

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 225

15.7. 2009

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice

VLASTNÍK DOMU

Bytové družstvo Na Padesátém 1, 3

ČÍSLA POPISNÁ

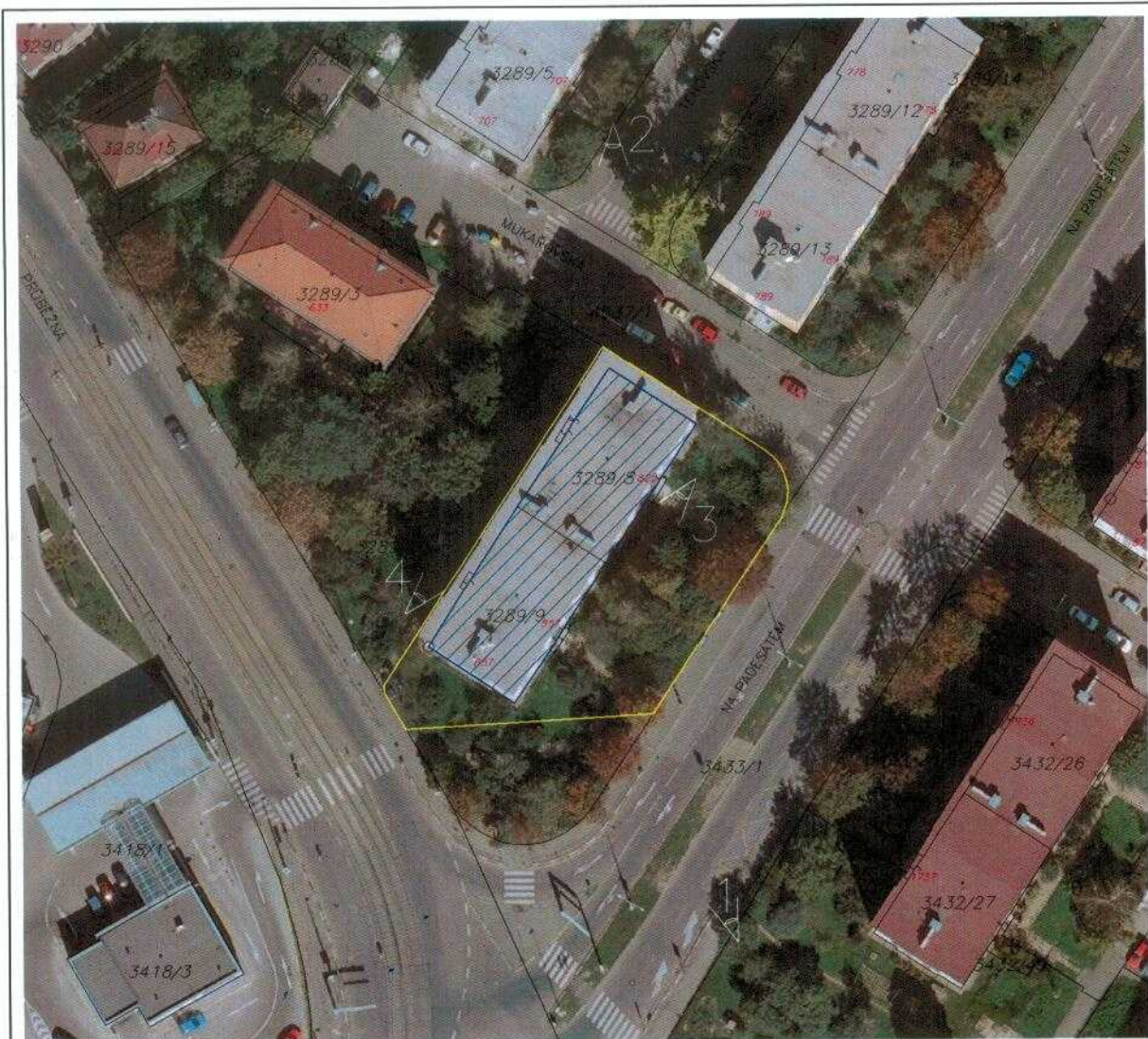
825, 857

DOTČENÉ POZEMKY

3289/8, 3289/9, 3289/10

DÁVKA PRIVATIZACE

R



SITUACE M 1:1000

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	666	3 000,-	1 998 000,-
Související plocha	1 016	250,-	254 000,-
Celek č. 225	1 682	---	2 252 000,-

CELEK č. 225

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení částí pozemku parc. č. 3289/10, k. ú. Strašnice dle GP č. 2951-96/2009.

Pozemek parc. č. 3289/10, k. ú. Strašnice není v současné době zapsán na L.V. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva alespoň v rozsahu oddělované části.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se zde dvě telefonní budky a jedna dopravní značka.

Stav restitucí byl prověřen k pozemku parc.č. dle PK 3289, k.ú. Strašnice.

- Původní parcela PK 3289 byla rozdělena, v databázi pozemků Pozemkového úřadu Praha je evidován restituční nárok na pozemek parc.č. PK 3289/1.

Na pozemek parc.č. PK 3289/1 v k.ú. Strašnice byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 255/91. Bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 255/91/1 ze dne 12.1.2007 (právní moc 23.1.2007). Pozemek parc.č. PK 3289/1 o výměře 12 429 m² (dle KN části parc.č. 4481/1, 3289/4, 3289/7, 3433/1, 3357 a celé parc.č. 3297/45, 3289/6, 3289/5, 4537/1, 3289/10, 3289/3, 3289/8, 3289/9, 3289/14, 3289/12, 3289/13, 3289/1) se nevydává. Proti rozhodnutí byla 23.5.2007 podána žaloba k Obvodnímu soudu pro Prahu 10.

Na pozemek parc.č. dle PK 3289/1 v k.ú. Strašnice byl uplatněn další restituční nárok pod č.j. PÚ 632/91. Bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 1626/96 ze dne 25.6.1996 ze dne 25.6.1996 (právní moc 19.7.1996), věc byla postoupena k řešení Ministerstvu financí ČR.

FOTODOKUMENTACE



MC Praha 10
Doručeno: 14.07.2020
P10 – 071342/2020

listy: přílohy: 5 sv.příloh:



mp10es7a31765f

Městská část Praha 10
Vršovická 68
Praha 10 101 38

Odbor majetkoprávní

Věc: žádost o prodej pozemků 3289/8 a 3289/9

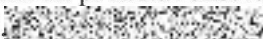
V souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 4/23/2007 ze dne 25.9.2007 Vás žádáme o využití výjimky v prodeji pozemků 3289/8 a 3289/9.

Žádáme o variantu etapizovaného prodeje, která se uplatňuje v případech, kdy nelze prodat celý celek vztahující se ke konkrétnímu domu.

Odůvodnění :

1. Nájemní smlouva pro předmětné pozemky byla uzavřena **13.9.2001**. Od té doby se datuje žádost BD o odkoupení pozemků. Částka za nájem pozemku během let několikrát zvýšila, přibližný odhad za platby nájmu od 2001 je přes 800 000,- Kč
2. Žádost o odkoupení zastavěného pozemku – dle Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I – XII. Etapou privatizace je z **23.11.2007**
3. Vymezení celku č.225 – **15.7.2009**. K pozemkům pod domy (3289/8, 3289/9) přibyla část pozemku 3289/10 (v komunikaci a na geometrickém plánu z r. 2009 pod číslem 3289/27)
4. Situace **2020** – Pozemek 3289/10 (vlastníctví Hlavní Město Praha) stále evidován beze změn – do péče MČ nebyl Magistrátem hl. města Prahy zatím ani svěřen. Nelze odhadnout horizont plánovaného prodeje celku.

Děkuji za vyjádření,
za Bytové družstvo Na Padesátém 1,3

Martina Svatoňová
předseda představenstva
Tel. 

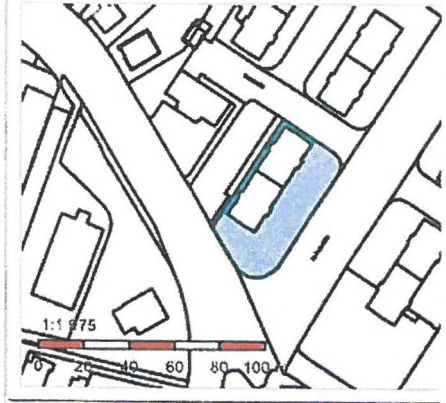
V Praze 14.7.2020

Přílohy :

1. Smlouva o nájmu pozemků
2. Dokumentace k prodeji pozemků 2007
3. Celek č.225 + geometrický plán pro rozdělení pozemku
4. Informace o pozemku k 13.7.2020

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3289/10
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	655
Výměra [m ²]:	1408
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.07.2020 11:00:01.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

Bytové družstvo Na Padesátém 1, 3
 Na Padesátém 857/1
 Praha 10
 106 00

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

V Praze dne

P10-MN/105881/2007

Zemanová Eva/232

8.10.07

Věc: Informace o usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007

Vážení,

sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo m.č. Praha 10, dále jen „ZMČ Praha 10“, přijalo dne 25. 9. 2007 usnesením č. 4/23/2007 úpravu Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, dále jen „Zásady“, která reaguje na aktuální stav v této oblasti a dosavadní zkušenosti s realizovanými prodeji. Z novelizovaných zásad vyjímáme tyto zásadnější změny oproti předchozímu znění:

- Cena zastavěných pozemků bude jednotně stanovována podle cenové mapy stavebních pozemků hl.m. Prahy platné ke dni 9. 12. 2004, tj. datu přijetí dřívějšího textu Zásad (cenová mapa dle obecně závazné vyhlášky č. 31/2003 hl.m. Prahy), ovšem pouze za předpokladu, že zájemci žádost o odkoupení pozemků již podali nebo podají (bude doručena do podatelny ÚMČ Praha 10) nejpozději do 31. 12. 2007. V ostatních případech bude cena stanovena podle cenové mapy platné k datu podání žádosti. Cena pozemků souvisejících činí v obou případech nadále 250 Kč/m².
- Zásady nově upravují postup v případech, kdy zprivatizovaná budova byla následně dle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v platném znění, rozdělena na samostatné jednotky. V tomto případě mohou být kupujícími pouze všichni vlastníci bytových a nebytových jednotek v domě. Žádost o odkoupení pozemků musí být podepsána všemi vlastníky jednotek v domě nebo doložena dokumentem (např. usnesením shromáždění vlastníků jednotek přijatým jednohlasně všemi vlastníky), ze kterého bude jednoznačně vyplývat vůle všech vlastníků jednotek pozemky odkoupit. Úhrada kupní ceny bude požadována najednou za celou budovu a to před podpisem kupní smlouvy (u družstev zůstává zachována možnost bezúročného splácení po dobu nejdéle 5 let).

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 IČ: 00063941
 Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
 Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
 Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093232
 fax: +420272739587
 http://www.praha10.cz
 e-mail: posta@praha10.cz

- Ve výjimečných případech bude umožněn etapizovaný prodej pozemkových celků; ustanovení se uplatní v případech, kdy nelze najednou prodat celý celek vztahující se ke konkrétnímu domu. V těchto případech bude uzavřena kupní smlouva na ty pozemky tvořící celek, jejichž prodeji nic nebrání, a současně bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na zbývající pozemky u kterých lze předpokládat, že budou v budoucnosti způsobilé k prodeji.
- Prodej pozemků bude umožněn pouze subjektům vůči nimž nemá m.č. Praha 10 pohledávky na nájemném z pozemků.

Úplné znění Zásad najdete na webových stránkách ÚMČ Praha 10 (www.praha10.cz), cenové mapy stavebních pozemků hl.m. Prahy jsou zveřejněny na stránkách Magistrátu hl.m. Prahy (<http://magistrat.praha-mesto.cz>). Zásady nabývají účinnosti k datu jejich schválení ZMČ Praha 10.

Na závěr, vzhledem k četným dotazům a žádostem, uvádíme, že m.č. Praha 10 neuvažuje s jakoukoliv výjimkou z usnesení ZMČ Praha 10 č. 2/17/2007 ze dne 19. 4. 2007, kterým bylo zvýšeno nájemné z pozemků, resp. poskytování výjimek z tohoto usnesení v závislosti na stavu rozpracovanosti jednotlivých prodejů. Pro ukončení nájemního vztahu je rozhodující datum podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům ve prospěch kupujících Katastrálnímu úřadu pro hl.m. Prahu. K témuž datu bude vyúčtován případný přeplatek nájemného.

S pozdravem



Ing. Helena Nováková, CSc.
pověřená vedením odboru obecního
majetku

Bytové družstvo Na Padesátém 1, 3
 Na Padesátém 857/1
 PRAHA 10, PSČ : 100 00
 vedené u Městského soudu v Praze,
 oddíl Dr, vložka 5035

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ POCATELNA		Číslo doporu.
Došlo dne: 23 -11- 2007	Zpracováno:	
Č.j.:	Ukl. zpráva:	
Přílohy:		

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
 Odbor obecního majetku
 Ing. Helena Nováková, CSc.
 pověřená vedením odboru
 Vršovická 68
 101 38 P R A H A 10

V Praze dne 16.11.2007

Věc: Odkoupení zastavěného pozemku – Vaše zn. P10-MN/105881/20007

Vážení,

sdělujeme Vám, že členská schůze našeho Bytového družstva Na Padesátém 1, 3 dne 7.11.2007 projednala Vaši písemnou informaci pod výše uvedenou značkou. Usnesením členské schůze byl odhlasován záměr odkoupení pozemků a proto prosím považujte tento dopis za **žádost o odkoupení zastavěných pozemků č. parcel. 3289/9** pod domem čp.857 o výměře 337 m² a **č. parcel. 3289/8**, pod domem čp. 825 o výměře 338 m², vše v kat. úz. Strašnice, zaps. na LV č. 2476 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, KP Praha, s možností bezúročného splácení po dobu 5 let.

Pro úplnost dále uvádíme, že tatáž členská schůze též kladně projednala splátku nedoplatku na nájemném za zastavěný pozemek ve výši 27 222,- Kč, vzniklý úpravou nájemného na hodnotu 85 Kč/m²/rok s platností od 1.7. 2007 (dopis Vaše zn. KZS/0130/2007; P10 - MN/056153/2007) a tento bude v těchto dnech uhrazen ve prospěch Vašeho účtu.

S pozdravem

Bytové družstvo
 Na Padesátém 1,3
 Na Padesátém 857/1, Praha 10
 IČ: 26 43 49 71
 MěS Praha odd. Dr, vl. č. 5035

Bytové družstvo Na Padesátém 1,3

JUDr. Iva Duchonová
 předsedkyně BD



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

Bytové družstvo Na Padesátém 1 a 3

Na Padesátém 857/1
 100 00 Praha 10

Váš dopis zn.

Naše značka
 P10-127257/2007

Vyřizuje/linka
 Zeměňová/232

V Praze dne
 2008-01-15

Věc: Odkoupení pozemků

Vážená paní předsedkyně,

potvrzujeme přijetí Vašeho dopisu ze dne 26.11.2007 ve věci odkoupení pozemků souvisejících s budovami č.p. 825 a 857 v k.ú. Strašnice.

Dovolujeme si upozornit, že dle platných „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ dále jen „Zásady“, které definují postup prodeje pozemků, musí realizaci prodeje předcházet vymezení tzv. celků, tedy souhrnu pozemků příslušejících k určité budově či budovám.

Konkrétní *rozsah odprodávaného celku* stanovuje MČ Praha 10 na základě analýzy provedené externím odborným dodavatelem a nemusí být nutně souhlasný s předmětem nájmu. Pokud se hranice celků nekryjí se současnou parcelací, je nutné oddělení pozemků geometrickým oddělovacím plánem a jeho schválení Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

Po schválení vymezeného celku komisí územního rozvoje MČ Praha 10 následuje projednání prodeje v orgánech samosprávy MČ Praha 10.

Vymezení celku pozemků (evidenční číslo celku 225) příslušejících k předmětným budovám bude, na základě Vaší obdržené žádosti, zadáno externí firmě.

K vypracování návrhu kupní smlouvy může být přikročeno až po schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 10, dále jen ZMČ Praha 10.



SMLOUVA o nájmu pozemků

uzavřena níže podepsaného roku, měsíce a dne dle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami :

- 1/ Městská část Praha 10, IČ : 00 06 39 41,
se sídlem : Praha 10 - Vršovice, Vršovická 1429/68, zastoupená zástupcem starosty
městské části Praha 10, panem Mgr. Petrem Horákem,
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú. : 9021-2000733369/0800, KS 3218, VS : 2643 4971
-- jako pronajímatel na straně jedné
- a
- 2/ Bytové družstvo Na Padesátém 1,3, IČ : 26 43 49 71,
se sídlem : Praha 10, Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00, zastoupené předsedou
představenstva paní Mgr. Danielou Beránkovou a místopředsedou představenstva paní Petrou
Gruntovou,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 5035,
Bankovní spojení : ČSOB a.s., č.ú. : 170282215/0300
-- jako nájemce na straně druhé

I.

Prohlášení vlastníka

- 1/ Pronajímatel byl, dle § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a dle STATUTU hl. města Prahy, který byl vydán na základě zákona číslo 418/1990 Sb. o hlavním městě Praze, předmět nájmu svěřen. Jeho právo nakládat s pozemky : č. parcelní : 3289/9 o výměře 337 m², pod domem čp. 857 a č. parcelní 3289/8 o výměře 338 m², pod domem čp. 825 (oba zastavěná plocha, objekt bydlení) v katastrálním území **S t r a š n i c e**, obec hlavní město Praha, v ulici **N a P a d e s á t ě m**, č. orientační 1 + 3, vyplývá ke dni podpisu této nájemní smlouvy ze zákona číslo 131/2000 Sb. v platném znění.
- 2/ Vlastnictví pronajímatele je osvědčeno zápisem na **LV č. 2476 pro katastrální území Strašnice** u Katastrálního úřadu Praha - město a delimitačním protokolem, jehož originál je uložen u pronajímatele.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel, v souvislosti s úplatným převodem domů čp. 857 a 825, na základě této smlouvy o nájmu, přenechává nájemci do nájmu pozemky, zapsané u Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnickém pro k.ú. Strašnice číslo 2476 jako : pozemek číslo parc. **3289/9** o výměře 337 m², pod domem čp. 857 a pozemek č. parcelní **3289/8** o výměře 338 m², pod domem čp. 825, oba v katastrálním území **S t r a š n i c e**, obec hlavní město Praha, v ulici **N a P a d e s á t ě m**, č. orientační 1 + 3 a nájemce veškerá práva a povinnosti, vyplývající z nájemního vztahu, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, k označenému předmětu nájmu, **p r i j í m á**.

III.

Doba nájmu

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby pravomocného vyřešení restitučních nároků oprávněných osob. Smlouva je platná ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinná od prvního dne měsíce následujícího po dni podpisu této smlouvy, nejdéle však na dobu 45 let.

IV.

Cena nájmu a způsob placení

- 1/ Nájem byl stanoven v rámci smluvní volnosti dohodou smluvních stran ve výši : **5 Kč** za 1 m² ročně. Tj. celkem 675 m² x 5 Kč = **3 375 Kč ročně**.

- 3 -

- c) neužívá pozemky řádně tak, že pronajímateli vzniká škoda
 d) přenechává pronajaté pozemky do nájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.

Odstoupení od smlouvy, jako jednostranný úkon pronajímatele, je platné a účinné dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení doručeno nájemci, po předchozím písemném upozornění se stanovením přiměřené lhůty k nápravě. Marným uplynutím této lhůty k nápravě má pronajímatel právo odstoupit kdykoli ve lhůtě do 6 měsíců ode dne, kdy měla být na základě písemné výzvy náprava zjednána.

VII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1/ Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
 2/ Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jeden stejnopis je určen k archivaci v advokátní kanceláři.
 3/ Smluvní strany jsou před podpisem této smlouvy seznámeny s jejím obsahem a výslovně prohlašují, že tento odpovídá jejich svobodně a vážně míněné vůli, na základě pravdivých informací a bez vedlejších ujednání. Prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což zástupci oprávnění jednat za smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 13.9.2001

Za pronajímatele :

Za nájemce :



Bytové družstvo
 Na Padesátém 1,3
 Praha 10
 č. 5035

Mgr. Petr Horák
 zástupce starosty

Mgr. Daniela Beránková, Petra Gruntová
 předseda představenstva, místopředseda představenstva

rodné č. : 705 810/1138,
 č. OP: JS 558 157,

rodné č. : 725 827 /3242
 č. OP : VS 572 643



JUDr. Blanka Medunová
 advokátka



V Praze dne 13.9.2001

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA VI

CELEK č. 225**15.7. 2009**

KATASTRÁLNÍ ŮZEMÍ
Strašnice

VLASTNÍK DOMU
Bytové družstvo Na Padesátém 1, 3

ČÍSLA POPISNÁ
825, 857

DOTČENÉ POZEMKY
3289/8, 3289/9, 3289/10

DÁVKA PRIVATIZACE

R

SITUACE M 1:1000

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	666	3 000,-	1 998 000,-
Související plocha	1 016	250,-	254 000,-
Celek č. 225	1 682	---	2 252 000,-

CELEK č. 225**strana 2****POZNÁMKA, KOMENTÁŘ**

Je provedeno oddělení části pozemku parc. č. 3289/10, k. ú. Strašnice dle GP č. 2951-96/2009.

Pozemek parc. č. 3289/10, k. ú. Strašnice není v současné době zapsán na I.V. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva alespoň v rozsahu oddělované části.

Přes sousedící pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se zde dvě telefonní budky a jedna dopravní značka.

Stav restitucí byl prověřen k pozemku parc.č. dle PK 3289, k.ú. Strašnice.

- Původní parcela PK 3289 byla rozdělena, v databázi pozemků Pozemkového úřadu Praha je evidován restituční nárok na pozemek parc.č. PK 3289/1.

Na pozemek parc.č. PK 3289/1 v k.ú. Strašnice byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 255/91. Bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 255/91/1 ze dne 12.1.2007 (právní moc 23.1.2007). Pozemek parc.č. PK 3289/1 o výměře 12 429 m² (dle KN částí parc.č. 4481/1, 3289/4, 3289/7, 3433/1, 3357 a celé parc.č. 3297/45, 3289/6, 3289/5, 4537/1, 3289/10, 3289/3, 3289/8, 3289/9, 3289/14, 3289/12, 3289/13, 3289/1) se nevydává. Proti rozhodnutí byla 23.5.2007 podána žaloba k Obvodnímu soudu pro Prahu 10.

Na pozemek parc.č. dle PK 3289/1 v k.ú. Strašnice byl uplatněn další restituční nárok pod č.j. PÚ 632/91. Bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 1626/96 ze dne 25.6.1996 ze dne 25.6.1996 (právní moc 19.7.1996), věc byla postoupena k řešení Ministerstvu financí ČR.

FOTODOKUMENTACE

1



2

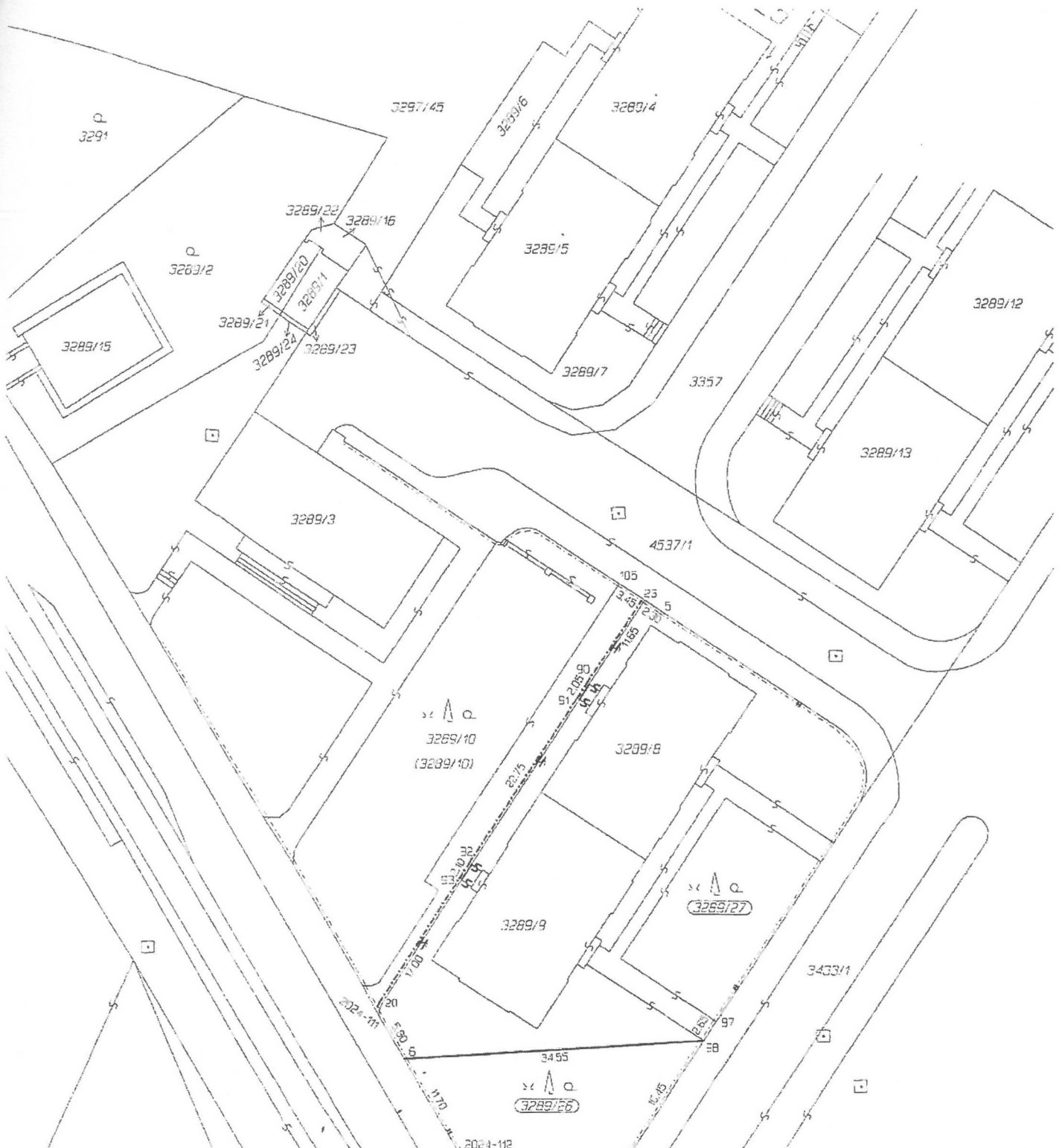


3



4



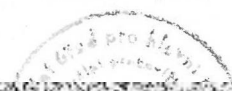



SEZNAM SOUŘADNIC
 Souřadnicový systém: S-JTSK
 = ČÍSLO BODU ===== Y ===== X =====

2024-111	737258.07	1046356.15
2024-112	737249.21	1046371.21
5	737225.56	1046309.47
6	737255.15	1046361.12
20	737257.75	1046354.75
23	737227.48	1046308.22
29	737229.70	1046372.70
90	737233.83	1046317.98
91	737234.95	1046319.70
92	737247.34	1046338.74
93	737248.48	1046340.51
97	737219.25	1046356.73
98	737220.70	1046358.94
105	737230.37	1046306.33

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku paro. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	d/Hvězdi poz evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
3289/10	34	10	ostat. pl. zeleň	3289/10	20	10	ostat. pl. zeleň		0	3289/10	PK		20	10
				3289/26	3	93	ostat. pl. zeleň		2		3289/10	2138	3	93
				3289/27	10	07	ostat. pl. zeleň		2		3289/10	2138	10	07
PK 3289/10	34	10		Parcely zjednodušené evidence										
	23	29		PK 3289/10	9	29			0			2138		

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemků</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: ALFA GEODETA s.r.o. Prokopa Velikého 899 250 82 Úvaly		
Číslo plánu: 2951-96/2009		
Okres:		
Obec: Praha		
Katastrální území: Strašnice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:
Mapový list: PRAHA, 4-3/1	Ing. Lubomír Křenek	Petra Kopecká
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 27.5.2009 Číslo 370/2009	Dne 8.6.2009 Číslo 2228/2009
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za občernost, přesnost geometrického plánu a za dosázení předepsané přesnosti a za správnost upnutí náležitosti podle právních předpisů	Úředně provedený geometrický plán a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
obrubníky		

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 20/67
 ze dne 15.10.2020

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městským částem Praha 3, Praha 5, Praha 10, Praha 17 a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městské části Praha - Dáblice

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška š. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 3, Praha 5, Praha 10, Praha 17 a v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Dáblice, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 19.10.2020

Předkladatel: Rada HMP
 Tisk: Z-8693
 Provede: Rada HMP
 Na vědomí: odborům MHMP



Usnesení ZHMP č. 67
 je součástí zápisu z jednání ZHMP
 č. 20 ze dne 15.10.2020

MAGISTRÁT HL.M. PRAHY ODBOR VOLENÝCH OBČANŮ		
OVĚŘENÍ STODY PŘEVZETÍ S OBLASTNÍM		
RADY HMP	ZASTUPITELSTVA	
POŘ. Č. 113	POČET LISTŮ -4-	POČET KOPÍ 1
DATUM: 30.11.2020		

obecně závazné vyhlášky č. 4/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 24/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2020 Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 15/2020 Sb. hl.m. Prahy se mění takto:

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha 3 na konci doplňuje tento výčet:

„Žižkov	1870/38	71
Žižkov	1870/39	1
Žižkov	1870/40	6
Žižkov	1870/41	6

včetně staveb a terénních úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

2. V příloze č. 7 části A se v části Praha 5 na konci doplňuje tento výčet:

„Smíchov	4008	207
Smíchov	4012/1	96
Smíchov	4012/2	57
Smíchov	4012/4	23
Smíchov	3987/3	119
Hlubočepy	159	10

včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

3. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

„Strašnice	3289/10	1408
Strašnice	3289/41	523
Strašnice	3289/43	762
Strašnice	3432/1	1455
Strašnice	3432/74	399
Strašnice	3432/99	21
Michle	2612/2	89
Michle	2612/3	259
Michle	2616	81
Michle	2628/2	5271
Michle	2628/16	491
Michle	2628/17	791
Michle	2628/21	44
Michle	2628/22	9
Michle	2628/25	9
Michle	2628/54	98
Michle	2628/56	230
Michle	2628/57	42
Michle	2694	661
Michle	2695/3	647
Michle	2695/4	73
Michle	2695/5	35
Michle	2696/1	75
Michle	3386/12	193
Michle	3391/2	33
Michle	3392/6	38
Michle	3392/7	10
Michle	3386/9	4
Michle	3397/1	663
Michle	3398/2	97
Michle	3399/1	90
Michle	3399/2	62
Michle	3399/3	149
Michle	3401/7	210

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

4. V příloze č. 7 části A se v části Praha 17 na konci doplňuje tento výčet:

„Řepy	171/3	7
Řepy	1234/24	5657
Řepy	1234/84	3965
Řepy	1234/216	240
Řepy	1238/20	958
Řepy	1486/7	514
Řepy	1486/11	985
Řepy	1855/2	504
Řepy	1856	696
Řepy	1878	239
Řepy	1879	114
Řepy	1880	99
Řepy	1883	10
Řepy	1885	2812
Řepy	1886	37
Řepy	1887	79
Řepy	1888	31
Řepy	1889	445
Řepy	1890	512
Řepy	1908	12
Řepy	1293/83	3275
Řepy	1293/109	476
Řepy	1293/111	15
Řepy	1293/112	397
Řepy	1293/116	262

Řepy	1293/117	1635	P10-138333/2024
Řepy	1293/118	69	
Řepy	1293/119	70	
Řepy	1293/120	174	
Řepy	1293/124	170	
Řepy	1293/125	105	
Řepy	1293/126	153	
Řepy	1293/128	603	
Řepy	1293/129	1799	
Řepy	1293/131	68	
Řepy	1293/132	114	
Řepy	1293/133	68	
Řepy	1293/134	236	
Řepy	1293/139	2950	
Řepy	1293/192	87	
Řepy	1293/194	196	
Řepy	1293/196	193	
Řepy	1903	1982	
Řepy	1904	1479	
Řepy	2278	362	

včetně sadové úpravy na pozemcích parc.č. 1486/3 a 1486/11 v k.ú. Řepy a včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

5. V příloze č. 7 části B se v části Praha – Ďáblice na konci doplňuje tento výčet:

„Ďáblice

17 ks sloupů VO č.ev. 815041, 815042, 815043, 815044, 815045, 815046, 815047, 815048, 815049, 815050, 815051, 815052, 815053, 815054, 815055, 815056, 815057, umístěných na pozemcích parc.č. 1124/3, 1548/47, 1548/56, 1548/59, 1548/60, 1548/63, 1548/66, 1548/70, 1548/71, 1548/72, 1548/75, 1548/78 v k.ú. Ďáblice v pořizovací hodnotě 1 812 202,49 Kč, včetně kabelového vedení až k místu napojení z VO č. 806860, ZM 0724 na pozemku parc.č. 1124/1 v k.ú. Ďáblice.“

6. V příloze č. 10 se za bod 159 vkládá bod 160, který včetně nadpisu zní:

„160. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č	výměra (m ²)	č.pop.
Michle	2628/2	5271	

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“

Dosavadní body 160 až 348 se označují jako body 161 až 349.

7. V příloze č. 10 se za bod 314 vkládají body 315 a 316, které včetně nadpisu znějí:

„315. Městská část Praha 17

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Řepy	1234/24	5657
Řepy	1234/84	3965
Řepy	1885	2812

b) Městská část Praha 17 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 17 je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat stávající využití (veřejná a sídlištní zeleň).“

„316. Městská část Praha 17

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Řepy	1293/83	3275
Řepy	1293/139	2950
Řepy	1293/192	87
Řepy	1293/194	196
Řepy	1293/196	193
Řepy	2278	362

b) Městská část Praha 17 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 17 je povinna u pozemků parc.č. 1293/83, 1293/139 v k.ú. Řepy zachovat stávající využití (veřejná a sídlištní zeleň).

d) Městská část Praha 17 je povinna u pozemků parc.č. 1293/192, 1293/194, 1293/196, 2278 v k.ú. Řepy zachovat ochranné pásmo 3 m od vnější hrany kolektorové stavby a umožnit bezpečný a trvalý přístup ke kolektorovým prvkům.“

Dosavadní body 315, 316 až 349 se označují jako body 317, 318 až 351.

Čl. II

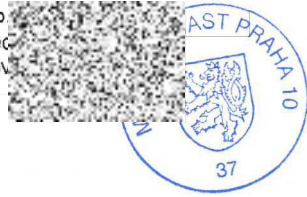
Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. prosince 2020.

MUDr. Zdeněk H ř i b, v.r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr H l a v á č e k, v.r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace **3A/2286/2020**
tato **úplná kopie** obsahující **7 stran**
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím **7 stran**.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 634/2004 Sb.
V Praze 10 dne 7.12.2020 Vidimaci provedl
Daniela Vacková





Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 28/16/2022
ze dne 28. 2. 2022

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 - zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021, vše v k. ú. Strašnice, Praha 10, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, Praha 10, Bytovému družstvu Na Padesátém 1,3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 - Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 - zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021, to vše v k. ú. Strašnice, Praha 10, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, Praha 10, Bytovému družstvu Na Padesátém 1,3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 - Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, za celkovou kupní cenu 1 106 190 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 - zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021, to vše v k. ú. Strašnice, Praha 10, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, Praha 10 Bytovému družstvu Na Padesátém 1,3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, za celkovou kupní cenu 1 106 190 Kč

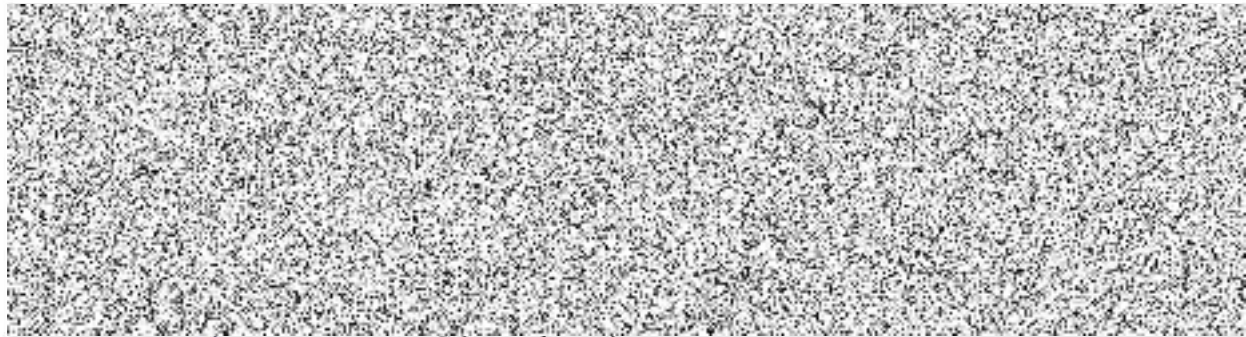
- 2 -

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

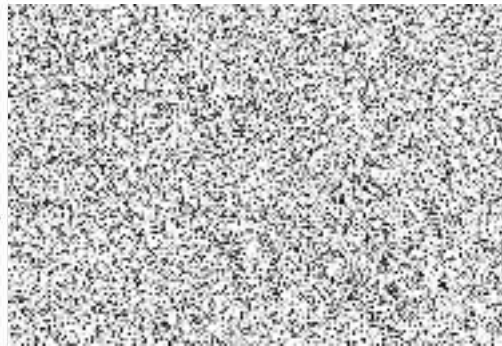
1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2022



Renata Chmelová
starostka

Ing.



Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-007400/2022

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace **4A/0599/2022**
tato **úplná kopie** obsahující **2 strany**
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím **2 strany**.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek



Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 634/2004 Sb., odst. 2, písm. c
V Praze 10 dne 9.3.2022 Vidimaci provedl/a
Hana Vávrová



**Městská
část
Praha 10**

Příloha č. 5

P10-138333/2024

MC Praha 10

Doručeno: 02.11.2021

P10 – 462618/2021

lísty: 1 přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es149b1d6

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 442668/2021/Ver

Č.j.: P10-443797/2021

Vyřizuje: Bc. Dominika Vernerová

Telefon: 267 093 582

Email: dominika.vernerova@praha10.cz

V Praze, dne 1.11.2021

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 19.10.2021 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**Dělení pozemku parc. č. 3289/10, k.ú. Strašnice
Praha 10 – Strašnice, při ul. Průběžná a Na Padesátém**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s ch v a l u j e

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 4690-102/2021 ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bendíkem a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahy PGP-3481/2020-101 se zakreslením předmětného dělení pozemku parc. č. 3289/10, k.ú. Strašnice.

Žadatel dále doložil souhlas vlastníka věcného břemene – Pražské teplárenské a.s., zapsaného v katastru nemovitostí pod značkou V-66112/2004, ze dne 13.10.2021

Záměrem žadatele je oddělení jižní části pozemku parc. č. 3289/10, k.ú. Strašnice, označené v GP jako pozemek parc. č. 3289/10 o výměře 397 m².

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Zbývá část původního pozemku parc. č. 3289/10, k.ú. Strašnice, v GP nově označená jako pozemek parc. č. 3289/47, k.ú. Strašnice bude mít výměru 1011 m².

Přístupy na oba pozemky zůstanou stávající.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební řád usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-40-

otisk úředního razítka



vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: Geometrický plán č. 4690-102/2021

Obdrží:

účastník


1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + příloha

ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

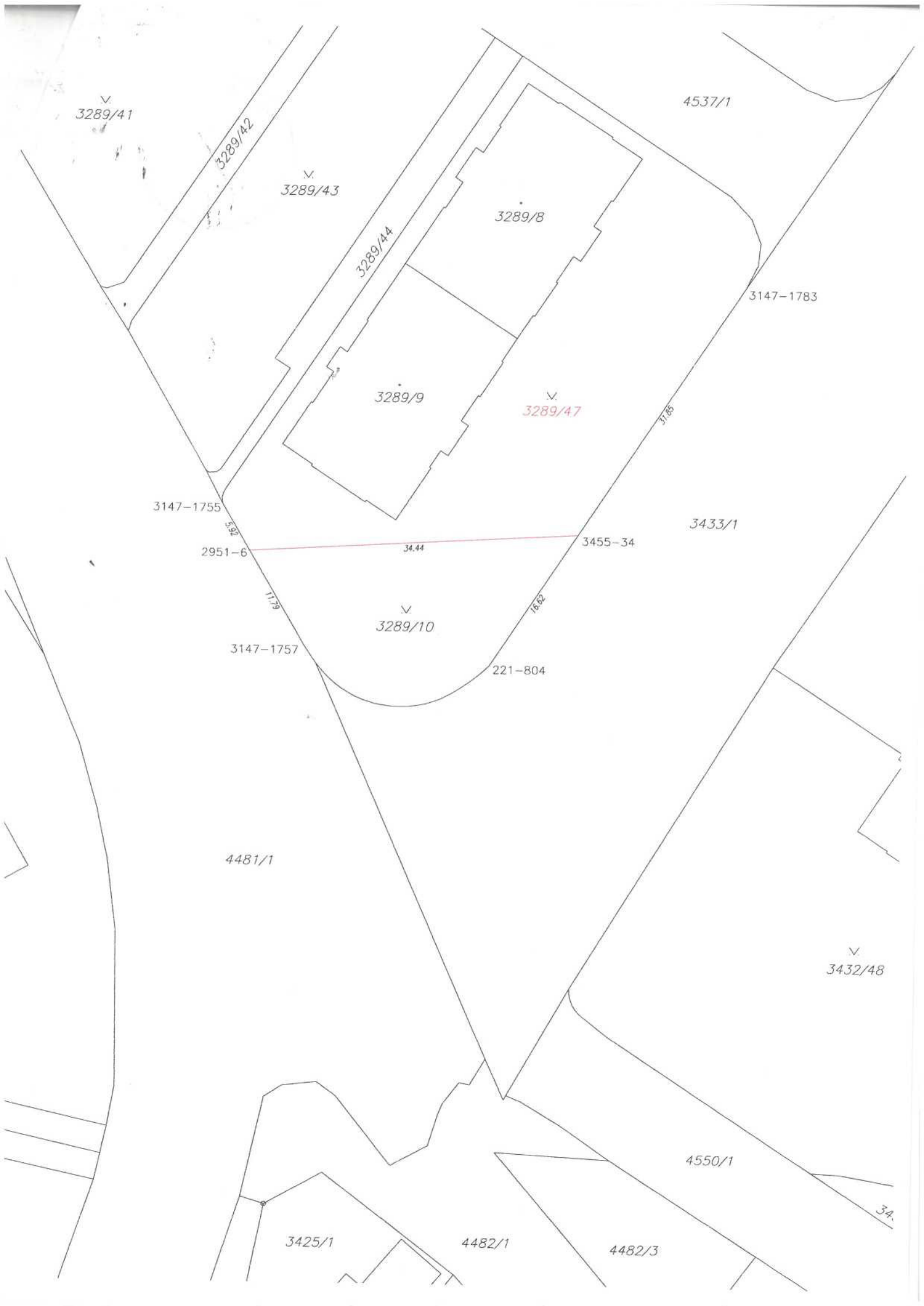
ÚŘAD M. Č. PRAHA 10 ODBOR STAVEBNÍ	
Tento výkres je grafickou přílohou stanoviska - územního rozhodnutí vydaného dne <u>1.11.2021</u> č.j. <u>OCT 44 216 9 1702/21</u> podpis	

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-40-

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bendík	Jméno, příjmení: ING. JAN BENDÍK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98
	Dne: 17.08.2021 Číslo: 102/2021	Dne: 7.9.2021 Číslo: 102/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel. 603 810 810	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4690-102/2021	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-3481/2021-101 2021.08.23 09:01:36 CEST	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Strašnice		
Mapový list: Praha 4-3/11	<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky</p>	

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
221-804	737229.79	1046373.06	3
2951-6	737255.15	1046361.12	3
3147-1755	737258.07	1046356.15	3
3147-1757	737249.21	1046371.21	3
3147-1783	737203.37	1046332.47	3
3455-34	737220.63	1046358.99	3



3289/41

3289/42

3289/43

3289/44

3289/8

4537/1

3147-1783

3289/9

3289/47

3147-1755

2951-6

34.44

3455-34

3433/1

3147-1757

3289/10

221-804

4481/1

3432/48

4550/1

3425/1

4482/1

4482/3

34



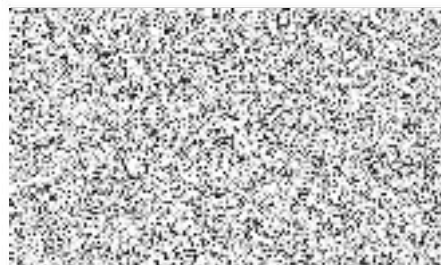
stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 060 (materiál 174)

ZE DNE 6.5. 2009

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 20. 4. 2009

Předkladatel: OÚR / Ing. J. Jireš

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 14, 72, 157, 158, 225, 228, 279 k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ městské části Praha 10.



předseda komise územního rozvoje

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/6 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovou č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021 vše v k. ú. Strašnice, byly vymezeny do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, Bytovému družstvu Na Padesátém 1. 3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 3289/8 a parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy budovou č. p. 857 a č. p. 825 v k. ú. Strašnice a pozemek parc. č. 3289/47 – ostatní plocha/ zeleň o výměře 1011 m² dle geometrického plánu č. 4690-102/2021 ze dne 7. 9. 2021 vše v k. ú. Strašnice, dle „Zásad“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1 (Ing. Romana Šimová, MBA)	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



P10-138333/2024

Úřad městské části Praha 10
odbor kontroly a
řídění
Šovická 68, 102 00 Praha 10
-16-

28. 1

AMG 31

P10-007390/2022

veřejnění záměru

Příloha č. 8

Městská část Praha 10, v platném znění, § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:

prodej pozemků dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, schválených usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016, a to v následujícím rozsahu:

v k. ú. Strašnice – celek č. 225 :

pozemky parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovou č. p. 857 a č. p. 825 parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021



Vyvěšeno: 10. 01. 2022
Sejmuto: 28. 01. 2022

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
10. 01. 2022 28. 01. 2022
dálkový přístup od do

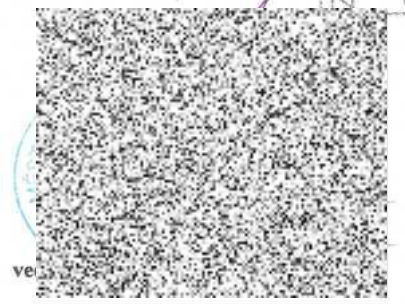
V Praze dne 06. 01. 2022

MC Praha 10
Doručeno: 06.01.2022
P10 – 007390/2022

listy: 1 přílohy: sv.příloh:



mp10es861c4f0a





Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 6/5/2023

ze dne 18. 12. 2023

k návrhu na prodloužení termínu v usnesení ZMČ Praha 10 č. 28/16/2022 ze dne 28. 2. 2022 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Na Padesátém 1, 3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00

Zastupitelstvo městské části Praha 10

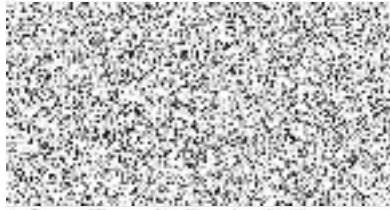
I. schvaluje

prodloužení termínu úkolu, uloženého usnesením ZMČ Praha 10 č. 28/16/2022 ze dne 28. 2. 2022 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Na Padesátém 1, 3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00, a to do 31. 12. 2024



Ing. arch. Marín v a t o v í c
starosta

- 2 -



Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-031485/2023

Příloha č. 10
P10-138333/2024

MC Praha 10
Doručeno: 18.01.2024
P10 - 027553/2024

listy: přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es92082479

Bytové družstvo Na Padesátém 1, 3
Na Padesátém 857/1
PRAHA 10, PSČ : 100 00
IČ : 26434971
Vedené u Městského soudu v Praze
Oddíl Dr, vložka 5035
Email: B-D5013@seznam.cz
www.napadesatem.cz

Sdělení k odkoupení pozemků parc.č. 3289/8, 3289/9 a 3289/47

Vážená paní Petřinová,
Bytové družstvo Na Padesátém 1,3 je připraveno uzavřít kupní smlouvu na výše uvedené pozemky a odkoupit je.

Pozemky – zastavěná plocha parc.č. 3289/8 a 3289/9 jsme schopni odkoupit ihned.

Pozemek parc.č. 3289/47 odkoupíme, jakmile budou vyřešeny majetkoprávní vztahy kanalizační přípojky, uložené na tomto pozemku a dojde k dohodě o řešení situace.

Termín uzavření kupní smlouvy 31.12.2024 akceptujeme, ale nejsme schopni ovlivnit jeho naplnění.

S pozdravem,



Martina Svatoňová
předseda představenstva
tel.

V Praze dne: 18.1.2024