

KONCEPČNÍ ROZVAHA O ÚZEMÍ MČ PRAHA 10

KE ZPRACOVÁNÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU
ČERVEN 2014

A MAPA A - HODNOTY NA ÚZEMÍ MČ:



A.1. ARCHITEKTONICKÉ DOMINANTY A HODNOTNÉ OBJEKTY

A.1.1. kostel Sv. Václava – náměstí Sv. Čecha

dominanta a symbol MČ, významná funkcionalistická stavba od Josefa Gočára (1927-30)

A.1.2. kostel Sv. Mikuláše

barokní kostel s farou v historickém jádru Vršovic

A.1.3. Vršovický zámek, Rangherka

bývalá továrna na výrobu hedvábí, dnes novorenesanční reprezentativní budova z poloviny 19. století, domov spokojeného stáří s obřadním sálem

A.1.4. Husův sbor na Vinohradech

moderní sakrální funkcionalistická dominanta od Pavla Janáka (1931-37)

A.1.5. Vinohradská vodárna

industriální stavba v novorenesančním stylu – charakteristická dominanta Vinohrad

A.1.6. Trmalova vila

první pražský realizovaný projekt rodinného domu od J. Kotěry v duchu anglické moderny s prvky české lidové architektury. Dnes muzeum J. Kotěry.

A.1.7. Justiční areál na Míčáncích

sídlo obvodních soudů a státních zastupitelství pro Prahu 4, 8, 9 a 10. Spojení rekonstruovaných objektů neorenesančních Roháčových kasáren a nové sedmipodlažní budovy, postavené uvnitř původní blokové zástavby (autor Helika, 2001)

A.1.8. Administrativní budova MUZO

reprezentant současné architektury na páteřní ose území ulici V Olšínách (autor D3A, arch. S. Fiala, realizace 2000)

A.1.9. Rádio Svobodná Evropa - Hagibor Office Building

reprezentant současné architektury na páteřní ose území ulici Vinohradská (autor CMA, arch. Cigler, arch. Marani, realizace 2008)

A.1.10. Fotbalový stadion Slávia Praha

nový stadion s hotelem (autor OMIKRON K, arch. M. Kotík, 2008)



A.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VÝRAZNÝM VLIVEM NA KVALITU ŽIVOTA MČ

A.2.1. Náměstí Svatopluka Čecha

vršovické náměstí s kostelem Sv. Václava od J. Gočára

A.2.2. Kubánské náměstí

potenciál lokálního centra, farmářské trhy, setkávání obyvatel



A.3. STÁVAJÍCÍ DŮLEŽITÁ PROPOJENÍ A VAZBY V ÚZEMÍ

A.3.1. cyklostezka kolem Hamerského rybníku

cyklistické a pěší propojení, odpočinek, relaxace, sport

A.3.2. cyklostezka kolem Botiče ve Vršovcích

část fungujícího koridoru podél Botiče



A.4. VÝZNAMNÉ MĚSTSKÉ KOMUNIKACE A MĚSTOTVORNÉ OSY

A.4.1. Moskevská ulice

hlavní obchodní ulice ve Vršovcích

A.4.2. Vršovická ulice

hlavní dopravní tepna MČ Praha 10

A.4.3. Francouzská ulice

Významná městská třída

A.4.4. Ruská ulice

Významná městská třída

A.4.5. Kodaňská ulice

Významná městská třída

A.4.6. Vinohradská ulice

významná městská třída

A.4.7. Starostrašnická ulice

živá obchodní ulice, přirozené centrum malých živností / obchodů

A.4.8. V Olšínách

významná městská třída – radiála v pokračování Vršovické ulice



A.5. KOMUNITNÍ ŽIVOT V MÍSTĚ

A.5.1. Krymská ulice

pouliční život, sousedské setkávání, živá kultura

A.5.2. Farnost Vršovice

centrum náboženského života, kulturní a společenské aktivity

A.5.3. "Strašnická"

centrum Strašnic, místo paměti, místo k setkávání

A.5.4. Malešické náměstí

Historická část Malešic, sounáležitost obyvatel, snaha o zachování původního vesnického charakteru území

A.5.5. Trojmezí

koalice Trojmezí, sounáležitost místních obyvatel, snaha o zachování přírodních hodnot v území



A.6. VOLNOČASOVÉ AKTIVITY S VÝRAZNÝM VLIVEM NA KVALITU ŽIVOTA MČ

A.6.1. Gutovka

areál volného času, relaxační a sportovní park pro všechny generace

A.6.2. sportovní areál Hamr

venkovní i halové sporty, volnočasové aktivity

A.6.3. Malešický park

největší park MČ P10 s volnočasovými herními prvky

A.6.4. areál Eden

multifunkční areál pro vrcholový i rekreační sport - venkovní i halové sporty

A.6.5. Krymská

řada spontánně vzniklých kaváren, restaurací, klubů



A.7. HODNOTNÁ ÚZEMÍ S FUNKČNÍ A STABILIZOVANOU STRUKTUROU

A.7.1. Vinohrady

vilová zástavba na jižním svahu Vinohrad s řadou významných vil (vila bratří Čapků, Šalounův atelier..), památková zóna

A.7.2. Vršovice

městská čtvrť s převažující blokovou zástavbou činžovních domů

A.7.3. Solidarita

poválečná kolektivní řadová bytová výstavba



A.8. STABILIZOVANÉ PARKY, LESY A DALŠÍ KRAJINNÉ PRVKY

A.8.1. Heroldovy sady

dříve Městské sady, dnes veřejný park u Vršovického zámku

A.8.2. Malešický park

největší park MČ P10 s volnočasovými herními prvky

A.8.3. park Malinová - Chrpová

revitalizovaný park ve vilové čtvrti na Zahradním Městě

A.8.4. Bohdalecký les

zalesněný kopec les mezi zástavbou rodinných domů a výtopnou

A.8.5. Malešický les

městský lesopark na hranici s Prahou 3

A.8.6. Vinohradský a Německý evangelický hřbitov, Strašnické krematorium

celopražsky významné hřbitovy podél Vinohradské ulice

A.8.7. Hostivařský lesopark

velká zalesněná plocha je nedostatečně využita pro svoji izolovanost od okolí.

A.8.8. Botič

drobný vodní tok tvoří svou křivkou přírodní liniový prvek celého území. Jeho charakter je velmi rozmanitý – od přírodní památky „Meandry Botiče“ po technicky upravené koryto či zatrubněný odvodňovací kanál.

A.8.9. Hamerský rybník

rybník na náhonu Botiče v Záběhlicích.



A.9. VÝZNAMNÉ OHNISKO MĚSTSKÉHO ŽIVOTA

A.9.1. Moskevská ulice

Hlavní obchodní a společenská tepna ve Vršovcích

A.9.2. Krymská ulice

pouliční život, sousedské setkávání, živá kultura

A.9.3. Eden

živé obchodní centrum, stadion Slávia,

A.9.4. Metro "Strašnická"

přestupní uzel MHD a navazující obchodní Starostrašnická ulice

A.9.5. Kubánské náměstí

potenciál lokálního centra, farmářské trhy, setkávání obyvatel

A.9.6. Metro Skalka

oblast kolem stanice metra - lokální centrum sídliště s obchody a službami

A.9.7. Centrum „Květ“ na Zahradním Městě

lokální centrum sídliště s obchody a službami

B MAPA B – PROBLÉMY A NEDOSTATKY NA ÚZEMÍ MČ



B.1. CHÁTRAJÍCÍ BUDOVY A AREÁLY

B.1.1. Koh – i –noor, Tesla Vršovice

architektonicky nesourodé, částečně opuštěné průmyslové komplexy podél Vršovické a Moskevské ulice

B.1.2. KD Eden

špatný technický stav objektu, budova je zavřená a nevyužívána

B.1.3. Stará škola v Olšínách

opuštěná secesní škola, potenciál pro ZUŠ, klubové aktivity, sál, společenský dům, MŠ

B.1.4. Dům barikádníků

kulturně historická hodnota, postaven v letech 1945–1946 svépomocí účastníků pražského povstání z Prahy 10, dodnes je provizorní stavbou

B.1.5. Malešický zámek

barokní dvorec u Malešického náměstí, špatný stav, veřejnosti nepřístupný

B.1.6. Třebešín – cyklistický stadion a hotel

málo využívaný areál s nedostavěným hotelem

**B.2. ABSENCE KVALITNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****B.2.1. "Tržiček"**

zanedbaný stav a nevyužitý potenciál bývalého trhu, koncový bod pohledové osy Krymské ulice

B.2.2. "Strašnická"

zanedbané veřejné prostranství v okolí metra A-Strašnická

B.2.3. OC Květ

zanedbané veřejné prostranství v okolí OC Květ na Zahradním Městě

B.2.4. OC Cíl

zanedbané veřejné prostranství v okolí OC Cíl na Zahradním Městě

B.2.5. Čechovo náměstí

potřeba obnovení původního významu a celkové revitalizace prostoru

B.2.6. Kubánské náměstí

potřeba obnovení původního významu a celkové revitalizace prostoru

B.2.7. Metro Skalka

oblast kolem stanice metra slouží pouze jako přestupní uzel MHD, obchody a služby nefungují jako lokální centrum sídliště

B.2.8. Oáza

původní lokální centrum sídliště nefunguje, obchody a služby až na výjimky skomírají díky nově vzniklým příležitostem v okolí

B.2.9. Malešické náměstí

kdysi venkovská návěs byla téměř pohlcena okolní zástavbou a je negativně poznamenána tranzitní dopravou



B.3. NEDOSTATEČNÁ PROSTUPNOST ÚZEMÍ A CHYBĚJÍCÍ PĚŠÍ PROPOJENÍ

B.3.1. Eden – Bohdalec

nedostatečně dimenzovaný podjezd pod železnici

B.3.2. Přemostění Moskevské

nedostatečně dimenzovaný nadjezd nad železnici

B.3.3. Skalka – Strančická

chybí koncepční propojení směrem k Průběžné a dále na Slatiny

B.3.4. Slatiny

celá oblast je bez dostatečné dopravní infrastruktury a propojení s okolím

B.3.5. V Korytech

celá oblast je bez dostatečné dopravní infrastruktury, propojení s okolím je nedostatečné

B.3.6. Malešický les – Praha 3, Praha 9

chybí propojení přes železnici a vazba na Jarov



B.4. BARIÉRY VYVOLANÉ DOPRAVNÍMI KORIDORY

B.4.1. Železniční trať (Praha hl. n. – Hostivař)

velká bariéra v území procházející celou MČ P10

B.4.2. Železniční trať Malešice – Záběhlice - Krč

velká bariéra v území procházející celou MČ P10

B.4.3. Jižní spojka

oddělení / odtržení Zahradního Města od zbytku území MČ Praha 10



B.5. SOCIÁLNÍ PROBLÉMY

B.5.1. Slatiny

bezdomovci, narkomani, sociální problémy spojené se zanedbaností území

B.5.2. Trojmezí

bezdomovci, narkomani, sociální problémy spojené se zanedbaností území

B.5.3. Malešický les

bezdomovci, narkomani, sociální problémy spojené se zanedbaností území



B.6. CHYBĚJÍCÍ PROSTORY A ZAŘÍZENÍ PRO KULTURU, SPORT A VOLNÝ ČAS

B.6.1. Slatiny

území, kde chybí sportovní a kulturní zařízení, neudržovaný stav

B.6.2. Trojmezí

území, kde chybí sportovní a kulturní zařízení, neudržovaný stav

B.6.3. Malešický zámeček

prostor kde chybí sportovní a kulturní zařízení, neudržovaný stav

B.6.4. Starostrašnická

revitalizace nebo náhrada dosluhujícího Domu barikádníků

**B.7. ZANEDBANÁ A NEVYUŽITÁ ÚZEMÍ URČENÁ K TRANSFORMACI****B.7.1. Trojmezí**

Zanedbané rozsáhlé území na pomezí mezi MČ P 10, 11 a 15

B.7.2. Bohdalec

rozsáhlé skladové areály, nestabilizovaná městská čtvrť

B.7.3. Slatiny

zanedbané území s chátrajícími objekty, neudržovanou zelení a sociálně patologickými jevy

B.7.4. Malešická průmyslová oblast

vzhledem ke struktuře a charakteru průmyslové výroby a rychlému nárůstu města je nutná revitalizace území

B.7.5. brownfield podél rušené železnice ve Strašnicích

Izolované území vymezené dvěma větvemi železniční trati

B.7.6. Hagibor

dlouhodobě nezastavěné území využívaná jako parkoviště, hluché místo Vinohradské ulice

B.7.7. areál Na Louži

území na okraji stabilizované blokové zástavby Vršovic, skladové a průmyslové areály

B.7.8. Výtopna Vršovice

chátrající komplex budov v areálu Českých drah

**B.8. CHYBĚJÍCÍ NEBO NEKVALITNÍ ZELENĚ PARKŮ A KRAJINY****B.8.1. Trojmezí****B.8.2. Slatiny – Slatinský potok****B.8.3. Dřevčická****B.9. NEVHODNĚ ŘEŠENÝ UZEL BEZ MĚSTOTVORNÝCH AKTIVIT****B.9.1. metro Skalka**

neměstotvorný dopravní uzel na stanici metra

- B.9.2. metro Strašnická**
okolí stanice metra A-Strašnická. Zanedbaná veřejná prostranství, rozbředlá okolní zástavba
- B.9.3. Kubánské náměstí**
nevyužitý potenciál náměstí s předimenzovanou křižovatkou komplikovanou tramvajovou tratí
- B.9.4. Malešické náměstí**
průjezdna doprava degradovala původní klidný prostor s kapličkou
- B.9.5. křižovatka Bohdalecká, Záběhlická**
průtah vnitřního okruhu městem, nevhodně řešená urbanizace
- B.9.6. křižovatka Bohdalecká, Nad Vršovskou horou**
- B.9.7. křižovatka Slavie / Eden / U Vršovického hřbitova**
neměstotvorný dopravní uzel mezi obchodním centrem a stadionem a směrem na Bohdalec
- B.9.8. křižovatka Bělocerkevská, Ruská, Benešovská**
průtah vnitřního okruhu městem
- B.9.9. křižovatka Průběžná, Na padesátém**
nevhodně řešená křižovatka
- B.9.10. křižovatka Úvalská, Černokostecká**
nevhodně řešená křižovatka

C MAPA C – POTENCIÁLY PRO ROZVOJ MĚSTSKÉ ČÁSTI



C.1. NAVRHOVANÉ VÝZNAMNÉ STAVBY

C.1.1. Polyfunkční objekt „Aquaspol“ Průběžná

soukromý projekt administrativního komplexu doplněného obchody a službami v parteru ve vazbě na novou železniční zastávku „Zahradní Město“

C.1.2. proluka Vršovice

soukromý projekt na dostavbu proluk mezi Moskevskou a Krymskou ulicí. Bytové objekty s obchody a službami v parteru

C.1.3. Traumacentrum – Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

projekt na výstavbu celopražsky významného objektu v areálu nemocnice

C.1.4. radnice Prahy 10

dosud se hledá nejvhodnější varianta – novostavba nebo rekonstrukce a dostavba stávajících objektů



C.2. ZÁMĚR ROZVOJE OBČANSKÉ A KOMERČNÍ VYBAVENOSTI

C.2.1. stanice metra „Strašnická“

potenciál nového lokálního centra kolem stanice metra, revitalizace Strašnické školy, oživení Starostrašnické ulice, zklidnění ulice V Olšinách a propojení ke Gutovce.

C.2.2. stanice metra „Skalka“

potenciál vzniku občanské a komerční vybavenosti nad stanicí metra A a městotvorná urbanizace celého prostoru včetně křižovatky ulic Na Padesátém a Přetlucká naproti ČSÚ.

C.2.3. Bohemians - Petrohradská

potenciál dostavby nezastavěných pozemků na nároží Vršovické a Petrohradské ulice. Doplnění uliční fronty Vršovické ulice polyfunkčními objekty s živým parterem a podzemními hromadnými garážemi, přestavba stadionu Bohemians

C.2.4. Hagibor

potenciál na zástavbu nevyužitých pozemků podél Vinohradské a Počernické ulice. Snaha o polyfunkční charakter zástavby, městotvorné doplnění uliční fronty s živým parterem



C.3. NAVRHOVANÉ VAZBY A PROPOJENÍ V ÚZEMÍ

C.3.1. propojení Vršovického nádraží s Nuslemi

pěší propojení nádraží do Nuslí směrem k náměstí bratří Synků

C.3.2. podjezd železnice v Edenu

rozšíření podjezdu pod tratí pro možnost vedení tramvajové trati a v návaznosti na novou železniční zastávku Eden

C.3.3. železniční zastávka Zahradní Město

využít nového přestupního uzlu k posílení dosud chybějícího propojení včetně napojení na drážní promenádu

C.3.4. Drážní promenáda

navrhovaná bezmotorová kolonáda (pěší, cyklo) na rušené železniční trati ve Strašnicích a dále podél trati do Nuslí a na opačné straně do Hostivaře

C.3.5. dopravní napojení Slatin

úprava napojení do ulice V Korytech, propojení celého území páteřní obslužnou komunikací, výhledově propojení podjezdem pod tratí

C.3.6. dopravní napojení Trojmezí

pro budoucí intenzivnější využívání území než je zemědělská výroba nutno navrhnout kostru dopravní obsluhy celého území

C.3.7. Přemostění Moskevské

propojení Vršovic směrem na Bohdalec rozšířeným nebo novým železničním mostem

C.3.8. Skalka - Stránčická

navrhované pěší a cyklo propojení

C.3.9. lávka Přípotoční

navrhované pěší a cyklo propojení přes Botič

C.3.10. propojení cyklostezky a pěší promenády podél Botiče (Vršovická-Perucká)

doplnění chybějící části stezky

C.4. ZÁMĚR POSÍLENÍ MĚSTSKÉHO CHARAKTERU KOMUNIKACE

C.4.1. Vršovická ulice

urbanistické a funkční doplnění hluchých míst (Petrohradská, Koh-i-noor, Vlasta,..), zklidnění dopravy, posílení cyklistů a chodců, doplnění zeleně (stromořadí a ozelenění tramvajových pásů)

C.4.2. Francouzská

C.4.3. Kodaňská

C.4.4. Vinohradská ulice

doplnění "hluchých" míst ulice od stanice Želivského směrem k nové výstavbě Na Vinici (Hagibor, příležitost pro návrh moderní živé městské třídy)

C.4.5. Černokostelecká

C.4.6. Počernická

C.4.7. Průběžná

C.4.8. Švehlova

C.4.9. U Vršovického hřbitova

v souvislosti s novou železniční zastávkou, uvažovanou tramvajovou tratí a budoucí celkovou urbanizací navazující části Bohdalce bude nutná zásadní změna charakteru komunikace

C.4.10. přemostění Moskevské ulice na Bohdalec

odstranění nevhodných objektů a městotvorná urbanizace obou předmostí novou výstavbou



C.5. POTENCIÁL AKTIVIT PRO ZLEPŠENÍ ŽIVOTA V MČ

C.5.1. "Tržiček"

vršovická proluka

C.5.2. Čechovo náměstí

posílení aktivit významného vršovického náměstí

C.5.3. Kubánské náměstí

náměstí pro setkávání, aktivity

C.5.4. Strašnická

lokální centrum Strašnic – varianta umístění nové radnice a dalších doplňkových funkcí

C.5.5. metro Skalka

posílení a revitalizace lokálního centra

C.5.6. OC Květ

lokální centrum sídliště Zahradní Město – západ

C.5.7. OC Cíl

lokální centrum sídliště Zahradní město - východ

C.5.8. Malešické náměstí

revitalizace náměstí/návsi, potenciál vzniku lokálního centra



C.6. NAVRHOVANÉ PROSTORY A ZAŘÍZENÍ PRO KULTURU, SPORT A VOLNÝ ČAS

C.6.1. Trojmezí

volnočasové aktivity celoměstského významu

C.6.2. Slatiny

okolí Slatinského potoka, volnočasové aktivity místního významu

C.6.3. Spolkový dům

v návaznosti na uvažovanou výstavbu nové radnice je počítáno s výstavbou reprezentativních společenských prostor a dalších společenských funkcí – lokalita není dosud vybrána



C.7. ROZVOJOVÉ URBANISTICKÉ ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

C.7.1. Trojmezí

horní část Trojmezí, doplnění zástavby

C.7.2. Slatiny

komplexně řešené území Slatin

C.7.3. Hagibor

severní uliční fronta Vinohradské ulice, potenciál moderní městotvorné urbanistické struktury

C.7.4. Na Louži

obnova průmyslových a skladových areálů

C.7.5. Malešická stráň

postupná dostavba území



C.8. ZÁMĚR NOVÝCH PARKŮ, LESŮ A OBNOVY KRAJINY

C.8.1. Trojmezí

severní část, vznik parku celoměstského významu

C.8.2. Slatiny

využití nivy Slatinského potoka k vybudování přírodního a rekreačního parku



C.9. ŽÁDOUCÍ HIERARCHIE URBÁNNÍCH CENTER

C.9.1. Hierarchie dle center

- metro Strašnická
- Kubánské náměstí
- Čechovo náměstí
- metro Skalka
- OC Cíl
- OC Květ
- Malešické náměstí