

Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
Ruská 946/88
100 00 Praha 10 – Vršovice



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10 – Vršovice

V Praze dne 14. 9. 2020

Věc: Žádost o odkup pozemku p. č. 1259, k. ú. Vršovice

MC Praha 10
Doruceno: 14.09.2020
P10 – 094762/2020

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



Vážení,

navazuji na nedávné telefonáty s p. Kouckým, p. Doležalem a pí Kohoutkovou, jakož i na vaše předchozí dopisy zn. P10-061890/2019 ze dne 28. 5. 2019, P10-083810/2018 ze dne 6. 8. 2018 a P10-035411/2017 ze dne 29. 3. 2017, vše v reakci na naše písemné žádosti ze dne 26. 6. 2018 a dne 10. 8. 2016 týkající se opravy betonových dvorků, resp. možnosti jejich odkoupení, ideálně i včetně zahrady, obojí na pozemku p. č. 1259, k. ú. Vršovice (dále jako "pozemek").

Dovolte mi tímto způsobem vyjádřit náš pokračující značný zájem o odkup uvedeného pozemku, k čemuž nás vede celá řada následujících důvodů.

Pozemek bezprostředně přiléhající k našemu domu je přístupný primárně z jeho dvou zadních vchodů a byl jako nedílná součást domu uváděn již na plánech jeho výstavby z roku 1929.

Údržba pozemku, jenž nyní prakticky leží ladem, stojí Úřad městské části Praha 10 každoročně nemalé finanční prostředky, které by bylo možné využít mnohem lépe např. na údržbu pozemků sloužících široké veřejnosti, přitom by zahrada po zvelebení mohla sloužit obyvatelům domu jako odpočinková zóna a místo k setkávání.

Betonový povrch dvorků, které jsou součástí pozemku, je z důvodu svého stáří a vlivem povětrnostních podmínek a pravděpodobně i poškozeného podloží v havarijním stavu, který se neustále zhoršuje a má, kromě neutěšeného vzhledu, negativní vliv na stav zdiva našeho domu. Při dešťových srážkách dochází pravidelně k zaplavení dvorků a stojatá voda následně ohrožuje nebytové prostory v suterénu domu. V současnosti se neúspěšně snažíme vysušit nebytovou jednotku přiléhající k jednomu z dvorků. Rádi bychom tyto prostory v okolí obou zadních vchodů domu kompletně zrekonstruovali, bohužel však nemůžeme investovat velké finanční prostředky do oprav staveb stojících na pozemku jiného vlastníka, přičemž Úřad městské části Praha 10 se k požadované rekonstrukci v dohledné době, pokud vůbec někdy, očividně nedostane vzhledem k jiným svým prioritám.

Společenství v současné době v návaznosti na dokončenou studii proveditelnosti výtahové šachty plánuje dopracovat tuto studii do formy projektu pro územní a stavební řízení, přičemž bude nutné získat stanovisko Úřadu městské části Praha 10, za jakých podmínek by bylo možné postavit výtahovou šachtu na pozemku spravovaném Městskou částí Praha 10, takže případný odkup tohoto pozemku by záležitost výrazně zjednodušil.

Tímto tedy jménem Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10, žádám o vyjádření k této naší žádosti o odkup předmětného pozemku za férových podmínek.

S pozdravem



Ing. Roland Tomiczek
předseda výboru

↳ Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
Ruská 946/88
100 00 Praha 10 – Vršovice



E-mail: svj-ruska-946@seznam.cz
ID schránky: 5tqbetm

MC Praha 10
 Doručeno: 08.06.2022
 P10 – 244794/2022

Ilustrace: přílohy: 10v.příloh:



Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
 Ruská 946/88
 100 00 Praha 10 – Vršovice

Úřad městské části Praha 10
 Odbor majetkoprávní
 Vršovická 1429/68
 101 38 Praha 10 – Vršovice

V Praze dne 8. 6. 2022

Věc: Žádost o souhlas s instalací výtahu na pozemku p. č. 1259, k. ú. Vršovice

Vážený,

navazuji na schůzku s p. Petrem Stejskalem, tajemníkem majetkové komise, dne 8. 6. 2022 týkající se možného souhlasu Úřadu městské části Praha 10 s instalací výtahu na pozemku p. č. 1259, k. ú. Vršovice, a přílohou posílám projektovou dokumentaci (DUR a DSP) vyhotovenou firmou ENGINEERS CZ, s. r. o., a zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10, konaného dne 3. 9. 2020, kde byly v rámci schvalování plánu oprav, údržby a investic vlastníky schváleny prostředky na dopracování studie proveditelnosti výtahu do formy projektu pro územní a stavební řízení, a kde byl zmíněn i zůstatek dlouhodobých záloh, tedy příspěvků do tzv. "fondu oprav", který k 31. 12. 2019 činil 7 272 522,03 Kč, přičemž k dnešnímu dni činí 7 648 887,65 Kč.

Tímto tedy jménem Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10, žádám o souhlas Úřad městské části Praha 10 s instalací výtahu na pozemku p. č. 1259, k. ú. Vršovice.

Děkuji.

S pozdravem



Ing. Roland Tomiczek
 předseda výboru

Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
 Ruská 946/88
 100 00 Praha 10 – Vršovice



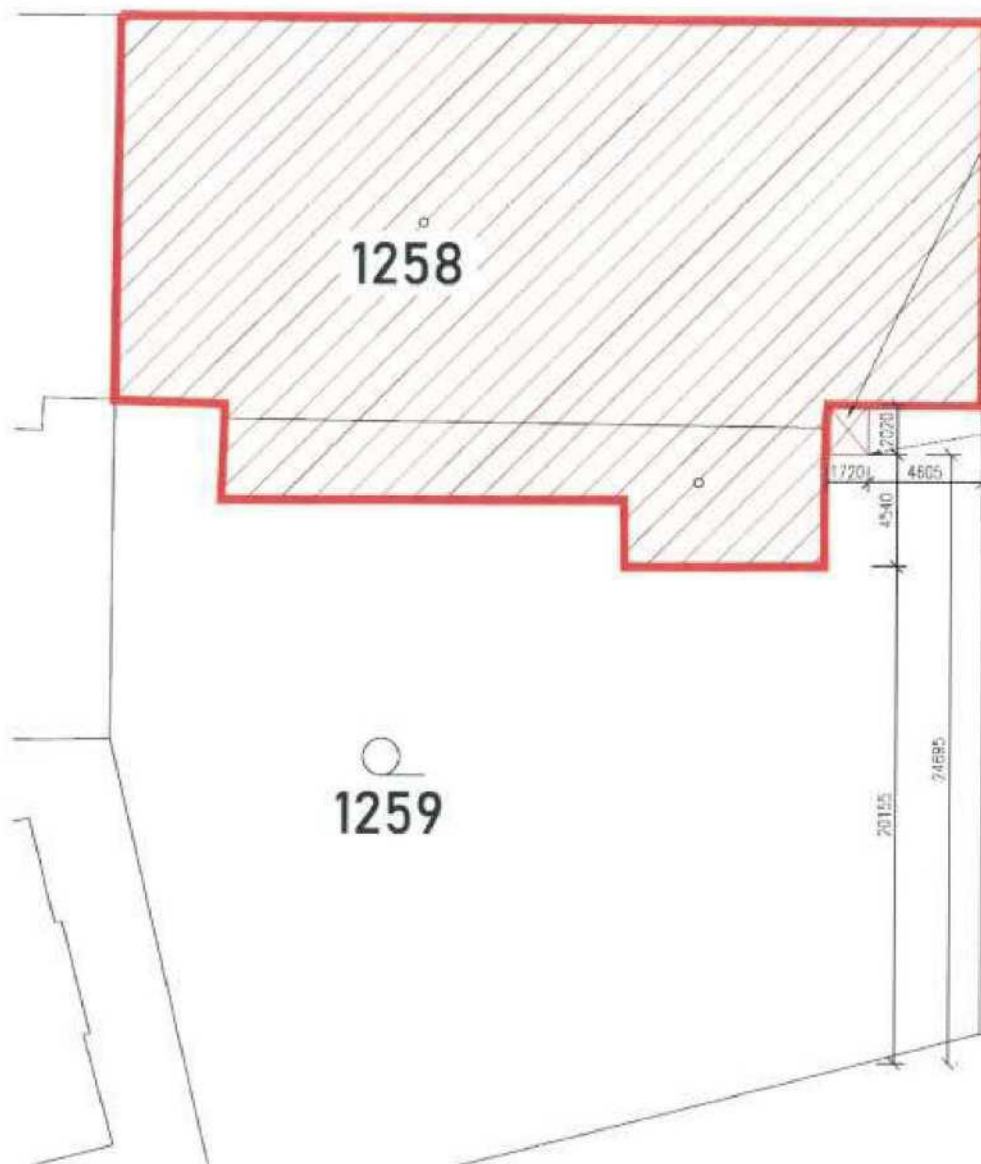
E-mail: svj-ruska-946@seznam.cz
 IDDS: 5tqbem

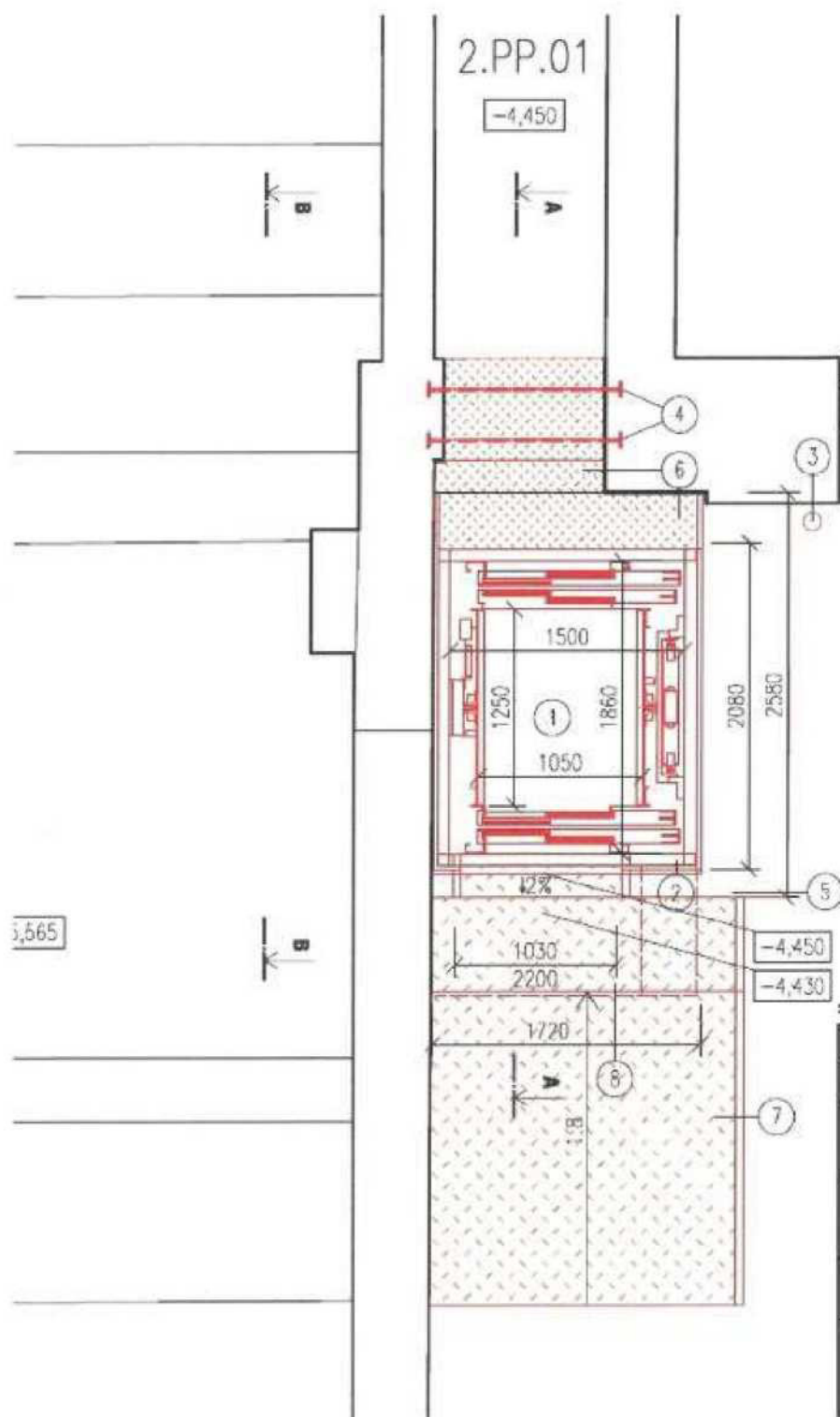


STEJSKAL
 Stanovisko 20.6.

Zakreslení budoucího výtahu

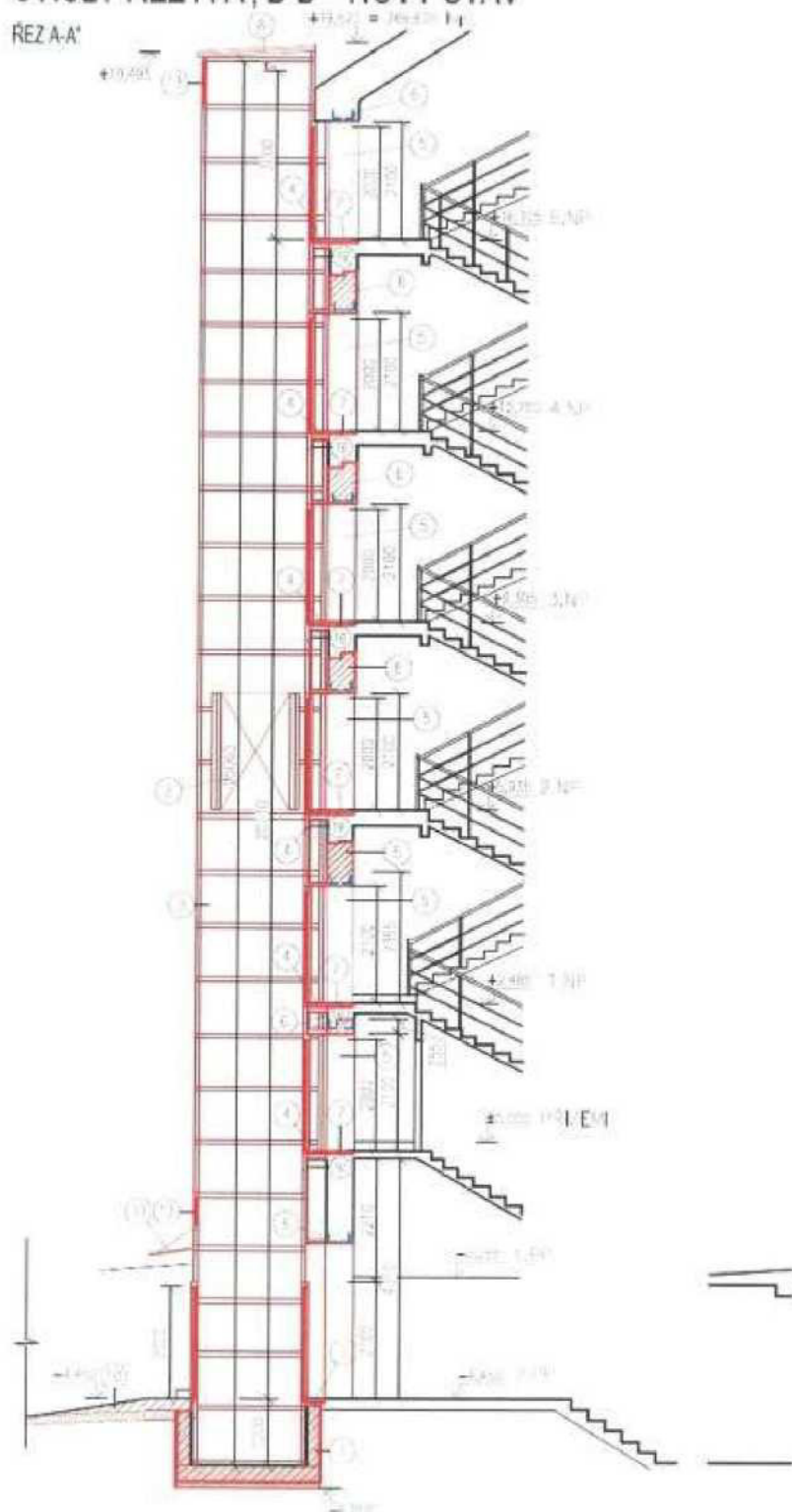
Ruská



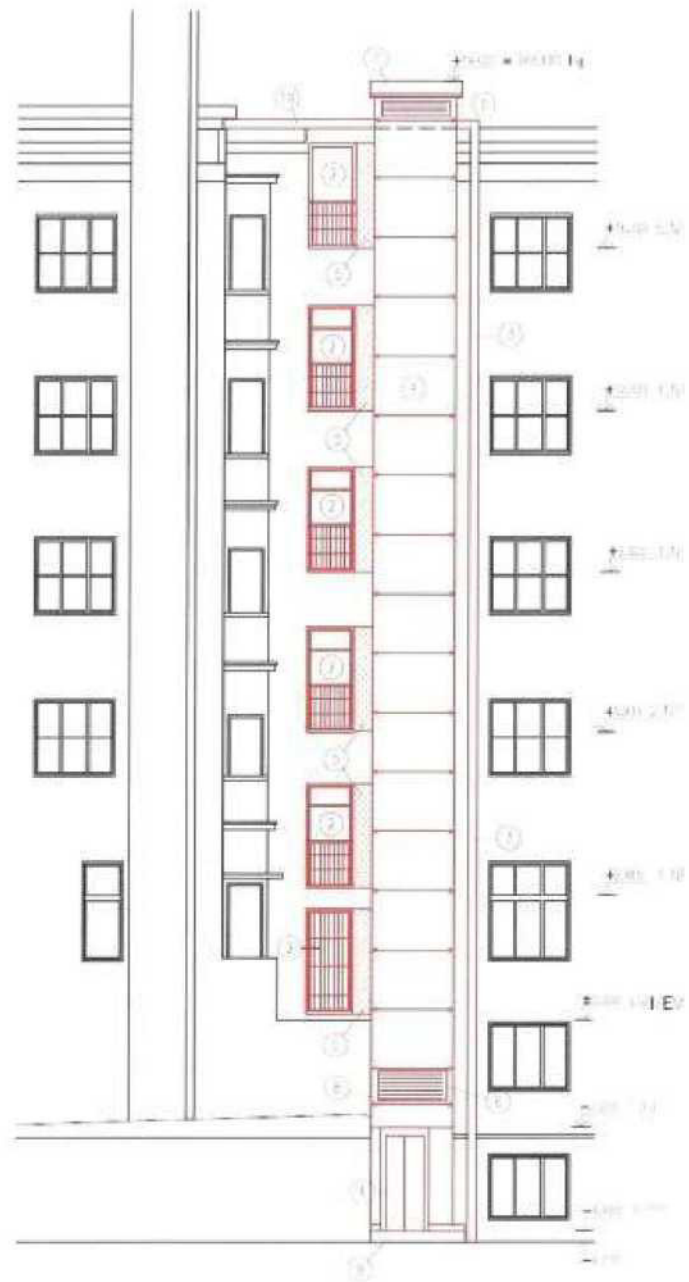


SVISLÝ ŘEZ A-A', B-B' - NOVÝ STAV

REZ A-A'



POHLED - NOVÝ STAV





Pohled na dvorní část domu č. p. 946 s vyznačením vedení výtahového tělesa

VÝTAH ZE ZÁPISU
ze shromáždění Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10

Datum konání: 3. 10. 2023

Hodina konání: cca 18:15 – 20:15

Místo konání: Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice

Dne 3. 10. 2023 se konalo shromáždění Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10, na kterém byla diskutována následující témata a přijata níže uvedená usnesení:

1) Prezence přítomných

Jednání shromáždění vlastníků jednotek zahájil p. Tomiczek, předseda výboru, který přivítal přítomné, poděkoval jim za účast a seznámil je s programem, přičemž na dálku rovněž poděkoval i těm vlastníkům, kteří se sice osobně nezúčastnili, nicméně se nechali zastoupit na základě udělených plných mocí a pomohli tak zajistit usnášeníschopnost shromáždění.

Shromáždění bylo na začátku jednání přítomno 26 členů společenství, kteří měli souhrnně 56,74 % vlastnických podílů, z toho 12 členů bylo zastoupeno na základě udělených plných mocí, a shromáždění tedy bylo usnášeníschopné, přičemž usnášeníschopné zůstalo po celou dobu jeho konání.

2) Volba předsedajícího a zapisovatele/sčítatele shromáždění

Hlasování č. 1 (návrh výboru společenství na zvolení předsedajícího a zapisovatele/sčítatele shromáždění – Roland Tomiczek): PRO 100 % přítomných hlasů dle vlastnických podílů, resp. 56,74 % hlasů všech vlastníků dle vlastnických podílů. **Návrh byl přijat.**

3) až 5) ...

6) Návrh výboru společenství na odkup části zahrady, resp. části pozemku p. č. 1259, k. ú. Vršovice, obec Praha, o výměře cca 42 m² za účelem výstavby výtahu ve vchodu B v ceně do 800 000 Kč za podmínky uzavření nájemní smlouvy na pronájem zbývajících částí zahrady o výměře cca 853 m² za roční nájemné ve výši 30 Kč za m²

P. Tomiczek v rámci projednávání tohoto bodu informoval shromáždění o jednáních se zástupci Městské části Praha 10, zejména stanovisku Komise majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 ze dne 30. 8. 2023, která souhlasí s prodejem části zahrady, resp. části pozemku p. č. 1259, k. ú. Vršovice, obec Praha, o výměře cca 42 m² za podmínky uzavření nájemní smlouvy na pronájem zbývajících částí zahrady o výměře cca 853 m² za roční nájemné ve výši 30 Kč za m², přičemž aktuální cena pozemku určená znaleckým posudkem vlastníka, Městské části Praha 10, je cca 18 tisíc Kč za m², a zároveň odpověděl na několik souvisejících dotazů přítomných vlastníků.

Hlasování č. 6 (návrh výboru společenství na odkup části zahrady, resp. části pozemku p. č. 1259, k. ú. Vršovice, obec Praha, o výměře cca 42 m² za účelem výstavby výtahu ve vchodu B v ceně do 800 000 Kč za podmínky uzavření nájemní smlouvy na pronájem zbývajících částí zahrady o výměře cca 853 m² za roční nájemné ve výši 30 Kč za m²): PRO 100 % přítomných hlasů dle vlastnických podílů, resp. 56,74 % hlasů všech vlastníků dle vlastnických podílů. **Návrh byl přijat.**

7) až 9) ...

Nebylo vzneseno žádné další téma.

Předsedající shromáždění ještě jednou poděkoval přítomným za účast a shromáždění ukončil.

Nikdo z přítomných vlastníků jednotek neprojevil žádné námitky proti rozhodnutí shromáždění.

V Praze dne 3. 10. 2023



.....
Ing. Roland Tomiczek
předseda výboru
a předsedající a zapisovatel shromáždění

PREZENČNÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ
Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
konaného dne 3. 10. 2023

Strana: 1 / 4

číslo jednotky	vchod	podlaží	vlastník (resp. zmocněný vlastník)	vlastnický podíl		adresa trvalého bydliště (resp. sídla) vlastníka	zastupuje na základě plné moci
				x y	v %		
19	A	2. NP		507 27878	1,82 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
33	A	5. NP		536 27878	1,92 %	Komenského 573, 252 30 Řevnice	
16	B	5. NP		536 27878	1,92 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
25	A	3. NP		536 27878	1,92 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
5	B	2. NP		474 27878	1,70 %	U akademie 366/11, 170 00 Praha 7 – Bubeneč	
49	A	1. PP		218 27878	0,78 %	č. p. 210, 471 12 Volfartice	
3	B	2. NP		526 27878	1,89 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
18	B	5. NP		520 27878	1,87 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
29	A	4. NP		536 27878	1,92 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
12	B	4. NP		536 27878	1,92 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
13	B	4. NP		474 27878	1,70 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
45, 52	A	1. a 2. PP, 2. PP	Gadda and Partners, s. r. o.,	718 27878	2,58 %	Na Celné 708/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov	
22	A	2. NP		526 27878	1,89 %	č. p. 12, 391 31 Meziříčí	

PREZENČNÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ
Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
konaného dne 3. 10. 2023

Strana: 2 / 4

číslo jednotky	vchod	podlaží	vlastník (resp. zmocněný vlastník)	vlastnický podíl		adresa trvalého bydliště (resp. sídla) vlastníka	zastupuje na základě plné moci	podpis
				x y	v %			
2, 9, 34	B, B, A	1. NP, 3. NP, 5. NP	Hlavní město Praha, správa nemovitostí svěřena Městské části Praha 10, sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice, zastoupená společností PRAHA 10 – Majetková, a. s., sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice, zastoupená p. Ladislavem Husníkem	1242	27878	4,46 %	Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré město	
37	N	1. NP		280	27878	1,00 %	Pobřežní 677/66, 186 00 Praha 8 – Karlín	
47, 55	A	1. a 2. PP		651	27878	2,34 %	Zahradní 412, 281 44 Zásmuky	
1	B	1. NP		964	27878	3,46 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
44	B	1. PP		305	27878	1,09 %	Vondroušova 1201/61, 163 00 Praha 17 – Řepy	
23	A	3. NP		520	27878	1,87 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
26	A	3. NP		526	27878	1,89 %	Mezi Školami 2473/14, 158 00 Praha 13 – Stodůlky	
4	B	2. NP		536	27878	1,92 %	U plynárny 1584/69a, 140 00 Praha 4 – Michle	
20	A	2. NP		474	27878	1,70 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
36	A	1. NP		317	27878	1,14 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
50	B	2. PP		499	27878	1,79 %	K Sídlišti 1728/31, 140 00 Praha 4 – Nusle	
14	B	4. NP		520	27878	1,87 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
30	A	4. NP		526	27878	1,89 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	

PREZENČNÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10

konaného dne 3. 10. 2023

Strana: 3 / 4

číslo jednotky	vchod	podlaží	vlastník (resp. zmocněný)	vlastnický podíl		adresa trvalého bydliště (resp. sídla) vlastníka	zastupuje na základě plné moci	podpis
				x y	v %			
6	B	2. NP		507	27878	1,82 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
35	N	1. NP		1755	27878	6,30 %	Dědinova 1989/18, 148 00 Praha 11 – Chodov	
27	A	4. NP		520	27878	1,87 %	Řešovská 519/1, 181 00 Praha 8 – Bohnice	
7	B	3. NP		526	27878	1,89 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
39	B	2. PP		230	27878	0,83 %	Ruprechtická 2273/4, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice	
38	B	1. PP		246	27878	0,88 %	Strachovská 637, 393 01 Pelhřimov	
40	B	6. NP		337	27878	1,21 %	Matoušova 1354/16, 150 00 Praha 5 – Smíchov	
15	B	5. NP		526	27878	1,89 %	Vinohradská 1465/73, 120 00 Praha 2 – Vinohrady	
10	B	3. NP		520	27878	1,87 %	Haškova 2180/44, 591 01 Žďár nad Sázavou	
48,	A,	1. a 2. PP		643	27878	2,31 %	č. p. 450, 512 36 Horní Branná	
56	A	2. PP						
51,	A	2. PP,		531	27878	1,90 %	Dubeckého 743/2, 107 00 Praha – Dubeč	
57		2. PP						
42	A	6. a 7. NP		834	27878	2,99 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
53,	A,	2. PP,	Tau development, s. r. o.,	248	27878	0,89 %	Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6 – Dejvice	
54,	A,	2. PP,						
58	A	2. PP						
11	B	4. NP		526	27878	1,89 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
41	A	6. a 7. NP		963	27878	3,45 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
24	A	3. NP		474	27878	1,70 %	U Kavalírky 463/2, 150 00 Praha 5 – Košíře	
43	A	6. a 7. NP		905	27878	3,25 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	

PREZENČNÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ
Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
konaného dne 3. 10. 2023

Strana: 4 / 4

číslo jednotky	vchod	podlaží	vlastník (resp. zmocněný)	vlastnický podíl		adresa trvalého bydliště (resp. sídla) vlastníka	zastupuje na základě plné moci	podpis
				x	y			
46	A	1. a 2. PP		570	27878	2,04 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
17, 21, 28, 31	B, A, A, A	5. NP, 2. NP, 4. NP, 5. NP		2004	27878	7,19 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
8	B	3. NP	VÝBĚR REALITY, s. r. o., 	536	27878	1,92 %	náměstí Míru 1220/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady	
32	A	5. NP		474	27878	1,70 %	Ruská 946/88, 100 00 Praha 10 – Vršovice	
47	47	47	47	27878	47	100,00 %	47	-

Hosté (jméno a podpis):

HLASOVACÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ
Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
konaného dne 3. 10. 2023

Strana: 1 / 12

předsedající a zapisovatel/sčítatel

účetní závěrka 2022

vlastník (resp. zmocněný)	číslo jednotky	vlastnický podíl	hlasování č. 1			hlasování č. 2		
			přítomen	podíl	volba	přítomen	podíl	volba
	19	1,82 %						
	33	1,92 %						
	16	1,92 %	O	536	A	O	536	A
	25	1,92 %						
	5	1,70 %	O	474	A	O	474	A
	49	0,78 %						
	3	1,89 %						
	18	1,87 %	PM	520	A	PM	520	A
	29	1,92 %	O	536	A	O	536	A
	12	1,92 %	O	536	A	O	536	A
	13	1,70 %	O	474	A	O	474	A
Gadda and Partners, s. r. o., sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10	45, 52	2,58 %						
	22	1,89 %						
Hlavní město Praha, správa nemovitostí svěřena Městské části Praha 10, sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice, zastoupená společností PRAHA 10 – Majetková, a. s., sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice, zastoupená Ladislavem	2, 9, 34	4,46 %						
	37	1,00 %						
	47, 55	2,34 %	PM	651	A	PM	651	A
	1	3,46 %	O	964	A	O	964	A
	44	1,09 %	PM	305	A	PM	305	A
	23	1,87 %	O	520	A	O	520	A
	26	1,89 %						
	4	1,92 %						
	20	1,70 %	O	474	A	O	474	A

HLASOVACÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ
Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
konaného dne 3. 10. 2023

Strana: 2 / 12

předsedající a zapisovatel/sčítatel

účetní závěrka 2022

vlastník (resp. zmocněný vlastník)	číslo jednotky	vlastnický podíl	hlasování č. 1			hlasování č. 2		
			přítomen	podíl	volba	přítomen	podíl	volba
	36	1,14 %						
	50	1,79 %	PM	499	A	PM	499	A
	14	1,87 %						
	30	1,89 %	O	526	A	O	526	A
	6	1,82 %	O	507	A	O	507	A
	35	6,30 %						
	27	1,87 %	O	520	A	O	520	A
	7	1,89 %	PM	526	A	PM	526	A
	39	0,83 %						
	38	0,88 %						
	40	1,21 %	O	337	A	O	337	A
	15	1,89 %	PM	526	A	PM	526	A
	10	1,87 %	O	520	A	O	520	A
	48, 56	2,31 %						
	51, 57	1,90 %	O	531	A	O	531	A
	42	2,99 %	PM	834	A	PM	834	A
rau developement, s. r. o., zastoupená Ing. Petrem	53, 54, 58	0,89 %						
	11	1,89 %	PM	526	A	PM	526	A
	41	3,45 %	PM	963	A	PM	963	A
	24	1,70 %						
	43	3,25 %						
	46	2,04 %						
	17, 21, 28, 31	7,19 %	PM	2004	A	PM	2004	A
VÝBĚR REALITY, s. r. o.,	8	1,92 %	PM	536	A	PM	536	A

HLASOVACÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ
Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
konaného dne 3. 10. 2023

Strana: 3 / 12

předsedající a zapisovatel/sčítatel

účetní závěrka 2022

vlastník (resp. zmocněný vlastník)	číslo jednotky	vlastnický podíl	hlasování č. 1			hlasování č. 2		
			přítomen	podíl	volba	přítomen	podíl	volba
Žikovská Alice	32	1,70 %	PM	474	A	PM	474	A
47	47	100,00 %	26	15819	OK	26	15819	OK
reálná účast minimální účast kvórum			56,74 %	50,00 %	50,00 %	56,74 %	50,00 %	50,00 %
hlasovalo PRO (volba "A")			26	100,00 %	56,74 %	26	100,00 %	56,74 %
hlasovalo PROTI (volba "N")			0	0,00 %	0,00 %	0	0,00 %	0,00 %
ZDRŽELO se hlasování (volba "Z")			0	0,00 %	0,00 %	0	0,00 %	0,00 %
kontrolní součet			26	100,00 %	56,74 %	26	100,00 %	56,74 %
plné znění návrhu usnesení příslušného bodu hlasování			návrh výboru společenství na zvolení předsedajícího a zapisovatele/sčítatele shromáždění – Roland Tomiczek			návrh výboru společenství na schválení účetní závěrky za rok 2022 a převodu zisku do fondu tvořeného z výsledku hospodaření		

HLASOVACÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ
Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
konaného dne 3. 10. 2023

Strana: 4 / 12

vlastník (resp. zmocněný)	číslo jednotky	vlastnický podíl	člen výboru č. 1			člen výboru č. 2		
			hlasování č. 3			hlasování č. 4		
			přítomen	podíl	volba	přítomen	podíl	volba
[Redacted]	19	1,82 %						
	33	1,92 %						
	16	1,92 %	O	536	A	O	536	A
	25	1,92 %						
	5	1,70 %	O	474	A	O	474	A
	49	0,78 %						
	3	1,89 %						
	18	1,87 %	PM	520	A	PM	520	A
	29	1,92 %	O	536	A	O	536	A
	12	1,92 %	O	536	A	O	536	A
	13	1,70 %	O	474	A	O	474	A
Gadda and Partners, s. r. o.,	45, 52	2,58 %						
	22	1,89 %						
Hlavní město Praha, správa nemovitostí svěřena Městské části Praha 10, sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice, zastoupená společností PRAHA 10 – Majetková, a. s., sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice,	2, 9, 34	4,46 %						
[Redacted]	37	1,00 %						
	47, 55	2,34 %	PM	651	A	PM	651	A
	1	3,46 %	O	964	A	O	964	A
	44	1,09 %	PM	305	A	PM	305	A
	23	1,87 %	O	520	A	O	520	A
	26	1,89 %						
	4	1,92 %						
20	1,70 %	O	474	A	O	474	A	

HLASOVACÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ
Společnosti vlastníků Ruská 946, Praha 10
konaného dne 3. 10. 2023

Strana: 5 / 12

člen výboru č. 1

člen výboru č. 2

vlastník (resp. zmocněný vlastník)	číslo jednotky	vlastnický podíl	hlasování č. 3			hlasování č. 4		
			přítomen	podíl	volba	přítomen	podíl	volba
	36	1,14 %						
	50	1,79 %	PM	499	A	PM	499	A
	14	1,87 %						
	30	1,89 %	O	526	A	O	526	A
	6	1,82 %	O	507	A	O	507	A
	35	6,30 %						
	27	1,87 %	O	520	A	O	520	A
	7	1,89 %	PM	526	A	PM	526	A
	39	0,83 %						
	38	0,88 %						
	40	1,21 %	O	337	A	O	337	A
	15	1,89 %	PM	526	A	PM	526	A
	10	1,87 %	O	520	A	O	520	A
	48, 56	2,31 %						
	51, 57	1,90 %	O	531	A	O	531	A
	42	2,99 %	PM	834	A	PM	834	A
rau development, s. r. o.,	53, 54, 58	0,89 %						
	11	1,89 %	PM	526	A	PM	526	A
	41	3,45 %	PM	963	A	PM	963	A
	24	1,70 %						
	43	3,25 %						
	46	2,04 %						
	17, 21, 28, 31	7,19 %	PM	2004	A	PM	2004	A
VÝBĚR REALITY, s. r. o., zastoupená Helenou	8	1,92 %	PM	536	A	PM	536	A

HLASOVACÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ
Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
konaného dne 3. 10. 2023

Strana: 6 / 12

člen výboru č. 1

člen výboru č. 2

vlastník (resp. zmocněný vlastník)	číslo jednotky	vlastnický podíl	hlasování č. 3			hlasování č. 4		
			přítomen	podíl	volba	přítomen	podíl	volba
Žikovská Alice	32	1,70 %	PM	474	A	PM	474	A
47	47	100,00 %	26	15819	OK	26	15819	OK
reálná účast minimální účast kvórum			56,74 %	50,00 %	50,00 %	56,74 %	50,00 %	50,00 %
hlasovalo PRO (volba "A")			26	100,00 %	56,74 %	26	100,00 %	56,74 %
hlasovalo PROTI (volba "N")			0	0,00 %	0,00 %	0	0,00 %	0,00 %
ZDRŽELO se hlasování (volba "Z")			0	0,00 %	0,00 %	0	0,00 %	0,00 %
kontrolní součet			26	100,00 %	56,74 %	26	100,00 %	56,74 %
plné znění návrhu usnesení příslušného bodu hlasování			návrh výboru společenství na zvolení člena výboru s účinností od 3. 10. 2023 – Roland Tomiczek			návrh výboru společenství na zvolení člena výboru s účinností od 3. 10. 2023 – Dagmar Masopustová		

HLASOVACÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ
Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
konaného dne 3. 10. 2023

Strana: 7 / 12

člen výboru č. 3

zahrada

vlastník (resp. zmocněný vlastník)	číslo jednotky	vlastnický podíl	hlasování č. 5			hlasování č. 6		
			přítomen	podíl	volba	přítomen	podíl	volba
	19	1,82 %						
	33	1,92 %						
	16	1,92 %	O	536	A	O	536	A
	25	1,92 %						
	5	1,70 %	O	474	A	O	474	A
	49	0,78 %						
	3	1,89 %						
	18	1,87 %	PM	520	A	PM	520	A
	29	1,92 %	O	536	A	O	536	A
	12	1,92 %	O	536	A	O	536	A
	13	1,70 %	O	474	A	O	474	A
Gadda and Partners, s. r. o.,	45, 52	2,58 %						
	22	1,89 %						
Hlavní město Praha, správa nemovitostí svěřena Městské části Praha 10, sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice, zastoupená společností PRAHA 10 – Majetková, a. s., sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice,	2, 9, 34	4,46 %						
	37	1,00 %						
	47, 55	2,34 %	PM	651	A	PM	651	A
	1	3,46 %	O	964	A	O	964	A
	44	1,09 %	PM	305	A	PM	305	A
	23	1,87 %	O	520	A	O	520	A
	26	1,89 %						
	4	1,92 %						
	20	1,70 %	O	474	A	O	474	A

HLASOVACÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ
Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
konaného dne 3. 10. 2023

Strana: 9 / 12

člen výboru č. 3

zahrada

vlastník (resp. zmocněný vlastník)	číslo jednotky	vlastnický podíl	hlasování č. 5			hlasování č. 6		
			přítomen	podíl	volba	přítomen	podíl	volba
Žikovská Alice	32	1,70 %	PM	474	A	PM	474	A
47	47	100,00 %	26	15819	OK	26	15819	OK
reálná účast minimální účast kvórum			56,74 %	50,00 %	50,00 %	56,74 %	50,00 %	50,00 %
hlasovalo PRO (volba "A")			26	100,00 %	56,74 %	26	100,00 %	56,74 %
hlasovalo PROTI (volba "N")			0	0,00 %	0,00 %	0	0,00 %	0,00 %
ZDRŽELO se hlasování (volba "Z")			0	0,00 %	0,00 %	0	0,00 %	0,00 %
kontrolní součet			26	100,00 %	56,74 %	26	100,00 %	56,74 %
plné znění návrhu usnesení příslušného bodu hlasování			návrh výboru společenství na zvolení člena výboru s účinností od 3. 10. 2023 – Jiří Frydecký			návrh výboru společenství na odkup části zahrady, resp. části pozemku p. č. 1259, k. ú. Vršovice, obec Praha, o výměře cca 42 m2 za účelem výstavby výtahu ve vchodu B v ceně do 800 000 Kč za podmínky uzavření nájemní smlouvy na pronájem zbývajících částí zahrady o výměře cca 853 m2 za roční nájemné ve výši 30 Kč za m2		

HLASOVACÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ
Společnosti vlastníků Ruská 946, Praha 10
konaného dne 3. 10. 2023

Strana: 10 / 12

průchod

vlastník (resp. zmocněný vlastník)	číslo jednotky	vlastnický podíl	hlasování č. 7		
			přítomen	podíl	volba
[redacted]	19	1,82 %			
	33	1,92 %			
	16	1,92 %	O	536	A
	25	1,92 %			
	5	1,70 %	O	474	A
	49	0,78 %			
	3	1,89 %			
	18	1,87 %	PM	520	Z
	29	1,92 %	O	536	A
	12	1,92 %	O	536	A
	13	1,70 %	O	474	A
Gadda and Partners, s. r. o.,	45, 52	2,58 %			
[redacted]	22	1,89 %			
Hlavní město Praha, správa nemovitostí svěřena Městské části Praha 10, sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice, zastoupená společností PRAHA 10 – Majetková, a. s., sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice, zastoupená Ladislavem	2, 9, 34	4,46 %			
[redacted]	37	1,00 %			
[redacted]	47, 55	2,34 %	PM	651	A
[redacted]	1	3,46 %	O	964	A
[redacted]	44	1,09 %	PM	305	A
[redacted]	23	1,87 %	O	520	A
[redacted]	26	1,89 %			
[redacted]	4	1,92 %			
[redacted]	20	1,70 %	O	474	A

HLASOVACÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ
Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
konaného dne 3. 10. 2023

Strana: 11 / 12

průchod

vlastník (resp. zmocněný)	číslo jednotky	vlastnický podíl	hlasování č. 7		
			přítomen	podíl	volba
	36	1,14 %			
	50	1,79 %	PM	499	A
	14	1,87 %			
	30	1,89 %	O	526	A
	6	1,82 %	O	507	A
	35	6,30 %			
	27	1,87 %	O	520	A
	7	1,89 %	PM	526	A
	39	0,83 %			
	38	0,88 %			
	40	1,21 %	O	337	A
	15	1,89 %	PM	526	A
	10	1,87 %	O	520	A
	48, 56	2,31 %			
	51, 57	1,90 %	O	531	A
	42	2,99 %	PM	834	A
Tau development, s. r. o.,	53, 54, 58	0,89 %			
	11	1,89 %	PM	526	A
	41	3,45 %	PM	963	A
	24	1,70 %			
	43	3,25 %			
	46	2,04 %			
	17, 21, 28, 31	7,19 %	PM	2004	A
VÝBĚR REALITY, s. r. o., zastoupená Helenou	8	1,92 %	PM	536	A

HLASOVACÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ
Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
konaného dne 3. 10. 2023

Strana: 12 / 12

průchod

vlastník (resp. zmocněný vlastník)	číslo jednotky	vlastnický podíl	hlasování č. 7		
			přítomen	podíl	volba
Žikovská Alice	32	1,70 %	PM	474	A
47	47	100,00 %	26	15819	OK
reálná účast minimální účast kvórum			56,74 %	50,00 %	75,00 %
hlasovalo PRO (volba "A")			25	96,71 %	54,88 %
hlasovalo PROTI (volba "N")			0	0,00 %	0,00 %
ZDRŽELO se hlasování (volba "Z")			1	3,29 %	1,87 %
kontrolní součet			26	100,00 %	56,74 %
plné znění návrhu usnesení příslušného bodu hlasování			návrh výboru společenství na schválení stavebních úprav společných částí domu, a to realizaci průchodu mezi vchody A a B ve 2. podzemním podlaží domu		

POZVÁNKA
na shromáždění Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10

Datum konání: 3. 10. 2023

Hodina konání: 18:00 (prezence od 17:30)

Místo konání: salón bývalé restaurace "U Kuřátka" / nyní "Primo pizza"

Program:

- 1) Prezence přítomných
- 2) Volba předsedajícího a zapisovatele/sčítatele shromáždění
- 3) Návrh výboru společenství na schválení účetní závěrky za rok 2022 (viz přílohy č. 1a, 1b a 1c), převodu zisku do fondu tvořeného z výsledku hospodaření a použití prostředků z tohoto fondu
- 4) Informace z činnosti výboru společenství
- 5) Volba členů výboru společenství s účinností od 3. 10. 2023 ve vazbě na konec funkčního období současných členů výboru
- 6) Návrh výboru společenství na odkup části zahrady, resp. části pozemku p. č. 1259, k. ú. Vršovice, obec Praha, o výměře cca 42 m² za účelem výstavby výtahu ve vchodu B v ceně do 800 000 Kč za podmínky uzavření nájemní smlouvy na pronájem zbývajících částí zahrady o výměře cca 853 m² za roční nájemné ve výši 30 Kč za m² (viz příloha č. 2)
- 7) Návrh výboru společenství na schválení stavebních úprav společných částí domu, a to realizaci průchodu mezi vchody A a B ve 2. podzemním podlaží domu (viz příloha č. 3)
- 8) Diskuze

Upozorňujeme, že hlasování na shromáždění se může zúčastnit pouze vlastník jednotky, který je ke dni konání shromáždění jako vlastník uveden v katastru nemovitostí. Pokud není jeho osobní účast možná, může se nechat zastoupit na základě udělené plné moci (viz formulář tvořící přílohu č. 4), přičemž podpis zmocnítele ani zmocněnce nemusí být úředně ověřen. Dále upozorňujeme, že nebudou-li v případě spoluvlastnictví jednotky (platí i pro společné jmění manželů) shromáždění přítomni všichni spoluvlastníci a nezmocní-li ve smyslu ust. § 1185 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, svého společného zástupce, nebude jejich hlas platný.

V Praze dne 7. 9. 2023

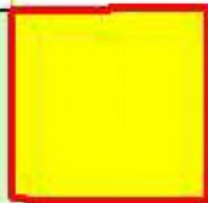
Ing. Roland Tomiczek v. r.
předseda výboru

Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10
Ruská 946/88
100 00 Praha 10 – Vršovice

1260

1258

1257



plocha 42m²

Q
1259

1254

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
1259	8 : 95	zahrada	1259/1	8 : 54	zahrada ostat. pl. jiná plocha		0	1259		1035	8 : 54	
			1259/2	41				1259		1035	41	
	8 : 95			8 : 95								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
1259/1		22611	8 : 54						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylová		Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1346/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1346/95		
	Dne: 28.11.2023 Číslo: 292/2023		Dne: 6.12.2023 Číslo: 298/2023		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163 109 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 2276-160/2023	Pavla Nováková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-5578/2023-101 2023.12.05 15:14:36 +01'00'				
Okres:					
Obec: Praha					
Kat. území: Vršovice					
Mapový list: Praha 6-2/42					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
viz seznam souřadnic					



24483/1

1254

1257

1258

1259-1
1259/1

1259/2
945-3
6.45

1250

1253/1

22

1924

29

659

27

5

5

5

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

=====					
Souřadnice pro zápis do KN					
číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Popis	

945 - 3	739988.24	1045054.49	3	budova	
22	739981.75	1045073.78	3	plot	
27	739981.85	1045047.95	3	budova *)	
29	739981.82	1045054.52	3	barva	

*) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.