

Komentář k výsledkům hospodaření zdaňované činnosti za 1. pololetí roku 2023

K 30. 6. 2023 bylo ve zdaňované činnosti dosaženo kladného výsledku hospodaření ve výši 94 032,30 tis. Kč. Při porovnání s plánovaným výsledkem hospodaření na rok 2023 bylo plnění k 30. 6. 2023 ve výši 37,49 %.

Náklady byly k 30. 6. 2023 čerpány v celkovém objemu 97 436,50 tis. Kč a výnosy byly plněny v celkové výši 191 468,80 tis. Kč.

Přehled o hospodaření zdaňované činnosti se nachází v tabulce Čerpání plánu zdaňované činnosti k 30. 6. 2023.

Komentář k výsledkům zdaňované činnosti OBN (včetně správních firem) k 30. 6. 2023

Náklady

Spotřebované nákupy

čerpání 449,50 tis. Kč (7,86 % UP)

V prvním pololetí roku 2023 byly hrazeny zálohy na úhradu dodávek tepla, plynu a elektrické energie firmám Pražská teplárenská a.s., Pražská plynárenská, a.s. a Pražská energetika, a.s. V rámci materiálu byly hrazeny klíče, zámkové vložky a drobný elektromateriál.

Opravy a udržování

čerpání 30 782,90 tis. Kč (27,29 % UP)

V uvolněných bytech byly realizovány zednické, truhlářské, malířské a lakýrnícké práce, oprava a výměna podlahových krytin, zařizovacích předmětů, protiplísňové nátěry, čištění a kontrola topidel WAW, plynových kotlů včetně čištění a revize, dezinfekce, deratizace, odvoz odpadu apod. V rámci OBN probíhaly nutné opravy v areálu Sedmidomky. Dále byly finanční prostředky čerpány na odstranění havárií - na zabezpečení 24 hodin havarijní služby k odstranění havarijního stavu výtahů, rozvodů vody a plynu. Opravy byly realizované nejčastěji firmou BYTOSERVIS – NON STOP, s.r.o. V rámci ostatních oprav byly realizovány opravy hromosvodů, komínů, výměna vodoměrů, vodovodních baterií a elektro.

Ostatní služby

čerpání 16 436,50 tis. Kč (35,26 % UP)

Odměna za správu u SF byla čerpána za sledované období dle platné Příkazní smlouvy na správu bytů a nebytových prostor. V rámci OBN byla hrazena odměna za správu BD Malešice, správu areálu Sedmidomky a Komunitního centra 30/30. Dále byly finanční prostředky v 1. pololetí 2023 vynaloženy u středisek PRAHA 10 – Majetková, a.s. na revize výtahů, plynu a spalinových cest, hasicích přístrojů, revizí elektro a hromosvodů, požárních uzávěrů, požárních dveří, kontrolu VZT a nouzového osvětlení. V rámci OBN na projekty oprav volných bytů včetně posouzení rozpočtu nákladů na opravy. Technický dozor byl realizován na základě Příkazních smluv. Dále byly finanční prostředky čerpány na právní zastoupení MČ P10 v soudních sporech s dlužníky a vyhotovení žalob. Právník OBN řeší dále všechny soudní spory ÚMČ Praha 10 vyjma sporů v rámci činnosti OMP.

Ostatní náklady

čerpání 172,50 tis. Kč (8,14 % UP)

Představují soudní poplatky nejčastěji Obvodnímu soudu pro Prahu 10 související s podáním žalob na vyklizení a vymáhání pohledávek, náklady na exekuce, vyklizení a uskladnění vystěhovaného majetku dlužníků.

Odpisy, rezervy a opravné položky

čerpání 44,30 tis. Kč (0,21% UP)

Náklady se vztahují k tvorbě a zaúčtování opravných položek k neuhrazeným pohledávkám. Dále na posudky a konzultace a náklady z vyřazených pohledávek.

Náklady za OBN včetně středisek PRAHA 10 – Majetková, a.s. celkem činí 47 885,70 tis. Kč (25,48 % UP)

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb

plnění 9,50 tis. Kč (3,52 % UP)

U středisek PRAHA 10 – Majetková, a.s. představují úhrady od dlužníků za poštovné a náklady na upomínky (je zahrnuto v upomínce IDES), dále výnosy z prodeje klíčů nebo platby podnájemníků za užívání praček prádla.

Výnosy z pronájmu

plnění 152 306,90 tis. Kč (50,82 % UP)

Představují očekávané platby za pronájem bytových jednotek dle platných nájemních smluv. Je zde zahrnut i objekt Sedmidomky a BD Malešice. Dále se zde promítají výnosy z pronájmu nebytových prostor a z objektů: LDN Oblouková, Dům zubní péče, VŠFS, Obchodní akademie apod. Z toho částka 3 710,20 tis. Kč představuje pronájem topných zdrojů firmám ACTHERM Praha spol. s r.o. a COM - TIP s.r.o., a částka 2 817,20 tis. Kč pronájem polikliniky Malešice firmě EUC Klinika Praha a.s. U PRAHA 10 - Majetková, a.s. je evidován pronájem kina Vzlet a nájem DSZS u Vršovického nádraží.

Ostatní výnosy

plnění 2 511,70 tis. Kč (364,01 % UP)

V rámci OBN představují platby za pronájem reklamních ploch nejčastěji na fasádách domů FO a PO podnikajících na území Prahy 10.

Finanční výnosy

plnění 66,50 tis. Kč (1,17 % UP)

Představují předpis pokut a penále ze smluvních vztahů za pronájem bytů a nebytových prostor v kompetenci středisek PRAHA 10 – Majetková, a.s. Dále jsou této položce zaúčtovány přijaté bankovní úroky u SF, výnosy z prodeje, zaokrouhlení, předpis výnosu z vyúčtování služeb u SF a úhrada pojistného plnění z pojistných událostí apod.

Výnosy za OBN včetně středisek PRAHA 10 - Majetková a.s. celkem činí 154 894,60 tis. Kč (50,56 % UP)

Komentář k výsledkům zdaňované činnosti OMP k 30. 6. 2023 (bez PRAHA 10 – Majetková, a.s. ORJ 829136)

Náklady

Opravy a udržování nadlimitní – ORJ 8200, 8258, 828157

čerpaní 52,50 tis. Kč (0,05 % UP)

Finanční prostředky byly čerpané na dokončení výměny elektroinstalace v pavilonech C a D v ZŠ Švehlova a za drobné opravy na pronajatých pozemcích.

Opravy při haváriích – ORJ 8200, 8258

čerpaní 308,40 tis. Kč (2,84 % UP)

Finanční prostředky byly čerpané na havarijní opravu podlah v LDN Oblouková, opravu požárního hydrantu a hydrantového potrubí na VŠFS, Estonská 500/3, dále byla provedená oprava hromosvodu na ZŠ Švehlova. Další prostředky byly čerpané na opravu fasády a odstranění kovových trubek vč. betonových patek po herních prvcích na zahradě MŠ Kodaňská.

Obstaravatelská odměna – 8258

čerpaní 1 348,70 tis. Kč (33,72 % UP)

Z položky byla hrazena mandátní odměna za správu školských zařízení, kterou dle příkazní smlouvy zajišťuje společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s. K 1. 7. 2023 byla smlouva převedena pod OBN.

Náklady na projekty a revize - ORJ 8200, 8258 *čerpání 859,90 tis. Kč (10,75 % UP)*

Z této položky byly hrazené projektové dokumentace na opravu kanalizace a udržovací práce hygienického zařízení v MŠ Chmelová, napojení myčky na teplou vodu v ZŠ Nad Vodovodem, dále na výměnu ZTI a kanalizačního a vodovodního potrubí pavilonu C, D, také na výměnu elektroinstalace a VZT pro dispoziční změny v 2. NP ZŠ Švehlova. Další prostředky byly použité na vypracování projektové dokumentace na výměnu osobního výtahu BD Sportovní 12 a na opravu grafické části prohlášení vlastníka Charkovského 353/13.

Náklady na TDI, BOZP, AD v rámci oprav – ORJ 8200, 8258 *čerpání 31,40 tis. Kč (1,05 % UP)*

Z této položky je hrazený technický dozor a BOZP při opravě elektroinstalace ZŠ Švehlova.

Právní služby – ORJ 8282 *čerpání 532,90 tis. Kč (24,22 % UP)*

Z položky jsou hrazené právní služby spojené s prodejem bytových jednotek (kupní smlouvy, katastr nemovitostí), nebytových prostor a právní služby související s VZ.

Posudky a konzultace – ORJ 8282 *čerpání 181,40 tis. Kč (18,14 % UP)*

Z této položky byly hrazené posudky na ocenění bytových jednotek a nebytových jednotek určených k prodeji, také znalecký posudek na zatékání v objektu Komunitního centra U Vršovického nádraží 30/30.

Ostatní služby – ORJ 8200, 8258, 8282, 828156, 828157 *čerpání 438,20 tis. Kč (8,43 % UP)*

Z této položky byla hrazená úprava zeleně v ZŠ a MŠ, kde se jedná o kácení suchých stromů, výsadbu nových stromů, bezpečnostní řozy stromů aj. (MŠ Omská, Chmelová, Hradešinská, U Vršovického nádraží, ZŠ Hostýnská, ZŠ Solidarita). Úprava zeleně byla také provedená v objektu LDN Oblouková. Z těchto prostředků je dále hrazeno dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek uveřejňování povinných informací na profilu zadavatele, kdy v ½ roku 2023 byly uveřejněny informace k např. těmto zakázkám ZŠ Švehlova – výměna ZTI a elektroinstalace, ZŠ Kodaňská – oprava topení, MŠ Chmelová – oprava kanalizace a udržovací práce hygienických prostor severního pavilonu 1. NP a 2. NP aj. Z prostředků je také hrazeno zajištění prodeje volných bytových a nebytových jednotek a také poplatky za neprodané jednotky.

Nájemné za pozemky – ORJ 828150 *čerpání 43,40 tis Kč*

Z této položky byly hrazeny náklady za pronájem pozemku soukromým vlastníkům.

Ostatní náklady – ORJ, 8258, 8200 *čerpání 6,80 tis. Kč (0,47 % UP)*

Finanční prostředky byly čerpány na úhradu soudního poplatku k určení vlastnického práva (č. j. 58 ICm 686/2023-35) k budově stojící na pronajatém pozemku MČ P10.

Tvorba a zaúčtování opravných položek - ORJ 8200, 828122, 828150 *čerpání 4 837,40 tis. Kč*

Náklady se vztahují k tvorbě a zaúčtování opravných položek k neuhrazeným pohledávkám ve správě OMP.

Čerpání za OMP celkem činí 8 641,00 tis. Kč (6,56 % UP)

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb – ORJ 828157 *plnění 99,70 tis. Kč (14,24 % UP)*

Výnosy z prodeje služeb představují výnosy za užívání věcných břemen z pozemků ve svěřené správě MČ Praha 10.

Výnosy z pronájmu – ORJ 828157 *plnění 8 627,80 tis. Kč (101,42 % UP)*

Výnosy z pronájmu zahrádkářských kolonií, pozemků pod prodanými domy a komerčně pronajatých pozemků OMP.

Výnosy ostatní – ORJ 828156

plnění 712,30 tis. Kč (128,21% UP)

Jedná se o výnosy z propadlých kaucí v rámci výběrových řízení prodeje volných bytových jednotek, výnosy za smluvní pokuty a úroky z prodlení v rámci nájemného za pronájem pozemků.

Výnosy z prodeje majetku – ORJ 828157, 828156, 828121

plnění 14 930,20 tis. Kč (5,07 % UP)

Výnosy z prodeje majetku k 30. 6. 2023 činily celkem 14 930,20 tis. Kč, z toho:

druh majetku	výnos
Byty	12 600,6
Nebytové prostory	734,8
Domy	0
Pozemky	1 594,8
celkem	14 930,2

Finanční výnosy ORJ 828157, 828156

plnění 1 894,00 tis. Kč

druh majetku	výnos
Výnosy z přecenění reálnou hodnotou – byty, nebyty	1 460,18
Výnosy z přecenění reálnou hodnotou - Pozemky	433,84
celkem	1 894,02

Plnění za OMP celkem činí 26 264,00 tis. Kč (8,65 %)

Komentář k výsledkům hospodaření PRAHA 10 – Majetková, a.s. pro OMP k 30. 6. 2023

Příkazní smlouva na správu základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení č. 2016/OMP/1082

Příkazní smlouva na správu objektu DSZS U Vršovického nádraží 1547/5, k.ú. Vršovice č. 2018/OBN/1702 včetně Dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2019

Na základě Příkazních smluv PRAHA 10 – Majetková, a.s. zajišťuje správu ve 13 základních školách, 30 mateřských školách, z nichž jsou 2 mateřské školy umístěny v prostorách škol základních (Jakutská a Břečťanová), dále zajišťuje správu v dalších specifických objektech. Do této skupiny objektů jsou zařazeny jednak objekty pronajaté (Jasmínová 2904, Klub Cíl, veřejné WC na nám. Sv. Čecha, Zubařský dům, Strašnické divadlo, KD Barikádníků, Trmalova vila, kaple sv. Václava na Malešickém nám. a klubovna v Práčské ulici, parc. č. 716/4, k.ú. Záběhlce), dále objekty prázdné (kaplička v ulici Novostrašnická, kaplička Hamerský rybník), veřejné WC v ulici Moskevská, které v současné době provozuje OHS, objekt V Olšinách 200 a objekt Čapkova vila, které si převzal OMP z důvodu plánovaných či zahájených rekonstrukcí. V současné době

společnost spravuje na základě vystavených objednávek (do 1. 1. 2023 uzavřená Příkazní smlouva vč. dodatku č. 1) i objekt Dům sociálních a zdravotních služeb (DSZS) v ulici U Vršovického nádraží 1547.

Náklady

Spotřeba energie

čerpání 1,80 tis. Kč (0,36 % UP)

Finanční prostředky byly čerpány na úhradu elektřiny, plynu, tepla a teplé vody (resp. stálých plateb spojených s odběrnými místy) např. v prostorách objektů Jasmínová 2904 a Klub Cíl, volný služební byt apod.

Spotřeba jiných neskladných dodávek

čerpání 0,80 tis. Kč (4,0 % UP)

Jedná se o finanční prostředky, které byly čerpány na úhradu vodného a stočného v prostorách nebytových objektů Jasmínová a Klub Cíl.

Opravy a udržování limitní

čerpání 2 294,90 tis. Kč (32,78 % UP)

Dle Příkazních smluv je pro společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s. stanoven limit 20 000 Kč bez DPH. Zde jsou zahrnuty náklady na drobné opravy ve školách a školkách a dalších specifických objektech a v objektu DSZS. Jedná se zejména o opravy na rozvodech vody, kanalizace, elektroinstalace, plynových rozvodech, dále práce topenářské, klempířské, zednické.

Opravy a udržování nadlimitní

čerpání 915,90 tis. Kč (40,26 % UP)

Do této kategorie oprav jsou zařazeny opravy přesahující limit stanovený Příkazními smlouvami (tj. nad 20 000 Kč bez DPH). V 1. pololetí roku 2023 byly prováděny opravy stejného typu jako u oprav limitních, ovšem ve větším rozsahu

Opravy při haváriích

čerpání 3 247,10 tis. Kč (124,89 % UP)

Finanční prostředky byly čerpány na úhradu havarijních oprav dle potřeb, které vznikly z důvodu havárie jakéhokoli systému v prostorách ve správě PRAHA 10 – Majetková, a.s., zejména MŠ a ZŠ. Byly hrazeny např. opravy topení ve výměníku v ZŠ Brigádníků, výměna oběhového čerpadla v MŠ Kodaňská, Hříbská, výměna deskového výměníku v ZŠ Olešská, opakovaná oprava elektroinstalace v ZŠ Švehlova, dále opravy způsobené vodovodní škodou (prasklé pancéřové hadičky) v ZŠ Nad Vodovodem, Kodaňská nebo v MŠ Vladivostocká.

Opravy ostatní

čerpání 260,30 tis. Kč (28,48 % UP)

Finanční prostředky byly čerpány na opravy z revizí, např. v divadle Solidarita nebo v MŠ Mrštíkova.

Náklady na projekty a revize

čerpání 1 459,40 tis. Kč (81,08 % UP)

Finanční prostředky byly čerpány na zajištění revizí v objektech, které spravuje Praha 10 – Majetková, a.s. na základě Příkazních smluv – např. revize elektro v ZŠ Břečťanová, revize plynu v ZŠ Kodaňská nebo kontrola spalinových cest v MŠ Na Sychrově. Vyšší čerpání je způsobeno z důvodu instalace nového zařízení v ZŠ Olešská (nová vzduchotechnika), se kterým v plánu nebylo počítáno.

Ostatní služby

čerpání 59,70 tis. Kč (5,97 % UP)

V této kategorii služeb byly čerpány prostředky na čištění gajgrů, střech, okapů, odstranění sněhu nebo deratizaci objektů či platby za zajištění havarijního dispečinku.

Opravné položky

čerpání -20,30 tis. Kč

Jedná se o opravné položky k neuhrazeným pohledávkám ve správě PRAHA 10 – Majetková, a.s. za OMP.

Čerpání za PRAHA 10 – Majetková, a.s., pro OMP celkem činí 8 219,60 tis. Kč (52,22 % UP)

Výnosy

Výnosy z pronájmu za byty

plnění 1 651,90 tis. Kč (45,89 % UP)

Představují vybrané platby za pronájem bytových jednotek dle platných nájemních smluv - služební byty ve školách a školkách (33 služebních bytů).

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

plnění 1 441,10 tis. Kč (46,49 % UP)

Představují výnosy za pronájem nebytových prostor dle nájemních smluv. Výnosy z pronájmu nebytových prostor se týkají nebytového prostoru Městské knihovny a garáží v Klubu Cíl, pronájem Divadla Solidarita a prostor v objektu DSZS v ulici U Vršovického nádraží.

Ostatní výnosy

plnění 1 432,40 tis. Kč (47,74 % UP)

Jedná se o výnosy z OTE, a.s. (výnos bez faktur na základě hlášení o odběru elektřiny) a dále za pojistná plnění vyplacená pojišťovnou Kooperativa za škody např. v ZŠ Nad Vodovodem nebo částečné plnění za škodu v ZŠ Kodaňská.

Plnění za PRAHA 10 – Majetková, a.s. pro OMP celkem činí 4 525,40 tis. Kč (64,65 % UP)

Komentář k výsledkům hospodaření OEK k 30. 6. 2023

Náklady

Ostatní služby

čerpání 47,00 tis. Kč (42,73 % UP)

Do této položky se promítají náklady za úhradu bankovních poplatků a správu cenných papírů.

Ostatní náklady

čerpání 19,90 tis. Kč (0,40 % UP)

Zde se promítá vypořádání rozdílu krátkého koeficientu za leden 2023 a zaokrouhlení předpisu daňové povinnosti DPH vůči finančnímu úřadu.

Čerpání za OEK celkem činí 66,90 tis. Kč (1,31 % UP)

Výnosy

Ostatní výnosy

plnění 838,30 tis. Kč

Na této položce se promítá roční úprava odpočtu DPH dle § 75 a § 76, vrácení přeplatků DPH z FÚ a zaokrouhlení předpisu daňové povinnosti DPH vůči finančnímu úřadu.

Finanční výnosy

plnění 117,20 tis. Kč (0,78 % UP)

Jedná se o úhrady bankovních úroků z účtů ve vlastnictví MČ Praha 10 realizované bankovními ústavami.

Plnění za OEK celkem činí 955,50 tis. Kč (6,37 % UP)

Komentář k výsledkům hospodaření zdaňované činnosti OŠK k 30. 6. 2023

Čerpání za OŠK bylo za 1. pololetí roku 2023 nulové.

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

plnění 4 216,80 tis. Kč (50,00 % UP)

Výnosy jsou tvořeny tržbami z pronájmů nebytových prostor u objektů pronajatých příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Praha 10 (ORJ 4100), a to mateřským školám, základním školám, školní jídelně, kulturnímu domu.

Plnění za OŠK celkem činí 4 216,80 tis. Kč (50,00 % UP)

Komentář k výsledkům hospodaření OHS 9100 k 30. 6. 2023

Náklady

Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek
Nečerpáno.

čerpání 0,00 tis. Kč (0,00% UP)

Ostatní služby

čerpání 54,70 tis. Kč (14,51 % UP)

Podle Příkazu tajemnice ÚMČ Praha 10 č. 2/2022 „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ ze dne 13. 6. 2022 je podle výpočtu hrazen podíl nákladů ve výši 20 % z celkové úhrady za došlé faktury na posílení běžných výdajů v hlavní činnosti.

Finanční prostředky byly čerpány na odborné servisní služby pro zajištění provozuschopnosti klimatizačních systémů (Casablanca INT s.r.o.), poskytování služeb elektronických komunikací - připojení k síti Internet 250 (WIA spol. s r.o.), pronájem zásobníků na ručníky včetně ručníkových rolí (CWS - boco Česká republika s.r.o.)

Mzdové náklady

čerpání 29 112,20 tis. Kč (44,22 % UP)

Finanční prostředky byly čerpány na náklady mzdových prostředků a povinného pojistného na sociální a zdravotní pojištění.

Čerpání za OHS celkem činí 29 166,90 tis. Kč (44,04 % UP).

Výnosy

Výnosy z pronájmu

plnění 10,80 tis. Kč (54,00 % UP)

Výnosy jsou za pronájem nápojových samoobslužných automatů umístěných v prostorách ÚMČ P10 (WITT Praha spol. s r.o.).

Výnosy z prodeje majetku

plnění 7,40 tis. Kč

Výnosy z prodeje DHM (notebook a mobilní telefon) – fyzickým osobám, schváleno RMČ P10.

Plnění za OHS celkem činí 18,20 tis. Kč (91,00 % UP)

9159 Závodní jídelna

Náklady

Ostatní služby

čerpání 87,00 tis. Kč (9,67 % UP)

Finanční prostředky byly čerpány na závodní stravování pro zaměstnance ÚMČ Praha 10.

Čerpání za OHS 9159 za OHS celkem činí 87,00 tis. Kč (9,67 % UP)

Plnění za OHS 9159 bylo za 1. pololetí roku 2023 nulové.

Komentář k výsledkům hospodaření OHS 9136 PRAHA 10 – Majetková, a.s., pro OHS k 30. 6. 2023 (Příkazní smlouva na správu objektu ÚMČ Praha 10 a dislokovaných pracovišť č. 2016/OHS/1083)

Na základě výše uvedené příkazní smlouvy PRAHA 10 – Majetková, a.s., zajišťuje správu budovy Úřadu městské části Praha 10 a jeho dislokovaných pracovišť v objektu Uzbecká, IC v bytovém domě Malešice a v obřadní síni Zámeček. Správa spočívá zejména v zajištění pravidelného denního úklidu, zajištění mimořádných úklidů, pravidelných úklidů okolí výše uvedených objektů včetně zimní údržby, dále zajištění pohotovostního úklidu, provádění údržby, drobných oprav a vyřizování požadavků zaměstnanců Úřadu MČ P10. Na základě pokynů zaměstnanců Úřadu zajišťuje akce v obřadní síni Zámeček (svatby, vítání občánků, ...) a na pokyn zaměstnanců OHS zajišťuje provedení všech dalších požadavků.

Náklady

spotřebované nákupy

čerpání 1 304,20 tis. Kč (28,36%)

Finanční prostředky byly čerpány zejména na nákup drobného materiálu (spojovací materiál, žárovky, zářivky, drobný elektromateriál, kelímky, balená voda - aquamat apod.) z důvodu zajištění provozuschopnosti budovy Úřadu a detašovaných pracovišť. Dále byly finanční prostředky čerpány na úhradu spotřeby tepla, teplé vody a elektřiny v objektu úřadu a dislokovaných pracovišť a využívaných prostor v objektu Vršovický zámeček. Do těchto nákladů spadá dále spotřeba vody a úhrady za srážkovou vodu. Tento náklad se týká spotřeby v objektu budovy Úřadu a dislokovaných pracovišť.

Opravy a udržování

čerpání 111,20 tis. Kč (18,53 %)

Finanční prostředky byly čerpány na opravy nutné k bezproblémovému chodu budovy úřadu a dislokovaných pracovišť (podlahářské práce, čištění a opravy kanalizačního potrubí, opravy oken a montáže žaluzií, servis výtahů, opravy dveří, servis systémů EPS, oprava poškozených podhledů, čištění fasády od graffiti, oplocení budovy úřadu v souvislosti s opravou oken).

Částka 31 537,20 Kč byla chybně zaúčtována do nákladů oprav OHS, tyto náklady budou v měsíci 8/2023 přeúčtovány do správného nákladového střediska (OMP).

Ostatní služby

čerpání 1 127,60 tis. Kč (41,76 %)

Finanční prostředky byly použity ke správě objektu ÚMČ Praha 10, k údržbě objektu ÚMČ Praha 10 zaměstnanci SF, zajištění provozu objektu ÚMČ Praha 10 a dislokovaných pracovišť vč. zajištění údržby a konání akcí v obřadní síni v objektu Vršovického zámečku. Prostředky byly vynaloženy na provádění pravidelných revizí (ročních, čtvrtletních) vybraných prvků a systémů, na provádění měsíčních kontrol EPS, na servisní prohlídky výtahů, na kontrolu stavu VZT, kontrolu dveří, zajištění odvozu odpadu a skartu, každodenní úklid objektu, havarijní a mimořádný úklid, deratizaci, apod.

Částka 26 789,40 Kč byla chybně zaúčtována do nákladů služeb OHS, tyto náklady budou v měsíci 8/2023 přeúčtovány do správného nákladového střediska (OMP).

Čerpání za PRAHA 10 – Majetková, a.s., pro OHS celkem činí 2543,00 tis. Kč (32,19 % UP)

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb

plnění 25,40 tis. Kč (10,16 %)

Tato položka představuje platby za prodej služeb dle platných smluv v budově ÚMČ Praha 10.

Výnosy z pronájmu

plnění 352,80 tis. Kč (35,28 %)

Tato položka představuje platby za pronájem nebytových prostor dle platných nájemních smluv v budově ÚMČ Praha 10.

Ostatní výnosy *plnění 0,20 tis. Kč*
Jedná se o úrok z prodlení za pozdní úhradu pronájmu služebního bytu Troilova 474.

Finanční výnosy *plnění 4,50 tis. Kč (56,25 %)*
Souvisí s operacemi a stavem na bankovních účtech.

Plnění za PRAHA 10 – Majetková, a.s. pro OHS celkem činí 382,90 tis. Kč (30,44% UP)

Komentář ke zdaňované činnosti OKP (ORJ 6100) k 30. 6. 2023

Náklady

Odpisy, rezervy a opravné položky *čerpání -7,00 tis. Kč*
Náklady se vztahují k tvorbě a zaúčtování opravných položek k neuhrazeným pohledávkám ve správě OKP. K poklesu opravných položek došlo v I. pololetí r. 2023 z důvodu uhrazení pohledávek vedeným za Dominikem Maternou.

Čerpání za OKP celkem činí -7,00 tis. Kč (-2,65 % UP)

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb *plnění 209,80 tis. Kč (80,69 % UP)*
Jedná se o příjmy z inzerce umístěné v měsíčníku Praha 10.
Dle Statutu Měsíčníku Praha 10 a pravidel jeho vydávání schváleného RMČ dne 7. 5. 2019 je v měsíčníku vyčleněna část rozsahu periodika pro inzerci od soukromých subjektů (2 inzertní strany/11 vydání). Příjem takovéto inzerce je příjmem městské části Praha 10.

Ostatní výnosy *plnění 1,60 tis. Kč*
Představují předpis pokut a penále ze smluvních vztahů.

Plnění za OKP celkem činí 211,40 tis. Kč (81,31 % UP)

Komentář k výsledkům hospodaření 3100 Odbor dopravy k 30. 06. 2023

Čerpání za ODO bylo za 1. pololetí roku 2023 nulové.

Plnění za ODO bylo za 1. pololetí roku 2023 nulové.

.