

Návrh Zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu

01. Zásadní připomínky k textové části Metropolitního plánu

1.01 Článek 16 (4) Hierarchie veřejných prostranství

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	textové části
Připomínkové prvky:	(4) Veřejná prostranství jsou na základě kompozičních principů hierarchicky rozdělena do čtyř úrovní dle čl. 81 a 85.
Text vyjádření:	Doporučujeme přidat odkaz na Článek 79 a 80, který veřejná prostranství definuje.
Text zdůvodnění:	Článek 81 pojednává o hierarchii uličních nikoli veřejných prostranství. Odkaz považujeme v současné podobě za matoucí, vyžaduje hlubší poznání textové části metropolitního plánu, není prvoplánově jasný.

1.02 Článek 39 (2) Definice Zastavitelné nestavební lokality

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	textové části
Připomínkové prvky:	(2) Metropolitní plán vymezuje zastavitelné stavební lokality pro regulaci stávající nebo navržené zástavby a zastavitelné nestavební lokality, zpravidla pro ochranu velkých parků a areálů nestavebních bloků uvnitř městské krajiny.
Text vyjádření:	Definice Zastavitelné lokality a Nezastavitelné lokality je logická a jasná. Definice Zastavitelné nestavební lokality je nepřímá, nejasná, resp. nesplňuje parametry definice.
Text zdůvodnění:	Daná "definice" sice popisuje proč tyto lokality město zřizuje ale ne co, resp. čím tyto lokality jsou definovány, resp. jak je od jiných odlišit. Vidíme v tom budoucí problém a rozeprě se soukromými vlastníky těchto pozemků.

1.03 Článek 88 (3) zavedení trasované prostupnosti

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: textové části

Připomínkové prvky: (3) Rozlišují se dva typy pěší prostupnosti:

a) pěší propojení dvou bodů, které definuje polohu koncových bodů, mezi kterými je nutné zajistit pěší propojení,

b) pěší napojení, které definuje polohu výchozího bodu pěšího propojení a jeho předpokládaný směr.

Text vyjádření: Žádáme zavedení nástroje trasovaného pěšího propojení, které bude kromě požadavku spojení dvou bodů předepisovat i konkrétní trasování.

Text zdůvodnění: V návaznosti na ostatní připomínky MČ Praha 10, zejména některé připomínky "pěší propojení" týkající se Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") a dále připomínky týkající se projektu Drážní promenády a Urbanistické studie Botič, navrhujeme zavedení výše popsaného nástroje trasovaného pěšího propojení.

Ze všech zmíněných urbanistických studií a koncepčních dokumentů vychází požadavky na konkrétně trasované pěší propojení, které MP nedokáže aktuálně zavedenými nástroji definovat.

GVP rozlišuje v případě prostupů "trasování" a "předpis". Zatímco Trasování vymezuje vedení cesty svou osou (bez podrobnějšího ohraničení šířky prostoru), Předpis pouze poukazuje na nutnost propojení v přibližném místě a jeho konkrétní trasování je flexibilní. Tyto rozdílné nástroje jsou prakticky využitelné zejména v rozvojových územích.

Zmíněné připomínky týkající se této problematiky pěších propojení obsahují poznámku, zda se jedná o propojení trasované (vedení určeno osou) nebo pouze propojení dvou bodů (bez přesného vedení).

1.04 Článek 98 a) Úprava znění

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	textové části
Připomínkové prvky:	(7) Stávající budovy a jiné stavby (dle katastru nemovitostí k datu vydání Metropolitního plánu) v zastavitelných lokalitách, které svým využitím nejsou v souladu se stanoveným způsobem využití lokality, je možné v souladu s ostatními regulativy cílového charakteru a s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8 upravovat a v odůvodněných případech rozšiřovat v případě, že dojde k navýšení RPB maximálně o 40 %. a) ve stabilizovaných plochách je nutné přihlédnout k výšce okolní zástavby,
Text vyjádření:	Doporučujeme upravit znění textu MP a) ve stabilizovaných plochách je nutné přihlédnout k výšce okolní zástavby, na: "a) ve stabilizovaných plochách je nutné vycházet z výšky okolní zástavby a respektovat ji"
Text zdůvodnění:	(7) pojednává o možném rozšíření stávajících budov a jiných staveb v zastavitelných lokalitách... je možné je "upravovat a v odůvodněných případech rozšiřovat v případě, že dojde k navýšení RPB maximálně o 40 %". Chybí zde výšky, resp. definování maximálního RNP. Za současného znění může vzniknout na navýšeném RPB věž dle maxima výškové regulace MP. Aby tato situace nenastala doporučujeme provést danou úpravu textu MP.

1.05 Článek 99 (2) Doplnění

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	textové části
Připomínkové prvky:	(2) Horizontály definované Metropolitním plánem jsou zobrazeny v regulaci výškového uspořádání v příloze č. 1
Text vyjádření:	Doporučujeme doplnit za text "v příloze č. 1 Panoramata a veduty".
Text zdůvodnění:	Doporučujeme zpřesnění pojmenování přílohy z důvodu zjednodušení práce s textem.

1.06 Článek 157 (2,3,4) Úprava znění - použito HPP

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	textové části
Připomínkové prvky:	(2) Index využití lokality se stanovuje jako poměr součtu hrubých podlažních ploch^[92] (dále také „HPP“) budov vůči ploše lokality. Index se rozlišuje pro stav a pro návrh. (3) Index stabilizované části (dále také „i_s“) je podílem HPP budov ve stabilizované části lokality a rozlohy této stabilizované části. (4) Index návrhový (dále také „i_n“) je podílem součtu HPP budov ve stabilizované části lokality s předpokládanými HPP v [T] a [R] plochách a rozlohy celé lokality. Návrhový index je teoretickou hodnotou, které by bylo dosaženo při úplném naplnění jednotlivých ploch potenciálu v dané lokalitě.
Text vyjádření:	Upozorňujeme na vybrané části Článku 157 kde se objevuje HPP, která se ve slovníku MP nevyskytuje.
Text zdůvodnění:	MP používá výrazy regulovaná plocha budov (dále také „RPB“) - tj. plocha, kterou vyjadřuje pravoúhlý průmět obvodových konstrukcí nadzemních podlaží budovy do vodorovné roviny vyjma prvků před stavební čarou a regulovaný počet nadzemních podlaží (dále také „RNP“) - tj. počet plnohodnotných nadzemních podlaží budov po jejich hlavní římsu.

1.07 Doplnění cílového charakteru lokality - 302 / Třebešín

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

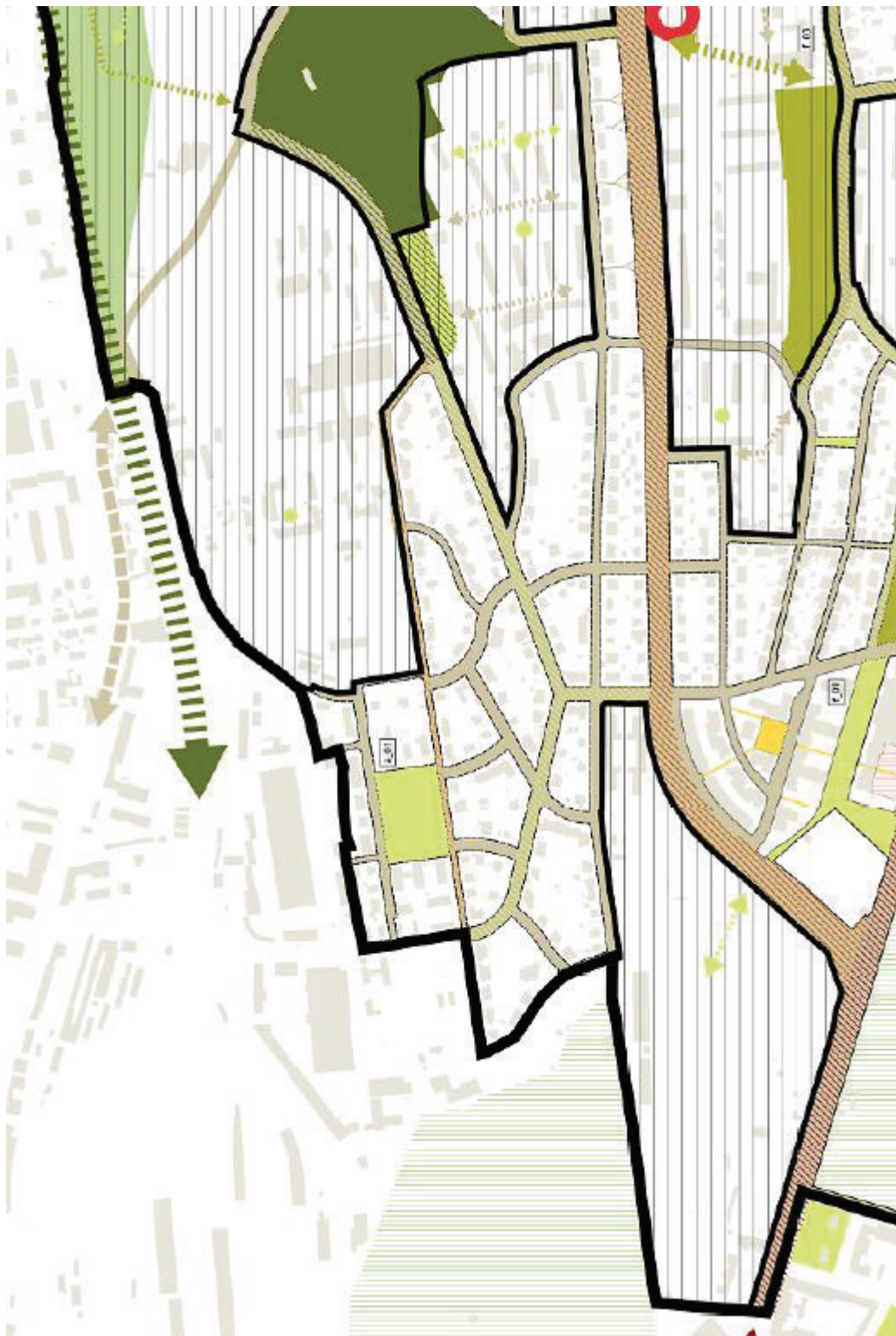
Vyjádření k: krycím listům lokalit

Připomínkové prvky: Lokalita 302/Třebešín

Text vyjádření: Požadujeme v textu cílového charakteru lokality akcentovat osu s parkovými plochami a plochami veřejné občanské a rekreační vybavenosti v ulici na Třebešíně za účelem její ochrany.

Text zdůvodnění: MČ považuje za důležité chránit stávající plochy veřejné vybavenosti a městských parků v ulici Na Třebešíně. Tato osa je důležitou součástí v návaznosti Malešického parku na Olšanské hřbitovy. To potvrzuje Generel veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP"), který definuje jižní část ulice Na Třebešíně jakožto veřejné prostranství lokálního významu - smíšené. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy. Tato připomínka se shoduje s jednou z připomínek veřejnosti doručených MČ.



1.08 Změna názvu lokality - 880 / Malešická stráň/les

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: krycím listům lokalit

Připomínkové prvky: Lokalita 880/Malešická stráň

Text vyjádření: Požadujeme změnu názvu lokality z "Malešická stráň" na "Malešický les".

Text zdůvodnění: Malešický les je již zaužívané místní označení pro území, jenž je obsahem lokality.

Pracovní verze

1.09 Změna názvu lokality - 823 / Park Malešice/Malešický park

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: krycím listům lokalit

Připomínkové prvky: Lokalita 823/Park Malešice

Text vyjádření: Požadujeme změnu názvu lokality z "Park Malešice" na "Malešický park".

Text zdůvodnění: Malešický park je již zaužívané místní označení pro území, jenž je obsahem lokality.

Pracovní verze

02. Zásadní připomínky k souladu s Generelem veřejných prostranství Prahy 10

2.01 Městská parková plocha - Dětská - V Olšinách

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Parcela Strašnice 2796/45
V lokalitě: 106/Sídlíště Solidarita

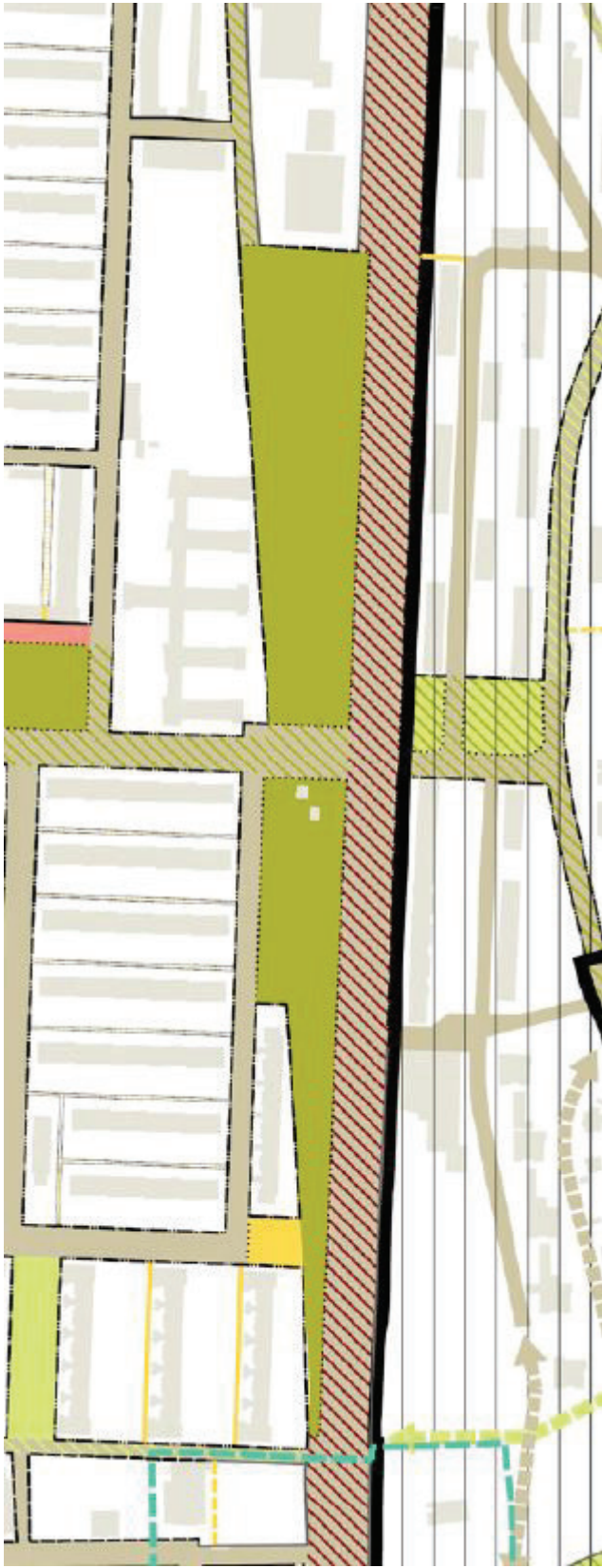
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme rozšíření sousední městské parkové plochy 123/106/2783 o tento pozemek.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha (myšleno včetně pozemku parc. č. 2796/45 v k. ú. Strašnice) definována jakožto veřejné prostranství čtvrt'ového významu - zelené. Pozemek se nachází ve svěřené správě MČ. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.02 Městská parková plocha - Chrpová - Malinová - Karafiátová

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (3)

V lokalitách: 370/Zahradní Město, 557/Sídlště Zahradní Město východ

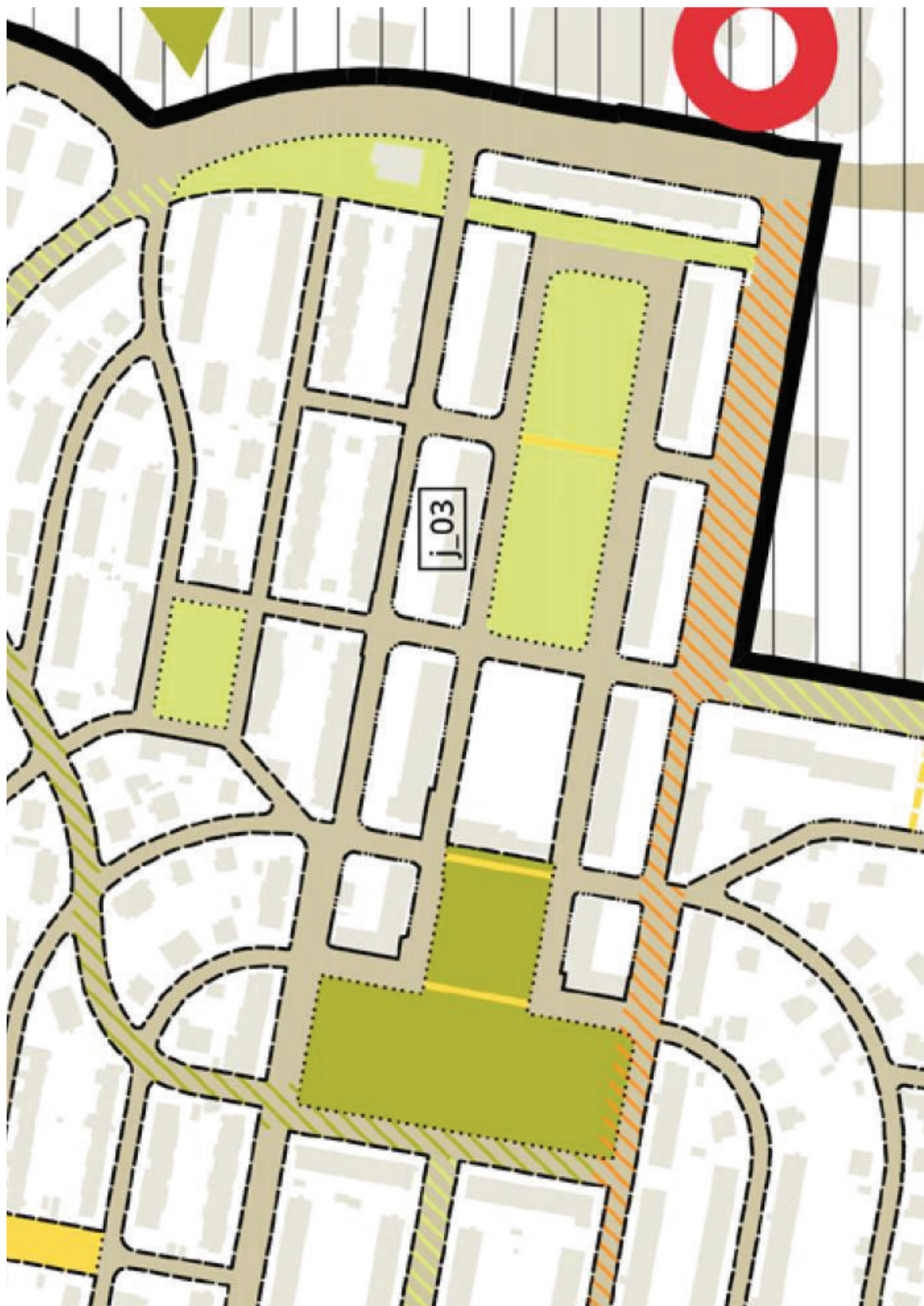
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na předmětném pozemku zakreslit městskou parkovou plochu zahradní.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství čtvrt'ového a místního významu - zelené. Téměř celá plocha se nachází ve svěřené správě MČ. V tomto případě považujeme městskou parkovou plochu za vhodnější označení nežli náměstí vymezené plochou s parkově upravenou částí. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

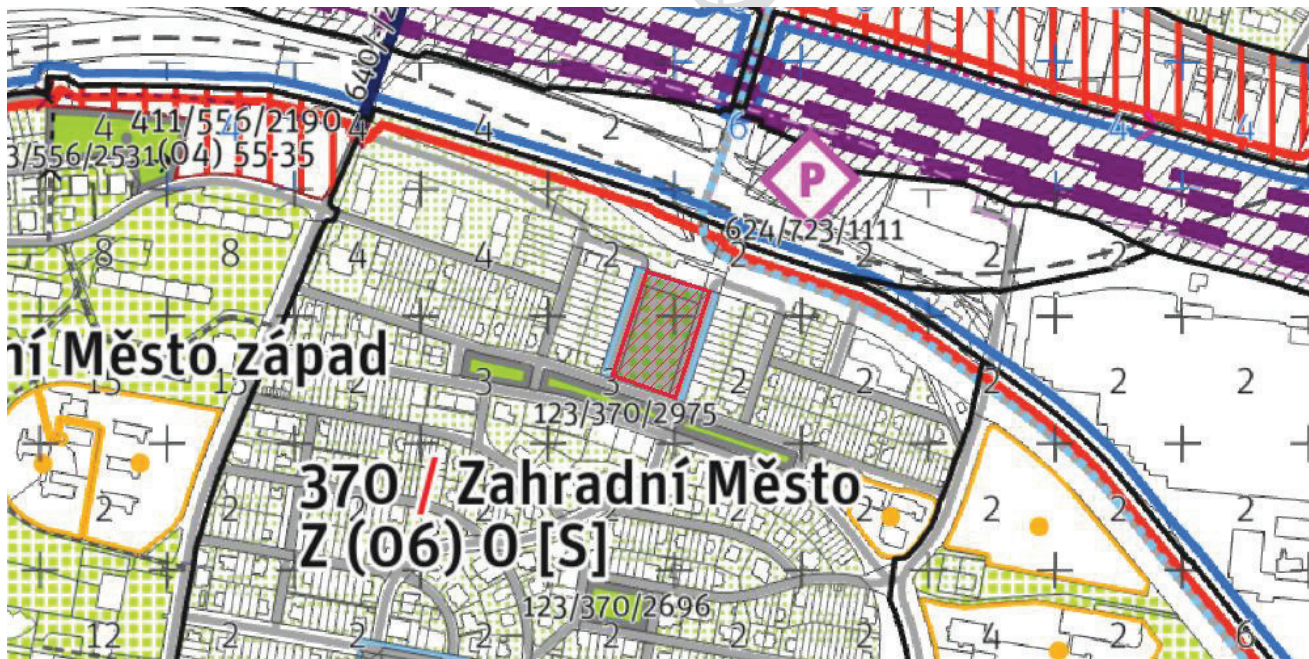
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.03 Městská parková plocha - Mezi Zahrádkami

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 370/Zahradní Město

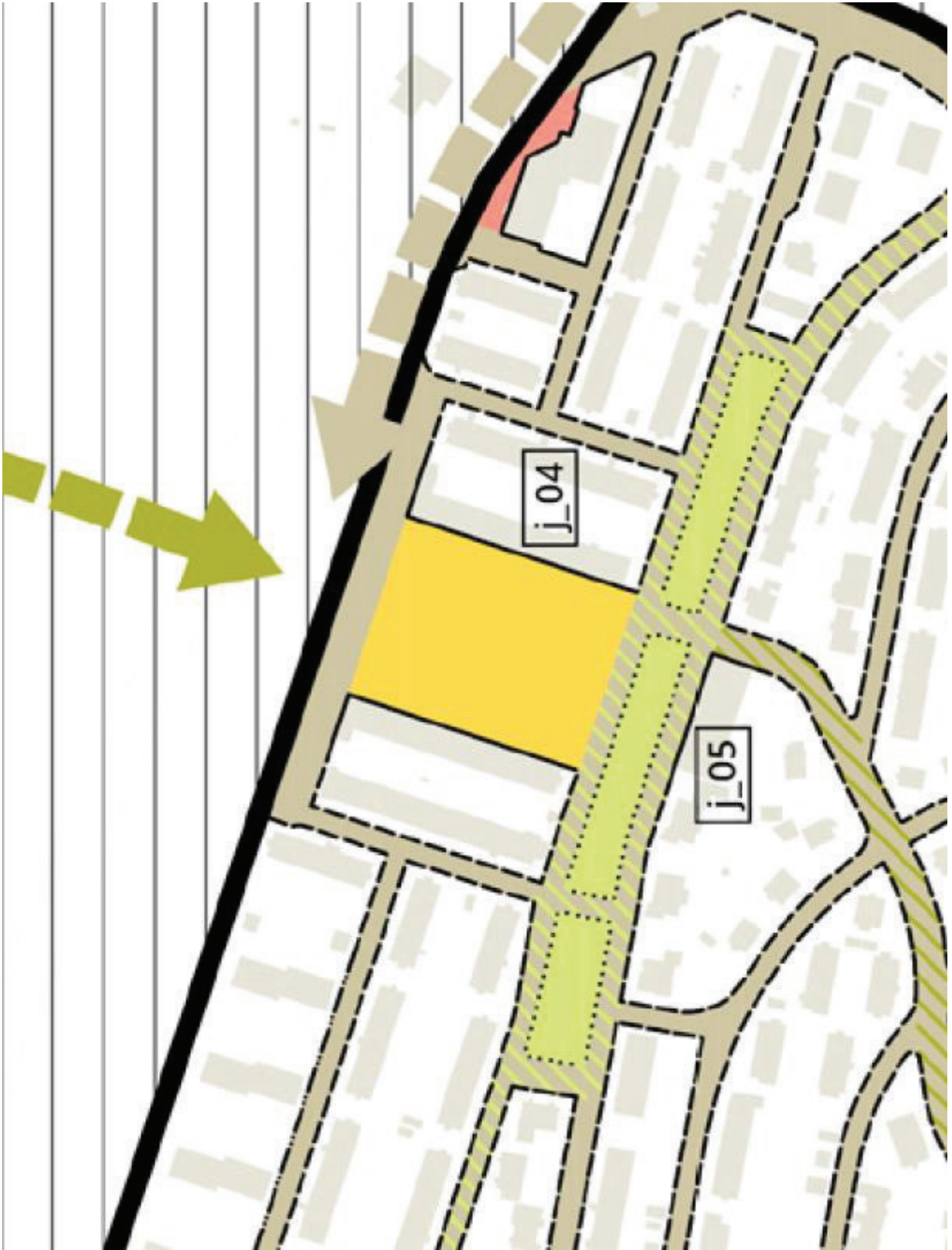
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na předmětném pozemku zakreslit městskou parkovou plochu zahradní.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního významu - smíšené. Téměř celá plocha je svěřené správě MČ. V tomto případě považujeme městskou parkovou plochu za vhodnější označení nežli náměstí vymezené plochou s parkově upravenou částí. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

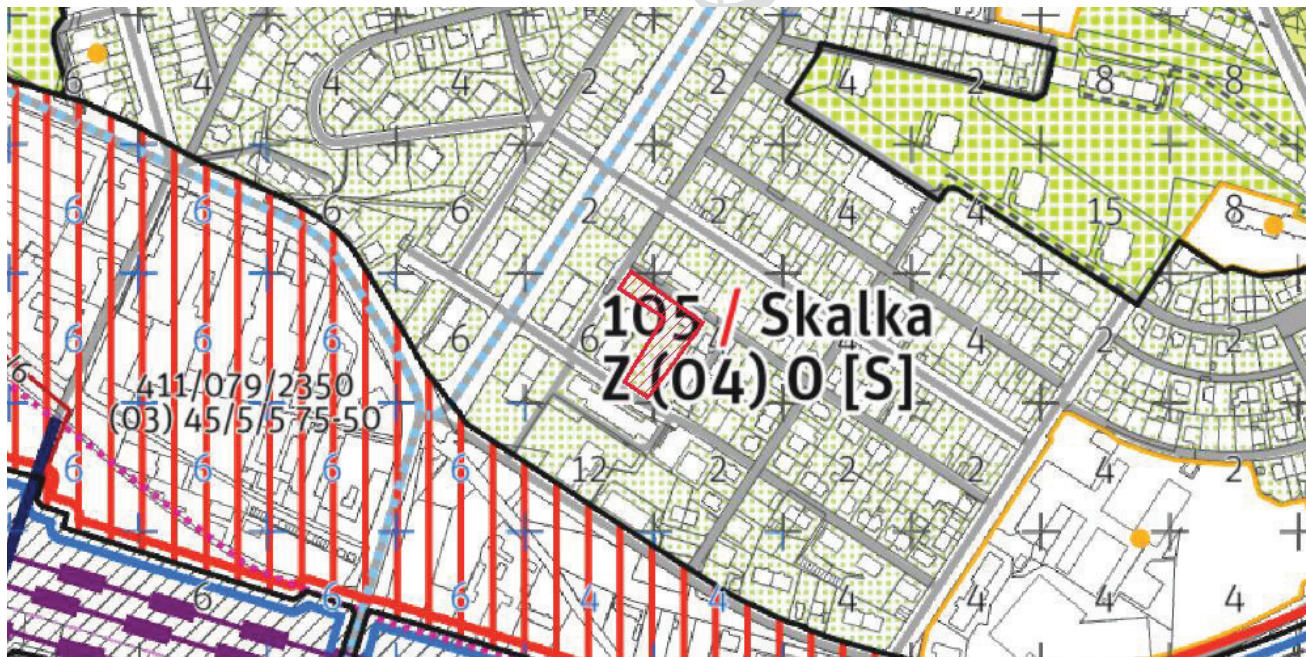
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.04 Městská parková plocha - Mukařovská - Konojedská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 105/Skalka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na vymezené ploše zakreslit městskou parkovou plochu zahradní.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního významu - zelené a smíšené. Celá plocha se nachází ve svěřené správě MČ. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.05 Městská parková plocha - Na Míčankách – Tolstého

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na vymezené ploše zakreslit městskou parkovou plochu.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je v této ploše lokalizováno veřejné prostranství místního významu - zelené. Celá plocha se nachází ve svěřené správě MČ. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.06 Městská parková plocha - Přípotoční

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Parcela Vršovice 2099/3
V lokalitě: 042/Vršovice

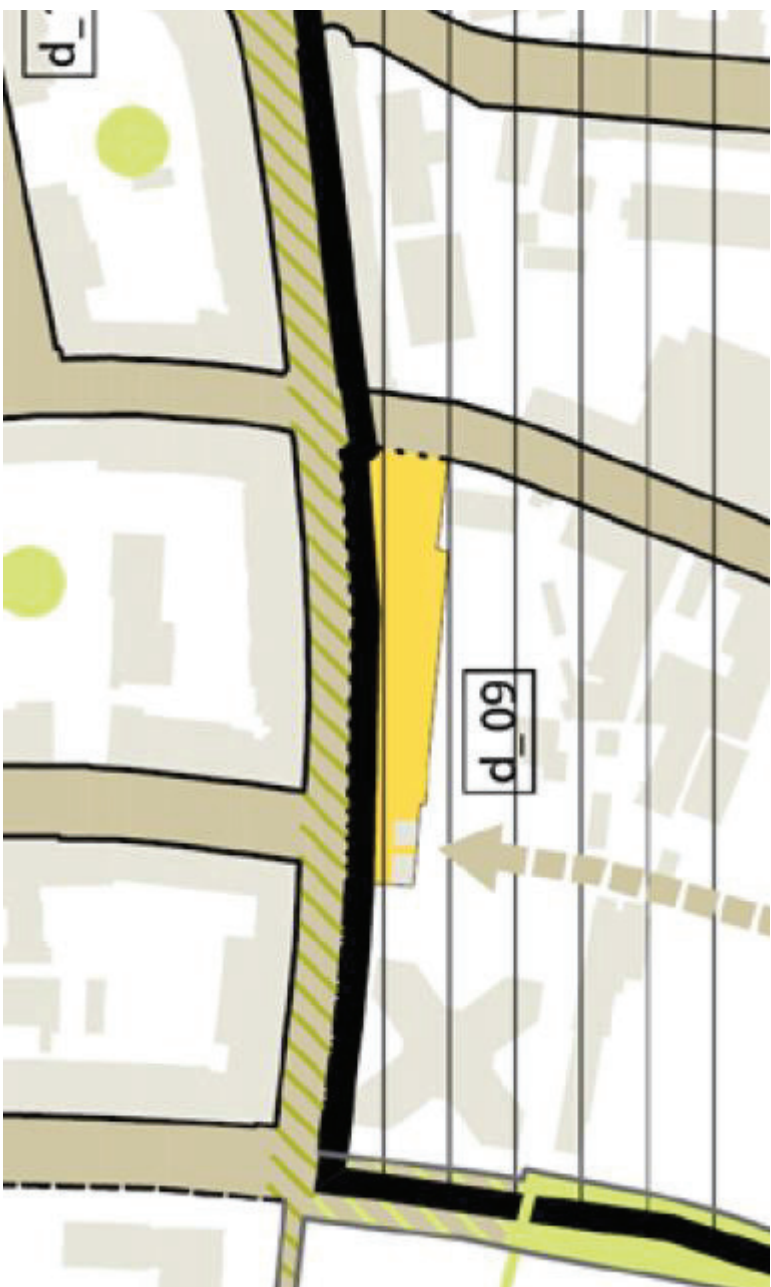
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na předmětném pozemku zakreslit městskou parkovou plochu zahradní.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního významu - smíšené. Celá plocha se nachází ve svěřené správě MČ. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.07 Městská parková plocha - Skalky

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/369/2305 místní park Skalky

V lokalitách: 555/Nad Záběhlicemi, 369/Trnkov

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na předmětných pozemcích zakreslit pěší napojení, t.j. potenciální vstupy do území, viz přílohu dílčí Generel veřejných prostranství Prahy 10 Staré Záběhlice (zelené šipky) a zrušit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde lokalizováno veřejné prostranství místního významu - zelené. Dílčí generel Staré Záběhlice (dále jen "DGVP") zde navrhuje veřejně přístupný nestavební blok - Pak Ke Skalkám. Viz celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWYwC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/1dIGkHhMmKukhoDsEg6ytn7jJEZxM2e_N?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska

plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

Pracovní verze

02 Park Ke Skalkám



Park Ke Skalkám by měl rozvíjet stávající přírodní charakter, mělo by však dojít k jeho zpřístupnění a zpehlednění. Východní okraj parku by měl umožnit vznik bezbariérové propojení ulice Na Vinici a Ke Skalkám. Nižší položená část území v přímé návaznosti na ulici Ke Skalkám může být využita pro novou zástavbu.

A/ Park přírodního charakteru

V současnosti obtížně průchozí městská džungle skýtá potenciál rekreačního zážitku pro obyvatele „horních“ Starých Záběhlků. Terasovitý charakter území vytváří prostor pro různé typy náplně a využít jako jedno ze základních pozitiv však obyvatelé vnímají jeho přírodní charakter, který by měl být zachován a podpořen.

B/ Stábejní čtvrtkové rekreační propojení

Okolo parku a parkem samotným může procházet jedno z mála bezbariérových propojení údolní i náhorní oblasti. Tato vazba přechází i hranice řešeného území a to směrem na Slatiny či dále v okolí toku Botiče.

C/ Potenciální vstupy do území

Jednou ze základních výzev řešení nového parku bude zajištění jeho bezbariérového přístupu a bezpečnosti.



D/ Zastavitelná část bloku

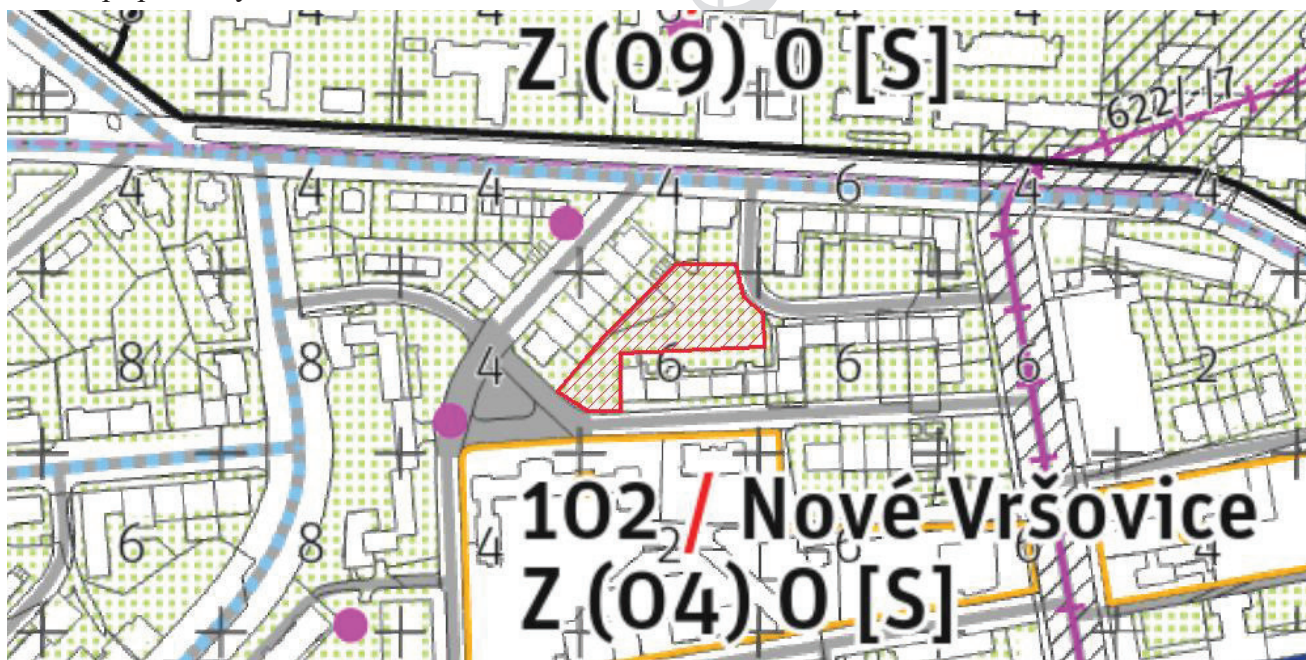
Pro budoucí úpravy parku je zapotřebí projít úpravou majetkoprávních vztahů v území a zajištění smysluplné směny pozemků se soukromými vlastníky. Tato směna může být realizovaná za část území přiléhající k ulici Ke Skalkám. Tato ulice v daném místě postrádá jednu stranu uliční fronty, a to i přes svou vysokou kapacitu. Doplněním zástavby schopné reagovat na atypické terénní podmínky ulice získá adekvátní vymezení a využití. Nová zástavba by v sobě měla být schopná kombinovat více funkcí, například bydlení s vnitřním sportovním zařízením či jinými službami.



2.08 Městská parková plocha - venkovní posilovna Tulska

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 102/Nové Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit městskou parkovou plochu.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto územím navržen přístup formou pěšího propojení s veřejným prostranstvím místního významu. Dle dílčího Generelu veřejných prostranství Prahy 10 Nové Vršovice (dále jen "DGVP") je zmíněné území zpřesněno a reflektuje dnes existující venkovní posilovnu Tulska. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP. Viz přílohy a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/11KhNODc1xmw2JNtcuHQnmGhH4GB_zpO?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska

plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

Pracovní verze

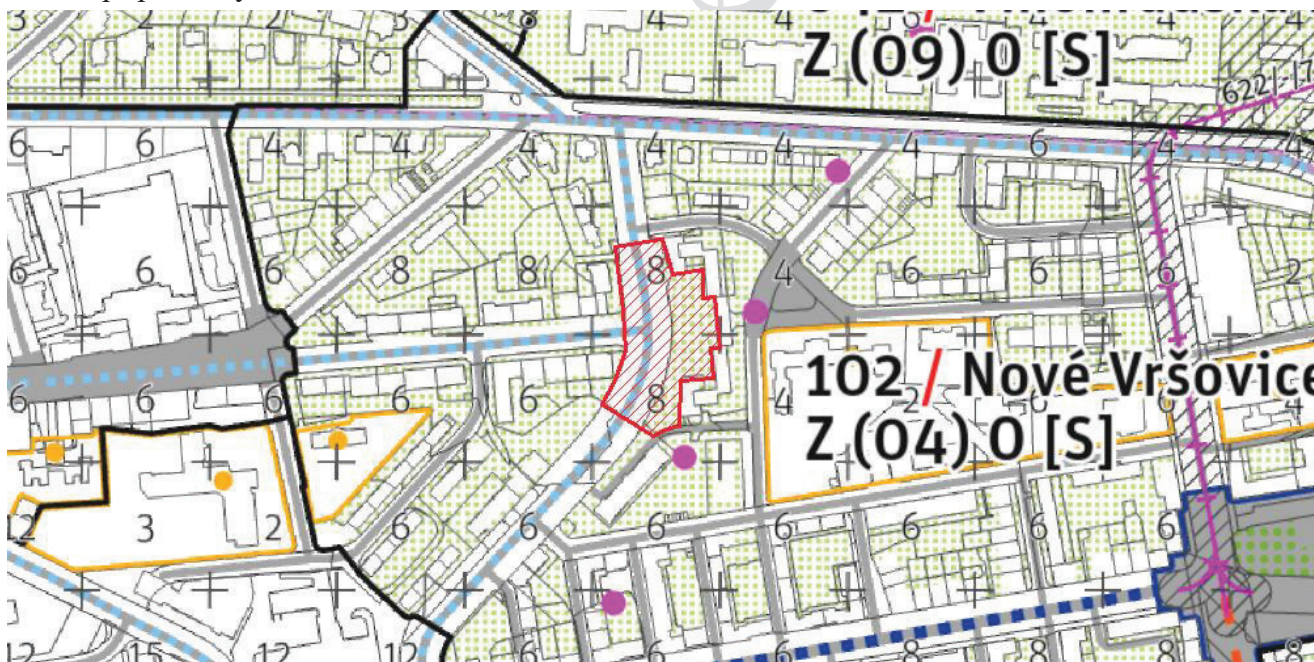




2.09 Náměstí - Bělocerkevská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 102/Nové Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ.
Návrh GVP je zpřesněn Dílčím generelem Nové Vršovice (dále jen "DGVP"), který považuje tuto plochu za uliční prostranství. Viz přílohy a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/11KhNODc1xnw2JNtcuHQnmoGhH4GB_zpO?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska

plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

Pracovní verze



02.1 — VYMEZENÍ BLOKŮ A HRAN VĚŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

LEGENDA PROSTOROVÝCH REGULATIVŮ

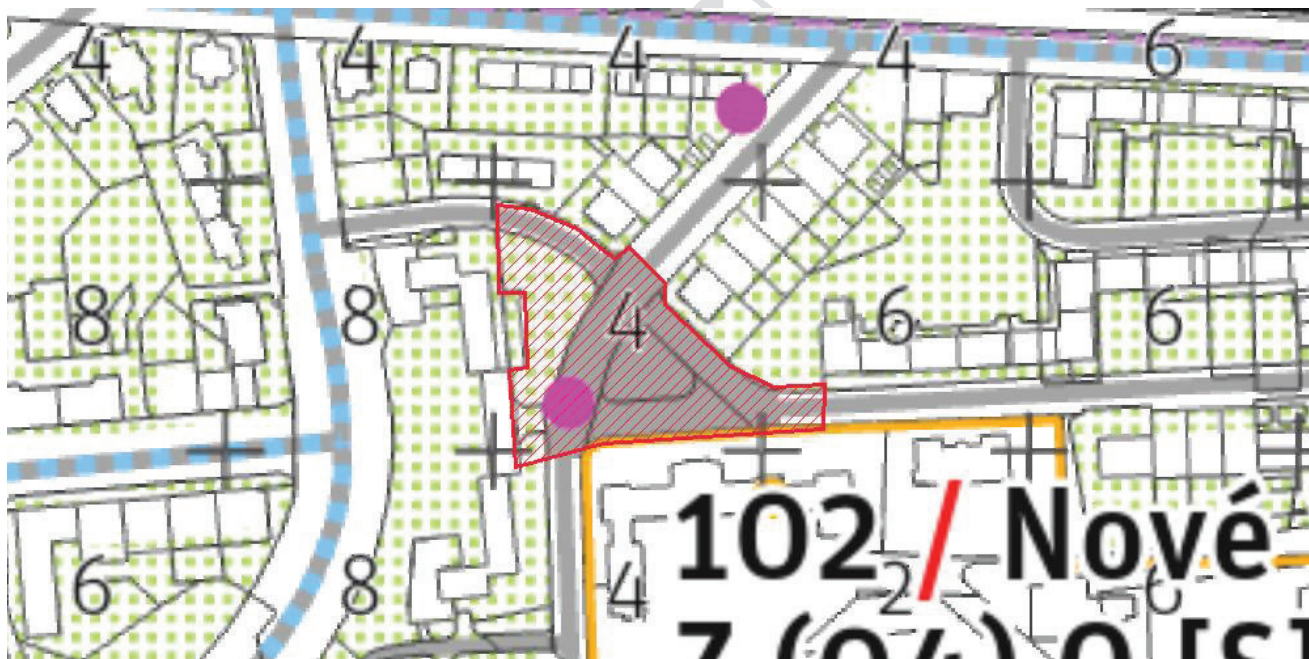
- | | |
|--|--|
|  | Reálné území |
|  | Uliční čára se specifikační typy hran:
Pevná hrana |
|  | Uliční čára se specifikační typy hran:
Plot |
|  | Uliční čára se specifikační typy hran:
Živý nebo nízký plot |
|  | Uliční čára se specifikační typy hran:
Symbolické vymezení |
|  | Rozhraní mezi stavebním a nestavebním
veřejně přístupným blokem |
|  | Uliční prostranství |
|  | Veřejně přístupný nestavební blok |



2.10 Náměstí - Dukelská x Jakutská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - smíšené. Celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ. Návrh GVP je zpřesněn Dílčím generelem Nové Vršovice (dále jen "DGVP"), který považuje tuto plochu za uliční prostranství. Viz přílohy a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/11KhNODc1xw2JNtcuHQnmGhH4GB_zpO?usp=sharing.

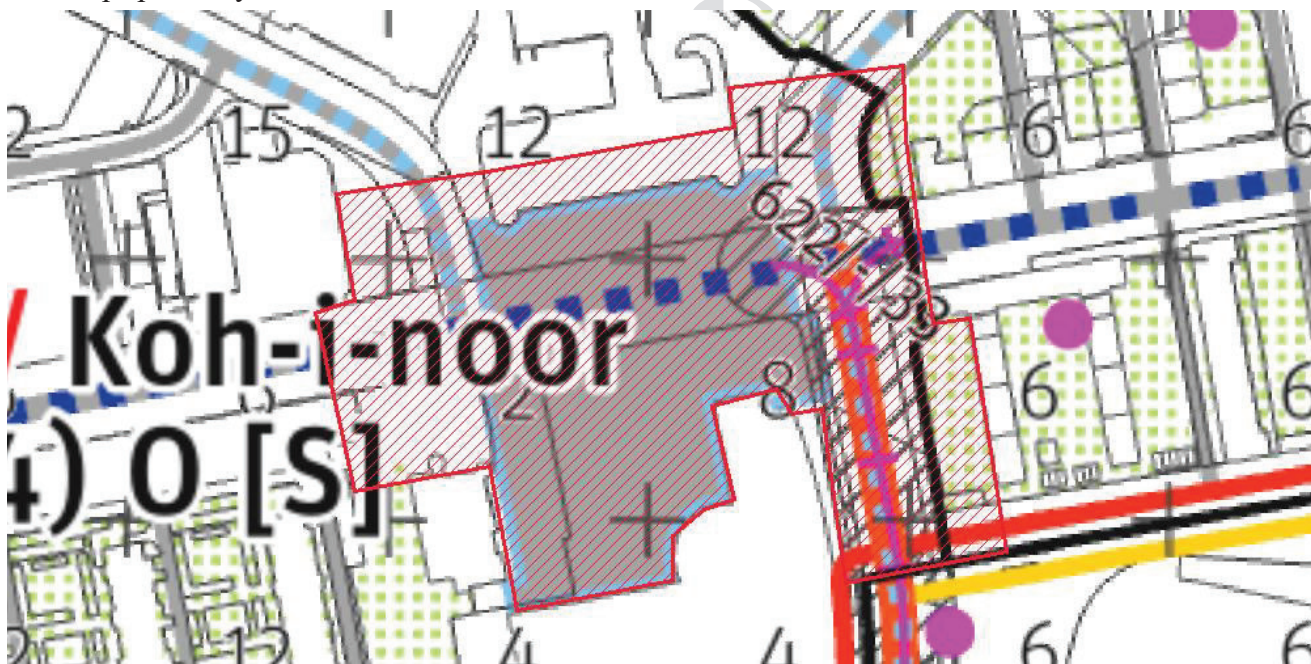
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.11 Náměstí - Eden

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

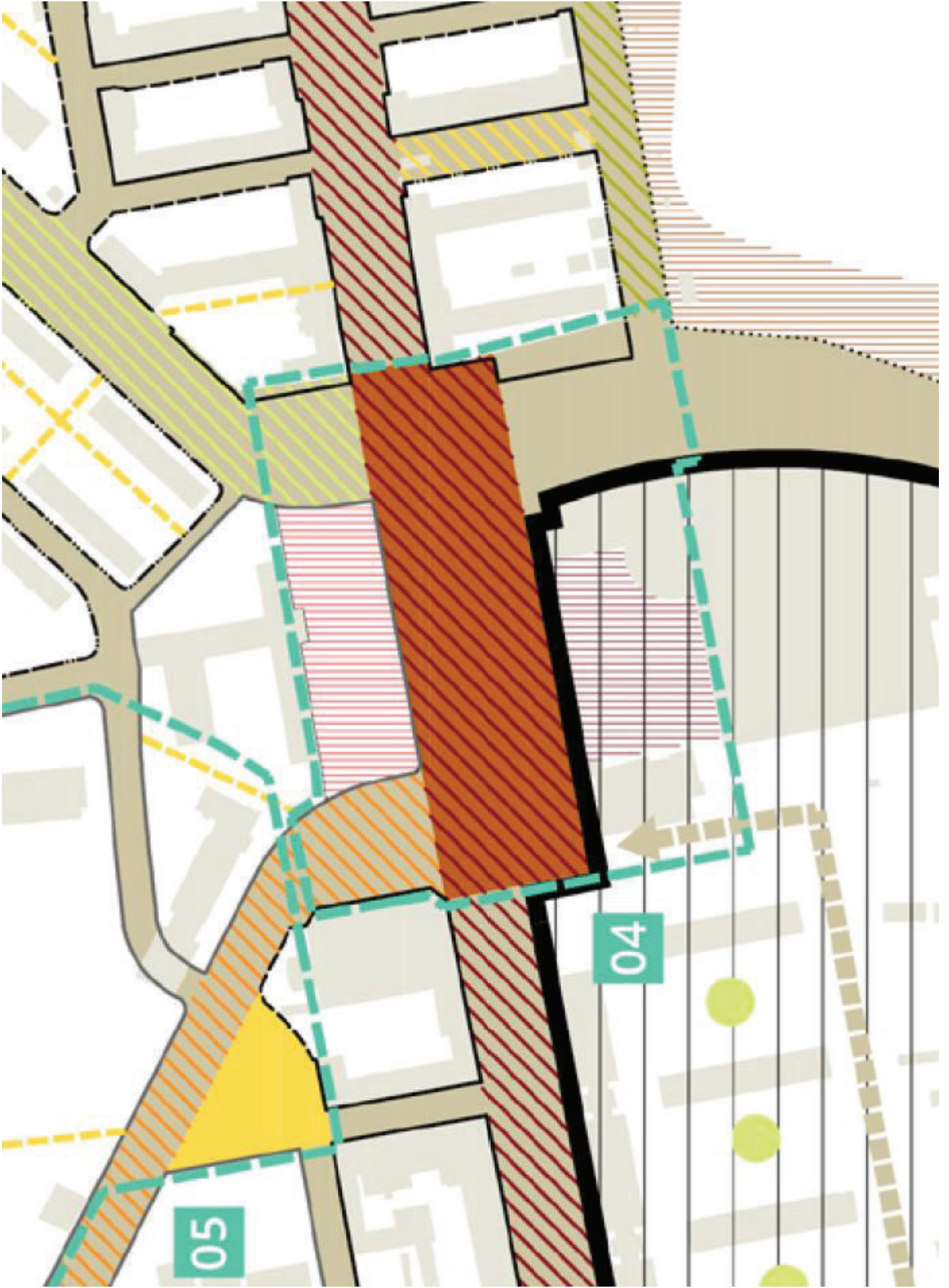
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme upravit hranice náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství celoměstského významu - kamenné, částečně také lokálního významu - smíšené a místního významu - zelené. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.12 Náměstí - Ke Strašnické x Kolovratská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:

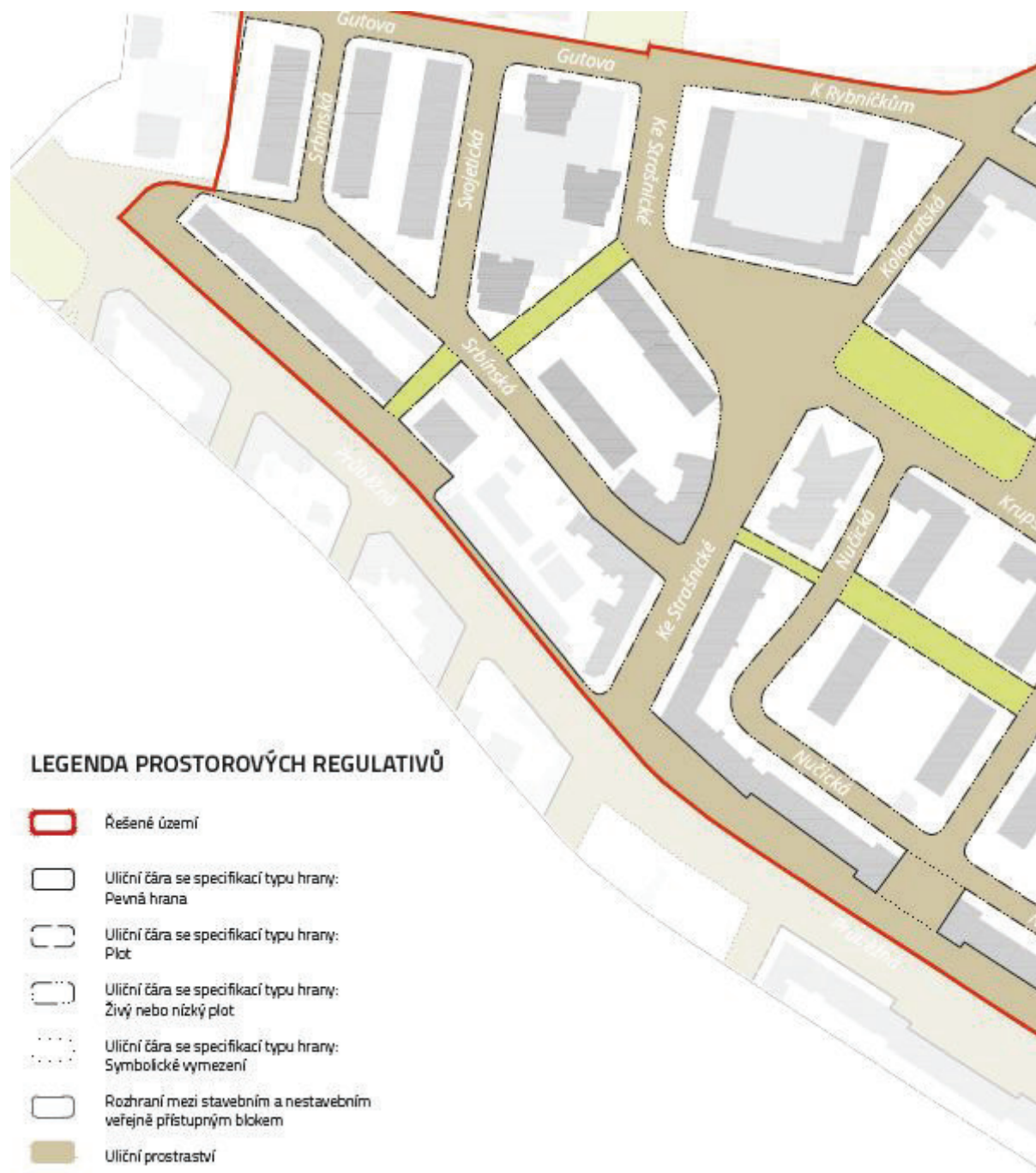


Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - smíšené. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP. Návrh GVP je zpřesněn Dílčím generem Strašnice (dále jen "DGVP"), který považuje tuto plochu za uliční prostranství. Viz přílohy a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
<https://drive.google.com/drive/folders/1jyXijShmMJikXn-KKvIwyUvp-bXAawark?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska

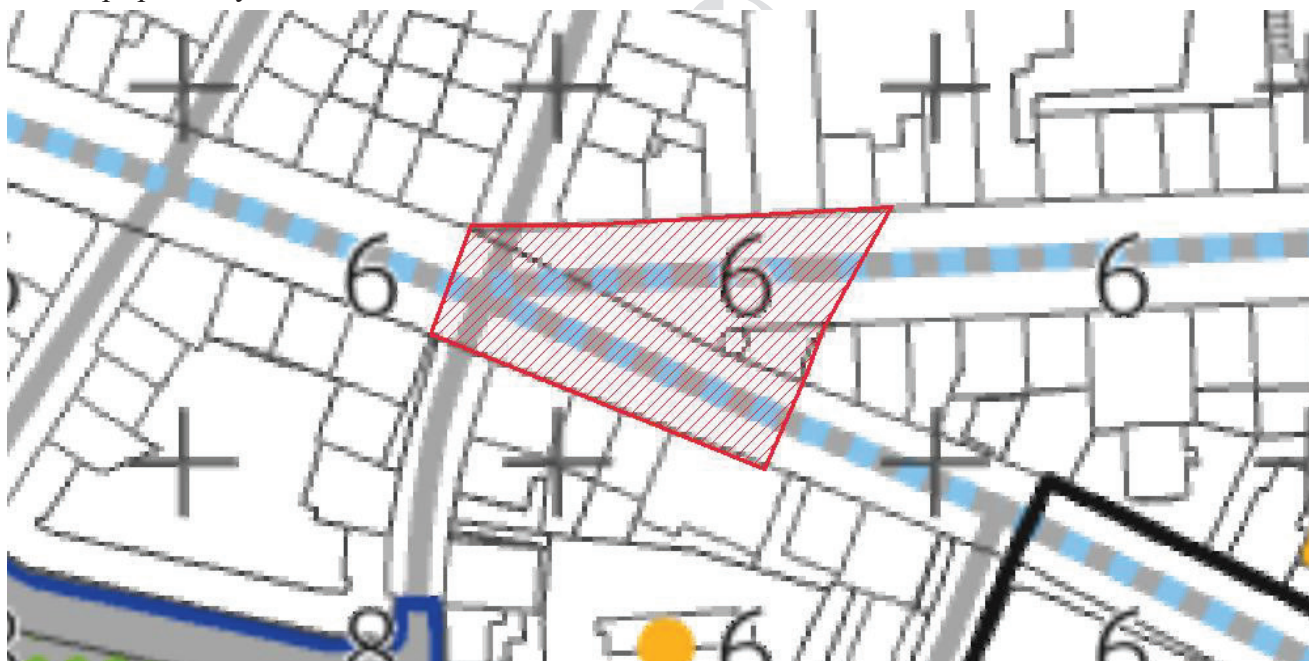




2.13 Náměstí - Kodaňská x 28. pluku

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

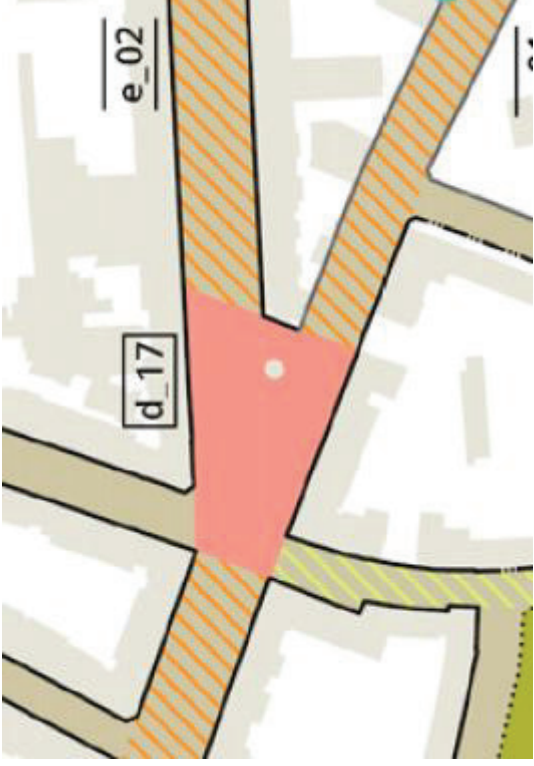
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

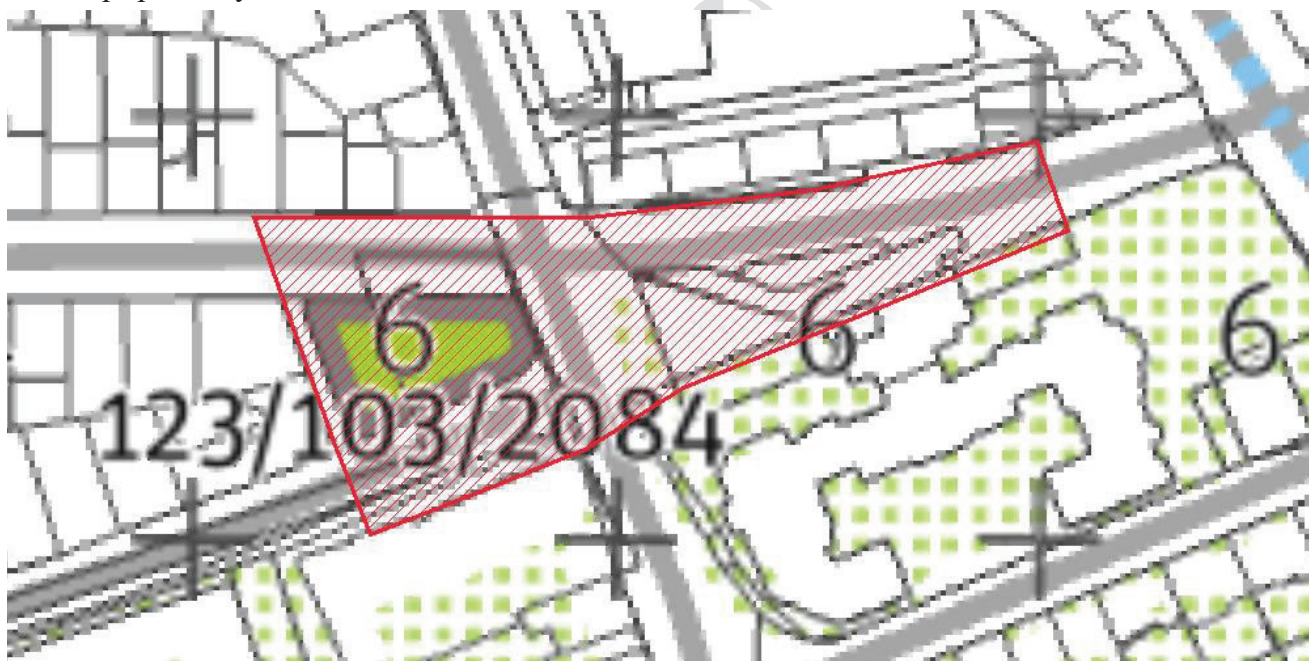
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.14 Náměstí - Na Hroudě x U Hranic x U hráze

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

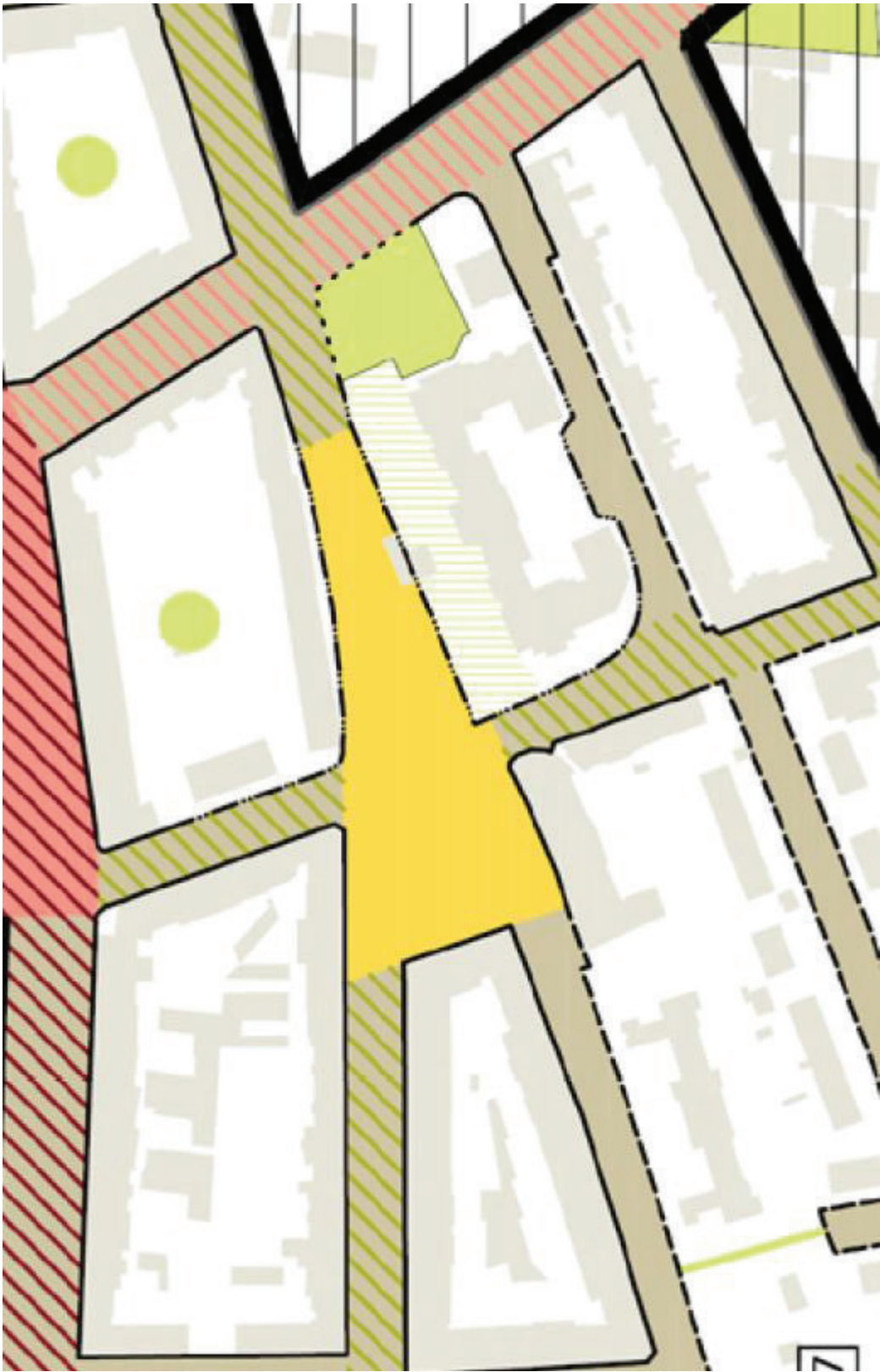
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního významu - smíšené. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

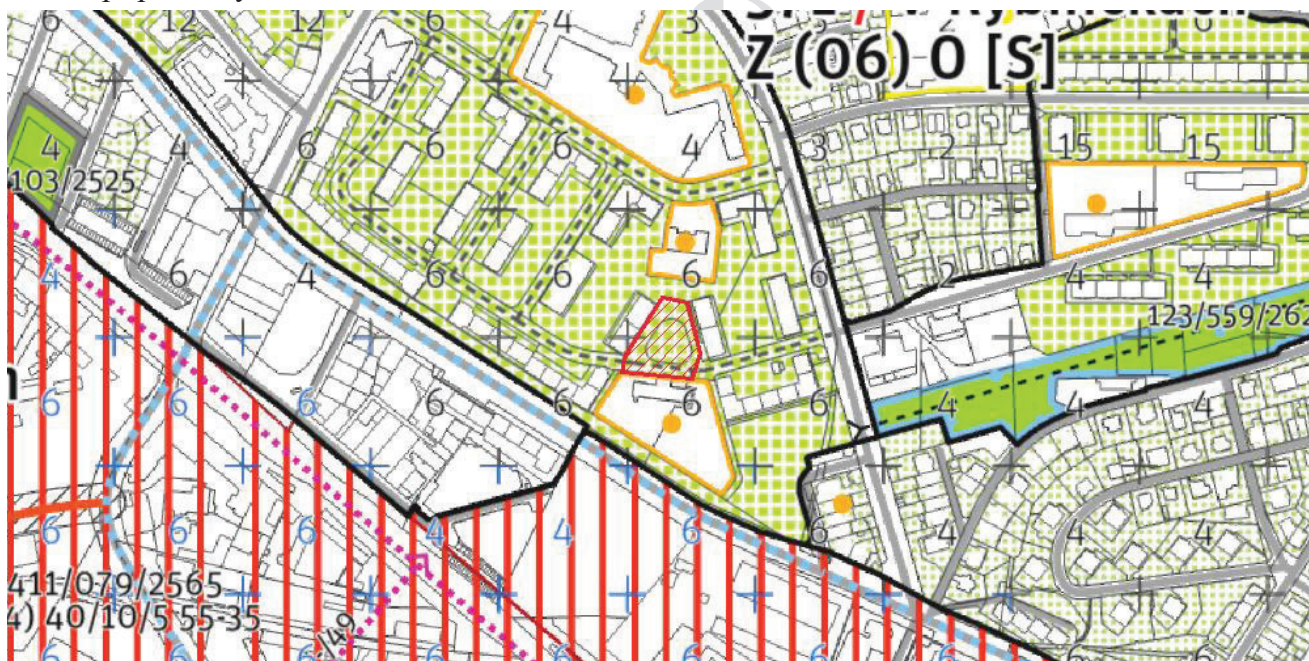
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.15 Náměstí - Nučická

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je na tomto území navrženo náměstí místního významu. Dle dílčího Generelu veřejných prostranství Prahy 10 Strašnice (dále jen "DGVP") je území zpřesněno a popsáno jako Školka Nučická. Celá plocha se nachází v majetku HMP, částečně zažádáno MČ o svěřeni. Viz přílohy a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
<https://drive.google.com/drive/folders/1jyXijShmMJikXn-KKvIwyUvp-bXAwark?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska

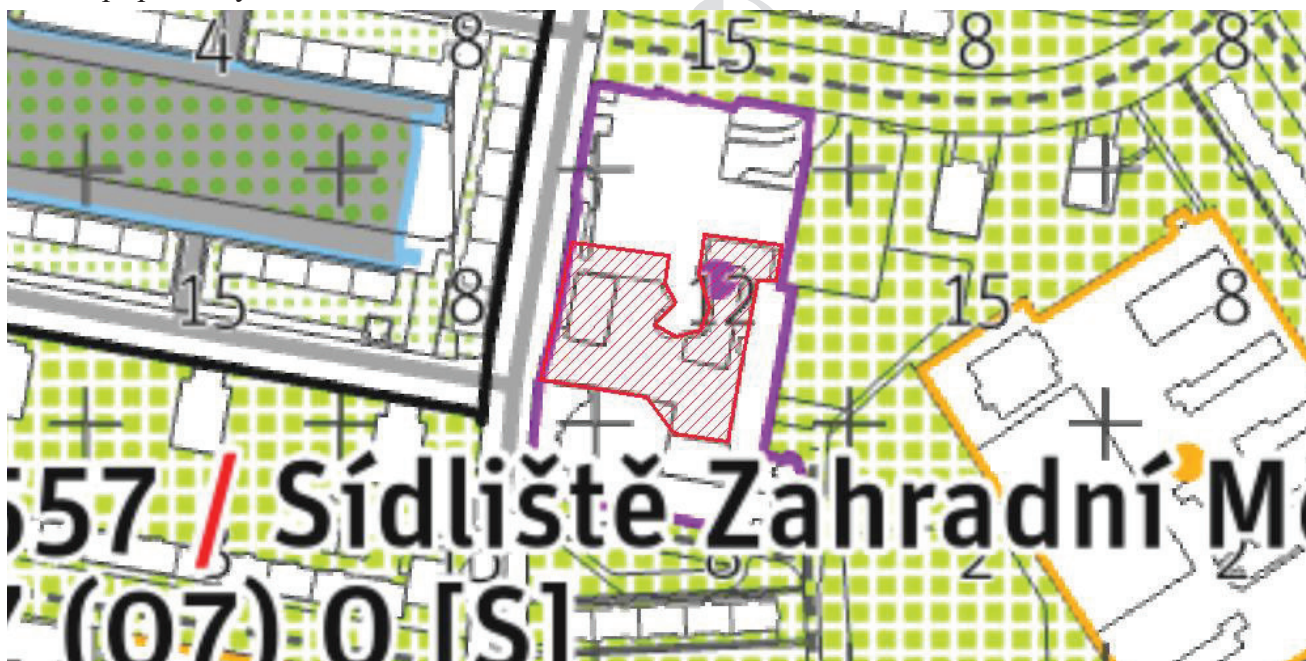




2.16 Náměstí - OC Cíl

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

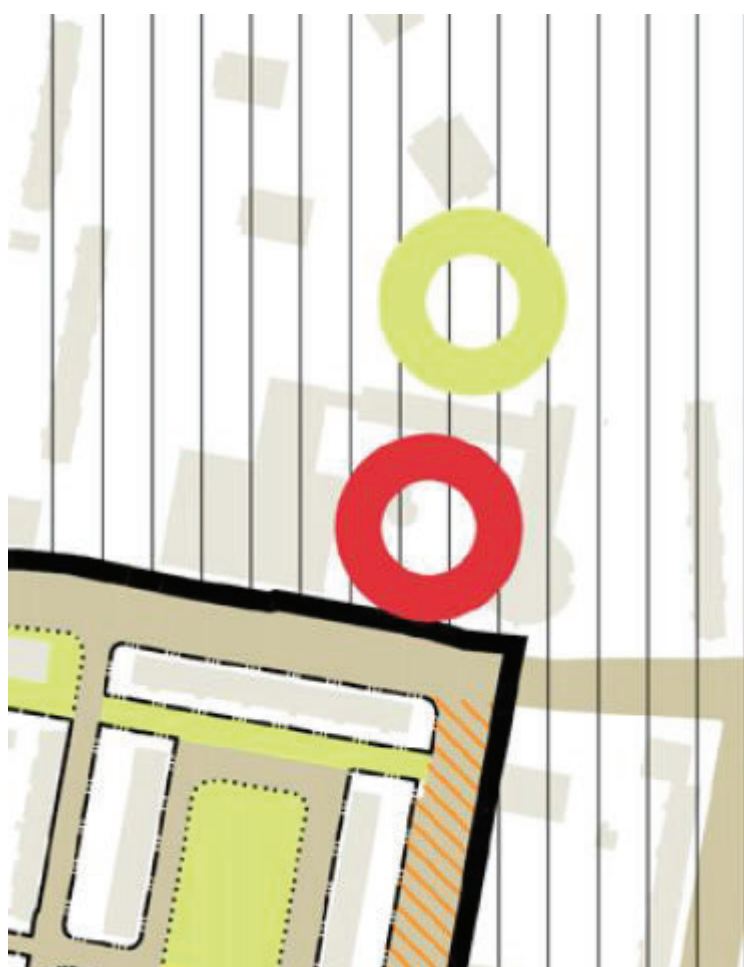
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou a upravit hranice plochy komerční vybavenosti.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství čtvrtového významu - kamenné. Převážná část plochy se nachází ve svěřené správě MČ. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.17 Náměstí - OC Květ

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

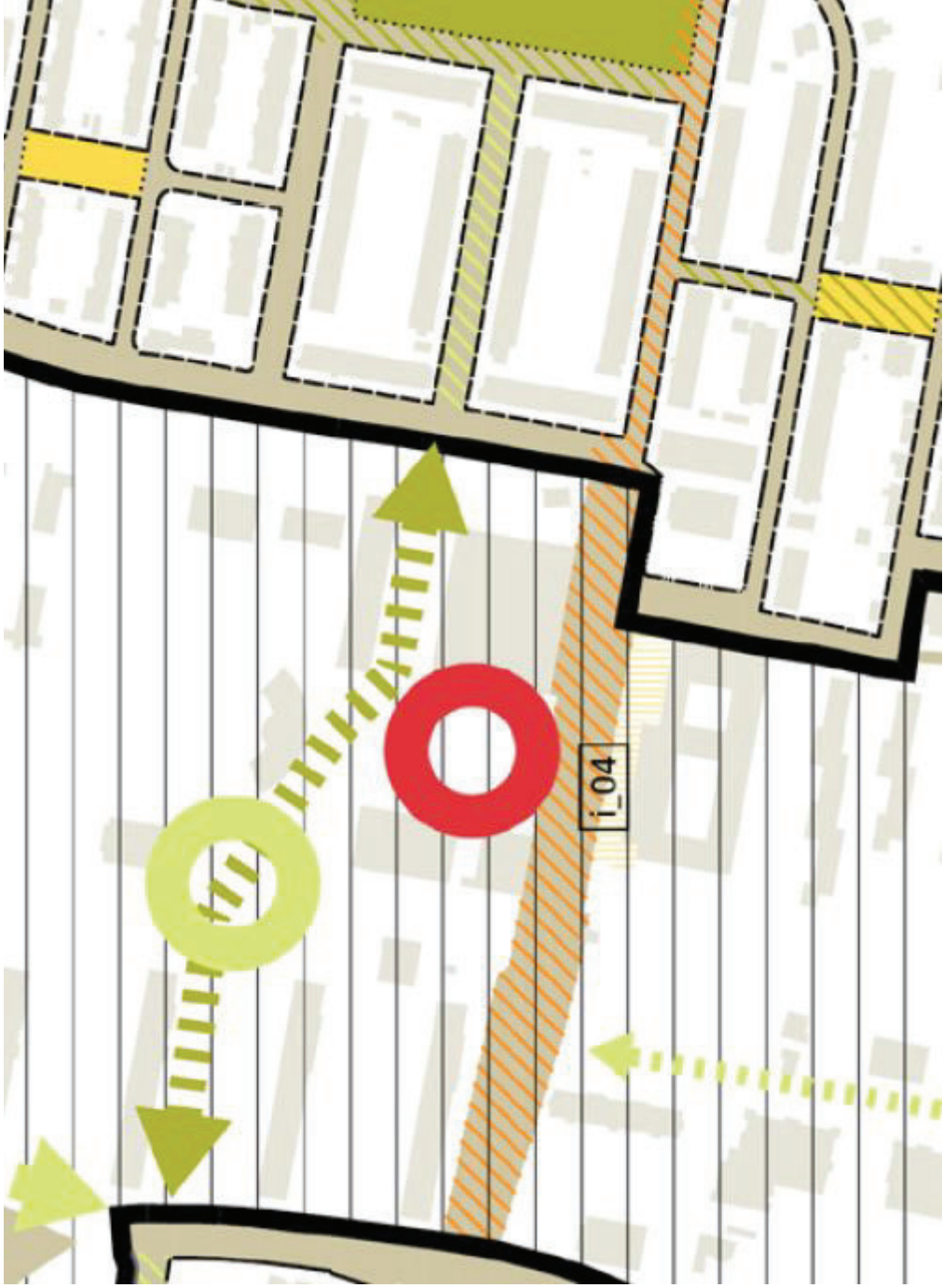
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí. Myšleno mimo pozemek pod OC Květ (parc. č. 2225/114 v k. ú. Záběhlíce).

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde lokalizováno veřejné prostranství čtvrtového významu významu - kamenné. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP, částečně zažádáno MČ o svěřeni. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

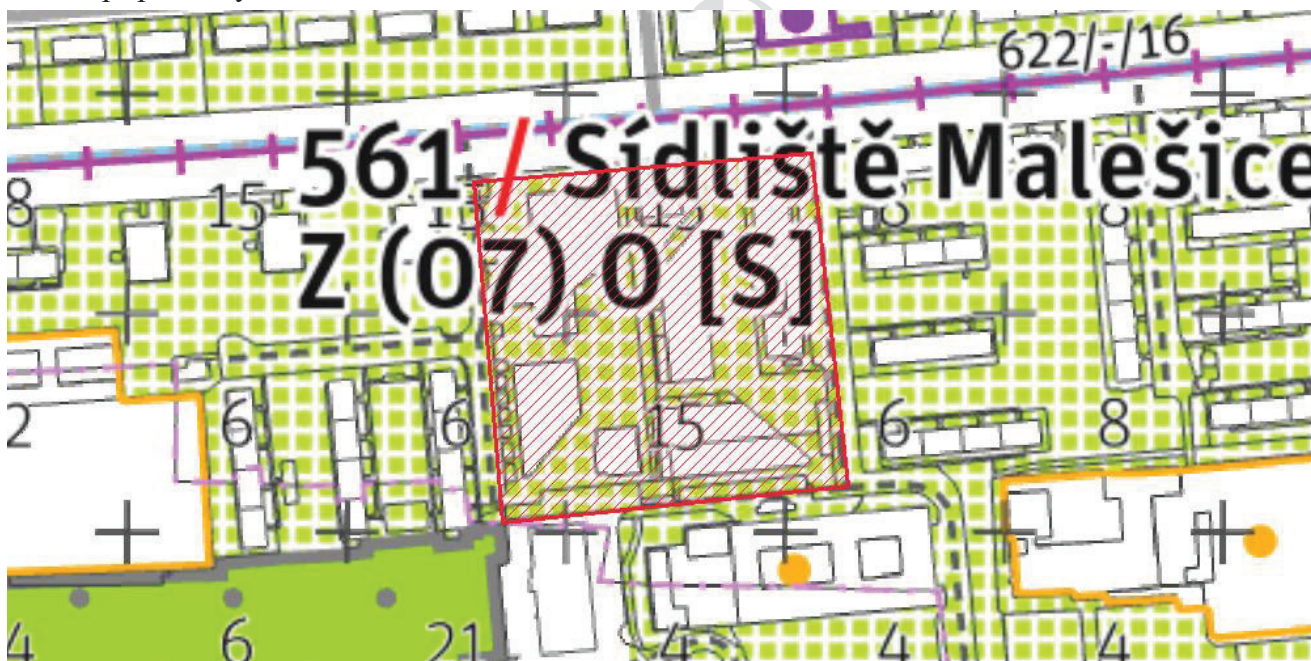
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.18 Náměstí - Počernická x Plaňanská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

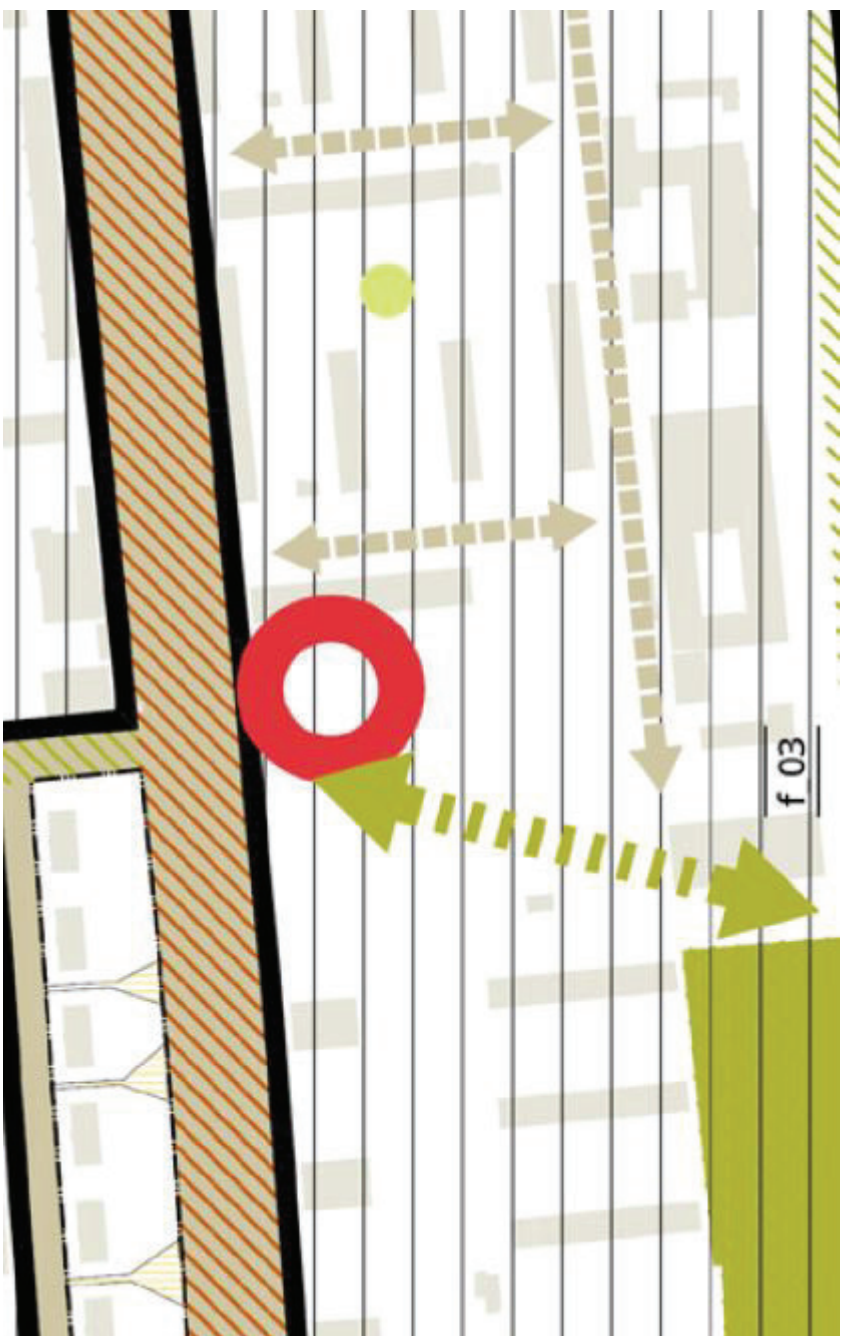
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství čtvrtového významu - kamenné. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

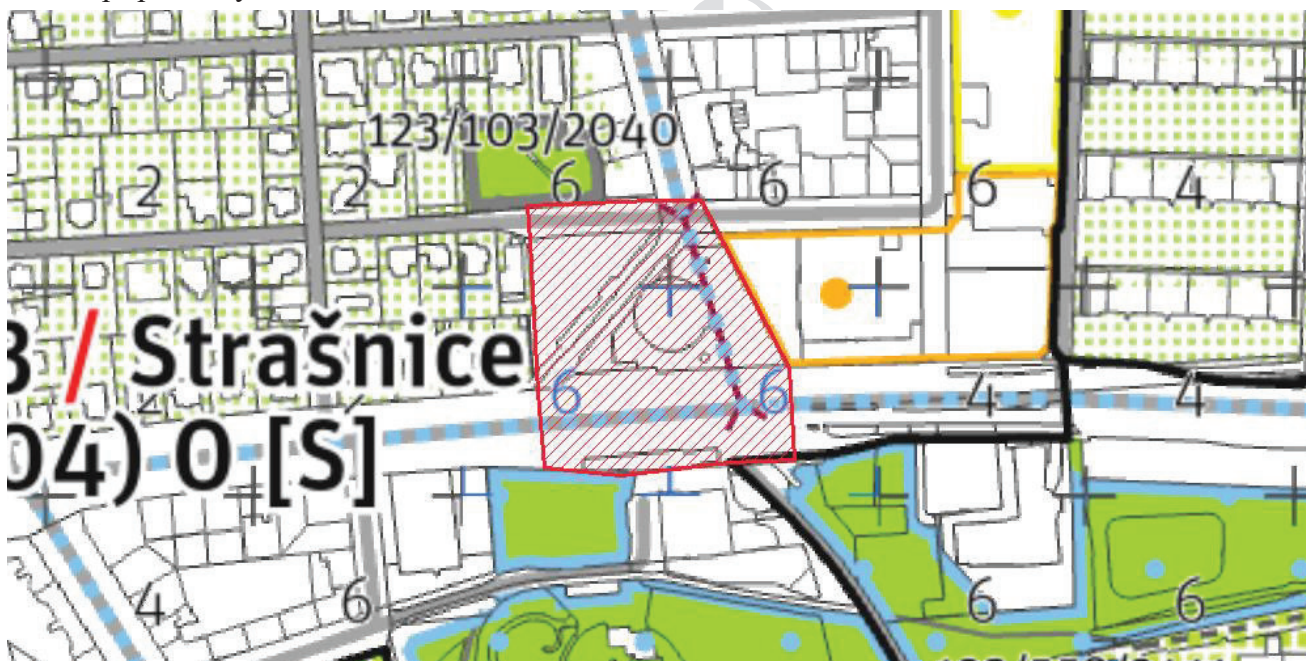
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.19 Náměstí - Strašnická

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

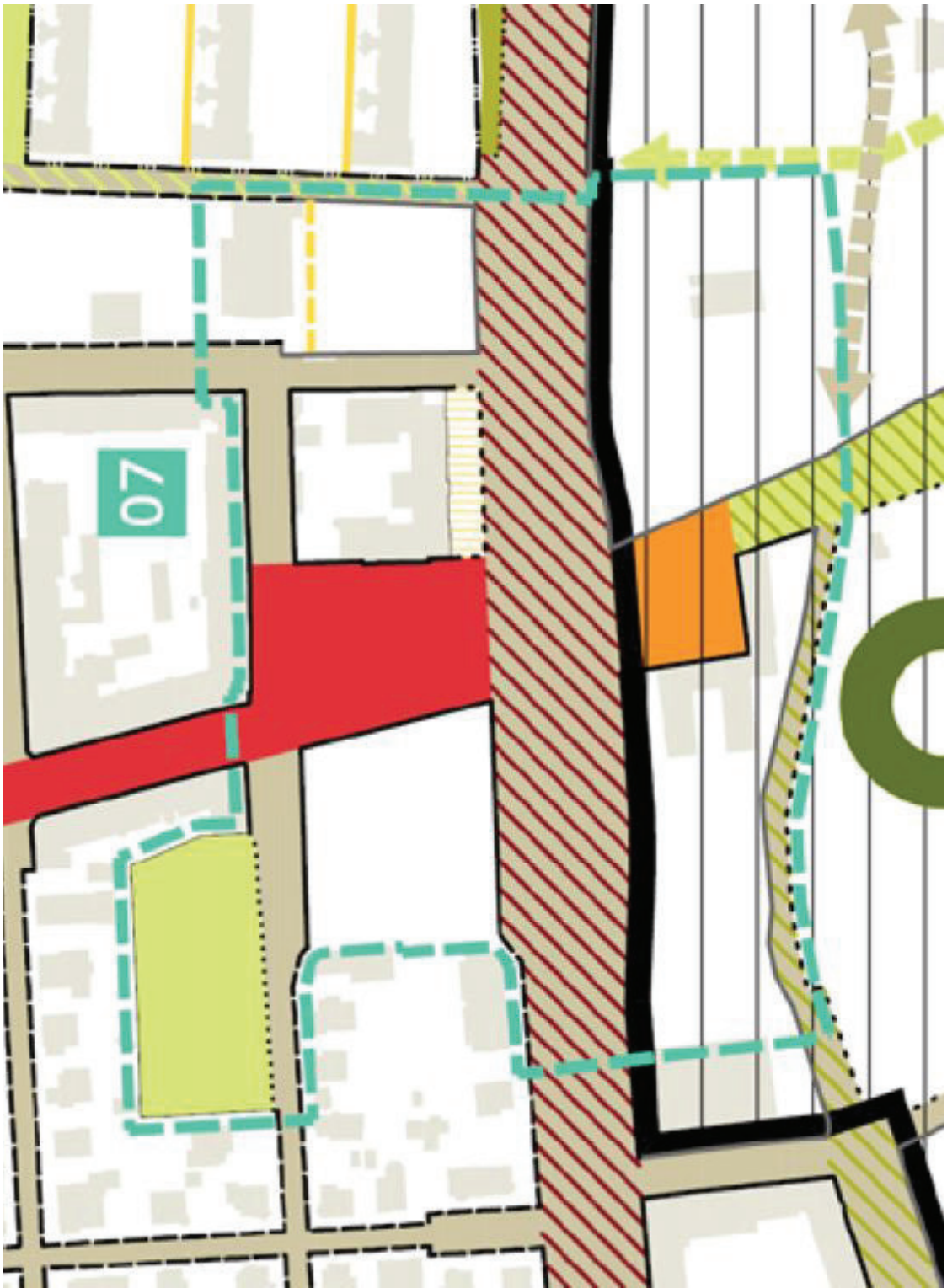
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je část této plochy definována jakožto veřejné prostranství čtvrt'ového významu - kamenné. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ. Vzhledem k významu tohoto území je zájmem MČ revitalizace tohoto zanedbaného veřejného prostoru za účelem zavedení mj. kvalitní pobytové hodnoty. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWYwC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

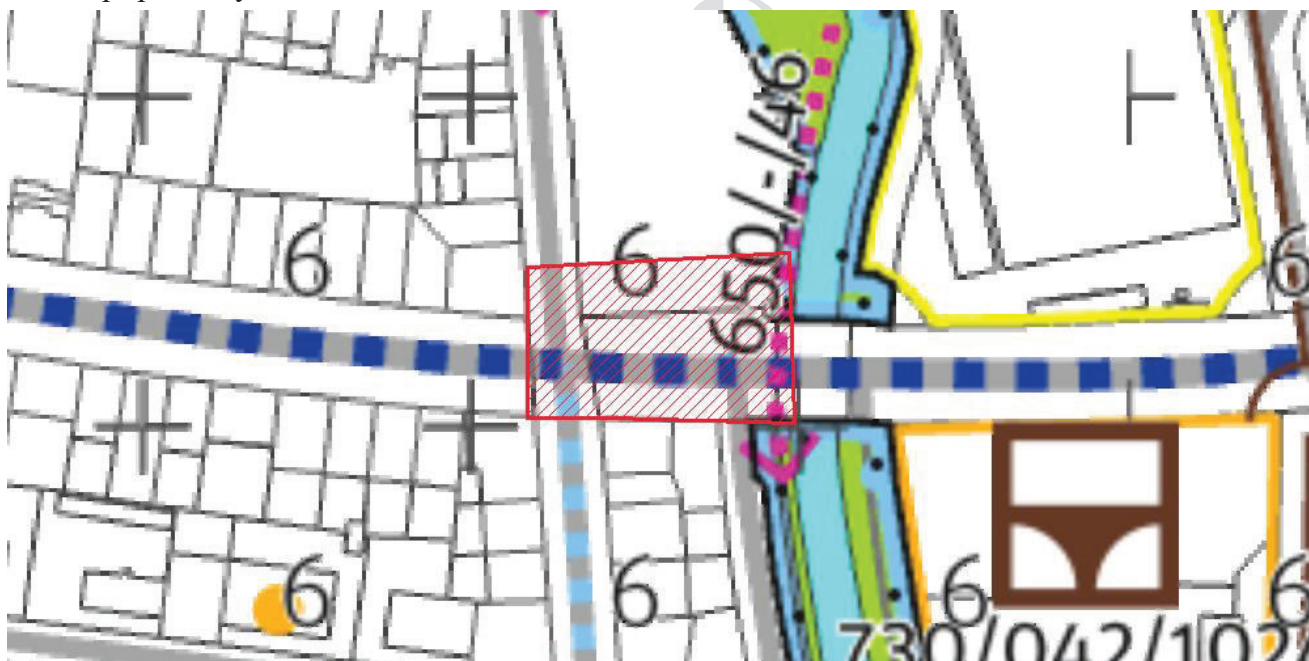
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.20 Náměstí - Vršovická x Petrohradská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

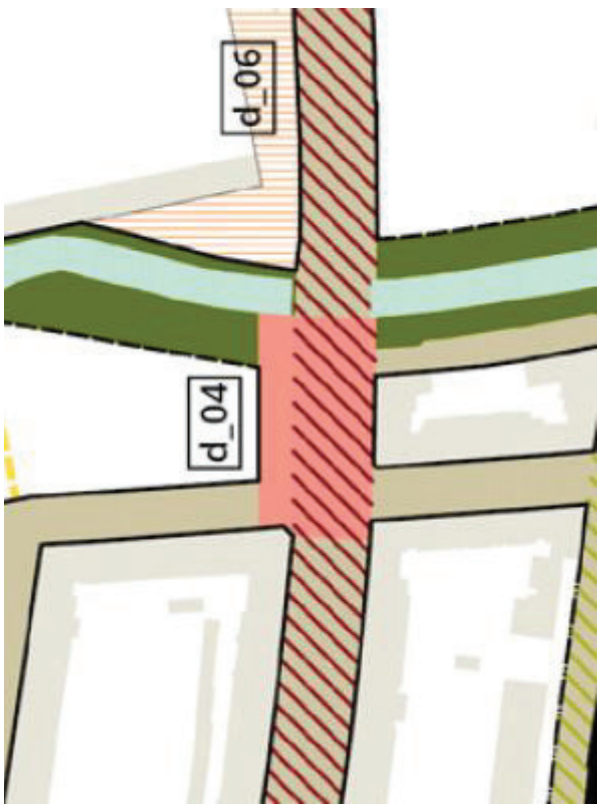
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné. Celá plocha se nachází v majetku HMP. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.21 Náměstí - Moskevská x Přípotoční

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 101/Koh-i-noor, 042/Vršovice

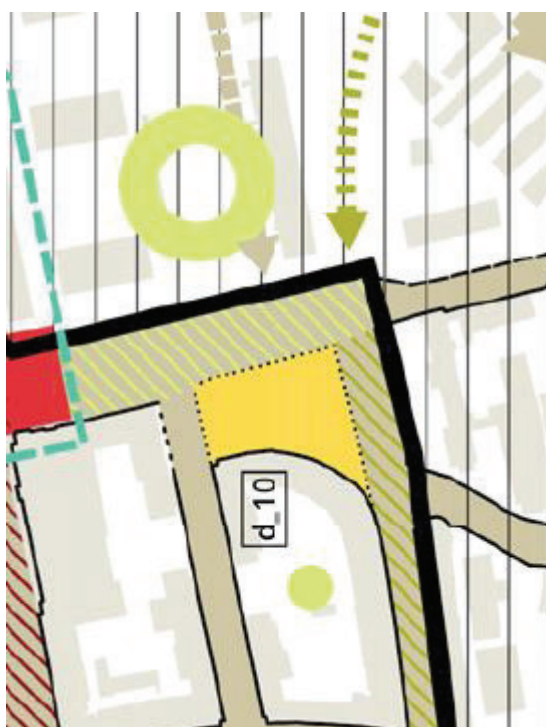
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního významu - smíšené. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP, částečně zažádáno MČ o svěřeni. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

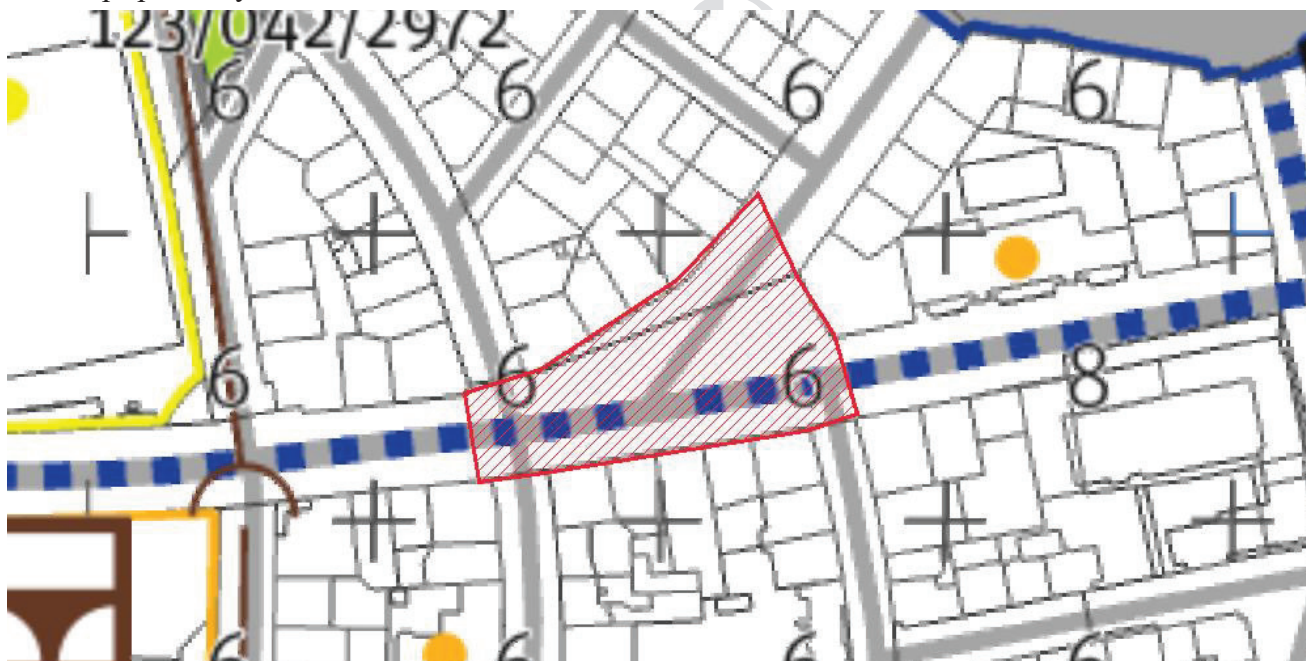
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.22 Náměstí - Vršovická x Minská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

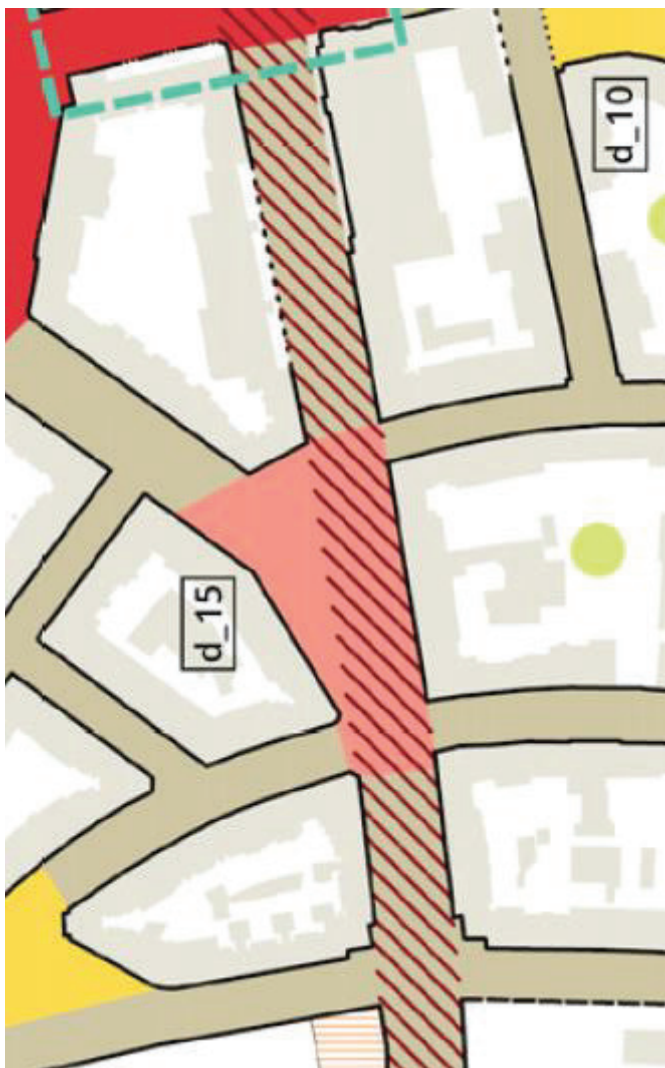
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné. Celá plocha se nachází v majetku HMP. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWyc7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

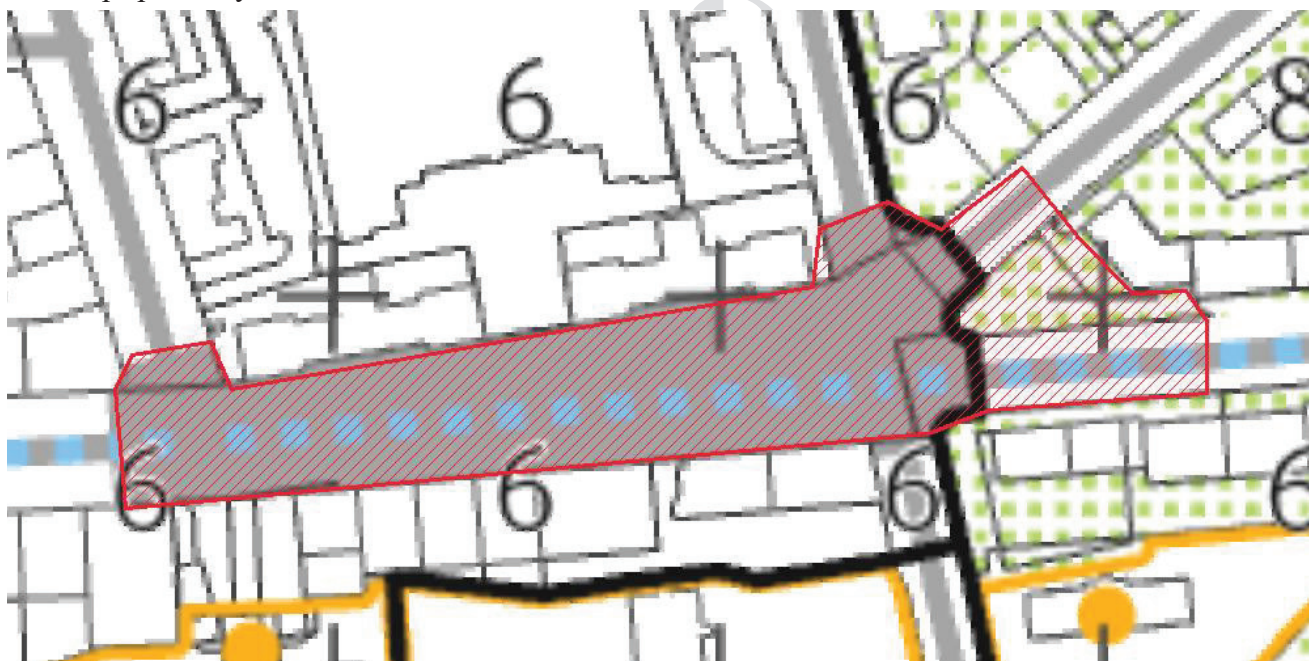
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.23 Náměstí - 28. pluku x Konopišťská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

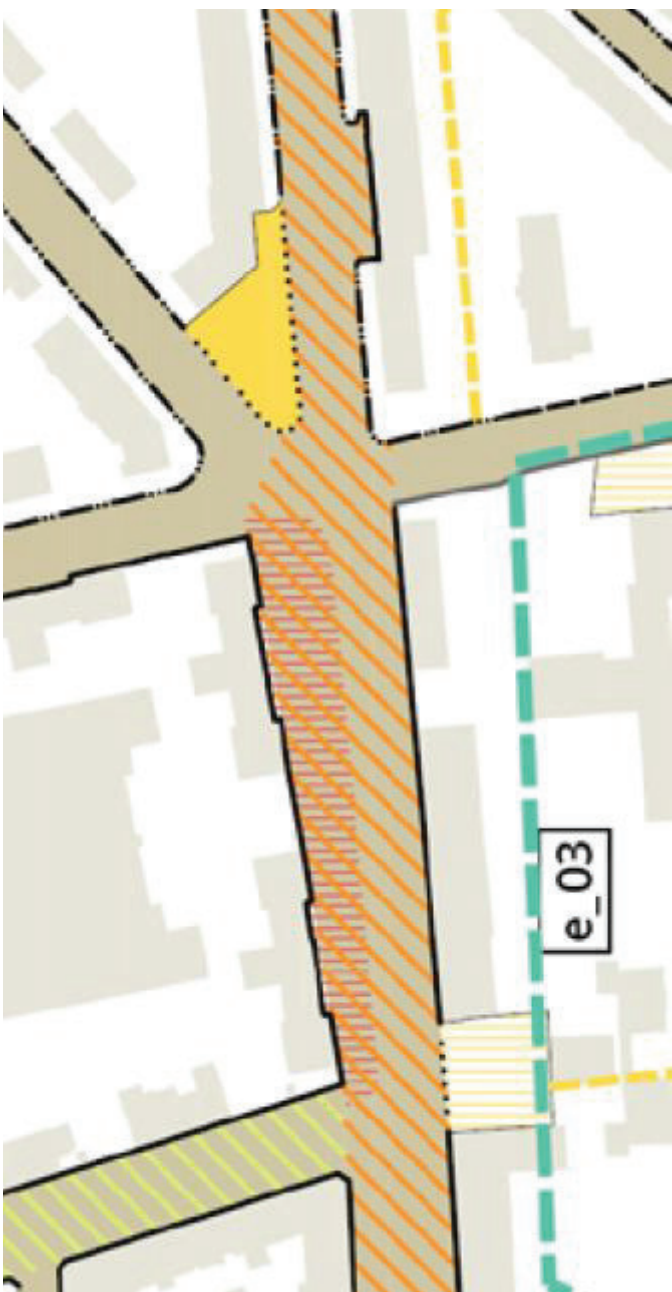
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše rozšířit stávající náměstí vymezené plochou a zakreslit překryv parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního až lokálního významu - smíšené. Celá plocha se nachází v majetku HMP. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.24 Pěší a uliční propojení - Bečvářova - Saratovská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitách: 103/Strašnice, 106/Sídlisko Solidarita

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší a uliční propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

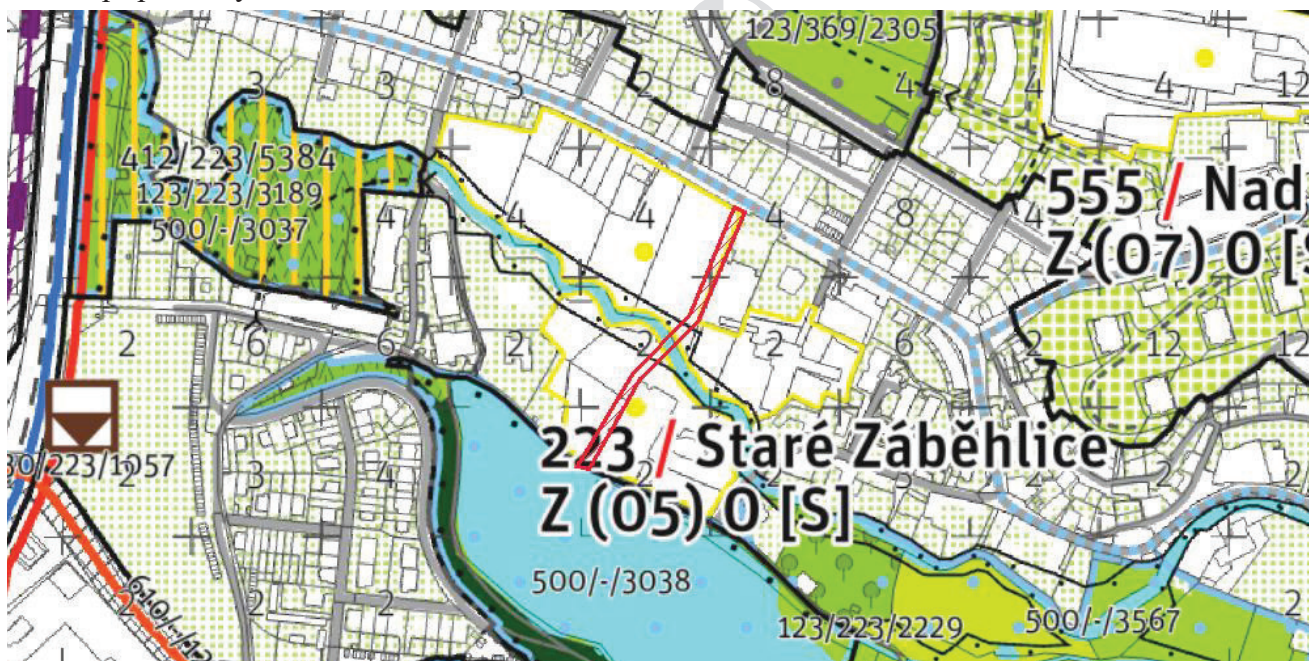
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.25 Pěší propojení - areál Hamr

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto územím navržen přístup územím rekreační vybaveností, resp. územím sportovního areálu Hamr. Dle dílčího Generelu veřejných prostranství Prahy 10 Staré Záběhlice (dále jen "DGVP") je přístup územím zpřesněn a popsán jako stěžejní čtvrt'ové rekreační propojení. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/1dIGkHhMmKukhoDsEg6ytn7jJEZxM2e_N?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

04 Prostupnost sportovního areálu Hamr



ní potok zpřístupnit pro rekreaci místních obyvatel i návštěvníků dané lokality a využívat jeho potenciálu naplno. Tato prostupnost se opět dotýká v oblasti sportovního areálu Hamr soukromého vlastnictví pozemků, s kterým je zapotřebí počítat. Současně využití pro sportovní náplň již z části pracuje s potenciálními budoucími prvky pobřežní promenády, která by v místě mohla aktivně pracovat s nivou potoka.

C/ Úpravy předprostoru kostelíku

Narození Panny Marie

Plácek na břehu Hamerského rybníka je řadou obyvatel vnímán jako jedno z nejvíce komunitních míst starých Záběhlic, řada místních obyvatel i návštěvníků si k místu vytvořila kladný vztah a vnímají jej jako přirozené centrum. Tomuto faktu však v současnosti neodpovídá jeho podoba. Vyasfaltovaná plocha je funkční, avšak nepřináší žádné další benefity místu. Komplikovanost situace je přistřežena i přístupem

Součástí rozvoje by mělo být i doplnění rekreační sítě v okolí Hamerského rybníka. Klíčovou roli hraje provazba Záběhlické ulice a samotného rybníka skrze navazující areály. Významnou roli v tomto procesu propojení hraje zpřístupnění koryta potoka Botiče. Významným tématem je i podoba předprostoru kostelíku Narození Panny Marie, která by měla reflektovat komunitní charakter místa.

A/ Stáléjší čtvrtěvé rekreační propojení

Skrze sportovní areál Hamr prochází jedna z pátečních rekreačních os spojující oblast údolí a návrsí. Tato osa prochází po okraji parku ke Skalkám a pak nejbližším propojením skrze ulice Přespolní a Za návsi s cílem u Hamerského rybníka. Výhledově by tedy tato propojka měla zůstat veřejně přístupná s důrazem na bezbariérové propojení, paralelně je však nutné najít režim provozu vzhledem k soukromému vlastnictví pozemků.

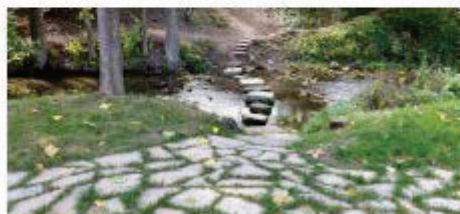
B/ Zpřístupnění potoka Botiče - vycházková trasa

Potok Botič představuje základní rekreační páteř území, procházející prakticky skrze celou řešenou oblast. Na jeho tok je tedy přirozeně navázána řada prostorových úprav, které umož-



k místu z ulice K Prádelně, která slouží jako jeden z hlavních přístupů k Hamerskému rybníku a která je sdílena s poměrně frekventovanou automobilovou dopravou návštěvníků sportovních areálů. Nevýhodou je zde i poměrně úzký uliční profil.

Prostranství však nese potenciál stát se plnohodnotným srdcem lokality. V případě předlážení prostoru, aktivní práce s předprostorem kostela, výsadbou nových stromů přínášejících návštěvníkům stín, doplnění funkčního mobiliáře a úpravy břehu rybníka zvyšující pobytovost daného místa, se může prostranství výrazně proměnit.



2.26 Pěší propojení - Bečvářova - Mrštíková

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 103/Strašnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navržen prostup místního významu – smíšený. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.27 Pěší propojení - Dětská - Bečvářova

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Strašnice 2798/52, Strašnice 2798/53, Strašnice 2798/54, Strašnice 2798/56, Strašnice 2798/55

V lokalitě: 106/Sídliště Solidarita

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezených plochách zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (2016, dále jen "GVP") je zde navrženo spojení místního významu – smíšené. Plochy se nachází ve svěřené správě MČ nebo v majetku HMP. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.28 Pěší propojení - Hamr - Trojmezí

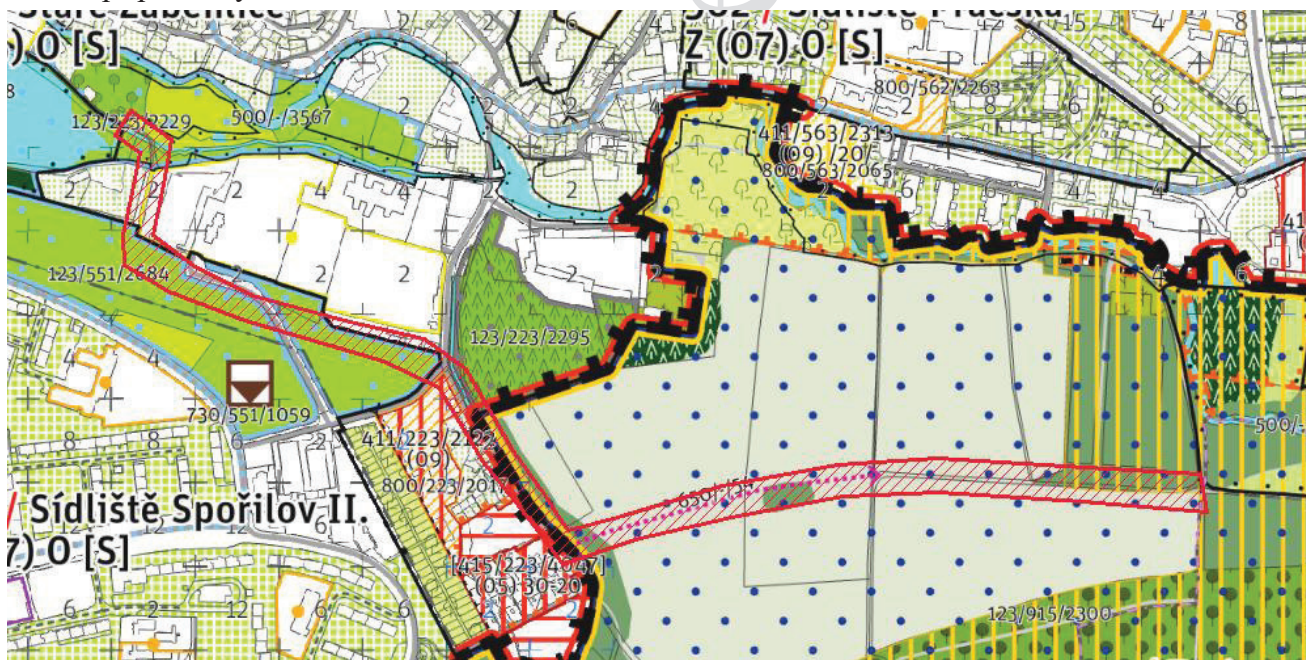
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 223/Staré Záběhlce, 551/Sídlíště Spořilov II., 915/Trojmezí

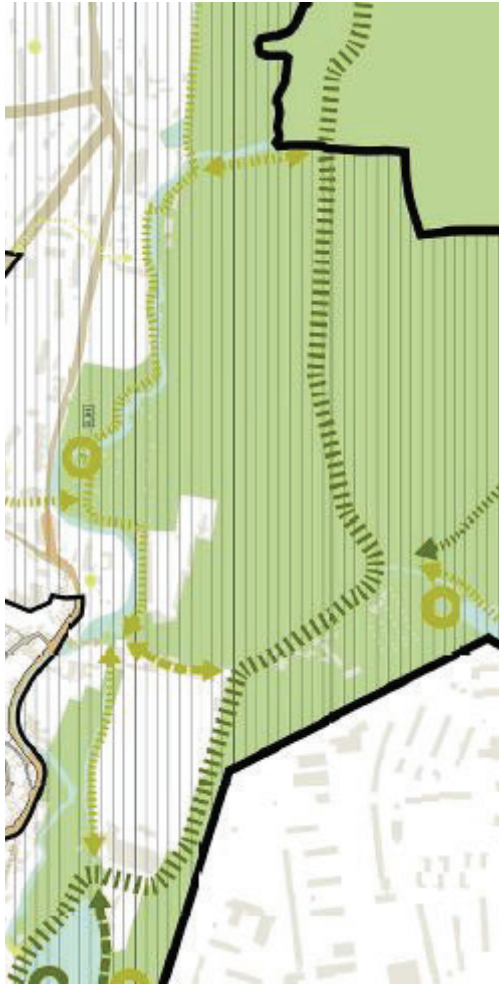
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navrženo spojení celoměstského významu – zelené. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.29 Pěší propojení - hrana v ohybu jižní spojky (Záběhllice)

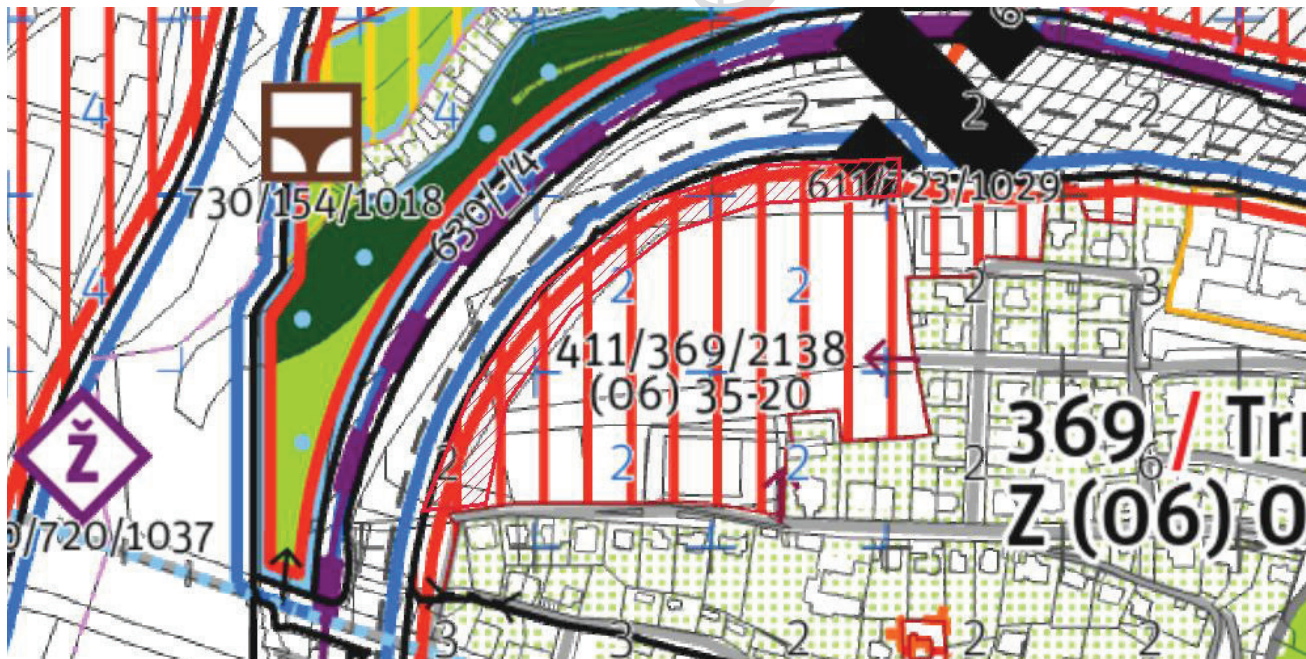
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 723/Jižní spojka, 369/Trnkov

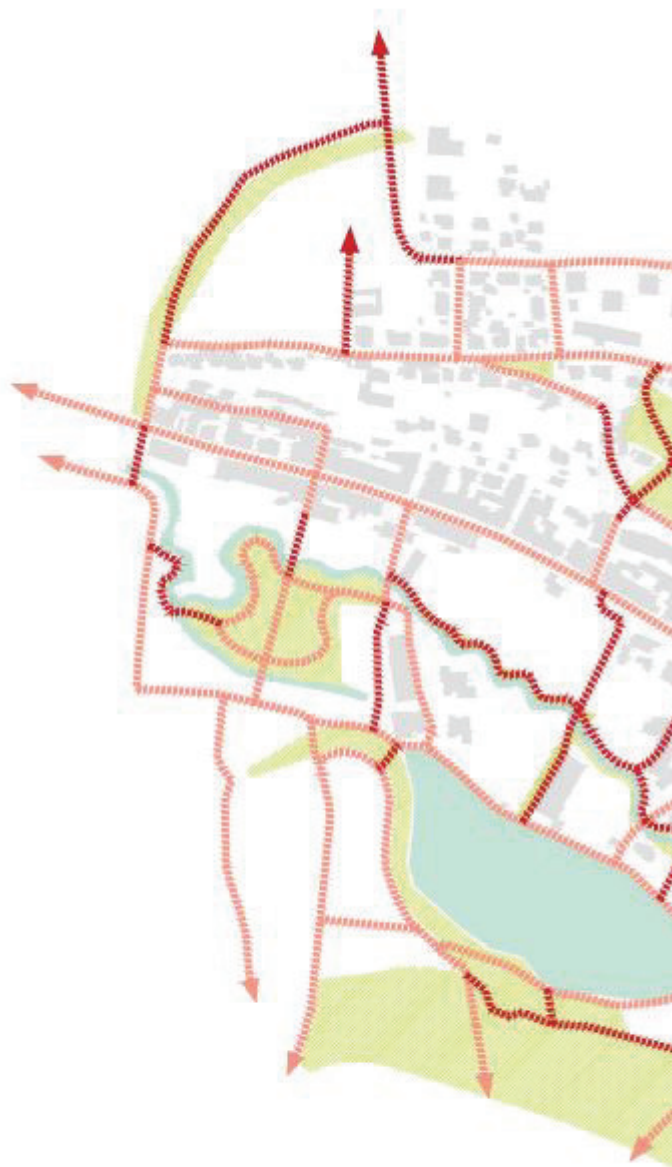
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") a upřesněné dílčího Generelu veřejných prostranství Prahy 10 Staré Záběhllice (dále jen "DGVP Staré Záběhllice") je územím navrženo pěší propojení územím v ploše zamýšleného zeleného prostranství podél jižní spojky. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a dokument DGVP Staré Záběhllice:
https://drive.google.com/drive/folders/1dIGkHhMmKukhoDsEg6ytn7jJEZxM2e_N?usp=sharing.

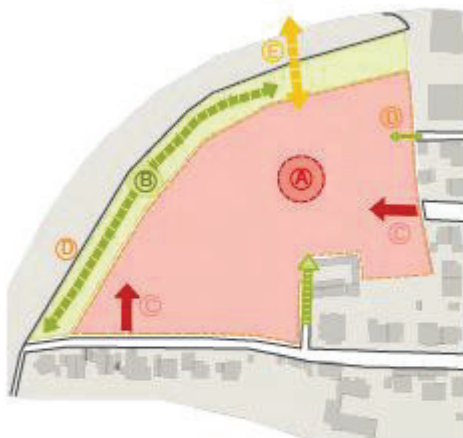
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



LEGENDA:

-  stávající pěší propojení
-  navrhovaná pěší propojení
-  doplnění krajinného rámce

08 Lokalita Trnkov



Klíčové pro fungování nové lokality je vhodně zvolená obsluha a napojení na stávající uliční síť, stejně tak jako propojení celku do smysluplného a kontinuálního okruhu. V rámci území by mělo vzniknout několik veřejných prostorů reagujících na morfologii lokality a její převážně obytný charakter. Pro území je tématem také rozvoj lokality Bohdalec, na které by se dle územní studie mohlo napojit pěší lávkou.



A/ Lokální veřejné prostranství

Vznik nové čtvrti by měl být podmíněn vznikem kvalitní uliční sítě a řadou veřejných prostorů s různou úrovní významu. Přímě v rámci zástavby by na křižování několika pěších i dopravních směrů měl vzniknout plácek či náměstíčko, místo s významem pro dané sousedství, které zároveň bude tvořit zastavení na vycházkových trasách okolí Zahradního města. Charakter prostorů by měl odpovídat charakteru okolní zástavby. Ideálně by mělo být časově zpevněné se systémovými prvky nakládání s dešťovou vodou.



B/ Lokální cílové zelené prostranství, místo dalekého výhledu

Trnkov tvoří závěr pěších tras „na kopci“ vedoucích ulicemi Na Vinobraní a Jesenická, tedy v oblasti spíše spádující k Zahradnímu městu, právě terénní hrana nad dálničním tělesem díky svému vyvýšení skýtá ojedinělý výhled na železovský hřbet i oblast Michle a Slatin, který se může do budoucna stát vyhledávaným vycházkovým cílem. Místo by tedy mělo mít upravený charakter reflektující blízkost rychlostní silnice.



C/ Doplnění propojené uliční sítě

Smysluplné navázání na stávající uliční síť jak po stránce dopravy, tak pěších propojení. Nutná rozvaha nad kapací přehledných komunikací a režimu jednosměrnosti, případně zokruhování celku.



D/ Doplnění rekreačních propojení

Zapojení nové čtvrti do rekreační sítě Starých Žaběhlků a okolí, provázka na výhledové trasy ulice Na Vinobraní a Jesenická. Práce s terénní hranou nad dálničním tělesem s dalekým výhledem na Slatinu a Bohdalec.

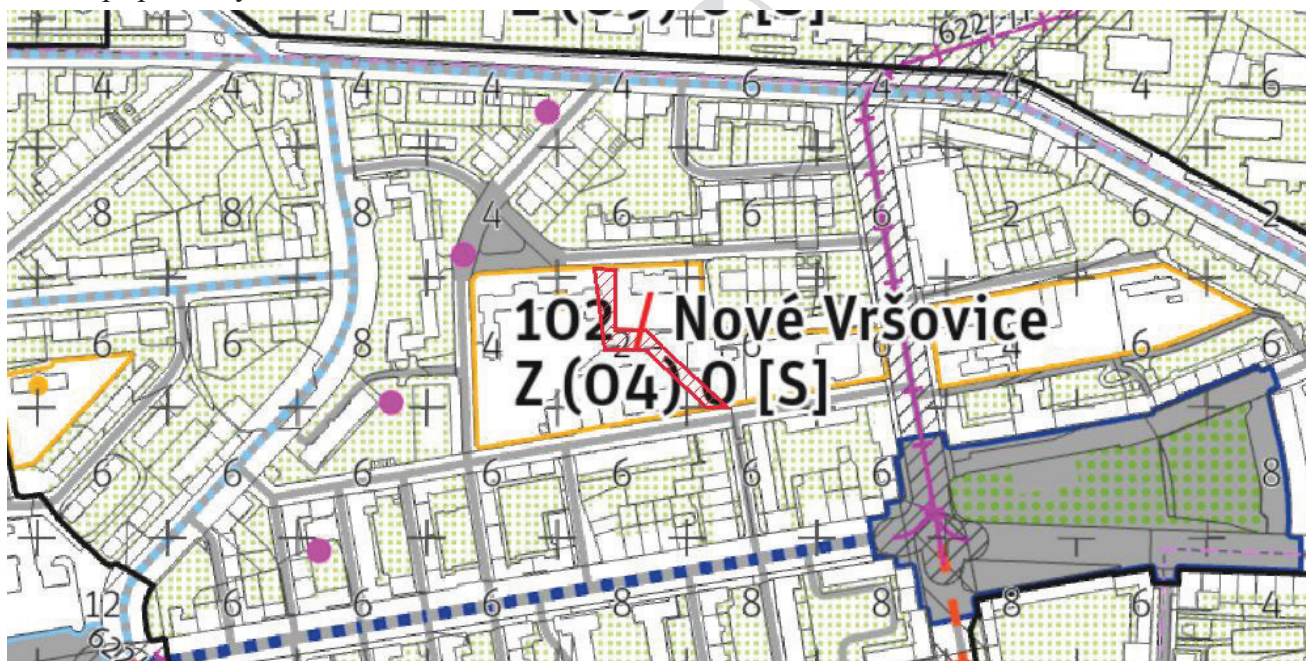
E/ Potenciální lávka na Slatinu

Pěší a cyklistické propojení s oblastí Na Slatině.

2.30 Pěší propojení - Jakutská - Bajkalská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme rozdělení plochy občanské vybavenosti na dvě samostatné plochy, mezi kterými dále požadujeme zakreslit pěší propojení dvou bodů. Polygony areálů občanské vybavenosti by měly vycházet z reálného dělení pozemků.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto územím navržen prostup formou uličního prostranství místního významu. Dle dílčího Generelu veřejných prostranství Prahy 10 Nové Vršovice (dále jen "DGVP") je území zpřesněno a v rozšíření je navržen místní park v prostupu Karpatská. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohy a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/11KhNODc1xnw2JNtcuHQNmoGhH4GB_zpO?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska

plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

Pracovní verze



02.2 — NÁPLŇ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

LEGENDA

-  Uliční čára
-  Převážně zpevněné plochy
-  Zpevněné plochy s výraznými prvky zeleně
-  Převážně nezpevněné zelené plochy
-  Stromořadí
-  Veřejně přístupné vnitrobloky a prostory
-  Místa s podrobně definovanou funkcí
-  Aktivní parter předepsaný / doporučený



2.31 Pěší propojení - Košická - Smolenská

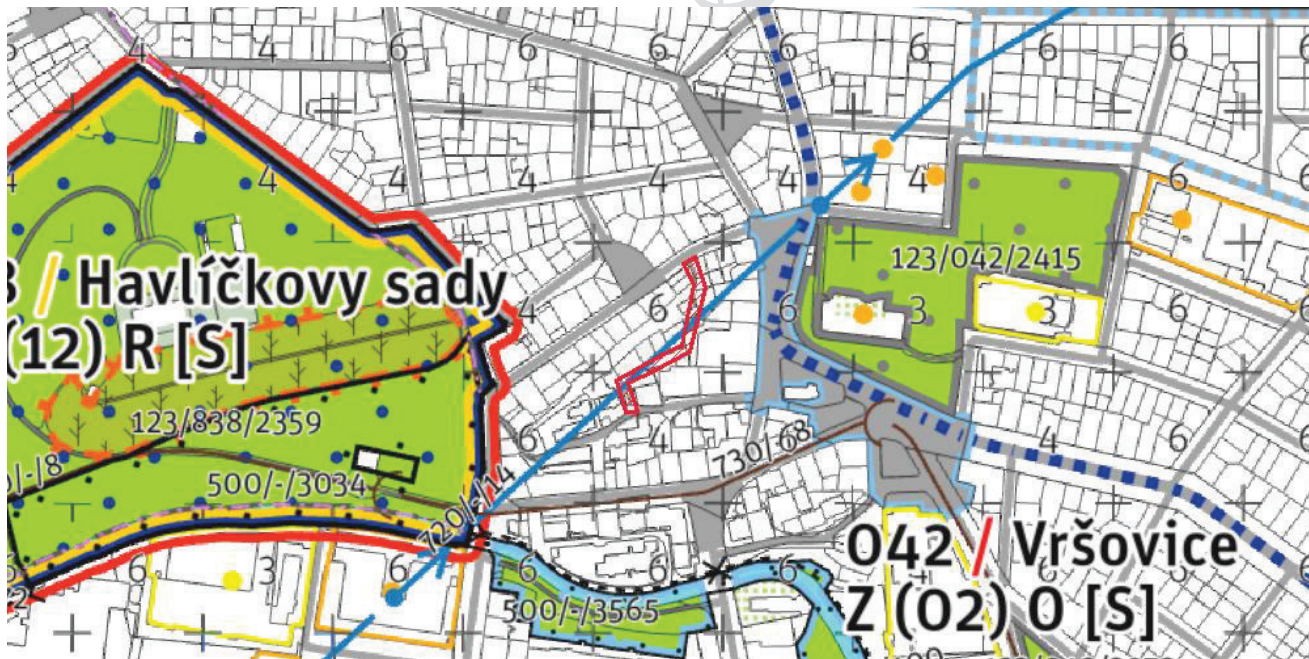
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitě: 042/Vršovice

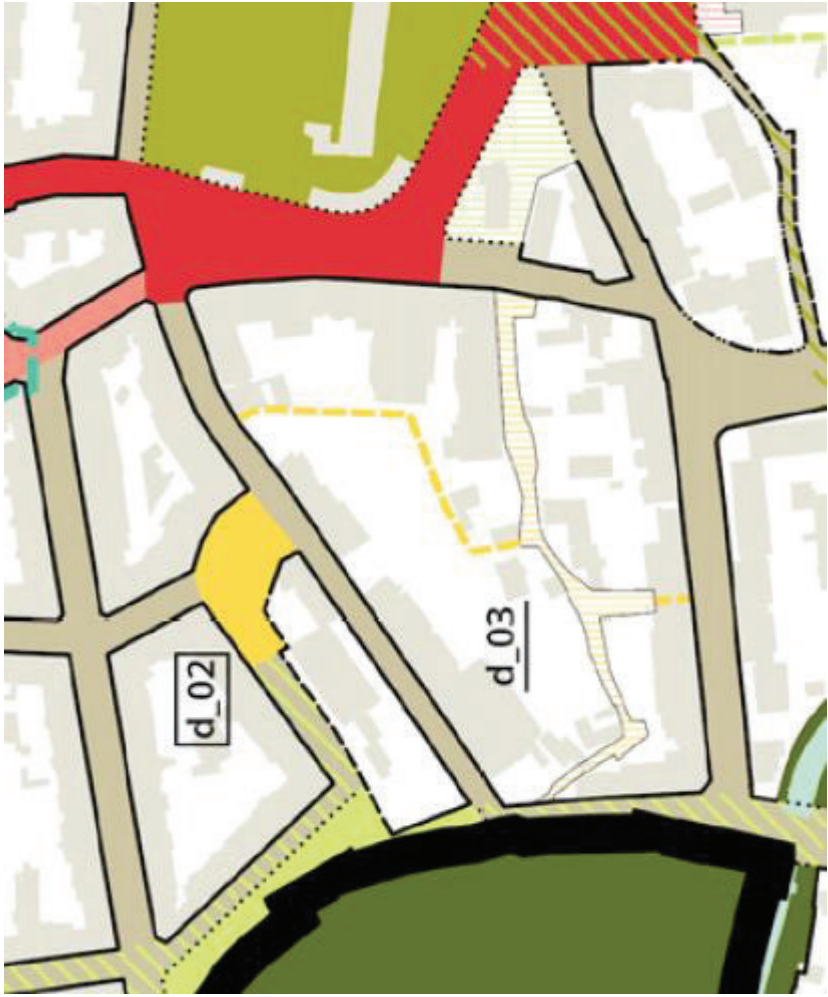
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto touto částí bloku navržen prostup místního významu - smíšený. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.32 Pěší propojení - lávka v ohybu jižní spojky (Záběhllice)

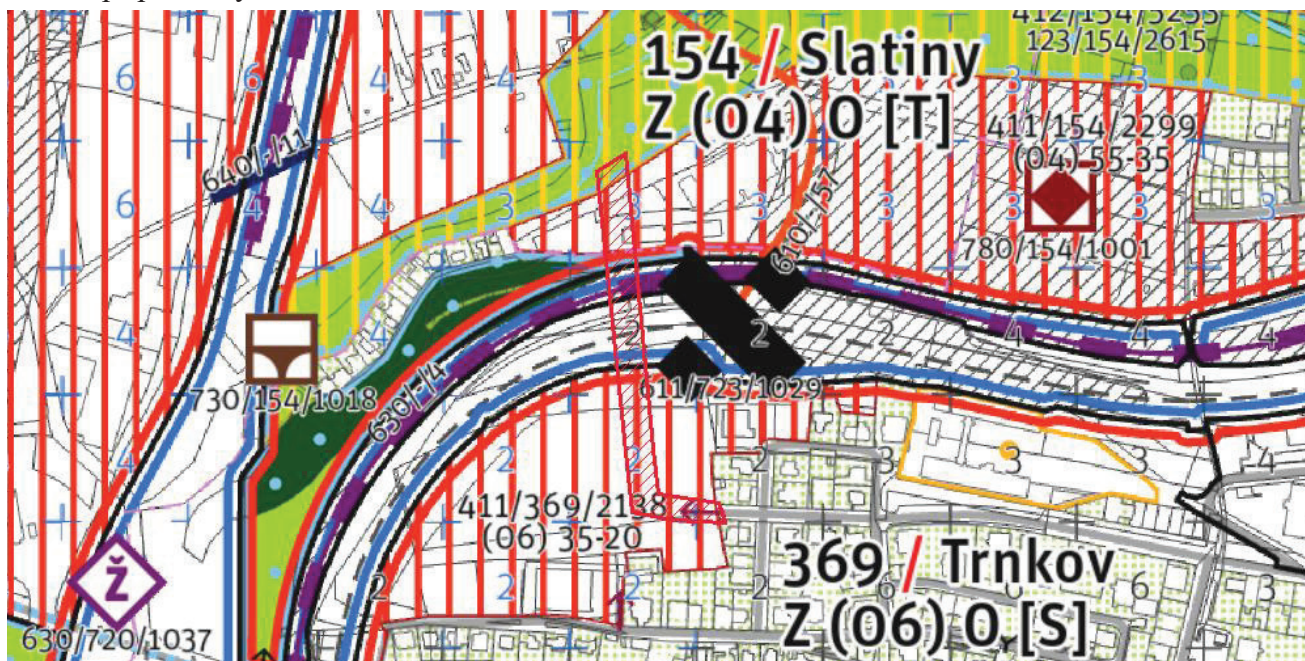
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 723/Jižní spojka, 154/Slatiny, 724/Malešická východní spojka, 369/Trnkov

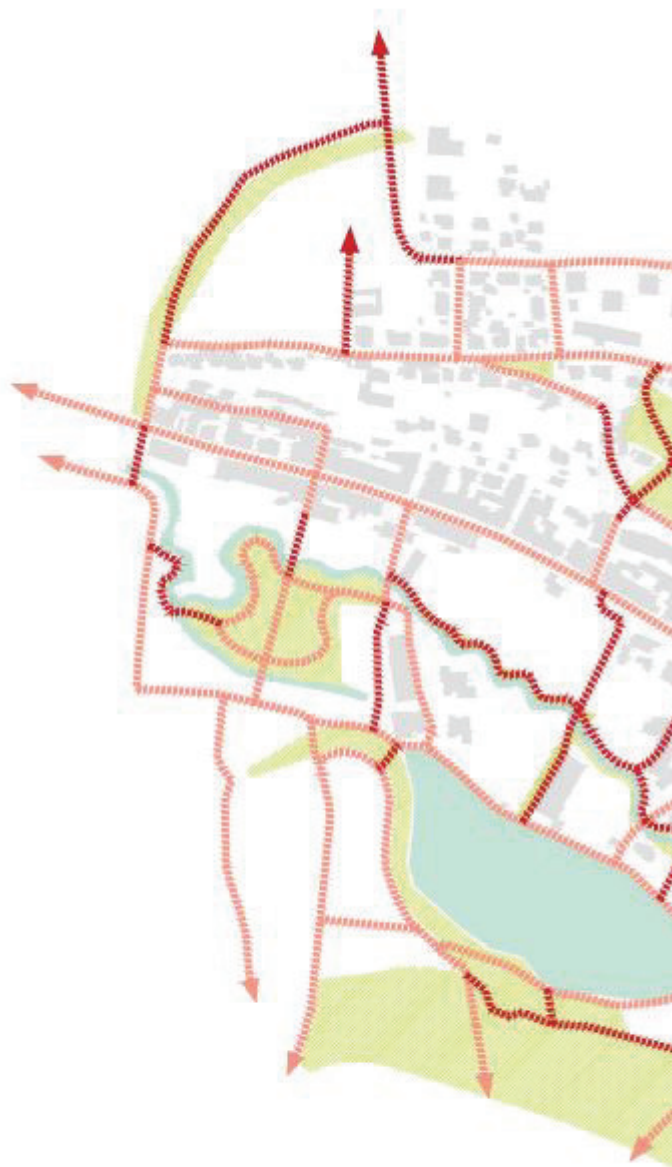
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (2016, dále jen "GVP") a upřesněné dílčím Generelem veřejných prostranství Praha 10 Staré Záběhllice (dále jen "DGVP Staré Záběhllice") je územím navrženo pěší propojení územím skrz transformační plochu přes těleso jižní spojky. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a dokument DGVP Staré Záběhllice: https://drive.google.com/drive/folders/1dIGkHhMmKukhoDsEg6ytn7jJEZxM2e_N?usp=sharing. Souvislost s připomínkou "Náměstí bodem - v ohybu jižní spojky (Záběhllice)".

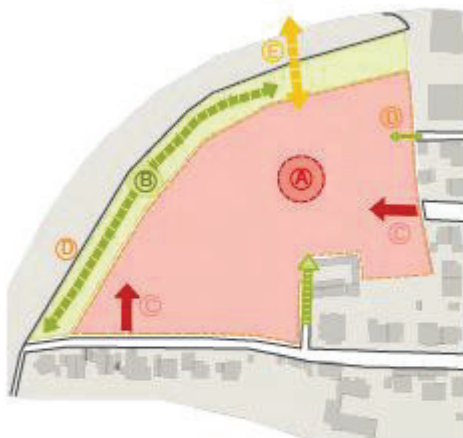
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



LEGENDA:

-  stávající pěší propojení
-  navrhovaná pěší propojení
-  doplnění krajinného rámce

08 Lokalita Trnkov



Klíčové pro fungování nové lokality je vhodně zvolená obsluha a napojení na stávající uliční síť, stejně tak jako propojení celku do smysluplného a kontinuálního okruhu. V rámci území by mělo vzniknout několik veřejných prostorů reagujících na morfologii lokality a její převážně obytný charakter. Pro území je tématem také rozvoj lokality Bohdalec, na které by se dle územní studie mohlo napojit pěší lávkou.



A/ Lokální veřejné prostranství

Vznik nové čtvrti by měl být podmíněn vznikem kvalitní uliční sítě a řadou veřejných prostorů s různou úrovní významu. Přímě v rámci zástavby by na křižování několika pěších i dopravních směrů měl vzniknout plácek či náměstíčko, místo s významem pro dané sousedství, které zároveň bude tvořit zastavení na vycházkových trasách okolí Zahradního města. Charakter prostorů by měl odpovídat charakteru okolní zástavby. Ideálně by mělo být časově zpevněné se systémovými prvky nakládání s dešťovou vodou.



B/ Lokální cílové zelené prostranství, místo dalekého výhledu

Trnkov tvoří závěr pěších tras „na kopci“ vedoucích ulicemi Na Vinobraní a Jesenická, tedy v oblasti spíše spádující k Zahradnímu městu, právě terénní hrana nad dálničním tělesem díky svému vyvýšení skýtá ojedinělý výhled na železovský hřbet i oblast Michle a Slatín, který se může do budoucna stát vyhledávaným vycházkovým cílem. Místo by tedy mělo mít upravený charakter reflektující blízkost rychlostní silnice.



C/ Doplnění propojené uliční sítě

Smysluplné navázání na stávající uliční síť jak po stránce dopravy, tak pěších propojení. Nutná rozvaha nad kapací přehledných komunikací a režimu jednosměrnosti, případně zokruhování celku.



D/ Doplnění rekreačních propojení

Zapojení nové čtvrti do rekreační sítě Starých Záběhlků a okolí, provázka na výhledové trasy ulice Na Vinobraní a Jesenická. Práce s terénní hranou nad dálničním tělesem s dalekým výhledem na Slatín a Bohdalec.

E/ Potenciální lávka na Slatín

Pěší a cyklistické propojení s oblastí Na Slatině.

2.33 Pěší propojení - Lineární park Nučická

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující prostupnost bloků.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto územím navržen zelený přístup blokem s veřejným prostranstvím místního významu. Dle dílčího Generelu veřejných prostranství Prahy 10 Strašnice (dále jen "DGVP") je území zpřesněno a popsáno jako Lineární park Nučická. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
<https://drive.google.com/drive/folders/1jyXijShmMJikXn-KKvIwyUvp-bXAwark?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska

2.34 Pěší propojení - Osnická

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitě: 368/Na Bohdalci

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je plocha součástí veřejného prostranství - zelného s předpokladem prostupnosti. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.35 Pěší propojení - Pod Altánem - Drážní promenáda

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 103/Strašnice, 079/V Korytech

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující návaznost ulice Pod Altánem na Drážní promenádu.

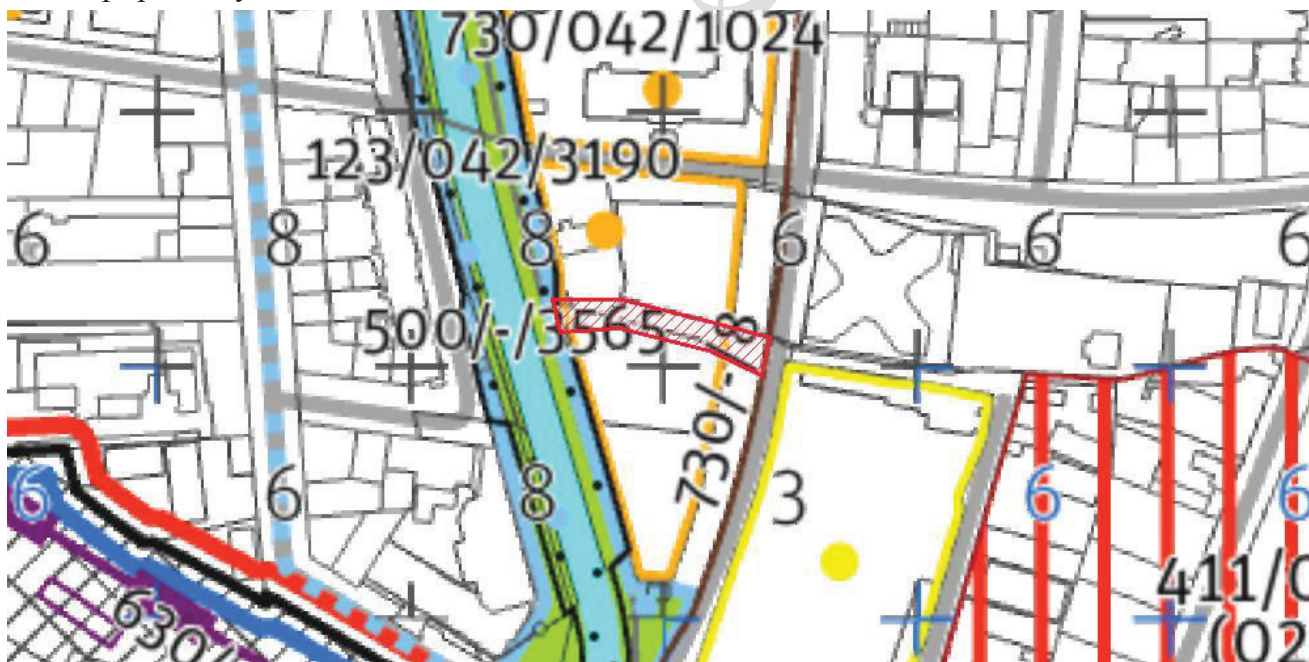
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navrženo spojení čtvrtěového významu – zelené. Propojení částečně vede přes pozemky parc. č. 324/1, 324/2, 324/4, 324/6 v k. ú. Strašnice, které nabyde HMP. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.36 Pěší propojení - pod MŠ logopedická (Vršovice)

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující příčnou propustnost bloku.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navržen prostup místního významu - zelený. Celá plocha se nachází v majetku HMP, převážná část ve svěřené správě MČ. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

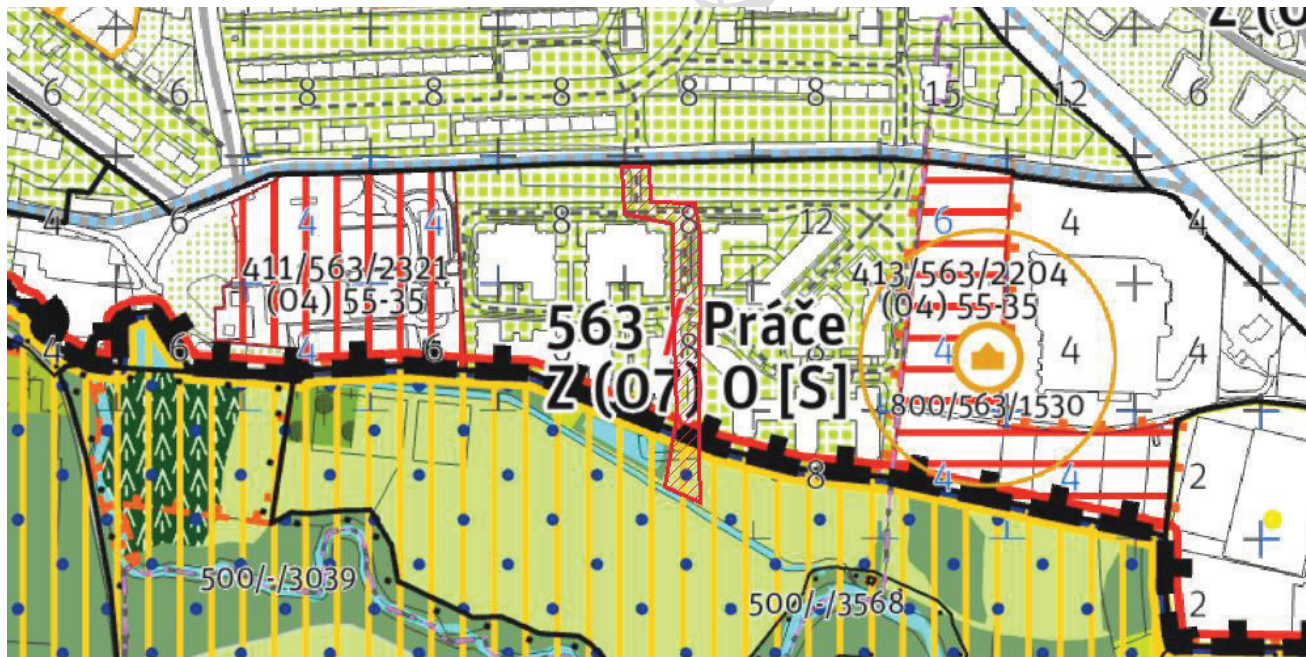
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.37 Pěší propojení - Práčská - Botič

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitách: 563/Práče, 915/Trojmezí

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navrženo spojení čtvrtěového významu – zelené. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>. Souvislost s připomínkou "Pěší propojení a cyklotrasa - liniový park Botič.

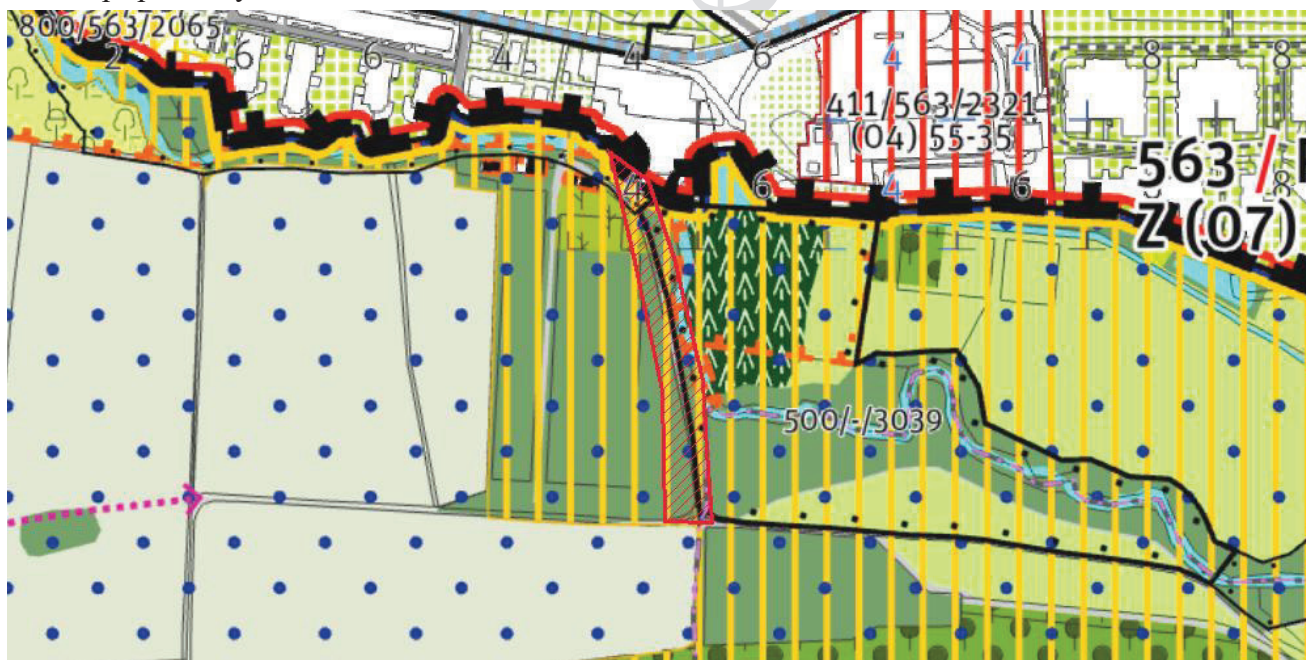
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.38 Pěší propojení - Práčský mlýn - Trojmezí

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitách: 563/Práče, 915/Trojmezí

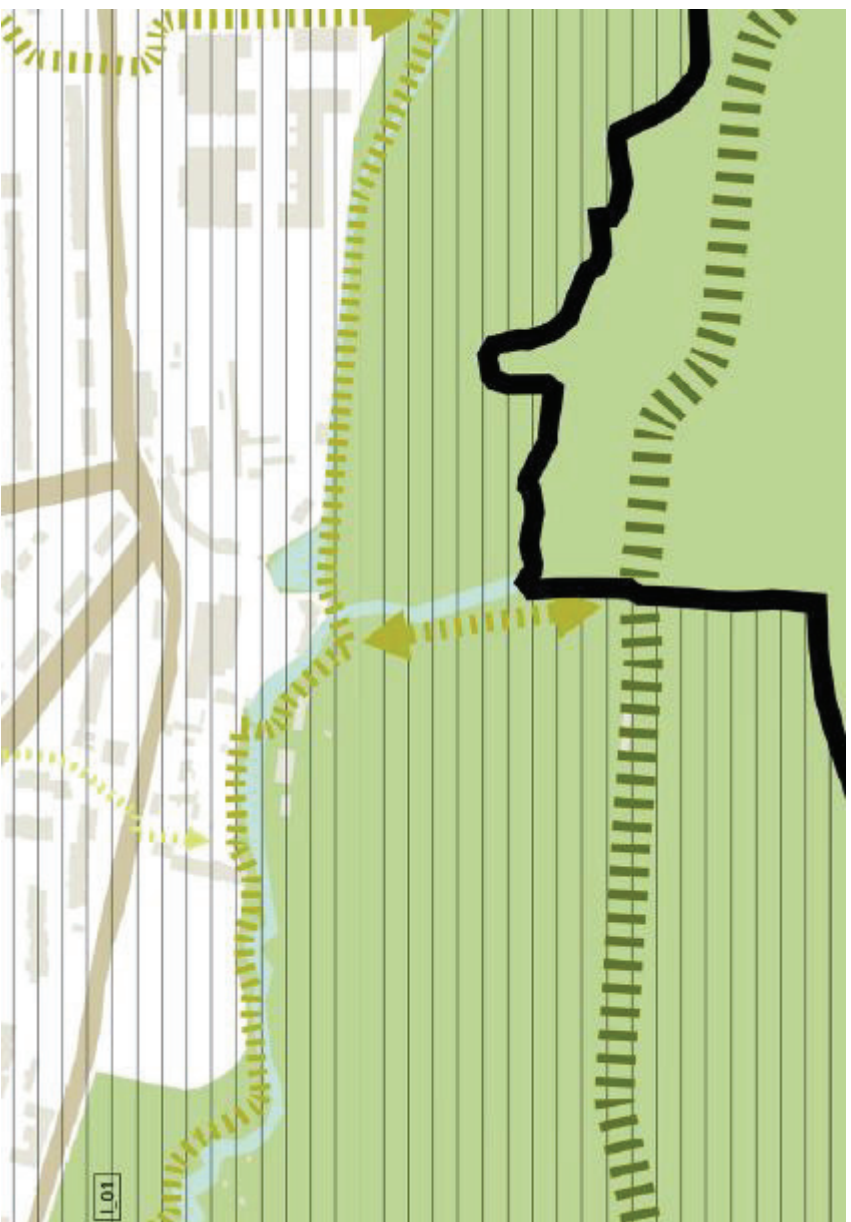
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto územím navrženo spojení čtvrt'ového významu – zelené. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>. Souvislost s připomínkou "Pěší propojení a cyklotrasa - liniový park Botič" a "Pěší propojení - Hamr - Trojmezí".

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.39 Pěší propojení - přes Průběžnou na Drážní promenádu

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů popř. prodloužit stávající propojení.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde navrženo spojení čtvrt'ového významu – zelené. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWyc7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.40 Pěší propojení - příčné - "Pod dráty"

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (2)

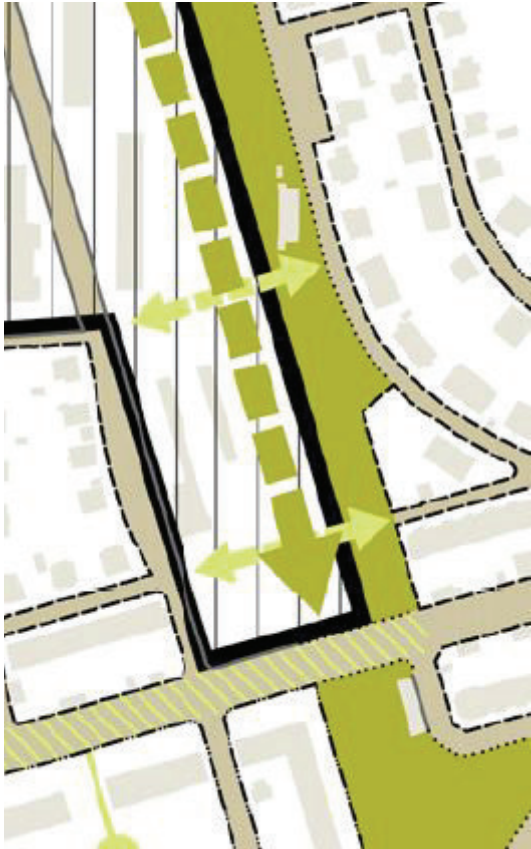
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezených plochách zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující příčnou prostupnost lokality.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navrženo spojení místního významu – zelené. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWyc7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

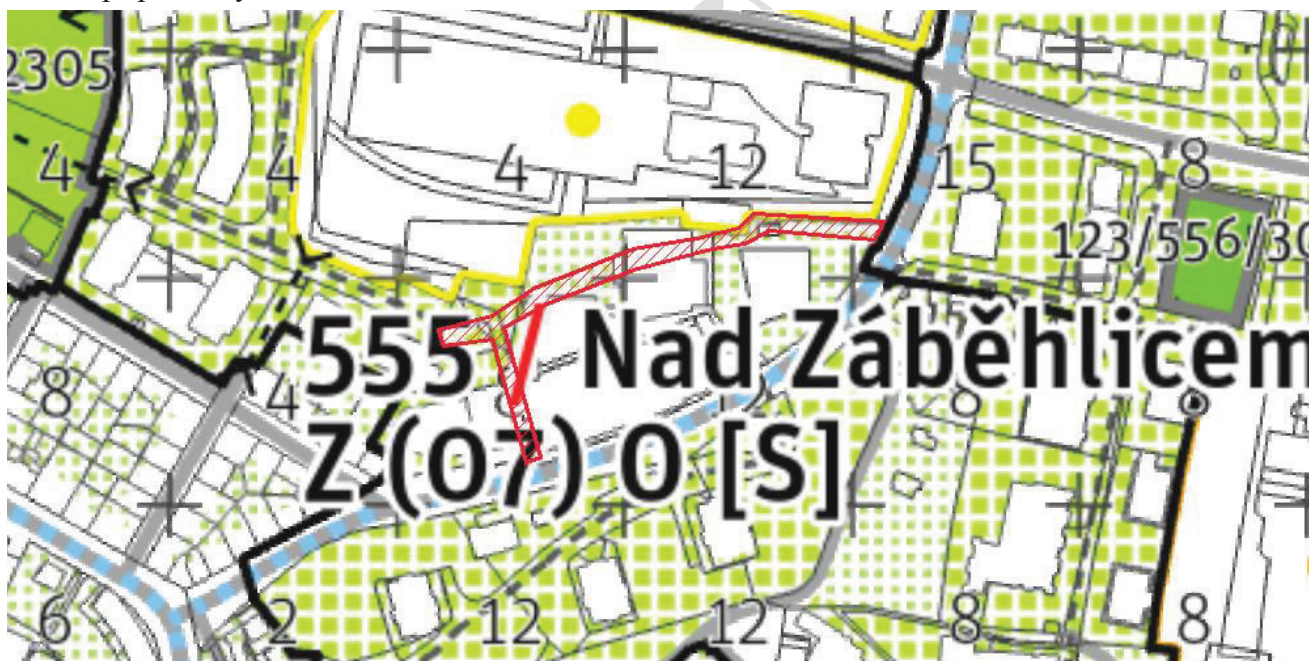
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.41 Pěší propojení - Ryšánkova - Na Slatince - V korytech

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") a upřesněné dílčího Generelu veřejných prostranství Prahy 10 Staré Záběhlice (dále jen "DGVP") je územím navržen pěší prostup územím, který zajišťuje prostup z parku Ke Skalkám do ulice V Korytech. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a dokument DGVP:
https://drive.google.com/drive/folders/1dIGkHhMmKukhoDsEg6ytn7jJEZxM2e_N?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

07 TJ Astra a ulice Na Slatince



Prostor pro vnitroblokový park ve východním závěru ulice Ryšánkova v přímé návaznosti na přilehlé bytové domy by měl být zpřístupněn i z ulice V Korytech zbudováním schodiště. Ulice Na Slatince může být prodloužena do ulice Ve Slatinách, v návaznosti na ni vzniká prostor pro novou zástavbu.



A/ Vnitroblokový park

Místo pro hřiště či komunitní zahradu pracující s terénním propojením několik úrovní, včetně ulic Ryšánkova a Na Slatince.

B/ Prostup územím (schodiště)

C/ Kultivace uličního prostoru ulice Na Slatince

D/ Zastavitelná část bloku

Prostor pro doplnění zástavby pracující s terénním zlomem, která má potenciál smysluplně dokončit frontu ulice Ryšánkova.

E/ Prodloužení ulice Na Slatince

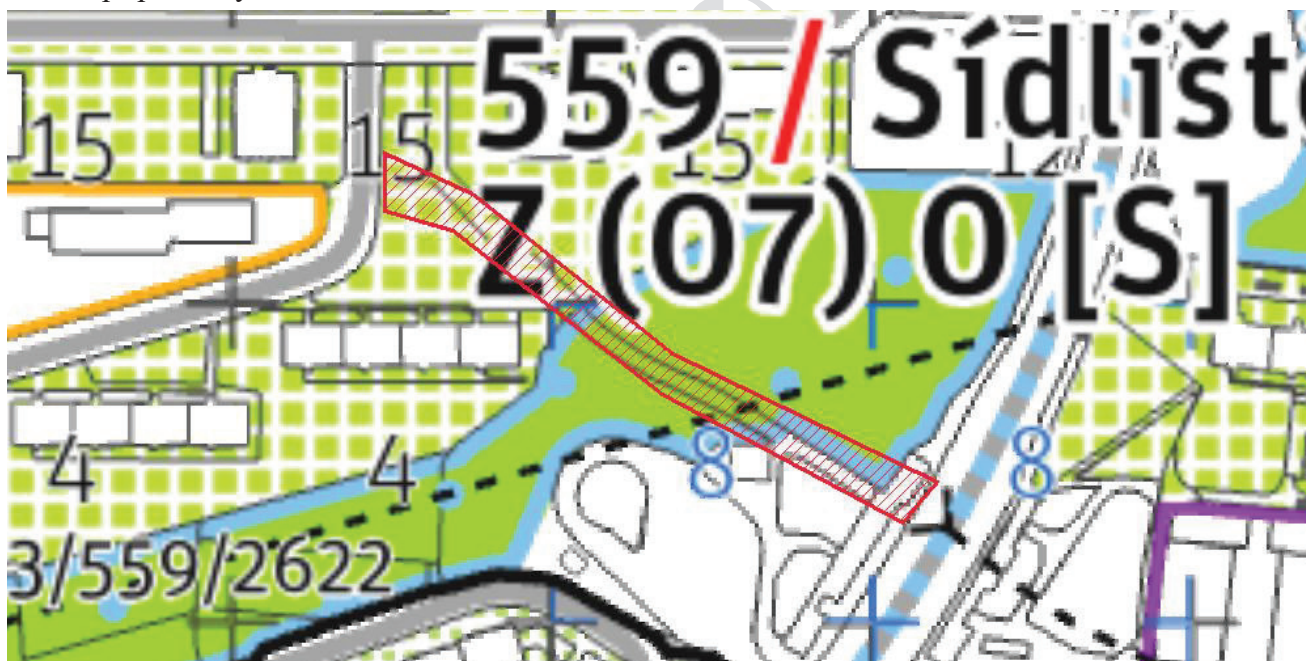
Možnost zbudování propojení ulice V Korytech a Ve Slatinách, přinášející zprostřednění a snazší obsluhu území.



2.42 Pěší propojení - Skalka - sever

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

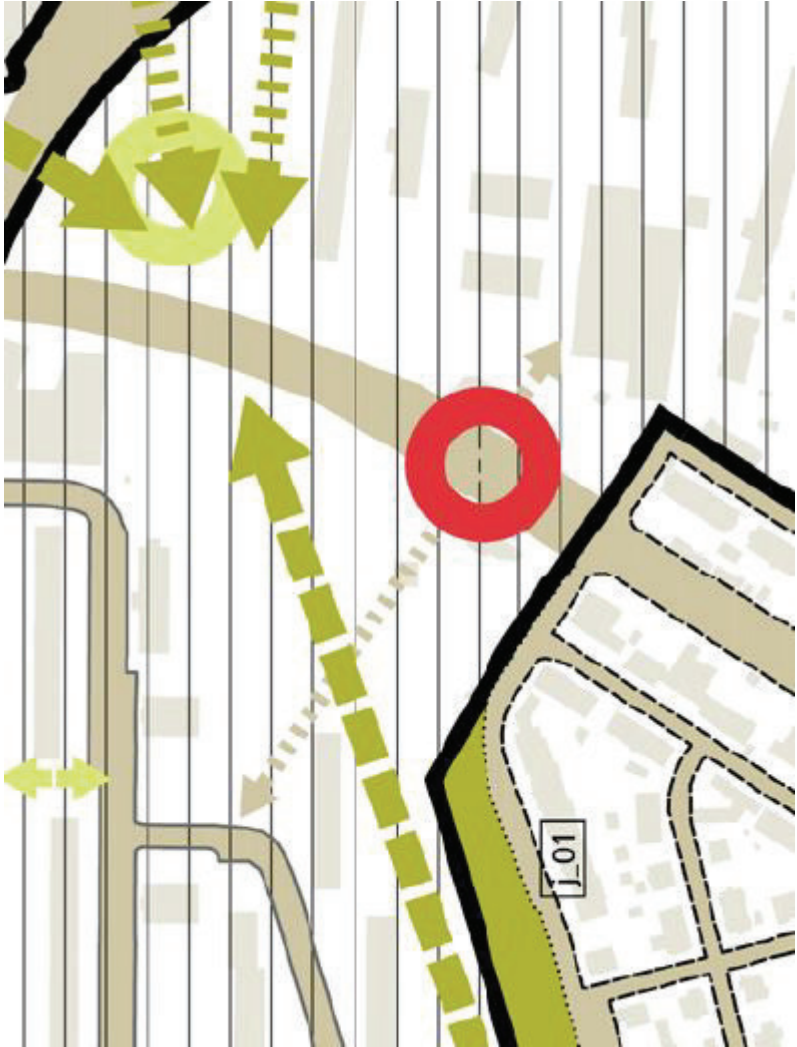
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující prostupnost bloku.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navrženo spojení. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

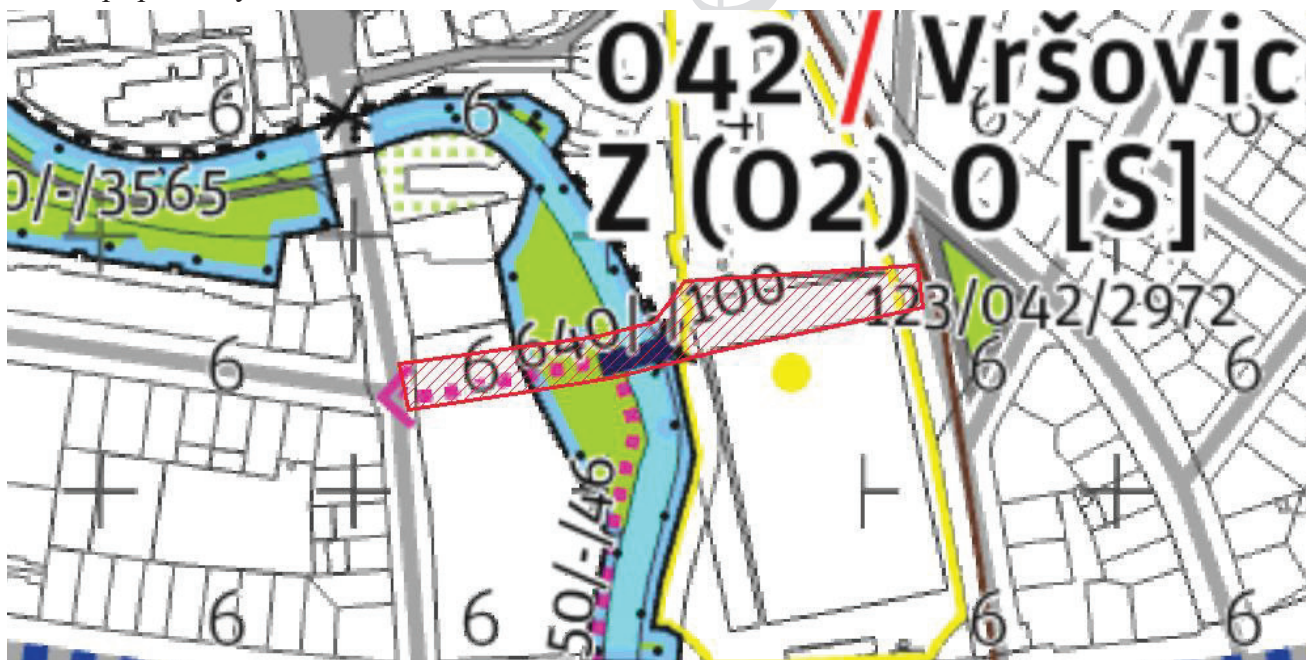
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.43 Pěší propojení - Sportovní - Botič - Sámova

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 042/Vršovice

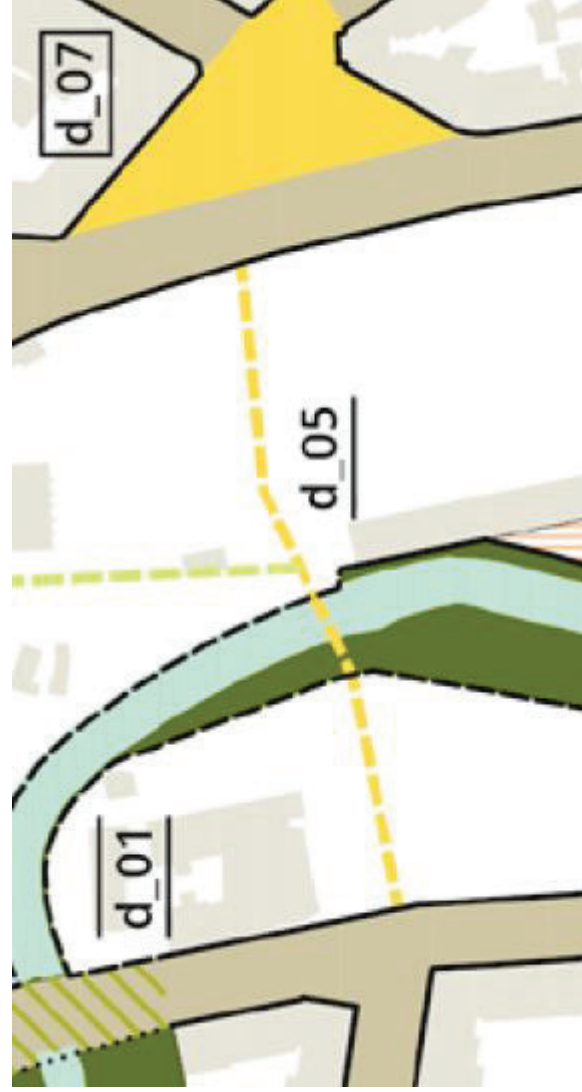
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navržen prostup místního významu – smíšený. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.44 Pěší propojení - Trojmezí - Chodovec

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 223/Staré Záběhlíce, 185/Chodovec rozvoj, 915/Trojmezí

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto územím navrženo spojení celoměstského významu – zelené. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing> Souvislost s připomínkou "Pěší propojení - Hamr - Trojmezí".

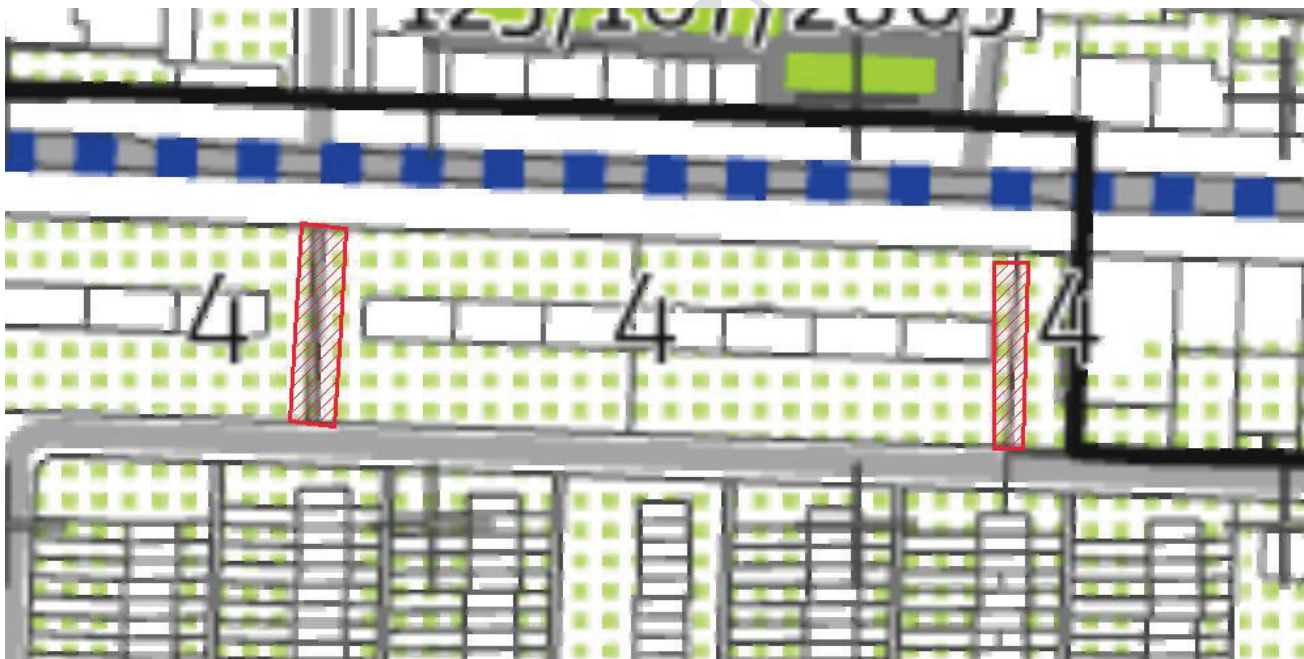
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.45 Pěší propojení - U Kombinátu - Černokostelecká

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (2)

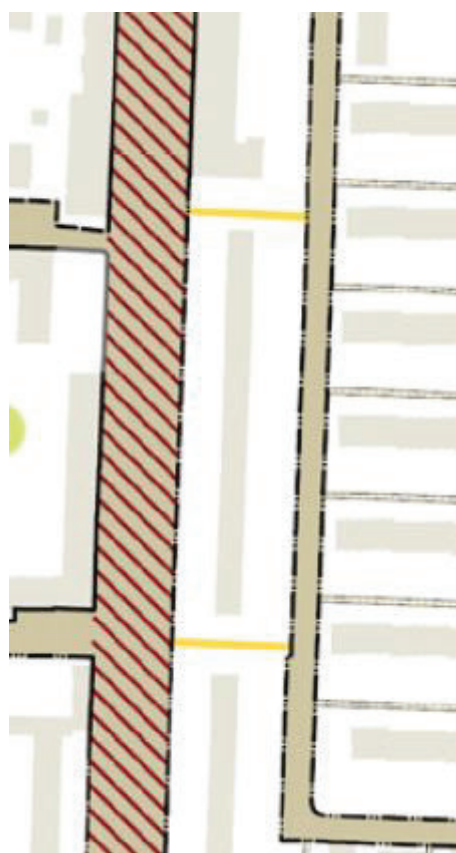
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezených plochách zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde navržen prostup místního významu – smíšený. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWyywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

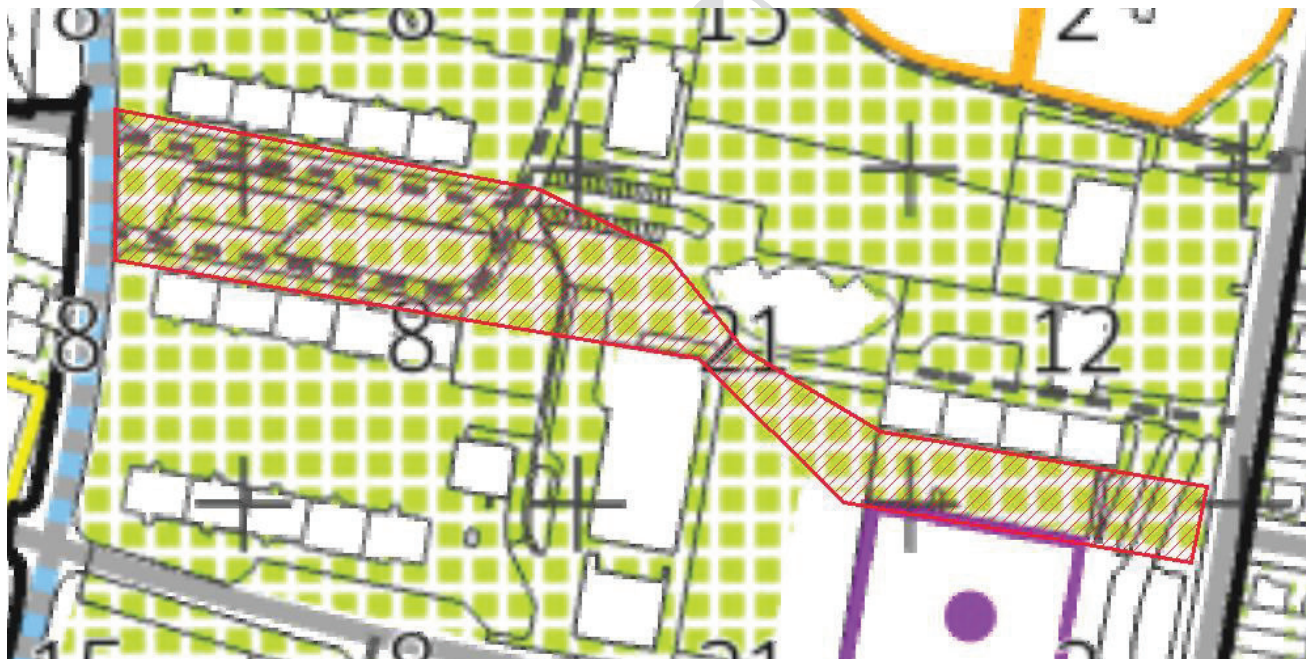
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.46 Pěší propojení - u OC Květ

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

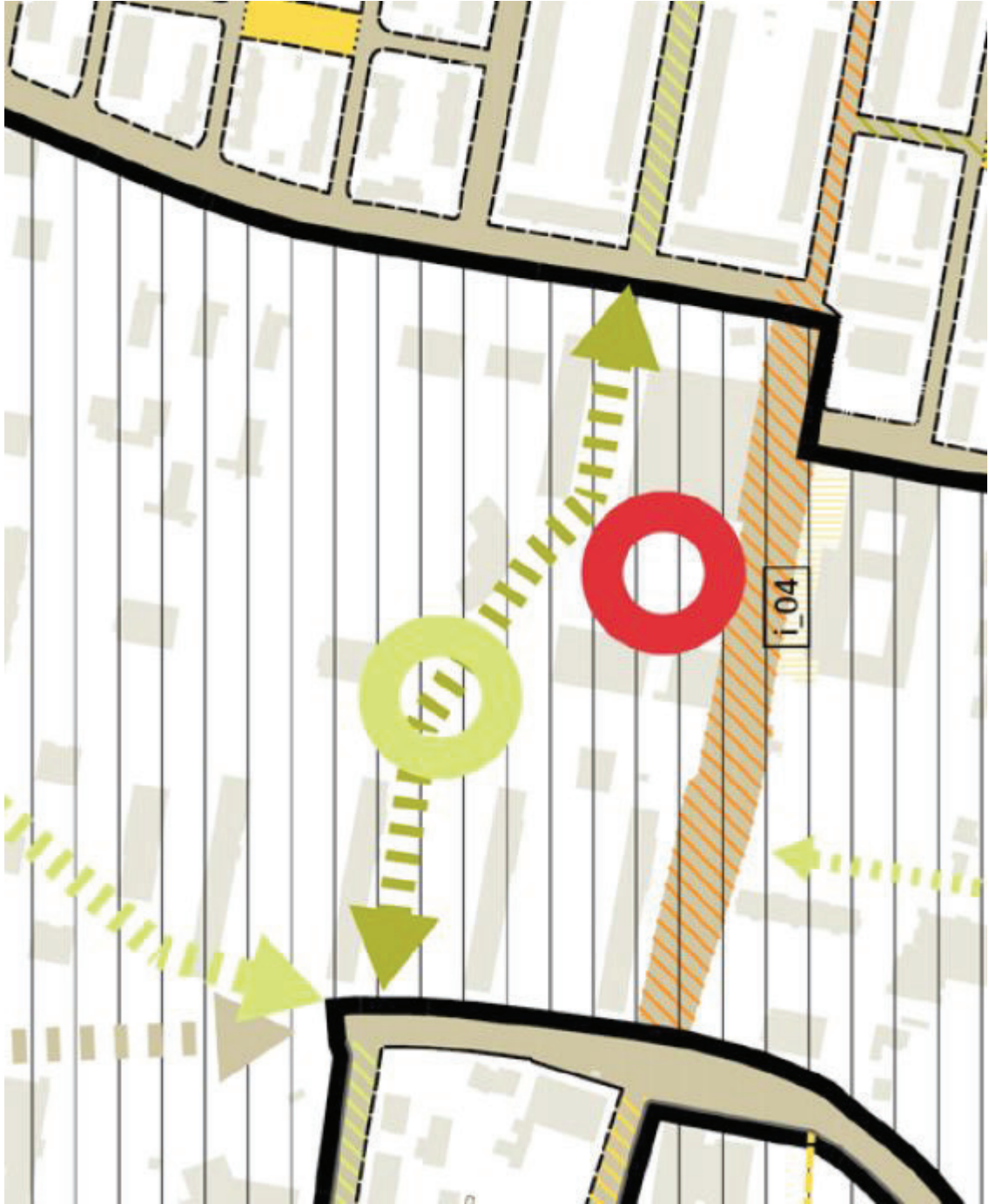
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující příčnou prostupnost bloku.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navrženo spojení čtvrt'ového významu - zelené. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.47 Pěší propojení - u školy U Vršovického Nádraží - Grébovka

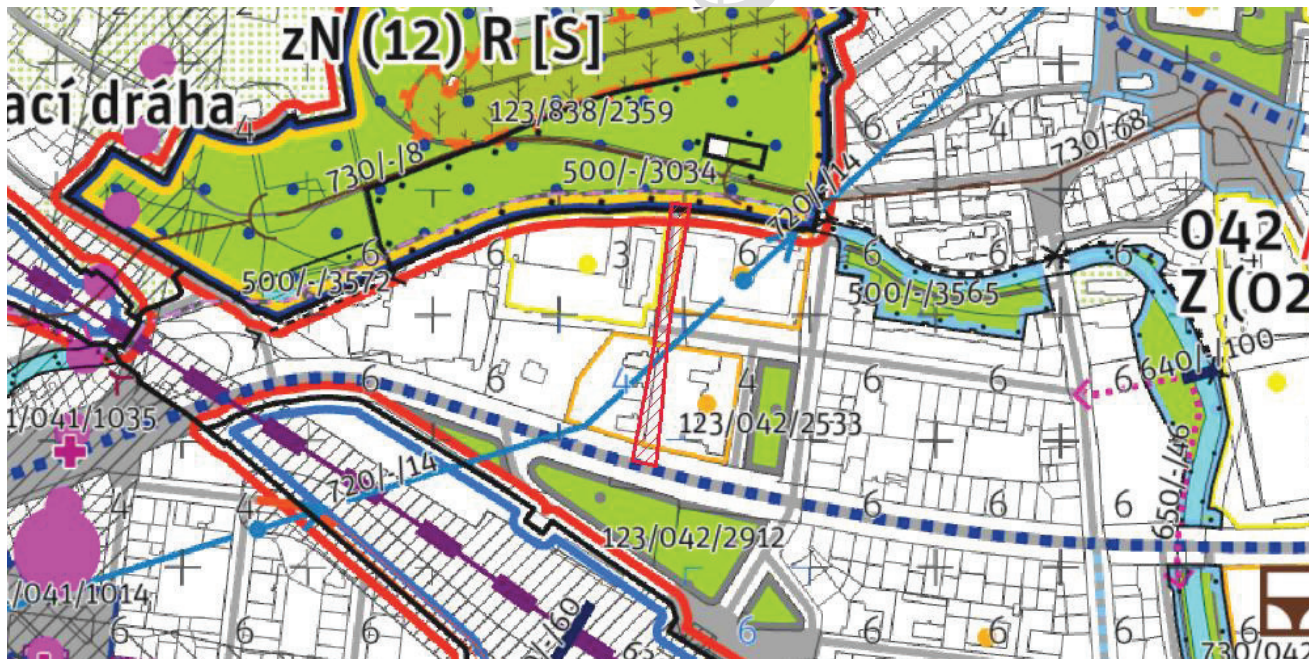
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 042/Vršovice, 838/Havlíčkovy sady

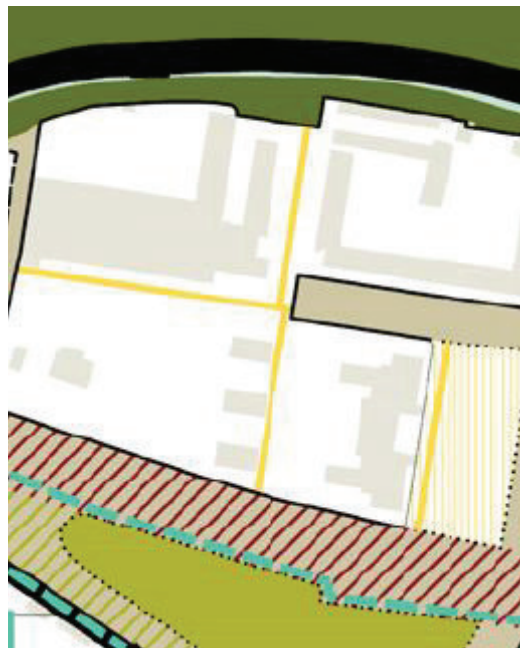
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující prostupnost bloku.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navržen přístup místního významu – smíšený. Celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.48 Pěší propojení - U Zákřutu - Park Olgy Havlové

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

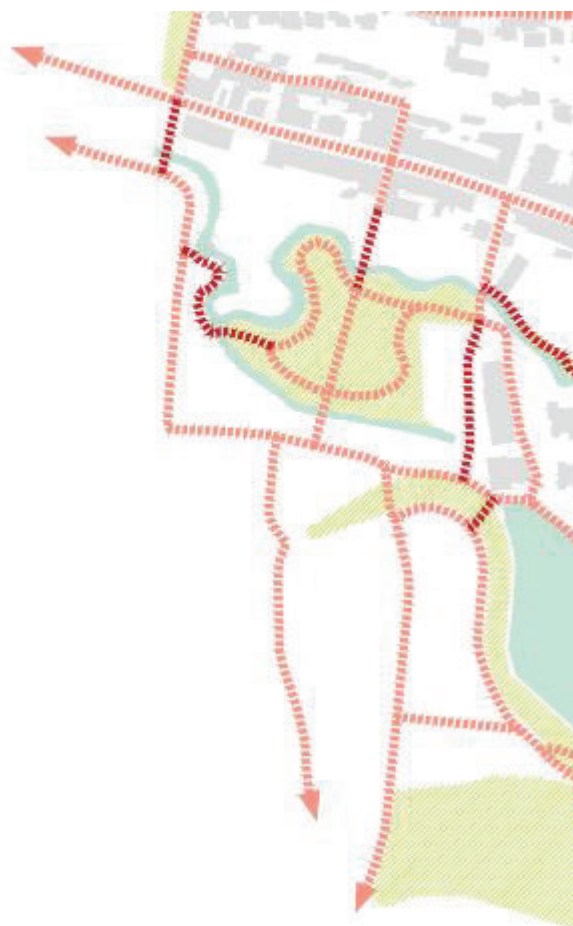
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle dílčího Generelu veřejných prostranství Prahy 10 Staré Záběhlíce (dále jen "DGVP") je tímto územím navrženo pěší propojení ulice U Zákřutu s budoucím parkem Olgy Havlové. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/1dIGkHhMmKukhoDsEg6ytn7jJEZxM2e_N?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



LEGENDA:



stávající pěší propojení



navrhovaná pěší propojení



doplnění krajinného rámce

2.49 Pěší propojení - vrch Bohdalec - Michle

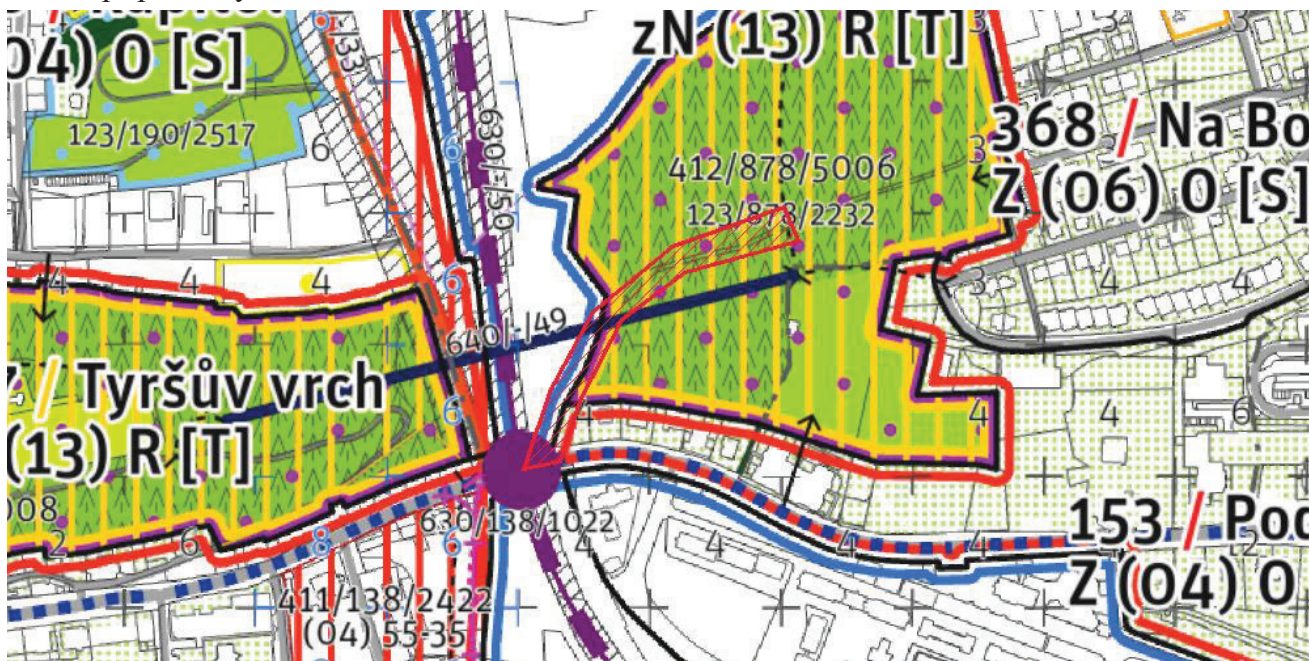
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 878/Bohdalec, 719/Nádraží Vršovice a Strašnice, 153/Pod Sychrovem, 138/Michle

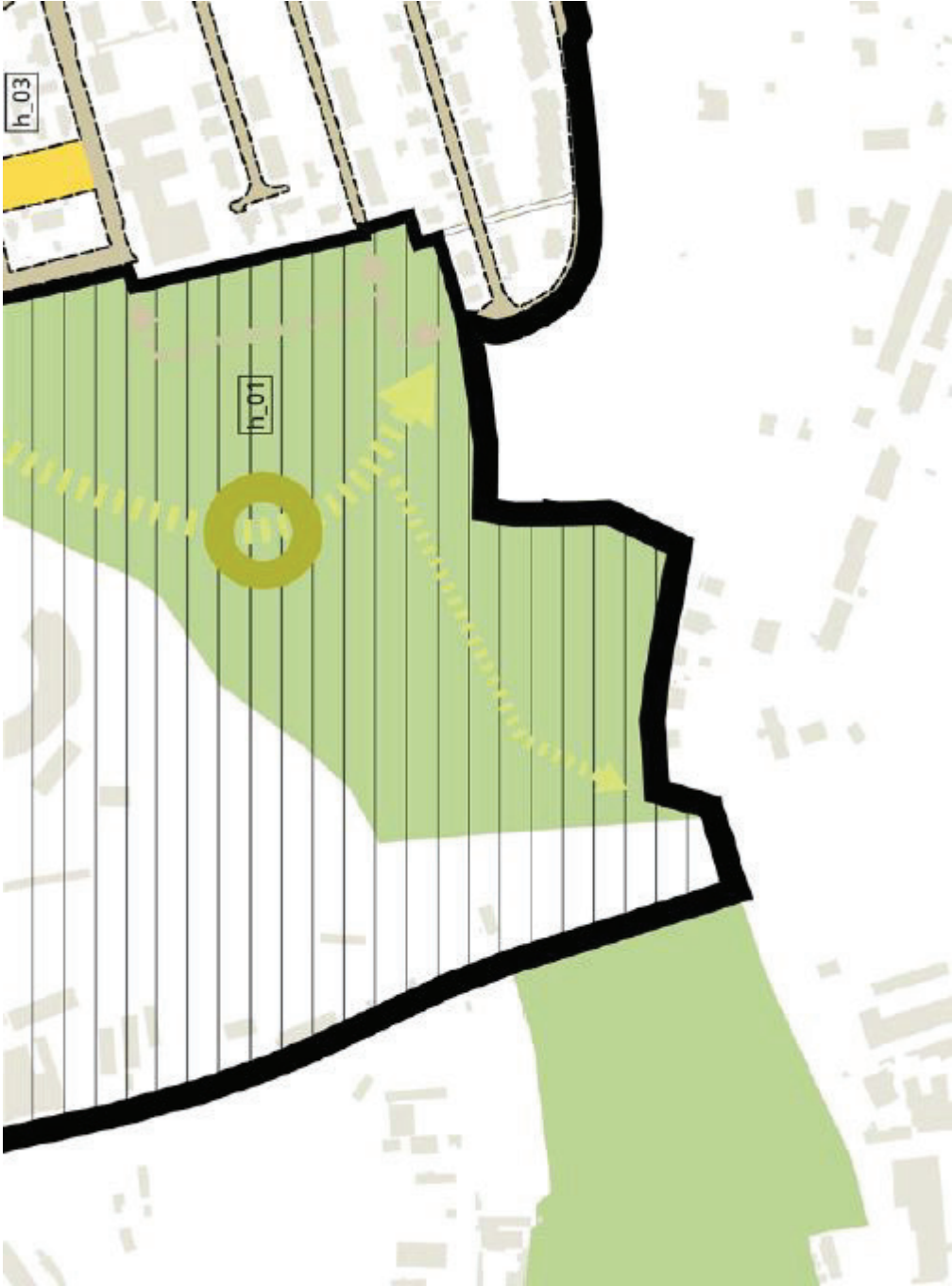
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující propojení městského parku Bohdalec a ulice U Plynárny, konkrétně v místě navržené železniční zastávky Michle.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navrženo spojení místního významu - zelené. Plocha se nachází v majetku HMP a společnosti České dráhy, a.s. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.50 Pěší propojení - 28. pluku - Kodaňská

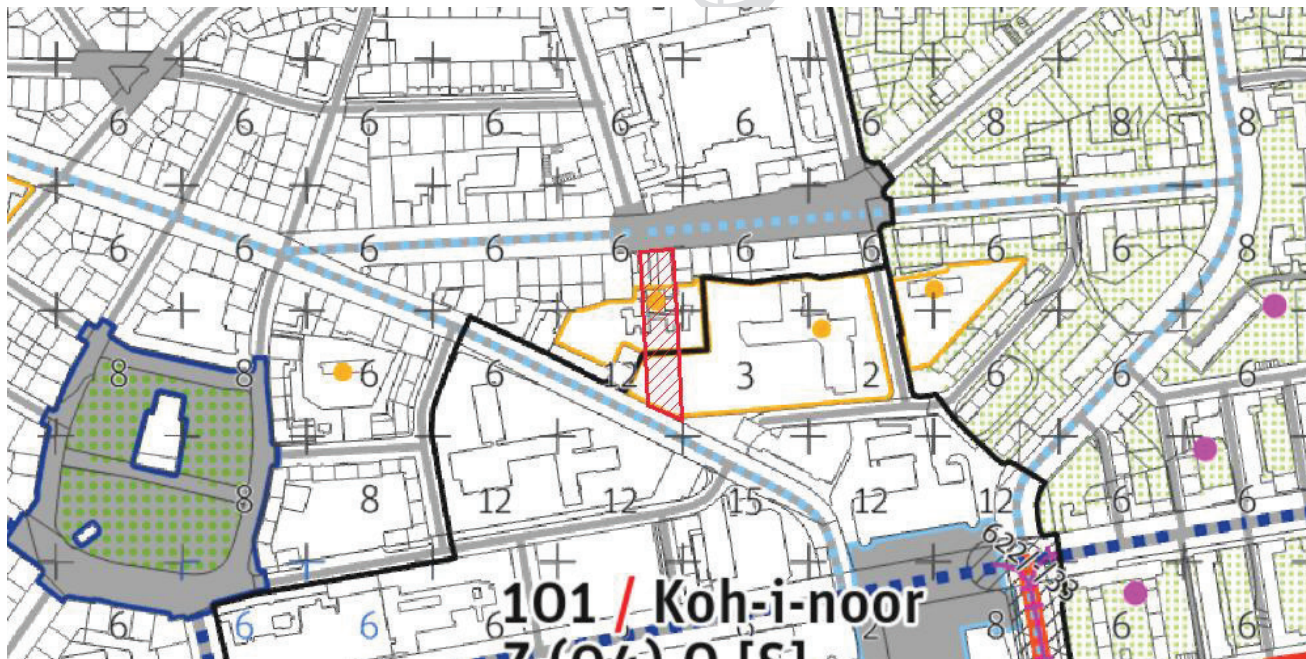
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 101/Koh-i-noor, 042/Vršovice

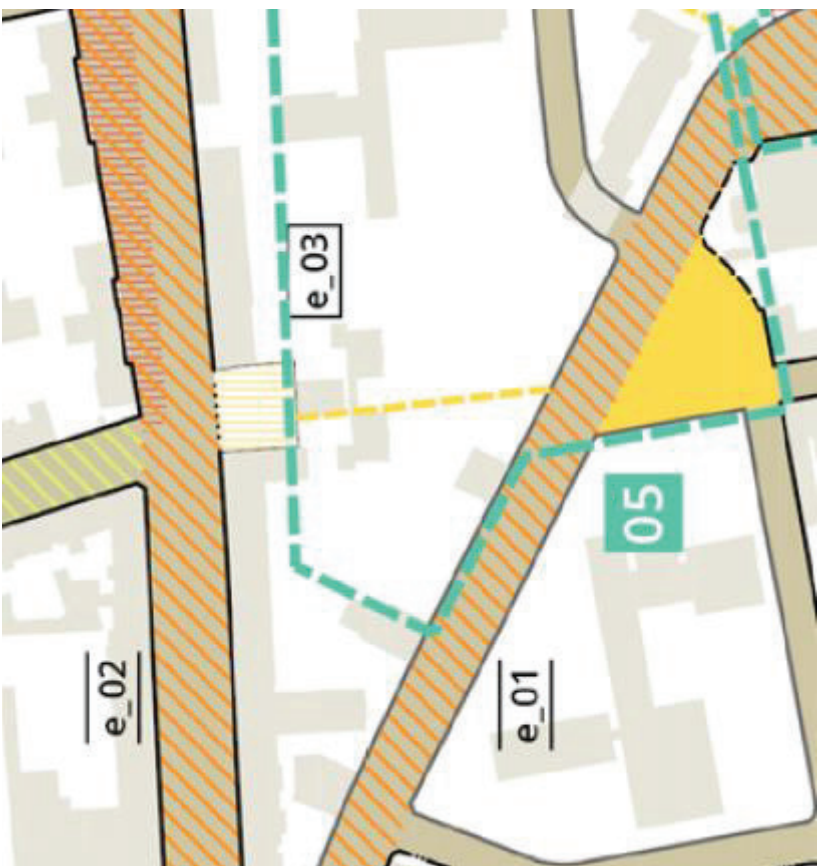
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující přístupnost bloku.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navržen přístup místního významu – smíšený. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



2.51 Uliční propojení - pokračování Lopuchové

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitě:	042/Vršovice

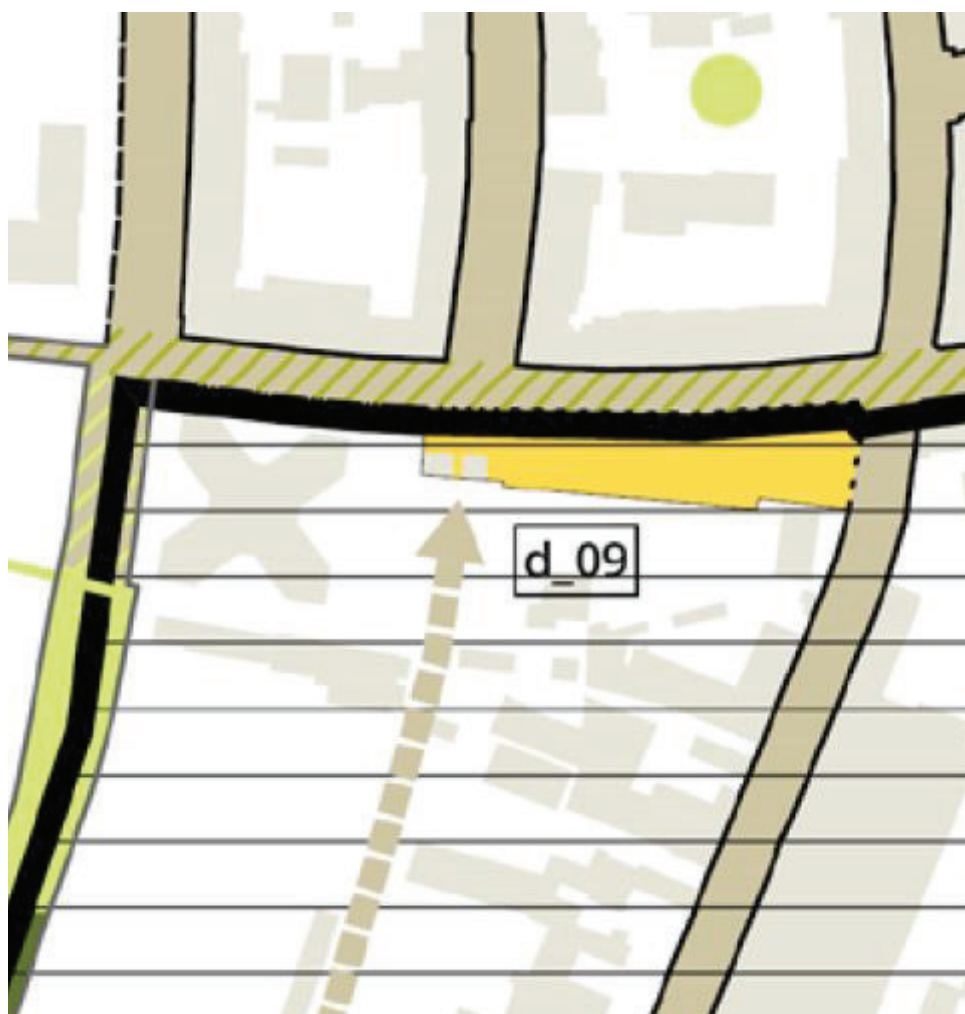
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit uliční propojení dvou bodů zajišťující propojení ulic Lopuchová a Oblouková.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je navrženo protažení ulice Lopuchová až ke křížení s ulicí Přípotoční. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



03. Zásadní pozitivní připomínky

3.01 Podlažnost - nová hladina

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: textové části

Připomínkové prvky: rozmezí podlažnosti 15 10–15 RNP max. 50 m

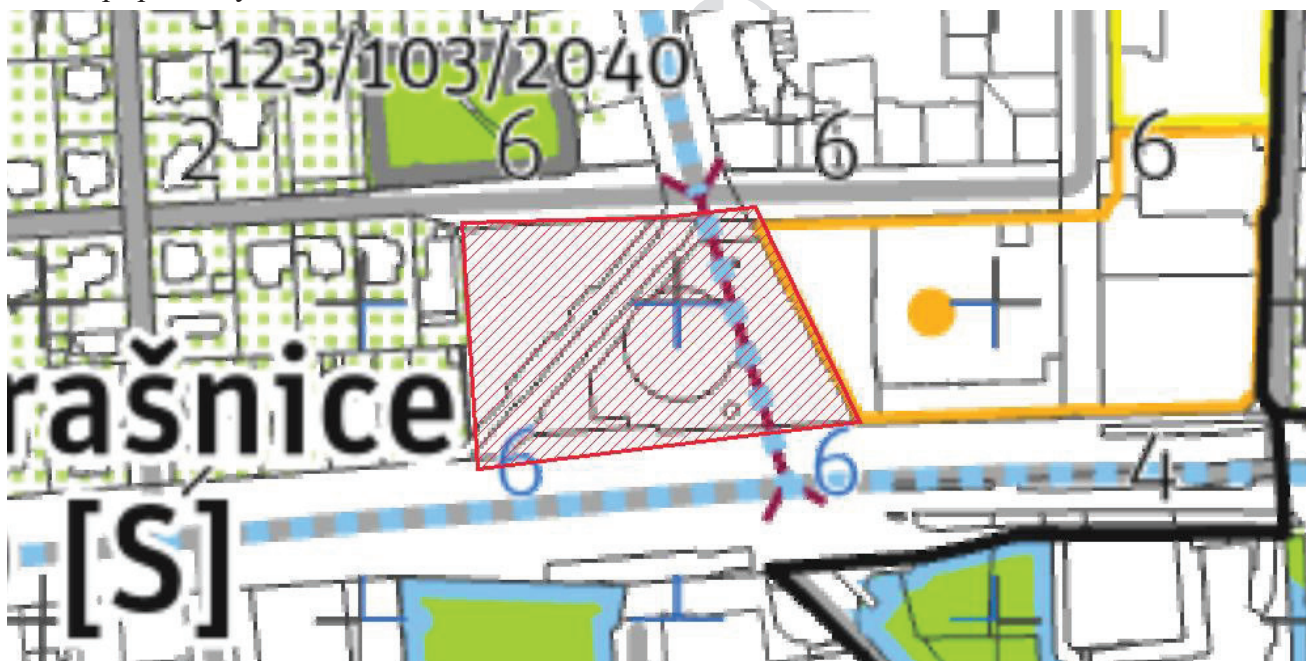
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme přidání nové kategorie rozmezí podlažnosti 10-15 RNP a spolu s ním i změnu všech ploch výškové regulace ve správním území Prahy 10, které byly do této nové kategorie přesunuty z původního rozmezí podlažnosti 13-21 RNP.

Text zdůvodnění: Rozmezí podlažnosti nyní lépe popisuje rozdílné výškové charaktery v jednotlivých plochách.

3.02 Strašnická - veřejný prostor

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zapracování zásadních připomínek MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906654 a 2906655 - zrušení transformační plochy 411/103/2250 s obytným využitím v místě veřejného prostoru kolem stanice metra Strašnická a dále snížení podlažnosti v tomto místě z 8 NP a 6 NP.

Text zdůvodnění: Plocha v současnosti slouží jako veřejný prostor a i nadále by s ní mělo být tak nakládáno.

3.03 Skalka - komerční vybavenost

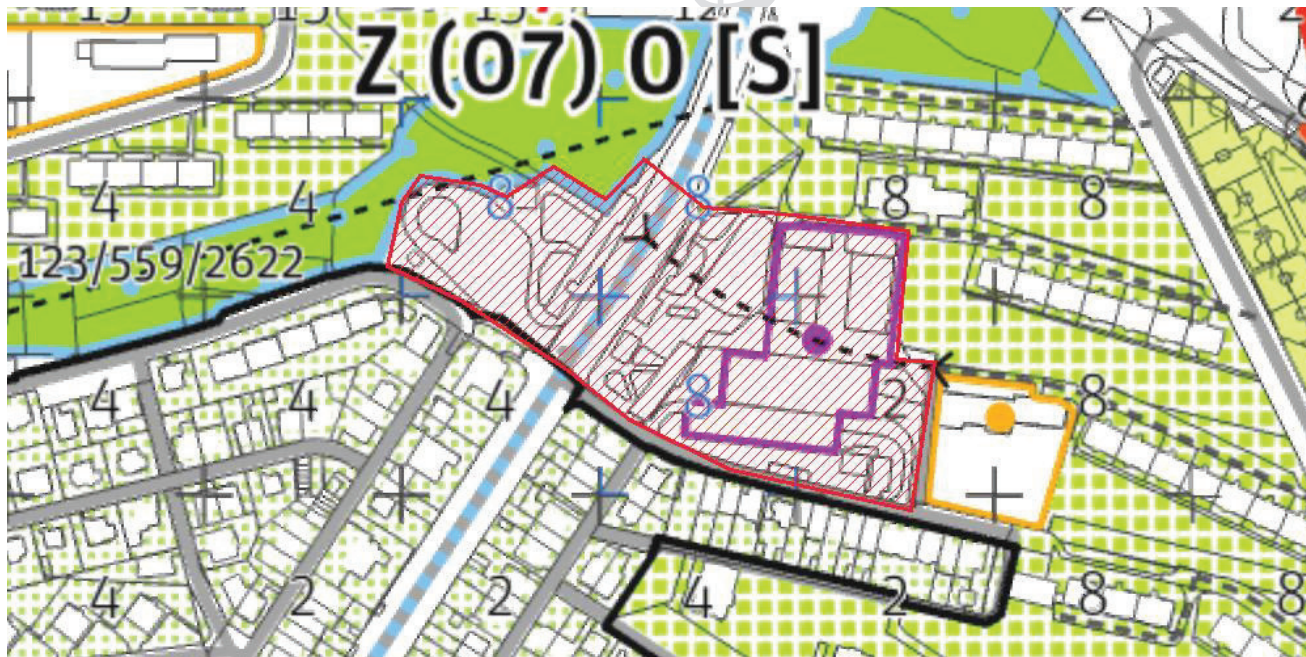
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 105/Skalka, 559/Sídlíště Skalka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Víáme vymezení komerční vybavenosti a v budoucnu očekáváme její zásadnější rozvoj do koncepční podoby. Podporujeme rozvoj a kultivaci prostoru kolem stanice metra Skalka.

Text zdůvodnění: Dnes zanedbané území má vzhledem ke své poloze a vazbám velký rozvojový potenciál.

3.04 Trojmezí - lokální park

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Záběhllice 2847/18, Záběhllice 2847/16

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zapracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906652 - rozšíření plochy lokálního parku 123/551/2684 Sad na Chodovci o pozemky parc. č. 2847/16 a 2847/18.

Text zdůvodnění: Pozemky jsou přirozenou součástí parku a zajišťují prostupnost územím. Přes pozemky je Generelem veřejných prostranství Prahy 10 předepsáno zelené spojení celoměstského významu.

3.05 Trojmezí - čtvrt'ový park

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Záběhlce 657/14, Záběhlce 2868/3

Zákres připomínky – lokalizace:



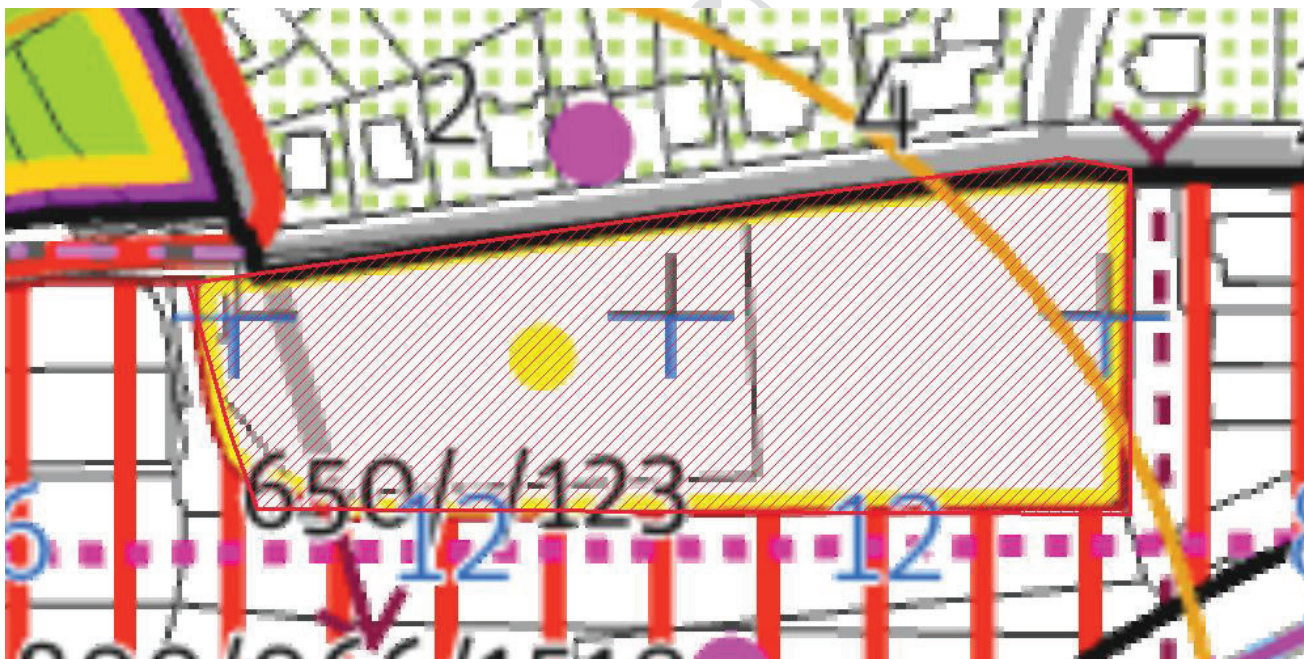
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zapracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906651 - přiřazení pozemku parc. č. 657/14 a většiny pozemku 2868/3 k ploše čtvrt'ového parku v lokalitě 915 / Trojmezí.

Text zdůvodnění: Pozemky napomáhají spolupůsobení ostatních částí parku i prostupnosti územím.

3.06 Hagibor - rekreační vybavenost

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zpracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906656 - vyjmutí plochy stávajících sportovišť z transformační plochy s obytným využitím 411/066/2034 a jejich vyznačení jako rekreační vybavenosti.

Text zdůvodnění: Funkce sportu by měla být v místě zachována.

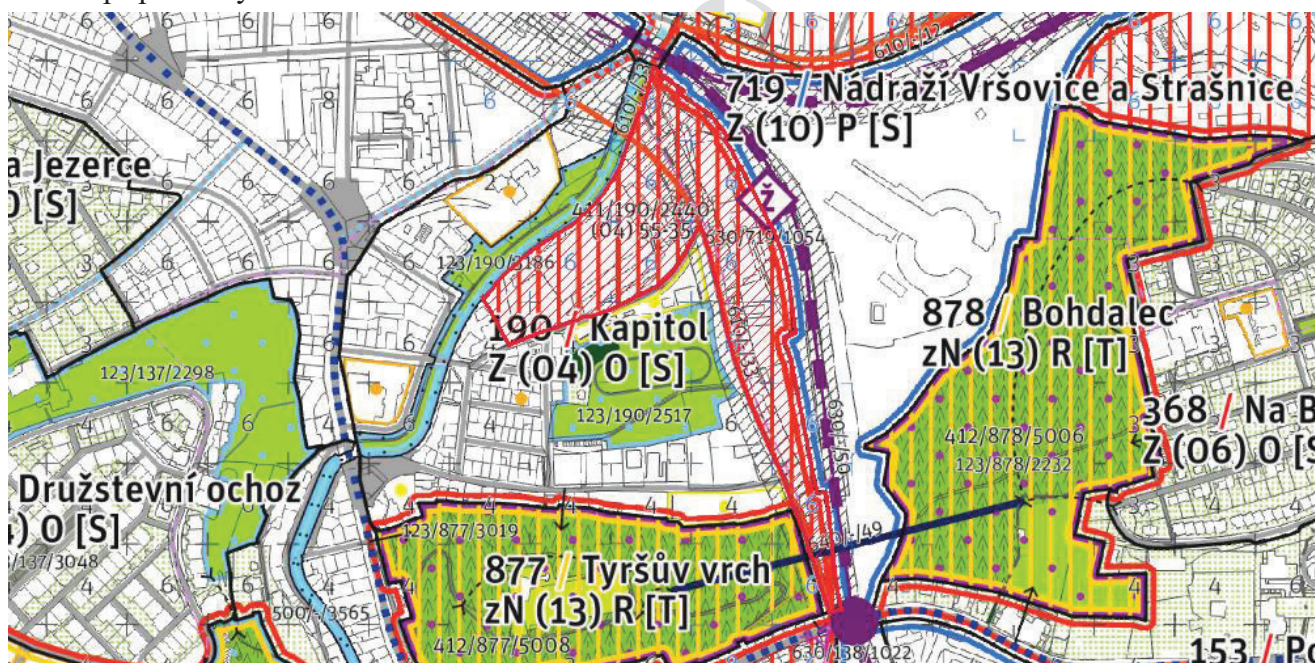
3.07 Kapitol - transformační plocha

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 411/190/2440 transformační plocha, obytná, heterogenní struktura

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zapracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 290664 - vymezení transformační plochy s obytným využitím 411/190/2440.

Text zdůvodnění: Vzhledem k vymezení ulice Nad Vinným potokem jako významné místní komunikace je nezbytné rehabilitovat navazující zanedbané dnes industriální prostředí.

3.08 Městská parková plocha - 123/369/2305 Skalky

Typ vyjádření: Připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkované prvky: Prvek 123/369/2305 místní park Skalky

V lokalitách: 555/Nad Záběhlicemi, 369/Trnkov

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vymezení městské parkové plochy 123/369/2305.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde lokalizováno veřejné prostranství místního významu - zelené. Dílčí generel Staré Záběhlice (dále jen "DGVP") zde navrhuje veřejně přístupný nestavební blok - Pak Ke Skalkám. Viz celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWYwC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/1dIGkHhMmKukhoDsEg6ytn7jJEZxM2e_N?usp=sharing

3.09 Vymezení náměstí sídliště Vinice

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zpracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906685 - označení plochy u ulice Názovská jako náměstí místní úrovně.

Text zdůvodnění: Využití plochy odpovídá funkci náměstí místí úrovně. Generelem veřejných prostranství Prahy 10 je plocha vymezena jako smíšené veřejné prostranství místního významu.

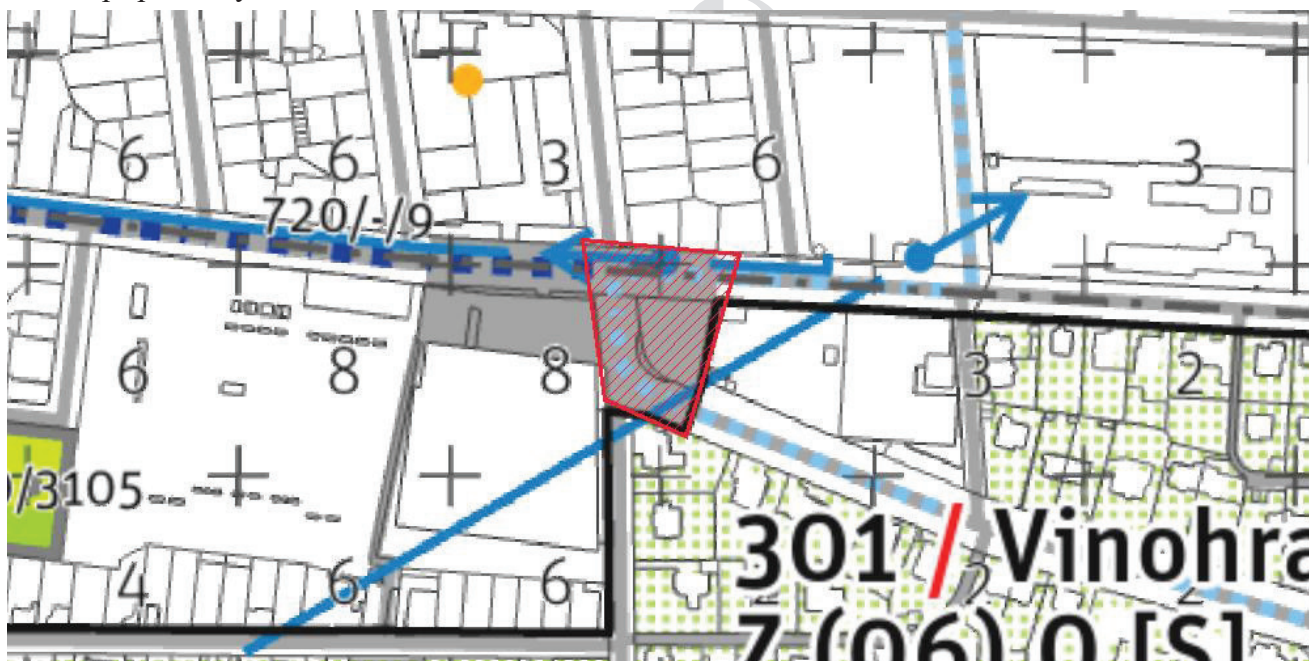
3.10 Rozšíření náměstí U Orionky

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zapracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906684 - rozšíření veřejného prostoru náměstí U Orionky.

Text zdůvodnění: Náměstí se reálně nachází na celé vymezené ploše. V tomto rozsahu je vymezeno i Generellem veřejných prostranství Prahy 10.

3.11 Vymezení parku Magnitogorská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/101/3258 místní park Park u ulice Magnitogorská

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zapracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906687 - vymezení prvku 123/101/3258 místní park Park u ulice Magnitogorská.

Text zdůvodnění: Generelem veřejných prostranství Prahy 10 je zde lokalizováno zelené veřejné prostranství místního významu.

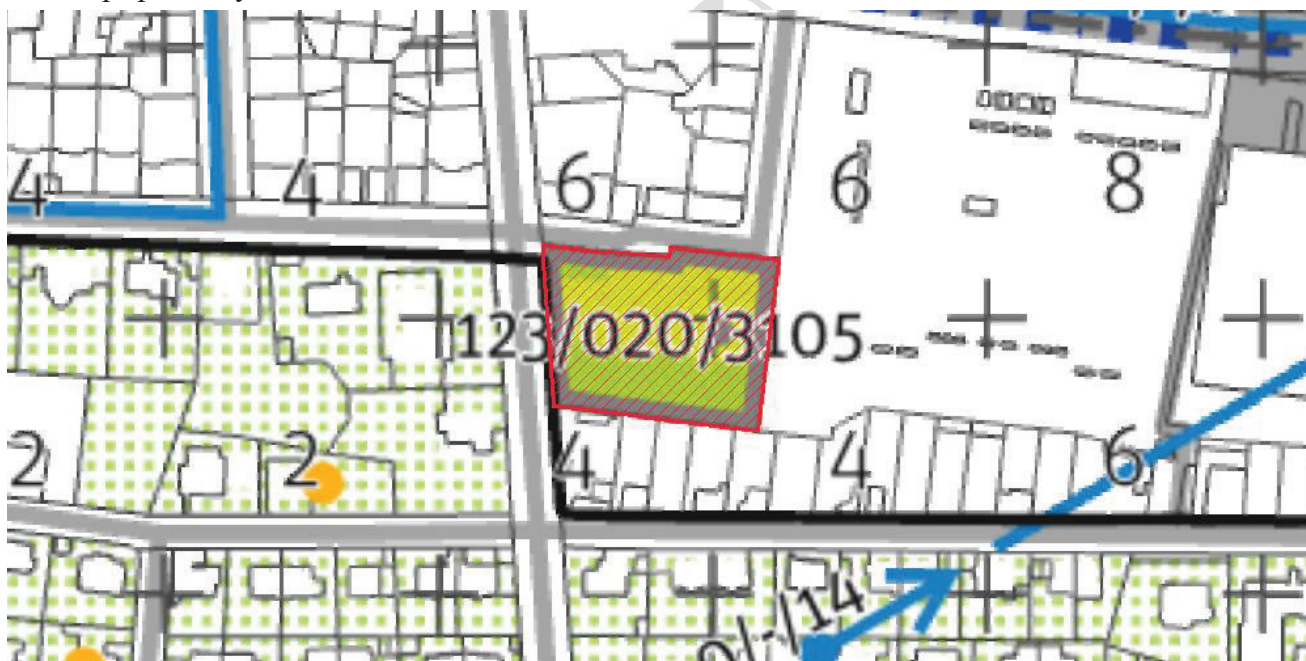
3.12 Vymezení parku Sobotecká

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/020/3105 místní park Park Sobotecká

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zapracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906686 - vymezení prvku 123/020/3105 místní park Park Sobotecká.

Text zdůvodnění: Plocha reálně slouží jako park. Generelem veřejných prostranství Prahy 10 je vymezena jako zelené veřejné prostranství místního významu.

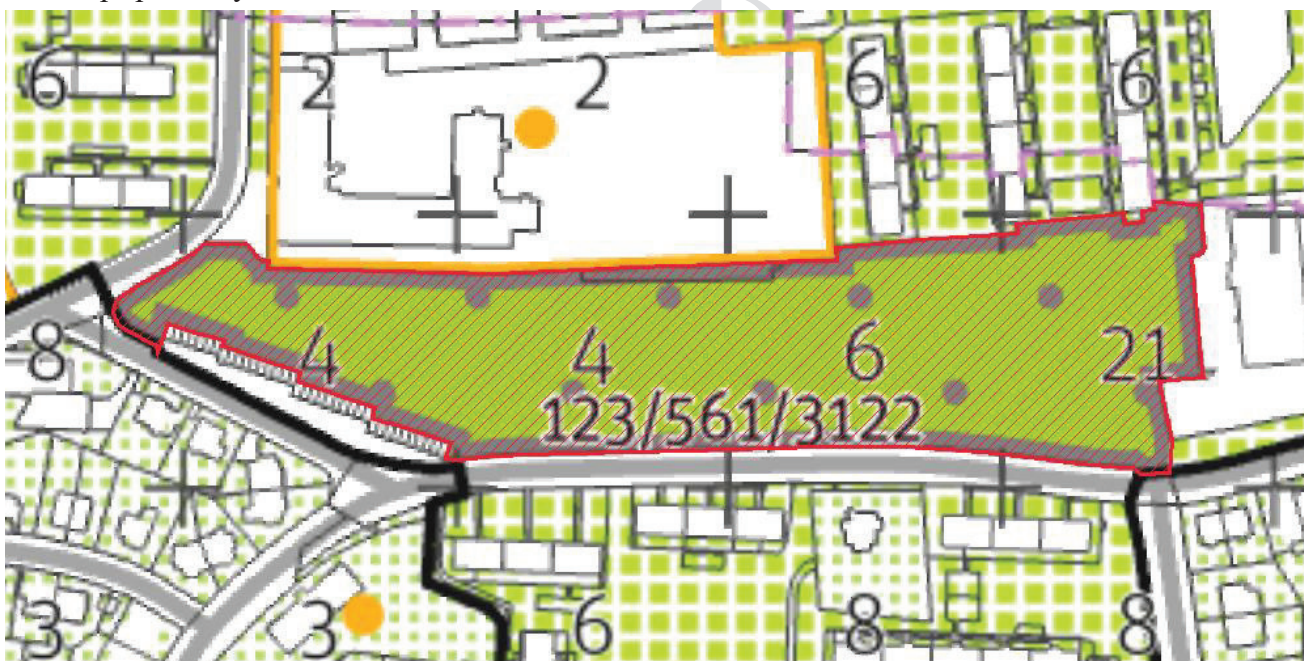
3.13 Vymezení parku V Úžlabině

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/561/3122 místní park Park V Úžlabině

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zapracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906690 - vymezení prvku 123/561/3122 - plochy místního parku Park V Úžlabině.

Text zdůvodnění: Plocha je v současnosti využívána jako park a v Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je vymezena jako zelené veřejné prostranství čtvrt'ového významu.

3.14 Vymezení parku Úvalská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/106/3176 místní park Park Úvalská

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zapracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906691 - vymezení prvku 123/106/3176 - plochy místního parku Park Úvalská.

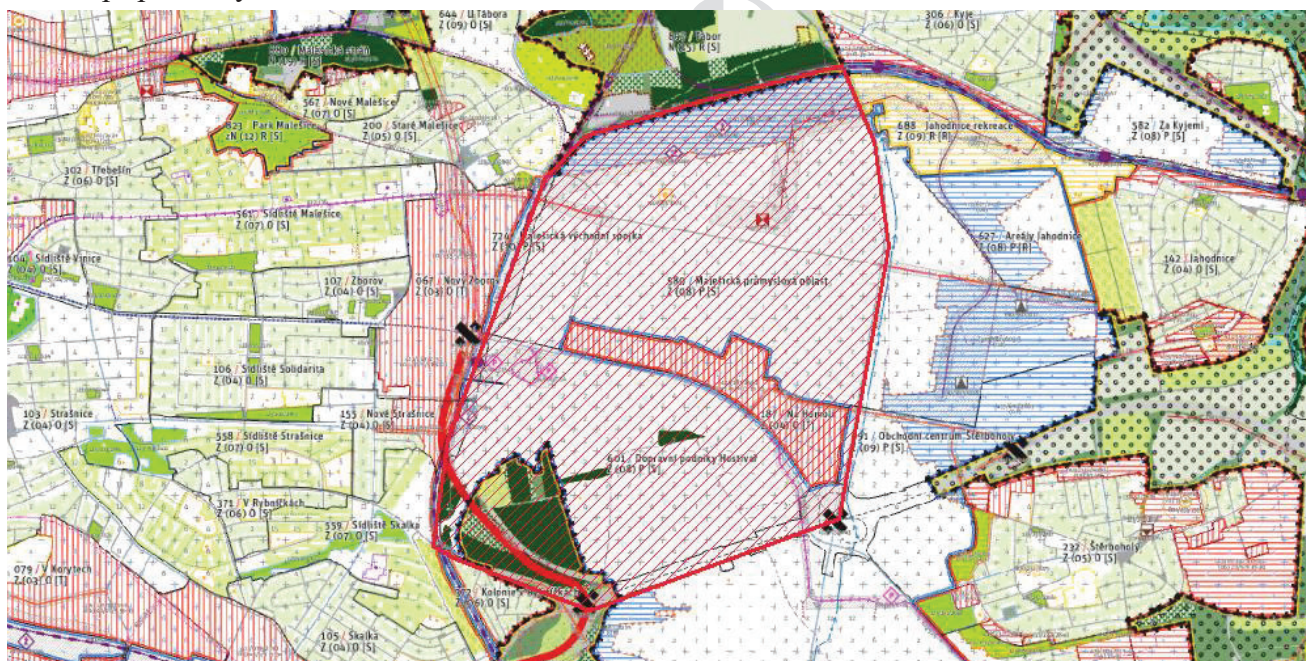
Text zdůvodnění: Plocha reálně slouží parkové funkci a v Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je vymezena jako zelené veřejné prostranství místního významu.

04. Zásadní připomínky k oblasti Malešice

4.01 Malešická průmyslová oblast - obecně

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme k Malešicko-strašnické oblasti přistupovat jako k transformačnímu území, ve kterém se má současná průmyslová funkce postupně posouvat směrem k méně rušivé výrobě a funkcím bydlení, služeb a obchodu. Rozvoj území by měl být organizován do hierarchizované stavební struktury blokové zástavby s navazující sítí ulic a veřejných prostranství městského charakteru. Dále požadujeme navrhnout mechanismy, které zamezí dílčí, nekoncepční transformaci, která by byla s požadovaným směřováním vývoje v přímém rozporu.

Dlouhodobě nesouhlasíme s umístěním funkce kontejnerového překladiště v severní části předmětné oblasti.

Požadujeme uvažovať o koncepciách zeleně, MHD, cyklistické dopravy, pěší průchodnosti a veřejné vybavenosti v území. Vedle návrhu prodloužení tramvajové tratě v Černokostelecké ulici požadujeme uvažovat i s územní rezervou pro tramvajovou trať i v Teplárenské / Tiskařské ulici v návaznosti na návrh trati v Počernické ulici.

Text zdůvodnění:

MČ Praha 10 dlouhodobě usiluje o přípravu urbanizace území Malešicko-strašnické průmyslové zóny a její transformaci v novou městskou čtvrť zapojenou do organismu velkoměsta.

Praha 10 svou polohou patří do širšího centra metropole, periferní charakter že území Malešicko-strašnické průmyslové zóny by se měl proto postupně transformovat v novou městskou čtvrť, urbanizovaný prostor městského charakteru zapojený do organismu velkoměsta. Proto je nutné zamezit nekoncepční transformaci, která by byla s tímto uvažovaných charakterem území v rozporu.

V mezidobí společného jednání a veřejného projednání bylo na záměr kontejnerového překladiště zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí EIA, které prokázalo nezanedbatelný vliv záměru na zvýšení zátěže pro životní prostředí a ochranu veřejného zdraví. Investor na základě tohoto posouzení od realizace záměru prozatím odstoupil.

Vývoj nastíněným směrem předznamenává i aktuálně platný územní plán, který na části území umísťuje funkční plochy s využitím SV - všeobecně smíšené.

V kontextu výše uvedeného iniciovala MČ Praha 10 přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, která je v současné době zpracovávána IPRem.

4.02 Malešická průmyslová oblast - studie IPR

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Lokalita 580/Malešická průmyslová oblast, 187/Na Homoli, 601/Dopravní podniky Hostivař, 627/Areály Jahodnice, 688/Jahodnice rekreace, 691/Obchodní centrum Štěrboholy, 723/Jižní spojka, 581/Hostivařská průmyslová oblast, 898/Za Dráhou, 372/Kolonie v Rybníčkách

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Po odsouhlasení aktuálně zpracovávané studie Malešické průmyslové oblasti, kterou připravuje IPR, požadujeme její uplatnění v MP. Požadujeme přizvat městskou část Praha 10 k jednáním o této studii.

Text zdůvodnění:

4.03 Malešická průmyslová oblast - překladiště

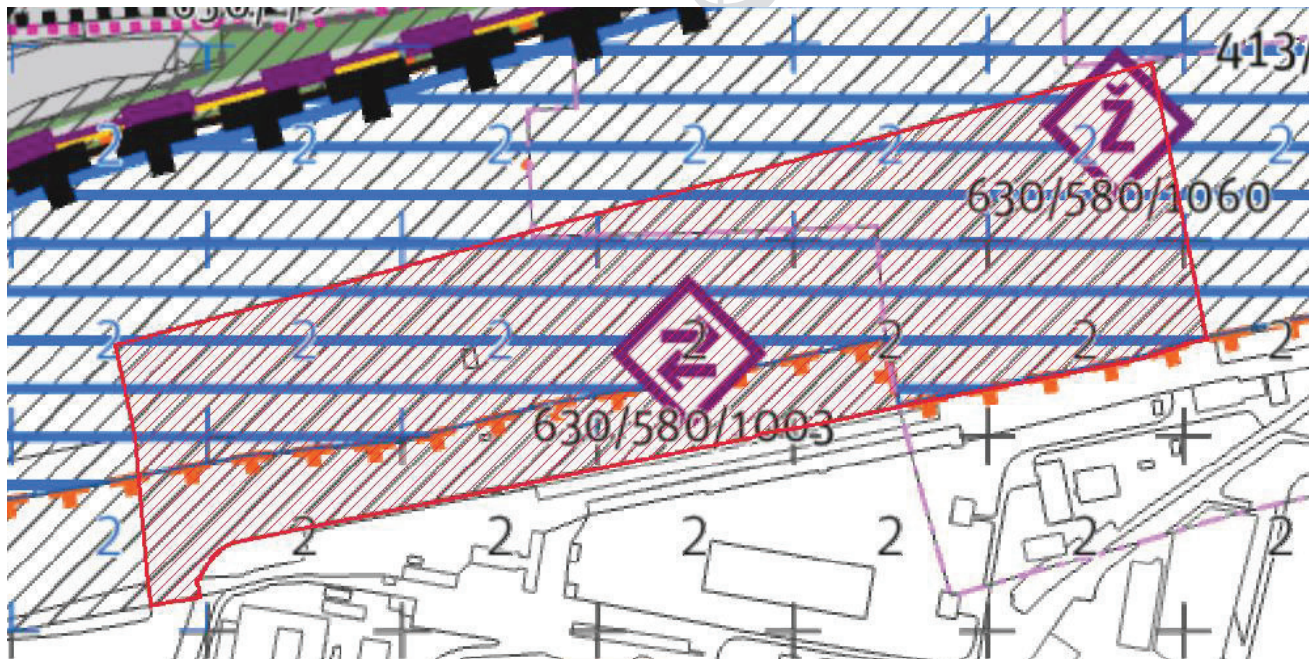
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice

V lokalitě: 580/Malešická průmyslová oblast

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Dlouhodobě a zásadně nesouhlasíme s umístěním kontejnerového překladiště.

Text zdůvodnění: Praha 10 svou polohou patří do širšího centra metropole a území Malešicko-strašnické průmyslové zóny by se podle našeho názoru mělo v budoucnu transformovat v novou městskou čtvrť, urbanizovaný prostor městského charakteru zapojený do organismu velkoměsta. Kontejnerové překladiště je funkce patřící na městskou periferii a je v přímém rozporu s požadovaným směrem vývoje oblasti. Proto jeho umístění považujeme za nepřijatelné.

V mezidobí společného jednání a veřejného projednání bylo na záměr překladiště zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí EIA, které prokázalo nezanedbatelný vliv záměru na zvýšení zátěže pro životní prostředí a ochranu veřejného zdraví. Investor na základě tohoto posouzení od realizace záměru prozatím odstoupil.

Záměr, který se svým charakterem podílí na zvýšení například znečištění ovzduší nebo nárůstu akustické zátěže, považujeme za nevhodný do

transformačního území, ve kterém by mělo být počítáno s mj. obytným využitím.

Studie je k dispozici na následujícím odkaze:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1037?lang=cs

Pracovní verze

4.04 Malešická průmyslová oblast - územní rezerva

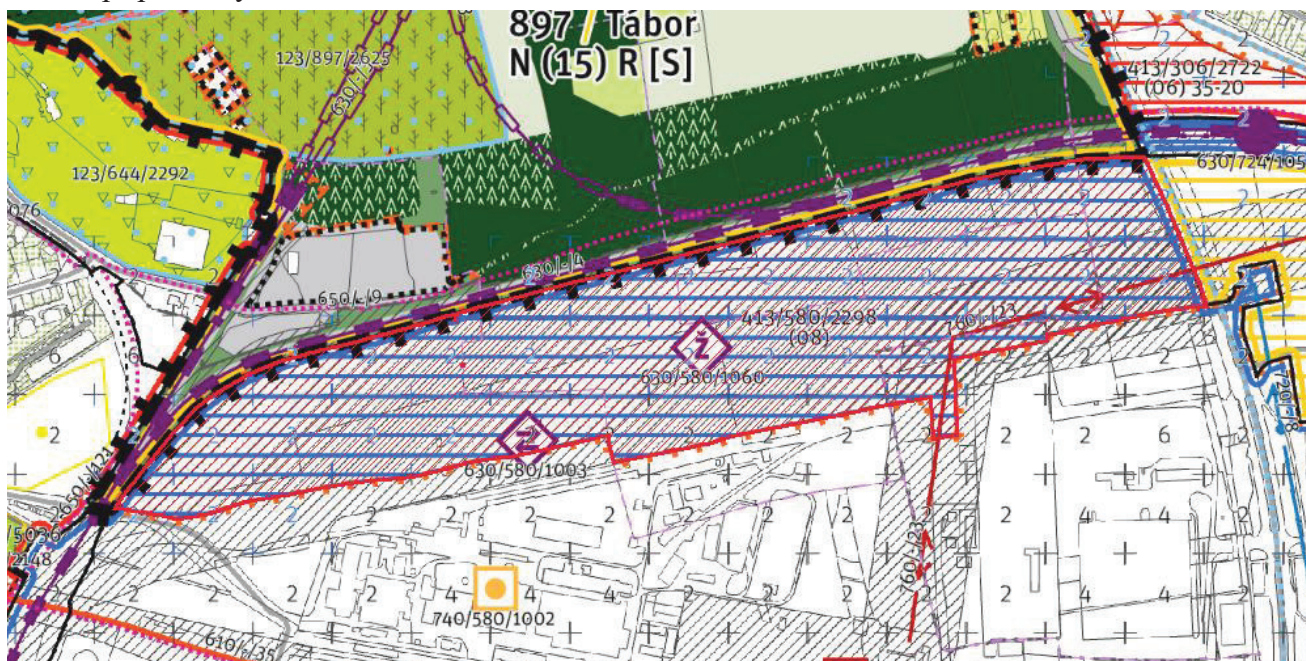
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 413/580/2298 rozvojová plocha, produkční, struktura areálů produkce

V lokalitách: 688/Jahodnice rekreace, 580/Malešická průmyslová oblast, 897/Tábor

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Nesouhlasíme s převedením východní části rozvojové plochy s produkčním využitím z územní rezervy do návrhu. Požadujeme tuto část plochy ponechat ve formě územní rezervy minimálně do doby, než bude hotová aktuálně probíhající studie Malešické průmyslové oblasti zpracovávána IPRem. Požadujeme MČ Praha 10 přizvat k jednáním o této studii.

Text zdůvodnění: Návrh MP pro společné jednání pojímal východní část vymezené plochy jako krajinné rozhraní s převažující plochou pole a s územní rezervou pro dopravní nebo technickou infrastrukturu. Aktuální návrh MP na celé předmětné ploše již přímo navrhuje rozvojovou plochu s produkčním využitím.

MČ Praha 10 na základě svých dlouhodobých snah o urbanizaci území Malešicko-strašnické průmyslové zóny a její postupnou transformaci v novou městskou čtvrť s částečně obytným využitím iniciovala přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, která je v současné době zpracovávána IPRem.

Není koncepční rozhodovat o změnách a vývoji v území, ke kterému v současnosti probíhá zpracování studie, bez znalosti její finální koncepce, názoru na celé území v souvislostech a vyvozených závěrů.

Pracovní verze

4.05 Malešická průmyslová oblast - tramvajová trať

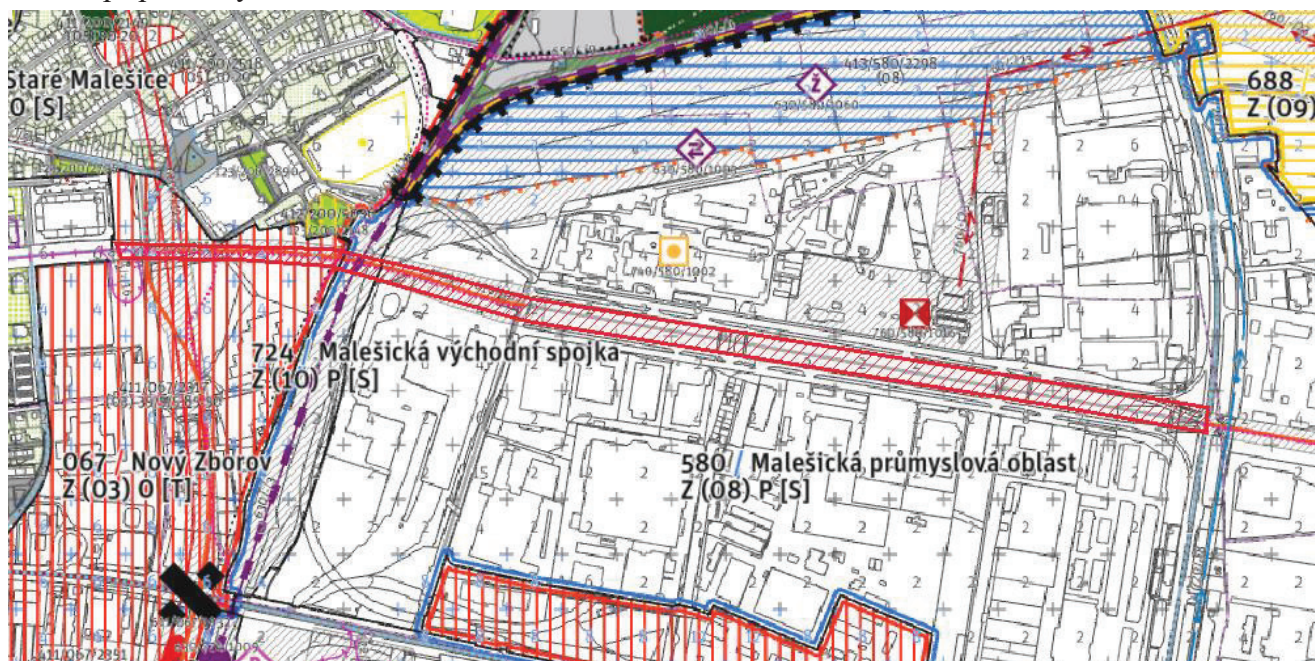
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 580/Malešická průmyslová oblast, 067/Nový Zborov, 724/Malešická východní spojka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme zanesení rezervy pro vedení tramvajové trati v Tiskařské / Teplárenské ulici směrem k Průmyslové ulici v logické návaznosti na návrh tramvajové trati v Počernické ulici.

Text zdůvodnění: Území Malešicko-strašnické průmyslové zóny by se podle našeho názoru mělo v budoucnu transformovat v novou obytnou městskou čtvrť, kterou bude nutno obsloužit tramvajovou tratí. Zanesení rezervy pro tramvajovou trať v rámci komunikace neohrozí jiné záměry v oblasti.

4.06 Nové Malešice - změna územního plánu

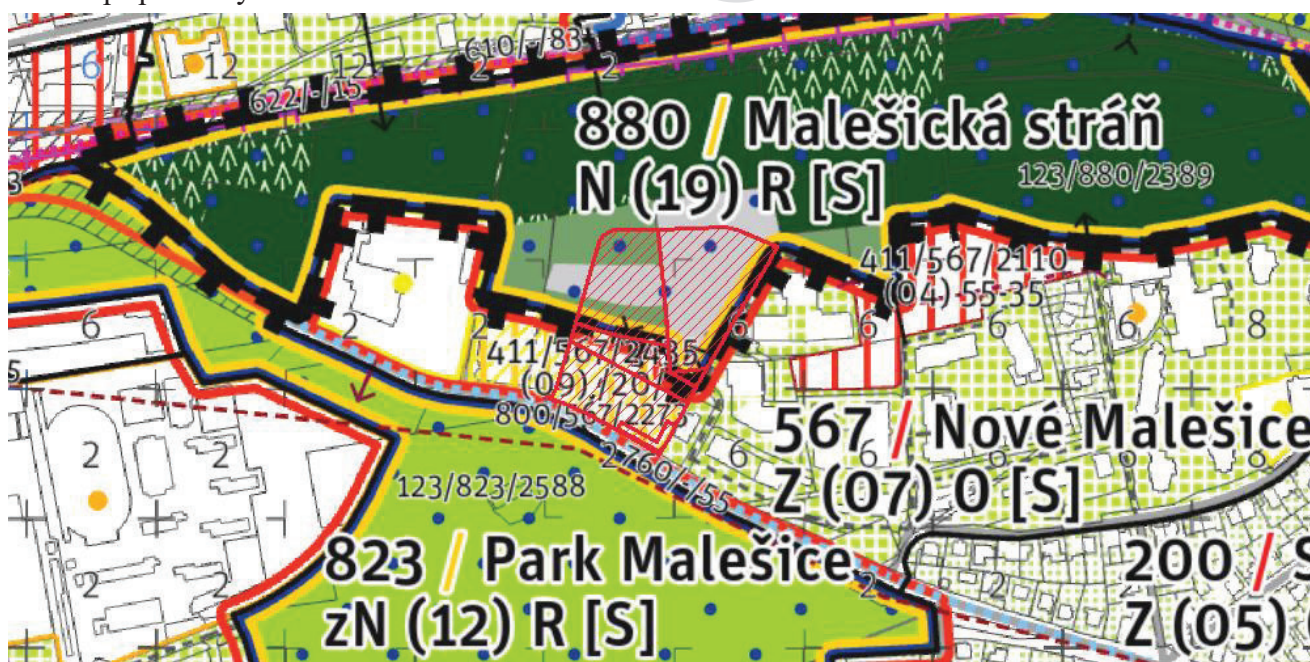
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkované prvky: Parcela Malešice 890/66, Malešice 890/63, Malešice 890/64, Malešice 890/34, Malešice 890/65, Malešice 890/3

V lokalitách: 880/Malešická stráň, 567/Nové Malešice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme vymezit zastavitelnou transformační plochu s obytným využitím na základě probíhající změny platného územního plánu Z2951/00. Vymezenou transformační plochu rekreační 411/567/2435 a rekreační vybavenosti 800/567/2273 požadujeme zmenšit na západní část aktuálního rozsahu tak, aby nebyla v kolizi s plochou změny ÚP.

Text zdůvodnění: Na základě zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906658 došlo k vymezení transformační plochy rekreační 411/567/2435 a rekreační vybavenosti 800/567/2273. Vlivem nepřesného porozumění však došlo k vymezení prvku v jiném rozsahu, než bylo požadováno.

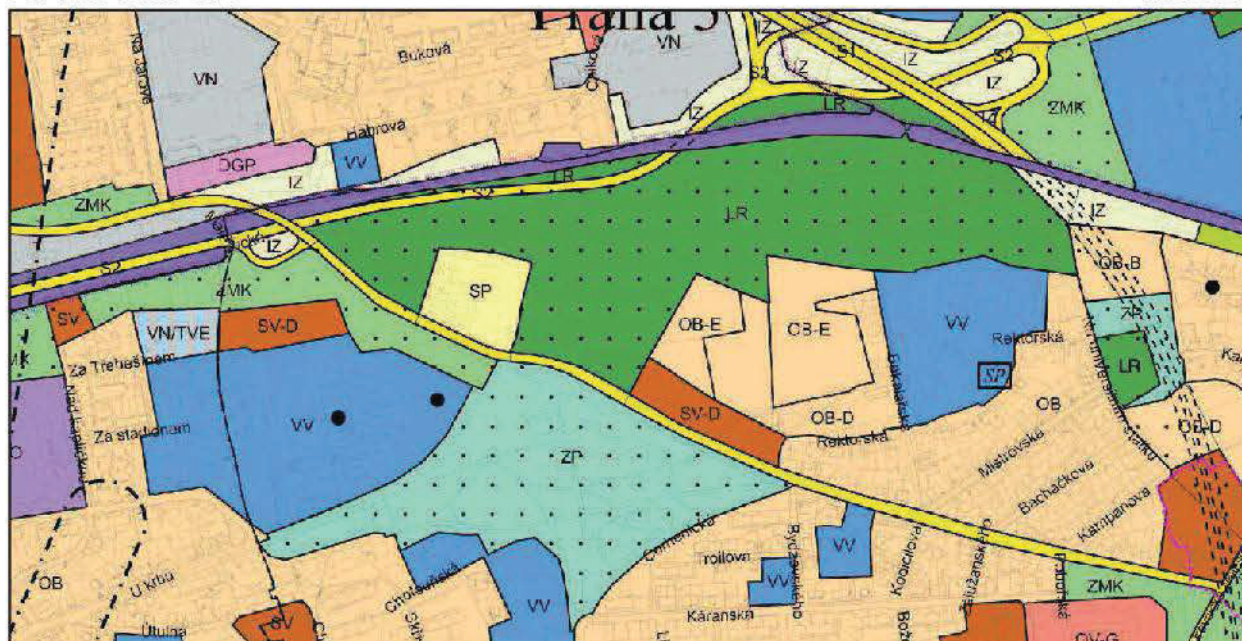
Změna Z2951/00 probíhá na podkladu projektu, se kterým městská část souhlasí, vyžadovanou změnu územního plánu podporuje a s investorem projektu má uzavřenou smlouvu o spolupráci.

Rekreační plocha bude sloužit jako přechodový prvek mezi Parkem Malešice a Malešickou stráň, resp. Malešickým parkem a Malešickým lesem dle našeho návrhu na přejmenování lokalit.

ZMĚNA č. Z 2951/00

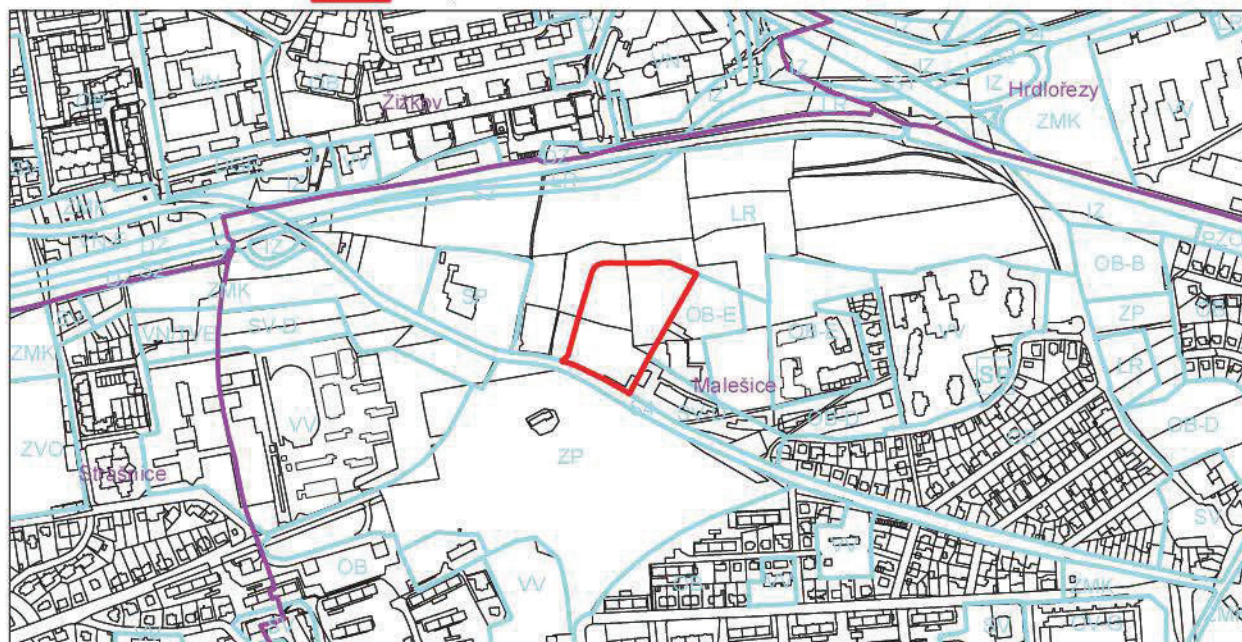
PLATNÝ STAV ÚP: LR

MĚŘÍTKO 1:10 000



NAVRHOVANÁ ZMĚNA: OB, SV

MĚŘÍTKO 1:10 000





4.07 Nový Zborov - transformační plocha

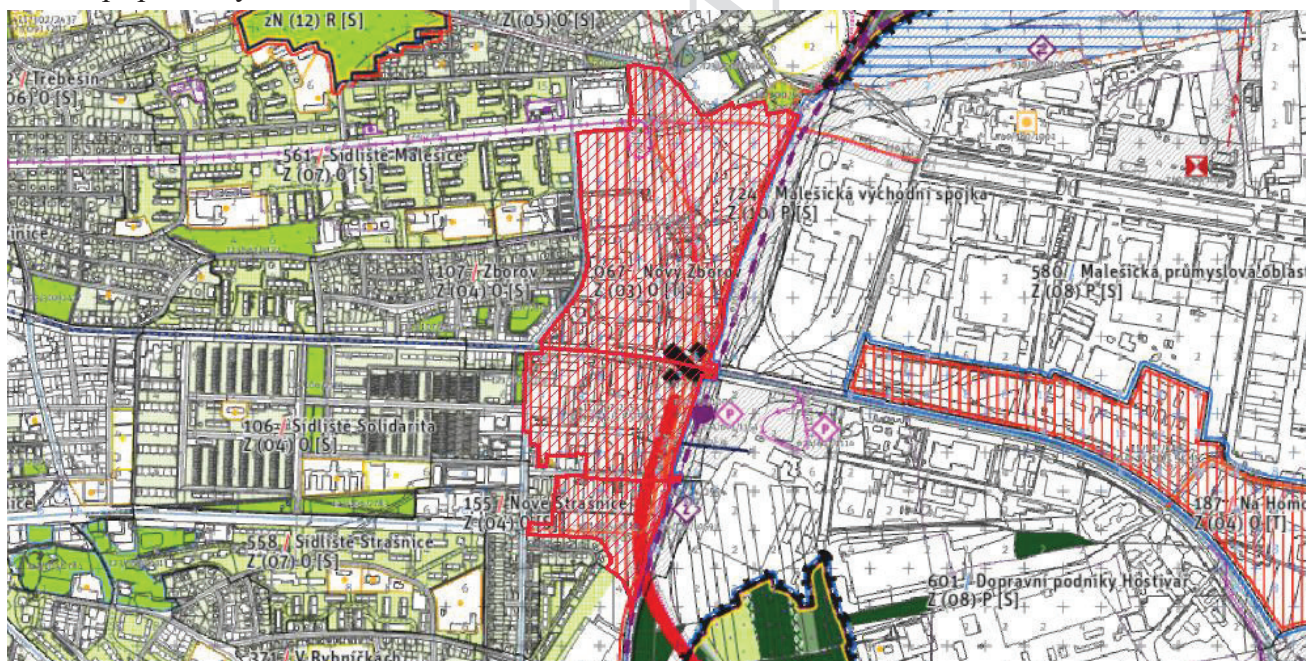
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 411/067/2317 transformační plocha, obytná, hybridní struktura, 411/067/2351 transformační plocha, obytná, hybridní struktura,

V lokalitách: 411/155/2111 Nový Zborov, 724/Malešická plocha obytná, spejrogeenní Stránsnice, 559/Sídlíště Skalka, 107/Zborov, 200/Staré Malešice, 561/Sídlíště Malešice, 601/Dopravní podniky Hostivař, 106/Sídlíště Solidarita

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Na vymezené území požadujeme aplikovat nástroj, který zamezí nekoncepčnímu dílčímu rozhodování v území. Upřednostňujeme podmínku zpracování územní studie na celou plochu, případně umístění území na seznam pro přednostní zpracování ÚPČP apod.

Žádáme o přeražení transformační plochy s obytným využitím 411/155/2111 z kategorie transformační plochy doplňující stávající struktury do transformační plochy nových struktur.

Žádáme celé vymezené území řešit v návaznosti na průmyslovou oblast Malešice a na studii průmyslové oblasti Malešice, kterou aktuálně zpracovává IPR.

Text zdůvodnění:

Ve společném jednání podávala MČ Praha 10 zásadní připomínku id. č. 2906603, ve které žádala zařadit mj. transformační plochu s obytným využitím v lokalitách 067 / Nový Zborov a 155 / Nové Strašnice na seznam území pro přednostní zpracování ÚPČP. Připomínce nebylo vyhověno s odůvodněním, že lokalita 067 / Nový Zborov je součástí studie Městský okruh.

Studie Městský okruh a Libeňská spojka je studie dopravní stavby. V území předmětné transformační plochy jednoduchou čárovou kresbou pouze naznačuje dělení na bloky a mezilehlé ulice, jedná se však spíše o grafickou značku, která zdaleka není v podrobnosti považovatelné za dostačující urbanistické řešení území.

Jedná se o rozsáhlé, vzájemně navazující transformační území, ke kterému je nutné přistupovat koncepčně na základě územní studie, urbanistické studie nebo obdobného územně plánovacího a rozvojového dokumentu pro celou jeho plochu.

Transformační plochu s obytným využitím 411/155/2111 je nutné řešit v návaznosti na lokalitu 067 / Nový Zborov. Celé území je nutné řešit v návaznosti na průmyslovou oblast Malešice.







05. Zásadní připomínky k oblasti
Bohdalec-Slatiny-brownfield Strašnice

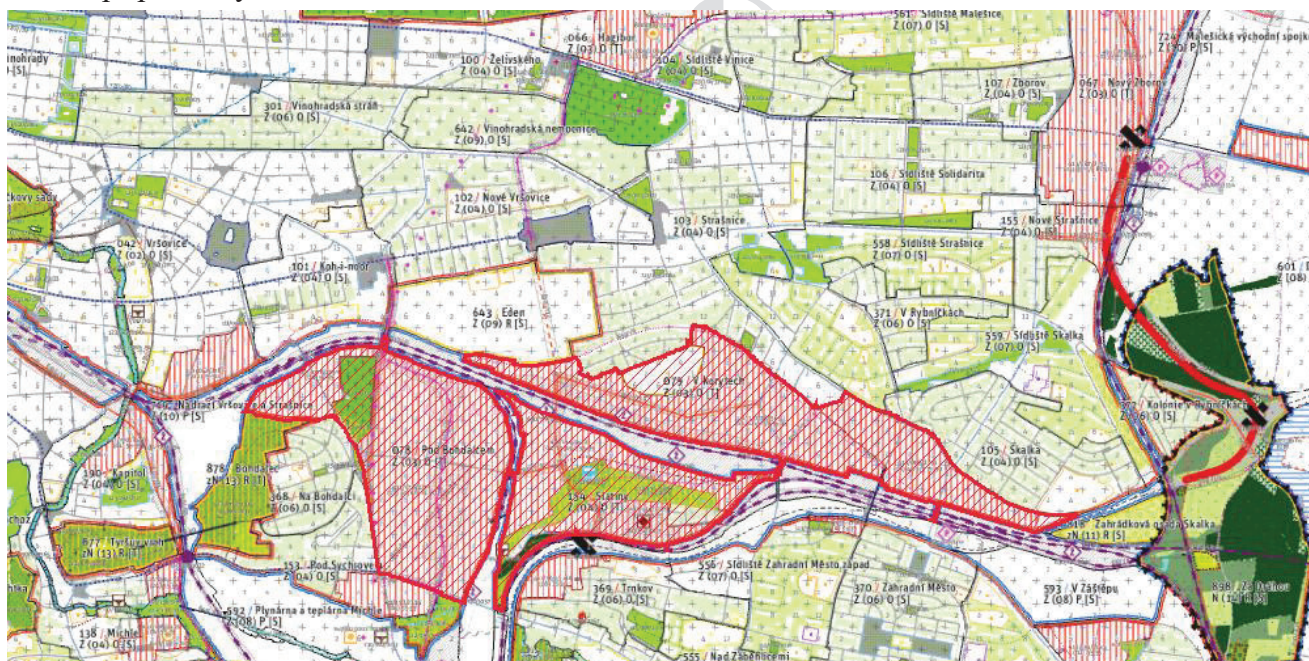
5.01 Bohdalec - Slatiny - obecná

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Lokalita 078/Pod Bohdalcem, 154/Slatiny, 079/V Korytech

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme zapracování návrhu urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice z roku 2019 (dále také "US BSBS"), viz další připomínky týkající se této lokality.

Text zdůvodnění: MČ Praha 10 zadala v listopadu roku 2015 vypracování návrhu urbanistické studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice, jejímž cílem bylo vytvořit dokument, který bude sloužit jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji a postupné přeměně této rozvojové lokality a zároveň jako podklad pro zpracování Metropolitního plánu.

Po dopracování US BSBS uložilo dne 11. 9. 2017 (usn. číslo 17/5/2017) Zastupitelstvo MČ Praha 10 Radě MČ Praha 10 zohledňovat US BSBS ve svých rozhodnutích týkajících se připomínkování Metropolitního plánu v procesu projednávání ve smyslu §50 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), a při rozhodování týkajících se územního rozvoje Městské části Praha 10. V roce 2019 vyplynul požadavek na zpracování dopracování US BSBS na základě potřeby prověření rozsahu navržené zástavby, kapacit a koeficientů, ve kterých je US BSBS zpracována. V rámci studie byla použita požadovaná kapacita zástavby, vycházející z mantinelů návrhu

Metropolitního plánu (MP), v počtu cca 35 tisíc obyvatel o uvažovaném návrhovém výhledu zhruba 50 - 55 let, přičemž MČ Praha 10 má nyní zájem vytvořit podmínky pro zásadní transformaci řešeného území na novou, moderní městskou čtvrť s uvažovaným časovým horizontem zhruba 30 let.

Základním podkladem pro návrh US BSBS 2019 byl původní návrh US BSBS z roku 2017 a nově zpracovaný dokument IPR hl. m. Prahy s názvem „Transformační oblast Bohdalec - Slatiny – potenciál“, jež se zabývá podrobnějším a zpřesňujícím rozbořem potenciálů této transformační plochy v kontextu Zásad územního rozvoje, Metropolitního plánu (MP) či realizovatelnosti záměru a ekonomických dopadů v intencích Strategického plánu hl. m. Prahy. Dále byla vytvořena doplňující analýza zabývající se „iniciačními body“ v tomto území. Tyto iniciační body, na jejichž základě by se měl odvíjet rozvoj a postupná etapizace naplňující návrh US BSBS 2019 v rámci VRÚ, udávají přibližné pořadí realizace výstavby v jednotlivých lokalitách a jejich uvažované typy struktur.

V průběhu přípravy tohoto koncepčního dokumentu se neopomnělo ani na jeho projednání s dotčenými subjekty vč. městských organizací, vlastníky pozemků a veřejností, kteří měli možnost vyjádřit své podněty jak osobně při jednáních u „kulatých“ stolů, tak i písemně při následném sběru podmětů k dotčenému území.

Po dopracování US BSBS 2019 uložilo dne 16. 12. 2019 (usn. číslo 13/3/2019) Zastupitelstvo MČ Praha 10 Radě MČ Praha 10 zohledňovat US BSBS 2019 ve svých rozhodnutích týkajících se připomínkování Metropolitního plánu v procesu projednávání, ve smyslu §50 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10.

Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:

<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkmByMQ?usp=sharing>

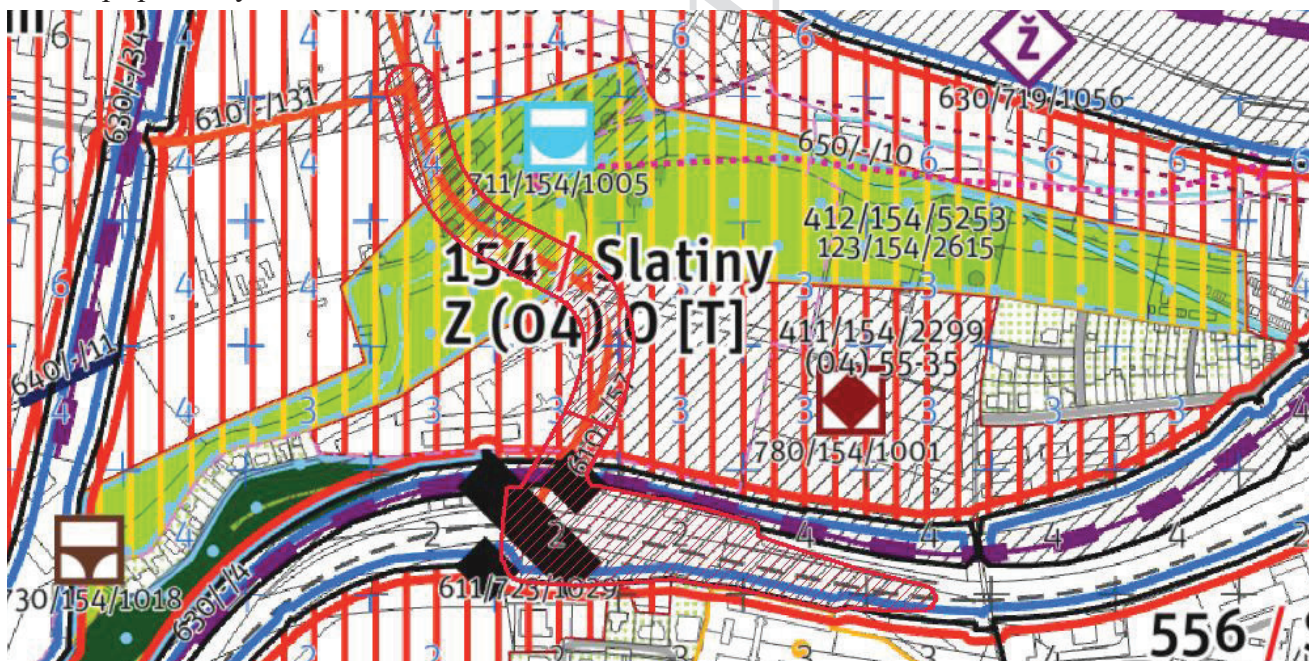
5.02 Bohdalec - Slatiny - průběh komunikace a křižovatka

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Prípomínkové prvky: Prvek 610/-/57 Napojenie rozvojového územia Bohdalec - Slatiny na
Mestský okruh, 611/723/1029 Mimoúrovňová križovatka Slatiny, súčasť
V lokalitách: napojenie spojky, vč. Slatiny Bohdalec Slatiny
723/1029, 611/723/1029 Mestský okruh, 611/723/1029 Mestský okruh, 611/723/1029
369/Trnávka

Zákres připomínky – lokalizace:

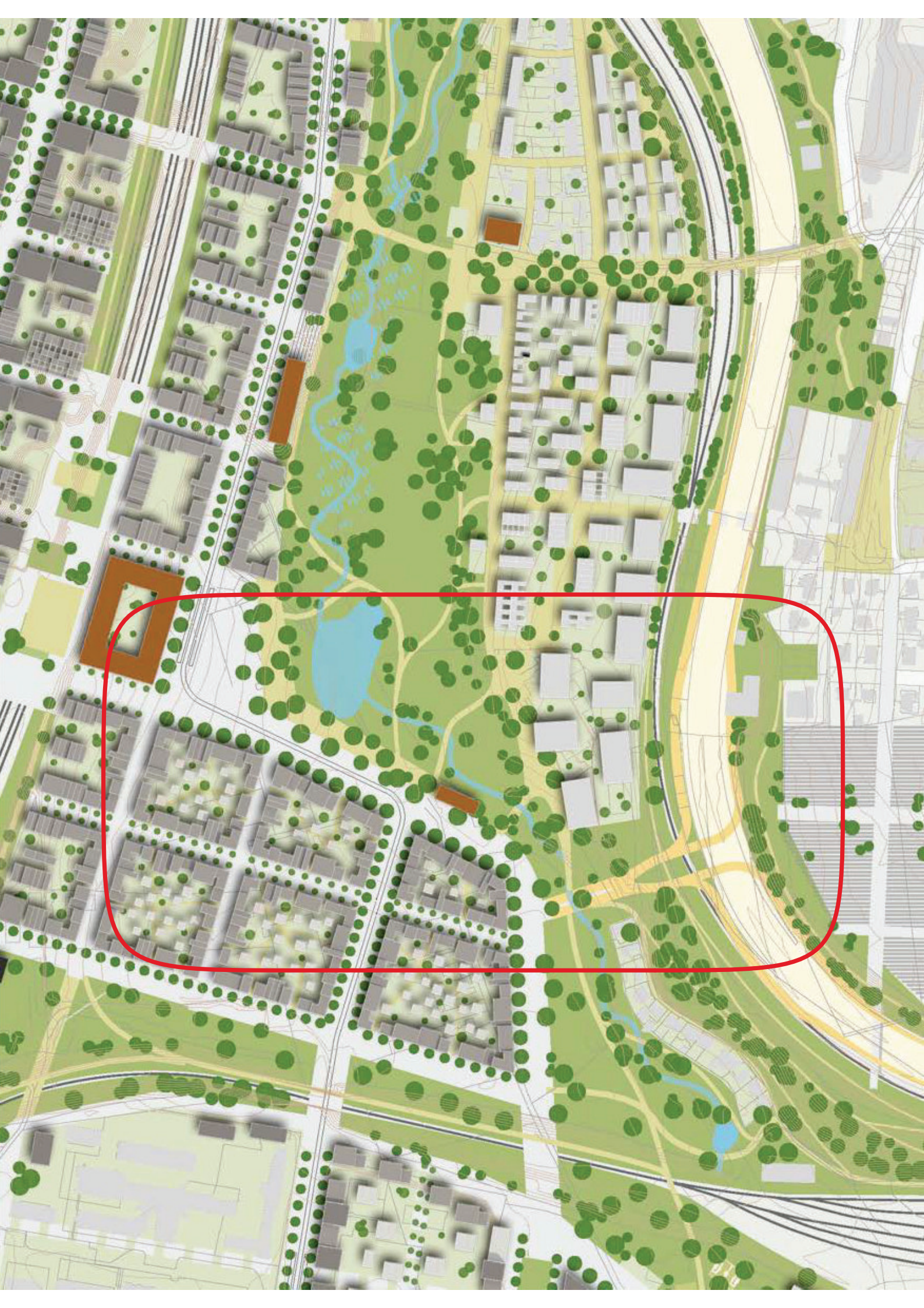


Text vyjádření: Nesouhlasíme s vedením severojizní komunikace vyústěné v mimoúrovňovou křižovatku s Jižní spojkou. Požadujeme upravit polohu a řešení křižovatky "611/723/1029 Mimoúrovňová křižovatka Slatiny" a průběh vedení komunikace "610/-/57 Napojení rozvojového území Bohdalec - Slatiny na Městský okruh" podle urbanistické studie Bohdalec Slatiny - Brownfield Strašnice z roku 2019.

Text zdůvodnění: V urbanistické studii je průběh komunikace řešen v komplexní návaznosti na navrženou zástavbu a park Slatiny. Metropolitním plánem navržený průběh komunikace nelze zkoordinovat s návrhem zástavby z urbanistické studie.

Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:

<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkmbYMQ?usp=sharing>



5.03 Bohdalec - Slatiny - průběh komunikace II

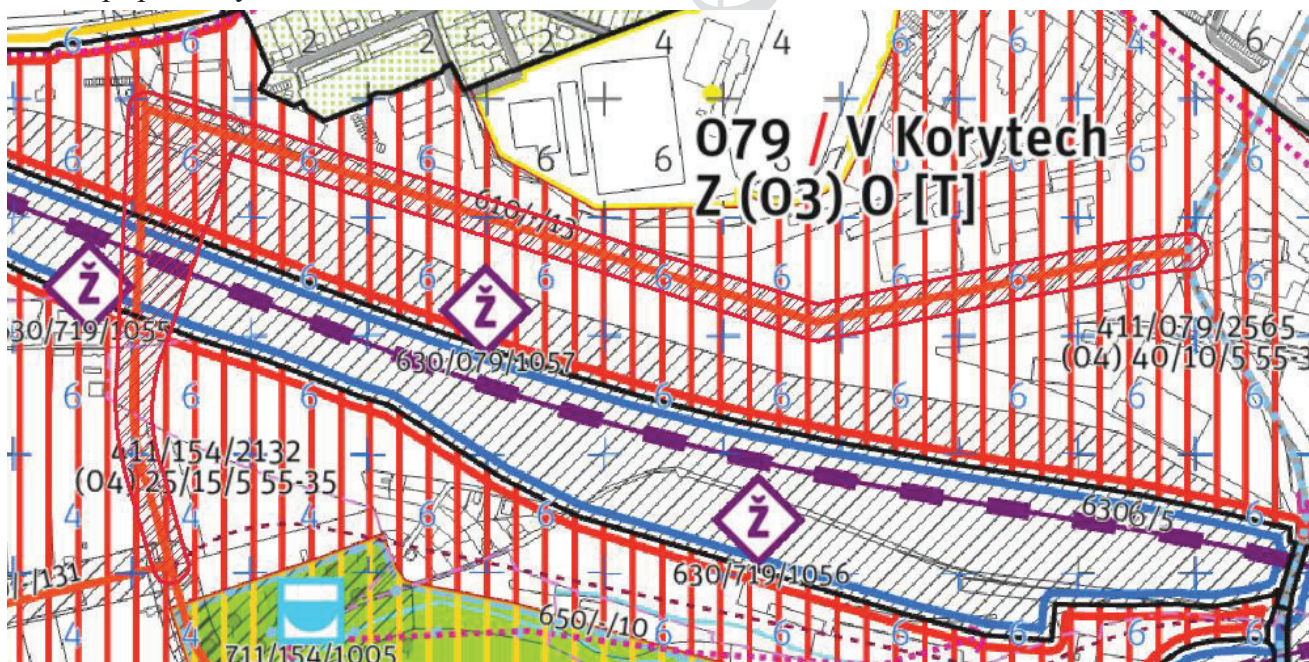
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 610/-/13 Komunikační propojení Slatiny - V Korytech

V lokalitách: 719/Nádraží Vršovice a Strašnice, 154/Slatiny, 079/V Korytech

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme upravit průběh vedení komunikace podle urbanistické studie Bohdalec Slatiny - Brownfield Strašnice z roku 2019. (1) Zarovnání západní části komunikace na Slatinách podél navržené blokové zástavby. 2) Napřímení východní části komunikace V Korytech.) Na základě dopravního řešení urbanistické studie dále doporučujeme vypustit propojení přes železniční trať směrem z lokality 154 / Slatiny do lokality 079 / V Korytech pro automobilovou dopravu a ponechat ho pouze v podobě pro pěší.

Text zdůvodnění: V urbanistické studii je průběh komunikace řešen v komplexní návaznosti na navrženou zástavbu a park Slatiny. Dopravní propojení Slatin a V Korytech může znamenat přivedení tranzitní dopravy.

Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:

<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkmbMQ?usp=sharing>



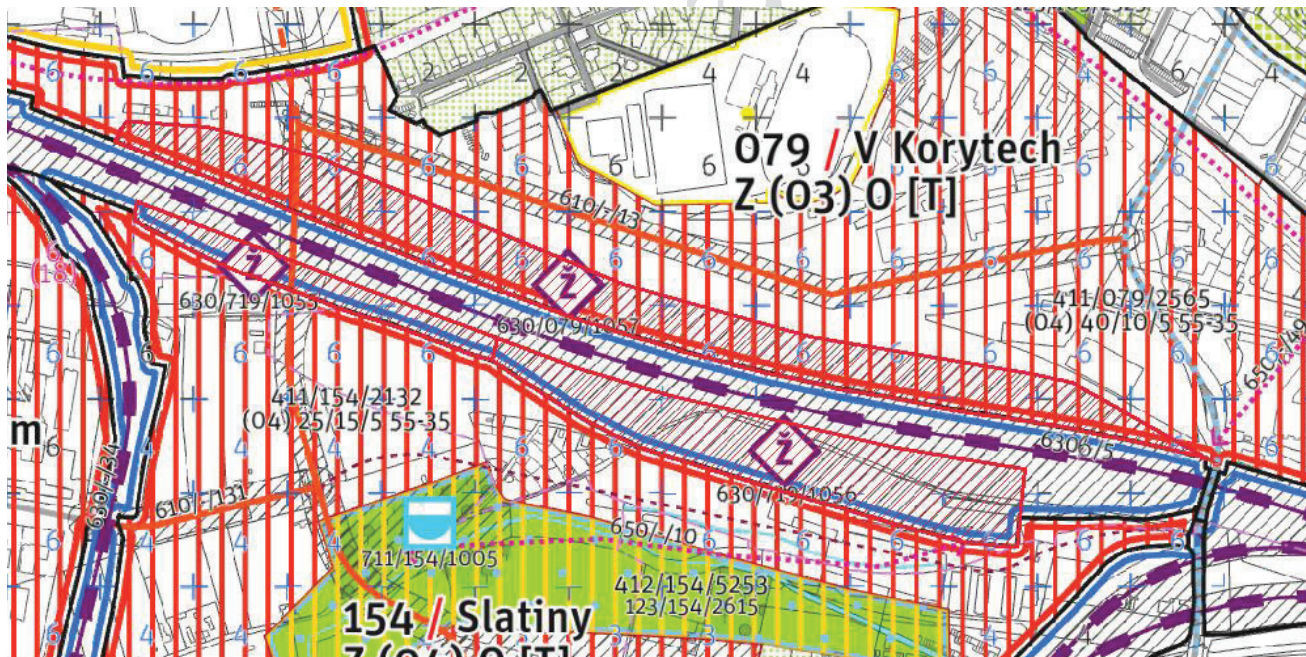
5.04 Bohdalec - Slatiny - odstavné koleje

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 630/719/1055 Odstavné koleje Slatiny, 630/719/1056 Odstavné koleje Trnkov, 630/079/1057 Odstavné koleje Strašnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Zásadně nesouhlasíme s umístěním koridoru dopravní infrastruktury pro odstavné koleje - s umístěním prvků 630/719/1055 Odstavné koleje Slatiny, 630/719/1056 Odstavné koleje Trnkov a 630/079/1057 Odstavné koleje Strašnice. Nesouhlasíme s rozšířením lokality 719 / Nádraží Vršovice a Strašnice na úkor lokality 154 / Slatiny z důvodu vymezení prostoru pro odstavené koleje. Požadujeme posunout hranici mezi lokalitami zpět do polohy, ve které byla v návrhu MP pro společné jednání.

Text zdůvodnění: Oblast Bohdalec - Slatiny - lokality 078 / Pod Bohdalcem, 154 / Slatiny a 079 / V Korytech jsou územně plánovacími dokumenty dlouhodobě chápány jako rozvojové a transformační území. Platný územní plán oblast chápe jako velké rozvojové území, metropolitní plán celou oblast pojímá jako transformační území nových struktur. Praha 10 dlouhodobě vyvíjí aktivity vedoucí k budoucí urbanizaci tohoto území a jeho přerod v novou obytnou část města - v roce 2019 byla dokončena urbanistická studie Bohdalec Slatiny Brownfield Strašnice, která byla v průběhu zpracování konzultována s IPRem a dalšími dotčenými orgány včetně SŽ.

Vzhledem k poloze oblasti v rámci širšího centra Prahy a ke skutečnosti, že je ze všech stran obklopena fungující zástavbou obytného města, je správnost vývoje směrem k transformaci v novou obytnou část města zcela nezpochybnitelná a potvrzují ji i dostupné plánovací dokumenty.

Je zcela nevhodné do jádra transformační oblasti popsaného charakteru umístit dopravní a technickou funkci odstavných kolejí, která patří na periferii města.

Území nově zabrané pro odstavné koleje je v kolizi s blokovou zástavbou navrženou urbanistickou studií Bohdalec Slatiny a narušuje celkovou urbanistickou koncepci studie.

Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:

<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkmByMQ?usp=sharing>

5.05 Bohdalec - Slatiny - koeficienty zastavění Slatiny

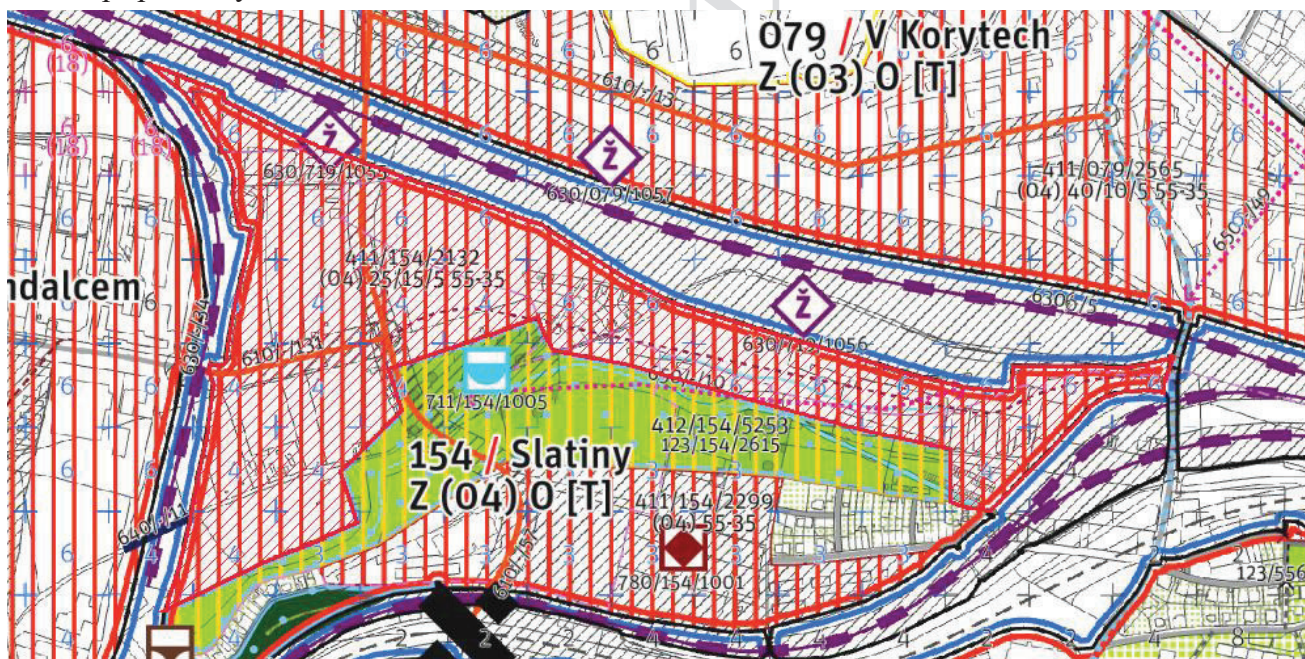
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 411/154/2132 transformační plocha, obytná, heterogenní struktura

V lokalitách: 723/Jižní spojka, 719/Nádraží Vršovice a Strašnice, 154/Slatiny, 724/Malešická východní spojka, 079/V Korytech, 720/Odstavné nádraží Michle

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pro transformační plochu požadujeme zvýšit koeficienty zastavění bloku o 5 % - 10 % v souladu s kapacitami navrženými urbanistickou studií Bohdalec Slatiny - Brownfield Strašnice z roku 2019.

Text zdůvodnění: plocha bloku: 8 100 m²

zastavitelnost bloku:

ZBS1: 55 %

ZBS: $[ZBV + (ZBS1 - ZBV) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky od 2 001 m² do 12 000 m²)

ZBV: 35 % (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZBS: $[ZBV + (ZBS1 - ZBV) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$

ZBS: $[35 + (55 - 35) \times (12\,000 - 8100) / 10\,000]$

ZBS: $[35 + (55 - 35) \times (3\,900) / 10\,000]$

ZBS: 42,8 %

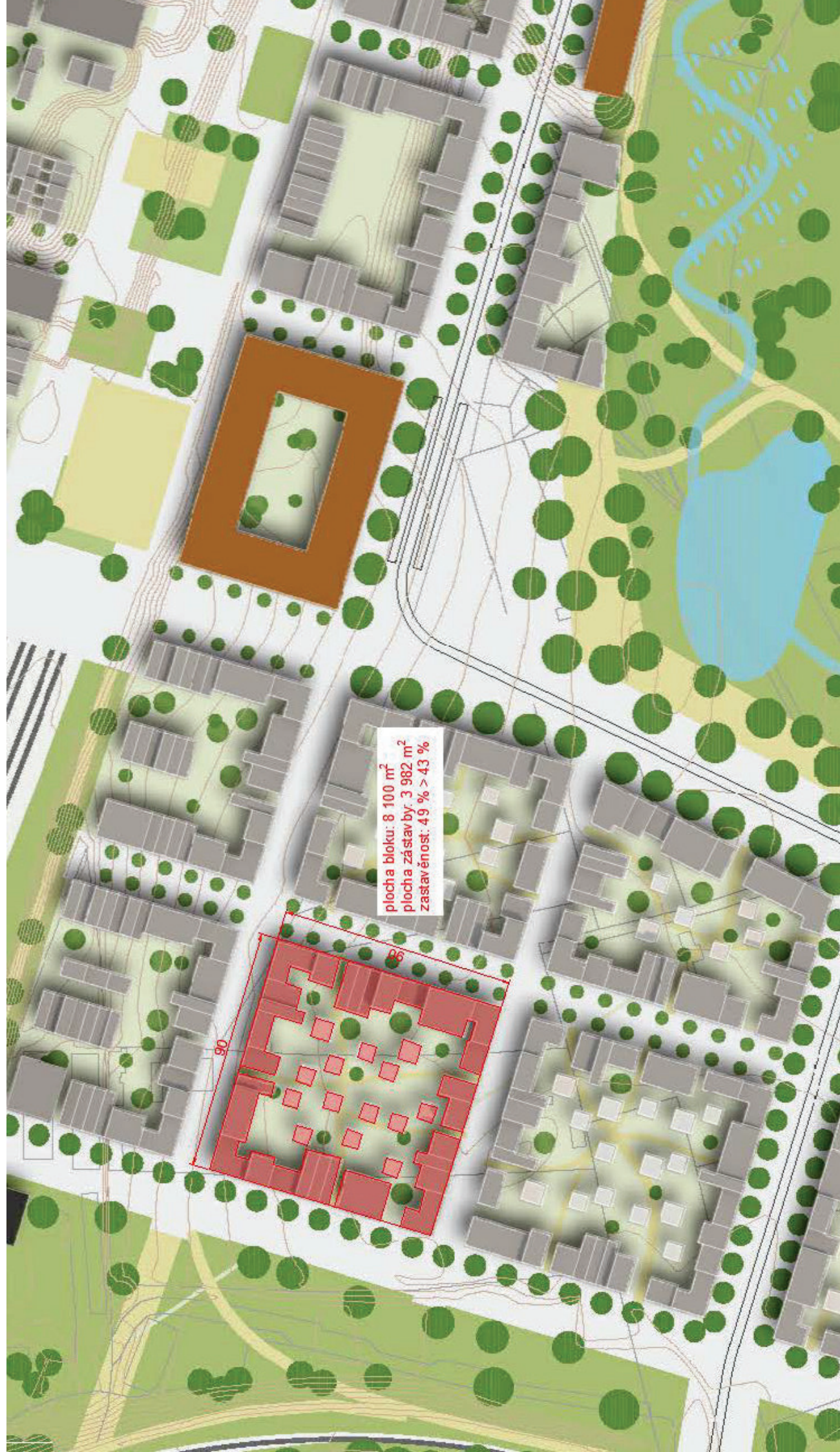
plocha zástavby: 3982 m²

reálná zastavěnost: 49 % > 42,8 %

Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:

<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkMByMQ?usp=sharing>

Pracovní verze



plocha bloku: 8 100 m²
plocha zástavby: 3 982 m²
zastavenost: 49 % > 43 %

5.06 Bohdalec - Slatiny - koeficienty zastavění V Korytech

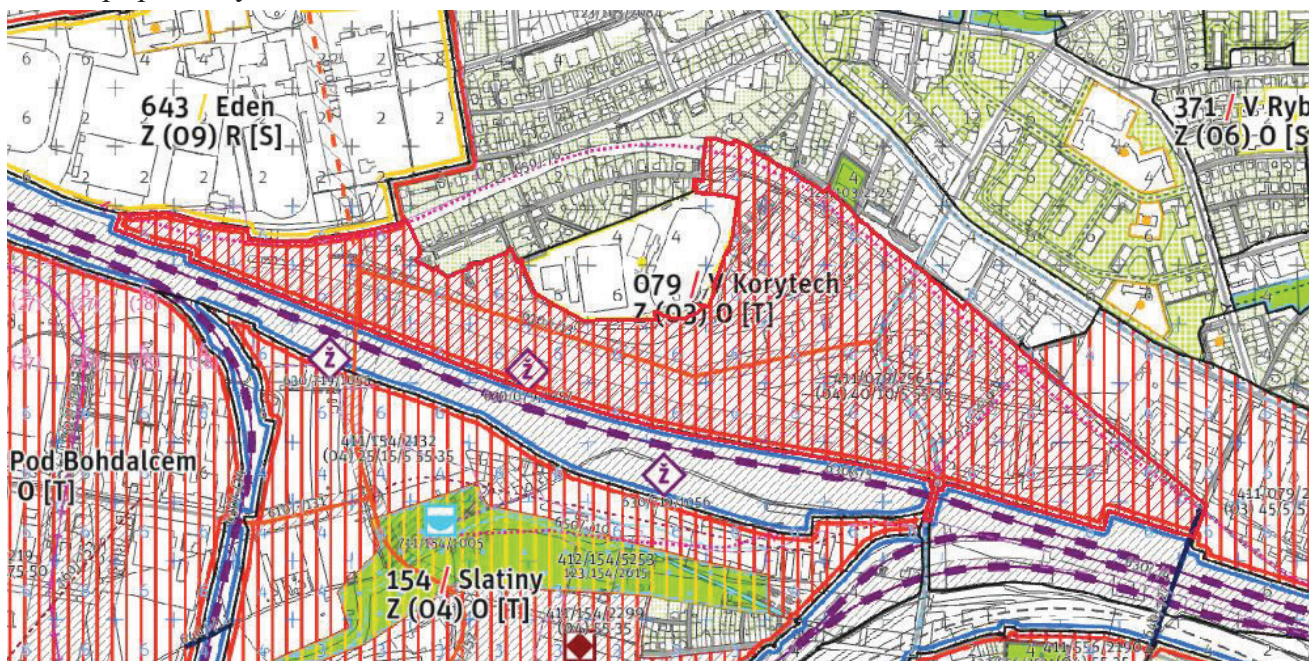
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 411/079/2565 transformační plocha, obytná, heterogenní struktura

V lokalitách: 723/Jižní spojka, 719/Nádraží Vršovice a Strašnice, 154/Slatiny,
103/Strašnice, 724/Malešická východní spojka, 079/V Korytech, 643/Eden

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pro transformační plochu požadujeme zvýšit koeficienty zastavění bloku o 10 % v souladu s kapacitami navrženými urbanistickou studií Bohdalec Slatiny - Brownfield Strašnice z roku 2019.

Text zdůvodnění: plocha bloku: 8 700 m²

zastavitelnost bloku:

ZBS1: 55 %

ZBS: $[ZBV + (ZBS1 - ZBV) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky od 2 001 m² do 12 000 m²)

ZBV: 35 % (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZBS: $[ZBV + (ZBS1 - ZBV) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$

ZBS: $[35 + (55 - 35) \times (12\,000 - 8\,700) / 10\,000]$

ZBS: $[35 + (55 - 35) \times (3\,300) / 10\,000]$

ZBS: 41,6 %

plocha zástavby: 4 415 m²

reálná zastavěnost: 50 % > 41,6 %

Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:

<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkmByMQ?usp=sharing>

Pracovní verze

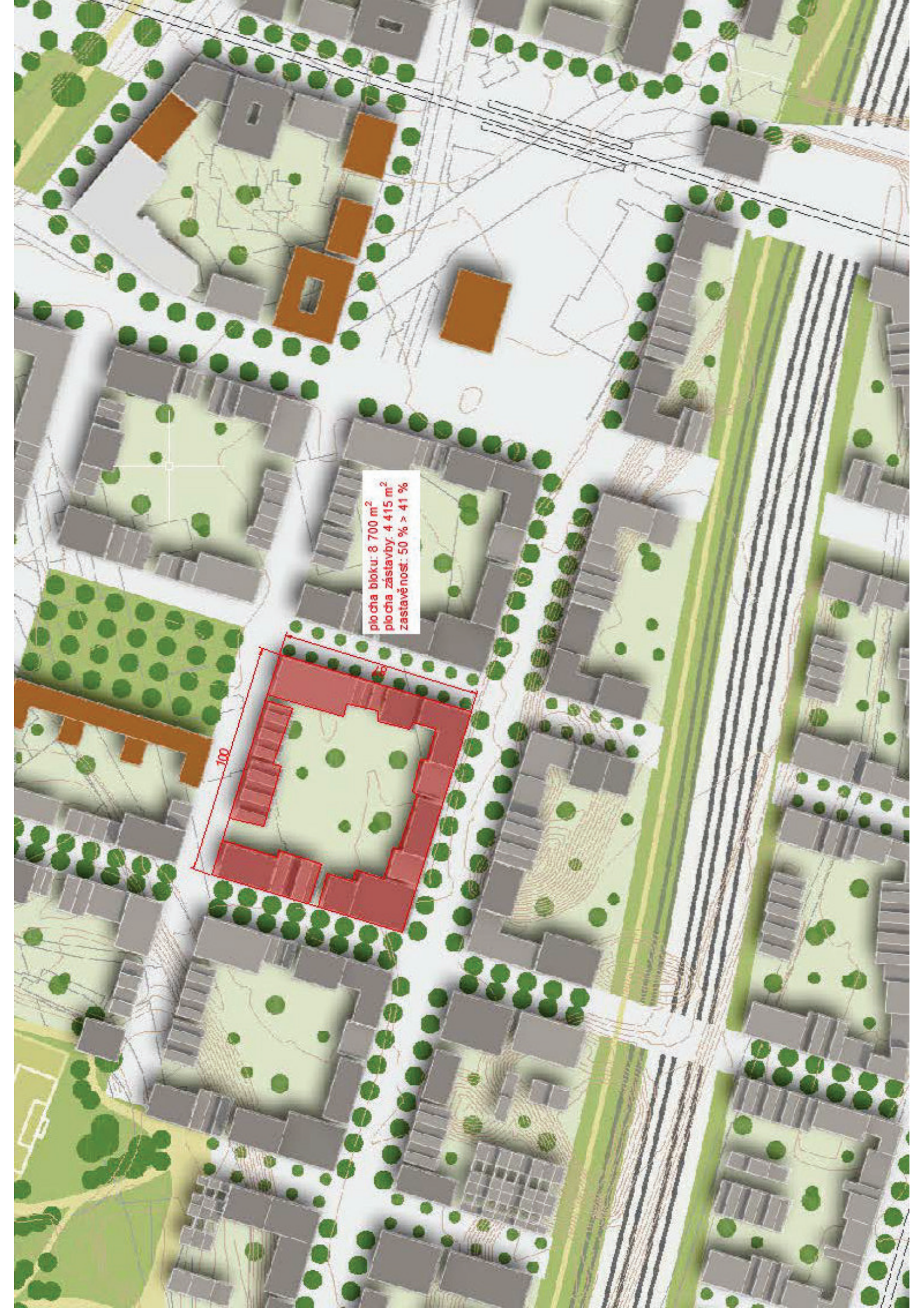


Diagram illustrating a proposed urban development project. The project area is highlighted in red, showing a rectangular building footprint with internal courtyards. The surrounding area includes existing buildings, green spaces, and a road network.

placha bloku: 8 700 m²
placha zástavby: 4 415 m²
zastavěnosť: 50 % > 41 %

5.07 Bohdalec - Slatiny - hranice parku

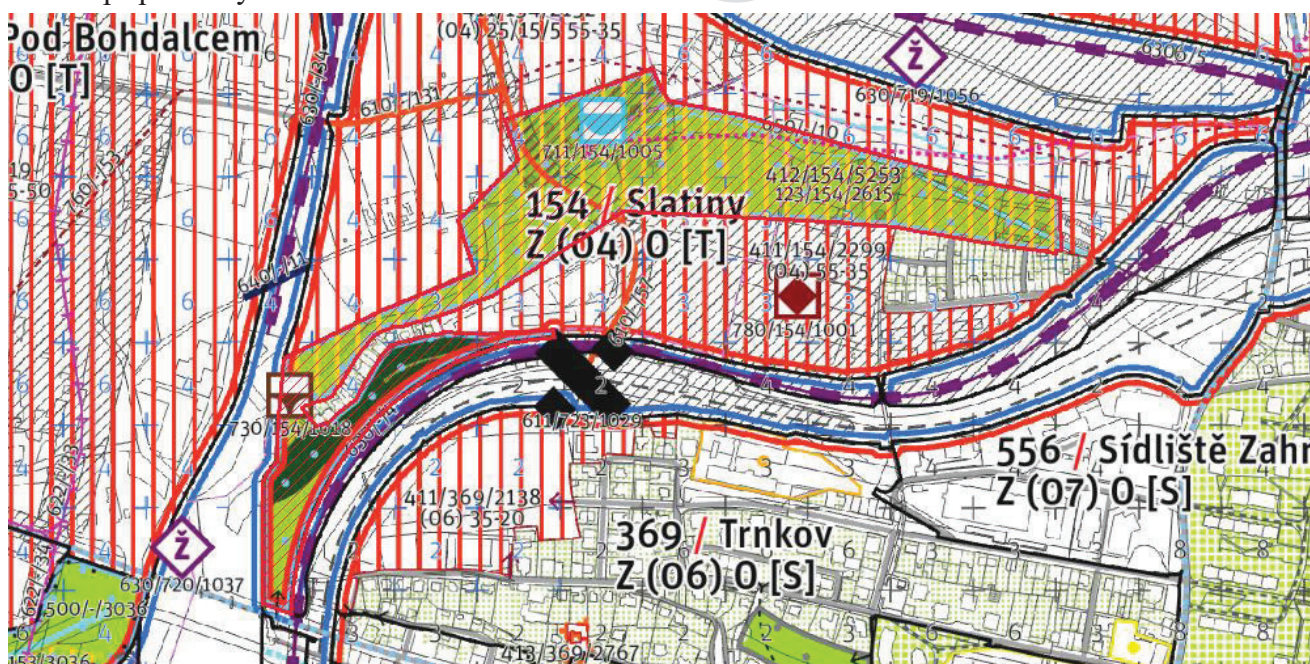
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/154/2615 lokalitní park Sady na Slatinách

V lokalitách: 723/Jižní spojka, 154/Slatiny, 724/Malešická východní spojka,
720/Odstavné nádraží Michle

Zákres připomínky – lokalizace:



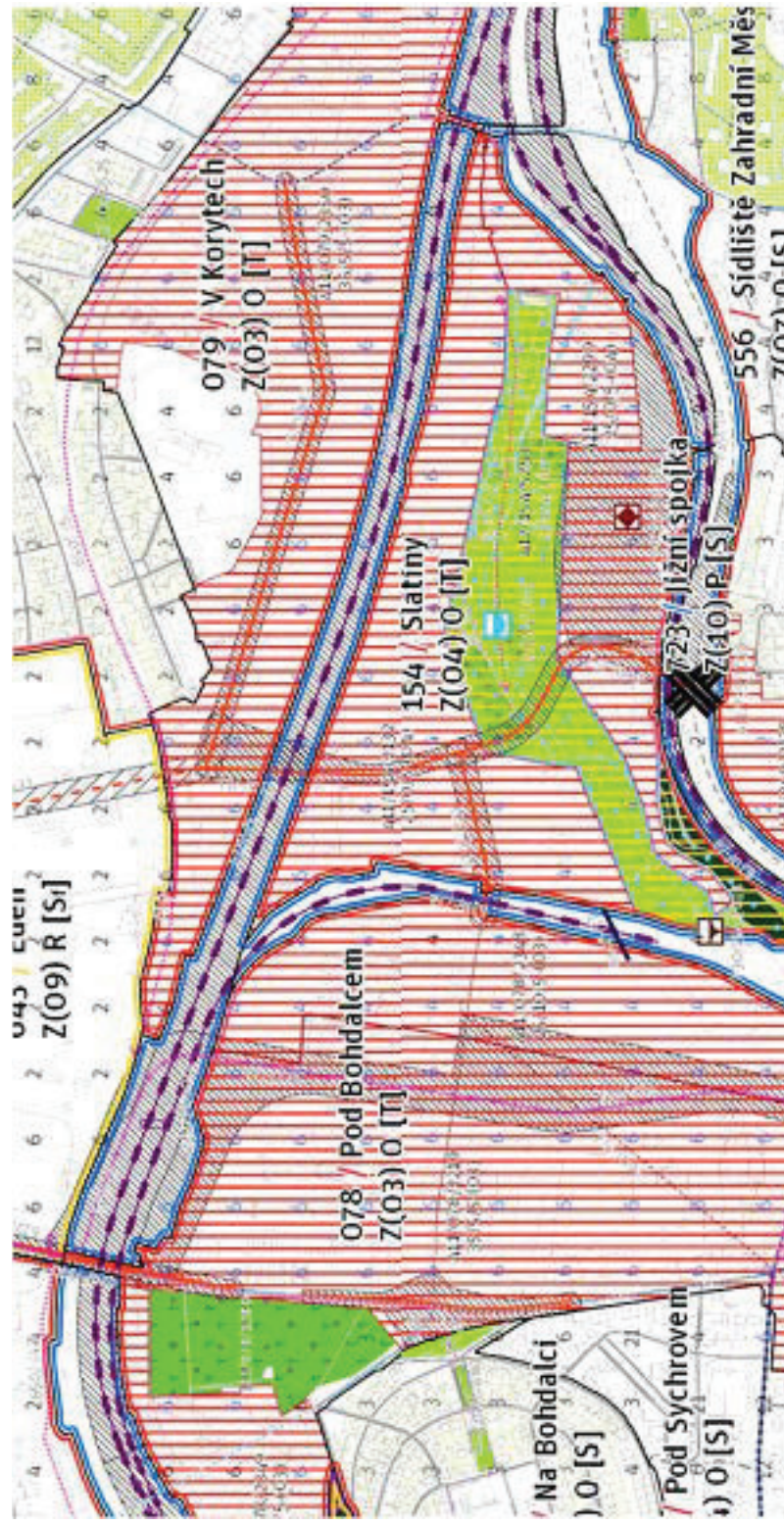
Text vyjádření: Požadujeme upravit průběh západní hrany parku zpět do podoby návrhu pro společné jednání / zkoordinovat průběh hrany parku se zástavbou navrženou podle urbanistické studie Bohdalec Slatiny - Brownfield Strašnice z roku 2019.

Text zdůvodnění: Průběh hrany parku není zkoordinován s urbanistickou studií. Není zřejmé z jakého důvodu byla hrana nově vymezena v této podobě.

Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:

<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkmbByMQ?usp=sharing>





5.08 Bohdalec - Slatiny - charakter parku

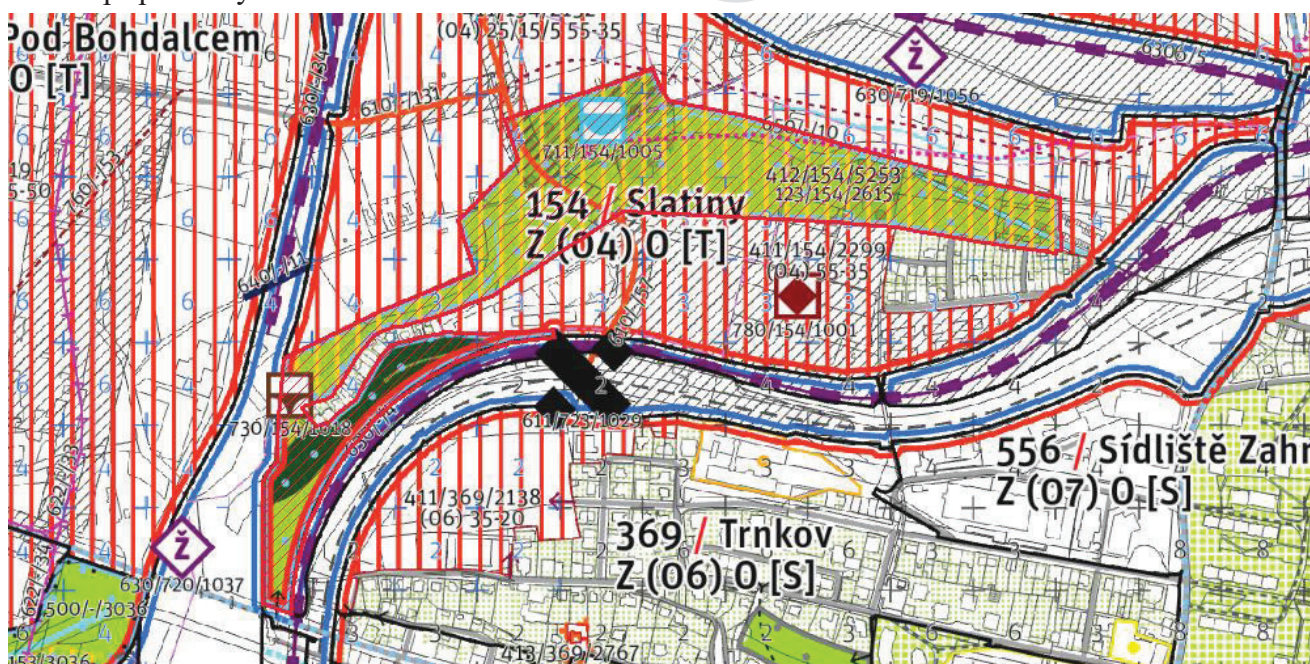
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/154/2615 lokalitní park Sady na Slatinách

V lokalitách: 723/Jižní spojka, 154/Slatiny, 724/Malešická východní spojka,
720/Odstavné nádraží Michle

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: V MP požadujeme zohlednit biologický průzkum oblasti Na Slatinách z roku 2018 a na jeho základě zvážit zařazení příslušných oblastí lokálního parku 123/154/2615 Sady na Slatinách do kategorie "Městská přírodní plocha".

Text zdůvodnění: V mokřadu Na Slatinách se dle biologického průzkumu nacházejí hodnotné přírodní prvky a rostlinná a živočišná společenství hodná ochrany. Kategorie "Městská přírodní plocha" v některých oblastech navrženého parku definuje současný i požadovaný charakter prostředí lépe, než aktuálně navržená "Městská parková plocha zahradní" a "Městská parková plocha sadová".

Studie je dostupná na webu MČ Praha 10:

<https://verejneprostory.cz/Portals/8/dokumenty%20VP/Slatina%2C%20biologicky%20pruzkum%202018.pdf>

nebo na odkazu <https://drive.google.com/drive/folders/1ukySMWi-bUXdRc09ocEd4iuBGnchDHu?usp=sharing>

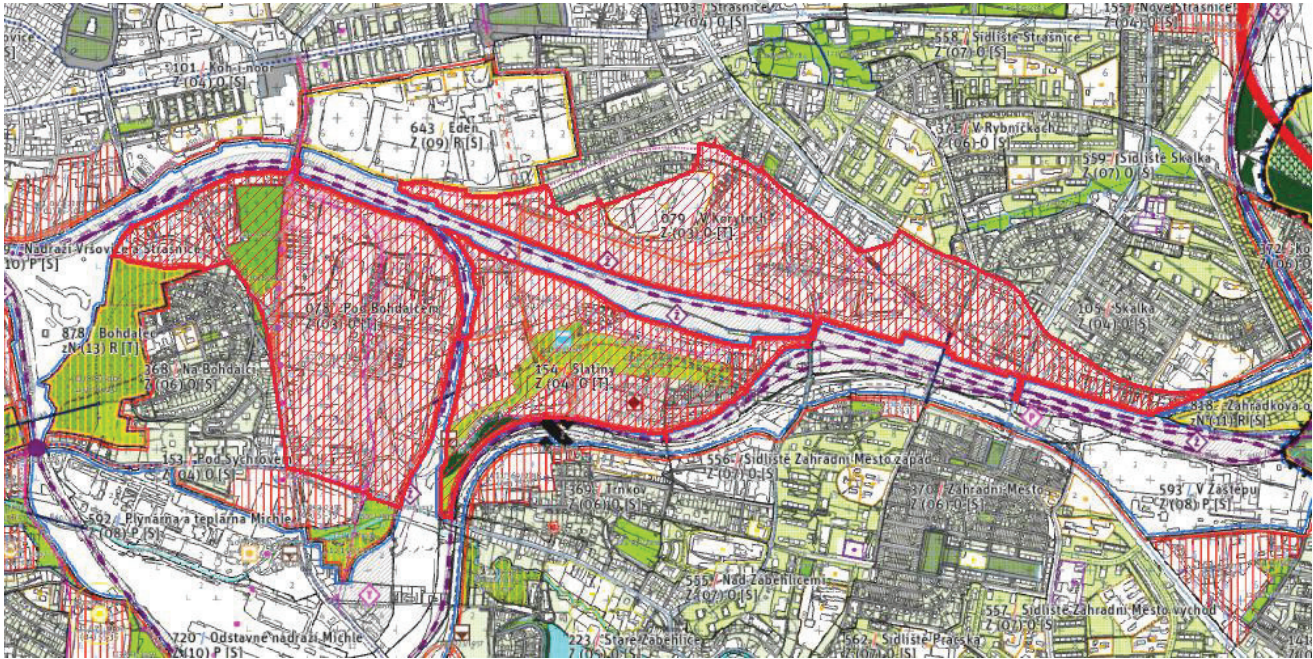
5.09 Bohdalec - Slatiny - spojení dle GVP

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Lokalita 078/Pod Bohdalcem, 154/Slatiny, 079/V Korytech

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme do příslušných lokalit zapracovat cesty a spojení, které jsou definovány Generelem veřejných prostranství Prahy 10.

Text zdůvodnění: V nestabilizovaném území (dle GVP; je jím předmětné území) jsou vedena důležitá spojení, nezbytná pro fungování celé sítě. Tato spojení mají často velký význam z pohledu systému zelené prostupnosti. Tato spojení jsou prostorově určena buď formou trasování (přibližného určení cesty osou), nebo předpisem (nutnost spojení bez přesného vedení) v místech, kde by i trasování mohlo být nevhodným příliš striktním určením prvku pro budoucí rozvoj území. Systém zelené prostupnosti (zelené cesty a spojení) je síť veřejných prostranství převážně zeleného charakteru prochází celou městskou částí v návaznosti na okolní území a tvoří tak prostorovou kostru pro rekreační využití a pěší a cyklistickou prostupnost. Generel veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. Generel veřejných prostranství je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com>.

com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing.

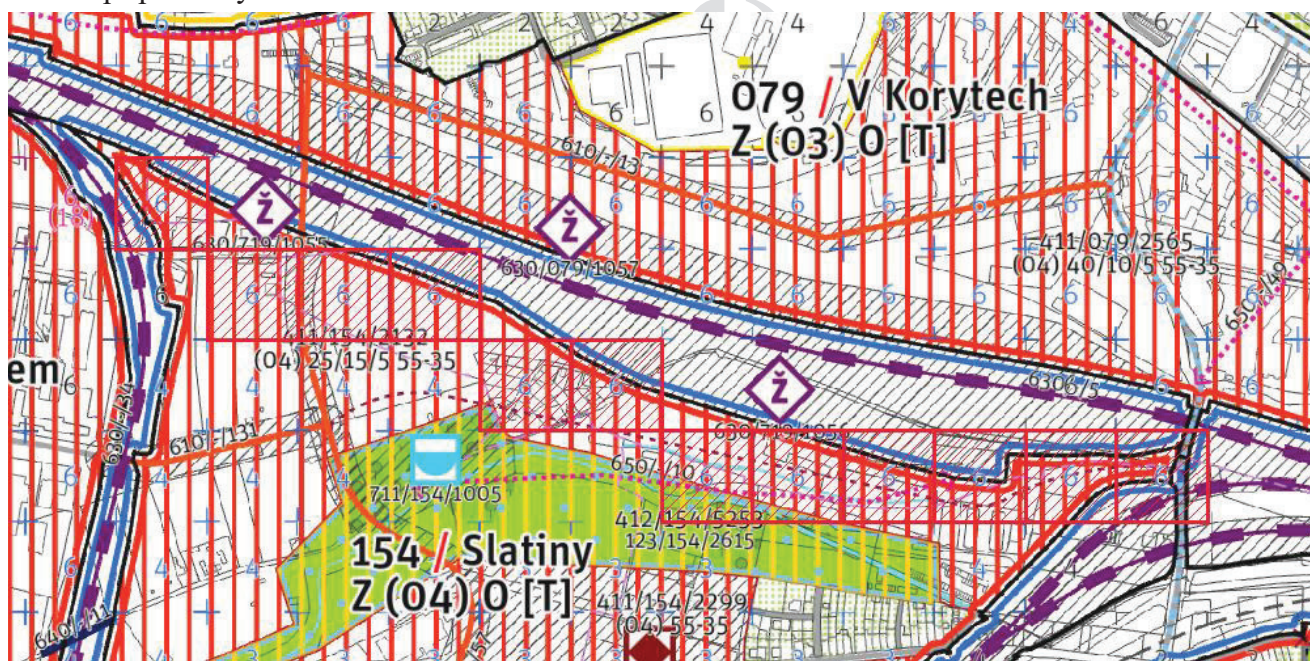
Pracovní verze



5.10 Bohdalec - Slatiny - výšková regulace - Slatiny

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Čtverec výškové regulace (12)

Zákres připomínky – lokalizace:



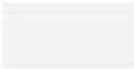
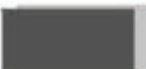
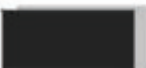
Text vyjádření: V souladu s urbanistickou studií Bohdalec Slatiny - Brownfield Strašnice z roku 2019 požadujeme upravit kategorii rozmezí podlažnosti z aktuálních 4 - 6 RNP na 2 - 4 RNP.

Text zdůvodnění: Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:
<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkMByMQ?usp=sharing>



LEGENDA

Návrh

	veřejné prostory
	budovy 0NP
	budovy 1-2NP
	budovy 1-3NP
	budovy 3-5NP
	budovy 3-5NP
	budovy 7-15NP
	budovy 15-30NP
	veřejné nebo významné budovy
	zástavba mimo řešené území

5.11 Bohdalec - Slatiny - výšková regulace - věž

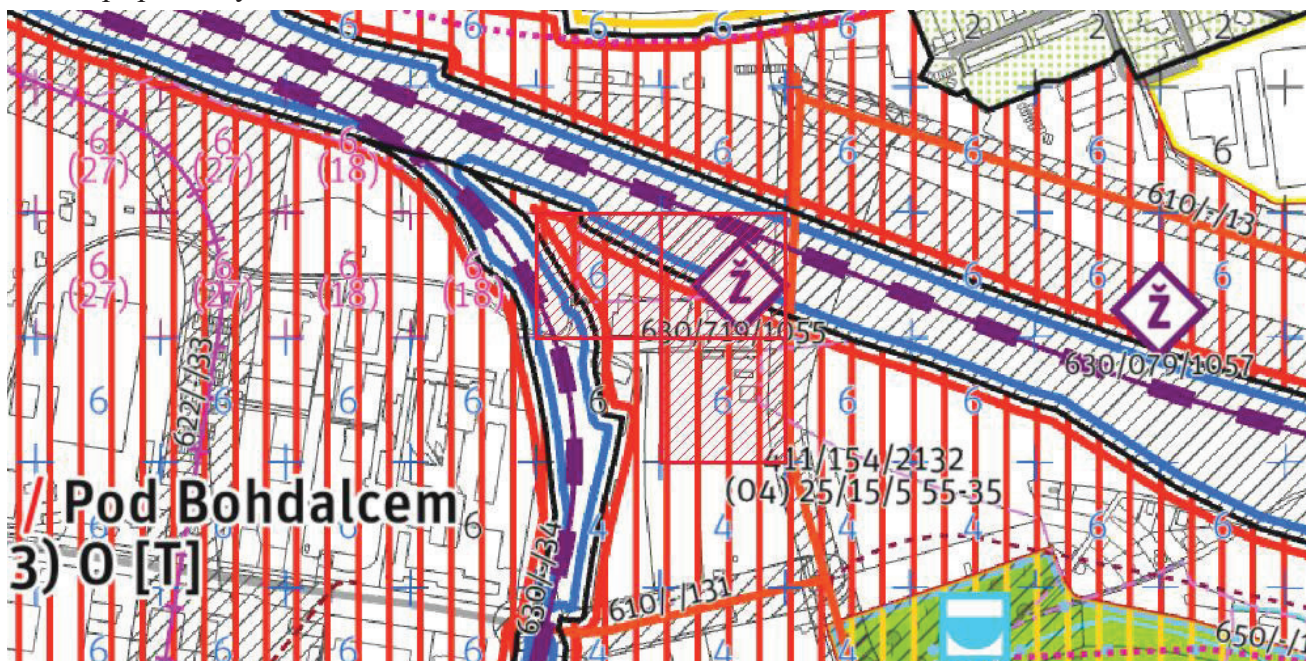
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Čtverec výškové regulace (3)

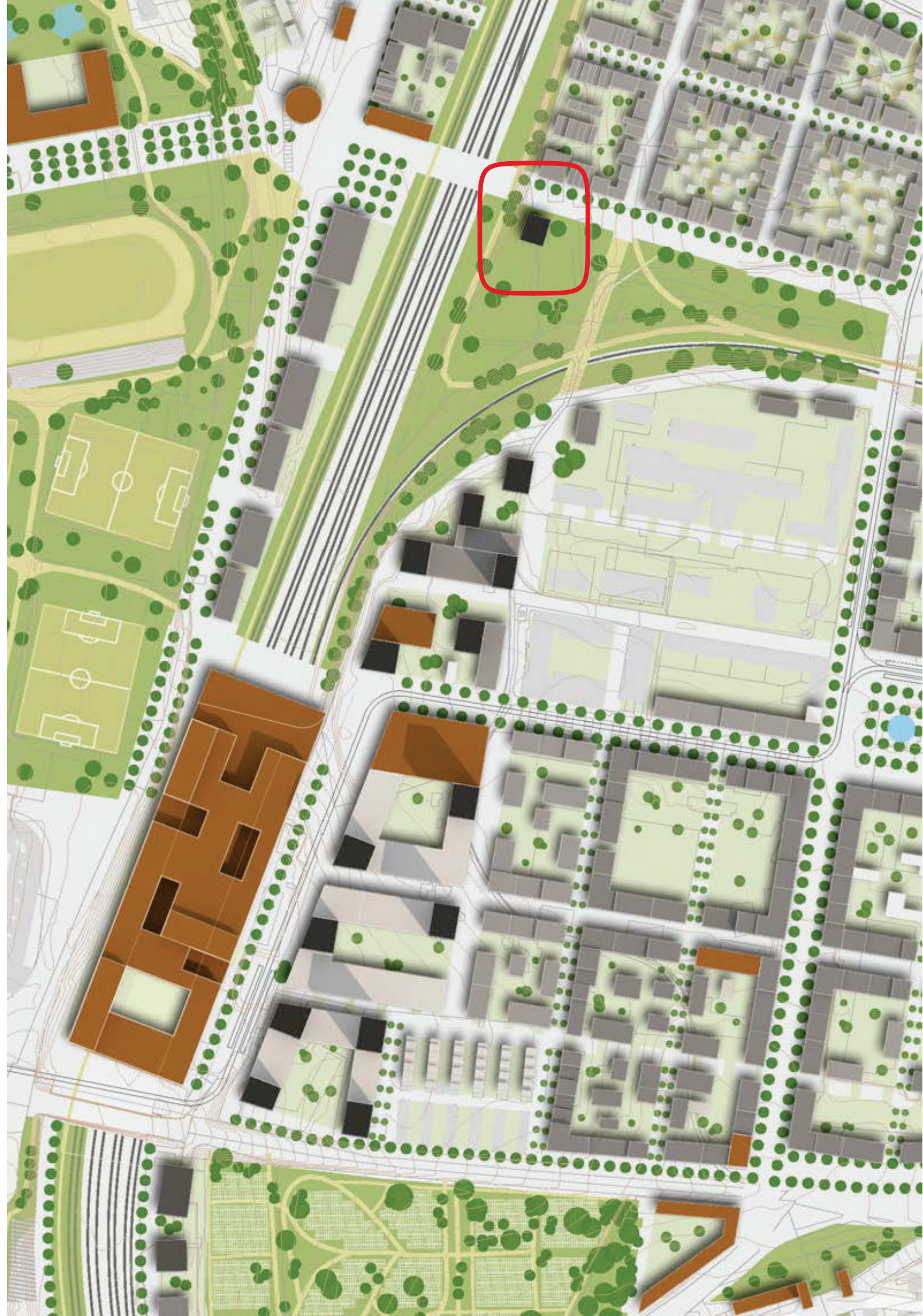
V lokalitách: 719/Nádraží Vršovice a Strašnice, 154/Slatiny, 720/Odstavné nádraží Michle

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: V návrhu výškové regulace není zohledněna věž umístěná urbanistickou studií Bohdalec Slatiny - Brownfield Strašnice z roku 2019. Pro čtverce výškové regulace požadujeme doplnit stanovenou hladinu věží v souladu s návrhem urbanistické studie.

Text zdůvodnění: Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:
<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkMByMQ?usp=sharing>



06. Zásadní připomínky k veřejné vybavenosti – mateřským školám

6.01 ZŠ Gutova

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Strašnice 31/1, Strašnice 25/2, Strašnice 33/2

V lokalitách: 103/Strašnice, 558/Sídliště Strašnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme občanskou vybavenost na těchto pozemcích vyznačit plochou.

Text zdůvodnění: Vyznačení plochy z důvodu ochrany stávající rozlohy areálu ZŠ. Pozemky jsou ve svěřené správě MČ.

6.02 MŠ Chotouňská

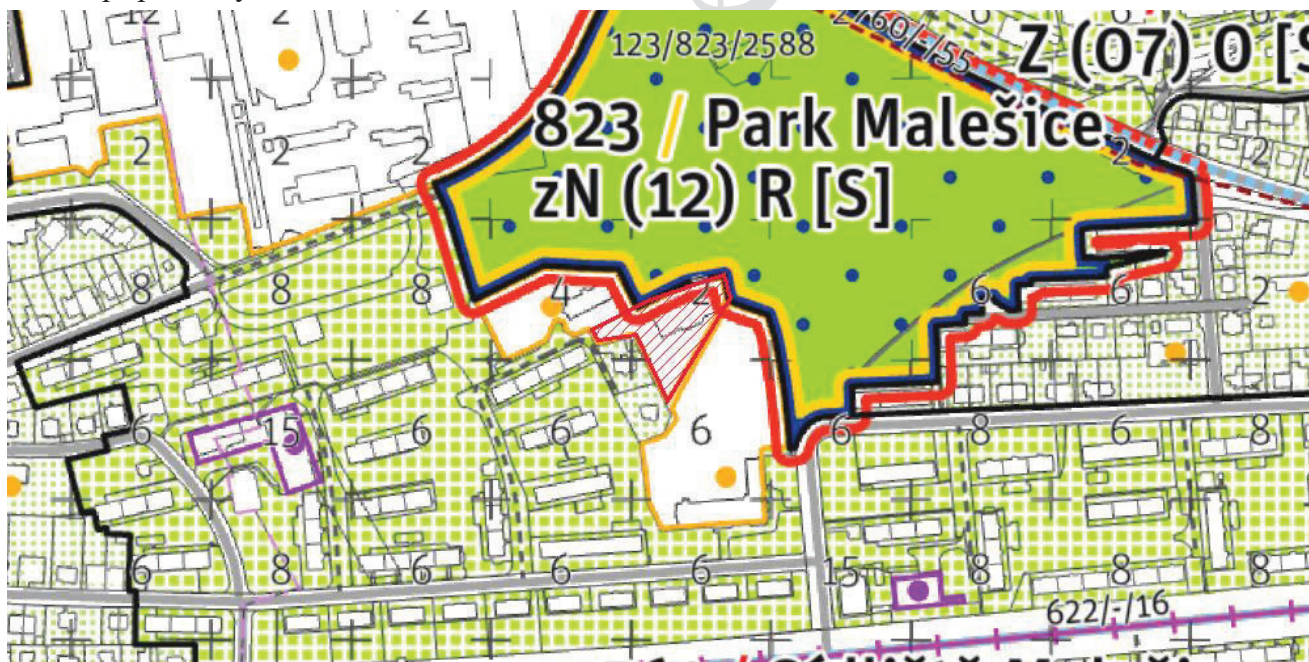
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 823/Park Malešice, 561/Sídlště Malešice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme občanskou vybavenost na těchto pozemcích vyznačit bodem a plochou - tzn. rozdělit stávající plochu na dvě.

Text zdůvodnění: Jedná se o dvě různé instituce oddělené od sebe oplocením. Téměř celá plocha se nachází ve svěřené správě MČ.

6.03 MŠ Troilova

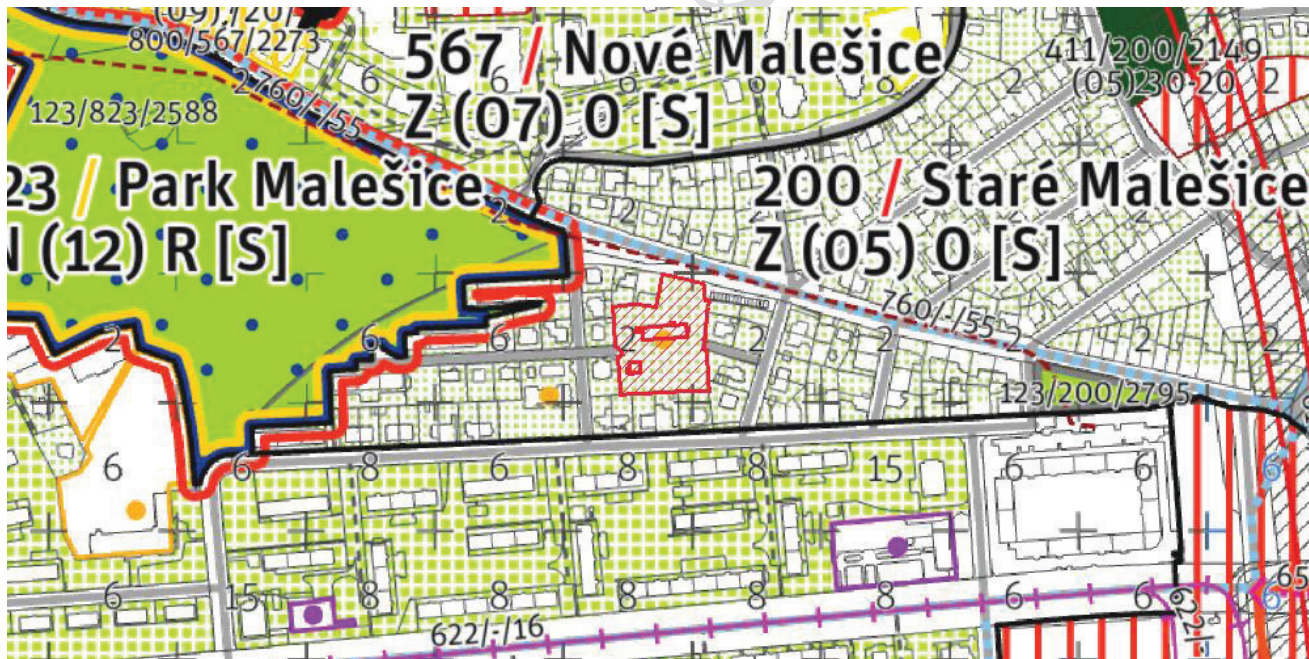
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Malešice 806/270, Malešice 806/357, Malešice 806/271

V lokalitě: 200/Staré Malešice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme občanskou vybavenost na těchto pozemcích vyznačit plochou.

Text zdůvodnění: Vyznačení plochy z důvodu ochrany stávající rozlohy areálu MŠ. Pozemky jsou ve svěřené správě MČ.

6.04 MŠ Ve Stínu

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Strašnice 2244/135, Strašnice 2244/134

V lokalitách: 302/Třebešín, 561/Sídlště Malešice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme občanskou vybavenost na těchto pozemcích vyznačit plochou.

Text zdůvodnění: Vyznačení plochy z důvodu ochrany stávající rozlohy areálu MŠ. Pozemky jsou ve svěřené správě MČ.

6.05 MŠ Útulná

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Strašnice 2244/129, Strašnice 2244/130

V lokalitách: 302/Třebešín, 561/Sídlště Malešice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme občanskou vybavenost na těchto pozemcích vyznačit plochou.

Text zdůvodnění: Vyznačení plochy z důvodu ochrany stávající rozlohy areálu MŠ. Pozemky jsou ve svěřené správě MČ.

07. Nezařazené zásadní připomínky

7.01 Městská parková plocha - Průběžná - Strančická

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

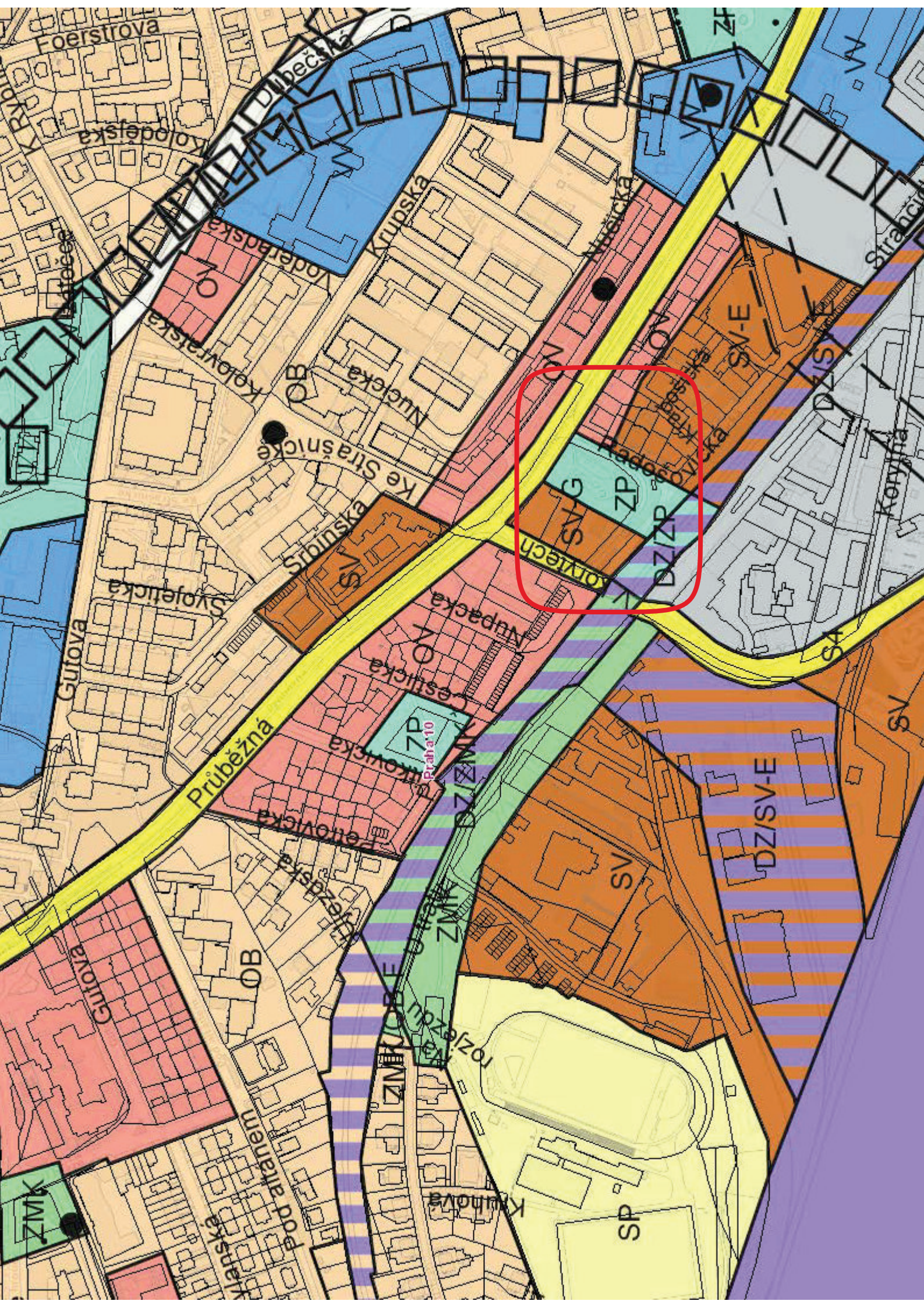
V lokalitě: 103/Strašnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na vymezené ploše zakreslit městskou parkovou plochu zahradní.

Text zdůvodnění: Funkce parku odpovídá funkčnímu využití dle platného územního plánu (ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy; viz přílohu) i aktuálnímu reálnému využití území.



7.02 Městská parková plocha - rozšíření parku Jiřího Karena

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 302/Třebešín, 065/Nákladové nádraží Žižkov

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na vymezené ploše zakreslit městskou parkovou plochu zahradní namísto rekreační vybavenosti.

Text zdůvodnění: MČ zde dlouhodobě vnímá potenciál pro rozšíření parku Jiřího Karena a má zažádáno o svěřeni této plochy do správy.
Tato připomínka se shoduje s jednou z připomínek veřejnosti doručených MČ.

7.03 Občanská vybavenost - ZŠ V Olšinách - KD Barikádníků

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitě: 103/Strašnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme vyznačit občanskou vybavenost (areál KD Barikádníků) plochou a bodem, tzn. rozdělit plochy na dvě.

Text zdůvodnění: Pozemek parc. č. 2798/51 v k. ú. Strašnice bude součástí areálu ŽŠ V Olšinách - bude na něm realizováno sportoviště.

7.04 Pěší propojení - náměstí Eden - Drážní promenáda

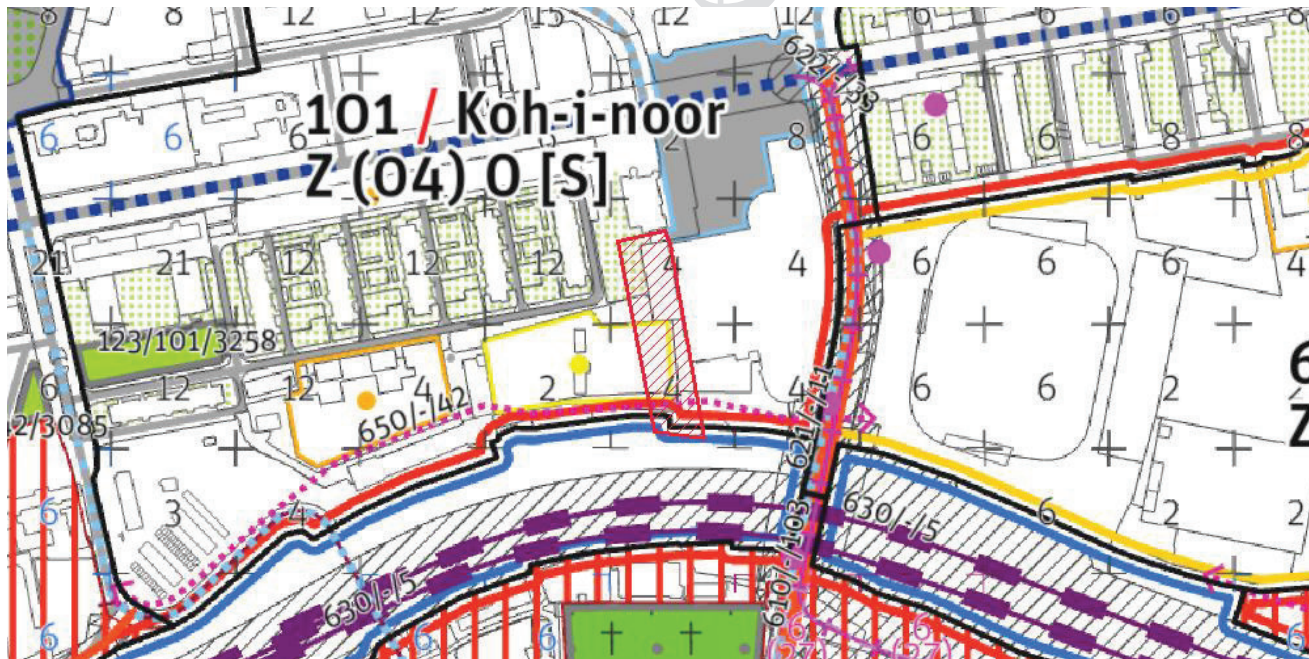
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 719/Nádraží Vršovice a Strašnice, 101/Koh-i-noor

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující napojení budoucí Dražní promenády na náměstí u OC Eden.

Text zdůvodnění: Navržené řešení vychází z vítězného návrhu mezinárodní architektonicko-urbanistické soutěže Nový Eden a je z koncepčního hlediska zcela zásadní pro prostupnost daného území ve vazbě na nově vznikající veřejný prostor.

7.05 Pěší propojení a cyklotrasa - Drážní promenáda

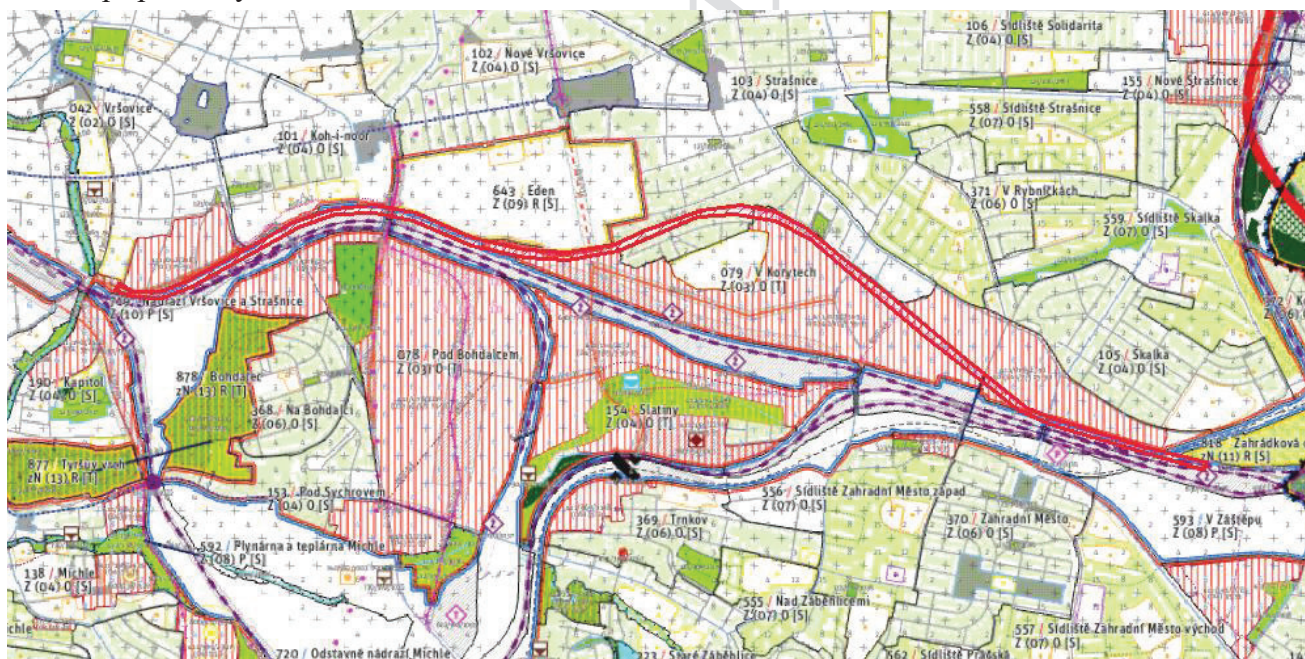
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 723/Jižní spojka, 719/Nádraží Vršovice a Strašnice, 101/Koh-i-noor, 042/Vršovice, 103/Strašnice, 818/Zahrádková osada Skalka, 724/Malešická východní spojka, 079/V Korytech, 643/Eden

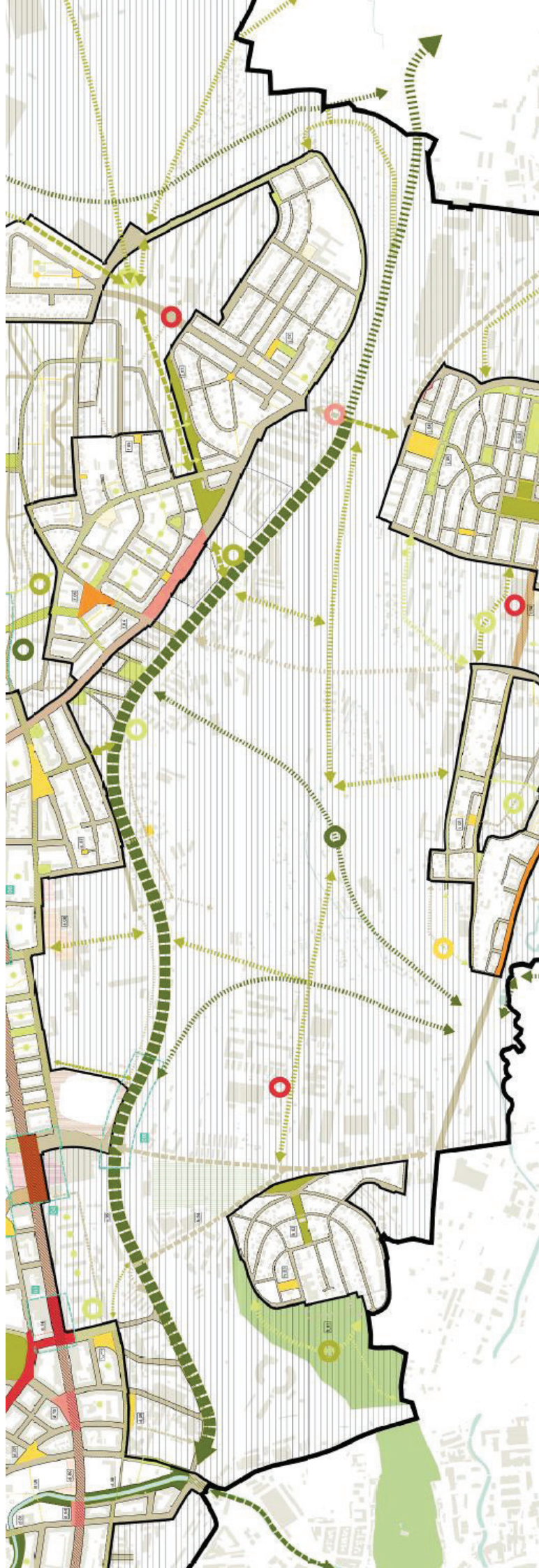
Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše, resp. dle průběhu budoucí Drážní promenády, jejímž investorem je TSK a.s., zakreslit pěší propojení dvou bodů a významnou cyklotrasu.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (2016, dále jen "GVP") je zde navrženo klíčové spojení celoměstského významu – zelené. Spojení tvoří prostorovou kostru pro rekreační využití a pěší a cyklistickou prostupnost. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



7.06 Pěší propojení a cyklotrasa - Vršovické nádraží - Drážní promenáda

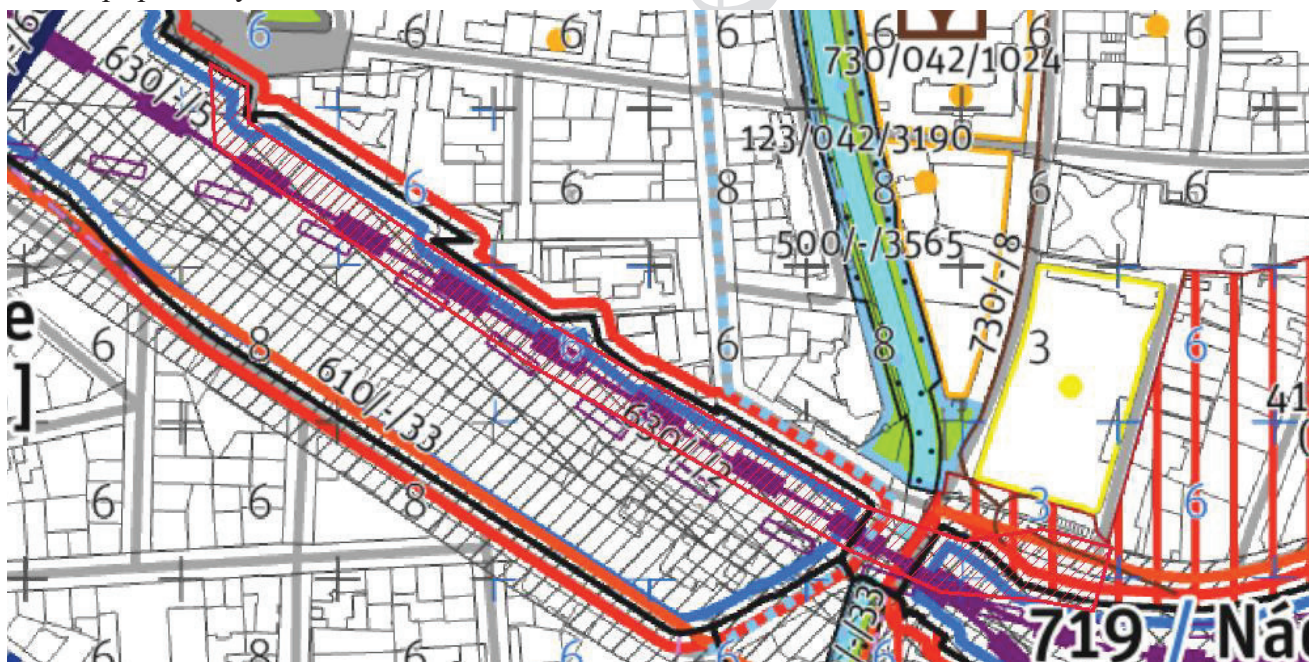
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 719/Nádraží Vršovice a Strašnice, 042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše, resp. dle průběhu budoucí Drážní promenády (v úseku Vršovické nádraží - napojení v ulici U Seřadiště), jejímž investorem je TSK a.s., zakreslit pěší propojení dvou bodů a významnou cyklotrasu.

Text zdůvodnění: Realizace úseku Drážní promenády od Vršovického nádraží po napojení v ulici U Seřadiště je vizí MČ za účelem napojení Drážní promenády na uzel nejen železniční dopravy. Tuto myšlenku potvrdila technická prověřovací studie Drážní promenády z roku 2017, jejímž zpracovatelem je společnost PUDIS a.s., viz přílohu.

7.07 Pěší propojení a cyklotrasa - liniový park Botič

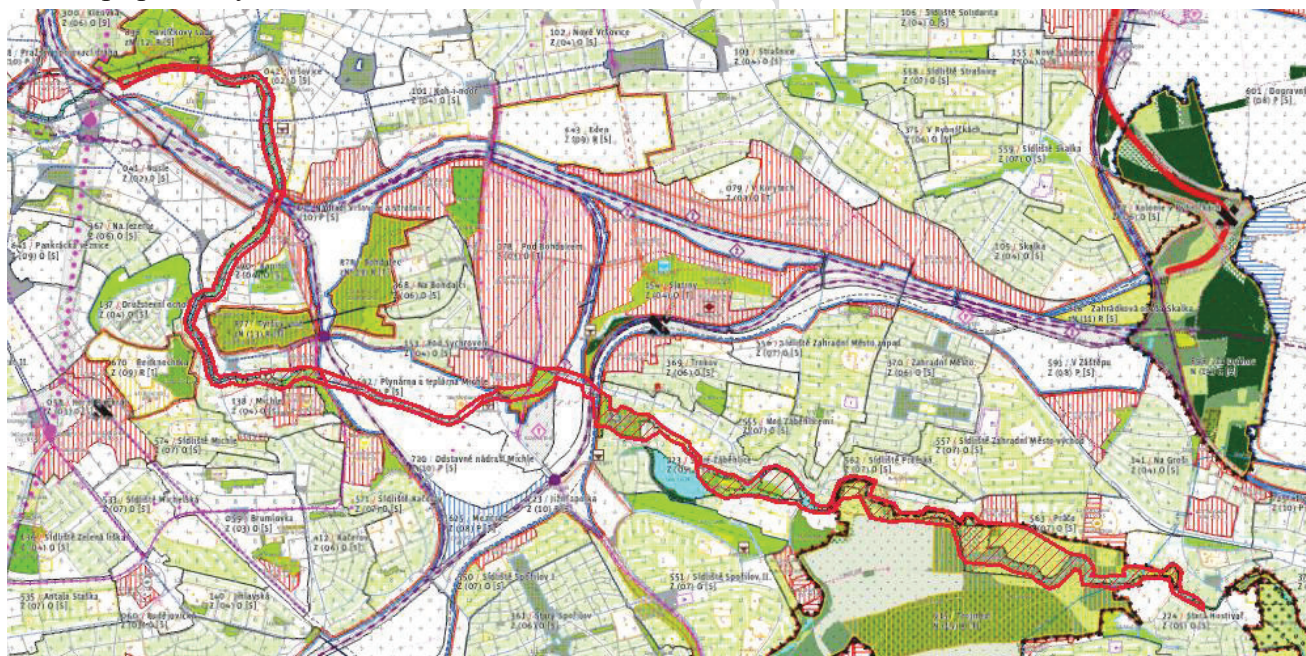
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (4)

V lokalitách: 223/Staré Záběhlce, 224/Stará Hostivař, 562/Sídlíště Práčská, 563/Práče, 915/Trojmezí, 719/Nádraží Vršovice a Strašnice, 042/Vršovice, 041/Nusle, 190/Kapitol, 138/Michle, 720/Odstavné nádraží Michle, 838/Havlíčkovy sady, 723/Jižní spojka, 078/Pod Bohdalcem, 592/Plynárna a teplárna Michle, 154/Slatiny, 153/Pod Sychrovem, 724/Malešická východní spojka

Zákres připomínky – lokalizace:



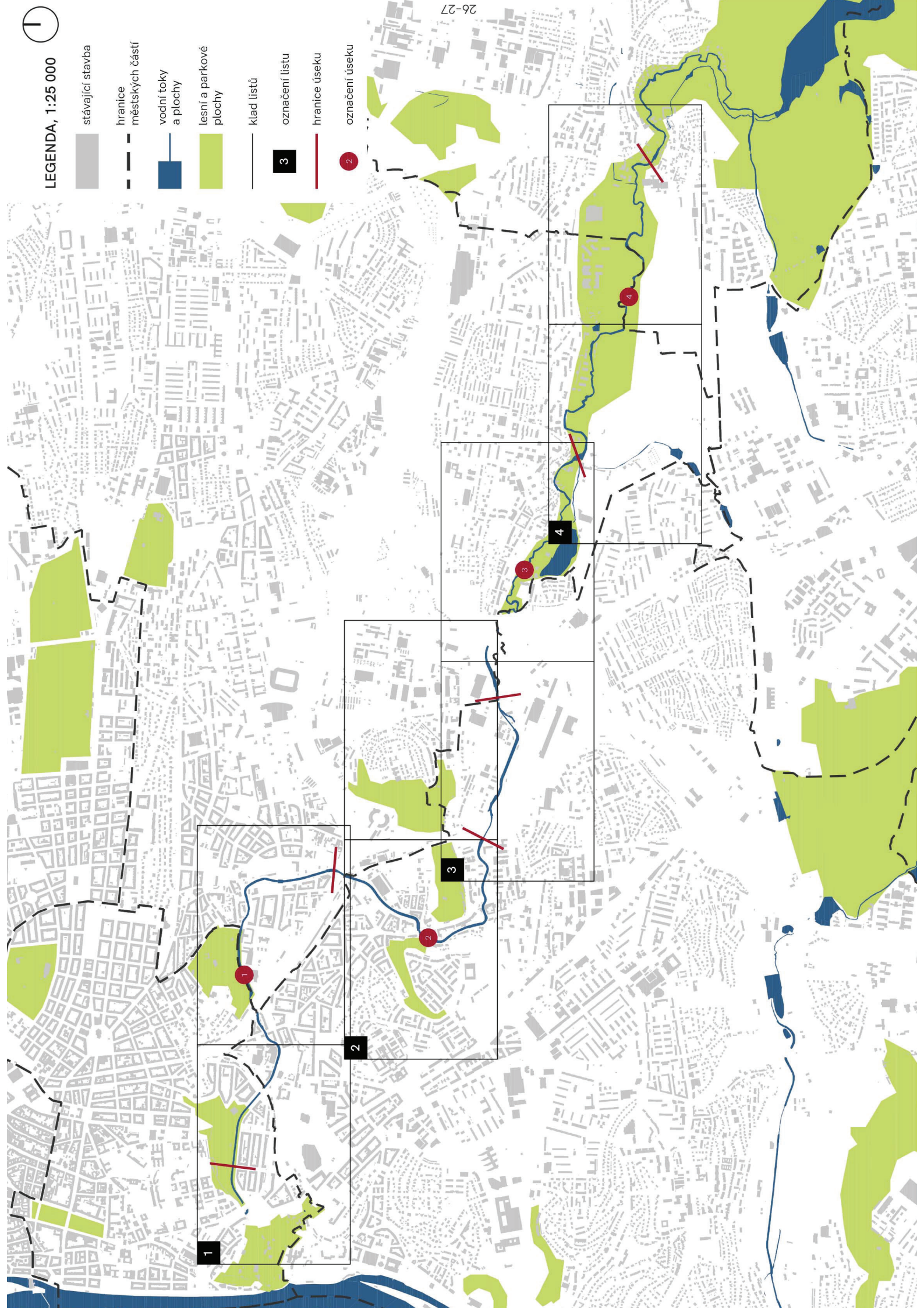
Text vyjádření: Požadujeme zakreslení linie pěšího propojení a významné cyklotrasy po celé délce zamýšleného liniového parku Botič.
(pozn.: vymezená plocha se skládá z několika polygonů z důvodu usnadnění práce s nástrojem)

Text zdůvodnění: Vymezení, ačkoliv definované na základě Urbanistické studie Botič, není zcela závazné. Cílem této připomínky je zajistit a ukotvit do budoucna návaznost stávajících, plánovaných rekreačních prostor i těch, které jsou aktuálně ve fázi vize, to vše s přesahem na sousední MČ. Tento krok dopomůže k docílení kvalitního bydlení s dostupností zelených a rekreačních ploch přímo ve městě samotném. Viz Urbanistickou studii Botič: <https://drive.google.com/drive/folders/1TPT-unbRuknElmEaiZeS9QagTX72jDfA?usp=sharing>.



LEGENDA, 1:25 000

- stávající stavba
- hranice městských částí
- vodní toky a plochy
- lesní a parkové plochy
- klad listů
- označení listu
- hranice úseku
- označení úseku



26-27

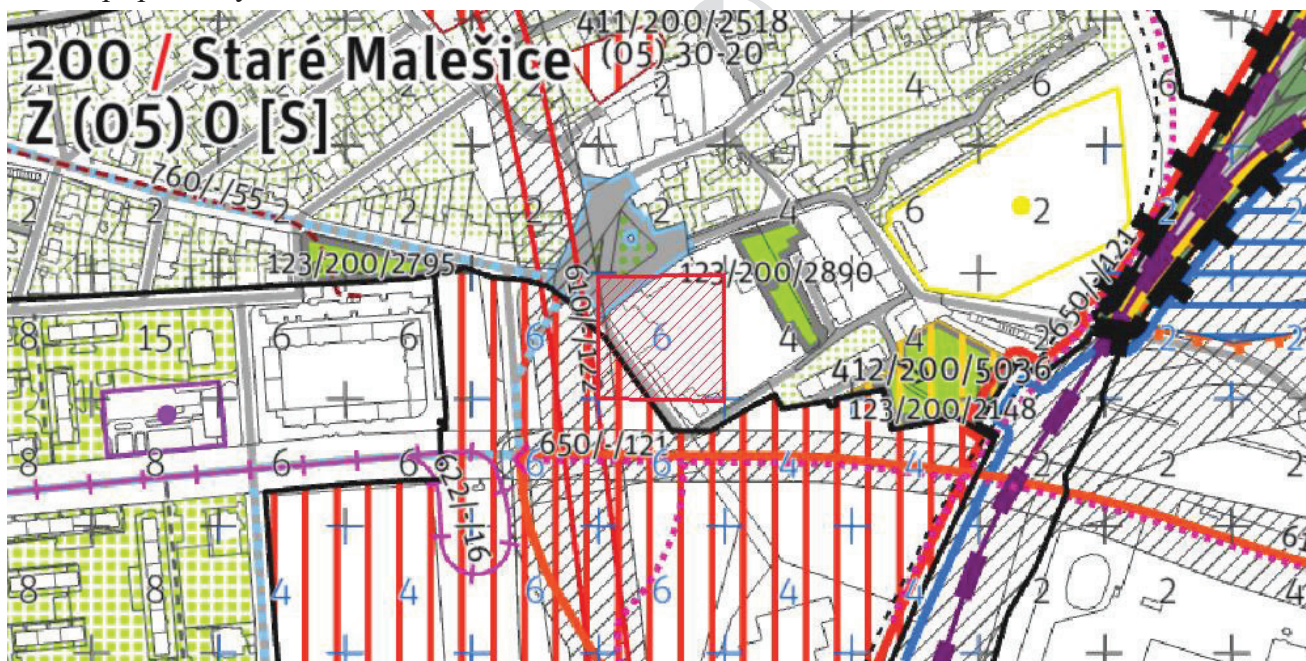
7.08 Regulace výšek - 200 / Staré Malešice - Malešický statek

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme snížit výškovou regulaci do rozmezí podlažnosti 2–4 RNP.

Text zdůvodnění: Stanovení výškové regulace 4–6 RNP v ploše Malešického statku, jenž je zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek (Venkovská usedlost, rejst. číslo ÚSKP: 12087/1-2165; <https://pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/venkovska-usedlost-118721>), nepovažujeme za vhodné. Výšková regulace v tomto místě by neměla reagovat na přesah do transformační plochy 411/067/2317 sousední lokality 067/Nový Zborov. Pozemky v rámci areálu Malešického statku se nachází v majetku HMP, MČ zažádala o svěření do správy. Zájmem MČ při možné úpravě staveb v rámci areálu či částečné konverzi je ochrana urbanismu statku, jenž by byl stanovením výškové regulace 4–6 RNP narušen.

7.09 Regulace výšek - 411/302/2181 Třebešín

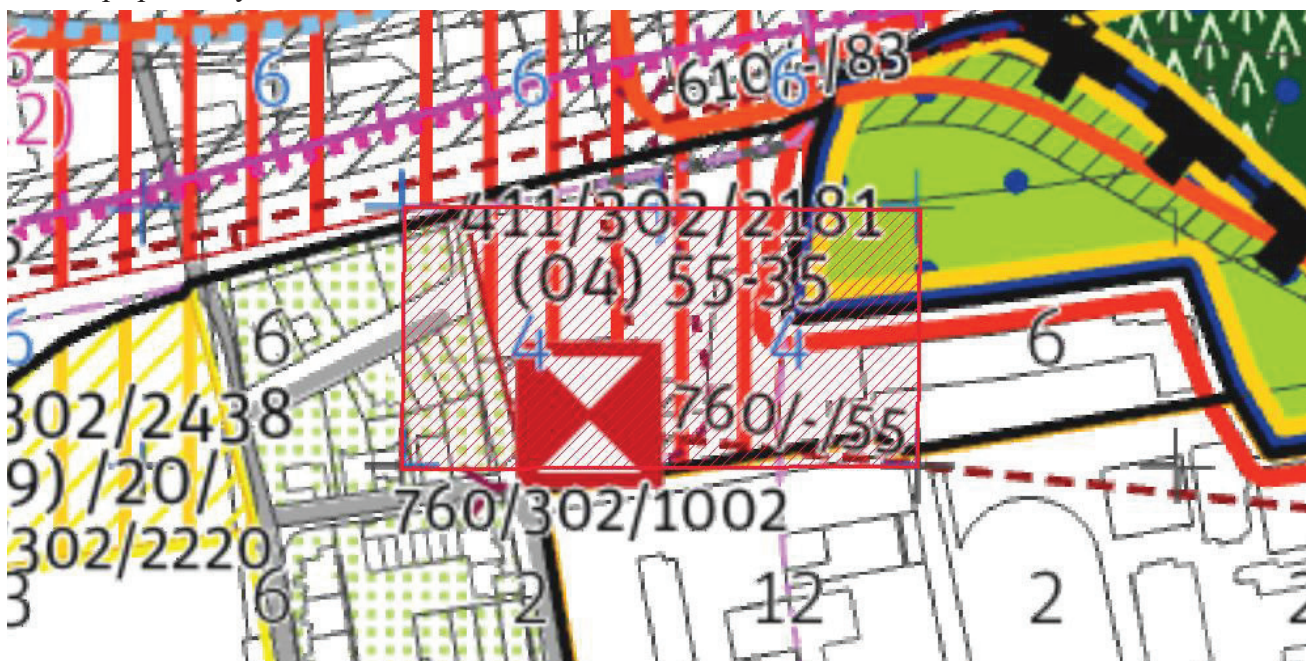
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 823/Park Malešice, 302/Třebešín, 561/Sídlště Malešice, 065/Nákladové nádraží Žižkov

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme zvýšit výškovou regulaci do rozmezí podlažnosti 4 - 6 RNP.

Text zdůvodnění: Rozmezí podlažnosti 4 - 6 RNP se dominantně objevuje v širším navazujícím okolí. Uvedení výškové regulace této plochy do souladu s charakterem okolní zástavby je koncepčním krokem ke sjednocení navrhovaných struktur.

7.10 Rozšíření lokality 302 / Třebešín

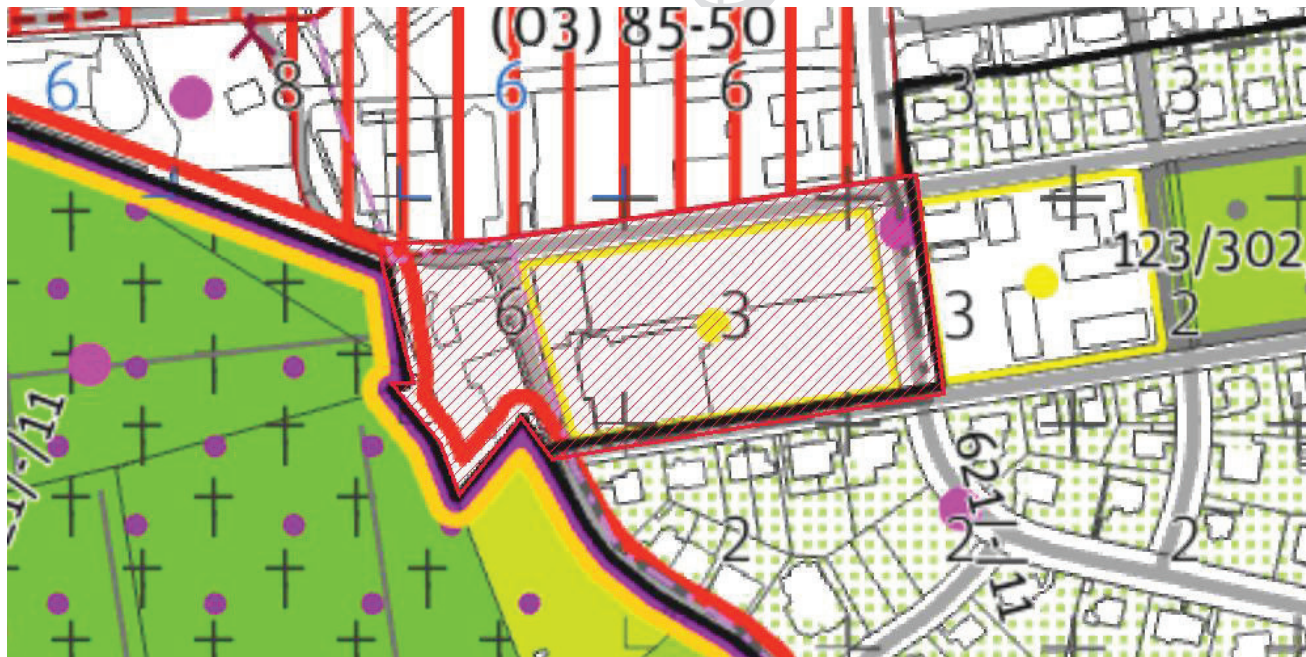
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 302/Třebešín, 801/Olšanské hřbitovy, 065/Nákladové nádraží Žižkov

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme rozšířit lokalitu 302 / Třebešín o vymezenou plochu.

Text zdůvodnění: Svým charakterem vymezené území odpovídá lokalitě 302 / Třebešín, jedná se o zakončení osy veřejné vybavenosti a městských parků v ulici Na Třebešíně.
Tato připomínka se shoduje s jednou z připomínek veřejnosti doručených MČ.

7.11 Rozšíření parku 123/104/3193 U Strašnického hřbitova - Na Palouku

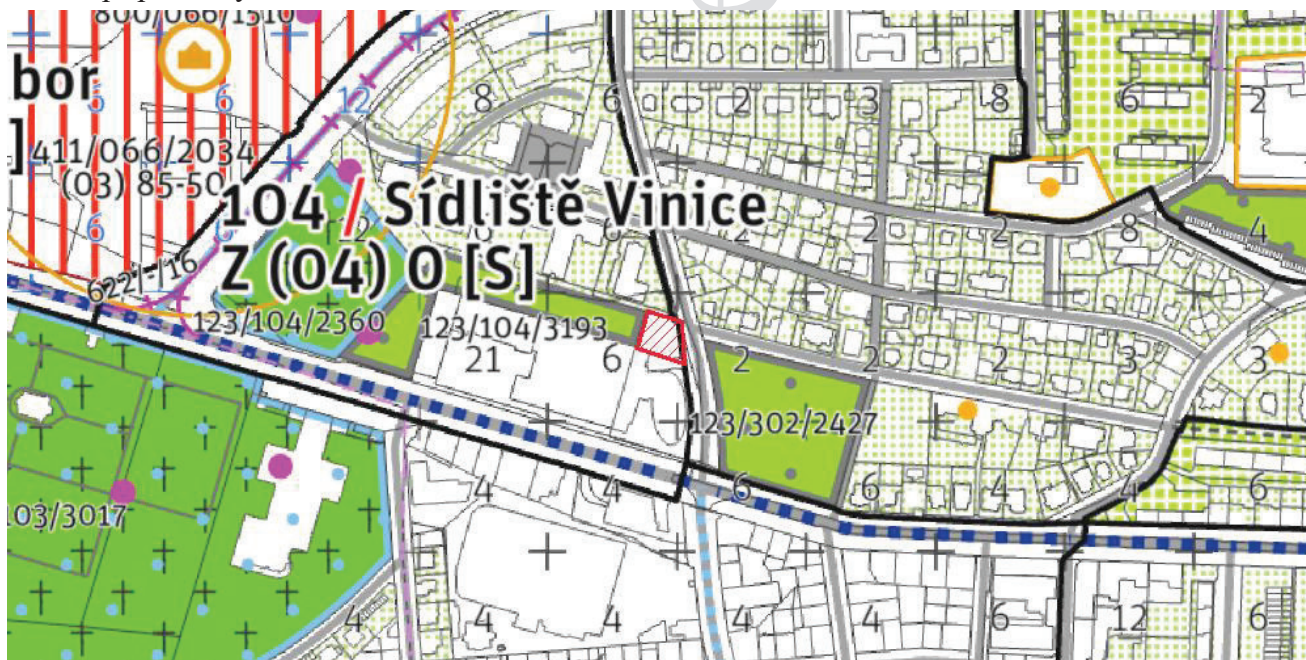
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 302/Třebešín, 104/Sídlště Vinice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme rozšířit plochu parku 123/104/3193 U Strašnického hřbitova o vymezenou plochu.

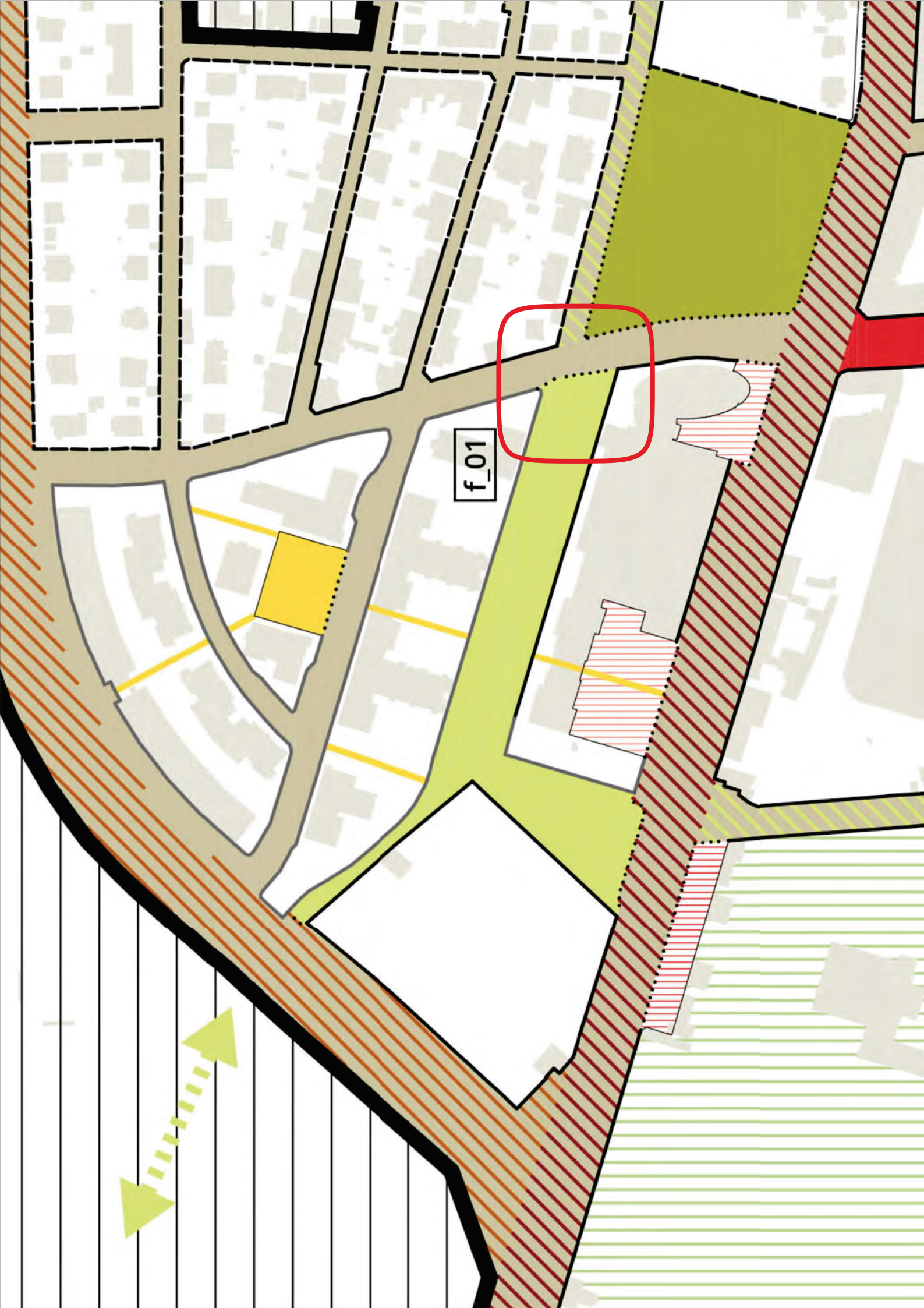
Text zdůvodnění: Vymezená plocha koncepčně propojuje park 123/104/3193 U Strašnického hřbitova s parkem 123/302/2427 Na Vinici. Pozemek parc. č. 1292/53 je sice aktuálně zpevněná plocha v soukromém vlastnictví a funkce parku zde tedy pravděpodobně nebude v nejbližší době naplněna, vymezení propojené parkové plochy nicméně stanovuje ideální stav území a zabraňuje případné nekonceptní zástavbě pozemku, která by návrat k ideální podobě území definitivně znemožnila.

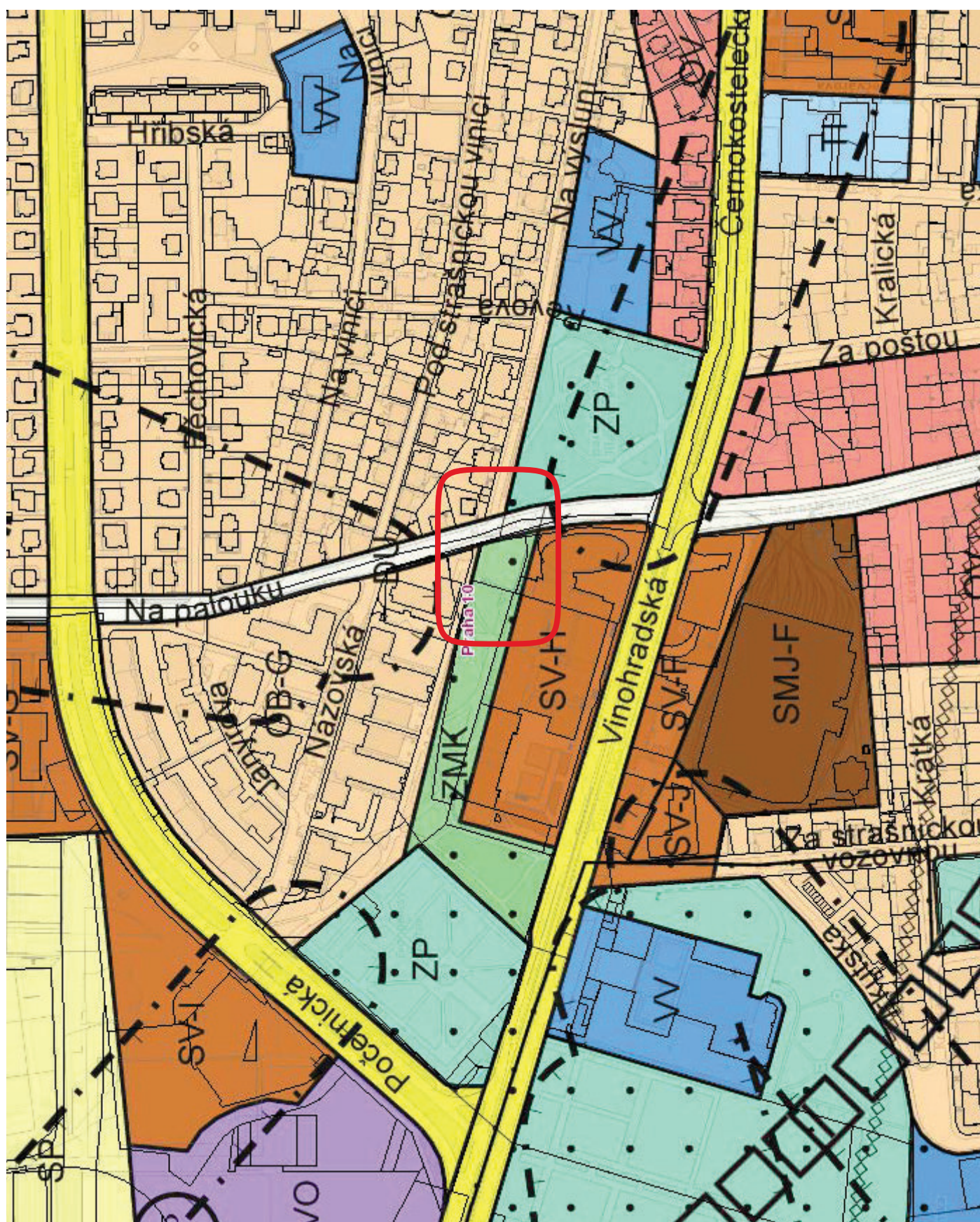
Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního významu - zelené. Viz přílohy a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska

plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

Pracovní verze

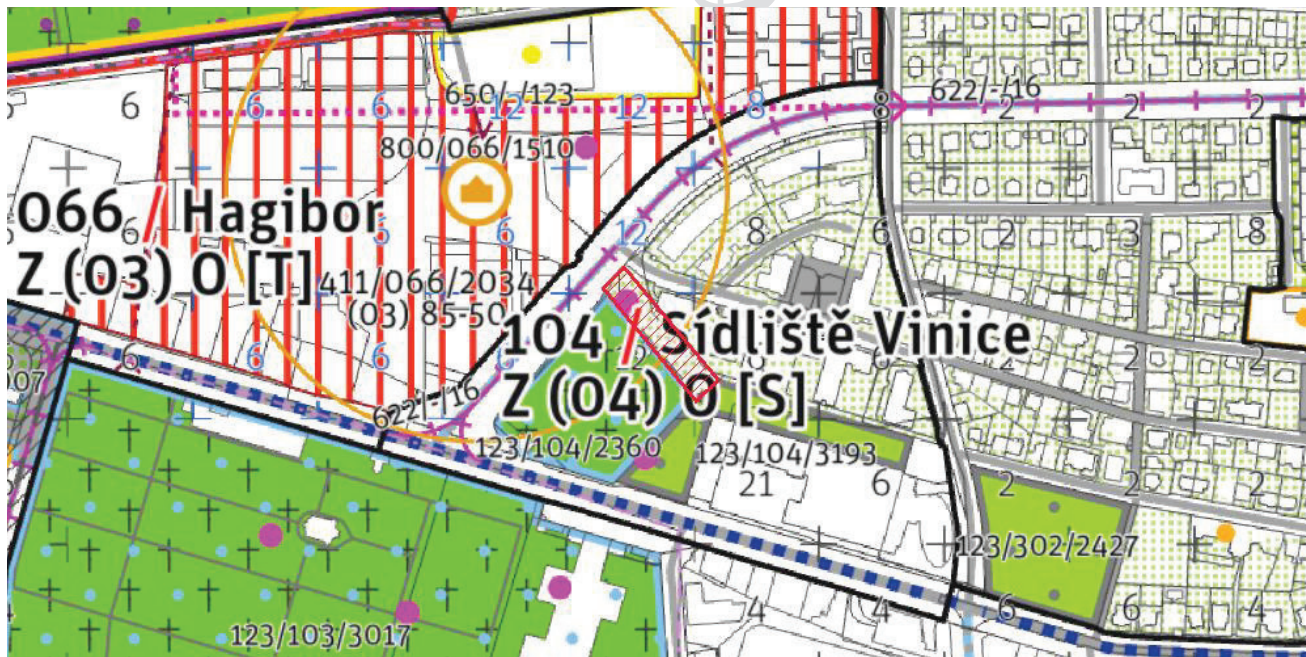




7.12 Rozšíření parku 123/104/3193 U Strašnického hřbitova - Počernická

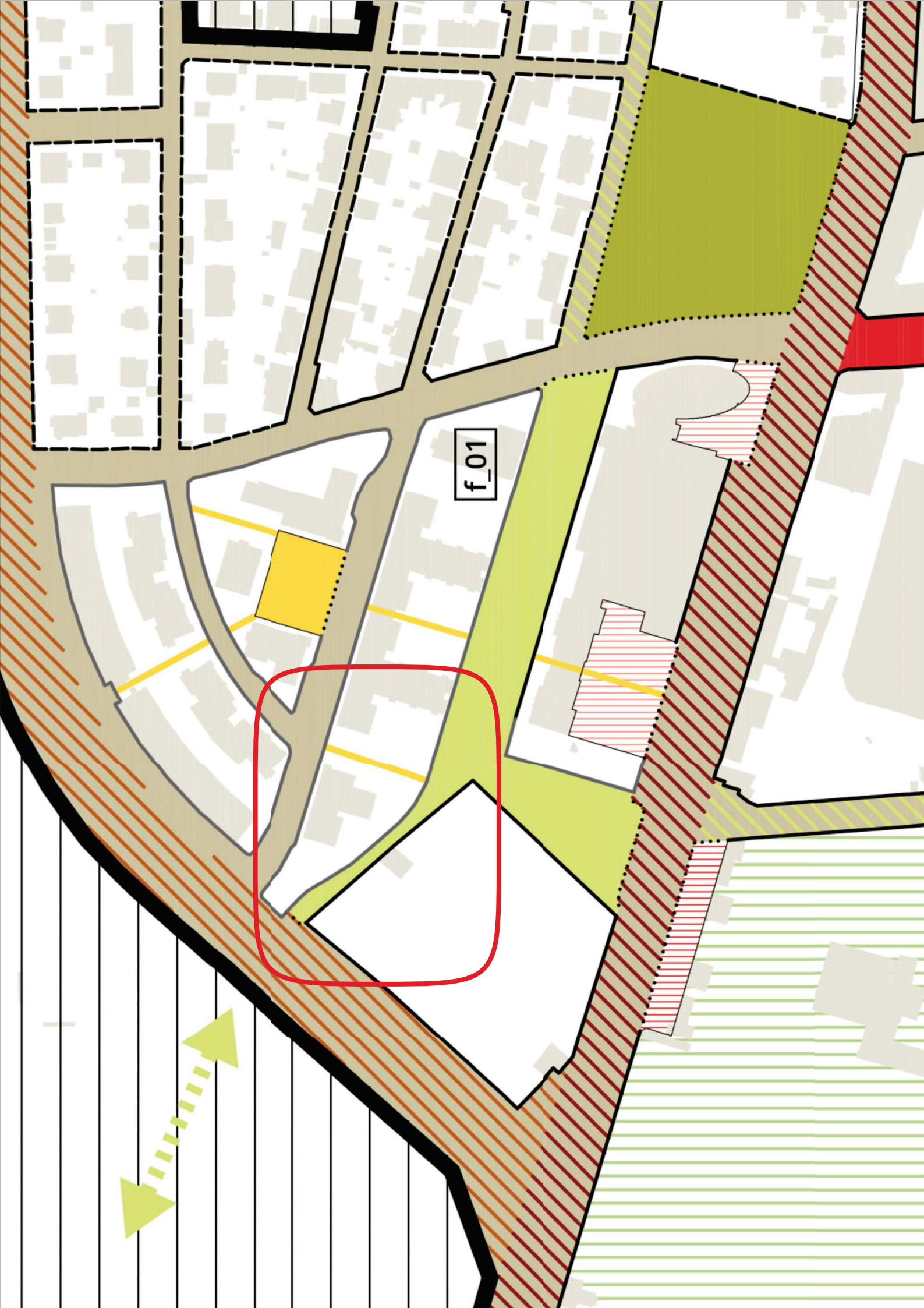
Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 104/Sídliště Vinice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme prodloužit park 123/104/3193 U Strašnického hřbitova podél severovýchodní strany hřbitova směrem k lokalitě 066/Hagibor, alternativně zde vyznačit pěší propojení.

Text zdůvodnění: Je nutná ochrana zachování průchodnosti z parku U Strašnického hřbitova směrem na Hagibor.
Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního významu - zelené. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.
GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



f_01

7.13 Rozšíření transformační plochy 411/042/2183 - Lopuchová

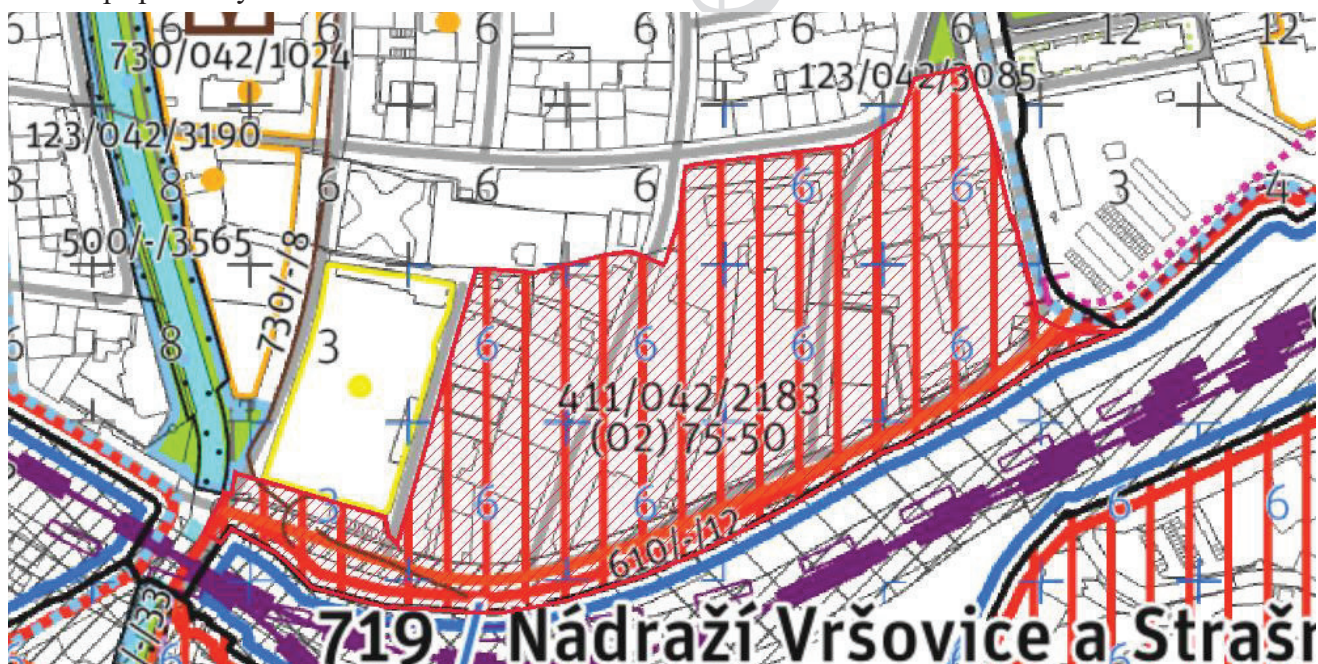
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 411/042/2183 transformační plocha, obytná, bloková struktura

V lokalitách: 719/Nádraží Vršovice a Strašnice, 042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Do transformační plochy požadujeme zahrnout i část ulice Lopuchová, která těsně sousedí s danou transformační plochou. Dále upozorňujeme, že v KL transformační plochy, resp. v KL lokality není zmíněn nástup na Drážní proménadu. Celkově v MP není Drážní proménada liniově označena v celé délce, viz podrobněji připomínka "Pěší propojení a cyklotrasa - Drážní proménada".

Text zdůvodnění: HMP v zastoupení Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. vyvíjí snahy o revitalizaci ulice Lopuchová. Projekt nicméně řeší pouze dílčí část prostoru a nenabízí komplexní řešení, tj. návaznost na veřejný prostor při ulici U Seřadiště, parkovou plochu podél Botiče včetně prostranství před Finančním úřadem P10, resp. návaznost na projekt Vršovická proménada, nástup na Drážní proménadu, pěší prostupy a pohyb v daném území. Z toho důvodu doporučujeme do transformačního území zahrnout i ulici Lopuchovou, pozastavit akci č. 1000148 - Lopuchová - rekonstrukce komunikace, Praha 10, ke které jsme se vyjádřili v Předběžném vyjádření ke studii proveditelnosti viz přílohu. Danou transformační plochu, tedy i ulici Lopuchová, doporučujeme řešit komplexně jako celek se všemi náležitostmi.



název	Lopuchová – rekonstrukce komunikace, Praha 10, č. akce 1000148
pozemky	parc. č. 2193/1, 2130/2, 2106/1 v k. ú. Vršovice
investor	TSK a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
zpracovatel	Sinpps s.r.o., Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4
č.j.	P10-433919/2021
věc	Předběžné vyjádření ke studii proveditelnosti

V rámci předkládané studie proveditelnosti byly zpracovány dvě varianty řešeného uličního prostoru. První varianta spočívá v realizaci obousměrné jednopruhové komunikace s výhybnami a se samostatným chodníkem. Druhá varianta řeší dané území jako obytnou zónu. Obě varianty zahrnují nejnutnější část prostoru mezi objektem stávajících garáží v ulici U Seřadiště a jižním okrajem sportovního areálu.

Vzhledem na současné poměry a dopravní využití ulice je praktičtější varianta obousměrné jednopruhové komunikace se samostatným chodníkem. Za značně diskomfortní považujeme návaznost na plánovaný nástup na drážní promenádu, viz přílohu č. 1. Aby bylo napojení ulice provedeno smysluplně a s ohledem na všechny požadavky území, považujeme za nutné rozšířit rozsah studie o předprostor finančního úřadu, napojení na „promenádu“ kolem Botiče, navazující prostor parkoviště a garáží, nástup na drážní promenádu.

Vzhledem na výše uvedené Kancelář hlavního architekta ÚMČ Praha 10 požaduje:

- zvětšit rozsah řešeného území,
- řešit urbanistický prostor komplexně a v souvislostech.

S pozdravem

Ing. arch. Jiří Zákostelný

vedoucí odboru

Kancelář hlavního architekta

Za oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Ing. arch. Ivana T. Zavillová

Přílohy:

Příloha č. 1 – Urbanisticko-krajinářská koncepční studie Drážní promenáda & liniový park (09/2020) – nástup na drážní promenádu

7.14 Změna hierarchie parku 123/915/2300 Trojmezí - metropolitní

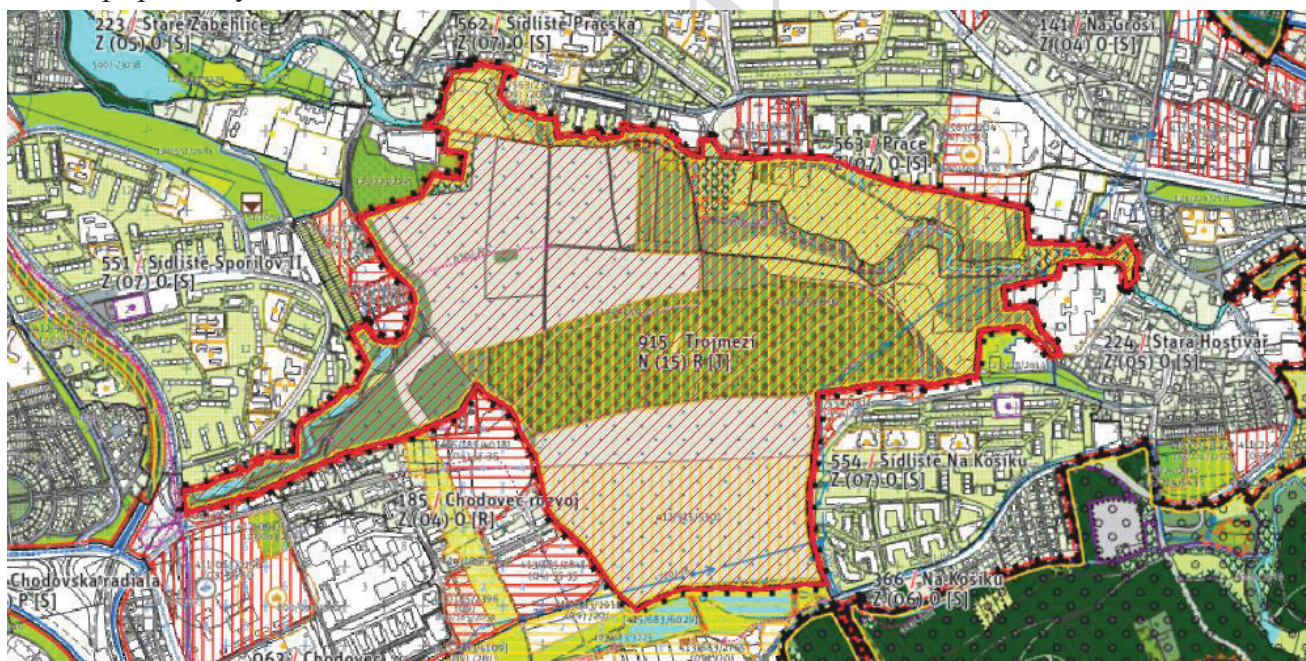
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/915/2300 čtvrt'ový park Trojmezí

V lokalitách: 063/Chodovec, 223/Staré Záběhlice, 224/Stará Hostivař, 185/Chodovec rozvoj, 562/Sídliště Práešská, 551/Sídliště Spořilov II., 563/Práče, 683/Chodov sport, 554/Sídliště Na Košíku, 915/Trojmezí

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme 123/915/2300 Trojmezí - čtvrt'ový park zařadit do kategorie metropolitní park.

Text zdůvodnění: MČ vnímá potenciál tohoto území stát se parkem metropolitním - dle MP mít význam pro obyvatele celého města a jeho návštěvníky. Toto má za úkol podpořit právě zpracovávaná Krajinářská studie Trojmezí.

7.15 Zrušení části rozvojové plochy 415/223/4047 - Trojmezí

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

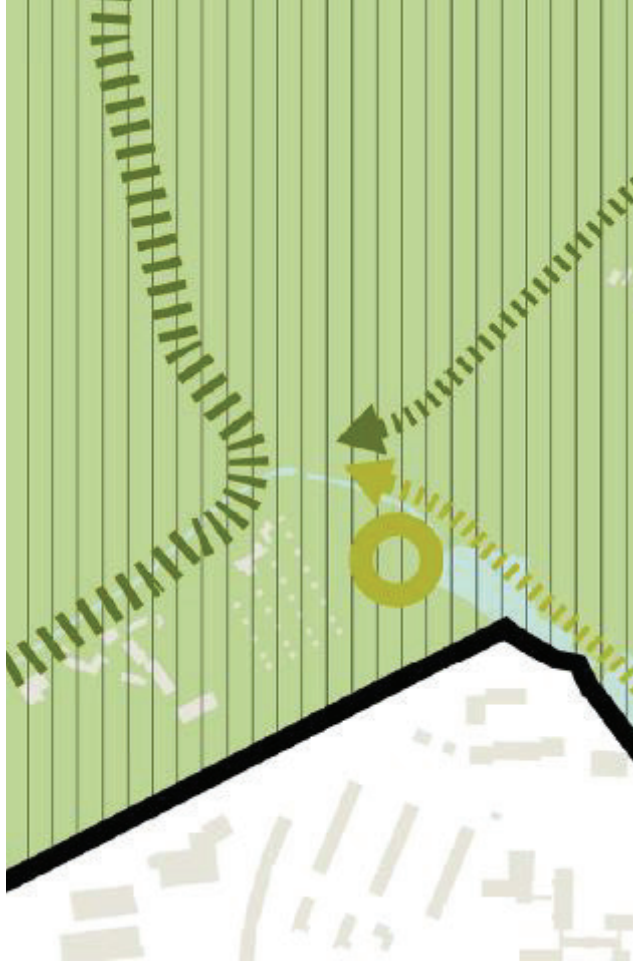
V lokalitách: 223/Staré Záběhlce, 915/Trojmezí

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme zrušit vymezenou část rozvojové plochy 415/223/4047 a zakreslit zde nestavební blok přírodního charakteru vhodný k využití pro funkci veřejného prostranství, viz zdůvodnění.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde lokalizováno veřejné prostranství čtvrt'ového významu - zelené. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>. GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.



7.16 Spojení parkové plochy na Malešickém náměstí

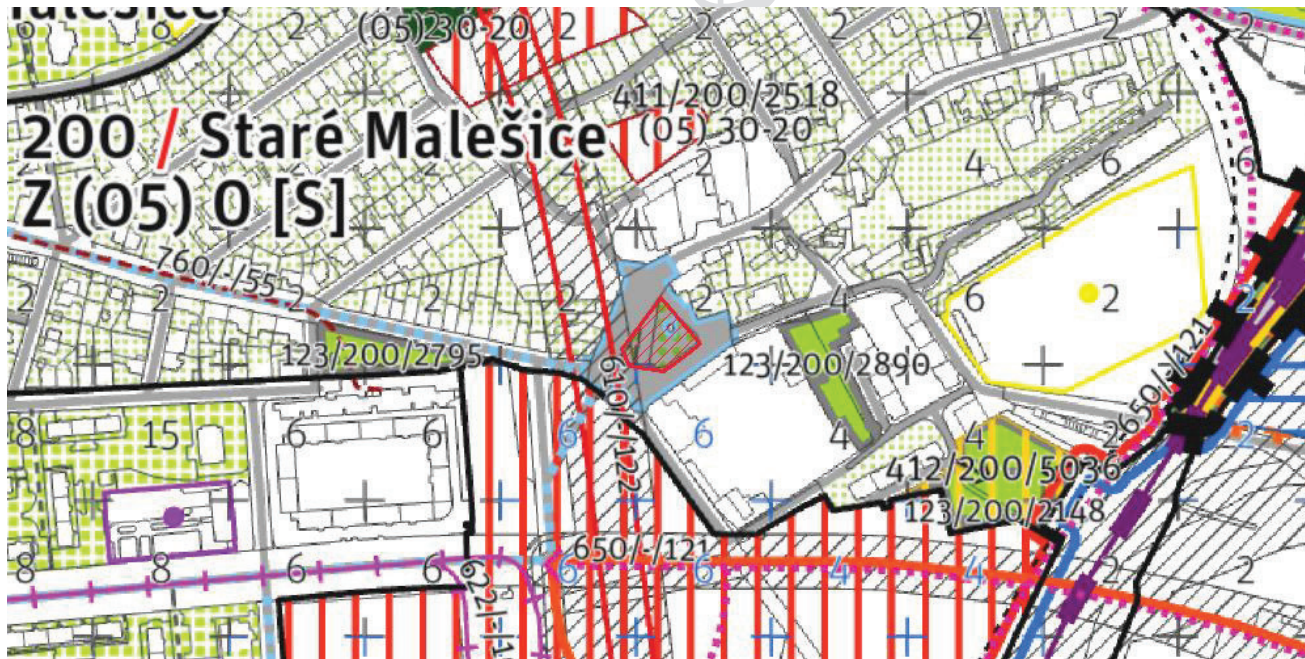
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitě: 200/Staré Malešice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Parkově upravenou střední část Malešického náměstí požadujeme spojit do jednoho celku - kompaktního středového ostrůvku - bez rozdělení procházející komunikací.

Text zdůvodnění: Kompaktní parkový ostrůvek je vhodnější a příjemnější řešení veřejného prostoru náměstí, než jeho aktuální podoba. MČ předpokládá budoucí revitalizaci plochy náměstí, jejíž součástí bude mj. právě spojení střední parkové plochy do kompaktního celku.

7.17 Pěší propojení - Mölzerova

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů - od bytového domu na adrese Mölzerova 726 do ulice za Třebešínem.

Text zdůvodnění: Zachování pěší prostupnosti území mezi areálem Střední průmyslové školy a Gymnáziem Na Třebešíně a transformační plochou s obytným využitím 411/302/2181. Vzhledem k očekávaným změnám v území může hrozit ztráta prostupnosti.