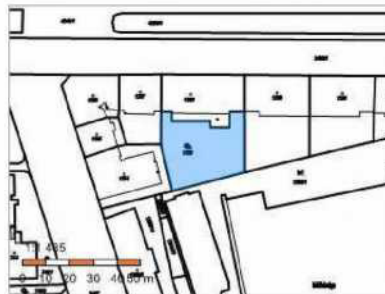


Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1259
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	895
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22611	895

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 09:00.

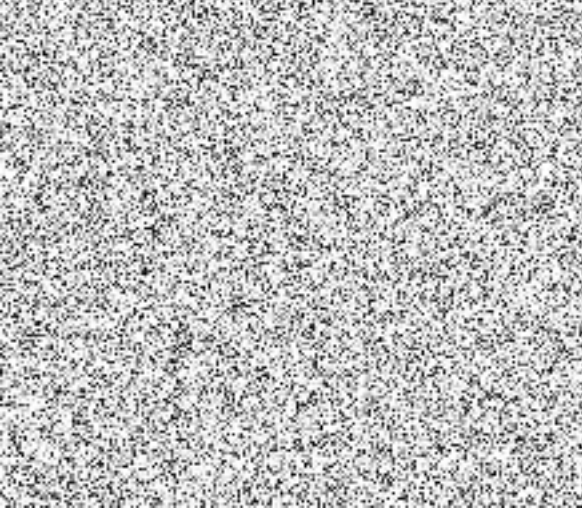
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1258
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vrřovice [732257]
Číslo LV:	9454
Výměra [m ²]:	663
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Grafičky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 946

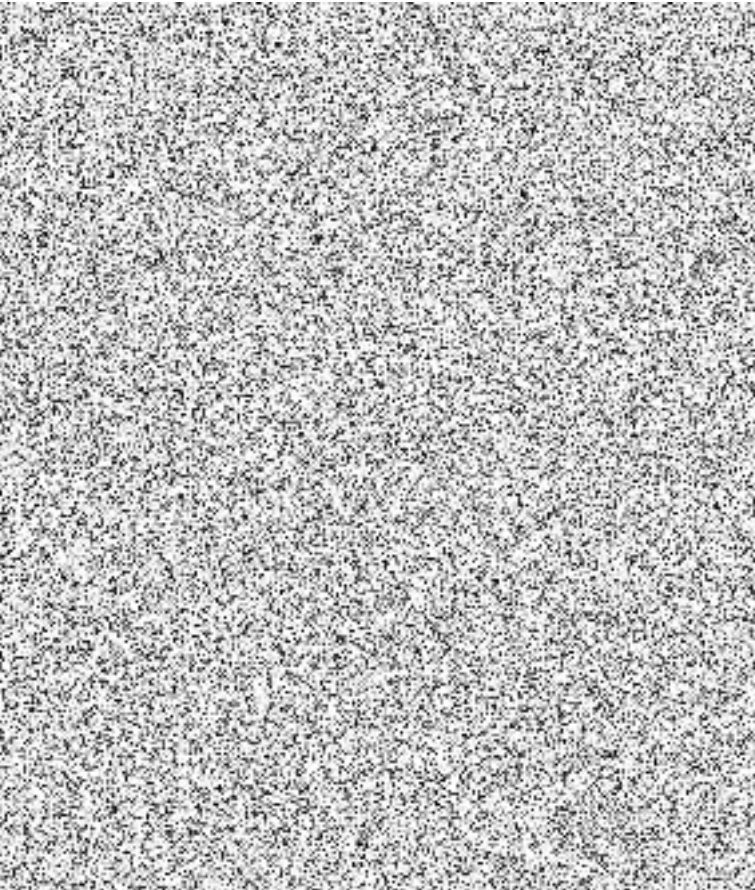


Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1



Tau development s.r.o., Heinemannova 2695/6, Dejvice, 16000 Praha 6



Podíl

507/27878
 268/13939
 268/13939

 268/13939
 237/13939
 109/13939
 1/53
 260/13939
 268/13939
 268/13939
 237/13939
 359/13939
 1/53
 621/13939
 140/13939
 651/27878
 482/13939
 3/530
 305/27878
 260/13939
 1/53
 268/13939
 237/13939
 317/27878
 499/27878
 3/530
 260/13939
 2/265
 507/55756
 507/55756
 1755/27878
 260/13939
 1/53
 115/13939
 123/13939
 337/27878
 1/53
 260/13939
 643/27878
 531/27878
 417/13939
 124/13939
 1/53
 963/27878
 237/13939



VÝBĚR REALITY, s.r.o., náměstí Míru 1220/3, Vínohrady, 12000 Praha 2



Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

905/27878

285/13939

1002/13939

268/13939

237/13939

Podíl

621/13939

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

⚠ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 09:00.

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor Kancelář hlavního architekta
oddělení technické podpory a analýz
referent Lenka Stoklasová/676
datum 11. 7. 2023
číslo jednací P10-298304/2023

Věc **odkoupení části pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Vršovice - SVJ Ruská 946**

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-057850/2023 ze dne 9. 2. 2023 s žádostí o odkoupení části pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Vršovice, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 7. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 21. 6. 2023 a bylo přijato stanovisko (zápis z 7. jednání KÚR č. j. P10-260538/2023, bod 8):

KÚR nesouhlasí s odkoupením části pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Vršovice žadateli, SVJ Ruská 946.

S pozdravem



Ing. Jan Jires

vedoucí oddělení technické podpory a analýz

Přílohy: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/7/8/2023
ze dne 21. 6. 2023
odkup části pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Vršovice - SVJ Ruská 946

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkoupením části pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Vršovice žadateli, SVJ Ruská 946.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



prešeda

Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03

STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10
č. KMN/7/6/2023
ze dne 30. 08. 2023

k projednání návrhu na prodej části pozemku parc. č. 1259 o výměře cca 42 m² v k. ú. Vršovice, obec Praha, pro umístění výtahu k bytovému domu Ruská 946/88, Praha 10 ve vlastnictví SVJ Ruská 946, IČO 24182940

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 1259 o velikosti cca 42 m² v k. ú. Vršovice, obec Praha, Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10 za podmínky uzavření nájemní smlouvy na zbývající část pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Vršovice, obec Praha

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	-	2	-

II. SOUHLASÍ

s pronájemem části pozemku parc. č. 1259 o velikosti cca 853 m² v k. ú. Vršovice, obec Praha, Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10, a to jako zahrady za nájemné 30Kč/m²/rok

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	-	2	-

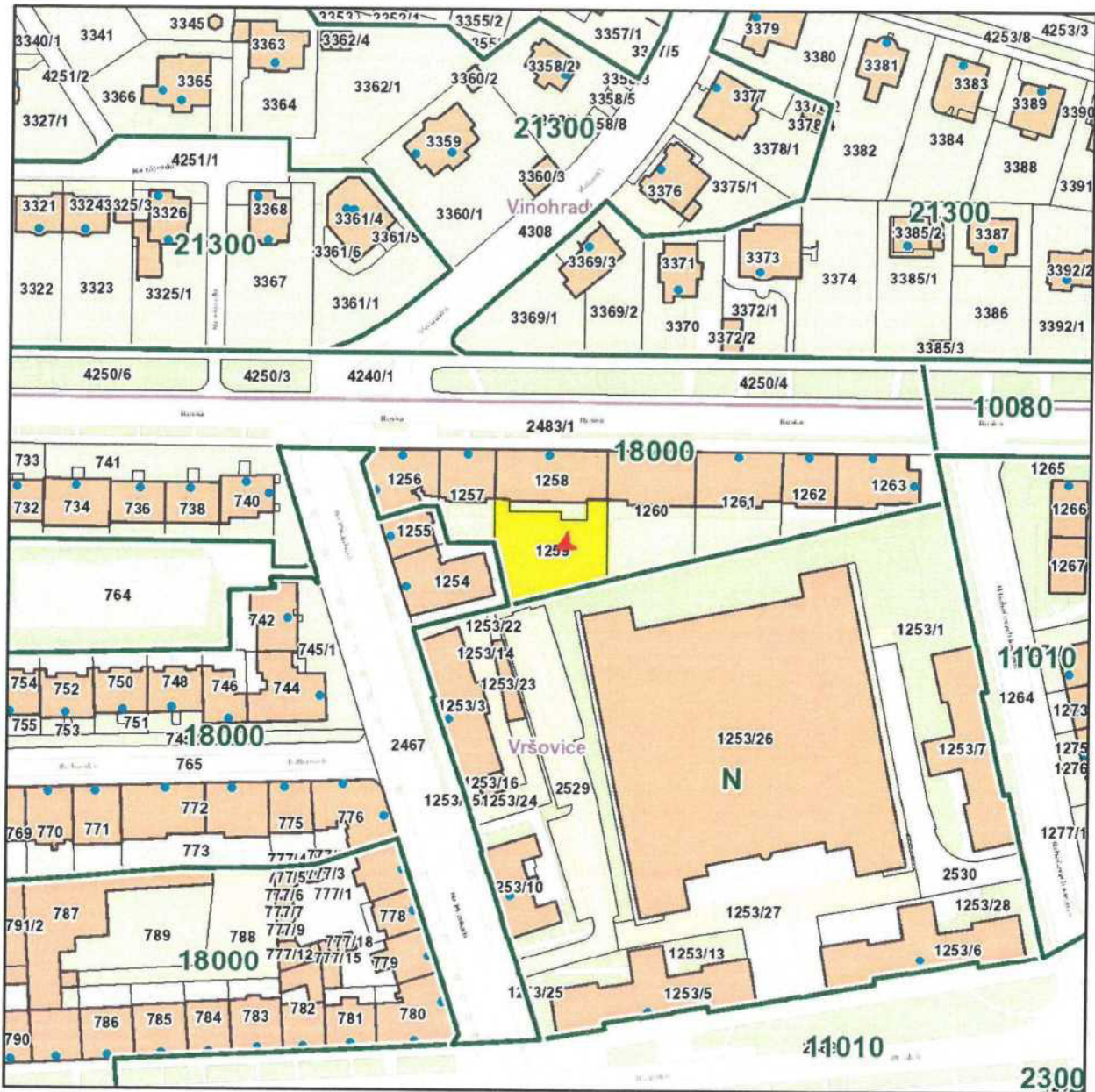
Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



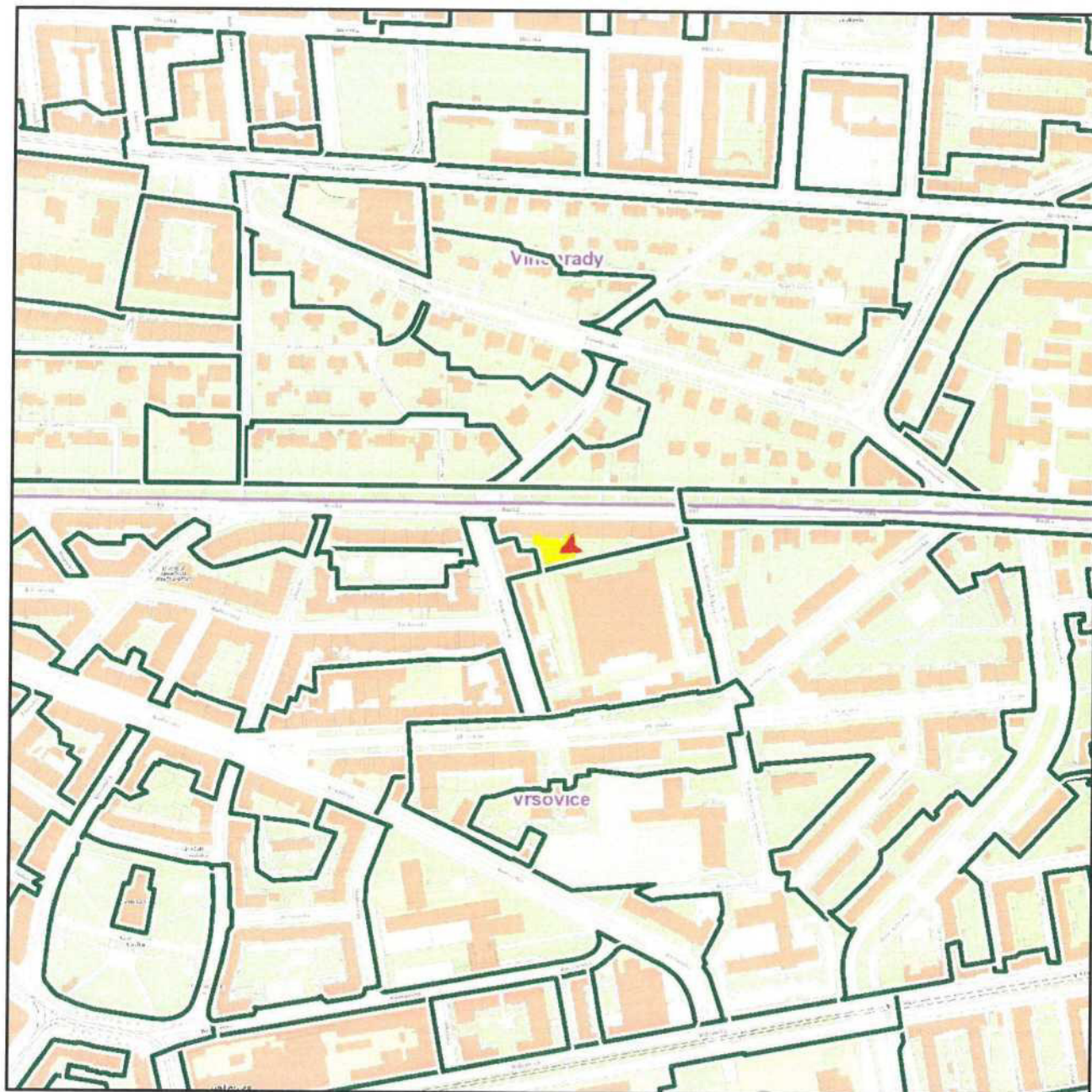


Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2023



Katastrální území	
Název:	Vršovice
Parcela	
Číslo parcely:	1259
Cena 2023	
Mapový list:	61
Cena:	18000 Kč/m ²
Skupina:	4130

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



Katastrální území	
Název:	Vršovice
Parcela	
Číslo parcely:	1259
Cena 2024	
Mapový list:	61
Cena:	21730 Kč/m ²
Skupina:	4130

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 047461/2024/Ta

Č.j.: P10-053938/2024

Vyřizuje: Ing. Tajovská Štěpánka

Telefon: 267093123

Email: stepanka.tajovska@praha10.cz

V Praze, dne 5.2.2024

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NSTZ“) oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 5.2.2024 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení pozemku parc. č. 1259, k.ú. Vršovice
Praha 10 - Vršovice, při ul. Ruská**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s ch v a l u j e.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčených pozemků – Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 2276-160/2023, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkou Přibylou a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu PGP-5578/2023-101, se zakreslením předmětného dělení pozemku parc. č. 1259, k.ú. Vršovice.

Záměrem žadatele je rozdělení pozemku parc.č. 1259, k.ú. Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území) o výměře 895 m², na pozemky označené dle předloženého geometrického plánu

jako parc. č. 1259/1 (o výměře 854 m²), parc. č. 1259 /2 (o výměře 41 m²). Důvodem dělení pozemku je prodej pozemku parc.č. 1259/2, který funkčně souvisí s bytovým domem č.p. 946.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-30-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: geometrický plán č. 2276-160/2023

Obdrží:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice + **příloha**

ostatní

2. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²		Označení dílu
1259	8 : 95	zahrada	1259/1 1259/2	8 : 54 41	zahrada ostat. pl. jiná plocha		0 2	1259			1035	8 : 54	
								1259		1035	41		
	8 : 95			8 : 95									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m ²		ha	m ²				
1259/1		22611	8	54							

ÚRAD M. Č. PRAHA 10 ODBOR STAVEBNÍ

Tento výkres je grafickou přílohou stanoviska - ~~územního rozhodnutí~~ vydaného dne 5.2.2024
č.j. OST 047461/2024
podpis

č. 40

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibyllová		Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibyllová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1346/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1346/95	
	Dne: 28.11.2023 Číslo: 292/2023		Dne: 6.12.2023 Číslo: 298/2023	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163 109 00 Praha 10 Číslo plánu: 2276-160/2023 Okres: Obec: Praha Kat. území: Vršovice Mapový list: Praha 6-2/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Pavla Nováková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-5578/2023-101 2023.12.05 15:14:36 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Popis
945 - 3	739988.24	1045054.49	3	budova
22	739981.75	1045073.78	3	plot
27	739981.85	1045047.95	3	budova *)
29	739981.82	1045054.52	3	barva

*) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

