

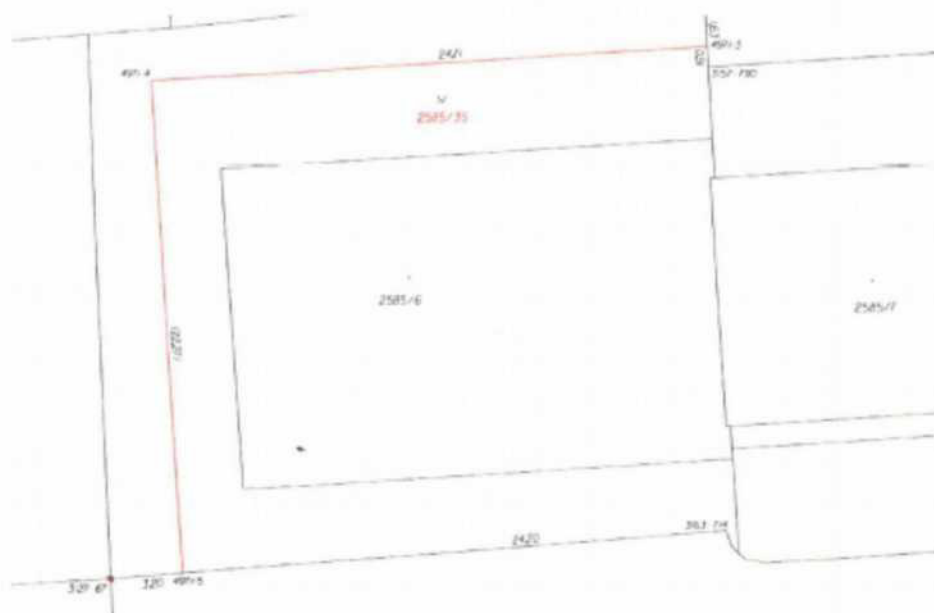
Příloha č. 9

P10-285736/2024

Zveřejnění záměru

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na prodej pozemku v k. ú. Strašnice, obec Praha:

- parc. č. 2585/35 ostatní plocha o výměře 228 m² odděleného dle GP č. 5044-73/2024
z pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha



V Praze dne

23 - 07 - 2024

vedoucí odboru majetkoprávního



Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: ÚMČ Praha 10
Vinohradská 3218/169, Praha 10, 100 00

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: Záměr na prodej pozemku parc. č. 2585/35 k.ú. Strašnice-GP č.
5044-73/2024-Mont Blanc Investment

Naše č.j.: P10-285736/2024

Přílohy: Zamer_na_prodej_pozemku_parc._c_2585-35-_vymera_228_m2_-
_k.u._Strasnice-GP-Mont_Blanc_Investment_s.r.o.-2.pdf

Původce/adresát: Městská část Praha 10
Vinohradská 3218 / 169, 100 00 Praha 10 , Czech Republic

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Prodej, pronájem
Oblast úřední desky: Odbor majetkoprávní

Vyvěšeno od: 24.07.2024
Vyvěšeno do: 09.08.2024

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:
Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 24.07.2024 08:50:00
Skutečně sejmuto: 09.08.2024 09:07:37

Datum potvrzení: 09.08.2024 09:07

Zpracovatel: Ilona Adamcová
OKK.stiz.stiz.2 - referent

ZNALECKÝ POSUDEK**číslo položky: 69308/2024**

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí.

**Stručný popis předmětu znaleckého posudku**

O ceně nemovitosti - obvyklá cena pozemku parcelní číslo 2585/35 oddělený geometrickým plánem č. 5044-73/2024 z pozemku parcelní číslo 2585/1 při ulici Kounická, obec Praha na katastrálním území Strašnice.

Znalec: Ing. Dagmar Marvanová
Dačická 180
109 00 Praha 10



Číslo posudku v evidenci znalce

Zadavatel: Městská část Praha 10, IČ: 00063941
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10

OBVYKLÁ CENA**870 750 Kč****Počet stran:** 16 a 10 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2**Vyhotovení číslo:****Podle stavu ke dni:** 27.8.2024**Vyhotoveno:** V Praze 29.8.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti pozemku parcelní číslo 2585/35 oddělený geometrickým plánem č. 5044-73/2024 z pozemku parcelní číslo 2585/1 při ulici Kounická, obec Praha na katastrálním území Strašnice.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění obvyklé ceny nemovitosti.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít dle jeho názoru vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 27.8.2024 za přítomnosti



2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Pro stanovení obvyklé ceny je použit postup popsáný ve vyhlášce č. 434/2023 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování ocenění byly využity veřejně přístupné informace z dálkového přístupu do katastru nemovitostí, zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce, z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření, územního plánu.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

výpis z KN katastrálního úřadu LV č. 2476 ze dne 22.8.2024

skutečnosti zjištěné na místě

informace a údaje sdělené vlastníkem nemovitosti

kopie katastrální mapy

územní plán

cenová mapa Prahy CMP 2024

databáze Katastrálního úřadu, VALUO, OctopusPro a realitní portál

<https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/> - veřejná část katastru nemovitostí

<https://www.cuzk.cz/aplikace-dp> - přístup do katastru nemovitostí pro registrované uživatele

<https://www.sreality.cz/> - realitní inzertce

<https://www.risy.cz/cs/> - Regionální informační servis

<https://www.firmy.cz/Instituce-a-urady/Statni-organizace-a-urady> - státní organizace a úřady

<https://mapy.cz/> - mapový portál

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

- Vyhláška č. 434/2023 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška),

- Zákon č. 254/2019 Sb. o znalecích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech

- Vyhláška č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti

- územní plán

- Sdělení (dělení scelení) č.j.P10-277522/2024

2.3. Věrohodnost zdroje dat

V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena je definovaná v §2, odst.1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č.237/2020 Sb.

Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav těsně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi

prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Určení obvyklé ceny a postup při tomto určení musí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, kterou by měl mít majetek nebo služba ke dni ocenění mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím. Podrobnosti k určení obvyklé ceny nebo tržní hodnoty stanoví prováděcí vyhláška č. 434/2023 Sb. (§ 1a - § 1c)

(1) Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

(2) Odstavec 1 se nepoužije v případě ocenění předmětu zajištění pro účely související s činností banky, zahraniční banky nebo spořitelního a úvěrního družstva.

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. (1) :Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Pro stanovení obvyklé ceny je použit postup popsáný ve vyhlášce č. 434/2023 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů. Data budou zpracována způsobem, který odpovídá analýze dat. Bude zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedeny veškerá zjištění z podkladů, dat z místního šetření, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována budou data z evidence Katastru nemovitostí, databáze Valuo, nabídky realitního portálu a zpracována data z místního šetření, bude provedena analýza trhu s nemovitými věcmi a budou zjištěny vzorky srovnatelných nemovitostí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Data budou zpracována způsobem, který odpovídá analýze dat. Bude zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedeny veškerá zjištění z podkladů, dat z místního šetření, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována budou data z evidence Katastru nemovitostí, databáze Valuo, OctopusPro a zpracována data z místního šetření, bude provedena analýza trhu s nemovitými věcmi a budou zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky srovnatelných nemovitostí.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Hlavní město Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Strašnice
Adresa nemovité věci: Kounická, 100 00 Praha 10

Vlastnické a evidenční údaje

MĚSTO PRAHA HLAVNÍ, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, LV: 2476, podíl 1 / 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce, LV: 2476, podíl 1 / 1
část Praha 10 Městská, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10, LV: 2476, podíl 1 / 1

Na LV č. 2476 jsou uvedeni jako vlastníci :
Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha 1
Svěřená správa
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Praha 10
Katastrální údaje : kraj Hlavní město Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Strašnice
Adresa nemovitosti : pozemek parcelní číslo 2585/35 na k.ú. Strašnice (Kounická)

Dokumentace a skutečnost

Ocenění je provedeno dle dat zjištěných na místě při prohlídce nemovitosti, katastrální mapa, LV č. 2476 a cenové mapy, územního plánu.

Místopis

Strašnice jsou od roku 1922 městská čtvrť a katastrální území Prahy. Jsou z převážné části součástí městského obvodu a městské části Praha 10, malá část Strašnic u hranic se Žižkovem patří do obvodu a městské části Praha 3. Strašnice sousedí na západě s Vršovicemi a Vinohrady, na severozápadě s Žižkovem, na severovýchodě s Malešicemi, na východě s Hostiváři, na jihu se

Záběhlíci a na jihozápadě Michlí.

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
 Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr. objekt ☐ garáže ☒ jiné
 Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
 Přípojky: ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn
 veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☐ telefon ☐ dálkové vytápění
 Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☒ autobus
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II., III. tř.
 Poloha v obci: okrajová část - bytové domy zděné
 Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemek parcelní číslo 2585/35 - ostatní plocha - zeleň o velikosti 228 m² na katastrálním území Strašnice, Praha 10. Pozemek vznikl oddělením geometrickým plánem č. 5044-73/2024 z pozemku parcelní číslo 2585/1 - ostatní plocha zeleň o velikosti 1496 m². Jedná se o pozemek, jehož část je zastavěna objektem skladu (zděná podezdívka s vrchní částí kovové konstrukce), který navazuje na západní obvodovou stěnu prodejny - stavba a pozemek jiného vlastníka. Objekt není zapsán na LV a není zanesen do katastrální mapy. Zadní část pozemku (na severní stranu) tvoří zeleň v části svažité a část šotolinového chodníčku. Plochu před prodejnou tvoří zpevněná plocha z vymývané dlažby (plocha mezi objekty a asfaltovým chodníkem. Objekt potravin navazuje na východní straně na bytový pětipodlažní dům. Objekt potravin, sklad a pozemek parcelní číslo 2585/6 je ve vlastnictví Mont Blanc Investment s.r.o., Thámová 402/4, Karlín, 18600 Praha 8. Na LV č. 2350 je objekt potravin specifikován jako objekt k bydlení (neodpovídá tedy skutečnosti). Pozemek parcelní číslo 2585/1 z kterého je pozemek parcelní číslo 2585/35 oddělen je ve vlastnictví Hlavního města Prahy Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 se svěřenou správou Městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, Praha 10. Část pozemku parcelní číslo 2885/35 o velikosti 73 m² je veden v územním plánu OV a část pozemku o velikosti 155 m² OB.

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

OV - všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativu v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek parc.č. 2585/35

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemek parc.č. 2585/35

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Analýza dat bude provedena dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, § 2 a dle vyhlášky č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti. Dle vyhlášky č. 434/2023 Sb. §1a - §1c zjištěná cena bude určována.

1) Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.
(2) Odstavec 1 se nepoužije v případě ocenění předmětu zajištění pro účely související s činností banky, zahraniční banky nebo spořitelního a úvěrního družstva. Při aplikaci porovnávací metody byly jako vzorky vybrány srovnatelné nemovité věci, umístěné v daném místě a okolí oceňovaných nemovitých věcí.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Pozemek parcelní číslo 2585/35
Adresa předmětu ocenění: Kounická
100 00 Praha 10
LV: 2476
Kraj: Hlavní město Praha
Okres: Hlavní město Praha
Obec: Praha
Katastrální území: Strašnice
Počet obyvatel: 1 357 326

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek parc.č. 2585/35

Oceňovaný pozemek se nachází na katastrálním území Strašnice a je oceněn dle platné cenové mapy Prahy CMP 2024 mapový list č. 62.

Ocenění

Stavební pozemky uvedené v cenové mapě stavebních pozemků dle § 2

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
ostatní plocha - zeleň	2585/35	228	8 040,00	1 833 120,-
Cenová mapa - celkem		228		1 833 120,-

Pozemek parc.č. 2585/35 - cena zjištěná celkem = 1 833 120,- Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek parc.č. 2585/35

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Záběhlce, V korytech, Praha 10			
Lokalita:	Pozemek parcelní číslo 2527/38			
Popis:	Pozemek parcelní číslo 2527/38 ostatní plocha jiná plocha o velikosti 181 m ² . Jedná se o oplocenou proluku mezi bytovým domem a budovou (jiná stavba) občanské vybavenosti. V územním plánu SV všeobecně smíšené.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - V- 260/2024-101 prodáno dne 3.1.2024			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - horší			1,01	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - lepší			0,90	
intenzita využití poz. - lepší			0,90	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - časový korektor			1,02	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
950 000	181	5 248,62	0,83	4 356,35

Název:	Strašnice, Praha 10			
Lokalita:	Pozemek parcelní číslo 2796/116			
Popis:	Pozemek parcelní číslo 2796/116 ostatní plocha zeleň o velikosti 33 m ² . Pozemek v bloku řadových rodinných domů s bytovými jednotkami mezi ulicí Černokostelecká a Dvouletky. Jedná se o předzahrádku k řadovému domu s bytovou jednotkou. V územním plánu OV (plochy pro bydlení)			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - V- 16723/2024-101 prodáno dne 21.3.2024			1,00	
velikost pozemku - menší			0,80	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
163 334	33	4 949,52	0,80	3 959,62

Název:	Malešice, Podle trati, Praha 10			
Lokalita:	Pozemek parcelní číslo 803/93, 803/94, 803/95 a 803/96			
Popis:	Pozemek parcelní číslo 803/93 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 9 m ² , pozemek parcelní číslo 803/94 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 14 m ² , pozemek parcelní číslo 803/95 ostatní plocha o velikosti 20 m ² , pozemek parcelní číslo 803/96 ostatní plocha jiná plocha o velikosti 26 m ² . Jedná se o pozemky navazující na objekt (budova pro dopravu bez čp.) a plochy dvou vstupních částí se schodišťovým			

prostorem. Pozemky v územním plánu VN-FHlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmějí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné využití:

Dvory pro údržbu pozemních komunikací, veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy.

Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum (související s hlavním využitím).

Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - V- 49524/2023-101 prodáno dne 20.9.2023

	1,00
velikost pozemku - menší	0,95
poloha pozemku - horší	1,05
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - lepší	0,90
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - časový korektor	1,02



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
276 000	69	4 000,00	0,92	3 680,00

Název: Štěrboholy, Výrobní, Praha 10

Lokalita: Pozemek parcelní číslo 21.

Popis: Pozemek parcelní číslo 21 ostatní plocha jiná plocha o velikosti 210 m². Jedná se dokup pozemku, který navazuje na rodinný dům (předzahrádka). Pozemek je v územním plánu veden SV - všeobecně smíšené.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - V-2403/2024-101 prodáno dne 15.1.2024

	1,00
velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - horší	1,10
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - lepší	0,95
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - časový korektor	1,02



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
735 000	210	3 500,00	1,07	3 745,00

Název: Vinohrady, Perucká , Praha 2				
Lokalita: Pozemek parc.č. 1328/1 a 1328/2				
Popis: Pozemek parcelní číslo 1328/1 zahrada o velikosti 205 m ² a pozemek parcelní číslo 1328/2 ostatní plocha jiná plocha o velikosti 20 m ² . Dokup pozemku k bytovému domu .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - prodáno 30.4.2024		1,00		
velikost pozemku - srovnatelná		1,00		
poloha pozemku - lepší		0,98		
dopravní dostupnost - srovnatelná		1,00		
možnost zastavění poz. - srovnatelná		1,00		
intenzita využití poz. - lepší		0,95		
vybavenost pozemku - srovnatelná		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
811 560	225	3 606,93	0,93	3 354,44



Minimální jednotková porovnávací cena	3 354,44 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 819,08 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	4 356,35 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Pro stanovení porovnávací hodnoty oceňovaného majetku byly vybrány hodnoty z realizovaných prodejů nemovitostí v místě a čase obvyklém. Vzhledem k tomu, že některé ze vzorků jsou starší než šest měsíců je použit časový korektor. Jako porovnávací parametry byly zvoleny realizované prodejní ceny a nabídkové vztahené na 1 m² . Takto zjištěné ceny byly upraveny koeficienty.

Hodnota koeficientu = 1 odpovídá shodnosti oceňované nemovitosti se zvoleným reprezentantem v daném hledisku. V případě, že je zvolený reprezentant v daném hledisku lepší než oceňované věci odpovídá koeficient < 1. V případě, že je zvolený reprezentant v daném hledisku horší než oceňované nemovitosti, odpovídá koeficient > ziskaná data pak byla přepočtena na ceny , které byly použity pro výpočet viz výše. Koeficient KRC zohledňuje nabídkové ceny nebo zjištěné realizované ceny z databáze katastrálního úřadu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	2585/35	228	3 819,08		870 750
Celková výměra pozemků		228	Hodnota pozemků celkem		870 750

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

I. Pozemek parc.č. 2585/35

1 833 120,- Kč

Zjištěná cena - celkem:

1 833 120,- Kč

slovy: jeden milion osm set třicet tři tisíc jedno sto dvacet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu**1 833 120 Kč**

slovy: jeden milion osm set třicet tři tisíc jedno sto dvacet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech**I. Hodnota pozemků**

I.1. Pozemek parc.č. 2585/35

870 750,- Kč

Hodnota pozemku**870 750 Kč****Obvyklá cena****870 750 Kč**

slovy: osm set sedmdesát tisíc sedm set padesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Zjištění obvyklé ceny nemovitosti je provedeno dle cenového předpisu platného ke dni ocenění - cenová mapa Prahy CMP 2024 a porovnávací metoda. Jako hlavní ukazatel pro návrh obvyklé ceny nemovitosti byl vzat výsledek porovnávací metodou a dle Cenového předpisu platného ke dni ocenění (434/2023 Sb.) podpůrně. Nemovitost je oceněna na základě druhu využití, umístění, velikosti, možnosti napojení na inženýrské sítě a lokality, vlastnictví, zastavěnosti.

5. ODŮVODNĚNÍ**5.1. Interpretace výsledků analýzy**

Byla provedena srovnávací analýza, určeny základní jednotky pro porovnání a parametry s významným podílem na výši ceny. Z transakční historie, analýzy transakcí a vyhodnocení segmentů trhu je zřejmé, že s obdobnými nemovitými věcmi je obchodováno minimálně a to hlavně vzhledem k výše uvedeným okolnostem. Pro určení obvyklé ceny je vycházeno ze znalosti trhu, placená databáze VALUO a OctopusPro. Pro porovnání byly použity pozemky v dané lokalitě a okolí a přepočítány koeficienty z nichž jeden z koeficientů je použit jako časový korektor. Provedením analýzy dílčích indicií a analýzy trhu, po zohlednění všech vlivů působících na cenu obvyklou a po zvážení všech okolností byla současná cena obvyklá určena na úrovni hodnoty porovnávací.

5.2. Kontrola postupu

Vybrání reprezentanti byli shledáni srovnatelnými ve svých etalonech s oceňovanými nemovitými věcmi se zohledněním úpravy cen korekcí. Kontrolou byla ověřena správnost postupu, skutečnosti,

které by mohly snižovat přesnost závěru nebyly zjištěny. Výběr zdrojů dat, které v posudku využil - kontrola jejich důvěryhodnosti a vhodnosti. Sběr dat či jejich vlastní tvorba - kontrola jejich důvěryhodnosti, vhodnosti, ověření úplnosti a vzájemné konzistence. Zpracování dat - kontrola způsobu zpracování dat ve vztahu k jejich dalšímu využití v rámci posudku. Provedení analýzy dat a jejich výsledků - kontrola postupu Znalce při zpracování analýz dat ve vztahu k zadané odborné otázce.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti pozemku parcelní číslo 2585/35 oddělený geometrickým plánem č. 5044-73/2024 z pozemku parcelní číslo 2585/1 při ulici Kounická, obec Praha na katastrálním území Strašnice.

Porovnávací hodnota nemovitosti má v tomto případě největší vypovídací hodnotu, vzhledem k tomu, že porovnávací vzorky jsou vybírané ze srovnatelné lokality a jedná se také o již realizované prodeje. Vzorky jsou upraveny korekčními koeficienty. Všechny odlišnosti jsou v porovnávací hodnotě zohledněny. Zohledněn byla velikost pozemku, lokalita, zastavěnost, využití, dopravní dostupnost, přístup, vlastnictví a celkový pohled na nemovitost. Oceňovaný majetek patří mezi typy nemovitostí, které jsou na trhu obchodovány minimálně. Porovnávací metoda s použitými korekčními koeficienty odráží nejlépe stav ekonomiky i konkrétní nabídku a poptávku po tomto druhu nemovitostí. Z těchto důvodů je indikace obvyklé ceny porovnávací metodou rozhodující.

Obvyklá cena

870 750 Kč

slovy: osm set sedmdesát tisíc sedm set padesát Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalec vychází ze skutečností zjištěných při místním šetření, skutečností a podkladů poskytnutých zadavatelem ocenění, dále z vnějšího ohledání a z informací z veřejných zdrojů. Znalec dále vychází z toho, že informace získané při místním šetření a z předložených podkladů pro zpracování ocenění jsou věrohodné a správné. Zpracovatel vyhotovil ocenění podle podmínek trhu v době jeho zpracování a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání ocenění. Zpracované ocenění bylo provedeno za účelem zjištění obvyklé ceny nemovité věci, bez podmínek, bez skutečností snižujících přesnost. Bez podmínek, bez skutečností snižujících přesnost.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Žádný z konzultantů nebyl přizván.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 4566/2024.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 10.4.1995 č.j. Spr. 69/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 69308/2024.

V Praze 29.8.2024



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Dagmar Marvanová
Dačická 180
109 00 Praha 10

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.7.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 69308/2024

Fotodokumentace

počet stran A4 v příloze:

1





**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 248896/2024/Ta
Č.j.: P10-277522/2024
Vyřizuje: Ing. Tajovská Štěpánka
Telefon: 267093123
Email: stepanka.tajovska@praha10.cz



V Praze, dne 8.7.2024

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 18.6.2024 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

dělení pozemku parc. č. 2585/1 v k.ú. Strašnice

při ul. Kounická, Praha 10 -Strašnice,

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku - Městskou částí Praha 10, zastoupenou Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 5044-73/2024, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkou Příbylovou a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu PGP-2545/2024-101, se zakreslením předmětného dělení pozemku parc. č. 2585/1, k. ú. Strašnice.

Záměrem žadatele je oddělení části pozemku parc. č. 2585/1, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), označené dle předloženého geometrického plánu jako parc. č. 2585/35,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-277522/2024

str. 2

o výměře 228 m². Důvodem dělení pozemku je prodej navrženého pozemku parc. č. 2585/35, který funkčně souvisí s budovou č.p. 1960. Přístup na navržený pozemek parc. č. 2585/35 i na zbylou část pozemku parc. č. 2585/1 zůstává stávající z veřejné komunikace ul. Kounická.

Dnem 1.7.2024 nabytí plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejímací ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadá důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-30-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Příloha: geometrický plán č. 5044-73/2024

Obdrželi:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice + příloha
ostatní
2. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

2024.08.24 12:23

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2585/6](#)

Obec: [Praha \[554782\]](#)

Katastrální území: [Strašnice \[731943\]](#)

Číslo LV: [2350](#)

Výměra [m²]: 315

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Stavba s číslem popisným: [Strašnice \[490181\]](#) ; č. p. 1960; objekt k bydlení

Stavba stojí na pozemku: p. č. [2585/6](#)

Stavební objekt: [č. p. 1960](#)

Ulice: [Kounická](#)

Adresní místa: [Kounická 1960/61](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Mont Blanc Investment s.r.o., Thámova 402/4, Karlín, 18600 Praha 8

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.08.2024 11:00.

https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~Rx2egHtZ9U80iBAmsiMShgID-F2-Vg7SCLrRzGyBn990_aUvF87CWtRhvKC... 1/2

08.24 12:11

Informace o pozemku | Nahlízení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2585/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m²]:	1469
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.08.2024 11:00.





SEZNAM SOUŘADNIC (E-JTSK)

Souřadnice bodů pro zápis do KN

Číslo bodu		Y	X	kód kvality	popis
2405-	2	736809.22	1044733.67	3	barva *)
3127-	67	736835.77	1044759.12	3	barva *)
3157-790		736809.09	1044736.20	3	barva *)
3163-714		736808.42	1044751.14	6	barva *)
4971-	3	736809.14	1044735.29	3	barva *)
4971-	4	736833.83	1044736.66	3	barva *)
4971-	5	736832.58	1044758.89	6	barva *)

pozn.: *) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2024



Katastrální území

Název: Strašnice

Parcela

Číslo parcely: 2585/1

Cena 2024

Mapový list: 62

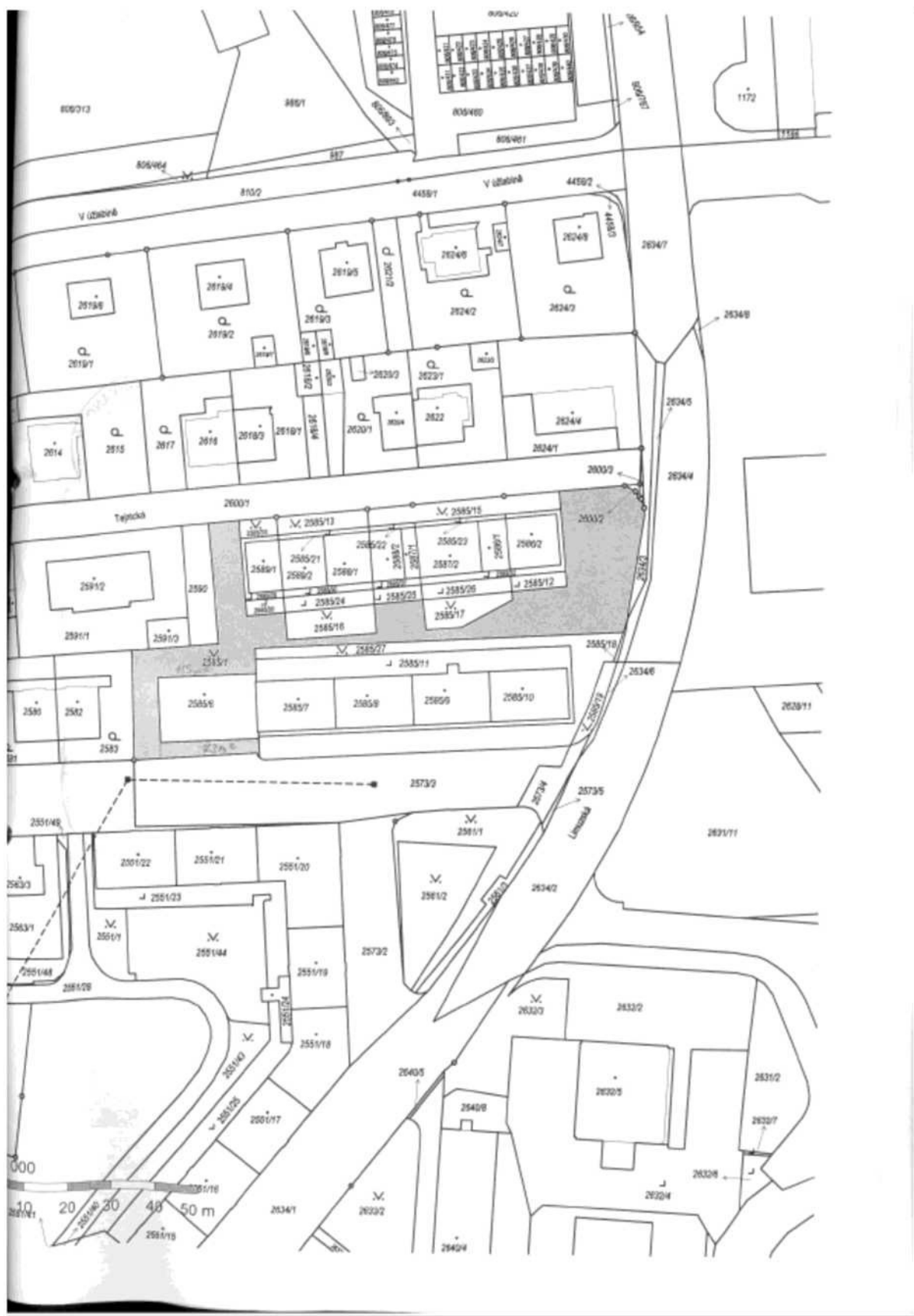
Cena: 8040 Kč/m²

Skupina: 4383

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

3.1.2024-31.12.2024

Vytisknuto dne: 22.08.2024







Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 0792/RMČ/2024

ze dne 14.11.2024

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2585/35 - ostatní plocha o výměře 228 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, odděleného GP č. 5044-73/2024 z pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, společnosti Mont Blanc Investment, s. r. o.

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

1. s prodejem pozemku parc. č. 2585/35 - ostatní plocha o výměře 228 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, odděleného GP č. 5044-73/2024 z pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, společnosti Mont Blanc Investment, s. r. o., IČO 284 88 962, se sídlem Praha 8 - Karlín, Thámová 402/4, PSČ 186 00, za kupní cenu ve výši 1 833 120 Kč
2. s uzavřením kupní smlouvy na pozemek parc. č. 2585/35 - ostatní plocha o výměře 228 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, odděleného GP č. 5044-73/2024 z pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, se s polečností Mont Blanc Investment, s. r. o., IČO 284 88 962, se sídlem Praha 8 - Karlín, Thámová 402/4, PSČ 186 00, za kupní cenu ve výši 1 833 120 Kč
3. s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle přílohy č. 12 předloženého materiálu

II. pověřuje

1. Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarostu, předložit na jednání ZMČ Praha 10 návrh na prodej pozemku parc. č. 2585/35 o výměře 228 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, odděleného GP č. 5044-73/2024 z pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, společnosti Mont Blanc Investment, s. r. o.

Zodpovídá: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Termín plnění: 30.09.2025



Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Anotace: privatizace obecního majetku; pozemky
Na vědomí: -
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Ing. Tomáš Pek

Ing. Tomáš Pek 18.11.2024 13:00 Elektronicky podepsáno PKN

Ing. arch. Martin Valovič

Ing. arch. Martin Valovič 18.11.2024 16:21 Elektronicky podepsáno PKN