Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 10 je předkládán návrh na uzavření **Dodatku č. 3 ke Smlouvě o organizačním zajištění a pořádání farmářských trhů č. 2019/OŽD/0237.**

Provozovatel oslovil městkou část ohledně zkvalitnění zajištění a pořádání farmářských trhů a po informačních jednáních zaslal městské části žádost s návrhem na uzavření dodatku ke stávající Smlouvě o organizačním zajištění a pořádání farmářských trhů č. 2019/OŽD/0237, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „**Smlouva**"), viz Příloha č. 1 tohoto materiálu. Konkrétně Provozovatelem zaslaný návrh na uzavření dodatku se týká tří oblastí.

První oblast se týká změny v čl. I. Předmět smlouvy, která je zapříčiněná vydáním nařízení hl. m. Prahy č. 21/2021 Sb., kterým se vydává Tržní řád (Položka 969. Kubánské náměstí), a které nabylo účinnosti 1. 4. 2022 (dále jen „**Nařízení č. 21**"). V rámci provozování farmářského trhu na Kubánském náměstí je dlouhodobě nabízen pestrý sortiment, na který jsou zákazníci zvyklí. S účinností od 1. 4. 2022 však Nařízení č. 21 předefinovalo typy trhů a přiložený Tržní řád přesunul výrobky a služby do nově vytvořených kategorií trhů. Tím došlo k rozštěpení režimu nastaveného Smlouvou a režimu zakotvenému v Nařízení č. 21 s Tržním řádem. Tedy hrozí omezení sortimentu na trhu na Kubánském náměstí, viz uvedená Položka 969 Tržního řádu, která nově uvádí farmářské trhy a umělecko-řemeslné trhy, nikoliv však trhy se smíšeným sortimentem. Provozovatelem je navrhováno smluvně rozšířit Předmět smlouvy tak, aby zahrnoval farmářský trh a umělecko-řemeslný trh, výhledově i trh se smíšeným sortimentem. Pro zajištění kontinuity prodávaného sortimentu a s ohledem na zájem městské části i podněty od občanů majících zájem o různorodé výrobky a služby, je z pohledu městské části logické a správné toto zohlednit a umožnit zachování, event. i posílení, dosavadní rozmanitosti sortimentu. Současně je zásadní, aby se nastavil stabilní mechanismus provázání mezi předmětnou smlouvou a Nařízením č. 21 s Tržním řádem i budoucích obdobných instrumentů a nebylo nutno opakovaně uzavírat další a další dodatky Smlouvy. Tedy nařízení, resp. Tržní řád, se průběžně aktualizuje a novelizuje, přičemž např. rozšíření Položky 969 o „trhy se smíšeným sortimentem" lze očekávat na základě novelizačního procesu Nařízení č. 21, který by měl proběhnout na podzim tohoto roku. Tedy je rozhodně ku prospěchu všech zúčastněných, aby byl předmět smlouvy automaticky provázán s platnou a účinnou úpravou a aby kvůli změnám nařízení, resp. Položky 969 Tržního řádu, nebylo nutné neustále uzavírat nové a nové dodatky.

Druhou oblastí je nastavení doby trvání smlouvy, tedy její prodloužení do 31. 12. 2026. Provozovatel nejprve navrhoval prodloužení doby platnosti Smlouvy o deset let, resp. do 31. 12. 2030. Toto Provozovatel zdůvodnil požadavky prodejců a poskytovatelů služeb na trzích, jejichž obrat i celková úspěšnost silně závisejí na vybudované stálé klientele. Bohužel v posledních letech došlo k silnému zásahu do této nutné kontinuity, omezení v důsledku pandemie COVID-19, a tudíž zájem o příslib budoucí kontinuity se stává ještě důležitějším a silně ovlivňuje volbu prodejců a poskytovatelů služeb, na kterých trzích budou působit. Provozovatel podtrhl růst nákladů, 40-50% propad způsobený koronavirovou epidemií, atd. Je fakt, že ze strany Vlády ČR a dalších státních institucí bylo v posledních dvou letech výrazně omezeno a po většinu času i zcela znemožněno pořádání farmářských trhů. Nemohlo tak dojít k naplňování rozsahu uzavřené Smlouvy. Dále je nesporné, že s Provozovatelem a s jeho činností na předmětných trzích na Kubánském náměstí panuje spokojenost, a to jak ze strany občanů tak i vedení a útvarů městské části. Nutno zohlednit, že ač je Smlouva bezúplatná, viz čl. III., 3.1, tj. městská část neposkytuje Provozovateli odměnu, tak Provozovatel zajišťuje na své náklady a díky svému úsilí velmi populární, kvalitní a bohatý

doprovodný program (zabijačkové masopustní hody, opékání špekáčků, vítání jara, jahodobraní, medové slavnosti, dýně a dušičky, dětské akce, vystoupení muzikantů z ulice – tzv. Busking, atd.). Tedy již dlouhodobě Provozovatel zajišťuje a pořádá oblíbené trhy, včetně doprovodného programu zcela samostatně a na své náklady. Provozovatel opakovaně zdůrazňuje, že usiluje o „revitalizaci" a „komunitní funkci farmářského trhu" a je zjevné, že samotní prodávající vytvářejí na něj další tlak a mají malou motivaci se účastnit trhů bez očekávané kontinuity. Navíc je ve Smlouvě zakotveno ust. 2.3 umožňující městské části snadné ukončení Smlouvy odstoupením v případě nedostatků či pochybení na straně Provozovatele. Současně je třeba být vnímavý k oprávněné všeobecné preferenci kratších smluv či smluv na dobu neurčitou se snadnou výpovědí. Městská část dala Provozovateli najevo, že prodloužení platnosti smlouvy do 31. 12. 2030 se jeví na hranici či za hranicí přiměřenosti a přípustnosti. Provozovatel na to reagoval snížením svého požadavku na prodloužení platnosti Smlouvy, a to z 31. 12. 2030 na 31. 12. 2026, současně však opět zdůraznil nutnost kontinuity, kvality a komunitní funkce. Udržitelnost, kontinuita a stabilita jsou cíle stěží realizovatelné bez alespoň střednědobých výhledů spolupráce. S ohledem na výše uvedené se jeví jako oprávněné přistoupit k rozšíření do kompromisně stanoveného data, tj. do 31. 12. 2026. Přirozeně plnění Smlouvy, ve znění všech Dodatků, se bude nadále pečlivě sledovat. Provozovatel se opakovaně osvědčil, a to i v těžkých momentech a je vhodné vyhovět jeho legitimním požadavkům a zbytečně se nedostávat do situací, kdy by došlo k ohrožení pořádaných trhů a jejich kvality a pestrosti. Navíc, jak uvedeno výše, je zde i mechanismus relativně snadného odstoupení. Tudíž prodloužení do 31. 12. 2026 této Smlouvy zajišťující oblíbené služby veřejnosti sui generis, aniž by městská část vynakládala prostředky či úsilí, je žádoucí a snadné odstoupení eliminuje jakékoliv pochybnosti či potenciální výtky ohledně opakovaného prodloužení platnosti Smlouvy.

Třetí oblastí je změna časového rozmezí konání farmářských trhů. Stávající platná příloha uváděla konání farmářských trhů v měsících březen až prosinec (včetně) v úterý a čtvrtek od 9:00 do 18:00 hod. a v sobotu od 9:00 do 14:00 hod. Provozovatel oslovil městkou část a navrhl, aby se zkrátila prodejní doba v úterý a ve čtvrtek na rozmezí od 9:00 do 16:00. V případě sobot by k žádné úpravě nedošlo. Návrh Provozovatel vysvětluje potřebou dodržování hygienických předpisů, kdy práce osob ve venkovním prostředí se značnými teplotními výkyvy je maximálně 8 hodin. Důvodem je též snaha o zajištění maximální kvality prodávaných potravin, protože rozdíly v denních teplotách během sezony se pohybují mezi 0 – 35st C. Z pohledu městské části by měla být zajištěna co nejdelší provozní doba. Zároveň je potřeba respektovat ustanovení hygienických předpisů. Z tohoto hlediska je možné provozní dobu zkrátit na 8 hodin. Tedy by se provozní doba v úterý a ve čtvrtek upravila na rozmezí od 9:00 do 17:00.

V rámci přípravy dodatku proběhla i revize ostatních ustanovení. Je navrhována úprava dvou technických záležitostí. První je skutečnost, že dotčený pozemek byl mezitím městské části ze strany hl. m. Prahy svěřen do správy. V druhém případě městská část do dodatku navrhla zahrnutí zvýšení záloh na odběr médií (voda, elektřina). Důvodem je nynější výrazné zvyšování ceny elektřiny.