



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků



MHMPXPINNMDB

SVJ Čeljabinská 10,12 a 14
Jiří Klusáček, Petr Kratochvíl
Chomutovská 1035/5
161 00 Praha 6
ID: k9yez7h e-mail: jiri@klusacek.cz

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Bc. Romana Černá**MHMP 864152/2022****236 003 246**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 1/0

S-MHMP 822926/2022

Datum:

16.05.2022**Úplatný převod pozemků parc. č. 1383/1 a parc. č. 1388/2 vše v k.ú. Vršovice**

Vážení,

na základě Vaší žádosti ze dne 7.5.2022 ohledně úplatného převodu pozemků parc. č. 1383/1 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/2 o výměře 449 m² vše v k.ú. Vršovice Vám sdělujeme, že uvedený pozemek je svěřen městské části Praze 10. Se svojí žádostí se prosím obraťte přímo na městskou část Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, ID: imb7wg.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Konvalinka

vedoucí oddělení využití a správy pozemků

podepsáno elektronicky

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 17.5.2022

Certifikát autora podpisu:

Jejím: Ing. Jaroslav Konvalinka
Vydal: ACAR013.1 - Issuing Certificate
Platnost do: 14.5.2023 06:25:20+0000 +01:00



Datová schránka: k9yez7h, Jiří Klusáček - Ing. Jiří Klusáček,
Chomutovská 1035/5, 16100 Praha 6, CZ

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Úplatný převod pozemků parc. č. 1383/1 a parc. č. 1388/2 vše v k.ú. Vršovice
ID zprávy: 1039799739
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 17.5.2022 v 11:15:25
Datum a čas doručení: 17.5.2022 v 12:34:32

Odesílatel: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: 48ia97h
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezařazeno
Naše číslo jednací: MHMP 864152/2022
Naše spisová značka: S-MHMP 822926/2022
Vaše číslo jednací: Nezařazeno
Vaše spisová značka: Nezařazeno
K rukám: Nezařazeno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

MHMP_864152_20221A849BE5 SVJ Čeljabinská 1,12,14, Praha 10 - Vršovice.pdf (244,13 kB)



Geodetický servis Praha, s.r.o.
 Hostivařská 210/29
 102 00 Praha 10
 tel.: +420 274 012 380
 fax: +420 274 012 381
 gsm: +420 77-GEODETI



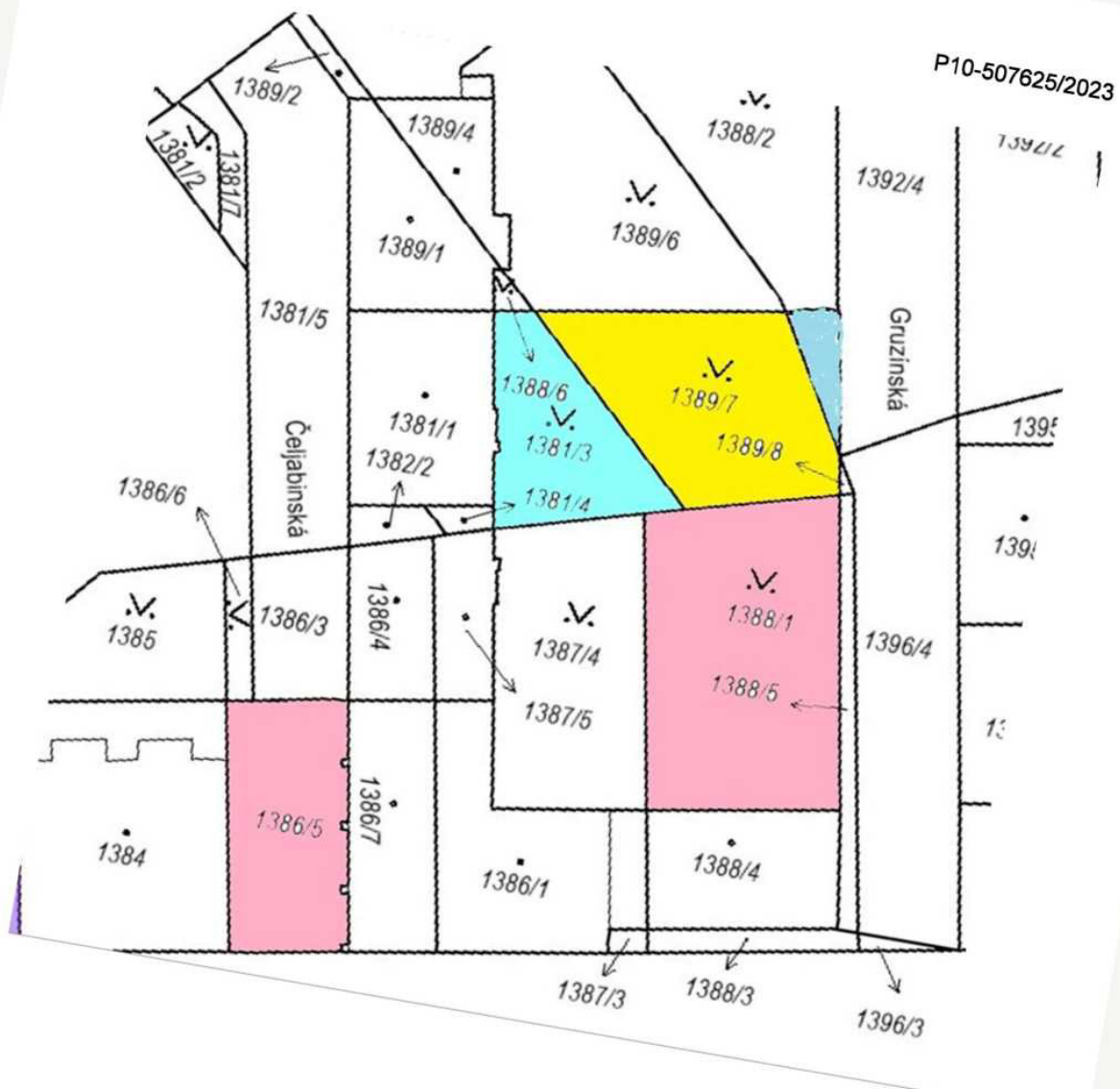
Parcela 1386/1 v k.ú. Vršovice je vedená jako zastavěná plocha a nádvoří, na které leží dům čp. 655. Výměra části parcely pod budovou je 217m², výměra části parcely, která je k ní přisloučená je 31m². (vyšrafovaná modře)

Parcela 1388 v k.ú. Vršovice je vedená jako ostatní plocha/ zeleň. Její celková výměra je 447 m². Oddělovaná část „a“ má 27m², zbytková část „b“ potom 420m².

Lomové body jsou zde určeny se střední souř. chybou +21cm, takže při vyhotovení GP bychom je museli přepočítat z výsledků původní zeměměřické činnosti = novoměřických náčrtů, takže finální výměry by se mohly od těch uvedených výše lišit.

V Praze, dne 1.12





	Dům SVJ			
LV číslo	popisné/orientační číslo	m2		
1445	č. 653/ Čeljabinská 14	199		
1445	č. 654/ Čeljabinská 12	199		
1445	č. 655/ Čeljabinská 10	403		
1445	č. 655/ Čeljabinská 10 - nad průjezdem	210		
1445	č. 655/ Vršovická b.č. obchody	159		
		1170		
	Pozemky SVJ pod domem			
LV číslo	Parcelní číslo	m2	m2 za LV	
12304	1381/1 pod č. 14	199		
12304	1381/4 pod č. 12	11		
12304	1382/2 pod č. 12	22	232	
7410	1386/4 pod č. 12	95		
7410	1386/7 pod č. 10	155		
7410	1388/4 pod obchody	159	409	
14907	1386/1 pod č. 10	248		
14907	1387/5 pod č. 12	71	319	
		960	960	
	Pozemky SVJ zahrada			
471	1387/4 zahrada k domům	305		
471	1387/3 před obchody	6	311	
	Pozemky LBD			
1634	1386/5 průjezd pod domem	210		
1634	1388/1 zahrada za obchody	414		
1634	1388/3 před obchody	33	657	
	Pozemky Praha			
1035	1381/3	172		
1035	1388/2	449	z toho 27 m2	



Legenda:

- | | |
|---|--|
| | pozemky hl. m. Prahy |
| | pozemky MČ Praha 10 |
| | podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace |
| | požadované pozemky |





16.10.23 10:36

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1381/3 [†]
Obec:	Praha 15567821 [†]
Katastrální území:	Vrlovice 1732257 [†]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	172
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DEM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Souhlasná správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vrlovice 1429/68, Vrlovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Právní
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[†] Bývalé v zápisu, kterých byl k nemovitosti spojen výměr údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) [†]

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.10.2023 09:00.

16.10.23 10:35

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1386/2/17](#)
 Obec: [Praha 1554782117](#)
 Katastrální území: [Vršovice 17324537](#)
 Číslo LV: [1035](#)
 Výměra [m²]: 449
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: [DKM](#)
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: zeleň
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo:
 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
 Správa správy nemovitostí ve vlastnické sídce:
 Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Pátek
 památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ:
 Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nesou evidovány žádné jiné zápisy.

* Rozsah, v rámci kterých byl k nemovitosti započten cenový odhad.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.10.2023 09:00.

16.10.23 10:41

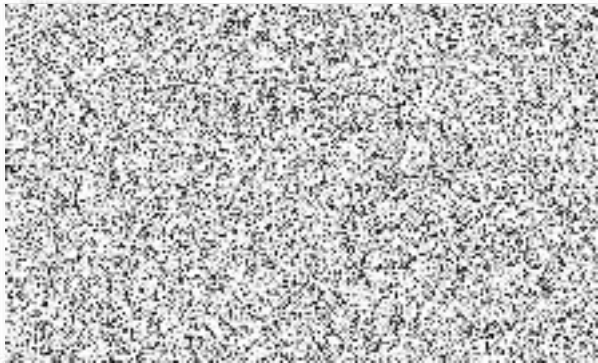
Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

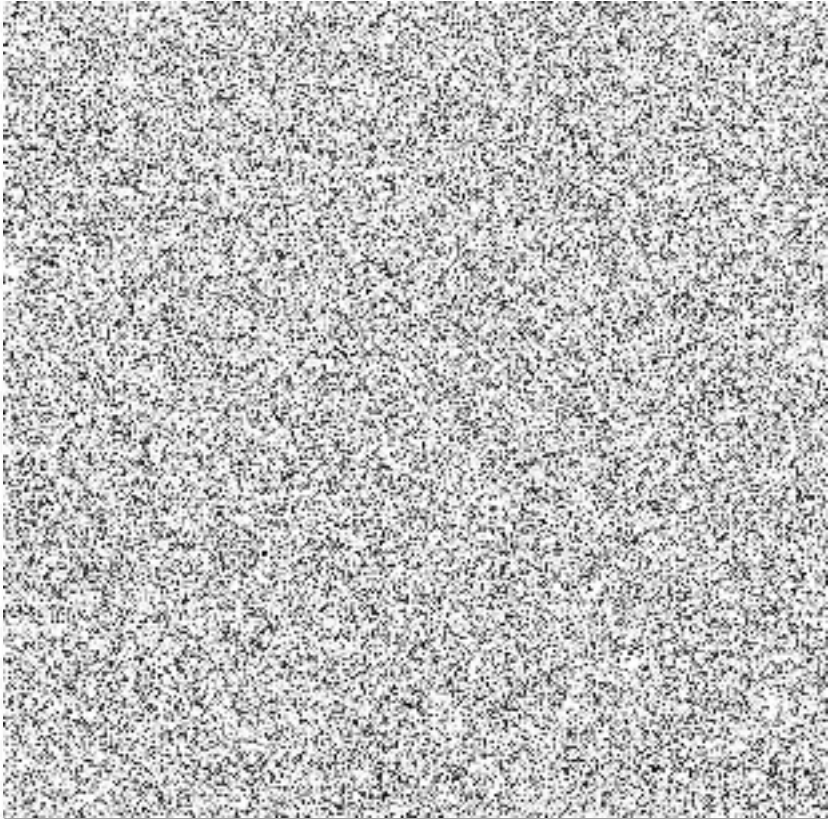
Parcelní číslo:	1381/1
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Vršovice (732257)
Číslo LV:	12304
Výměra (m²):	199
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 653, 654, 655



Vlastníci, jiní oprávnění



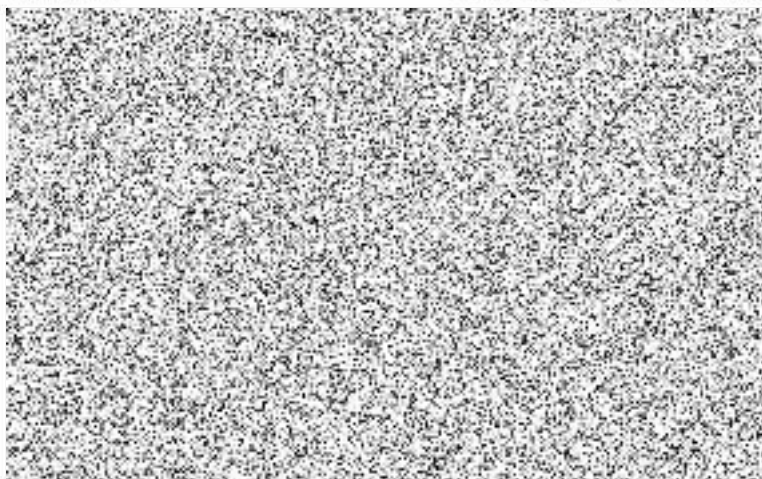
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1



- Podíl
- 80/4618
 - 81/4618
 - 220/4618
 - 81/4618
 - 77/4618
 - 95/6927
 - 95/13854
 - 66/4618
 - 71/4618
 - 48/4618
 - 95/4618
 - 77/4618
 - 42/2309
 - 77/4618
 - 99/9236
 - 67/9236
 - 67/9236
 - 65/4618
 - 33/4618
 - 33/4618
 - 66/4618
 - 77/4618
 - 99/4618
 - 67/4618
 - 24/4618
 - 48/4618
 - 99/4618
 - 99/9236
 - 96/5/4618
 - 67/9236
 - 67/9236
 - 84/4618
 - 33/2309
 - 99/9236
 - 99/9236
 - 77/4618
 - 84/4618
 - 43/2309
 - 86/4618

16.10.23 10:41

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí



63/4618
77/4618
66/4618
77/4618
80/4618
33/2309
66/4618
67/4618
231/18472
77/18472
81/4618
72/4618
80/4618
71/4618
84/4618
24/2309

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zřízení

Zákaz zřízení a zatížení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Nařízení předběžného opatření

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

☑️ Rozsah, v rámci kterého byl k nemovitosti zápisán reálný zápis

Objekt je dotčen změnou právního vztahu [V-49385/2023](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.10.2023 09:00.

© 2004 - 2023 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#)

Verze 6.4.0.01 [WWW]

16.10.23 10:52

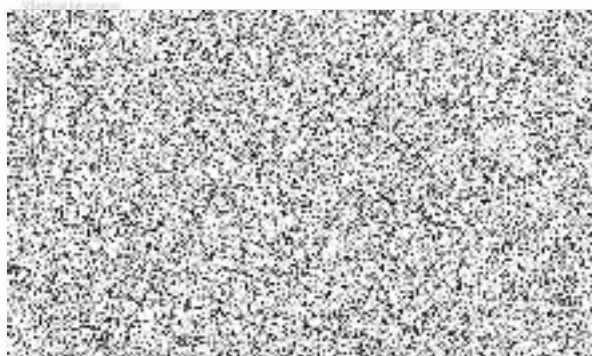
Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

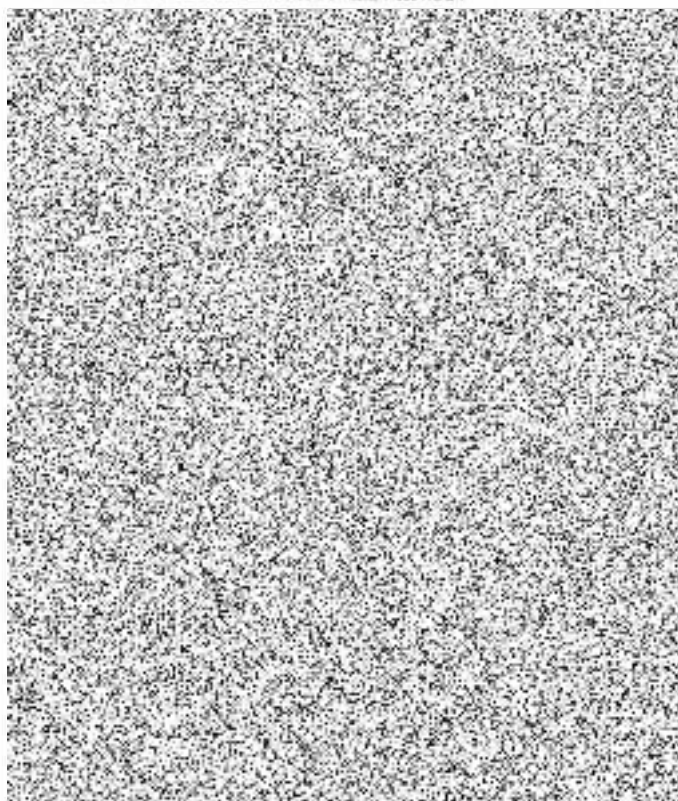
Parcelní číslo:	1382/2
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Vršovice (732257)
Číslo LV:	12308
Výměra [m ²]:	22
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	06M
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 653, 654, 655



Vlastníci, jiní oprávnění



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1



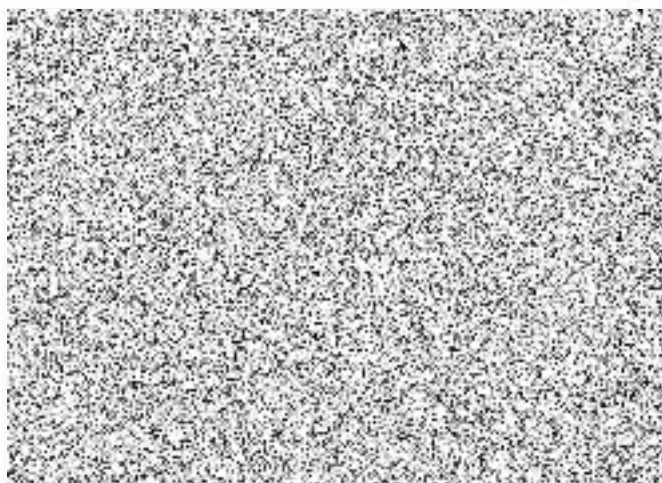
Parcel

80/4618
81/4618
220/4618
81/4618
77/4618
95/6927
95/13854
66/4618
71/4618
48/4618
95/4618
77/4618
42/2309
77/4618
99/9236
67/9236
67/9236
65/4618
33/4618
33/4618
66/4618
77/4618
99/4618
67/4618
24/4618
48/4618
99/4618
99/9236
965/4618
67/9236
67/9236
84/4618
33/2309
99/9236
99/9236
77/4618
84/4618
43/2309
86/4618

https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~qKAmHgWDuubuB75SeRg-S8ECFBuzCCnfBjkCHTwEo_w9feGgc4PDfGMI... 1/2

16.10.23 10:52

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí



63/4618
77/4618
66/4618
77/4618
80/4618
33/2309
66/4618
67/4618
231/18472
77/18472
81/4618
72/4618
80/4618
71/4618
84/4618
24/2309

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkové chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zřízení

Zákaz zřízení a zatížení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Nařízení předběžného opatření

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

✓ Rozsah v rámci kterých byl k nemovitosti zápisán právní údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-49385/2023](#)Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ¹⁷

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.10.2023 09:00.

© 2004 - 2023 [Český úřad zeměměřičství a katastru](#) ¹⁷

Verze 64.0.9.1 (WWW)

16.10.23 11:00

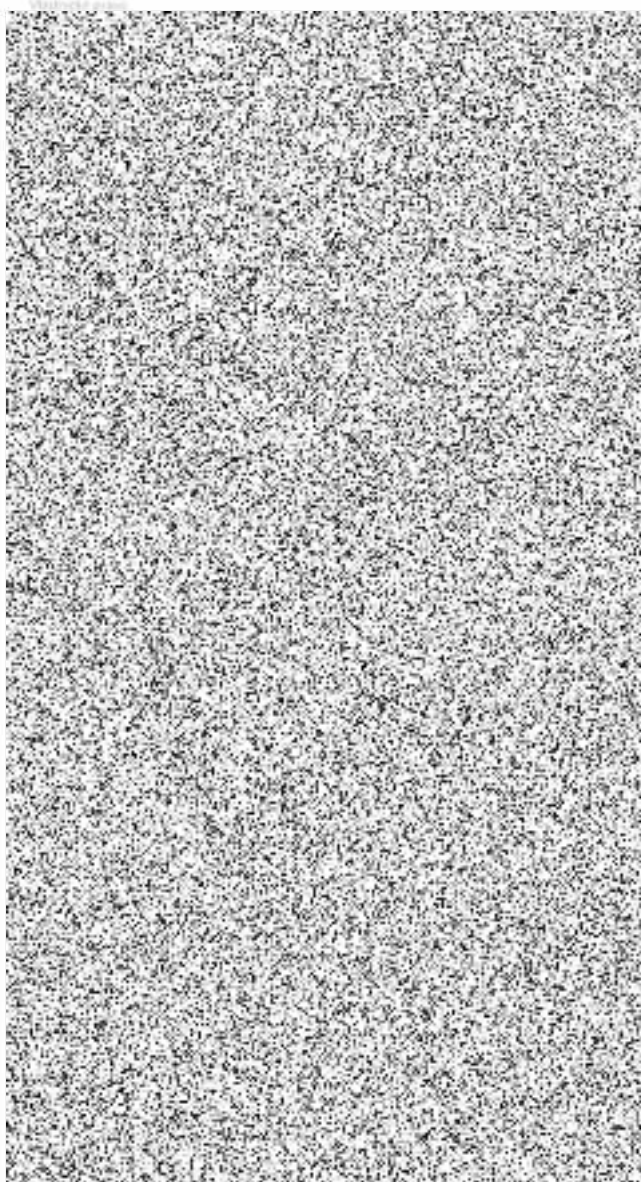
Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1386/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	14907
Výměra (m ²):	319
Typ parcely:	Parcele katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. o. 653, 654, 655



Vlastníci, jiní oprávnění



Typ

40/2309

81/4618

110/2309

81/4618

77/4618

95/6927

95/13854

33/2309

71/4618

48/4618

95/4618

77/4618

77/4618

99/9236

67/9236

67/9236

65/4618

33/4618

33/4618

33/2309

77/4618

99/4618

67/4618

12/2309

24/2309

99/4618

99/9236

965/4618

67/9236

67/9236

42/2309

33/2309

99/9236

99/9236

77/4618

42/2309

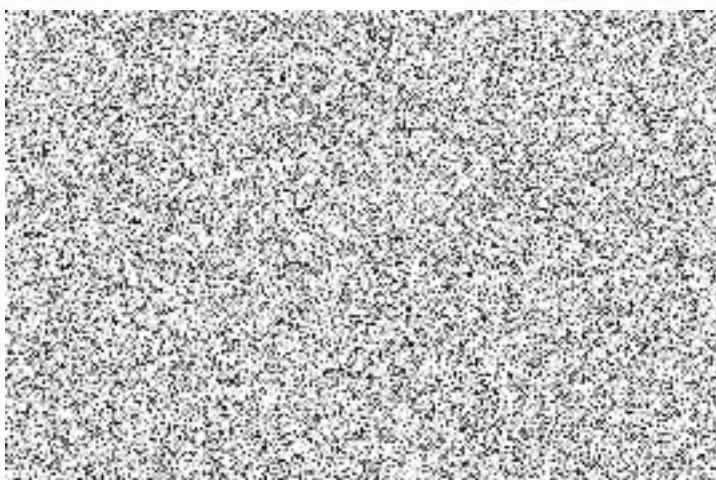
43/2309

43/2309

63/4618

16.10.23 11:00

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí



42/2309
77/4618
33/2309
77/4618
40/2309
33/2309
33/2309
67/4618
231/18472
77/18472
81/4618
36/2309
40/2309
71/4618
42/2309
24/2309

Způsob ochrany nemovitosti

Typ:
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ:
Základ zřízení a zatížení
Základní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ:
Základ neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Základ nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí novy dluh

* Poznámka, v rámci které byla k nemovitosti zápisán cenový odhad

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [Y-69385/2023](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.10.2023 09:00.

© 2004 - 2023 [Český úřad zeměměřičství a katastrálního](#)

Verze 6.4.0.01 (Přívěsek)

16.10.23 11:12

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1387/4](#)
 Obec: [Praha \(554787\)](#)
 Katastrální území: [Vršovice \(732257\)](#)
 Číslo LV: [471](#)
 Výměra [m²]: 305
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: [DKM](#)
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: zeleň
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Společenství vlastníků jednotek Čeljabinská 10, 12 a 14, Čeljabinská 655/10, Vršovice, 10000 Praha 10

Publ

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněná území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidovanou BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ ² Bývalá, tj. stavěná k zastavení bývalá nemovitost, naposledy evidovaný údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.10.2023 09:00.