

Příloha č. 1

MC Praha 10
Doručeno: 21.12.2021
P10 – 536920/2021

Ilustrace: přílohy: 9 sv. příloh:



Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
Odbor prodeje nemovitého majetku a privatizace
Vedoucí: Iva Petřínová

V Praze dne 21/12/2021

Věc : žádost o odkoupení části pozemku 2585/1 – katastrální území Strašnice

Vážená paní Petřínová, obracím se na Vás ve věci projednání odkupu části výše uvedeného pozemku, který přímo sousedí s našim pozemkem, respektive budovou 2585/6 katastrální území Strašnice .

Tato budova i pozemek je ve vlastnictví společnosti Mont Blanc Investment, s.r.o. – IČO:28488962, se sídlem Thámová 402/4, Praha 8.

Na základě plné moci – já ing. Radek Tůma – člen představenstva společnosti Puer invest, a.s. – IČO : 09344624 se sídlem Litoměřická 834/19d žádám za vlastníka o odprodej části pozemku 2585/1 – viz. graficky zpracovaný návrh odprodeje – jedná se o výměru 246,36 m².

Tento pozemek bude využit pro výstavbu podzemního parkování pro bytový dům, který by měl být realizován na pozemku 2585/6. Díky rozšíření pozemku okolo, bude možné vybudovat podzemní parkování, protože šíře našeho pozemku neumožňuje vybudovat klasické podzemní garáže – šíře našeho pozemku je 14,5m a to je nedostatečné. Předpokládáme vybudování dvou podzemních podlaží a zde potřebujeme šíři pozemku větší (předpokládáme délka stání 6 m + 6 m šíře manipulační rampy + délka protilehlého stání 6 m a dále je potřeba připočíst sílu konstrukce cca 1 m) – v součtu tedy 19,75 m.

Stavba garáží bude realizována jako dvě podzemní podlaží, vlastní nadzemní část bude realizována na půdorysu našeho pozemku 2585/6. Střešní podzemních podlaží na pozemku 2585/1 bude na úrovni terénu a osázena zelení. Bude zde zachována možnost průchodu stávající lokalitou tak jak je v současnosti – tato cesta bude naopak provedena ze zámkové dlažby a bude provedena kultivace okolí.

Předem děkuji za vyřízení.

S úctou



Ing. Radek Tůma

Kontakt :



Poštovní adresa :

Puer invest, a.s.

Litoměřická 834/19d, Praha 9 190 00



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2021 10:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 at.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 2350
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Mont Blanc Investment s.r.o., Thámová 402/4, Karlín, 18600 Praha	28488962	

Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 2585/6	315	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Strašnice, č.p. 1960, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 2585/6				

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 2585/6

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) č.366/2008 ze dne 13.01.2009.

Z-6881/2009-101

Pro: Mont Blanc Investment s.r.o., Thámová 402/4, Karlín, 18600
Praha

RČ/IČO: 28488962

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
 Vyhotoveno dálkovým přístupem
 Odpis, razítko:

Vyhotoveno: 21.12.2021 10:58:51

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
 strana 1

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 145306

Datum vzniku a zápisu:	26. listopadu 2008
Spisová značka:	C 145306 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Mont Blanc Investment s.r.o.
Sídlo:	Praha 8 - Karlín, Thámová 402/4, PSČ 18600
Identifikační číslo:	284 88 962
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	PAVEL NOVÁK, dat. nar. 13. října 1971 Praha 10 - Strašnice, Limuzská 1813/15, PSČ 10000 Den vzniku funkce: 26. listopadu 2008
Způsob jednání:	Za společnost jedná jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	PAVEL NOVÁK, dat. nar. 13. října 1971 Praha 10 - Strašnice, Limuzská 1813/15, PSČ 10000
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%









Příloha č. 2

MC Praha 10
Doručeno: 24.01.2023
P10 – 030093/2023

listy: přílohy: 1 sv.příloh:



Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
Odbor prodeje nemovitého majetku a privatizace
Vedoucí: Iva Petřinová

V Praze dne 24/1/2023

**Věc : Žádost o odkoupení části pozemku 2585/1 – katastrální území Strašnice – UPŘESNĚNÍ
VÝMĚRY DLE STUDIE**

Vážená paní Petřinová, obracím se na Vás ve věci projednání odkupu části výše uvedeného pozemku, který přímo sousedí s naším pozemkem, respektive budovou 2585/6 katastrální území Strašnice .

Tato budova i pozemek je ve vlastnictví společnosti Mont Blanc Investment, s.r.o. – IČO:28488962, se sídlem Thámova 402/4, Praha 8.

Na základě plné moci – já ing. Radek Tůma – člen představenstva společnosti Puer invest, a.s. – IČO : 09344624 se sídlem Litoměřická 834/19d žádám za vlastníka o odprodej části pozemku 2585/1 – (v žádosti o odkup ze dne 21/1/2021 byla uvedena orientační výměra) kde na základě odsouhlasené studie architektem MČ Praha 10 se jedná o výměru 228,31 m²

Pro informaci ještě uvádíme, že žádáme o odkoupení části pozemku 2585/27 a to z důvodu realizace záměru Bytový dům KOUNICKÁ – jedná se o případné zásahy do tohoto pozemku při realizaci stavby – výměra odkupovaného pozemku by měla být 18,78 m², kde tento pozemek je ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Tento pozemek bude využit pro výstavbu podzemního parkování pro bytový dům, který by měl být realizován na pozemku 2585/6. Díky rozšíření pozemku okolo, bude možné vybudovat podzemní parkování, protože šíře našeho pozemku neumožňuje vybudovat klasické podzemní garáže – šíře našeho pozemku je 14,5m a to je nedostatečné. Předpokládáme vybudování dvou podzemních podlaží a zde potřebujeme šíři pozemku větší (předpokládáme délka stání 6 m + 6 m šíře manipulační rampy + délka protilehlého stání 6 m a dále je potřeba připočíst sílu konstrukce cca 1 m) – v součtu tedy 19,75 m.

Stavba garáží bude realizována jako dvě podzemní podlaží, vlastní nadzemní část bude realizována na půdorysu našeho pozemku 2585/6. Střecha podzemních podlaží na pozemku 2585/1 bude na úrovni terénu a osázena zelení. Bude zde zachována možnost průchodu stávající lokalitou tak jak je v současnosti – tato cesta bude naopak provedena ze zámkové dlažby a bude provedena kultivace okolí.

Předem děkuji za vyřízení.

S úctou

Ing. Radek Tůma

Kontakt :



Poštovní adresa : Puer invest, a.s., Litoměřická 834/19d, Praha 9 190 00

PLNÁ MOC

Já podepsaná

Mont Blanc Investment, s.r.o.,
se sídlem Thámová 402/4, Praha 8,
IČ: 28488962,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze v oddíle C, vložce 145306
zastoupená jednatelem Pavlem Novákem

zmocňuji

Radka Túmu, dat. nar. 7. září 1970
bytem Polepská 1885, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

aby zastupoval společnost v následujících záležitostech:

- jednání s orgány městské části Prahy 10 ve věci odkupu sousedních pozemků
- podání žádosti o odkup pozemků
- projednání studie stavby bytového domu s dotčenými orgány
- podání žádosti o Územní rozhodnutí a Stavební povolení

V Praze dne 15.12.2021



Pavel Novák
Jednatel
Mont Blanc Investment s.r.o.

Přijímám zmocnění:



Radka Túma

Příloha č. 3

Městská část Praha 10
 Vršovická 68
 101 38 Praha 10
Odbor prodeje nemovitého majetku a privatizace
 Vedoucí: Iva Petřinová

V Praze dne 24/1/2023

**Věc : žádost o odkoupení části pozemku 2585/1 – katastrální území Strašnice – UPŘESNĚNÍ
 VÝMĚRY DLE STUDIE**

Vážená paní Petřinová, obracím se na Vás ve věci projednání odkupu části výše uvedeného pozemku, který přímo sousedí s našim pozemkem, respektive budovou 2585/6 katastrální území Strašnice .

Tato budova i pozemek je ve vlastnictví společnosti Mont Blanc Investment, s.r.o. – IČO:28488962, se sídlem Thámová 402/4, Praha 8.

Na základě plné moci – já ing. Radek Tůma – člen představenstva společnosti Puer invest, a.s. – IČO : 09344624 se sídlem Litoměřická 834/19d žádám za vlastníka o odprodej části pozemku 2585/1 – (v žádosti o odkup ze dne 21/1/2021 byla uvedena orientační výměra) kde na základě odsouhlasené studie architektem MČ Praha 10 se jedná o výměru 228,31 m²

Pro informaci ještě uvádíme, že žádáme o odkoupení části pozemku 2585/27 a to z důvodu realizace záměru Bytový dům KOUNICKÁ – jedná se o případné zásahy do tohoto pozemku při realizaci stavby – výměra odkupovaného pozemku by měla být 18,78 m², kde tento pozemek je ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Tento pozemek bude využit pro výstavbu podzemního parkování pro bytový dům, který by měl být realizován na pozemku 2585/6. Díky rozšíření pozemku okolo, bude možné vybudovat podzemní parkování, protože šíře našeho pozemku neumožňuje vybudovat klasické podzemní garáže – **šíře našeho pozemku je 14,5m a to je nedostatečné. Předpokládáme vybudování dvou podzemních podlaží a zde potřebujeme šíři pozemku větší (předpokládáme délka stání 6 m + 6 m šíře manipulační rampy + délka protilehlého stání 6 m a dále je potřeba připočítat sílu konstrukce cca 1 m) – v součtu tedy 19,75 m.**

Stavba garáží bude realizována jako dvě podzemní podlaží, vlastní nadzemní část bude realizována na půdorysu našeho pozemku 2585/6. **Střecha podzemních podlaží na pozemku 2585/1 bude na úrovni terénu a osázena zelení. Bude zde zachována možnost průchodu stávající lokalitou tak jak je v současnosti – tato cesta bude naopak provedena ze zámkové dlažby a bude provedena kultivace okolí.**

Předem děkuji za vyřízení.

S úctou

Ing. Radek Tůma

Kontakt :



Poštovní adresa :

Puer invest, a.s., Litoměřická 834/19d, Praha 9 190 00

Příloha č. 4

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2585/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	1469
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

ℳ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.08.2024 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2585/6](#) 
 Obec: [Praha \[554782\]](#) 
 Katastrální území: [Strašnice \[731943\]](#)
 Číslo LV: [2350](#)
 Výměra [m²]: 315
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: [DKM](#)
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Strašnice \[490181\]](#) ; č. p. 1960; objekt k bydlení
 Stavba stojí na pozemku: p. č. [2585/6](#)
 Stavební objekt: [č. p. 1960](#) 
 Ulice: [Kounická](#) 
 Adresní místa: [Kounická 1960/61](#) 

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mont Blanc Investment s.r.o., Thámová 402/4, Karlín, 18600 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
 Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.08.2024 13:00.



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2024



Katastrální území

Název: Strašnice

Parcela

Číslo parcely: 2585/1

Cena 2024

Mapový list: 62

Cena: 8040 Kč/m²

Skupina: 4383

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

3.1.2024-31.12.2024

Vytištěno dne: 21.08.2024

Příloha č. 1 – Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

P10-108247/2023

Příloha č. 5

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/4/7/2023

ze dne 15. 3. 2023

prodej části pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice - Mont Blanc Investment, s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice do vlastnictví Mont Blanc Investment, s.r.o., za podmínky rozšíření předmětné části pozemku o zbytkový cíp předmětného pozemku v jihovýchodní části pozemku dle přílohy č. 2, za účelem zamezení nadbytečné fragmentace pozemku, a požaduje po žadateli posléze převést tuto část pozemku do vlastnictví HMP.

Průběh hlasování:

PRÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03

QF 62-01/12

Příloha č. 2 – detail zbytkového cípu pozemku parc. č. 2585/1



QF 62-01/12

Příloha č. 7



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 248896/2024/Ta
Č.j.: P10-277522/2024
Vyřizuje: Ing. Tajovská Štěpánka
Telefon: 267093123
Email: stepanka.tajovska@praha10.cz



V Praze, dne 8.7.2024

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 18.6.2024 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

dělení pozemku parc. č. 2585/1 v k.ú. Strašnice

při ul. Kounická, Praha 10 -Strašnice,

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku - Městskou částí Praha 10, zastoupenou Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 5044-73/2024, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkou Příbylovou a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu PGP-2545/2024-101, se zakreslením předmětného dělení pozemku parc. č. 2585/1, k. ú. Strašnice.

Záměrem žadatele je oddělení části pozemku parc. č. 2585/1, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), označené dle předloženého geometrického plánu jako parc. č. 2585/35,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-277522/2024

str. 2

o výměře 228 m². Důvodem dělení pozemku je prodej navrženého pozemku parc. č. 2585/35, který funkčně souvisí s budovou č.p. 1960. Přístup na navržený pozemek parc. č. 2585/35 i na zbylou část pozemku parc. č. 2585/1 zůstává stávající z veřejné komunikace ul. Kounická.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-30-

otisk úředního razítka



Ing. arch. ěva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Příloha: geometrický plán č. 5044-73/2024

Obdrží:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169,100 00 Praha 10-Strašnice + **příloha**
ostatní
2. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169,100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice bodů pro zápis do KN

Číslo bodu		Y	X	kód kvality	popis
2405-	2	736809.22	1044733.67	3	barva *)
3127-	67	736835.77	1044759.12	3	barva *)
3157-790		736809.09	1044736.20	3	barva *)
3163-714		736808.42	1044757.14	6	barva *)
4971-	3	736809.14	1044735.29	3	barva *)
4971-	4	736833.83	1044736.66	3	barva *)
4971-	5	736832.58	1044758.89	6	barva *)

pozn.: *) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

Příloha č. 8

Stránka 11

P10-194374/2023

STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10

č. KMN/5/5-5/2023

ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o prodej části pozemku parc. č. 2585/1v k. ú. Strašnice, obec Praha společnosti Mont Blanc Investment, s.r.o.

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha do vlastnictví společnosti společností Mont Blanc Investment, s.r.o., a to za cenu dle CM, nebo ZP, záleží, která z nich bude vyšší

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2 (Ing. Beneš)	-

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec

