

9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 11. 9. 2019

**Návrh na neschválení zvyšování daně z nemovitých věcí prostřednictvím
změn koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí obecně závazné
vyhlášky připravované ke schválení HMP**

Důvod předložení:

§ 60 odst. 2 zákona 131/2000 Sb. v platném znění, § 87 odst. 3 zákona 131/2000 Sb. v platném znění, § 89 odst. 3 zákona 131/2000 Sb. v platném znění, § 94 odst. 3 zákona 131/2000 Sb. v platném znění.

Obsah:

I. Návrh usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy:

1. Materiál P10 - 070886/2019 RMČ ze dne 25. 6. 2019 včetně platného usnesení RMČ č. 490/2019 ze dne 25. 6. 2019
2. Výňatek ze zápisu z 12. schůze RMČ Praha 10 konané dne 25. 6. 2019
3. Znění koaliční smluvy ze dne 23. 10. 2018 uzavřené mezi kluby volebních stran VLASTA - koalice občanů Prahy 10, KDU-ČSL, STAN a Desítky pro domácí, České pirátské strany a Občanské demokratické strany
4. Materiál P10 - 084848/2011 ZMČ ze dne 7. 9. 2011 včetně platného usnesení ZMČ 6/67/2011
5. Návrh dopisu MHMP, odbor daní, poplatků a cen
6. Dopis starostky ze dne 3. 7. 2019 adresovaný MHMP č.j. P10-076953/2019

Předkládají:

Ing. Tomáš Pek, S.E.
předseda klubu zastupitelů *TOP 09*

JUDr. Radmila Kleslová,
předseda klubu zastupitelů *ANO 2011*

Mgr. Ivana Cabrnchová
SPP-ZPP10

Ing. Vladimír Novák
SPP-ZPP10

Zpracovali:

Ing. Tomáš Pek, S.E.,

JUDr. Radmila Kleslová,

Mgr. Ivana Cabrnchová,

Ing. Vladimír Novák

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo.....

ze dne

k neschválení zvyšování daně z nemovitých věcí prostřednictvím změn koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí obecně závazné vyhlášky připravované ke schválení HMP

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o dosavadním postupu MČ ve věci dle důvodové zprávy a příloh materiálu

II. nesouhlasí

s usnesením RMČ Praha 10 č. 490 ze dne 25. 6. 2019

III. ruší

usnesení RMČ Praha 10 č. 490 ze dne 25. 6. 2019

IV. souhlasí

s nezvyšováním daně z nemovitých věcí prostřednictvím změny koeficientů návrhu obecně závazné vyhlášky

V. schvaluje

znění dopisu dle přílohy č. 5 materiálu

VI. ukládá

R. Chmelové, starostce:

a) Podepsat dopisy ve znění přílohy č. 5 tohoto materiálu

Termín: *přijetí usnesení + 8 dní*

b) Odeslat dopisy ve znění přílohy č. 5 tohoto materiálu MHMP, odboru daní, poplatků a cen a náměstkovi primátora P. Vyhnánkovi

Termín: *přijetí usnesení + 8 dní*

Předkladatelé:

Ing. Tomáš Pek, S.E.,

JUDr. Radmila Kleslová,

Mgr. Ivana Cabrnachová,

Ing. Vladimír Novák

Důvodová zpráva

Dne 31. 5. 2019 vyzval Pavel Vyhnánek, M.A., náměstek primátora, Městskou část Praha 10 k vyjádření k návrhu obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, který navrhoval konkrétní úpravy všech zákonných koeficientů v následné podobě:

§6 odst. 4	2,5
§11 odst. 3 písm. a)	2,5
§11 odst. 3 písm. b)	1,5
místní koeficient	2, tedy varianta 2,5-1,5-2

V současnosti platí koeficienty v následující výši:

§6 odst. 4	5
§11 odst. 3 písm. a)	5
§11 odst. 3 písm. b)	1,5
místní koeficient	1, tedy 5-1,5-1

Dále byly v dopise uvedeny varianty, které lze individuálně nastavit pro každou městskou část, a které se liší oproti preferovanému magistrátnímu návrhu v nastavení koeficientů dle §6 odst. 4 a §11 odst. 3 písm. a) na hodnoty 5; 4,5; 3,5; 2. Pro koeficient 5 by zvýšení znamenalo dvojnásobek Hlavním městem Prahou navrhovaného v rámci nemovitostí, pro který se koeficient uplatňuje. Naopak při koeficientu 2 by šlo o mírné snížení navrhovaného.

Zjednodušeně řečeno, preferovaný návrh hlavního města přináší zvýšení daně z nemovitých věcí u budov pro rekreaci, garáže a stavby pro podnikání na dvojnásobek. U ostatních pozemků a staveb se zvýšení a snížení vyrovnají. Detaily viz příloha č. 1 a zejména její příloha.

Lhůta pro odpověď městské části byla dle zákona stanovena na 30 dní.

Dne 24. 6. se konalo ZMČ Praha 10, kde k uvedenému nebyl zařazen žádný bod programu ani nebyla sdělena k věci jakákoliv informace.

Den poté, dne 25. 6. se konalo zasedání RMČ Praha 10, kde bylo k uvedenému přijato usnesení č. 490/2019 (detaily viz příloha č. 1). RMČ Praha 10 nejnižším možným počtem hlasů možných pro přijetí usnesení (5 hlasů z celkového počtu 9, 3 za Koalice VLASTA, 2 za Česká pirátská strana) schválila **usnesení ve variantě 5 - 1,5 - 2, tedy dvojnásobné zvýšení daně oproti současnosti** ve všech odpovídajících kategoriích. Hlasování se jmenovitě zdrželi všichni 3 zástupci ODS zastoupení v RMČ Praha 10. Jeden zástupce České pirátské strany byl z jednání omluven (viz příloha č.2).

Usnesení uložilo starostce MČ Praha 10 do 30. 6. 2019 odeslat návrh MHMP, tedy v souladu

s požadavkem HMP.

Až 3. 7. 2019, tedy po lhůtě stanovené usnesením RMČ i po lhůtě stanovené ve výzvě náměstka primátora HMP, byl prostřednictvím datové schránky odeslán návrh MČ Praha 10 na HMP.

Návrh usnesení RMČ Praha 10 490/2019 nebyl projednán v žádném z výborů ZMČ a komisí RMČ jako poradních orgánů těchto těles - Finančním výboru ZMČ, Komisi majetkové a nebytových prostor, Komisi pro podporu podnikání, Komisi bytové politiky RMČ, přestože tyto orgány standardně svá stanoviska vydávají a jsou proto i zřízeny a jejich členové i placeni. Stejně tak nebyl materiál projednán či o něm informováni předsedové zastupitelských klubů.

Uveřejněná koaliční smlouva současné koalice Koalice Vlasta, Česká pirátská strana a Občanská demokratická strana v části druhé článku 13 a 16 až 21 určuje způsob hlasování, kdy u rozhodnutí zasahujících do dlouhodobých plánů a hospodaření MČ Praha 10 je nutné, aby pro návrh v RMČ hlasoval minimálně jeden člen každé strany koalice. Tento postup nebyl dodržen (viz příloha č. 2 a 3). I když z výše uvedeného vyplývá porušení koaliční smlouvy Koalice VLASTA, České pirátské strany a ODS, považujeme za daleko závažnější, že v tak důležité záležitosti, jako je zvyšování daní, nedala současná koalice příležitost vyjádřit se občanům ani opozici.

Dne 7. 9. 2011 přijalo ZMČ Praha 10 usnesení 6/67/2011, kterým nesouhlasí se zvyšováním místního koeficientu za určitých předpokladů. Tímto si ZMČ vyhradilo rozhodování v této věci do své kompetence.

Dle úzu, praktikovaného MČ Praha 10 dlouhodobě, jednou vyhrazené kompetence mají trvalou platnost, pokud nejsou stejným orgánem změněny, tj. zrušeny či postoupeny jinému orgánu MČ Praha 10. Rozhodování o místním koeficientu by tak mělo být v kompetenci ZMČ Praha 10. Materiál RMČ z 25. 6. 2019 existenci dřívějšího usnesení ZMČ Praha 10 vůbec nezmiňuje, přestože jeho existence může mít dopad na platnost rozhodnutí RMČ Praha 10 přijatého usnesením 490/2019.

V ukládací části usnesení RMČ 490/2019 ze dne 25. 6. pod bodem 2.1 ukládá RMČ Praha 10 doc. Ing. Sedmihradské, Ph. D., uvolněné člence rady, předložit ZMČ informaci o využití minimálně jedné poloviny příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ v roce 2020. Na záměr obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ odkazuje i důvodová zpráva. Toto usnesení postrádá významu, pokud ZMČ nerozhodne nejdříve o tom, jakým způsobem bude využívat své zdroje, a to především usnesením o rozpočtu, popř. usnesením v jakém rozsahu ZMČ zmocňuje RMČ k rozpočtovým úpravám. Tj. o tom, jakou částku MČ Praha 10 bude používat na opravy MŠ a ZŠ rozhoduje ZMČ. Stejně tak pouze ZMČ, nikoliv RMČ, může rozhodnout o případném “rozpočtovém určení” využití příjmů z konkrétní daně, zavedení samostatného fondu atp.

Dne 29. 8. 2019 se zastupitelé TOP 09, ANO 2011 a SSP-ZPP10 rozhodli v souladu se zněním zákona o Hlavním městě Praze navrhnout starostce MČ Praha 10 svolání mimořádného jednání ZMČ Praha 10. Tento netradiční krok je odůvodněn zejména tím, že:

1. RMČ Praha 10 překročila své pravomoci, když věc vyhrazenou ZMČ Praha 10 rozhodovala v RMČ Praha 10
2. s ohledem na předběžně zjištěnou vůli všech opozičních zastupitelů daň z nemovitých věcí nezvyšovat a s ohledem na postup hlasování koaliční ODS, která zvyšování daní z nemovitých věcí nepodpořila, rozhodnutí pěti zastupitelů ze 45 v tak závažné věci je zcela nereprezentativní a skutečnou vůli ZMČ nereflektující;
3. chceme upozornit na fakt, že současná koalice opakovaně nedodrží termíny jí stanovené např. HMP či jejímu členu stanovené jejím vlastním usnesením (v tomto případě starostka pochybyla v obou případech);
4. vůli Zastupitelstva městské části ke zvyšování daní z nemovitých věcí je třeba ověřit hlasováním v nejvyšším orgánu městské části i s ohledem na to, že se k věci nevyjádřily žádné poradní orgány ZMČ ani RMČ, natož aby byla věc konzultována s veřejností - tedy občany MČ Praha 10.

Návrh, tak jak je předkládán, vyjadřuje vůli MČ Praha 10 formou usnesení ZMČ Praha 10 **NEZVYŠOVAT DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ** a v témže smyslu informovat HMP.