



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 675362/2025/Kli

Naše č.j.: P10-458419/2026

Vyřizuje: Ing. arch. Klimundová

Telefon: 267 093 417

E-mail: hana.klimundova@praha10.cz

V Praze dne: 5.8.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Bohemians Praha 1905, a.s., IČO 27232140, Vršovická č.p. 1489/31, 101 00 Praha-Vršovice,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje

Karla Polydorová, IČO 47107278, Běchorská č.p. 2229/15, 193 00 Praha-Horní Počernice,

(dále jen "stavebník, zastoupený Karlou Polydorovou") dne 5.11.2025 podal žádost o povolení záměru:

**"Rekonstrukce stadionu Bohemians, Ďolíček, Městský stadion Bohemians - Jižní tribuna"
spočívající v přístavbě jižní tribuny fotbalového stadionu č.p. 1489,
včetně retenční nádrže, rozšíření chodníku v ul. Vršovická a Sportovní, venkovního
schodiště, přeložky kabelů VN a NN a zařízení staveniště,
Praha 10, Vršovice č.p. 1489, Vršovická 31**

(dále jen "stavba tribuny") na pozemcích parc. č. 1127/2, 1127/11, 1127/8, 1127/4, 1127/12, 1127/6 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavebník vložil projektovou dokumentaci do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X019M9HA, č. záměru Z/2025/205220. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. řízení R/2025/221905. Žádost byla doplněna dne 4.3.2026, 3.6.2026, 19.6.2026, 21.7.2026, 28.7.2026 a 5.8.2026. V rámci doplnění ze dne 5.8.2026 byla projektová dokumentace pro povolení stavby tribuny vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X02A4MRV, č. záměru Z/2026/148281.

Stavebník, zastoupený Karlou Polydorovou, dále dne 8.12.2025 podal žádost o povolení odstranění stavby:

**odstranění stavby WC a pokladen v areálu fotbalového stadionu
v rámci záměru s názvem "Ďolíček, Městský stadion Bohemians - Jižní tribuna"
Praha 10, Vršovice č.p. 1489, Vršovická 31**

(dále jen "stavba WC a pokladen") na pozemcích parc. č. 1127/2, 1127/6, 1127/12 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavebník vložil projektovou dokumentaci do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X01ENFVG, č. záměru Z/2025/228946. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. řízení R/2026/77730. Žádost byla doplněna dne 5.8.2026. Dokumentace pro odstranění stavby WC a pokladen byla jako součást dokumentace pro povolení stavby tribuny vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X02A4MRV, č. záměru Z/2026/148281.

Dne 9.12.2025 stavebník, zastoupený Karlou Polydorovou, požádal o spojení řízení o odstranění stavby WC a pokladen s řízením o povolení stavby tribuny.

Bohemians Praha 1905, a.s., IČO 27232140, Vršovická č.p. 1489/31, 101 00 Praha-Vršovice,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost

Com - Pakt Energy, a.s., IČO 27619613, Vlastibořská č.p. 2840/1, 193 00 Praha-Horní Počernice

(dále jen "stavebník, zastoupený Com - Pakt Energy, a.s.") dne 19.5.2026 podal žádost o povolení odstranění stavby:

odstranění objektu trafostanice (TS 1111)

Praha 10, Vršovice, při ul. Vršovická

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1127/2, 1127/4 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavebník vložil projektovou dokumentaci do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X022GNY5, č. záměru Z/2026/96779. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. řízení R/2026/121596. Žádost byla doplněna dne 28.5.2026.

Dne 25.5.2026 stavebník, zastoupený Com - Pakt Energy, a.s., požádal o spojení řízení o odstranění stavby TS s řízením o povolení stavby tribuny.

Na základě předložených žádostí stavební úřad usnesením ze dne 5.8.2026 pod č.j. P10-458236/2026, poznamenaným do spisu, podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), řízení o povolení záměru stavby tribuny, řízení o povolení odstranění stavby WC a pokladen a řízení o povolení odstranění stavby TS spojil, a dále vede pod spis. zn. OST 675362/2025/Kli společné řízení o povolení záměru a o odstranění staveb (dále jen "společné řízení").

Záměr povolení stavby tribuny obsahuje:

- přístavba jižní tribuny k západní tribuně fotbalového stadionu,
- retenční nádrž (vodní dílo),
- rozšíření a stavební úpravy chodníku v ul. Vršovická a Sportovní,
- venkovní schodiště,
- přeložka kabelů VN a NN,
- zařízení staveniště (buňkoviště, základ pro jeřáb) - stavba dočasná.

Součástí projektové dokumentace jsou dále drobné stavby dle příl. č. 1 stavebního zákona: výměna kanalizační přípojky ve stávající trase, venkovní areálové rozvody NN, plynovodu, dešťové a jednotné kanalizace, staveništní oplocení, stavební úpravy severního chodníku ul. Vršovické spočívající v obnově povrchu.

Záměr povolení odstranění stavby WC a pokladen obsahuje:

- odstranění stavby WC (stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1127/12, k.ú. Vršovice),
- odstranění stavby pokladen (stavba bez č.p./č.e. na pozemcích parc. č. 1127/2 a 1127/6, k.ú. Vršovice).

Záměr povolení odstranění stavby TS obsahuje:

- odstranění objektu trafostanice (TS 1111 na pozemku parc. č. 1127/12, k.ú. Vršovice).

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení společného řízení, ve kterém podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, úřední dny pondělí, středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.).

Dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, celkem více než 30 účastníků.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA-8655-3/PRES-2025 ze dne 8.10.2025,
- Odbor památkové péče MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 1240156/2025 ze dne 20.11.2025, závazné stanovisko č.j. MHMP 729351/2026 ze dne 20.7.2026, závazné stanovisko č.j. MHMP 553812/2026 ze dne 26.5.2026,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 47829/2025 ze dne 1.10.2025, závazné stanovisko č.j. HSHMP 14678/2026 ze dne 30.3.2026,
- Městská část Praha 10, jednotné environmentální stanovisko zn. P10- 010107/2026 ze dne 27.4.2026, jednotné environmentální stanovisko zn. P10-163511/2026 ze dne 6.5.2026,
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, stanovisko č.j. KRPA-284755-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 16.10.2025.

Stavebník dále doložil:

- plné moci k zastupování,
- souhlas vlastníků podle § 187 stavebního zákona (odbor majetkových agend MHMP, č.j. MHMP 122735/2026 ze dne 24.2.2026 a č.j. MHMP 554671/2026 ze dne 27.5.2026, PREdistribuce, a.s., č. 300144688 ze dne 27.3.2026),
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- studie zastínění, DEKPROJEKT s.r.o., 07/2025,
- vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, č.j. 04762/26, č.j. 04762/26,
- zápis ze schůze na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy ze dne 17.2.2026,
- cenová nabídka pro smluvní dopravu od Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, ze dne 11.5.2026,
- smlouva o pronájmu parkovacích stání s CU Bohemians Praha, z.s.,
- souhlas s parkováním od TJ Lokomotiva Vršovice, z.s.,
- vyjádřen Odboru dopravy ÚMČ Praha 10, č.j. P10-710612/2025 ze dne 10.12.2025, č.j. P10-163521/2026 ze dne 18.3.2026,
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, zn. R3/P10-771022/2025 ze dne 15.1.2026,

- rozhodnutí o povolení nakládání s povrchovými vodami Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu, č.j. P10-386062/2026 ze dne 26.6.2026,
- rozhodnutí o povolení stavby Dopravního a energetického stavebního úřadu, č.j. DESU/121/005872/26 ze dne 23.2.2026.

Stavební úřad postupuje v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Poučení:

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K vyjádření nebo závaznému stanovisku dotčeného orgánu ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření se nepřihlíží. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. K námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Stavební úřad může podle § 62 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

I. účastník řízení o povolení záměru dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona a zároveň účastník řízení o odstranění stavby WC a pokladen dle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona

1. Karla Polydorová, IDDS: 25tirnj

II. účastníci řízení o odstranění stavby TS dle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona

2. Com - Pakt Energy, a.s., IDDS: kfpde58

III. účastník řízení o povolení záměru dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastník řízení o povolení záměru dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona a zároveň účastník řízení o odstranění stavby WC a pokladen a o odstranění stavby TS dle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem majetkových agend MHMP, IDDS: 48ia97h

V. účastník řízení o povolení záměru dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona a zároveň účastník řízení o odstranění stavby TS dle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona

5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

VI. účastník řízení o povolení záměru dle ust. § 182 písm. c)

6. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

VII. účastníci řízení o povolení záměru dle ust. § 182 písm. d) a e) stavebního zákona

7. Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

(vlastníci pozemků parc. č. 2501/1, 1125/1, 1125/5, 1127/7, 1127/10, 1127/1, 1130, 1131/1, 1132, 1133, 1134, 2478/1, 1937, 1956/2, 1958/6 v katastrálním území Vršovice a staveb na nich,

Pražská vodohospodářská společnost a.s.,

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10)

VIII. dotčené správní úřady

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
11. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
12. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

IX. hlavní projektant

13. Ing. Zbyněk Ransdorf, IDDS: kdfkn8q
14. Ing. Vít Kocourek, IDDS: najkvu9

X. ostatní (na vědomí)

15. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
16. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
17. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
18. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice