

Soudní exekutor Mgr. Marcela Petrošová
Exekutorský úřad Břeclav
adresa: 17. listopadu č.p. 2995/1a, Břeclav, 690 02
tel.: +420 734 575 740, +420 734 575 741, +420 734 575 742, datová schránka: r4dsxd7
e-mail: podatelna@exekucebřeclav.cz, internetové stránky: www.exekucebřeclav.cz

č. j. 160 EX 3603/24-51
evid.č.opr: SW-2013-0013

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinná:	Klára Havrilová, bytem U vršovického nádraží 30/30, Praha, RČ: 815821/2733
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) ★	211.305,66 Kč
Oprávněný:	UlovDomov.cz s.r.o. se sídlem Lazaretní 925/9, Brno, PSČ: 615 00, IČ: 29300631, práv. zast. advokátem Mgr. Viktor Procházka, advokát, se sídlem Lazaretní 925/9, Brno, PSČ: 615 00, IČ: 01659103
Nemovitá věc:	LV 49, rod. dům, Kat.území: 692760 Milošice
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 10 dne 20.06.2024 pod č. j. 54 EXE 1800/2024-9	
Exekuční titul: rozsudek vydal: Obvodní soud pro Prahu 10 ze dne 22.02.2024 č. j. 46 C 365/2023-29	

★ Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Marcela Petrošová rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

Okres: CZ0424 Louny		Obec: 566454 Měcholupy	
Kat.území: 692760 Milošice		List vlastnictví: 49	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Havrilová Klára, U vršovického nádraží 30/30, Vršovice, 10100 Praha 10		815821/2733	1/16
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
P St. 21	395	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Milošice, č.p. 18, rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 21			
P = právní vztahy jsou dotčeny změnou			

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžitě povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Břeclavi dne 06.08.2025

Mgr. Marcela Petrošová
soudní exekutor

Vyřizuje: **Markéta Jelínková**

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	89.930,42 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále, výživné do budoucna atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (06.08.2025)	32.613,94 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	43.918,40 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	166.462,76 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	12.090,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	2.538,90 Kč
7	odměna soudního exekutora	24.970,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	0,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	5.244,- Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	44.842,90 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	211.305,66 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětujícím se dávkou splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky z prodlení, 0.02 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	20,32 Kč
---	---	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) ★★, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 500500562/0800, variabilní symbol 360324,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Marcely Petrošové,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 500500562/0800, variabilní symbol 360324.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Marcely Petrošové, exekutorského úřadu Břeclav:

Úřední hodiny: pondělí a středa 08:00 – 12:00, 13:00 – 16:00.

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí až pátek 08:00 – 12:00, 13:00 – 14:00.

Pokladní hodiny: pondělí až čtvrtek 08:00 – 12:00, 13:00 – 14:00, pátek 08:00 – 12:00.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

★★ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.