



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 365201/2026/Hi

Naše č.j.: P10-563152/2026

Vyřizuje: Ing. Petra Hinková

Telefon: 267 093 492

E-mail: petra.hinkova@praha10.cz

V Praze dne: 22.9.2026

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 239 a § 246 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.6.2026 podal

**18PRO s.r.o., IČO 29146569, Neklanova č.p. 120/18, 128 00 Praha-Vyšehrad,
kterého zastupuje Tomáš Drobílek, IČO 08523720, Pobřežní č.p. 655/54, 186 00 Praha-Karlín**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 240 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona:

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby:

**nebytové jednotky č. 1570/99, 1570/100, 1570/102, a 1570/111(ateliéry) na byty v 3. a 4.NP bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 1570, Novgorodská 4**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2041/5 v katastrálním území Vršovice.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Nebytová jednotka č. 1570/99, 1570/100, 1570/102, a 1570/111 – ateliéry v 3. a 4.NP bytového domu

Nový účel užívání stavby:

- Bytová jednotka č. 1570/99, 1570/100, 1570/102, a 1570/111 – byty o dispozici 1+kk v 3. a 4.NP bytového domu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

18PRO s.r.o., Neklanova č.p. 120/18, 128 00 Praha-Vyšehrad

Gani Ablayev, nar. 16.6.1988, Novgorodská č.p. 1570/4, 101 00 Praha-Vršovice

Ing. Klára Andonová Kořínková, nar. 1.4.1969, Luční č.p. 3729, 276 01 Mělník

**Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10**

**telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg**

**e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz**

ATAMEKEN CAPITAL s.r.o., Miroslava Hajna č.p. 759/3, 199 00 Praha-Letňany
AUDITORIA s. r. o., Klavíkova č.p. 1828/10, 370 04 České Budějovice-České Budějovice 3
Ing. Michal Balík, nar. 6.12.1972, Americká č.p. 1698/46, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí
Petra Balíková, nar. 27.2.1973, Americká č.p. 1698/46, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí
Jana Bělochová, nar. 11.5.1969, Nad vodovodem č.p. 2372/20, 100 00 Praha-Strašnice
Nicole Binková, nar. 3.6.1999, Dlouhá č.p. 733, 530 06 Pardubice-Svítkov
Vendula Body, nar. 27.10.1974, Masarykova č.p. 306, 346 01 Horšovský Týn-Malé Předměstí
Bc. Adam Borovský, nar. 10.1.1992, V Luhu č.p. 1270, 252 30 Řevnice
Ing. Petr Brouk, nar. 1.10.1980, Liliová č.p. 1528, 253 01 Hostivice
Mgr. Silvie Brouková, nar. 19.1.1973, Tolstého č.p. 1010/2, 101 00 Praha-Vršovice
Gary Robert Bumfrey, nar. 30.4.1972, Donínská č.p. 1770, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy
Ing. Markéta Bumfrey Vymětalová, nar. 20.3.1979, Donínská č.p. 1770, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy
Ing. Martin Coufal, nar. 7.1.1971, Lidová č.p. 786, 294 21 Bělá pod Bezdězem
Mgr. Libuše Coufalová, nar. 29.12.1974, Lidová č.p. 786, 294 21 Bělá pod Bezdězem
Barbora Cvejnová, nar. 6.2.1985, Novgorodská č.p. 1570/4, 101 00 Praha-Vršovice
CZech Prosperity s.r.o., Hrušovská č.p. 2678/20, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Ing. Mgr. Kristýna Čermáková, nar. 3.12.1991, Augustinova č.p. 2070/2, 148 00 Praha-Chodov
Mgr. David Daneš, nar. 31.3.1991, Novgorodská č.p. 1570/4, 101 00 Praha-Vršovice
Oleksandr Danilov, nar. 3.1.1986, Mantovská č.p. 780/4, 109 00 Praha-Horní Měcholupy
Kathrin Decknerová, nar. 30.11.1997, Kamenice č.p. 411, 588 23 Kamenice
Ing. Michal Derich, nar. 21.4.1975, Štětínská č.p. 362/19, 181 00 Praha-Bohnice
Mgr. Hana Dessie, nar. 18.3.1978, Kašparovo náměstí č.p. 2254/4, 180 00 Praha-Libeň
Diamil s.r.o., Karlova č.p. 163/30, 110 00 Praha-Staré Město
Ing. Sebastián Dibusz, nar. 17.8.1992, K Vinohrádku č.p. 279, 252 17 Tachlovice
Ing. Tomáš Divák, nar. 15.3.1982, Na Děkaně č.p. 2109/1, 128 00 Praha-Nové Město
Roman Doležal, nar. 17.4.1981, Sadová č.p. 597, 503 51 Chlumec nad Cidlinou-Chlumec nad Cidlinou IV
Veronika Doležalová, nar. 15.3.1981, Sadová č.p. 597, 503 51 Chlumec nad Cidlinou-Chlumec nad Cidlinou IV
Maryana Drach, nar. 1.7.1972, Naardenská č.p. 668/15, 162 00 Praha-Liboc
Ing. Martina Drbalová, nar. 10.3.1966, Madridská č.p. 750/26, 101 00 Praha-Vršovice
Ing. Jiří Dubovský, nar. 11.6.1972, Rostovská č.p. 318/5, 101 00 Praha-Vršovice
Gabriela Dvořáková, nar. 11.6.1994, Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice
ECON-CONSULT s.r.o., Hyacintová č.p. 3234/11, 106 00 Praha-Záběhlce
Ing. Jiří Faruzel, nar. 29.1.1987, Na Vyhlídce č.p. 528, 285 61 Žleby
Ing. David Fiala, MBA, nar. 27.10.1986, Bořivojova č.p. 1192/93, 130 00 Praha-Žižkov
Věra Františáková, nar. 2.8.1976, Rostovská č.p. 318/5, 101 00 Praha-Vršovice
Ing. Michal Fulka, nar. 18.6.1981, Krchlebská č.p. 1891/8, 140 00 Praha-Krč
Ing. Klára Fulková, nar. 6.7.1982, Seifertova č.p. 1962, 250 82 Úvaly
Olga Gerasimova, Bassejnaja č.p. 17/65, 196191 Petrohrad, Russian Federation (the)
Asaf Giller, HaShahar č.p. 5, 4437607 Kefar Sava, Israel
Jenny Giller, Hazohar č.p. 8, 4958062 Petach Tikva, Israel
Mgr. Kristina Gumroian, nar. 7.7.1994, Menclova č.p. 2494/2a, 180 00 Praha-Libeň
Tony Ha, nar. 16.3.1990, Brožíkova č.p. 200, 272 01 Kladno-Kročehlavy
Mulugeta Teklemariam Habte, nar. 11.9.1972, Novgorodská č.p. 1570/4, 101 00 Praha-Vršovice
Ing. arch. Ladislava Hadačová, nar. 2.3.1991, Zahradní č.p. 419, 373 61 Hrdějovice
Katarína Hajdenová, M.A., nar. 21.12.1988, Mužíkova č.p. 1759/5, 140 00 Praha-Nusle
Ing. Zuzana Hekelová, nar. 20.10.1959, U hranic č.p. 3221/16, 100 00 Praha-Strašnice
Michaela Horová, nar. 3.2.1977, Bořanovická č.p. 441/4, 182 00 Praha-Kobylisy
Alena Chaloupecká, nar. 29.8.1941, Novgorodská č.p. 1570/4, 101 00 Praha-Vršovice
Šárka Chaloupecká Němcová, nar. 27.10.1972, Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice
Mgr. Jana Chaloupková, nar. 21.7.1990, Františka Diviše č.p. 1675/54s, 104 00 Praha-Uhřetěves

Aidai Idinova, nar. 9.5.1994, Perlitová č.p. 1800/12, 140 00 Praha-Krč
INTER PROJEKT MANAGEMENT ALFA, spol. s r.o., Božetěchova č.p. 3033/102a, 612 00 Brno-Královo Pole
Olena Ivanchenko, nar. 21.8.1991, Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice
Mgr. Tereza Janebová, nar. 25.9.1992, Divec č.p. 100, 500 03 Divec
Mgr. Karolína Ježková, nar. 2.8.1998, Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice
Rustamjon Joniev, nar. 28.8.1974, Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice
Aigul Juparova, nar. 4.1.1991, Novgorodská č.p. 1570/4, 101 00 Praha-Vršovice
Ing. Ďoní Juras, nar. 7.8.1963, Vítězná č.p. 1418/12a, 460 01 Liberec-Liberec I-Staré Město
Alice Jurasová, nar. 17.1.1967, Mužíkova č.p. 1760/13, 140 00 Praha-Nusle
Tomáš Kaláb, nar. 2.3.1974, Na Zámku č.p. 620, 250 81 Nehvizdy
Renata Kalábová, nar. 26.9.1974, Na Zámku č.p. 620, 250 81 Nehvizdy
Robert Kessner, nar. 30.10.1972, Branaldova č.p. 1041/12, 155 00 Praha-Řeporyje
Ing. Ivana Kessnerová, nar. 9.10.1976, Branaldova č.p. 1041/12, 155 00 Praha-Řeporyje
Diana Khusainova, nar. 4.7.2003, Pitterova č.p. 2855/11, 130 00 Praha-Žižkov
Bronislav Khýr, nar. 8.6.1975, V zahradách č.p. 435/1, 796 04 Prostějov-Čechovice
Ivana Khýrová, nar. 16.9.1978, V zahradách č.p. 435/1, 796 04 Prostějov-Čechovice
Pavel Kim, nar. 14.12.2000, Korunní č.p. 2569/108h, 101 00 Praha-Vinohrady
Petr Kim, nar. 25.3.1978, Korunní č.p. 2569/108h, 101 00 Praha-Vinohrady
Tatiana Kim, nar. 25.9.1974, Korunní č.p. 2569/108h, 101 00 Praha-Vinohrady
Alla Kinash, nar. 21.5.1963, Pod Harfou č.p. 981/25, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Marek Klecan, nar. 28.11.1968, Větrná č.p. 232, 251 01 Světlá
Ing. Iveta Klecanová, nar. 19.4.1971, Větrná č.p. 232, 251 01 Světlá
Yuliia Kliui, nar. 25.8.1994, Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice
Matouš Klvaňa, nar. 30.3.1991, Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice
Martina Knopová, nar. 5.4.1986, Kostelní č.p. 72, 687 08 Buchlovice
Valeria Kodolova, nar. 2.7.1993, Novgorodská č.p. 1570/4, 101 00 Praha-Vršovice
Ing. Jaromír Köppl, nar. 21.3.1964, Harmonická č.p. 1386/7, 158 00 Praha-Stodůlky
Ing. Dana Köpplová, nar. 14.9.1976, Branická č.p. 193/81, 147 00 Praha-Braník
Ing. Dušan Kovačič, nar. 2.3.1989, Budimír č.p. 23/283, 044 43 Budimír, Slovakia
Ing. Vladimír Kratochvíl, nar. 3.7.1937, Perlitová č.p. 1805/22, 140 00 Praha-Krč
Natalya Kryzjanovskaya, nar. 9.5.1971, Třebízského č.p. 1391/8, 120 00 Praha-Vinohrady
Ing. Pavel Křížka, nar. 30.7.1968, Bezručova čtvrť č.p. 681, 687 71 Bojkovice
Ing. Marta Křížková, nar. 16.11.1968, Bezručova čtvrť č.p. 681, 687 71 Bojkovice
MUDr. Milan Kubjatko, Hollého č.p. 615/52, 01001 Žilina, Slovakia
Martin Kunc, nar. 29.2.1984, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha-Krč
Milan Kunc, nar. 24.1.1958, Pujmanové č.p. 873/7, 140 00 Praha-Podolí
Mgr. Lucie Kyselovská, nar. 26.10.1986, Veletržní č.p. 926/10, 170 00 Praha-Holešovice
Pedro-Jose Lombardo Lianes, nar. 9.9.1970, Klicperova č.p. 3211/10, 150 00 Praha-Smíchov
Maxim Lomovskoy, nar. 19.9.1984, Novgorodská č.p. 1570/4, 101 00 Praha-Vršovice
Mgr. Jana Loumová, nar. 2.6.1979, Klicperova č.p. 3211/10, 150 00 Praha-Smíchov
Tomáš Mácha, nar. 23.10.1977, Milady Horákové č.p. 696/19, 251 01 Říčany-Radošovice
Ing. Hana Máchová Scharffová, nar. 24.12.1976, Milady Horákové č.p. 696/19, 251 01 Říčany-Radošovice
Ing. Martin Matějka, nar. 26.10.1967, Nerudova č.p. 1616, 250 82 Úvaly
Olga Matějková, nar. 11.1.1969, Nerudova č.p. 1616, 250 82 Úvaly
Julie Maximova, nar. 19.3.1993, Jeremiášova č.p. 2722/2a, 155 00 Praha-Stodůlky
Ing. Ivana Mičková, nar. 31.12.1984, Novgorodská č.p. 1570/4, 101 00 Praha-Vršovice
Bc. Petr Minařík, nar. 12.2.1987, Novgorodská č.p. 1570/4, 101 00 Praha-Vršovice
Ing. Eva Mocová, nar. 18.8.1966, Nad vodovodem č.p. 2372/20, 100 00 Praha-Strašnice
MONA Trade Agency s.r.o., Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice
Martina Moravčíková, Slnečná č.p. 374/12, 922 10 Trebatice, Slovakia
Tatiana Nekrasova, prospect Stachek č.p. 89/31, 198302 Sankt-Petersburg, Russian Federation

(the)

Mgr. Alžběta Němcová, nar. 24.10.1994, Veletržní č.p. 926/10, 170 00 Praha-Holešovice

Pavel Neruda, nar. 5.8.1957, Jižní č.p. 464, 533 03 Dašice

Ing. Julia Nesterenko, nar. 27.7.1990, Novgorodská č.p. 1570/4, 101 00 Praha-Vršovice

Ing. František Neznaj, nar. 11.8.1963, Kukle č.p. 16, 568 02 Kukle

Ing. Zuzana Neznajová, nar. 18.11.1963, Kukle č.p. 16, 568 02 Kukle

Đuc Tuan Nguyen, nar. 16.9.1975, Novgorodská č.p. 1570/4, 101 00 Praha-Vršovice

Thi Ha Nguyen, nar. 16.6.1985, Novgorodská č.p. 1570/4, 101 00 Praha-Vršovice

Ing. Gabriela Nováková, nar. 2.2.1961, Bořetická č.p. 4101/9, 628 00 Brno-Židenice

Ing. Maria Osetrova, nar. 18.2.1987, Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice

Olga Pavlenko, Selezmenova č.p. 58, 120014 Kyzylorda, Kazakhstan

Ing. Aleš Pavlíček, nar. 11.11.1979, Palkovice č.p. 404, 739 41 Palkovice

Ing. Radoslava Pazderová, nar. 30.7.1977, Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice

Pavel Petelko, Hazohar č.p. 8, 4958062 Petach Tikva, Israel

Andrey Yurievich Platonov, nar. 18.7.1959, Holečkova č.p. 3331/37, 150 00 Praha-Smíchov

Anna Platonova, nar. 23.6.1980, Holečkova č.p. 3331/37, 150 00 Praha-Smíchov

Nadija Popovyčová, nar. 9.7.1978, Lásenická č.p. 1542, 198 00 Praha-Kyje

Milada Pospěchová, nar. 24.3.1939, Zborovská č.p. 1051/24, 150 00 Praha-Smíchov

Monika Procházková, nar. 2.5.1994, Vrchy č.p. 209, 537 01 Sobětuhy-Vrchy

PROMOKOM s.r.o., Poděbradská č.p. 964/36, 198 00 Praha-Vysočany

Property24Invest s.r.o., Korunní č.p. 2569/108, 101 00 Praha-Vinohrady

Ing. Ondřej Půr, nar. 12.10.1978, Alšova č.p. 840, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. Michaela Půrová, nar. 16.4.1982, Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice

Gabriela Renzová, nar. 22.7.1975, Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice

Ing. Vira Rossiychenko, nar. 8.5.1963, Ječná č.p. 548/7, 120 00 Praha-Nové Město

Anna Rybářová, nar. 3.7.1989, Boleslavská č.p. 2515/11, 130 00 Praha-Vinohrady

Ing. David Řeháček, nar. 29.5.1993, Lipová č.p. 1749, 432 01 Kadaň

Anor Sarkorova, nar. 9.8.1974, Donská č.p. 1554/12, 101 00 Praha-Vršovice

Alexander Seják, nar. 1.2.1972, U Okálů č.p. 409, 440 01 Dobroměřice

Marek Seják, nar. 1.12.1972, Zelená č.p. 166, 353 01 Valy

Ing. Pavel Seják, Ph.D., nar. 12.4.1979, Dr. Milady Horákové č.p. 43/115, 460 06 Liberec-Liberec VI-Rochlice

Petr Seják, nar. 3.4.1978, Štefánikova č.p. 2005, 440 01 Louny

Ing. Jarmila Sejáková, nar. 13.11.1959, Tylova č.p. 435, 439 01 Černčice

Andrey Sizov, nar. 29.4.1969, Na Malé Šárce č.p. 813, 164 00 Praha-Nebošice

Kateřina Skvělá, nar. 7.8.1989, Resslova č.p. 220/13, 779 00 Olomouc-Nová Ulice

Michal Skvělý, nar. 1.9.1987, Toufarova č.p. 2945/4, 155 00 Praha-Stodůlky

Ing. Jan Smítek, nar. 2.5.1974, Legií č.p. 2181/18, 251 01 Říčany

JUDr. Zuzana Smítková, Ph.D., nar. 19.4.1974, Legií č.p. 2181/18, 251 01 Říčany

Roman Hryhorovych Sobkov, Oleksandra polja č.p. 129, 490 04 Dnipro, Ukraine

Ing. Michaela Strnadová, nar. 18.1.1989, Novgorodská č.p. 1570/4, 101 00 Praha-Vršovice

Suslik s.r.o., Míšovická č.p. 492/1a, 155 21 Praha-Zličín

Aleksei Sutugin, Baklaeva č.p. 5/14, 171508 Kimry, Russian Federation (the)

Svetlana Sutugina, Baklaeva č.p. 5/14, 171508 Kimry, Russian Federation (the)

Josef Svoboda, nar. 9.1.1976, Vršovická č.p. 7/27, 101 00 Praha-Vršovice

Alena Svobodová, nar. 25.9.1976, Vršovická č.p. 7/27, 101 00 Praha-Vršovice

Barbora Šetelová, DiS., nar. 23.2.1975, Doubravčická č.p. 1193/31, 100 00 Praha-Strašnice

Jiří Šimčík, nar. 29.1.1992, Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice

Mgr. Hana Šťastná, nar. 11.3.1980, Na Jezerce č.p. 676/55, 140 00 Praha-Nusle

Elena Talalykina, I. Babuškina č.p. 12/1, 117292 Moskva, Russian Federation (the)

Ing. Michal Tesař, nar. 13.6.1978, Novgorodská č.p. 1570/4, 101 00 Praha-Vršovice

Ing. Vladimír Tilšer, nar. 2.5.1957, Na Drážce č.p. 1549, 530 03 Pardubice-Bílé Předměstí

PhDr. Vladimíra Tilšerová, nar. 11.8.1964, Na Drážce č.p. 1549, 530 03 Pardubice-Bílé Předměstí

Daniel Tiram, Mizpor street č.p. 22, 371517 Pardess Hanna, Israel
Orit Marsel Tiram, Mizpor street č.p. 22, 371517 Pardess Hanna, Israel
Ruslan Toropygin, Obvodnyj kanal č.p. 76/190, 163 000 Archangelsk, Russian Federation (the)
Ing. Miloš Tourek, nar. 29.10.1979, Marie Podvalové č.p. 930/9, 196 00 Praha-Čakovice
Thi Thu Trang Tran, nar. 8.10.1990, Brožíkova č.p. 200, 272 01 Kladno-Kročehlavy
Monika Trnovská, Budovatel'ská č.p. 1808/1a, 900 27 Bernolákovo, Slovakia
Ľuboš Trnovský, Budovatel'ská č.p. 1808/1a, 900 27 Bernolákovo, Slovakia
Patrik Trnovský, nar. 18.7.1991, Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice
Ing. Pavel Tyšer, nar. 25.4.1955, Čestínská č.p. 1177, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jitka Tyšerová, nar. 25.7.1963, Gregorova č.p. 2090/7, 148 00 Praha-Chodov
VJV INSOLVENCE, v.o.s., Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice
Ing. Alexandru Voinea, MBA, nar. 11.4.1984, Prosluněná č.p. 559/9, 152 00 Praha-Hlubočepy
Ing. Michaela Voinea, nar. 26.7.1985, Prosluněná č.p. 559/9, 152 00 Praha-Hlubočepy
Ing. Alice Vránová, nar. 20.6.1990, Veverkova č.p. 1418/10, 170 00 Praha-Holešovice
Tomáš Vravko, nar. 16.3.1992, Varhulíkové č.p. 1580/18, 170 00 Praha-Holešovice
PaedDr. Pavel Vrtěl, nar. 9.1.1960, Vodárenská č.p. 720, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Mgr. Milada Vrtělová, nar. 10.1.1965, Vodárenská č.p. 720, 664 01 Bílovice nad Svitavou
doc. MUDr. Tomáš Vymazal, Ph.D., MHA, nar. 29.5.1969, Moskevská č.p. 499/50, 101 00 Praha-Vršovice
Bc. Kateřina Vymazalová, nar. 1.4.1971, Moskevská č.p. 499/50, 101 00 Praha-Vršovice
WELLTAX, s.r.o., Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice
Michal Wojdyla, nar. 5.3.2000, Donínská č.p. 1871, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy
Natalia Zamotina, Maršála Timošenko, blok 2 č.p. 224, 115522 Moskva, Russian Federation (the)
Petr Záras, nar. 2.9.1979, Na Dionysce č.p. 1550/7, 160 00 Praha-Dejvice
Zuzana Zárasová, nar. 8.11.1983, Na Dionysce č.p. 1550/7, 160 00 Praha-Dejvice
Ing. Marketa Zemanová, nar. 30.9.1975, Babická č.p. 2387/4, 149 00 Praha-Chodov
Společenství vlastníků Petrohradská 1570/5, Praha 10, Petrohradská č.p. 1570/5, 101 00 Praha-Vršovice

Odůvodnění:

Dne 11.6.2026 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny v užívání stavby. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. řízení R/2026/143479, č. záměru Z/2026/115332. Změna v užívání stavby není podmíněna stavební úpravou vyžadující povolení. Nejedná se o změnu v užívání drobné nebo jednoduché stavby uvedené v § 243 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) vydaný usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 34/2 ze dne 28. 5. 2026 formou opatření obecné povahy č. 001/2026 nabyt účinnosti dnem 1.9.2026, (dále jen „Metropolitní plán“).

Metropolitní plán obsahuje Přechodný regulativ Čl. 167 Nedokončené záměry, dle kterého záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního

útvary hlavního města Prahy. Za nedokončená řízení se považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí a řízení o změně záměru před dokončením podle § 224 stavebního zákona.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, je hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází „SV – všeobecně smíšené“ plochy pro bydlení, bez určení kódu míry využití území, s níž je navržená stavba v souladu.

Záměr je v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná duben 2026 prokazuje soulad záměru dle § 137 až 152 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“) a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) (dále jen „PSP 24“), zejména:

§ 147 stavebního zákona – požární bezpečnost: splnění doloženo v části D.3 požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost a souhlasným koordinovaným stanoviskem HZS hl. m. Prahy.

§ 25 PSP – Kapacity parkování (2) a) je splněna, neboť změna v užívání z nebytového prostoru na bytovou jednotku nenavýší potřebu dopravy v klidu.

§ 37 PSP – Osvětlení, proslunění, stínění (1) a) součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné a pobytové místnosti jsou nejméně jedna desetina podlahové plochy místnosti, podmínka je splněna.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod č.j. HSHMP 230072026 ze dne 19.5.2026
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy pod č.j. HSAA-4112-3/PRE5-2026

K žádosti vlastník doložil:

- Plná moc
- Souhlas na situaci

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném řízení o změně v užívání stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že změnou v užívání stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny v užívání stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou v užívání stavby přímo dotčena.

Dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.

Účastníky řízení dle § 239 odst. 4 stavebního zákona jsou

vlastník stavby – 18PRO s.r.o., kterého zastupuje Tomáš Drobílek

vlastník pozemku, na němž se nachází stavba – vlastníci pozemků parc. č. 2041/5 a stavby na nich č.p. 1570 v k.ú. Vršovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 3.7.2026 pod č.j. P10-407455/2026 uplatnil námitky účastník řízení Ing. David Fiala.

Co chce? Nadstavbu nebudu tolerovat!!!

K výše uvedené námitce stavební úřad uvádí:

Předmětem řízení o změně v užívání jsou nebytové jednotky č. 1570/99, 1570/100, 1570/102, a 1570/111 (ateliéry) na byty v 3. a 4.NP. Změna v užívání probíhá bez stavebních úprav. Předmětem řízení není „nastavba“ ani žádná jiná stavební úprava, která by vyžadovala povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad výše uvedenou námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše - **námítka je nedůvodná.**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení. Při doručování do

ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby se kolaudační rozhodnutí v rozsahu povolené změny ruší.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. c) ve spojení s §9 ve výši 1600 Kč byl zaplacen.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb
odboru stavebního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

účastník

1. Tomáš Drobílek, IDDS: qqpkqpp
2. Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
- vlastníci pozemků parc. č. 2041/5 a stavby na nich č.p. 1570 v k.ú. Vršovice

dotčené správní úřady

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

ostatní

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice