

P10-091097/2024

Příloha č. 1

dobrý den,
po nějaké době jsem se podíval na stav pozemku 1339/2 (LV 8521), který se měl převádět/prodávat majitelům bytů v domě.

Alespoň tak nám tehdejší zaměstnanci MÚ Praha 10 tvrdili.

Velkou část majitelů vidím zapsanou, ale sebe a další dvě jednotky nevidím.

Jaký je plán vyřešit tuto situaci? Na koho se obrátit?

s pozdravem,
Petr Vaněk

MC Praha 10
Doručeno: 16.11.2023
P10 – 470132/2023


lisy: přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es8c13a2fb

Organizace: ÚMČ Praha 10

Adresa: ÚMČ Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

| Doručený dokument | |  mp10es8c13a2fb | |
|--|---|--|-----------------------------------|
| Základní | | | |
| UID | mp10es8c13a2fb | Založeno | 16.11.2023 |
| Číslo jednací | P10-470132/2023 | Změněno | 23.11.2023 |
| Spisová značka | | Ukončeno | |
| Stav | Zpracování | Zpracovatel | OMP.prodnem.1 (Bc. Iva Petřinová) |
| Forma | E - Elektronická | Schvalovatel | OMP.1(Brzoň Jakub, Bc.) |
| Věc | pozemek 1339/2 a jeho vlastnictví | | |
| Popis | | | |
| Reprez. subjekt | | | |
| Klíčová slova | | | |
| Značka | | Bezp. kategorie | veřejné |
| Třídění | | | |
| Typ | | | |
| Věc. skup. | | | |
| Skart. režim | | | |
| Kvantitativní údaje (li / př / li-sv.př. / druh příloh) | | | |
| Při vzniku | 0 / 1 / 0 / - | | |
| Odes. / vyřiz. | 0 / 1 / 0 / - | | |
| Ukládané | 0 / 1 / 0 / - | | |
| Ostatní | | | |
| Termín vyřiz. | | Právní moc | |
| Agendové č. | | | |
| Poznámka | | | |
| Fyzické uložení | | | |
| Attr1 | | Attr2 | |
| Komponenty (el. přílohy) | | | |
| Komponenta č. 1 | | | |
| Název | Textova_zprava.PDF | | |
| Popis | | | |
| Druh | application/pdf | | |
| Původ | digitální | Typ vazby | Tělo |
| ID přílohy | mp10esx1225MDB | Finální verze | Ano |
| Doručení | | | |
| Subjekt | Petr Vaněk, 01.04.1977*, DS: 3rt8b87, 28. pluku 1031/56, 100 00 Praha 10 - Vršovice, Czech Republic | | |
| ID zásilky | mp10es208857524 | ID dat. zprávy | 1273030632 |
| Způsob | datová schránka | Doručeno | 16.11.2023 |
| Zacházení | obyčejná | ČJ odesílatele | |
| Druh | obyčejné psaní | Stav | |

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ BYTOVÉ JEDNOTKY

Tato smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky (dále jen "Smlouva") dle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ: 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ-00063941

zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

(dále jen jako "Převodce")



(dále jen jako "Nabyvatel")

(Převodce a Nabyvatel dále jednotlivě jen jako "Strana" a společně jen jako "Strany")

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU:

I. DEFINICE

1.1 Strany se dohodly, že níže uvedené termíny budou mít pro účely této Smlouvy následující význam:

1.1.1 "**Cenou**" se v této Smlouvě rozumí kupní cena, která má být v souladu s dohodou Stran zaplacená.

1.1.2 "**Domem**" se v této Smlouvě rozumí dům č.p. 1031, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního Úřadu na listu vlastnictví číslo 6898 pro katastrální území Vršovice, obec Praha, který se nachází na pozemku par.č. 1339/2.

1.1.3 "**Pozemkem**" se v této Smlouvě rozumí pozemek parcelního čísla 1339/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního Úřadu, na listu vlastnictví číslo 6898 pro katastrální území Vršovice, obec Praha.

1.1.4 "**Právy Spojenými**" se v této Smlouvě rozumí práva spojená s vlastnictvím Jednotky a převáděná s vlastnictvím Jednotky podle této Smlouvy, tj. spoluvlastnický podíl na společných částech Domu ve výši 8940/103130. Výše spoluvlastnického podílu na společných částech Domu je tvořena poměrem podlahové plochy Jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v Domě.

1.1.5 "**Společnými částmi domu**" se v této Smlouvě rozumí základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, chodby, rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon) rozvody telekomunikací i umístěné mimo dům, rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů, světlíky, výtah, sklep, prádelna, sušárna, kočárkárna, sklepní kóje, rozvodna (výměník).

1.1.6 "Jednotkou" se v této Smlouvě rozumí bytová jednotka č. 1031/4, o velikosti podlahové plochy specifikované níže v čl. II. bodu 2.5 této Smlouvy, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního Úřadu, na listu vlastnictví č. 6899 pro katastrální území Vršovice, obec Praha, nacházející se v 2. nadzemním podlaží v Domě, jejíž specifikace vyplývá zejména z článku II. této Smlouvy.

1.1.7 "Katastrálním Úřadem" se v této Smlouvě rozumí Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

1.1.8 "Zákonem" se v této Smlouvě rozumí zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

1.1.9 "Bankou" se v této Smlouvě rozumí společnost Raiffeisenbank, a.s., se sídlem Olbrachtova 2006/9, 140 21, Praha 4, IČ: 49240901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051.

1.1.10 "Zástavní smlouvu" se rozumí zástavní smlouva, kterou uzavře Nabyvatel jako zástavce s Bankou jako zástavním věřitelem k zajištění úvěru na úhradu Ceny a jejímž předmětem bude Jednotka a Práva Spojená.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem Domu. Městské části Praha 10 (tj. Převodci) je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, a to Dům.

2.2 Prohlášením vlastníka budovy byl Dům rozdělen na jednotlivé bytové jednotky a dále byly upraveny spoluvlastnické podíly jednotlivých jednotek vzhledem ke společným částem Domu a Pozemků. Předmětem prohlášení vlastníka a předmětem převodu dle této smlouvy není Pozemek, neboť Převodce není s Pozemkem s ohledem na uplatněný restituční nárok oprávněn disponovat. Převodce převede úplatně na Nabyvatele odpovídající podíl na Pozemku bez zbytečného odkladů poté, co bude moci s Pozemkem nakládat. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy ohledně převodu podílu na Pozemku jsou upraveny ve smlouvě o smlouvě budoucí o převodu podílu na pozemku.

2.3 Převod nemovitostí, které jsou předmětem této Smlouvy, schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 10 svým usnesením č. 4/49/2007 ze dne 25. 09. 2007.

2.4 Převodce touto smlouvou převádí na Nabyvatele Jednotku a Práva Spojená a Nabyvatel je přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit Cenu.

2.5 Jednotka je vystavěna a skládá se z místností a příslušenství o podlahové ploše, jak je specifikováno v Příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková výměra podlahové plochy Jednotky s příslušenstvím je: 89,40 m²

Součástí Jednotky je dále její vnitřní vybavení: list. schránka 1 ks

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví Jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

2.6 Předmětem převodu dle této Smlouvy jsou i Práva Spojená, tj. spoluvlastnický podíl ke společným částem Domu, jehož výše je stanovena v čl. I této Smlouvy. Práva Spojená jsou odvozená od vlastnictví Jednotky a nemohou být předmětem samostatného převodu.

III. CENA

3.1 Cena za převod vlastnického práva k Jednotce a Právům Spojeným z Převodce na Nabyvatele byla Stranami dohodnuta v celkové výši 561 358,- Kč (slovy: Pětsetšedesátjedentisícitřistapadesátosm korun českých). Cena byla

stanovena v souladu s ustanoveními Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Cena bude Nabyvatelem zaplácena do 1 měsíce od dne obdržení písemné výzvy Převodce k úhradě Ceny, a to bankovním převodem na účet Převodce. Součástí výzvy k uhrazení Ceny budou informace o účtu Převodce, včetně specifikace údajů platební operace (variabilní symbol, specifický symbol atd.).

4.2 Převodce souhlasí s tím, že Cena bude uhrazena poskytovatelem hypotečního úvěru – Bankou na základě smlouvy o úvěru uzavřené mezi Nabyvatelem s Bankou, a to na vázaný účet Převodce. Cena bude uvolněna na běžný účet Převodce po provedení vkladu vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a po provedení vkladu zástavního práva dle Zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY NABYVATELE

5.1 Nabyvatel prohlašuje, že

5.1.1 mu svědčí právo nájmu k bytu, tvořícímu Jednotku a že nemá vůči Převodci jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby);

5.1.2 nemá dva nebo více bytů, vyjma případů, kdy na něm nelze spravedlivě požadovat, aby užíval pouze jeden byt;

5.1.3 jinak hrubě neporušuje nebo neporušil své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami);

5.1.4 nevede s Převodcem soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ ve znění platném do 30. 3. 2006;

5.1.5 mu nebyl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění;

5.1.6 u něj není dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění;

5.1.7 je seznámen se současným právním, technickým i faktickým stavem Jednotky, se kterým souhlasí a nežádá doplnění žádných informací o stavu Jednotky a kupuje ji, jak stojí a leží ke dni uzavření této Smlouvy;

5.1.8 bude respektovat (spolu)vlastnická práva ostatních vlastníků bytových jednotek v Domě a k nebytovým prostorům nacházejícím se v Domě, zejména, že jim nebude nikterak bránit ve výkonu jejich užívacího práva;

5.1.9 se zavazuje dodržovat jako vlastník Jednotky v Domě veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají ze Zákona.

VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ STRAN

6.1 Strany vzaly na vědomí, že převod vlastnického práva k převáděné Jednotce a Právům Spojeným podle této Smlouvy nabude účinnosti podle § 2 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění, na základě rozhodnutí Katastrálního Úřadu ke dni, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva a spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu Úřadu doručen. Právní mocí rozhodnutí Katastrálního Úřadu přejde na Nabyvatele vlastnické právo k Jednotce a Právům Spojeným, jakož i veškerá další práva s nimi spojená, veškeré užitky a povinnosti včetně povinnosti platit z nich daně a poplatky a dále dojde k zániku nájemního práva k Jednotce.

6.2 Strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné Jednotce a Právům Spojeným podá Převodce až po úplném uhrazení Ceny, přičemž tento návrh podá společně s návrhy na vklad vlastnického práva k ostatním převáděným jednotkám v Domě, a to nejpozději do uplynutí dvou měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny posledního oprávněnému nájemníkovi převáděné jednotky v Domě, nebo dříve, dojde-li k úplnému uhrazení kupní ceny všemi oprávněnými nájemníky jednotek v Domě. Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této Smlouvy uložena u Převodce.

6.3 Strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Jednotce a Právům Spojeným do katastru nemovitostí zaplatí Nabyvatel.

6.4 Strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního Úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6.5 Nabyvatel se zavazuje do 3 dnů od doručení této Smlouvy s vyznačenou doložkou vkladu do katastru nemovitostí písemně oznámit Převodci den doručení této Smlouvy s vyznačenou doložkou vkladu do katastru nemovitostí.

VII. PŘEDÁNÍ JEDNOTKY A SPRÁVA DOMU

7.1 Smluvní strany si s ohledem na současné faktické užívání Jednotky Nabyvatelem ujednávají, že nedojde k fyzickému předání Jednotky, ale pouze protokolárním, a to prostřednictvím správce budovy, kterým je společnost TOMMI-holding, spol. s r. o. K protokolárním předání jednotky dojde do 15 dnů poté, co Převodce obdrží tuto Smlouvu s vyznačenou doložkou vkladu práv do katastru nemovitostí.

7.2 Převodce při protokolárním předání Jednotky předá Nabyvateli dostupnou dokumentaci k Jednotce a seznámí jej s platnými revizními zprávami vyhrazených technických zařízení Domu (rozvody elektro, plyn, hromosvod, výtah aj.).

7.3 Nabyvatel nese odpovědnost za nahodilé poškození předmětu převodu ode dne uzavření této Smlouvy. Nabyvatel bere na vědomí, že Jednotka nebude po podání návrhu na vklad pojištěna a že si pojištění Jednotky musí zajistit sám.

7.4 Nabyvatel tímto bere výslovně na vědomí a souhlasí s tím, aby ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva z této Smlouvy do vzniku společenství vlastníků jednotek v Domě zajišťoval správu společných částí domu Převodce prostřednictvím správcovské společnosti TOMMI-holding, spol. s r.o., přičemž Nabyvatel k tomuto Převodce výslovně zmocňuje. Nabyvatel výslovně souhlasí s tím, aby v rámci tohoto zmocnění Převodce byla Převodcem prováděna údržba a opravy společných částí Domu v běžném rozsahu a aby byly prováděny neodkladné opravy havarijního stavu společných částí Domu i nad rámec běžné údržby. Nabyvatel výslovně bere na vědomí a souhlasí s tím, že je povinen podílet se za období ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí do dne vzniku společenství vlastníků jednotek na nákladech spojených se správou společných částí Domu, a to poměrně podle velikosti svého spoluvlastnického podílu. Nabyvatel výslovně bere na vědomí a souhlasí s tím, že náklady spojené se správou společných částí Domu budou zahrnovat zejména náklady na opravy a úpravy společných částí Domu a náklady na odměnu správcovské společnosti. Nabyvatel bere na vědomí, že vyúčtování nákladů na správu společných částí Domu za období od podání návrhu na vklad do vzniku společenství vlastníků jednotek bude provedeno do 4 měsíců od vzniku společenství vlastníků jednotek a že mu poté bude oznámena výše jeho podílu na těchto nákladech. Nabyvatel výslovně souhlasí s tím, že pokud nebude jeho podíl na nákladech na správu společných částí Domu uhrazen započtením oproti nároku na vrácení plateb dle čl. 7.5 této Smlouvy, nebo zápočtem oproti jiným pohledávkám za Převodcem v plné výši, je povinen uhradit neuhrazenou část podílu na těchto nákladech do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

7.5 Nabyvatel se zavazuje od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k podání návrhu na vklad vlastnického práva z této Smlouvy u Katastrálního Úřadu, hradit Převodci měsíční platby v souvislosti s užíváním Jednotky ve stejné výši, a stejným způsobem jako dosud platby nájemného, a to až do měsíce, ve kterém vznikne společenství vlastníků jednotek, včetně. Povaha těchto plateb bude posouzena podle skutečného právního stavu dle výsledku řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této Smlouvy ve prospěch Nabyvatele, a to buď jako platby nájemného nebo jako platby záloh na náklady spojené se správou Domu. V případě, že Katastrální Úřad povolí vklad vlastnického práva z této Smlouvy, Převodce vrátí Nabyvateli platby za období po podání návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního Úřadu z této Smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců od vzniku společenství vlastníků jednotek, ovšem až po odpočtu výše podílu Nabyvatele na nákladech spojených se správou Domu dle čl. 7.4. této Smlouvy. Nabyvatel výslovně souhlasí s tím, že v případě jeho nároku na vrácení těchto plateb či jejich části nemá nárok na jakýkoliv úrok z těchto částek. Nabyvatel výslovně souhlasí s tím, že Převodce je oprávněn započítat nárok Nabyvatele na vrácení těchto plateb oproti nároku Převodce na zaplacení podílu na nákladech spojených se správou Domu za období od podání návrhu na vklad do vzniku společenství vlastníků jednotek.

7.6 Nabyvatel se zavazuje hradit zálohy na služby spojené s užíváním Jednotky stejným způsobem jako dosud, a to až do měsíce, ve kterém vznikne společenství vlastníků jednotek, včetně. Nabyvatel bere výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním jednotky bude provedeno ke dni, ke kterému budou provedeny odečty měřidel měřících dodávku služeb do Domu a bytů, přičemž tento den bude stanoven dle praktických možností odečtu měřidel tak, od vzniku společenství k tomuto dni neuplynula lhůta delší než 60 dní.

Nabyvatel výslovně souhlasí s tím, aby bylo vyúčtování záloh na služby provedeno až k výše uvedenému dni odečtu měřidel stejným způsobem jako dosud, a to podle pravidel schválených Radou městské části, v souladu s Postupem při prodeji bytových a nebytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Nabyvatel výslovně bere na vědomí, že toto vyúčtování bude provedeno prostřednictvím společnosti TOMMI-holding, spol. s r.o. Nabyvatel se zavazuje, že případný doplatek úhrady za služby po provedeném vyúčtování v plném rozsahu uhradí, a to ve lhůtě stanovené Převodcem.

7.7 Nabyvatel bere na vědomí, že ode dne vzniku společenství vlastníků jednotek v Domě bude vykonávat správu v domě správce určený v prohlášení vlastníka budovy, a to společnost TOMMI-holding, spol. s r.o., IČ: 45280355, se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 19000. Nabyvatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že na Nabyvatele přejdou závazky a práva ze smlouvy o správě, kterou Převodce uzavřel se správcem stanoveným v prohlášení vlastníka budovy. Nabyvatel tímto výslovně souhlasí s tím, aby po vzniku společenství nastoupil ve smluvních vztazích o zajištění dodávky služeb do Domu (zejména dodávky vody, elektrické energie či plynu) na místo Převodce správce stanovený v prohlášení vlastníka. Nabyvatel tímto výslovně zmocňuje jak Převodce tak správce stanoveného v prohlášení vlastníka k tomu, aby zajistili tento přechod v dodávkách služeb do Domu ve smluvních ujednáních s příslušnými dodavateli služeb.

7.8 Nabyvatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že ode dne, kdy vznikne jeho členství ve společenství vlastníků jednotek až do dne, kdy orgány společenství vlastníků jednotek rozhodnou jinak, je povinen hradit zálohy na služby spojené s užíváním Jednotky a zálohy na náklady spojené se správou společných částí Domu ve výši a způsobem, který bude stanoven správcem v písemné výzvě zaslané Nabyvateli.

VIII.

PŘECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ S PŘEVODEM JEDNOTKY

8.1 Nabyvatel bere na vědomí a souhlasí, že po zápisu jeho vlastnického práva k Jednotce a Právům Spojeným do katastru nemovitostí na něj z Převodce přejdou práva a povinnosti týkající se společných částí Domu v souladu s platnými právními předpisy, zejména se Zákonem.

8.2 Nabyvatel bere na vědomí, že v Domě vznikne společenství vlastníků jednotek, a to dnem doručení listiny s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jiné listiny, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, třetímu z prvních tří vlastníků bytových jednotek v Domě. V případě, že Nabyvatel nebude jedním ze tří prvních vlastníků v Domě, dnem právní moci rozhodnutí o zápisu jeho vlastnického práva k Jednotce a Právům Spojeným do katastru nemovitostí vstupuje, příp. vstoupí do právního postavení člena společenství vlastníků vzniklého podle Zákona a přijímá tím veškerá práva a povinnosti vyplývající pro vlastníka každé jednotky v Domě z platných právních předpisů, zejména Zákona.

8.3 Účastníci této Smlouvy se dohodli, že převodem vlastnictví k předmětu převodu přecházejí na Nabyvatele veškerá práva a povinnosti z dosud uzavřených smluv s dodavateli služeb, týkajících se Domu, a to zejména právo sjednaného odběru studené vody, právo sjednaného odběru plynu, tepelné energie, TUV a el.energie právo sjednaného odvozu komunálního odpadu, povinnost ze zákonného věcného břemene ve prospěch společnosti Pražské teplárenské, a. s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000, IČ: 45273600, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 spočívající zejména v povinnosti strpět v 1. podzemním podlaží domu umístění a provozování technologického zařízení a vybavení výměňkové stanice (včetně části přípojky primárních rozvodů tepla), povinnost strpět v 1. podzemním podlaží domu umístění a provozování sekundárních horizontálních rozvodů (přípojek) tepla a TUV, kterými je z výměňkové stanice dodáváno teplo a TUV do domů č. p. 1029 a 1033 na pozemcích parc. č. 1347 a 1338, k. ú. Vršovice, v Praze 10, ul. Dvacátého osmého pluku č. o. 54 a 58.

IX.

ODKLÁDACÍ PODMÍNKA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1 Tato Smlouva se sjednává s touto odkládací podmínkou: tato Smlouva nabude účinnosti pouze tehdy, pokud nejpozději do 8 měsíců ode dne odeslání písemné nabídky k převodu bytových jednotek v Domě oprávněným nájemcům dle Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu městské části Praha 10, oprávnění nájemci užívající nejméně 51% podlahové plochy všech bytů v Domě podepíší smlouvu o převodu bytové jednotky, kterou na základě nájemní smlouvy užívají a doručí ji Převodci.

- 9.2 Převodce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že
- 9.2.1 Banka neuhradí do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy Cenu v plném rozsahu na vázaný účet Převodce;
- 9.2.2 Nabyvatel neuzavře do 15 dnů po doručení výzvy Banky Zástavní smlouvu;
- 9.2.3 nedojde k uvolnění Ceny z vázaného účtu Převodce na běžný účet Převodce do jednoho roku od uzavření této Smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu;
- 9.3 Převodce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že vyjde najevo, že některé z prohlášení uvedených v čl. 5.1.1 - 5.1.6 této Smlouvy je nepravdivé.
- 9.4 Převodce i Nabyvatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že by byl Katastrálním Úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Jednotce a Právům Spojeným pro Nabyvatele pravomocně zamítnut nebo řízení bylo pravomocně zastaveno.
- 9.5 Odstoupení od Smlouvy podle tohoto článku Smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé Straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené třetí den po odeslání na místo doručování dle této Smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména Zákonem.

Součástí této Smlouvy je příloha č. 1, která obsahuje půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu. Součástí této smlouvy je příloha č. 2, v níž je specifikována Jednotka uvedením místností včetně příslušenství s podlahovou plochou.

Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran, která se týkají jejího předmětu.

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.

Pro účely této Smlouvy se Strany dohodly, že místem pro doručování každé ze Stran bude adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy. Strany se dohodly, že veškerá oznámení, korespondence, dokumenty nebo jakékoliv jiné hmotné věci, které se vztahují k této Smlouvě, budou doručovány druhé Straně osobním doručením nebo doručením prostřednictvím pošty či kurýrní službou na adresy uvedené výše.

Žádná ze Stran není odpovědná za porušení závazků z této Smlouvy, které je způsobeno působením vyšší moci, která zahrnuje zejména požár, povodeň, přírodní katastrofu, válku, nebo jinou událost nebo skutečnost, která je mimo přiměřenou sféru vlivu kterékoliv ze Stran. Pokud nastane působení vyšší moci, postužená Strana musí neprodleně oznámit tuto skutečnost ostatním Stranám a vynaložit veškeré úsilí k překonání následků působení vyšší moci.

Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy a této Smlouvy jako celku.

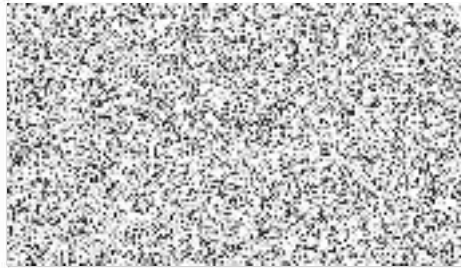
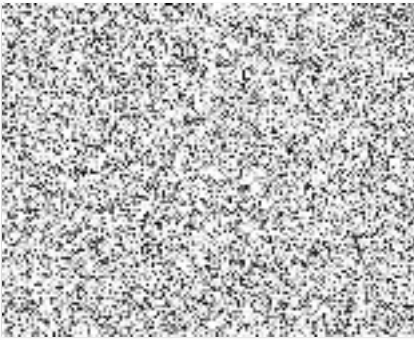
Strany se dohodly, že případné spory z této Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (slovy: třiceti) dnů, všechny spory z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností vyřešeny soudní cestou, nedohodnou-li se Strany, že jejich spor bude předložen k rozhodnutí v rámci rozhodčího řízení.

Nabyvatel tímto výslovně souhlasí s využitím rodného čísla Převodcem pro účely této Smlouvy a související dokumentace.

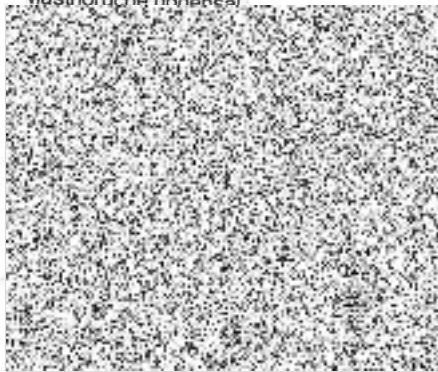
Na důkaz toho, že tato Smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle Stran a že Strany prohlašují, že neuzavřely tuto Smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují Strany své podpisy.

V Praze dne - 6 -10- 2008

V Praze dne - 8 -09- 2008



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. legalizace 7828/08
vlastnoručně podepsal



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,

že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu.



v Praze dne

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 3736/08
tato částečná kopie,
obsahující 7 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořizen/a a tato listina je
prvopisem,
obsahujícím 11 stran

V Praze 10 dne 14.
Dana Hanzlíková
(Jméno/a a příjmení)



Příloha č. 1

ke Smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky

Umístění bytové Jednotky

- půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu

(Pozn.: Tato Příloha č. 1 je převzata z grafické přílohy prohlášení vlastníka, jímž jsou bytové popř. nebytové jednotky vymezeny.)

Příloha č. 2
ke Smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky

Specifikace bytové Jednotky
místnosti vč. příslušenství s uvedením podlahové plochy tvořící Jednotku

| 2.NP – 1.PATRO - bytová jednotka č.1031/4 | | |
|--|------------------------|-------------------------------|
| ozn. | název místnosti | plocha [m²] |
| 1 | Kuchyň | 8,1 |
| 2 | Pokoj 1 | 28,3 |
| 3 | Pokoj 2 | 17,3 |
| 4 | Pokoj 3 | 16,5 |
| 5 | Předsíň | 13,0 |
| 6 | WC | 1,2 |
| 7 | Koupelna | 3,2 |
| 8 | Spíž | 1,0 |
| 9 | Komora | 0,8 |
| CELKEM | | 89,4 |
| 10 | Balkón | 4,0 |





Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.1031 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 1031

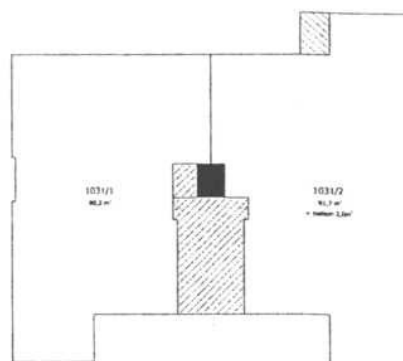
ULICE: 28.PLUKU

KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

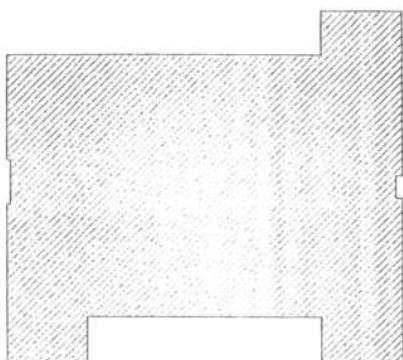
OBEC: PRAHA 10

-  - BYTOVÉ JEDNOTKY
-  - SPOLEČNÉ PROSTORY
-  - SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY
-  - BALKONY, TERASY

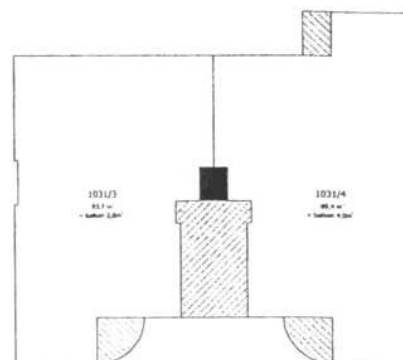
1.NP-PŘÍZEMÍ



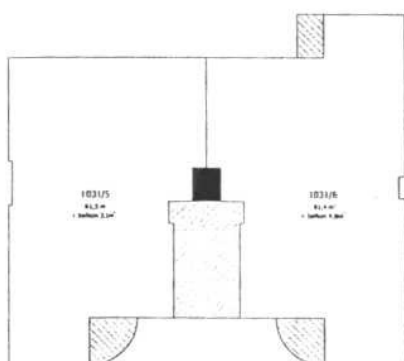
1.PP-SUTERÉN



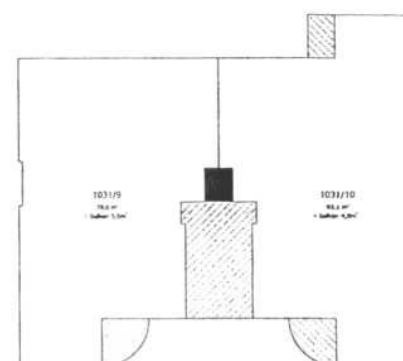
2.NP-1.PATRO



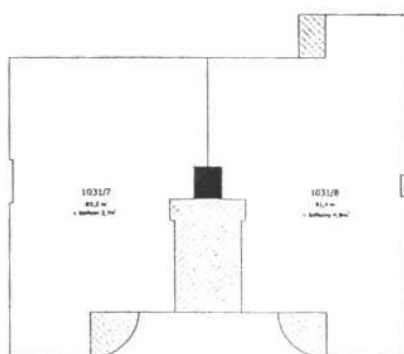
3.NP-2.PATRO



5.NP-4.PATRO



4.NP-3.PATRO



6.NP-5.PATRO

