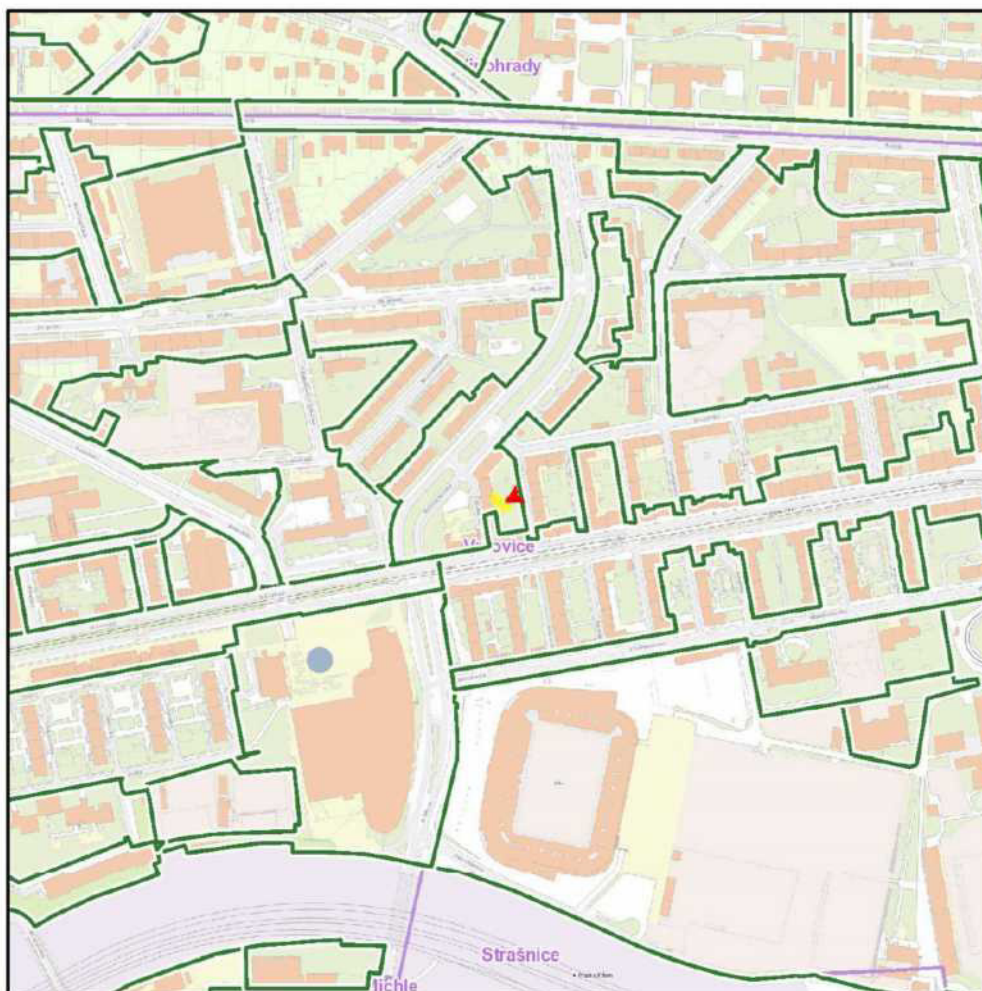




Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2024



Katastrální území

Název: Vršovice

Parcela

Číslo parcely: 1381/3

Cena 2024

Mapový list: 61

Cena: 14810 Kč/m²

Skupina: 4256

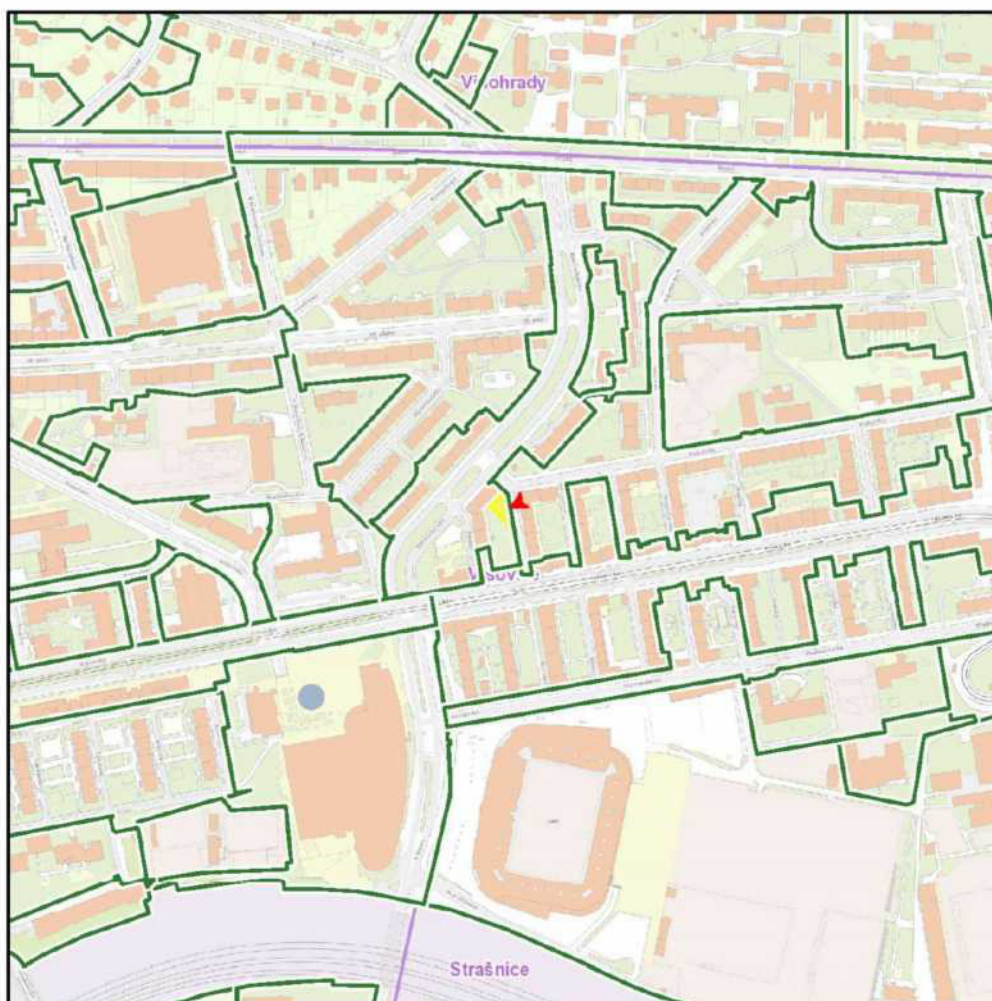
Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

3.1.2024-31.12.2024

Vytištěno dne: 11.06.2024



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2024



Katastrální území

Název: Vrsovice

Parcela

Číslo parcely: 1388/2

Cena 2024

Mapový list: 61

Cena: 14810 Kč/m²

Skupina: 4256

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

3.1.2024-31.12.2024

Vytištěno dne: 11.06.2024

Příloha č. 7

P10-331228/2023

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/8/7/2023
ze dne 9. 8. 2023

odkoupení pozemku parc. č. 1381/3 a části pozemku parc. č. 1388/2 v k. ú. Vršovice - SVJ
Čeljabinská 10, 12 a 14

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² v k. ú. Vršovice a části pozemku
parc. č. 1388/2 o výměře 27 m² v k. ú. Vršovice do vlastnictví žadatele, SVJ Čeljabinská 10,
12 a 14.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	-	1	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03

QF 62-01/12

Příloha č. 8

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/5-6/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: Návrh na prodej pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/8 o výměře 27 m² oddělený GP č. 2282-12/2024 z pozemku parc. č. 1388/2, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO: 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/2 o výměře 27 m² v k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO: 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10, a to za cenu dle ZP, nebo CM (záleží která z cen bude vyšší)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



Příloha č. 9



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 190930/2024/Kli
Č.j.: P10-200985/2024
Vyřizuje: Ing. arch. Klimundová
Telefon: 267093417
Email: hana.klimundova@praha10.cz

MC Praha 10
Doručeno: 28.05.2024
P10 – 213650/2024

listy: 0 přílohy: 0 sv.příloh: 0



V Praze, dne 21.5.2024

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 14.5.2024 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení pozemku parc. č. 1388/2, k. ú. Vršovice
při ul. Gruzínská, Praha 10 - Vršovice**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

schvaluje.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku – Městskou částí Praha 10, zastoupenou Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10. K žádosti byl doložen souhlas oprávněného z věcného břemene k dotčenému pozemku, Pražské teplárenské a.s., zn. PO/067/2024/Po ze dne 8.4.2024.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 2282-12/2024, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkou Příbylovou a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu PGP-1181/2024/101, se zakreslením předmětného dělení pozemku parc. č. 1388/2, k. ú. Vršovice.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Č.j. P10-200985/2024

str. 2

Záměrem žadatele je oddělení části pozemku parc. č. 1388/2, k. ú. Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), označené dle předloženého geometrického plánu jako parc. č. 1388/8, o výměře 27 m². Důvodem dělení pozemku je prodej navrženého pozemku parc. č. 1388/8, který funkčně souvisí s bytovým domem č. p. 653, 654, 655. Přístup na navržený pozemek parc. č. 1388/8 i na zbylou část pozemku parc. č. 1388/2 zůstává stávající, z veřejné komunikace ul. Gruzínská.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadá důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 2 -

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: geometrický plán č. 2282-12/2024

Obdrží:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice + **příloha**

ostatní

2. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku arc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku arc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Dle přechodu z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
1388/2	4	49	ostatní plo- cha	1388/2	4	22	ostatní plo- cha		2	1388/2		1035	4	22			
				1388/8		27	ostatní plo- cha		0	1388/2		1035		27			
	4	49			4	49											

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 2 -

ÚŘAD M. Č. PRAHA 10
ODBOR STAVEBNÍ

Tento výkres je grafickou přílohou
stanoviska –územního rozhodnutí-
vydaného dne 11. 5. 2024
č.j. P10-200985/2024
podpis 

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

vytvořitel: GEOline spol. s r.o.
V Planinách 163
111 01 Praha 10
tel. číslo: 2282-12/2024
místo: Praha
st. číseln: Vršovice
apov. list: Praha 5-2/31
Součástí výkresu pozemků byla poskytnuta
složení sepsané se v terénu s průběhem
vytvořených nových hranic, které byly označeny
odpovídajícími značkami:

viz seznam značek

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Inženýr ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
Jméno, příjmení:	Ing. Zdeňka Příbylová	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeňka Příbylová
Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1346/95	Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1346/95
Dne:	6.3.2024	Dne:	13.3.2024
Číslo:	39/2024	Číslo:	47/2024
Návrhová a právní odpověď právním předpisům.		Tento stavební úřad ověřil geometrický plán v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel:		Ověření stavebního geometrického plánu v listinné podobě.	
Pavla Nováková KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-1181/2024-101 2024.03.13 09:58:30 +01'00'			



P10-507625/2023



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice bodů pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	popis
11	739590.48	1045403.38	3	barva *)
14	739594.89	1045404.13	3	kolík *)

pozn.: *) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

