

Komentář k výsledkům hospodaření zdaňované činnosti za I. pololetí roku 2018

Za I. pololetí roku 2018 bylo ve zdaňované činnosti dosaženo kladného výsledku hospodaření ve výši 111 211,6 tis. Kč. Při porovnání s plánovaným výsledkem hospodaření na rok 2018 bylo plnění k 30. 6. 2018 realizováno na 85,6 %.

Náklady byly k 30. 6. 2018 čerpány v celkovém objemu 214 169,6 tis. Kč a výnosy byly plněny v celkové výši 325 381,2 tis. Kč.

Přehled o hospodaření zdaňované činnosti se nachází v tabulce Porovnání plánu zdaňované činnosti se skutečnými výsledky k 30. 6. 2018. Kompletní plán hospodaření EHC včetně plánu hospodaření správních firem je uveden v tabulce Plán zdaňované činnosti na rok 2018.

Komentář k výsledkům zdaňované činnosti OBN + správní firmy za I. pololetí 2018

Náklady

Spotřeba materiálu, energií, vody

náklad: 5 408,9 tis. Kč

V prvním pololetí 2018 byly hrazeny náklady na elektrickou energii, vodu a zemní plyn v objektu DSS Sámova. Nájemci tohoto objektu - CSOP a Vršovická zdravotní - platí MČ Praha 10 zálohy na energie, které podléhají ročnímu vyúčtování. Obdobně byly u SF hrazeny zálohy za úhradu dodávek tepla, plynu a elektrické energie firmám Pražská teplotárenská a.s., Pražská plynárenská a.s. a Pražská energetika a.s.

Opravy a udržování limitní

náklad: 11 819,8 tis. Kč

Finanční prostředky v prvním pololetí 2018 byly čerpány SF v bytech a nebytových prostorech v majetku MHMP svěřených MČ Praha 10, typ prací: klempířské, zámečnické, topenářské, malířské, zednické, sklenářské, instalatérské, kominické, zahradnické, truhlářské, úklidové práce, dále opravy po revizích, výtahů, plynových spotřebičů, elektrospotřebičů, STA apod. Čerpání limitních prostředků je ze strany OBN upraveno Pokynem mandanta mandatáři č. P10-119482/2016.

Opravy a udržování nadlimitní

náklad: 12 328,6 tis. Kč

Finanční prostředky za 1. pololetí 2018 byly čerpány na opravy 25 volných bytů.

Opravy tepelného hospodářství

náklad: 0,0 tis. Kč

Finanční prostředky nebyly dosud čerpány, připravené opravy se budou realizovat ve 2. pololetí 2018.

Opravy při haváriích

náklad: 2 137,8 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na zabezpečení 24 hodin havarijní služby k odstranění havarijního stavu výtahů, rozvodů vody a plynu nejčastěji firmou BYTOSERVIS – NON STOP s.r.o., firmou Pěnkava, Sněhota, Horníček. Dále byly provedeny havarijní opravy části střechy, kontrola spalinových cest a revize elektroinstalace kina Vzlet, opravy DT Černokostelecká, oprava STA a servis centrály nouzového osvětlení v BD Malešice.

Náklady na projekty a revize

náklad: 1 660,2 tis. Kč

Finanční prostředky v prvním pololetí byly čerpány u SF na revize výtahů, plynu a spalinových cest a v rámci OBN na projekty oprav volných bytů např. Černokostelecká 974/47, Kružberská 1910/5, Limuzská 1809/7, Nad Vodovodem 2033/44, Ostružinová 2934/7 byt č. 12, Ostružinová 2933/9 byt č. 6, Ostružinová 2935/5 byt č. 7, Průběžná 1803/53 byt č. 12, Průběžná 1844/29 byt č. 2 a 14, Přípotoční 869/19 byt č. 17, 28. pluku 119/33 byt č. 11, Jakutská 854/12 byt č. 12, Kubánské nám. 1267/10 byt č. 13, Novorossijská 1043/4 byt č. 9.

Obstaravatelská odměna

náklad: 7 865,4 tis. Kč

Odměna za správu u SF byla čerpána za sledované období dle platných Mandátních smluv a její výše kontrolována pracovníky OBN dle měsíčního stavu spravovaných bytů a NP v cenovém rozmezí 154 - 159 Kč za správu bytu za měsíc a 101 - 159 Kč za správu nebytových prostor za měsíc. Dále je v této částce zahrnuta i částka za správu pohledávek. V rámci OBN byla hrazena odměna za správu BD Malešice (175 bytů a 72 NP), zastupování vlastníka bytových jednotek, kontrola činnosti SF a správa areálu Sedmidomky (60 ubyt. jednotek).

Ostatní náklady

náklad: 11 618,1 tis. Kč

Ostatní náklady tvoří náklady na právní zastoupení MČ v soudních sporech s dlužníky, náklady na exekuce, vyklizení a uskladnění vystěhovaného majetku dlužníků, platby advokátním kancelářím za služby související s BF a NBF.

Náklady za OBN činily k 30. 6. 2018 celkem 52 912,5 Kč (47,7 % PP)

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb

výnos: 920,1 tis. Kč

U SF představují úhrady od dlužníků za poštovné a náklady na upomínky (je zahrnuto v upomínce IDES) Částka u SF Austis představuje storno předpisu exekuce.

Výnosy z pronájmu za byty

výnos: 101 272,3 tis. Kč

Představují očekávané platby za pronájem bytových jednotek dle platných nájemních smluv. Je zde zahrnut i objekt Sedmidomky a BD Malešice.

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

výnos: 22 250,2 tis. Kč

Představují očekávané platby za pronájem nebytových prostor v působnosti SF, a dále objekty: Vršovická zdravotní a.s., VŠ finanční a správní a.s., Frikat s.r.o., Sagenta Dental Services, Bankovní akademie apod. Z toho částka 4 655,5 tis. Kč představuje pronájem topných zdrojů firmám ACTHERM Praha s.r.o. a COM - TIP s.r.o., a částka 1 254,7 tis. Kč pronájem polikliniky Malešice firmě Medifin zdravotní služby a.s.

Výnosy z pronájmu ostatní

výnos: 811,8 tis. Kč

Představují platby za pronájem nebytových prostor např. Kotěrovo centrum, pronájem reklamních ploch: Praha 10 – Služby a. s, CSOP P10, Eurotel, Obchodní akademie apod.

Předepsané pokuty a penále

předepsáno: 5 280,8 tis. Kč

Představují předpis pokut a penále ze smluvních vztahů za pronájem bytů a nebytových prostor v kompetenci SF.

Přijaté pokuty a penále

výnos: 1 271,6 tis. Kč

Představují přijaté pokuty a penále ze smluvních vztahů za pronájem bytů a nebytových prostor a reklamních ploch.

Přijaté bankovní úroky

výnos: 15,5 tis. Kč

Na této položce jsou zaúčtovány přijaté bankovní úroky hrazené jako odměna bankovními ústavami.

Ostatní výnosy

výnos: 309,9 tis. Kč

Na této položce je mimo jiné zaúčtováno zaokrouhlení, poplatek za užívání bytu bez právního důvodu a mimořádný výnos z vyúčtování služeb.

Výnosy za OBN a SF činily k 30. 6. 2018 celkem 132 132,2 tis. Kč (46,8 % PP)

Dosažený hospodářský výsledek OBN za I. pololetí 2018 činil 79 219,7 tis. Kč (46,3 % PP)

Komentář k výsledkům zdaňované činnosti OMP k 30. 6. 2018

Náklady

Opravy a udržování nadlimitní

náklad: 6 289,9 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány hlavně na opravy volných bytů v domech Nad Primaskou, Kodaňská, Francouzská, Bělocerkevská, Litevská a Černická, opravu střechy domu Sámova 18 + Volyňská 12 a 20 a na úpravu vchodu do domu Černokostelecká 629/10 a dále na opravu ZTI v ZŠ Brigádníků.

Opravy při haváriích

náklad: 3 670,1 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány hlavně na havarijní opravu stropů učeben v ZŠ Karla Čapka, Kodaňská, opravu havárie kanalizační přípojky ZŠ Jakutská, havárie DT v domech Černokostelecká 47 a 49 a dále na odstranění drobných havárií v ZŠ a MŠ (výtahů, elektro, havárií vody, odpadního potrubí apod.).

Opravy ostatní

náklad: -19,6 tis. Kč

SVJ Mrštíkova 2462/11 - na základě podkladů SVJ došlo v roce 2018 k přeúčtování nákladů ve výši 19,6 tis. Kč zaúčtovaných v roce 2017 z fondu oprav na náklady vyúčtování služeb 2017. Přeúčtováním v roce 2018 vznikl tento záporný náklad.

Náklady na projekty a revize

náklad: 2 006,9 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na vyhotovení PD akcí: Mrštíkova 33 vstup na půdu, Ostružinová 3 – 9 sondy, Volyňská 12 a 20 – oprava střechy a teras, Ostružinová 3 – 9 oprava plochých střech, Ruská 20 + Tejnická 12 – oprava ZTI, Ruská 194, 196 + Průběžná 64 - 70 - oprava HDV elektro, Murmanská 13 + 15 – technický dozor při výměně oken.

Dále byly finanční prostředky vynaloženy na PD oprav ZŠ a MŠ a na administraci projektů fotovoltaických elektráren na ZŠ a MŠ U Roháčových kasáren a MŠ Chmelová a také na PD na havarijní opravu ZTI v ZŠ Olešská.

Obstaratelská odměna

náklad: 6 662,8 tis. Kč

Finanční prostředky určeny na úhradu odměny za správu Praha 10 Majetková a.s. - za správu objektů škol, správu AVČ Gutova a na anonymizaci smluv MČ Praha 10.

Prodaný majetek + přecenění

náklad: 62 345,0 tis. Kč

Finanční prostředky v kompetenci OEK vztažené k prodanému majetku a jeho přecenění.

Ostatní náklady

náklad: 4 947,8 tis. Kč

Finanční prostředky určeny na právní zastoupení MČ v soudních sporech s dlužníky týkající se nájmu pozemků, náklady na zastoupení advokátních kanceláří v souvislosti s prodejem bytů, nebytů a pozemků, exekuce, vyklizení a uskladnění vystěhovaného majetku dlužníků, náklady na zastoupení MČ na jednáních s SVJ, program antigrffiti apod. V průběhu 2. Q. 2018 byly na tuto položku účetně převedeny náklady na právní služby, které byly v 1. Q. 2018 účtovány jako ostatní náklady OBN.

Náklady za OMP ke dni 30. 06. 2018 činily celkem 85 902,9 tis. Kč, tj. 55,0 % plnění plánu roku 2018.

Výnosy

Výnosy z pronájmu pozemků

výnos: 7 557,6 tis. Kč

Výnosy z pronájmu zahrádkářských kolonií, pozemků pod prodanými domy a komerčně pronajatých pozemků OMP.

Výnosy z pronájmu ostatní

výnos: 5,0 tis. Kč

Oprava duplicitně účtovaného výnosu z pronájmu společných prostor SVJ Donatellova (tj. - 2,0 tis Kč) a výnos 7,0 tis. Kč z práva provést stavbu pro Společenství vlastníků Konopišťská 1153, 1154, 1155 - Praha 10.

Předepsané pokuty a penále

výnos: 24,7 tis. Kč

Představují sankce předepsané v minulých účetních obdobích za platby po splatnosti za pronájem pozemků uhrazené až v roce 2018 (předpis + v min. letech, platba – v roce 2018), dále předepsané sankce zrušené na základě rozsudků soudů a sankce předepsané ve 2018, ale dosud neuhrazené.

Přijaté pokuty a penále

výnos: 29,0 tis. Kč

Představují sankce ze smluvních vztahů uhrazené v roce 2018 za platby po splatnosti za pronájem pozemků.

Výnosy z prodeje majetku

výnos: 175 215,9 tis. Kč

Výnosy z prodeje domů, bytů, nebytových prostor a pozemků v roce 2018.

Výnosy za OMP ke dni 30. 06. 2018 činily celkem 182 832,2 tis. Kč, tj. 70,5 % plnění plánu roku 2018.

Komentář k výsledkům hospodaření Praha 10 – Majetková, a.s. pro OMP (Příkazní smlouva na správu základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení č. 2016/OMP/1082) za 1. pololetí roku 2018

Na základě výše uvedené Příkazní smlouvy Praha 10 – Majetková, a.s. zajišťuje správu ve 13 základních školách, 29 mateřských školách, z nichž jsou 2 mateřské školy umístěny v prostorách škol základních (Jakutská a Břečťanová), dále zajišťuje správu v dalších specifických objektech. Do této skupiny objektů jsou zařazeny jednak objekty pronajaté (Jasmínová 2904, veřejné WC na nám. Sv. Čecha, Zubařský dům, Strašnické divadlo, KD Barikádníků, Trmalova vila a klubovna v Práčské ulici, parc. č. 716/4, k.ú. Záběhllice), dále objekty prázdné (V Olšínách 200, K Botiči n.č. 178, kaple sv. Václava na Malešickém nám., kaplička v ulici Novostrašnická, kaplička Hamerský rybník, veřejné WC v ulici Moskevská, klub Cíl v ulici Topolová) a objekt Čapkova vila, kterou má ve správě Odbor kultury.

Náklady

Spotřeba materiálu

náklad: 3,3 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na dodání a montáž cedulí MŠ Omská.

Opravy a udržování limitní

náklad: 3 231,9 tis. Kč

Dle Příkazní smlouvy je pro společnost Praha 10 – Majetková, a.s. stanoven limit do 20.000,- Kč bez DPH. Finanční prostředky byly čerpány v převážné části na drobné opravy ve školách a školkách. Jednalo se zejména opravy na rozvodech vody, kanalizace, elektroinstalace, plynových rozvodech, dále práce topenářské, klempířské, zednické. V této kategorii jsou zahrnuty i náklady na odstranění závad z revizí, servisní práce týkající se provozu a údržby výtahů a VZT, čištění kanalizace (včetně čištění tlakovou vodou), opravy a čištění střech,

okapů, svodů a gajgrů. Dále byly prováděny práce na základě pokynů OMP – např. zajištění posudků na stav stromů v ZŠ Břečťanová (po vichřici), technický stav přístupového schodiště v MŠ Hradešinská, čištění, úklid – V Olšínách 200, seč pozemků, výměna dveří v ZŠ Jakutská. Část nákladů byla použita i na zajištění správy specifických objektů – zde se jednalo zejména o kontroly a odečty měřidel ve volných objektech (Klub Cíl), zajištění proti vniknutí do objektů, opravy plotů (V Olšínách 200), likvidace herních prvků – MŠ Benešovská, Hradešinská, U Roháčových kasáren.

Opravy a udržování nadlimitní

náklad: 24,2 tis. Kč

Do této kategorie oprav jsou zařazeny opravy přesahující limit stanovený Příkazní smlouvou. Jedná se o odstranění závad z revizí zejména spalinových cest. Byly provedeny práce související s odstraněním škod po havárii topení v MŠ Magnitogorská – úprava terénu. Na základě pokynu OMP byly uhrazeny práce v ZŠ Jakutská (výměna římsových plechů) a v ZŠ Kodaňská (úprava vpusti a provedení sond). Dále jsou v uvedené částce zahrnuty náklady na úpravy vodoměrných sestav, které byly provedeny na základě požadavku PVK.

Opravy při haváriích

náklad: 1 699,7 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány zejména na opravu vodovodní přípojky MŠ Magnitogorská, opravu podlahového topení v ZŠ Jakutská, opravu prasklého vedení studené vody v ZŠ Brigádníků a havárii topení v MŠ U Roháčových kasáren, opravu po havárii ÚT v MŠ Magnitogorská, havarijní opravu vodovodní přípojky v ZŠ Břečťanová, nebo odstranění havárie ÚT v ZŠ Olešská.

Náklady na projekty a revize

náklad: 646,4 tis. Kč

Jedná se o náklady za provedení pravidelných revizí, odborných zkoušek a servisní práce týkající se provozu a údržby výtahů a VZT, jejich povinné kontroly, výměny filtrů, kontroly zařízení kotelen, revize požárních klapek, kontroly BOPOZP.

Výnosy

Výnosy z pronájmu za byty

náklad: 1 377,9 tis.

Kč

Představují očekávané platby za pronájem bytových jednotek dle platných nájemních smluv.

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

náklad: 69,2 tis. Kč

Představují očekávané platby za pronájem nebytových prostor dle nájemních smluv.

Komentář k výsledkům hospodaření OEK k 30. 6. 2018

Ostatní náklady

náklad: 34,9 tis. Kč

Do této položky se promítají náklady za úhradu bankovních poplatků, poštovních služeb a správu cenných papírů.

Přijaté bankovní úroky

výnos: 112,9 tis. Kč

Jedná se o úhrady bankovních úroků z účtů ve vlastnictví MČ Praha 10 bankovními ústavy.

Ostatní výnosy

výnos: 127,6 tis. Kč

Zde se promítají výnosy z ročního vypořádání koeficientu DPH dle § 76, úpravy odpočtu DPH dle § 75 a zaokrouhlení DPH při změně koeficientu.

Komentář k výsledkům hospodaření OŠK (ORJ 4100) k 30. 6. 2018

Výnosy jsou tvořeny tržbami z pronájmů nebytových prostor u objektů pronajatých příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Praha 10 v gesci OŠK.

K 30. 6. 2018 jsou realizovány výnosy ve výši 4 155,4 tis. Kč, z toho:

Nebytové prostory - nájemné MŠ, ZŠ, ŠJ, KD Barikádníků výnos: 4 155,4 tis. Kč

Výnosy k 30. 6. 2018 celkem 4 155,4 tis. Kč

Dosažený hospodářský výsledek OŠK za I. pololetí roku 2018 **4 155,4 tis. Kč**

Komentář k výsledkům hospodaření OŽD (ORJ 2100) k 30. 6. 2018

Úklid chodníků

Na úklid chodníků byla k 30. 6. 2018 vynaložena částka 4 198,7 tis. Kč.

Náklady na úklid chodníků zahrnuje úklid ve všech třech oblastech MČ Praha 10 (Vršovice, Malešice, Strašnice). V období od začátku roku byly finanční prostředky vynaloženy i na zimní schůdnost chodníků.

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

Jedná se o výnos z pronájmu cykloboxů ve výši 6,0 tis. Kč.

Výnosy z pronájmu ostatní

Městská část má uzavřenou smlouvu se společností Praha 10 – Majetková, a.s. na provozování dvou farmářských tržišť. V rámci této smlouvy jsou ze strany MČ pronajímány prodejní stánky a skladový kontejner. Výnos byl k 30. 6. 2018 realizován ve výši 244,9 tis. Kč. Tento předpis má splatnost až v listopadu 2018.

Se společností Praha 10 – Majetková, a.s. je dále uzavřena smlouva o nájmu movitých věcí, konkrétně pronájem reklamních laviček, kde roční nájemné činí 1,- Kč bez DPH.

Komentář k výsledkům hospodaření OSO k 30. 6. 2018

Výnosy z pronájmu ostatní – pronájem movitých věcí

Jedná se o výnos z pronájmu movitých věcí od společnosti Vršovická zdravotní, a. s., vyplývající ze smluv uzavřených mezi Městskou částí Praha 10 a výše uvedenou společností. V souladu se smlouvou č. 2011/OSO/5322 a 2011/OSO/5323 je nájemné splatné čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného MČ Praha 10. Dále dle smlouvy č. 2013/OSO/0131 je nájemné splatné měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného MČ Praha 10.

K 30. 6. 2018 činil výnos 1 128,0 tis. Kč, což je v souladu s plánem na rok 2018.

Komentář k výsledkům hospodaření OHS 9100 k 30. 6. 2018

Náklady

Prodaný majetek + přecenění

Odpis bouraného ojetého vozu Ford Transit.

náklad: 45,0 tis. Kč

Osobní náklady + pojištění

náklad: 60 193,4 tis. Kč (52,9 % PP)

Finanční prostředky byly čerpány k nákladům na mzdy, sociální + zdravotní pojištění.

Ostatní náklady

náklad: 1 156,5 tis. Kč (36,4 % PP)

Finanční prostředky byly čerpány na kopírovací stroje (Office-centrum) - zajištění kopírovací služby a služby rozmnožovny, služby spojené s provozem a rozvojem webových stránek – webhosting, iDES (Tom – computer) - podpora a údržba informačního systému na správu nemovitostí MČ Praha 10, internet - připojení k síti internet, servis serverů a klimatizačních zařízení k serverům.

Výnosy

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

výnos: 23,9 tis. Kč (53,11 % PP)

Výnosy z pronájmu velké zasedací místnosti – 1. p./B a Vršovického zámečku školám mimo P10, občanům a sdružením, pronájem pochozí terasy ÚMČ pro účely natáčení rekl. spotu.

Výnosy z pronájmu ostatní

výnos: 10,8 tis. Kč (13,5 % PP)

Výnosy z pronájmu automatů na kávu pro občany.

Výnosy z prodeje majetku + přecenění

výnos: 45,6 tis. Kč (91,2 % PP)

Výnos z prodeje bouraného ojetého vozu Ford Transit.

9159 - Závodní jídelna

Ostatní náklady

náklad: 591,0 tis. Kč (35,8 % PP)

Finanční prostředky byly čerpány na závodní stravování na ÚMČ Praha 10.

Komentář k výsledkům hospodaření Praha 10 – Majetková, a.s. pro OHS (Příkazní smlouva na správu objektu ÚMČ Praha 10 a dislokovaných pracovišť č. 2016/OHS/1083 za I. pololetí roku 2018

Na základě výše uvedené Příkazní smlouvy Praha 10 – Majetková, a.s. zajišťuje správu budovy Úřadu městské části Praha 10 a jeho dislokovaných pracovišť v objektu Uzbecká, IC v bytovém domě Malešice a v obřadní síni Zámeček. Správa spočívá zejména v zajištění pravidelného denního úklidu, zajištění mimořádných úklidů, pravidelných úklidů okolí výše uvedených objektů včetně zimní údržby, dále zajištění pohotovostního úklidu, provádění údržby, drobných oprav a vyřizování požadavků zaměstnanců Úřadu MČ P10. Na základě pokynů zaměstnanců Úřadu zajišťuje akce v obřadní síni Zámeček (svatby, vítání občánků, ...) a na pokyn zaměstnanců OHS zajišťuje provedení všech dalších požadavků.

Náklady

Spotřeba materiálu

náklad: 24,1 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány zejména na nákup drobného materiálu (spojovací materiál, žárovky, zářivky, drobný elektromateriál, apod.) z důvodu zajištění provozuschopnosti budovy Úřadu a detašovaných pracovišť.

Spotřeba energie

náklad: 785,2 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na úhradu spotřeby tepla, teplé vody a elektřiny v objektu Úřadu a dislokovaných pracovišť a využívaných prostor v objektu Vršovického zámeček.

Spotřeba jiných neskladových dodávek

náklad: 103,0 tis. Kč

Do těchto nákladů spadá spotřeba vody a úhrady za srážkovou vodu. Tento náklad se týká spotřeby v objektu budovy Úřadu a dislokovaných pracovišť.

Opravy a udržování limitní

náklad: 526,8 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na drobné opravy nutné k bezproblémovému chodu budovy Úřadu a dislokovaných pracovišť (instalatérské práce, čištění a opravy kanalizačního potrubí, opravy žaluzií, oken, seřízení dveří, opravy nábytku, elektrikářské práce, opravy výtahů, zajištění oprav telefonních linek, čištění, kontroly a doplňování aquamatů.) Mezi větší položky v tomto období patří částečná oprava venkovních schodišť, opravy fasády, opravy sloupů apod.

Opravy a udržování nadlimitní

náklad: 43,2 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na opravy v objektu ÚMČ Praha 10 z fondu oprav.

Opravy při haváriích

náklad: 63,3 tis. Kč

Opravy, které vzniknou po havárii některého ze systémů v budově a dislokovaných pracovištích. K větší havárii došlo v tomto období 10. 4. 2018, kdy praskla přírodní hadička k toaletě ve 2. poschodí budovy B.

Projekty a revize

náklad: 42,3 tis. Kč

Finanční prostředky vynaložené na provádění pravidelných revizí vybraných prvků a systémů, případně projektové dokumentace tvořené za účelem oprav a rekonstrukcí.

Obstaravatelská odměna

náklad: 950,7 tis. Kč

Správa objektu ÚMČ Praha 10, údržba objektu ÚMČ Praha 10 zaměstnanci údržby, zajištění provozu objektu ÚMČ Praha 10 a dislokovaných pracovišť vč. zajištění údržby a konání akcí v obřadní síni v objektu Vršovického zámku.

Ostatní náklady:

náklad: 780,0 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na servisní prohlídky výtahů, zajištění odvozu odpadu a skartátu, každodenní úklid objektu, havarijní a mimořádný úklid, čištění kobereců apod.

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb:

výnos: 225,1 tis. Kč

Představuje část předpisů záloh za služby pro nájemce v budově ÚMČ Praha 10.

Výnosy z pronájmu nebytových prostor:

výnos: 2888,5 tis. Kč

Představují očekávané platby za pronájem nebytových prostor dle platných nájemních smluv.

Přijaté bankovní úroky:

výnos: 1,0 tis. Kč

Souvisí s operacemi a stavem na bankovních účtech.