

Městská část Praha 10 vyhláší výzvu k podání přihlášek do veřejného losování – červen 2018

**na uzavření nájemních smluv k 48 bytovým jednotkám
situovaným v bytových domech svěřených m. č. Praha 10**

Pronájem bytů zařazených na základě výzvy do veřejného losování se uskutečňuje v souladu se „Zásadami pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10 a bytů z kvóty MHMP“ (dále jen Zásady), bod I, za podmínek dále specifikovaných touto výzvou.

NABÍZENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

adresa	vel.	celková plocha	podlaží	č. bytu	skupina
Černická 1965/9	1+0	22,00	4	13	A
Průběžná 1841/23	1+0	23,00	1	1	A
28. pluku 119/33	1+0	26,82	3	14	A
Na Louži 980/27	1+0	29,50	4	18	A
Hradešinská 2303/43	1+0	30,54	2	6	A
Jakutská 854/12	1+0	30,74	1	6	A
Nad Primaskou 1242/38	1+0	30,92	2	13	A
Jakutská 854/12	1+0	32,38	5	24	A
Francouzská 233/114	1+1	44,49	3	19	A
Nad Primaskou 1242/38	1+1	46,40	4	25	A
Limuzská 1814/17	1+0	52,50	5	20	A
Přípotoční 869/19	1+1	53,05	3	22	A
Raffaelova 1989/1	3+1	61,60	3	7	B
Kružberská 1910/5	3+1	69,90	1	2	B
Limuzská 1810/9	3+1	71,70	1	2	B
Ostružinová 2934/7	3+1	74,70	5	12	B
Ostružinová 2933/9	3+1	74,70	3	6	B
Ostružinová 2935/5	3+1	74,70	4	7	B
Ostružinová 2935/5	3+kk	74,72	2	3	B
Ostružinová 2933/9	3+1	75,16	8	19	B
Průběžná 1802/51	3+1	75,33	4	9	B
Černická 1778/10	3+1	78,26	1	1	B
Průběžná 1844/29	2+1	51,00	5	14	C
Limuzská 1809/7	2+0	51,11	5	12	C
Nad Vodovodem 2032/42	2+1	52,69	5	13	C
Kružberská 1910/5	2+1	53,70	2	3	C
Bělocerkevská 605/31	2+1	57,36	1	2	C
Průběžná 1841/23	3+1	60,00	1	2	C

adresa	vel.	celková plocha	podlaží	č. bytu	skupina
Novorossijská 1043/4	2+1	60,10	5	9	C
Ukrajinská 811/17	1+1	66,34	4	13	C
Ruská 1211/138	2+1	68,46	2	2	C
Litevská 104/15	2+1	71,85	4	9	C
28. pluku 1208/22	2+1	81,43	5	29	C
Průběžná 1844/29	2+1	53,00	1	2	D
Útulná 2025/8	2+1	55,29	4	9	D
Karpatská 1168/17	2+1	70,55	4	7	D
Vršovická 840/42	1+0	29,33	5	12	E
Černokostelecká 989/2	1+0	32,53	2	24	E
28. pluku 119/33	1+1	33,60	3	9	E
28. pluku 119/33	1+1	35,78	3	11	E
V Předpolí 1303/1	1+0	38,45	4	19	E
Záběhlická 1779/22	1+1	42,50	2	4	E
Ukrajinská 1060/19	1+1	47,09	4	24	E
Sáмова 904/18	1+1	48,74	3	13	E
Přípotoční 869/19	1+1	51,11	2	17	E
Kubánské náměstí 1267/10	1+1	53,43	6	13	E
Mrštíkova 658/39	1+1	57,50	2	4	E
Ruská 562/20	1+1	65,89	4	21	E

skupina A (mladí lidé 18-30 let) - **12 nabízených bytů**

skupina B (manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona s nezaopatřenými dětmi do 26 let) - **10 nabízených bytů**

skupina C (samoživitelé s nezaopatřenými dětmi do 26 let) - **11 nabízených bytů**

skupina D (bezdětní manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona nad 30 let) –
3 nabízené byty

skupina E (jednotlivci nad 30 let) - **12 nabízených bytů**

Nabídka se vztahuje na žadatele, kteří:

- splňují podmínky trvalého a fyzického pobytu na území městské části Praha 10 podle „Zásad“ a nejsou vlastníky ani spoluvlastníky bytu nebo nemovitosti určené k bydlení
- dosahují příjmu v souladu s tabulkou uvedenou v bodu 3
- patří do skupiny A, B, C, D, E.
- nebyli zařazeni do Programu bydlení, a.s.

Skupina A - Mladí lidé 18 - 30 let

žadatel je mladší 30 let (v případě manželů, registrovaných partnerů nebo ostatních životních partnerů, jsou za žadatele považováni oba) a nemají děti

Skupina B - Manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona s nezaopatřenými dětmi do 26 let

žadatelem jsou manželé nebo registrovaní partneři ve smyslu zákona č.115/2006 Sb., případně ostatní životní partneři vedoucí společnou domácnost s jedním nebo více nezaopatřenými dětmi do 26 let

Skupina C - Samoživitelé s nezaopatřenými dětmi do 26 let

žadatelem je rodič nebo osoba pečující o jedno nebo více nezaopatřených dětí do 26 let

Skupina D - Bezdětní manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona nad 30 let

žadatelem jsou manželé nebo registrovaní partneři ve smyslu zákona č.115/2006 Sb., případně ostatní životní partneři, vedoucí společnou domácnost, bezdětní nebo nežijící s dětmi ve společné domácnosti, přičemž alespoň jeden z nich je starší 30 let

Skupina E - Jednotlivci nad 30 let

žadatel je starší 30 let a žije sám.

1. Název a sídlo zadavatele

Městská část Praha 10

odbor bytů a nebytových prostor

Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38

2. Forma účasti žadatelů a termín podání přihlášky

Žadatelé se mohou přihlásit do veřejného losování a to vyplněním a podáním formuláře přihlášky včetně požadovaných příloh do podatelny Úřadu m.č. Praha 10, Vršovická 68, budova A, přízemí, a to v termínu

od 25. 4. 2018 do 24. 5. 2018 do 12.00 hodin

3. Kritéria pro zařazení přihlášky do veřejného losování

- řádné (v českém jazyce, čitelné), úplné a pravdivé vyplnění všech předtištěných údajů, požadovaných na schváleném formuláři přihlášky včetně úředně ověřených podpisů žadatelů
- doložení všech požadovaných dokladů
- trvalý a fyzický pobyt žadatelů na území m.č. Praha 10 v souladu se „Zásadami“
- neexistence vlastnického práva žadatelů k bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou a to na území celé ČR – doložení originálu výpisu z Katastrálního úřadu z centrální databáze katastru nemovitostí pro ČR (ne starší jednoho měsíce)
- potvrzení o příjmech žadatelů
- souhlas se zveřejněním jména a adresy v případě, že bude Radou m.č. Praha 10 odsouhlasen jako vítěz či náhradník vzešlý z losování
- pokud pronajímatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v přihlášce žadatelů, v jejichž prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo nejsou úplné, vyhrazuje si právo změnit své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu bytu s vylosovanými náhradníky
- splnění finančního rozsahu příjmů na domácnost (čistý příjem)

u jedné osoby	10 410 Kč	až	21 776 Kč	měsíčně
u dvou osob	14 872 Kč	až	31 109 Kč	měsíčně
u tří osob	20 821 Kč	až	38 886 Kč	měsíčně
u čtyř osob	26 770 Kč	až	46 664 Kč	měsíčně
u pěti a více osob	32 718 Kč	až	52 885 Kč	měsíčně

Příjmy za posledních 12 kalendářních měsíců (u podnikatelů za poslední uzavřený kalendářní rok) bude dokladovat nejenom sám žadatel, jeho manžel/manželka, příp. jiné osoby, kterým se spolu s žadatelem stanou společnými nájemci bytu, ale i všichni příslušníci jeho domácnosti. Jako doklad o výši příjmů slouží např. doklad od zaměstnavatele/zaměstnavatelů, daňové přiznání, potvrzení od poskytovatele přijatých dávek, výživné apod.

Tiskopis přihlášky do veřejného losování obdrží žadatelé v informační kanceláři ÚMČ Praha 10, budova B, přízemí, rovněž v detašovaném pracovišti v BD Malešice, Praha 10 – Malešice a na internetových stránkách m.č. Praha 10

4. Vyhodnocení veřejného losování

- do losování budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti
- ***výběr budoucích nájemců bytů bude proveden formou losování dne 9. 6. 2018 od 15:00 hodin.***
- ***Losování bude uskutečněno v Praze 10 na Kubánském náměstí v prostoru farmářského tržišť a bude probíhat za účasti představitelů m. č. Praha 10.***
- vyhodnocení výsledků veřejného losování bude s návrhem na uzavření nájemních smluv předloženo k projednání a rozhodnutí Radě m.č. Praha 10
- rozhodnutí Rady m.č. Praha 10 je konečné
- ***vyhodnocen může být pouze ten žadatel, který se osobně účastní veřejného losování a prokáže svou totožnost. V případě, že nebude přítomen, bude losován jiný žadatel.***

5. Podmínky uzavření nájemní smlouvy

- smlouva o nájmu bude uzavřena dle „Zásad“ na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení v případě řádného plnění povinností nájemce
- lhůta pro jednání o uzavření nájemní smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem se stanoví na 30 kalendářních dní po doručení písemného oznámení pronajímatele o výsledku veřejného losování budoucímu nájemci. Po marném uplynutí této lhůty z důvodů ležících na budoucím nájemci platí nevyvratitelná domněnka, že vybraný žadatel nemá o nájem tohoto bytu zájem a smlouva o nájmu tohoto bytu bude uzavřena s vylosovanými náhradníky, a to za stejných výše uvedených podmínek
- pokud má žadatel v nájmu byt ve vlastnictví obce, je povinen v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátit stávající byt pronajímateli, toto ustanovení platí i u nájmu bytu u soukromého majitele
- smlouva o nájmu bytu se uzavírá bez podmínky složení jistoty
- m.č. Praha 10 umožní prohlídku bytu a následné uzavření nájemní smlouvy po dokončení nezbytných oprav v bytě

6. Nájemné

Základní měsíční nájemné za pronájem započitatelné podlahové plochy bytu bude pro každý byt stanoveno individuálně, a to ve výši obvyklého nájemného v bytě srovnatelné kvality, nacházejícího se ve stejné lokalitě a pronajímaného vyhlášovatelem, cca. ve výši 111,- Kč/m².

7. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přihlášky nebo výzvu zrušit.

Výsledky veřejného losování budou zveřejněny na úřední desce m. č. Praha 10 a na internetové adrese www.praha10.cz.

Žadatelé, kteří nebyli vylosováni, si mohou osobně vyzvednout svoji přihlášku na referátu bytů a oprav odboru bytů a nebytových prostor, budova „A“, 2. patro, kancelář č. 201.