

Rekapitulace věcných hodnot a reprodukčních cen

	Reprodukční cena	Věcná hodnota
1.2. Opěrné zdi cihelné	50 569,16 Kč	8 647,33 Kč
1.3. Schodiště betonové	3 162,51 Kč	869,69 Kč
1.4. Plochy s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 10 cm	48 052,10 Kč	13 214,33 Kč
1.5. Zábradlí	13 600,- Kč	2 040,- Kč
Celkem:	115 383,77 Kč	24 771,35 Kč

Rekapitulace výsledných zjištěných cen

1. Pozemek parc.č. 1381/3 a 1388/8	2 991 618,- Kč
1.1. Oceňované pozemky	2 947 190,- Kč
1.2. Opěrné zdi cihelné	9 080,- Kč
1.3. Schodiště betonové	913,- Kč
1.4. Plochy s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 10 cm	13 875,- Kč
1.5. Zábradlí	2 142,- Kč
1.6. Trvalé porosty	18 419,- Kč
	= 2 991 618,- Kč

Zjištěná cena - celkem: **2 991 618,- Kč**

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: **2 991 620,- Kč**

slovy: Dva miliony devět set devadesát jedna tisíc šest set dvacet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	2 991 620 Kč
--	---------------------

slovy: Dva miliony devět set devadesát jedna tisíc šest set dvacet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků	
1.1. Pozemek parc.č. 1388/8, 1381/3	825 488,- Kč

Hodnota pozemku	825 488 Kč
------------------------	-------------------

Obvyklá cena	825 500 Kč
---------------------	-------------------

slovy: Osm set dvacet pět tisíc pět set Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Zjištění obvyklé ceny nemovitosti je provedeno dle cenového předpisu platného ke dni ocenění - cena zjištěná - cenová mapa Prahy CMP 2024 a porovnávací metoda. Jako hlavní ukazatel pro návrh obvyklé ceny nemovitosti byl vzat výsledek porovnávací metodou a dle Cenové mapy (cena zjištěná) pouze podpůrně. Nemovitost je oceněna na základě druhu využití, umístění,

velikosti, možnosti napojení na inženýrské sítě a lokality, vlastnictví, zastavěnosti, dopravní dostupnosti.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Byla provedena srovnávací analýza, určeny základní jednotky pro porovnání a parametry s významným podílem na výši ceny. Z transakční historie, analýzy transakcí a vyhodnocení segmentů trhu je zřejmé, že s obdobnými nemovitými věcmi je obchodováno minimálně a to hlavně vzhledem k výše uvedeným okolnostem. Pro určení obvyklé ceny je vycházeno ze znalosti trhu, placené databáze VALUO a OctopusPro (propojené s KÚ). Provedením analýzy dílčích indicií a analýzy trhu, po zohlednění všech vlivů působících na cenu obvyklou a po zvážení všech okolností byla současná cena obvyklá určena na úrovni hodnoty zjištěné porovnávací metodou.

5.2. Kontrola postupu

Vybraní reprezentanti byli shledáni srovnatelnými ve svých etalonech s oceňovanými nemovitými věcmi se zohledněním úpravy cen korekcí. Kontrolou byla ověřena správnost postupu, skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru nebyly zjištěny. Výběr zdrojů dat, které v posudku využil - kontrola jejich důvěryhodnosti a vhodnosti. Sběr dat či jejich vlastní tvorba - kontrola jejich důvěryhodnosti, vhodnosti, ověření úplnosti a vzájemné konzistence. Zpracování dat – kontrola způsobu zpracování dat ve vztahu k jejich dalšímu využití v rámci posudku. Provedení analýzy dat a jejich výsledků - kontrola postupu Znalce při zpracování analýz dat ve vztahu k dané odborné otázce.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti pozemku parcelní číslo 1381/3 a pozemku parcelní číslo 1388/8 odděleného z pozemku parcelní číslo 1388/2 dle geometrického plánu č. 2282-12/2024, včetně příslušenství při ulici Čeljabinská a Gruzinská, obec Praha na katastrálním území Vršovice.

Obvyklá cena

825 500 Kč

slovy: Osm set dvacet pět tisíc pět set Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalec vychází ze skutečností zjištěných při místním šetření, skutečností a podkladů poskytnutých zadavatelem ocenění, dále z vnějšího ohledání a z informací z veřejných zdrojů. Znalec dále vychází z toho, že informace získané při místním šetření a z předložených podkladů pro zpracování ocenění jsou věrohodné a správné. Zpracovatel vyhotovil ocenění podle podmínek trhu v době jeho zpracování a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání

ocenění. Zpracované ocenění bylo provedeno za účelem zjištění obvyklé ceny nemovité věci, bez podmínek, bez skutečností snižujících přesnost. Bez podmínek, bez skutečností snižujících přesnost. Porovnávací hodnota nemovitosti má v tomto případě největší vypovídací hodnotu, vzhledem k tomu, že porovnávací vzorky jsou vybírané ze srovnatelné lokality a jedná se také o již realizované prodeje. Vzorky jsou upraveny korekčními koeficienty. Všechny odlišnosti jsou v porovnávací hodnotě zohledněny. Zohledněn byla velikost pozemku, lokalita, zastavěnost, využití, dopravní dostupnost, přístup, vlastnictví a celkový pohled na nemovitost. Oceňovaný majetek patří mezi typy nemovitostí, které jsou na trhu obchodovány velmi zřídka. Porovnávací metoda s použitými korekčními koeficienty odráží nejlépe stav ekonomiky i konkrétní nabídku a poptávku po tomto druhu nemovitostí. Z těchto důvodů je indikace obvyklé ceny porovnávací metodou rozhodující.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Žádný z konzultantů nebyl přizván.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 4568/2024.

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 10.4.1995 č.j. Spr. 69/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 71724/2024.

V Praze 11.9.2024



ZNALCKÉ PEČETI

Ing. Dagmar Marvanová
Dačická 180
109 00 Praha 10

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.11.1.



24 8:39

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1381/3
 Obec: Praha [554782]
 Katastrální území: Vršovice [732257]
 Stupňová LV: 1035
 Plocha [m²]: 172
 Parcela: Parcela katastru nemovitostí
 Katastrální list: DKM
 Měřítko: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Účel využití: zeleň
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10

Ochrana nemovitosti

Ochrana

Národně chráněné území

Nam BPEJ

Nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nemá evidované žádné omezení.

Zápisy

Nemá evidované žádné jiné zápisy.

Rozhodnutí, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zveřejněné údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.09.2024 07:00.

24.8.41

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

celní číslo: 1388/2 ^{ČR}

obec: Praha [554782] ^{ČR}

katastrální území: Vršovice [732257]

číslo LV: 1035

velikost [m²]: 449

parcela: Parcela katastru nemovitostí

list: DKM

typ výměry: Grafický nebo v digitalizované mapě

typ využití: zeleň

typ pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

VNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Státní správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10

Ochrana nemovitosti

Ochrana

Přírodně chráněné území

BPEJ

Nemá evidované BPEJ.

Změny vlastnického práva

Vlastnické břemeno (podle listiny)

Zápisy

Nemají evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu a Katastrální pracoviště Praha ^{ČR}

Získané údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.09.2024 07:00.

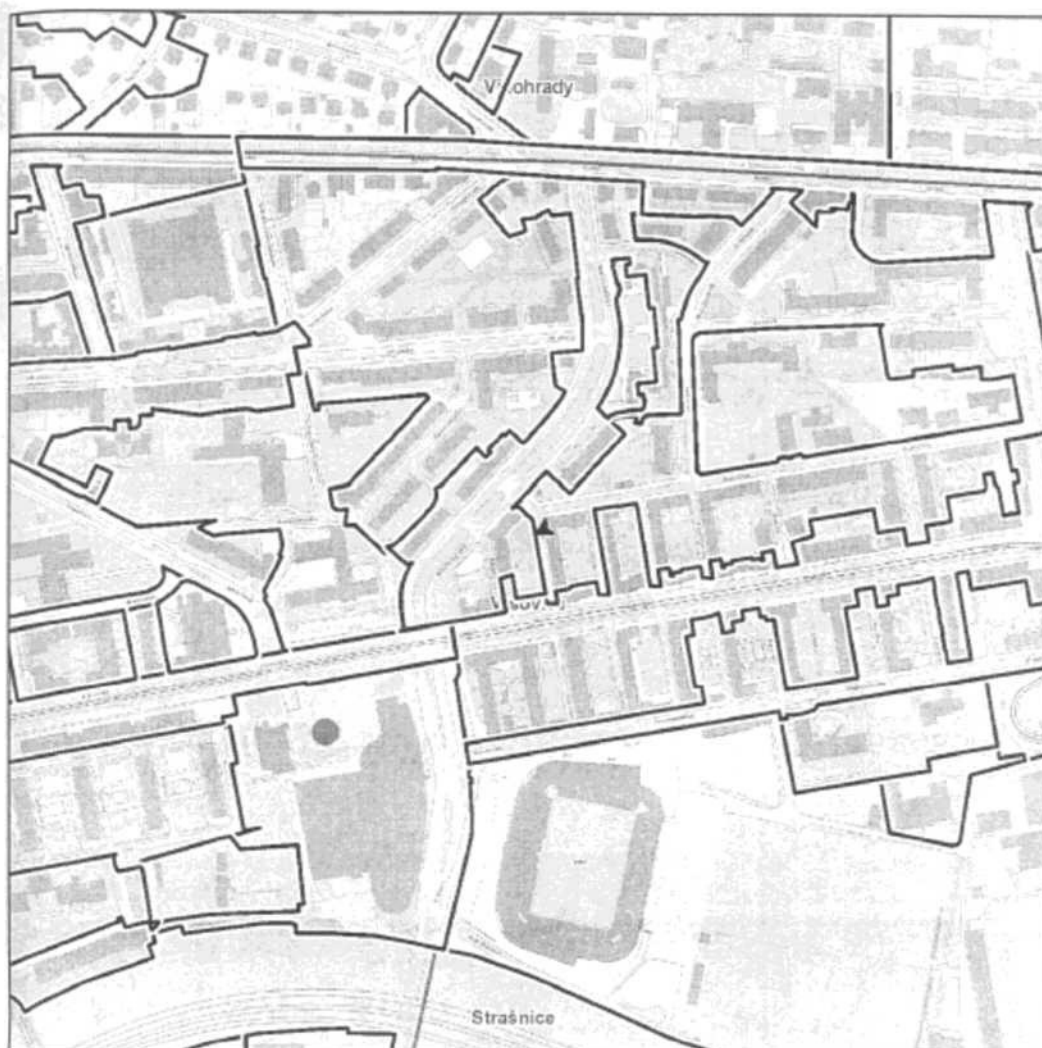


This is a cadastral map of a residential area in Prague. The map shows a grid of streets and building footprints. The streets labeled are Bajkalská, Jerevanská, and Vrsovicská. Numerous parcel numbers are visible, such as 13001, 13002, 13003, 13004, 13005, 13006, 13007, 13008, 13009, 13010, 13011, 13012, 13013, 13014, 13015, 13016, 13017, 13018, 13019, 13020, 13021, 13022, 13023, 13024, 13025, 13026, 13027, 13028, 13029, 13030, 13031, 13032, 13033, 13034, 13035, 13036, 13037, 13038, 13039, 13040, 13041, 13042, 13043, 13044, 13045, 13046, 13047, 13048, 13049, 13050, 13051, 13052, 13053, 13054, 13055, 13056, 13057, 13058, 13059, 13060, 13061, 13062, 13063, 13064, 13065, 13066, 13067, 13068, 13069, 13070, 13071, 13072, 13073, 13074, 13075, 13076, 13077, 13078, 13079, 13080, 13081, 13082, 13083, 13084, 13085, 13086, 13087, 13088, 13089, 13090, 13091, 13092, 13093, 13094, 13095, 13096, 13097, 13098, 13099, 13100, 13101, 13102, 13103, 13104, 13105, 13106, 13107, 13108, 13109, 13110, 13111, 13112, 13113, 13114, 13115, 13116, 13117, 13118, 13119, 13120, 13121, 13122, 13123, 13124, 13125, 13126, 13127, 13128, 13129, 13130, 13131, 13132, 13133, 13134, 13135, 13136, 13137, 13138, 13139, 13140, 13141, 13142, 13143, 13144, 13145, 13146, 13147, 13148, 13149, 13150, 13151, 13152, 13153, 13154, 13155, 13156, 13157, 13158, 13159, 13160, 13161, 13162, 13163, 13164, 13165, 13166, 13167, 13168, 13169, 13170, 13171, 13172, 13173, 13174, 13175, 13176, 13177, 13178, 13179, 13180, 13181, 13182, 13183, 13184, 13185, 13186, 13187, 13188, 13189, 13190, 13191, 13192, 13193, 13194, 13195, 13196, 13197, 13198, 13199, 13200, 13201, 13202, 13203, 13204, 13205, 13206, 13207, 13208, 13209, 13210, 13211, 13212, 13213, 13214, 13215, 13216, 13217, 13218, 13219, 13220, 13221, 13222, 13223, 13224, 13225, 13226, 13227, 13228, 13229, 13230, 13231, 13232, 13233, 13234, 13235, 13236, 13237, 13238, 13239, 13240, 13241, 13242, 13243, 13244, 13245, 13246, 13247, 13248, 13249, 13250, 13251, 13252, 13253, 13254, 13255, 13256, 13257, 13258, 13259, 13260, 13261, 13262, 13263, 13264, 13265, 13266, 13267, 13268, 13269, 13270, 13271, 13272, 13273, 13274, 13275, 13276, 13277, 13278, 13279, 13280, 13281, 13282, 13283, 13284, 13285, 13286, 13287, 13288, 13289, 13290, 13291, 13292, 13293, 13294, 13295, 13296, 13297, 13298, 13299, 13300, 13301, 13302, 13303, 13304, 13305, 13306, 13307, 13308, 13309, 13310, 13311, 13312, 13313, 13314, 13315, 13316, 13317, 13318, 13319, 13320, 13321, 13322, 13323, 13324, 13325, 13326, 13327, 13328, 13329, 13330, 13331, 13332, 13333, 13334, 13335, 13336, 13337, 13338, 13339, 13340, 13341, 13342, 13343, 13344, 13345, 13346, 13347, 13348, 13349, 13350, 13351, 13352, 13353, 13354, 13355, 13356, 13357, 13358, 13359, 13360, 13361, 13362, 13363, 13364, 13365, 13366, 13367, 13368, 13369, 13370, 13371, 13372, 13373, 13374, 13375, 13376, 13377, 13378, 13379, 13380, 13381, 13382, 13383, 13384, 13385, 13386, 13387, 13388, 13389, 13390, 13391, 13392, 13393, 13394, 13395, 13396, 13397, 13398, 13399, 13400, 13401, 13402, 13403, 13404, 13405, 13406, 13407, 13408, 13409, 13410, 13411, 13412, 13413, 13414, 13415, 13416, 13417, 13418, 13419, 13420, 13421, 13422, 13423, 13424, 13425, 13426, 13427, 13428, 13429, 13430, 13431, 13432, 13433, 13434, 13435, 13436, 13437, 13438, 13439, 13440, 13441, 13442, 13443, 13444, 13445, 13446, 13447, 13448, 13449, 13450, 13451, 13452, 13453, 13454, 13455, 13456, 13457, 13458, 13459, 13460, 13461, 13462, 13463, 13464, 13465, 13466, 13467, 13468, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474, 13475, 13476, 13477, 13478, 13479, 13480, 13481, 13482, 13483, 13484, 13485, 13486, 13487, 13488, 13489, 13490, 13491, 13492, 13493, 13494, 13495, 13496, 13497, 13498, 13499, 13500, 13501, 13502, 13503, 13504, 13505, 13506, 13507, 13508, 13509, 13510, 13511, 13512, 13513, 13514, 13515, 13516, 13517, 13518, 13519, 13520, 13521, 13522, 13523, 13524, 13525, 13526, 13527, 13528, 13529, 13530, 13531, 13532, 13533, 13534, 13535, 13536, 13537, 13538, 13539, 13540, 13541, 13542, 13543, 13544, 13545, 13546, 13547, 13548, 13549, 13550, 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557, 13558, 13559, 13560, 13561, 13562, 13563, 13564, 13565, 13566, 13567, 13568,



Hlavní město Praha

Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2024

**Katastrální území**

Název: Vršovice

Parcela

Číslo parcely: 1388/2

Cena 2024

Mapový list: 61

Cena: 14810 Kč/m²

Skupina: 4256

obrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat
 le vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena
 jišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



Hlavní město Praha

Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2024

**Katastrální území**

Název: Vršovice

Parcela

Číslo parcely: 1381/3

Cena 2024

Mapový list: 61

Cena: 14810 Kč/m²

Skupina: 4256

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat podle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena vztahuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

31.12.2024-31.12.2024

Vytisknuto dne: 11.06.2024



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 190930/2024/Kli
Č.j.: P10-200985/2024
Vyřizuje: Ing. arch. Klimundová
Telefon: 267093417
Email: hana.klimundova@praha10.cz

MC Praha 10
Doručeno: 28.05.2024
P10 – 213650/2024

listy: 0 přílohy: 0 sv.příloh: 0



V Praze, dne 21.5.2024

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon", dále jen „NStZ") oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 14.5.2024 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení pozemku parc. č. 1388/2, k. ú. Vršovice
při ul. Gruzínská, Praha 10 - Vršovice**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s ch v a l u j e.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku – Městskou částí Praha 10, zastoupenou Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10. K žádosti byl doložen souhlas oprávněného z věcného břemene k dotčenému pozemku, Pražské teplárenské a.s., zn. PO/067/2024/Po ze dne 8.4.2024.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 2282-12/2024, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkou Příbylovou a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu PGP-1181/2024/101, se zakreslením předmětného dělení pozemku parc. č. 1388/2, k. ú. Vršovice.

Sídlo: Vnohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vnohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-200985/2024

str. 2

Záměrem žadatele je oddělení části pozemku parc. č. 1388/2, k. ú. Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), označené dle předloženého geometrického plánu jako parc. č. 1388/8, o výměře 27 m². Důvodem dělení pozemku je prodej navrženého pozemku parc. č. 1388/8, který funkčně souvisí s bytovým domem č. p. 653, 654, 655. Přístup na navržený pozemek parc. č. 1388/8 i na zbylou část pozemku parc. č. 1388/2 zůstává stávající, z veřejné komunikace ul. Gruzínská.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů výjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadá důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 2 -



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: geometrický plán č. 2282-12/2024

Obdrží:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice + příloha

ostatní

2. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

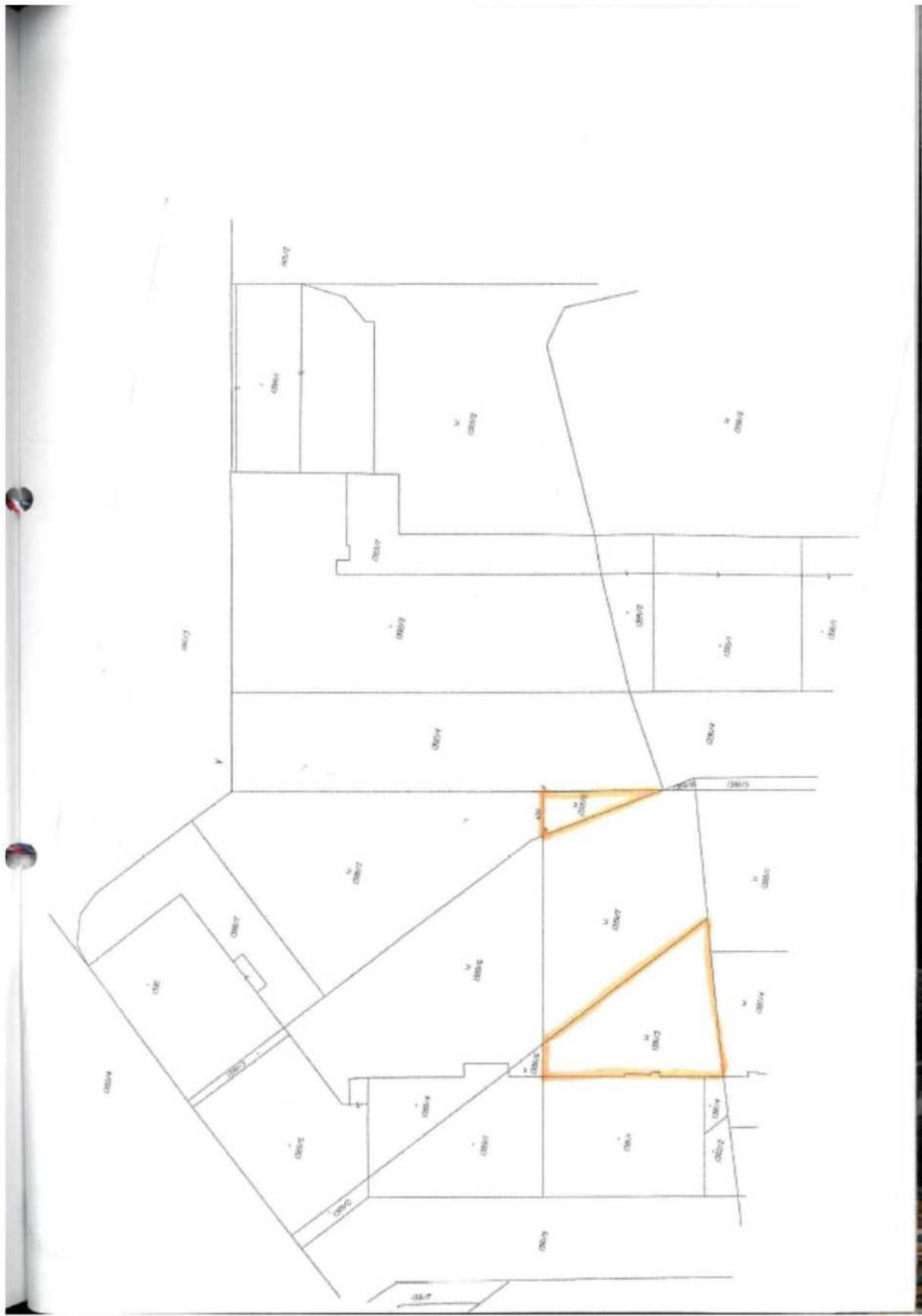
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²				Dle přechůzky s pozemkem označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
									katastru nemovitostí	drůbeží poz. evidenci			
1388/2	4	49	1388/2	4	22	ostat. pl. zeměd.		2	1388/2		1035	4	22
			1388/8		27		ostat. pl. zeměd.		0	1388/2		1035	
	4	49		4	49								

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 2 -

ÚŘAD M. Č. PRAHA 10
ODBOR STAVEBNÍ

Tento výkres je grafickou přílohou
stanoviska ~~územního rozhodnutí~~
vydaného dne 31.5.2024
č.j. 
podp. 

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stýplogis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
pro rozdělení pozemku		Jméno, příjmení	Ing. Zdeňka Přibyllová	Jméno, příjmení	Ing. Zdeňka Přibyllová
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1346/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1346/95
		Dne: 6.3.2024	Číslo: 39/2024	Dne: 13.3.2024	Číslo: 47/2024
		Náležitost a přenesení odpovědi právním předpisům.		Tento stýplogis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotoval: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163 111 01 Praha 10		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel		Ověření stýplogisu geometrického plánu v listinné podobě:	
Číslo plánu: 2282-12/2024		Pavla Nováková KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-1181/2024-101 2024.03.13 09:58:30 +01'00'		 	
Obec: Praha					
Kat. území: Vršovice					
Mapový list: Praha 5-2/31					
Dotazováním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
viz seznam souřadnic					



SEZNAM SOUČASNIC (S-JSK)

Souřadnice bodů pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód	Kvalita	Popis
11	733590.48	1045403.38	3		batva *)
14	733594.89	1045404.13	3		kolík *)

pozn.: *) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrálního vyhlásky č. 357/2013 Sb. v platném znění.

