

Příloha č. 1 – žádost z roku 2016

Ing. Marek Hejský  
vedoucí oddělení prodeje bytového fondu  
Úřad městské části Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

věc: změna prohlášení vlastníka - doplnění chybějící jednotky  
v domě Na Míčáncích 713/11



Vážený pane inženýre,

krátce po privatizaci bytů v domě Na Míčáncích 713/11 výbor SVJ Na Míčáncích 713 městskou část upozornil na nesrovnalosti v prohlášení vlastníka. V e-mailu ze dne 17. 3. 2014, který příkládám, jste vy osobně přislíbil opravu prohlášení vlastníka. V polovině roku 2016 jsme opět telefonicky urgovali přípravu změny prohlášení vlastníka. Do dnešního dne nemáme žádnou další odezvu ze strany městské části Praha 10.

Tímto dopisem žádáme městskou část Praha 10 o přípravu změny prohlášení vlastníka do 30. 11. 2016 tak, aby mohla být projednána na shromáždění vlastníků jednotek v prosinci roku 2016. Následně bude městské části Praha 10 na základě nového prohlášení vlastníka vyčíslen doplatek do fondu oprav, za bytovou jednotu neuvedenou v prohlášení vlastníka (chybou Městské části Praha 10).

Pokud městská část Praha 10 neposkytne podklady pro změnu prohlášení vlastníka do 30. 11. 2016, Společenství vlastníků jednotek zajistí přípravu změny prohlášení vlastníka ve vlastní režii a veškeré náklady s tím spojené budou vyúčtovány městské části Praha 10 spolu s doplatkem do fondu oprav za předmětnou jednotku.

Doufám, že vše proběhne ke spokojenosti všech zúčastněných stran.

s nozdravem



5.10.2016

Ing Karel Košnar Ph.D.  
Předseda SVJ Na Míčáncích 713

NA MÍČÁNKÁCH 713/11  
PRAHA 10 10100



UMC Praha 10  
Doručeno: 05.10.2016

**P10-102426/2016**

listy: 1 pr: 1 sv. pr: 0



mp10es625a5937

NAHICANKA CH 11 @ BEMAC. COM

Příloha č. 2 – tabulka současných a navrhovaných výměr jednotek včetně podílů

Číslo jednotky	Stávající PV			návrh Dohody o změně prohlášení vlastníka		
	velikost v m <sup>2</sup>	podíl	vlastník	velikost v m <sup>2</sup>	podíl	vlastník
01	96,70					
02	47,90	479/12959	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	67,60	6760/144480	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
03	48,10					Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka, kdy dále vymezují v Budově novou jednotku, <b>jednotku č. 713/3</b> , byt, vymezenou v I. P.P. Budovy, kterou nabývá do vylučného vlastnictví dle dohody Vlastníků <b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b> , IČO: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, kdy svěřenou správu bude vykonávat Městská část Praha 10, IČO: 000 63 941, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha, jak vyplývá ze schéma podlaží Budovy, které tvoří Přílohu č. 3 této Dohody.
04	43,30					Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka, dochází tak ke vzniku <b>jednotky č. 713/4</b> sloučením původní jednotky č. 713/3 a původní jednotky č. 713/4, jak vyplývá ze schéma podlaží Budovy, které tvoří Přílohu č. 3 této Dohody. Nově vzniklá jednotka č. 713/4, byt, je ve společném jmění manželů
05	103,00					
06	73,00					
07	88,50					



## **Prohlášení vlastníka**

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen "zákon")

**Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10**

**IČ : 00063941**

**zastoupená Ing. Milanem Richterem, starostou Městské části Praha 10**

**k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein,**

**vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10**

**(dále také jen „vlastník“ nebo „vlastník budovy“ nebo „vlastník nemovitostí“)**

**vydává toto prohlášení vlastníka budovy  
dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.**

### **Obsah:**

- I. Označení budovy
- II. Vymezení jednotek v budově
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- V. Označení pozemku
- VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
- VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
- IX. Přílohy

### **I. Označení budovy** (§ 4 odst. 2 písm.a) zákona)

Vlastník prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jsou mu svěřeny do správy níže specifikované nemovitosti, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to budova č.p. 713 na pozemku č. parc. 744 a pozemek č. parc. 744 vše katastrální území Vršovice, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1035, vedeného pro uvedené katastrální území. Stavebně technicky a funkčně se jedná o jednu budovu s jedním popisným číslem a jednou parcelou.

Číslo popisné:      Číslo parcelní:      výměra m2      Číslo orientační:      LV:

713	744	500	11	1035
-----	-----	-----	----	------

ulice **Na Míčáncích**  
obec **Praha**  
katastrální území **Vršovice**

V budově je 15 bytových jednotek a 1 nebytový prostor. Budova má 4.N.P.

K budově nepatří další samostatné objekty.

## **II. Vymezení jednotek v budově** (§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm b) zákona)

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

1. Jednotka č. 713/01 je byt 3+1 umístěný v 1. P.P.  
Celková výměra jednotky je 96,70 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	17,80 m <sup>2</sup>
pokoj	18,00 m <sup>2</sup>
pokoj	22,50 m <sup>2</sup>
pokoj	15,00 m <sup>2</sup>
předsíň	14,40 m <sup>2</sup>
koupelna	7,00 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spíž	1,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>96,70 m<sup>2</sup></b>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 96,70 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **967/12959**.

**2. Jednotka č. 713/02 je byt 1 + 1 umístěný v 1. P.P**  
**Celková výměra jednotky je 47,90 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	20,00 m <sup>2</sup>
pokoj	19,40 m <sup>2</sup>
předsíň	3,80 m <sup>2</sup>
koupelna	3,60 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>47,90 m<sup>2</sup></b>

**Vybavení jednotky: bez vybavení.**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 47,90 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **479/12959**.

- 3. Jednotka č. 713/03 je byt 1+1 umístěný v 1.N.P.  
Celková výměra jednotky je 48,10 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	11,00 m <sup>2</sup>
pokoj	31,30 m <sup>2</sup>
koupelna	4,50 m <sup>2</sup>
WC	1,30 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>48,10 m<sup>2</sup></b>
společná předsiň s BJ 713/04	4,00 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení.**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 48,10 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **481/12959**.

4. Jednotka č. 713/04 je byt 1+1 umístěný v 1. N.P.  
Celková výměra jednotky je 43,30 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	18,60 m <sup>2</sup>
pokoj	20,40 m <sup>2</sup>
koupelna	3,30 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>43,30 m<sup>2</sup></b>
společná předsíň s BJ 713/03	4,00 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 43,30 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **433/12959**.

5. Jednotka č. 713/05 je byt 3+1 umístěný v 1.N.P.  
Celková výměra jednotky je 103,00 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	18,00 m <sup>2</sup>
pokoj	18,00 m <sup>2</sup>
pokoj	25,30 m <sup>2</sup>
pokoj	15,60 m <sup>2</sup>
předsíň	16,40 m <sup>2</sup>
koupelna	7,50 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spiž	1,20 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>103,00 m<sup>2</sup></b>
balkon	4,80 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení.**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 103,00 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **1030/12959**.

6. Jednotka č. 713/06 je byt 2+1 umístěný v 1. N.P.  
Celková výměra jednotky je 73,00 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	16,70 m <sup>2</sup>
pokoj	17,40 m <sup>2</sup>
pokoj	20,60 m <sup>2</sup>
předsíň	12,00 m <sup>2</sup>
koupelna	3,90 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
spíž	1,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>73,00 m<sup>2</sup></b>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,00 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **730/12959**.

7. Jednotka č. 713/07 je byt 3+1 umístěný ve 2. N.P.  
Celková výměra jednotky je 88,50 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	15,40 m <sup>2</sup>
pokoj	16,20 m <sup>2</sup>
pokoj	20,70 m <sup>2</sup>
pokoj	19,00 m <sup>2</sup>
předsíň	13,20 m <sup>2</sup>
koupelna	3,00 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>88,50 m<sup>2</sup></b>
balkon	1,80 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 88,50 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **885/12959**.

8. Jednotka č. 713/08 je byt 4+1 umístěný ve 2.N.P.  
Celková výměra jednotky je 118,70 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	15,20 m <sup>2</sup>
pokoj	15,50 m <sup>2</sup>
pokoj	25,40 m <sup>2</sup>
pokoj	18,40 m <sup>2</sup>
pokoj	15,60 m <sup>2</sup>
předsíň	16,10 m <sup>2</sup>
koupelna	7,50 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spiž	4,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>118,70 m<sup>2</sup></b>
balkon	5,30 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení.**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 118,70 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **1187/12959**.

9. Jednotka č. 713/09 je byt 2+1 umístěný ve 2. N.P.  
Celková výměra jednotky je 72,00 m<sup>2</sup>

kuchyň	15,90 m <sup>2</sup>
pokoj	17,20 m <sup>2</sup>
pokoj	21,00 m <sup>2</sup>
předsíň	11,90 m <sup>2</sup>
koupelna	4,00 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spíž	1,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>72,00 m<sup>2</sup></b>
balkon	2,00 m <sup>2</sup>
balkon	8,00 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 72,00 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **720/12959**.

**10. Jednotka č. 713/10 je byt 3+1 umístěný ve 3. N.P.  
Celková výměra jednotky je 109,70 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	16,40 m <sup>2</sup>
pokoj	33,00 m <sup>2</sup>
pokoj	21,30 m <sup>2</sup>
pokoj	19,20 m <sup>2</sup>
předsíň	14,60 m <sup>2</sup>
koupelna	3,20 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spíž	1,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>109,70 m<sup>2</sup></b>
balkon	2,00 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 109,70 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **1097/12959**.

11. Jednotka č. 713/11 je byt 3+1 umístěný ve 3.N.P.  
Celková výměra jednotky je 106,10 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	18,50 m <sup>2</sup>
pokoj	26,80 m <sup>2</sup>
pokoj	18,40 m <sup>2</sup>
pokoj	16,50 m <sup>2</sup>
předsíň	16,00 m <sup>2</sup>
koupelna	7,70 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spíž	1,20 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>106,10 m<sup>2</sup></b>
balkon	6,00 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení.**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 106,10 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **1061/12959**.

**12. Jednotka č. 713/12 je byt 2+1 umístěný ve 3. N.P.  
Celková výměra jednotky je 73,40 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	16,30 m <sup>2</sup>
pokoj	16,20 m <sup>2</sup>
pokoj	21,80 m <sup>2</sup>
předsíň	13,10 m <sup>2</sup>
koupelna	4,00 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spíž	1,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>73,40 m<sup>2</sup></b>
balkon	2,00 m <sup>2</sup>
balkon	8,00 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,40 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **734/12959**.

**13. Jednotka č. 713/13 je byt 3+1 umístěný ve 4. N.P.  
Celková výměra jednotky je 106,30 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	18,80 m <sup>2</sup>
pokoj	26,50 m <sup>2</sup>
pokoj	18,70 m <sup>2</sup>
pokoj	16,10 m <sup>2</sup>
předsíň	16,40 m <sup>2</sup>
koupelna	7,80 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spíž	1,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>106,30 m<sup>2</sup></b>
balkon	5,80 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 106,30 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **1063/12959**.

**14. Jednotka č. 713/14 je byt 3+1 umístěný ve 4.N.P.  
Celková výměra jednotky je 109,00 m<sup>2</sup>**

<b>název místnosti</b>	<b>plocha</b>
kuchyň	15,80 m <sup>2</sup>
pokoj	33,30 m <sup>2</sup>
pokoj	21,00 m <sup>2</sup>
pokoj	19,00 m <sup>2</sup>
předsíň	14,60 m <sup>2</sup>
koupelna	3,30 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spíž	1,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>109,00 m<sup>2</sup></b>
balkon	2,50 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení.**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 109,00 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **1090/12959**.

15. Jednotka č. 713/15 je byt 2+1 umístěný ve 4. N.P.  
Celková výměra jednotky je 73,60 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	16,30 m <sup>2</sup>
pokoj	18,00 m <sup>2</sup>
pokoj	20,60 m <sup>2</sup>
předsíň	12,90 m <sup>2</sup>
koupelna	3,80 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spíž	1,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>73,60 m<sup>2</sup></b>
balkon	2,00 m <sup>2</sup>
balkon	8,00 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,60 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **736/12959**.

**16. Nebytový prostor č. 713/16 – způsob využití – kancelář, umístěná v 1. P.P. Celková výměra prostoru je 26,60 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kancelář	22,00 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	4,60 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>26,60 m<sup>2</sup></b>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 26,60 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř nebytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **266/12959**.

### III. Určení společných částí budovy

(§ 4 odst. 2 písm. c) zákona)

Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje, lodžie, terasy a balkony přímo přístupné z bytů, výhradními uživateli těchto prostor jsou vlastníci jednotek, ke kterým lodžie, terasy a balkony přináležejí
- e) okna a dveře, balkony, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí
- f) rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikačních včetně rozvodů umístěných mimo dům.
- g) Částmi budovy společnými pouze vlastníkům jednotek č. 713/03 a č. 713/04 (relativně společné části budovy) je společná předsíň mimo byt o výměře 4 m<sup>2</sup> umístěná v 1. NP domu. Spoluvlastnické podíly k částem budovy společným pouze vlastníkům jednotek č. 713/03 a č. 713/04 náležející k jednotkám č. 713/03 a č. 713/04 jsou určeny poměrem podlahové plochy jednotlivé jednotky k součtu podlahových ploch jednotek č. 713/03 a č. 713/04 a činí:

jednotka č. 713/03 – podíl ve výši 481/914

jednotka č. 713/04 – podíl ve výši 433/914

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

### IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku pod domem se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

Jednotka č. 713/01

spoluvlastnický podíl o velikosti 967/12959

Jednotka č. 713/02	spoluvlastnický podíl o velikosti	479/12959
Jednotka č. 713/03	spoluvlastnický podíl o velikosti	481/12959
Jednotka č. 713/04	spoluvlastnický podíl o velikosti	433/12959
Jednotka č. 713/05	spoluvlastnický podíl o velikosti	1030/12959
Jednotka č. 713/06	spoluvlastnický podíl o velikosti	730/12959
Jednotka č. 713/07	spoluvlastnický podíl o velikosti	885/12959
Jednotka č. 713/08	spoluvlastnický podíl o velikosti	1187/12959
Jednotka č. 713/09	spoluvlastnický podíl o velikosti	720/12959
Jednotka č. 713/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	1097/12959
Jednotka č. 713/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	1061/12959
Jednotka č. 713/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	734/12959
Jednotka č. 713/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	1063/12959
Jednotka č. 713/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	1090/12959
Jednotka č. 713/15	spoluvlastnický podíl o velikosti	736/12959
Jednotka č. 713/16	spoluvlastnický podíl o velikosti	266/12959

**V. Označení pozemku**  
(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Pozemky v katastrálním území: Vršovice, obec Praha

Parcelní číslo: 744

pozemky jsou zastavěny budovou č. p.: 713, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.

Pozemky jsou ve vlastnictví: hlavního města Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, IČO 00063941, list vlastnictví č. 1035.

**VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku**  
(§ 4 odst. 2 písm. f) zákona)

1. Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám tyto práva :
  - 1) právo sjednaného odběru studené vody
  - 2) právo sjednaného odběru plynu
  - 3) právo sjednaného odběru el.energie
  - 4) právo sjednaného odvozu komunálního odpadu

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné nesplacené úvěry, zástavní právo ani věcná břemena, či jiná právní omezení.

Pozemku uvedeného pod bodem V. se týkají tato práva:

Vlastník tímto prohlášením upravuje práva k pozemku tak, že výlučné vlastnictví k pozemku bude převedeno do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek s tím, že velikost spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu uvedených v tomto prohlášení.

**VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami**  
(§ 4 odst. 2 písm. g) zákona)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku (dále jen "správa") podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků. Vlastník budovy stanoví tímto prohlášením, že pokud je v domě alespoň jedna jednotka, s jejímž užíváním je spojeno výhradní užívání společných částí domu, jako např. balkony, lodžie, terasy, sklepní kóje apod., hradí vlastníci jednotek příspěvky na správu domu a pozemku v poměru součtu velikosti podlahové plochy jednotky se započtením poloviny podlahové plochy jimi užívané společné části domu, která není místností, k součtu velikosti podlahových ploch všech jednotek v domě zvětšenému o součet polovin podlahových ploch společných částí domu, které nejsou místnostmi.  
Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.
2. Výbor společenství popřípadě správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.
3. Výbor společenství popřípadě správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá je schválení shromáždění vlastníků. Shromáždění vlastníků určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě schváleného rozpočtu stanoví výbor společenství popřípadě správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.

4. Náklady na správu domu představují zejména:
  - a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
  - b) daň z nemovitostí,
  - c) pojištění domu,
  - d) náklady spojené s pozemkem příslušejícím k domu (nájem, údržba, úklid chodníků apod.),
  - e) náklady na správce domu,
  - f) spotřeba energií ve společných částech domu, g) další náklady.
5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede výbor společenství popřípadě správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství případně správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen "služby"), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje výbor společenství popřípadě správce v souladu se zvláštními předpisy (pokud je v domě alespoň jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní výstavbě podle vyhl. č. 85/1997 Sb.). V ostatních případech na základě dohody všech jednotek. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.
7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně).
8. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu.

#### **VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce** (§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)

1. Současným správcem budovy je PMC FACILITY a.s., IČ: 480 36 242, se sídlem Praha 1, Revoluční 767/25, PSČ 110 00.

Práva a povinnost správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě.

Správce může být fyzická osoba, která má k činnosti oprávnění podle zákona, nebo právnická osoba, která je způsobilá činnost vykonávat podle zákona, původní vlastník.

Správou společných částí domu se rozumí:

- a) technicko-administrativní správa domu
  - b) sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu
  - c) zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu
  - d) vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemků
2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.
  3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemků a schvaluje účetní uzávěrku společenství.
  4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.
  5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.
  6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.
  7. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům jednotek.
  8. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.
  9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností. Nedojde-li ve lhůtě 60 dnů ode dne

projednání k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání žaloby k soudu.

10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
- a) živelní,
  - b) odpovědnostní.

Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve třech originálních výtiscích, z nichž dva obdrží katastrální úřad a jeden výtisk vlastník budovy po zaregistrování katastrálním úřadem.

### **IX. Přílohy**







Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

V ..... dne .....

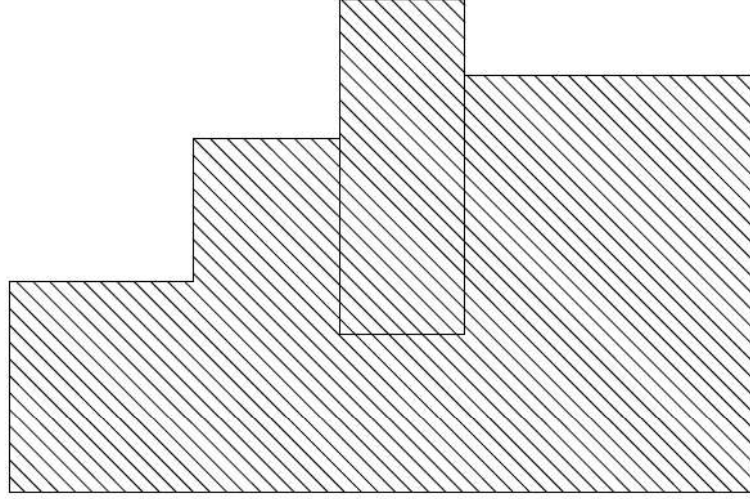
.....  
městská část Praha 10  
Mgr. David Ekstein,  
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10

# Příloha č.1 k prohlášení vlastníka domu č.p.713 na jednotky

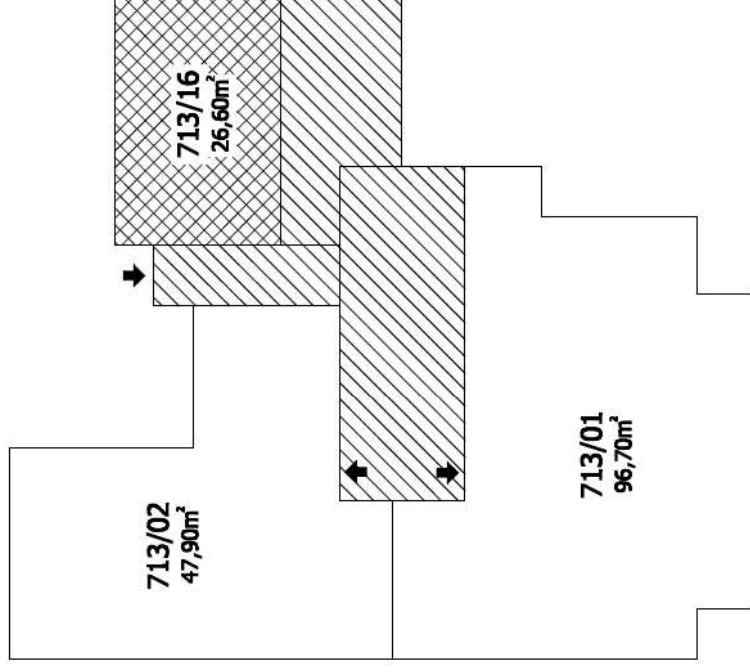
ČÍSLO POPISNÉ: 713  
ULICE: NA MIČÁNKÁCH  
KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE  
OBEC: PRAHA 10

	- BYTOVÉ JEDNOTKY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY
	- BEZPDLAHOVÉ PLOCHY
	- NEBYTOVÝ PROSTOR
	- BALKONY, TERASY
	- SPOLEČNÉ PRO DANÉ JEDNOTKY

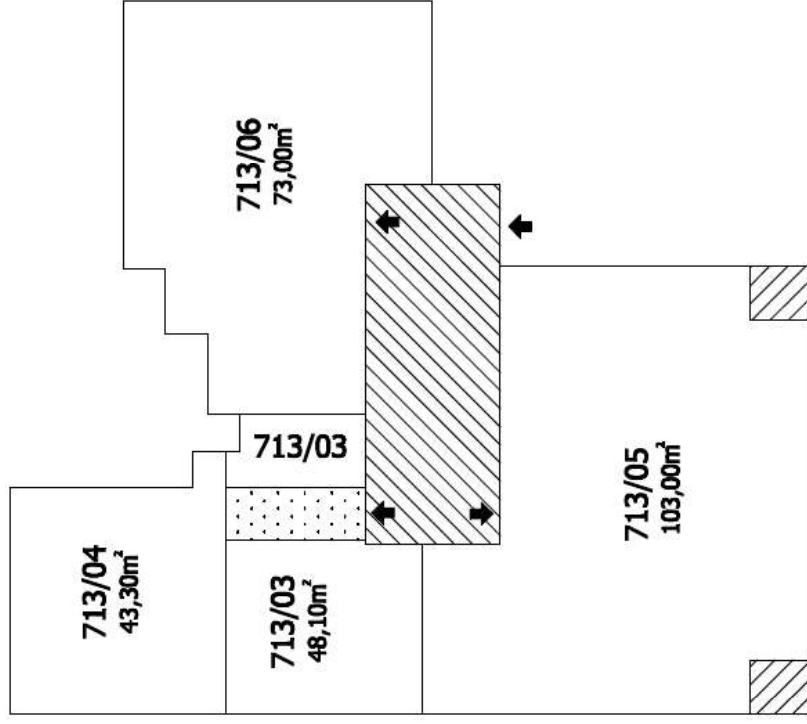
**2.P.P.  
Na Mičáňkách 11**



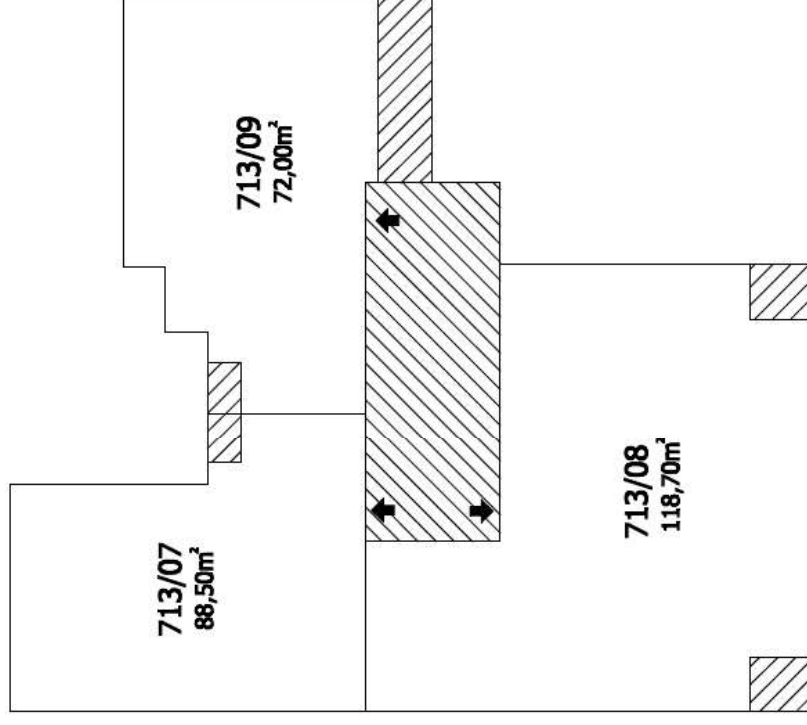
**1.P.P.  
Na Mičáňkách 11**



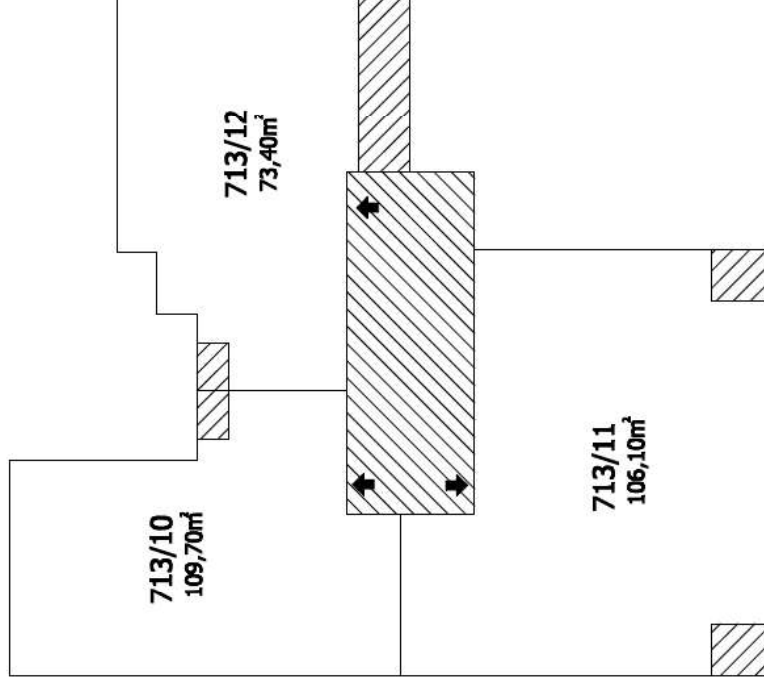
**1.N.P.  
Na Mičáňkách 11**



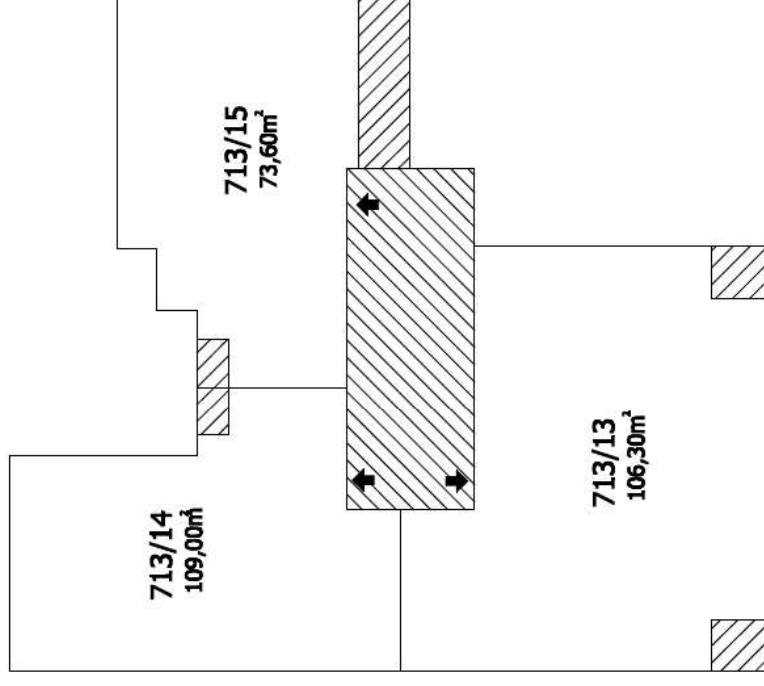
**2.N.P.  
Na Mičáňkách 11**



**3.N.P.  
Na Mičáňkách 11**

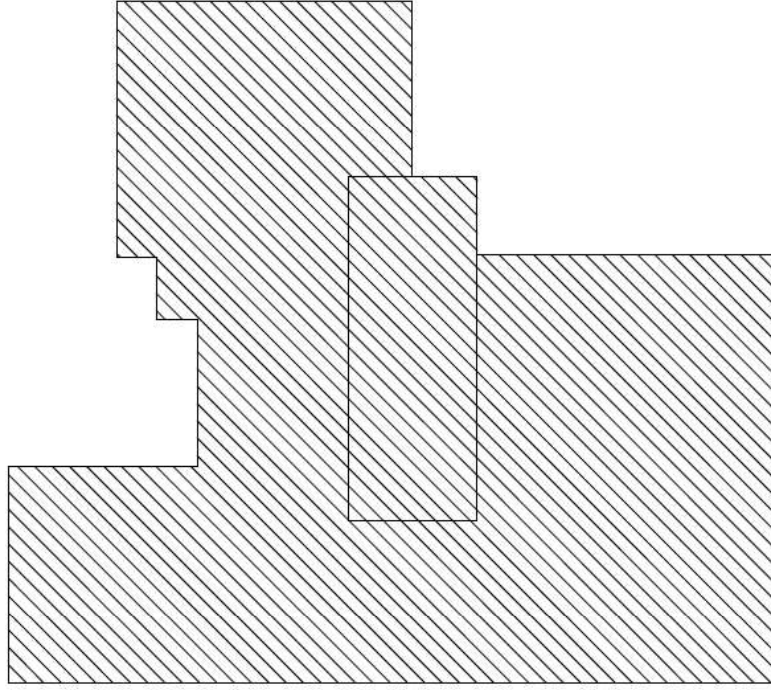


**4.N.P.  
Na Mičáňkách 11**



---

**5.N.P.  
Na Mičáncách 11**



Příloha č. 4 – návrh Dohody o změně prohlášení vlastníka včetně grafické části

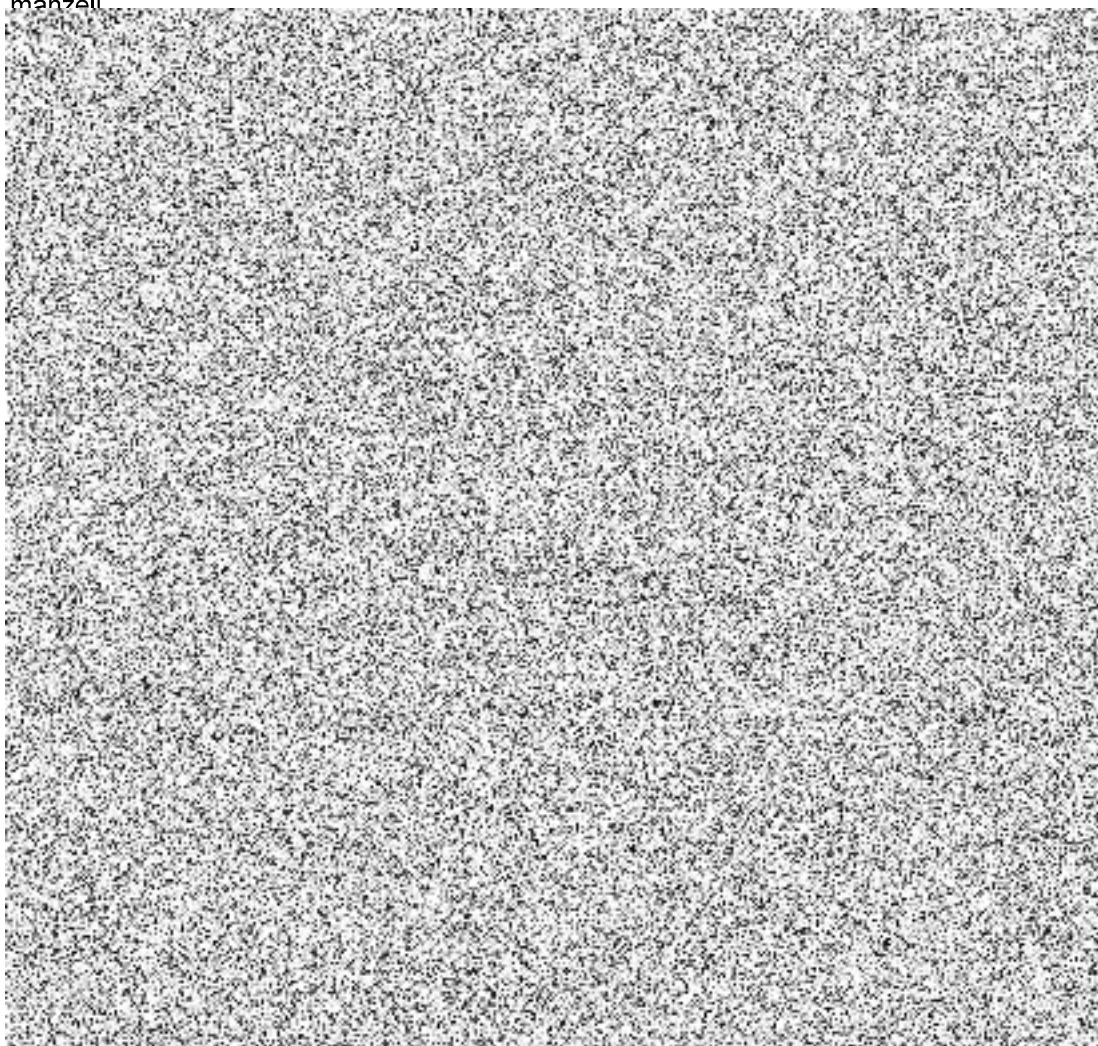
**DOHODA O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA**  
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle ust. § 1169 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „obč. zák.“),  
mezi:



**Městskou částí Praha 10**, IČO: 000 63 941  
se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha  
zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou  
ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

manželi





(dále společně také „**Vlastníci**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Vlastníci prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků jednotek Na Míčáncích 713, IČO: 025 10 944, se sídlem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle S vložce 15128 (dále jen „**Společenství vlastníků jednotek**“). Stanovy Společenství vlastníků jednotek tvoří Přílohu č. 5 této Dohody.

2. Vlastníci shodně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitostí v k. ú. Vršovice:

- **pozemku parc. č. 744**, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba č. p. 713, bytový dům (dále jen „**Pozemek**“), a
- **stavby č. p. 713**, bytový dům, která stojí na Pozemku (dále jen „**Budova**“),

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. **11547**, pro obec Praha, k. ú. **Vršovice**, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (Pozemek a Budova dále též společně jako „**Předmětné nemovitosti**“), přičemž:

- i. [REDACTED] je vlastníkem jednotky č. 713/1, kterou je byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů (dále jen „**z. o vl. bytů**“), vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 483/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 1**“).

Jednotka 1 je zapsána na listu vlastnictví č. 11930 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- ii. **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, je vlastníkem jednotky č. 713/2, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 479/12959 na společných částech Budovy a Pozemku, přičemž správa je svěřena Městské části Praha 10 (dále jen „**Jednotka 2**“).

Jednotka 2 je zapsána na listu vlastnictví č. 11548 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- iii. [REDACTED] nají ve společném jmění manželů jednotku č. 713/3, kterou je byt, vymezenou dle z. o vl. bytů, vymezenou v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 481/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 3**“), a jednotku č. 713/4, kterou je byt, vymezenou dle z. o vl. bytů, vymezenou v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 433/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 4**“).

Jednotka 3 a Jednotka 4 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 14392 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- iv. [REDACTED] je vlastníkem jednotky č. 713/5, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 1030/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 5**“).

Jednotka 5 je zapsána na listu vlastnictví č. 11931 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- v. [REDACTED] mají ve společném jmění manželů jednotku č. 713/6, kterou je byt, vymezenou dle z. o vl. bytů, vymezenou v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 730/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 6**“).

Jednotka 6 je zapsána na listu vlastnictví č. 11933 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- vi. [REDACTED] jsou spoluvlastníky jednotky č. 713/7, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 885/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 7**“).

[REDACTED] ve svém vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na Jednotce [REDACTED] má ve svém vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na Jednotce 7.

Jednotka 7 je zapsána na listu vlastnictví č. 11932 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- vii. [REDACTED] je vlastníkem jednotky č. 713/8, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 1187/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 8**“).

Jednotka 8 je zapsána na listu vlastnictví č. 12078 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- viii. [REDACTED] mají ve společném jmění manželů jednotku č. 713/9, kterou je byt, vymezenou dle z. o vl. bytů, vymezenou v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 720/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 9**“).

Jednotka 9 je zapsána na listu vlastnictví č. 11934 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- ix. [REDACTED] mají ve společném jmění manželů jednotku č. 713/10, kterou je byt, vymezenou dle z. o vl. bytů, vymezenou v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 1097/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 10**“).

Jednotka 10 je zapsána na listu vlastnictví č. 11935 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město, Katastrální pracoviště Praha.

- x. [REDACTED] je vlastníkem jednotky č. 713/11, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 1061/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 11**“).

Jednotka 11 je zapsána na listu vlastnictví č. 11936 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xi. [REDACTED] mají ve společném jmění manželů jednotku č. 713/12, kterou je byt, vymezenou dle z. o vl. bytů, vymezenou v Budově postavené na

Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 734/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 12**“).

Jednotka 12 je zapsána na listu vlastnictví č. 12035 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xii. [REDACTED] je vlastníkem jednotky č. 713/13, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 1063/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 13**“).

Jednotka 13 je zapsána na listu vlastnictví č. 12478 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xiii. [REDACTED] je vlastníkem jednotky č. 713/14, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 1090/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 14**“).

Jednotka 14 je zapsána na listu vlastnictví č. 12259 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xiv. [REDACTED] je vlastníkem jednotky č. 713/15, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 736/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 15**“).

Jednotka 15 je zapsána na listu vlastnictví č. 14583 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xv. [REDACTED] mají ve společném jmění manželů jednotku č. 713/16, kterou je jiný nebytový prostor, vymezenou dle z. o vl. bytů, vymezenou v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 266/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 16**“).

Jednotka 16 je zapsána na listu vlastnictví č. 15841 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xvi. [REDACTED] je vlastníkem jednotky č. 713/17, kterou je rozestavěná jednotka, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 484/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 17**“).

Jednotka 17 je zapsána na listu vlastnictví č. 14998 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Dne 14.02.2013 učinila Městská část Praha 10, IČO: 000 63 941, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha, prohlášení vlastníka ve smyslu z. o vl. bytů, které bylo změněno změnou prohlášení vlastníka na základě Smlouvy o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví ze dne 31.10.2017, s níž vyslovilo souhlas usnesením ze dne 12.05.2016 většinou 79,7 % hlasů Společenství vlastníků jednotek (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“), a Vlastníci jednotek mají zájem učinit následující změnu Prohlášení vlastníka spočívající zejména v:

- a. Vzniku nové jednotky č. **713/4**, o výměře 110,55 m<sup>2</sup>, která vznikla sloučením původní jednotky č. 713/3 a původní jednotky č. 713/4, ve společném jmění manželů [REDACTED]  
[REDACTED]
- b. Vzniku nové jednotky č. **713/3**, o výměře 51,60 m<sup>2</sup>, vymezené v 1. P.P. Budovy ve vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, IČO: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha;

- c. Vzniku nové jednotky č. **713/18**, o výměře 32,10 m<sup>2</sup>, která vznikla rozdělením, resp. oddělením části prostor z jednotky č. 713/11, ve vlastnictví [REDACTED]
- d. Změně podlahových ploch jednotek, tedy ve změně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, tj. Budovy a Pozemku.

4. Vlastníci touto Dohodou tímto mění Prohlášení vlastníka v níže uvedeném rozsahu.

## 2. ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

### I. ZMĚNA BODU „I. Označení budovy“

1. Bod I. Prohlášení vlastníka – Označení budovy se zcela nahrazuje následujícím zněním:

**„I. Označení budovy a pozemku**  
(§ 4 odst. 2 písm. a) a e) zákona o vl. bytů)

1. Vlastníci shodně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitostí v k. ú. Vršovice:
  - **pozemku parc. č. 744**, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba č. p. 713, bytový dům (dále jen „**pozemek**“), a
  - **stavby č. p. 713**, bytový dům, která stojí na Pozemku (dále jen „**dům**“),to vše v k. ú. **Vršovice** zapsáno na listu vlastnictví č. **11547**, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. V Budově je vymezeno sedmáct (17) bytových jednotek a jeden (1) nebytový prostor. Budova má čtyři (4) nadzemní podlaží.
3. K Budově nepatří žádné další samostatné objekty.“

### II. ZMĚNA BODU „II. Vymezení jednotek v budově“

1. Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka, dochází tak ke vzniku **jednotky č. 713/4** sloučením původní jednotky č. 713/3 a původní jednotky č. 713/4, jak vyplývá ze schéma podlaží Budovy, které tvoří Přílohu č. 3 této Dohody. Nově vzniklá jednotka č. 713/4, byt, je ve společném jmění manželů [REDACTED]
2. Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka, dochází tak ke vzniku **jednotky č. 713/18** oddělením části prostor z jednotky č. 713/11, jak vyplývá ze schéma podlaží Budovy, které tvoří Přílohu č. 3 této Dohody. Stavební povolení vydané Úřadem městské části Praha 10, odbor stavební, ze dne 07.03.2022, č.j. P10-086226/2022 tvoří Přílohu č. 1 této Dohody. Nově vzniklou jednotku č. 713/18, byt, nabývá do výlučného vlastnictví [REDACTED]
3. Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka, kdy dále vymezují v Budově novou jednotku, **jednotku č. 713/3**, byt, vymezenou v 1. P.P. Budovy, kterou nabývá do výlučného vlastnictví dle dohody Vlastníků HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, kdy svěřenou správu bude vykonávat Městská část Praha 10, IČO: 000 63 941, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha, jak vyplývá ze schéma podlaží Budovy, které tvoří Přílohu č. 3 této Dohody.
4. Vlastníci touto Dohodou dále mění Prohlášení vlastníka tak, že mění výměry jednotlivých jednotek a spoluvlastnické podíly na společných částech domu a pozemku, tj. Budovy a Pozemku.

5. Bod II. Prohlášení vlastníka – Vymezení jednotek v budově se zcela nahrazuje následujícím zněním:

**„II. Vymezení jednotek v budově**  
(§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. b) zákona o vl. bytů)

1. Vlastníci domu tímto určují prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona o vl. bytů:

**1. Jednotka č. 713/1 je byt 2+kk umístěný v 1. P.P.**  
**Celková výměra jednotky je 55,35 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
chodba	6,30 m <sup>2</sup>
obývací pokoj s kuchyní	23,65 m <sup>2</sup>
ložnice	17,50 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	7,90 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>55,35 m<sup>2</sup></b>

**Vybavení jednotky:** bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 55,35 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **5535/144480**.

**2. Jednotka č. 713/2 je byt 3+1 umístěný v 1. P.P.**  
**Celková výměra jednotky je 67,60 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	14,85 m <sup>2</sup>
pokoj	16,50 m <sup>2</sup>
pokoj	15,70 m <sup>2</sup>
pokoj	10,00 m <sup>2</sup>
předsíň	5,80 m <sup>2</sup>
koupelna a WC	4,75 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>67,60 m<sup>2</sup></b>

**Vybavení jednotky:** bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 67,60 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **6760/144480**.

**3. Jednotka č. 713/3 je byt 1+1 umístěný v 1.P.P.**  
**Celková výměra jednotky je 51,60 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	20,25 m <sup>2</sup>
pokoj	21,75 m <sup>2</sup>
koupelna	4,10 m <sup>2</sup>
WC	1,30 m <sup>2</sup>
předsíň	4,20 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>51,60 m<sup>2</sup></b>

**Vybavení jednotky:** bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 51,60 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **5160/144480**.

**4. Jednotka č. 713/4 je byt 4+kk umístěný v 1. N.P.  
Celková výměra jednotky je 110,55 m<sup>2</sup>**

koupelna	3,50 m <sup>2</sup>
koupelna	2,80 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
spíž	1,10 m <sup>2</sup>
chodba	6,60 m <sup>2</sup>
komora	3,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>110,55 m<sup>2</sup></b>

**Vybavení jednotky:** bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 110,55 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **11055/144480**.

**5. Jednotka č. 713/5 je byt 3+1 umístěný v 1.N.P.  
Celková výměra jednotky je 107,65 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	18,10 m <sup>2</sup>
pokoj	18,95 m <sup>2</sup>
pokoj	33,90 m <sup>2</sup>
pokoj	16,25 m <sup>2</sup>
předsíň	12,60 m <sup>2</sup>
koupelna + WC	7,85 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>107,65 m<sup>2</sup></b>
balkon	4,80 m <sup>2</sup>
balkon	5,00 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 107,65 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **10765/144480**.

**6. Jednotka č. 713/6 je byt 2+1 umístěný v 1. N.P.  
Celková výměra jednotky je 76,45 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	16,50 m <sup>2</sup>
pokoj	18,50 m <sup>2</sup>
pokoj	21,55 m <sup>2</sup>
předsíň	13,20 m <sup>2</sup>
koupelna	4,05 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
spíž	1,15 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>76,45 m<sup>2</sup></b>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 76,45 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **7645/144480**.

**7. Jednotka č. 713/7 je byt 3+1 umístěný ve 2. N.P.  
Celková výměra jednotky je 96,70 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m <sup>2</sup>
pokoj	17,80 m <sup>2</sup>
pokoj	22,35 m <sup>2</sup>
pokoj	20,50 m <sup>2</sup>
předsíň	14,60 m <sup>2</sup>
koupelna	3,30 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spíž	1,15
<b>celkem</b>	<b>96,70 m<sup>2</sup></b>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 96,70 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **9670/144480**.

**8. Jednotka č. 713/8 je byt 4+1 umístěný ve 2.N.P.  
Celková výměra jednotky je 124,10 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	15,70 m <sup>2</sup>
pokoj	16,60 m <sup>2</sup>
pokoj	26,60 m <sup>2</sup>
pokoj	19,50 m <sup>2</sup>
pokoj	20,30 m <sup>2</sup>
předsíň	12,00 m <sup>2</sup>
koupelna	7,60 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
koupelna	4,60 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>124,10 m<sup>2</sup></b>
balkon	2,60 m <sup>2</sup>
balkon	5,00 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 124,10 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **12410/144480**.

**9. Jednotka č. 713/9 je byt 2+1 umístěný ve 2. N.P.  
Celková výměra jednotky je 77,20 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	16,40 m <sup>2</sup>
pokoj	18,40 m <sup>2</sup>
pokoj	22,50 m <sup>2</sup>
předsíň	13,20 m <sup>2</sup>
koupelna	4,10 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
spíž	1,10 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>77,20 m<sup>2</sup></b>
balkon	2,00 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 77,20 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **7720/144480**.

**10. Jednotka č. 713/10 je byt 3+1 umístěný ve 3. N.P.  
Celková výměra jednotky je 113,45 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	16,25 m <sup>2</sup>
pokoj	33,90 m <sup>2</sup>
pokoj	22,15 m <sup>2</sup>
pokoj	20,00 m <sup>2</sup>
předsíň	15,40 m <sup>2</sup>
koupelna	3,40 m <sup>2</sup>
WC	1,15 m <sup>2</sup>
spíž	1,20 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>113,45 m<sup>2</sup></b>
balkon	1,80 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 113,45 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **11345/144480**.

**11. Jednotka č. 713/11 je byt 3+kk umístěný ve 3.N.P.  
Celková výměra jednotky je 77,90 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
koupelna	5,70 m <sup>2</sup>
obývací pokoj s kuchyní	28,00 m <sup>2</sup>
pokoj	18,10 m <sup>2</sup>
pokoj	16,50 m <sup>2</sup>
předsíň	4,90 m <sup>2</sup>
šatna	2,30 m <sup>2</sup>
WC	2,40 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>77,90 m<sup>2</sup></b>
balkon	5,00 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 77,90 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **7790/144480**.

**12. Jednotka č. 713/12 je byt 2+1 umístěný ve 3. N.P.  
Celková výměra jednotky je 78,00 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	18,65 m <sup>2</sup>
pokoj	16,40 m <sup>2</sup>
pokoj	22,65 m <sup>2</sup>
předsíň	13,60 m <sup>2</sup>
koupelna	4,10 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
spíž	1,10 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>78,00 m<sup>2</sup></b>
balkon	1,80 m <sup>2</sup>
balkon	8,00 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 78,00 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **7800/144480**.

**13. Jednotka č. 713/13 je byt 4+1 umístěný ve 4. N.P.  
Celková výměra jednotky je 109,45 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	8,15 m <sup>2</sup>
pokoj	27,35 m <sup>2</sup>
pokoj	19,00 m <sup>2</sup>
pokoj	16,90 m <sup>2</sup>
pokoj	15,70 m <sup>2</sup>
předsíň	12,60 m <sup>2</sup>
koupelna +WC	9,75 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>109,45 m<sup>2</sup></b>
balkon	2,60 m <sup>2</sup>
balkon	5,00 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 109,45 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **10945/144480**.

**14. Jednotka č. 713/14 je byt 3+1 umístěný ve 4.N.P.  
Celková výměra jednotky je 113,35 m<sup>2</sup>**

<b>název místnosti</b>	<b>plocha</b>
kuchyň	16,20 m <sup>2</sup>
pokoj	34,20 m <sup>2</sup>
pokoj	22,00 m <sup>2</sup>
pokoj	19,90 m <sup>2</sup>
předsíň	15,40 m <sup>2</sup>
koupelna	3,40 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
spíž	1,15 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>113,35 m<sup>2</sup></b>
balkon	1,80 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 113,35 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **11335/144480**.

**15. Jednotka č. 713/15 je byt 2+1 umístěný ve 4. N.P.  
Celková výměra jednotky je 77,20 m<sup>2</sup>**

<b>název místnosti</b>	<b>plocha</b>
kuchyň	18,40 m <sup>2</sup>
pokoj	16,10 m <sup>2</sup>
pokoj	22,50 m <sup>2</sup>
předsíň	13,60 m <sup>2</sup>
koupelna	4,10 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
spíž	1,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>77,20 m<sup>2</sup></b>
balkon	1,80 m <sup>2</sup>
balkon	8,00 m <sup>2</sup>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 77,20 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **7720/144480**.

**16. Jednotka č. 713/16, jiný nebytový prostor – způsob využití – kancelář, umístěná v 1. P.P.**

**Celková výměra jednotky je 24,30 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kancelář	22,00 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	2,30 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>24,30 m<sup>2</sup></b>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 24,30 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř nebytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **2430/144480**.

**17. Jednotka č. 713/17 je byt 2+kk umístěný v 1.P.P.**

**Celková výměra jednotky je 51,85 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
zádveří	8,05 m <sup>2</sup>
ložnice	16,00 m <sup>2</sup>
obývací pokoj s kuchyní	21,50 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	6,30 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>51,85 m<sup>2</sup></b>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 51,85 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **5185/144480**.

**18. Jednotka č. 713/18 je byt 1+kk umístěný v 3. N.P.**

**Celková výměra jednotky je 32,10 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
předsíň	7,60 m <sup>2</sup>
pokoj a kuchyně	20,50 m <sup>2</sup>
koupelna a WC	4,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>32,10 m<sup>2</sup></b>

**Vybavení jednotky: bez vybavení**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 32,10 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody

odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.  
K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **3210/144480.**“

### **III. ZMĚNA BODU „III. Určení společných částí budovy“**

1. Bod III. Prohlášení vlastníka se zcela nahrazuje následujícím zněním:

#### **„III. Určení společných částí Budovy (§ 4 odst. 2 písm. c) zákona o vl. bytů)**

Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje, lodžie, terasy a balkony přímo přístupné z bytů, výhradními uživateli těchto prostor jsou vlastníci jednotek, ke kterým lodžie, terasy a balkony přináležejí,
- e) okna a dveře, balkony, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí,
- f) rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.“

### **IV. ZMĚNA BODU „IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek“**

1. Bod IV. Prohlášení vlastníka se zcela nahrazuje následujícím zněním:

#### **„IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek (§ 4 odst. 2 písm. d) zákona o vl. bytů)**

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku pod domem se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou pro každou jednotku následující:

Jednotka č. 713/1 5535/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/2 6760/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/3 5160/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/4 11055/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/5 10765/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/6 7645/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/7 9670/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/8 12410/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/9 7720/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/10 11345/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti

Jednotka č. 713/11 7790/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/12 7800/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/13 10945/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/14 11335/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/15 7720/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/16 2430/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/17 5185/144480	spoluvlastnický podíl o velikosti
Jednotka č. 713/18 3210/144480"	spoluvlastnický podíl o velikosti

#### **V. ZMĚNA BODU „V. Označení pozemku“, změna číslování bodů VI., VII. a VIII**

1. Bod V. Prohlášení vlastníka se ruší bez náhrady.
2. Bod VI. Prohlášení vlastníka se mění na bod „V.“, bod VII. Prohlášení vlastníka se mění na bod „VI. a bod VIII Prohlášení vlastníka se mění na bod VII.“.

#### **VI. ZMĚNA BODU „VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce“**

1. Bod VIII. odst. 1 Prohlášení vlastníka se mění následovně:

*„1. Správu domu a pozemku vykonává Společenství vlastníků jednotek Na Míčáncích 713, IČO: 025 10 944, se sídlem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle S vložce 15128 (dále jen „Společenství“). Společenství je oprávněno pověřit výkonem správy osobu odlišnou od Společenství.“*

2. Bod VIII. odst. 2 Prohlášení vlastníka se mění následovně:

*„2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem o vl. bytů, resp. občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami Společenství.“*

3. Bod VIII. odst. 9 Prohlášení vlastníka se ruší bez náhrady.
4. Zbylá ustanovení bodu VIII., resp. bodu VII. (vzhledem ke zrušení bodu V. Prohlášení vlastníka a změně číslování následujících bodů) Prohlášení vlastníka zůstávají změnou nedotčena.

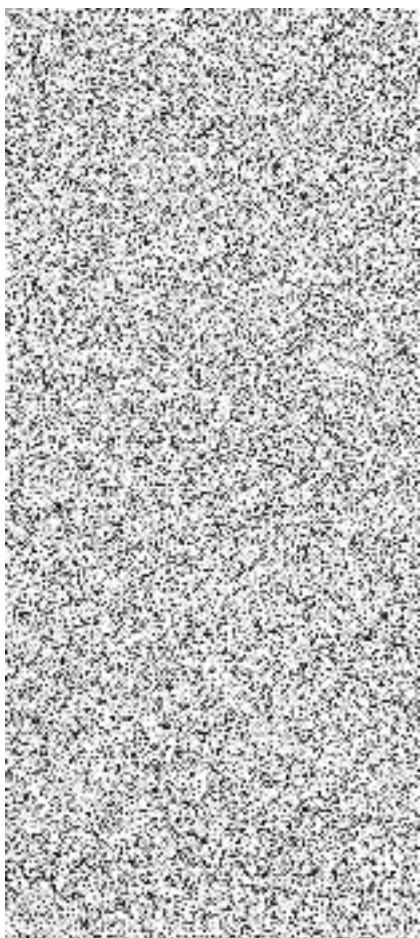
### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vlastníci žádají, aby podle této Dohody a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v katastru nemovitostí změny, jak jsou vymezeny výše.
2. Tato Dohoda je vyhotovena v devatenácti (19) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každý z Vlastníků, přičemž [redacted] obdrží každý po jednom (1) vyhotovení, a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy Vlastníků bude použit pro potřeby Katastrálního úřadu hlavního města Prahy, katastrálního pracoviště Praha.
3. Osoby oprávněné z věcného práva vyjadřují svůj souhlas se změnou Prohlášení vlastníka ve smyslu ust. § 1169 odst. 1 obč. zák. v Příloze č. 4 této Dohody.
4. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

- a. Příloha č. 1 – Kolaudační souhlasy, stavební povolení;
  - b. Příloha č. 2 – Úplné znění prohlášení vlastníka;
  - c. Příloha č. 3. – Schéma podlaží určující polohu bytů na jednotlivých podlažích, spolu s údaji o podlahových plochách bytů;
  - d. Příloha č. 4 – Souhlas osob oprávněných z věcných práv se změnou Prohlášení;
  - e. Příloha č. 5 – Stanovy Společenství vlastníků jednotek.
5. Pokud by Katastrální úřad hlavního města Prahy, katastrální pracoviště Praha, vydal v souvislosti s vkladem této Dohody do katastru nemovitostí záporné rozhodnutí, zavazují se Vlastníci uzavřít bez zbytečného odkladu dohodu novou, přičemž nová dohoda bude uzavřena za stejných podmínek a se stejným účelem jako tato Dohoda.
  6. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Dohody nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu Vlastníků.
  7. Vlastníci shodně prohlašují, že Dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z Vlastníků, nevýhodných podmínek. Vlastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání, a podpisem této Dohody na sebe berou povinnosti a nabývají práva z této Dohody vyplývající. Na důkaz uvedených prohlášení připojují k této Dohodě své vlastnoruční podpisy.

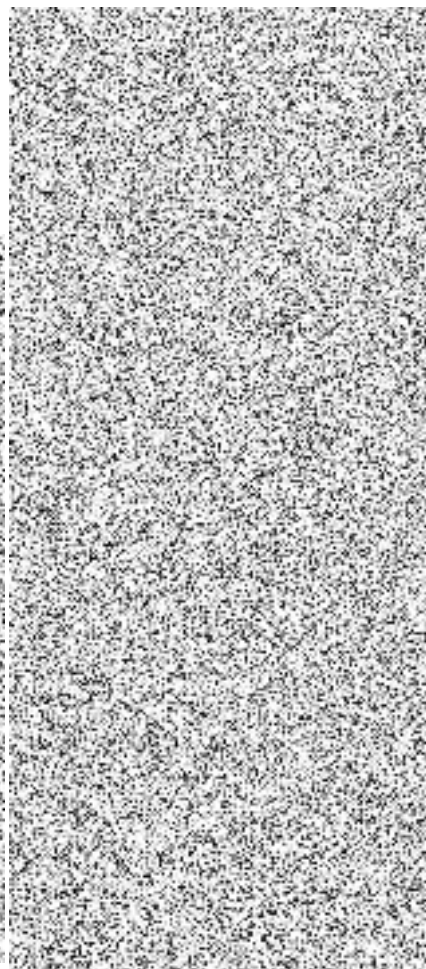
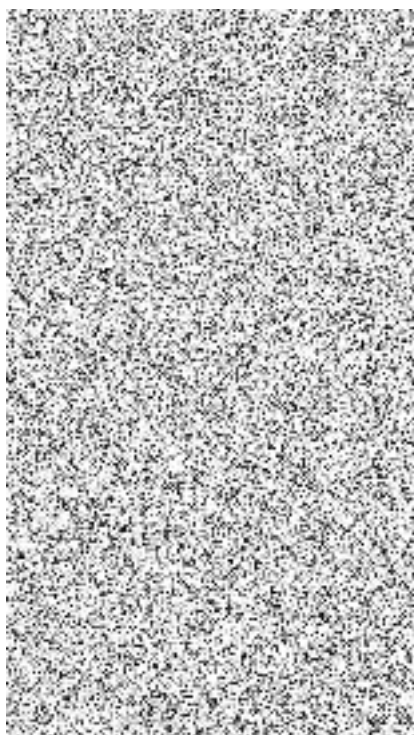
*Podpisy Vlastníků následují na další straně*

**Vlastníci:**  
V Praze dne \_\_\_\_\_



---

**Městská část Praha 10,**  
Bc. Jakub Brzoň  
Vedoucí OMP



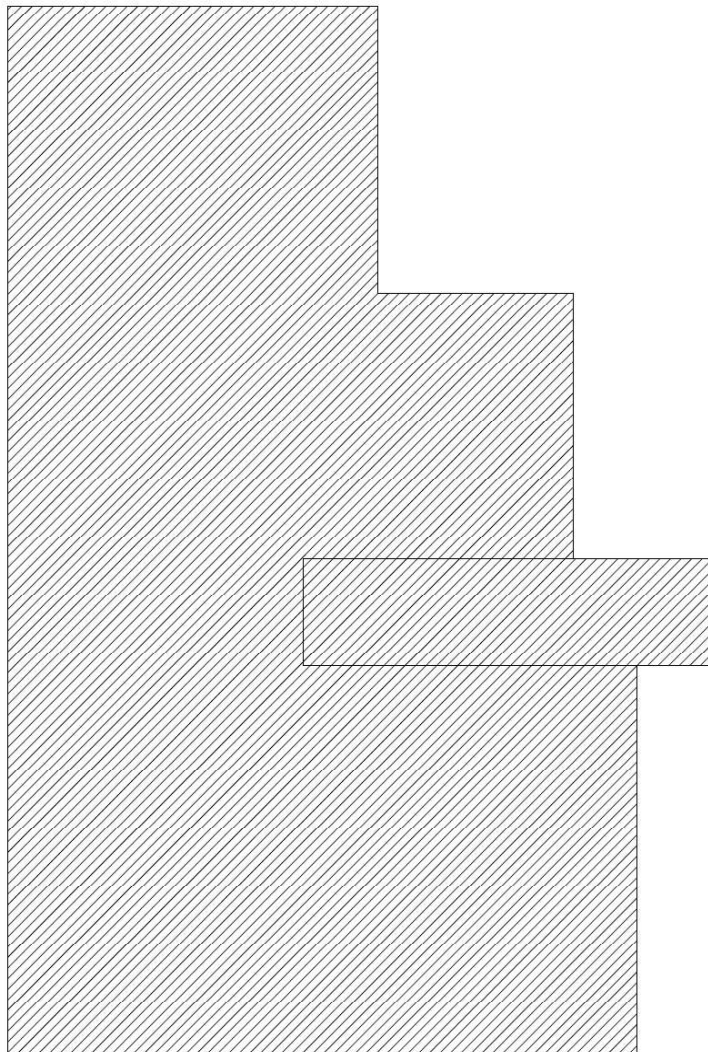
Příloha č. 1 k prohlášení o rozdělení  
vlastnického práva k nemovité věci na  
vlastnické právo k jednotkám domu  
č.p. 713

ČÍSLO POPISNÉ : 713  
ULICE : Na Míčánkách  
KAT. ÚZEMÍ : Vršovice  
OBEC : Hlavní město Praha

	- BYTOVÉ JEDNOTKY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY
	- NEBYTOVÉ PROSTORY
	- BALKONY, TERASY

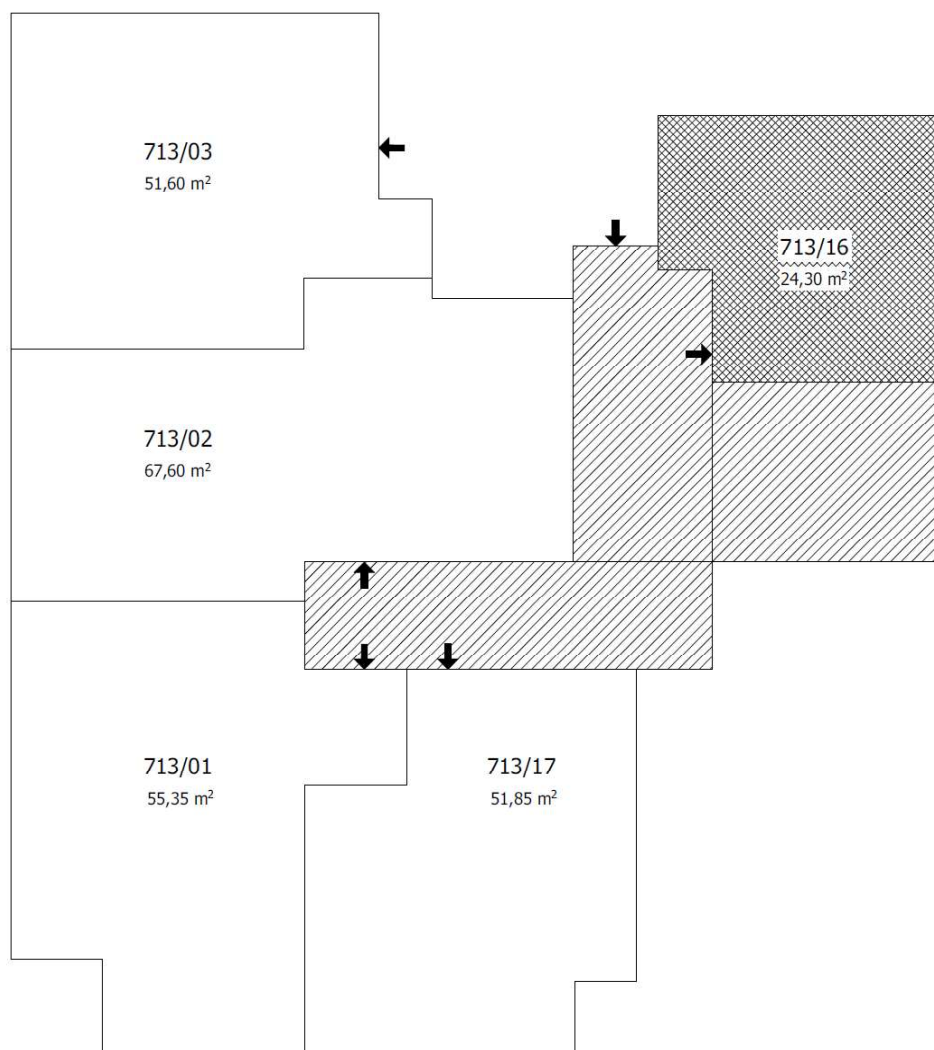
## 2.PP

Na Míčáncách 11



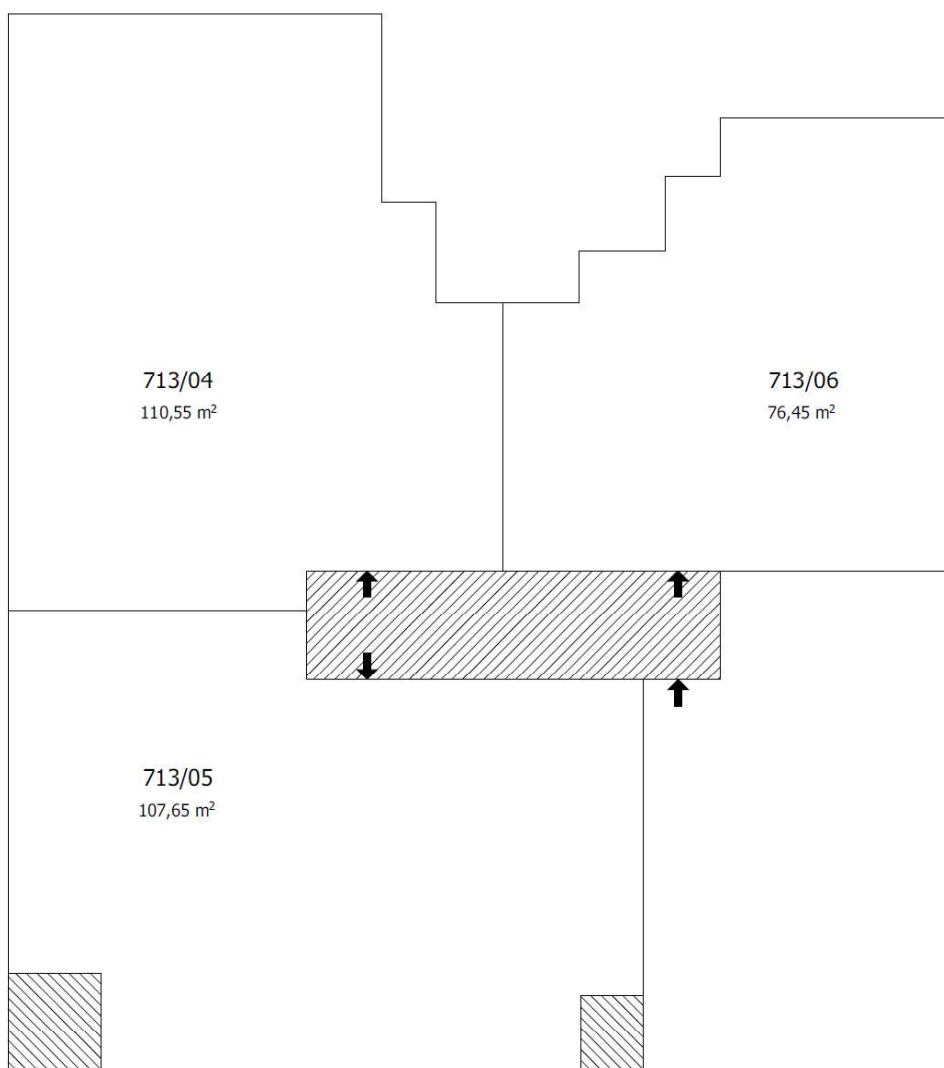
# 1.PP

Na Míčánkách 11



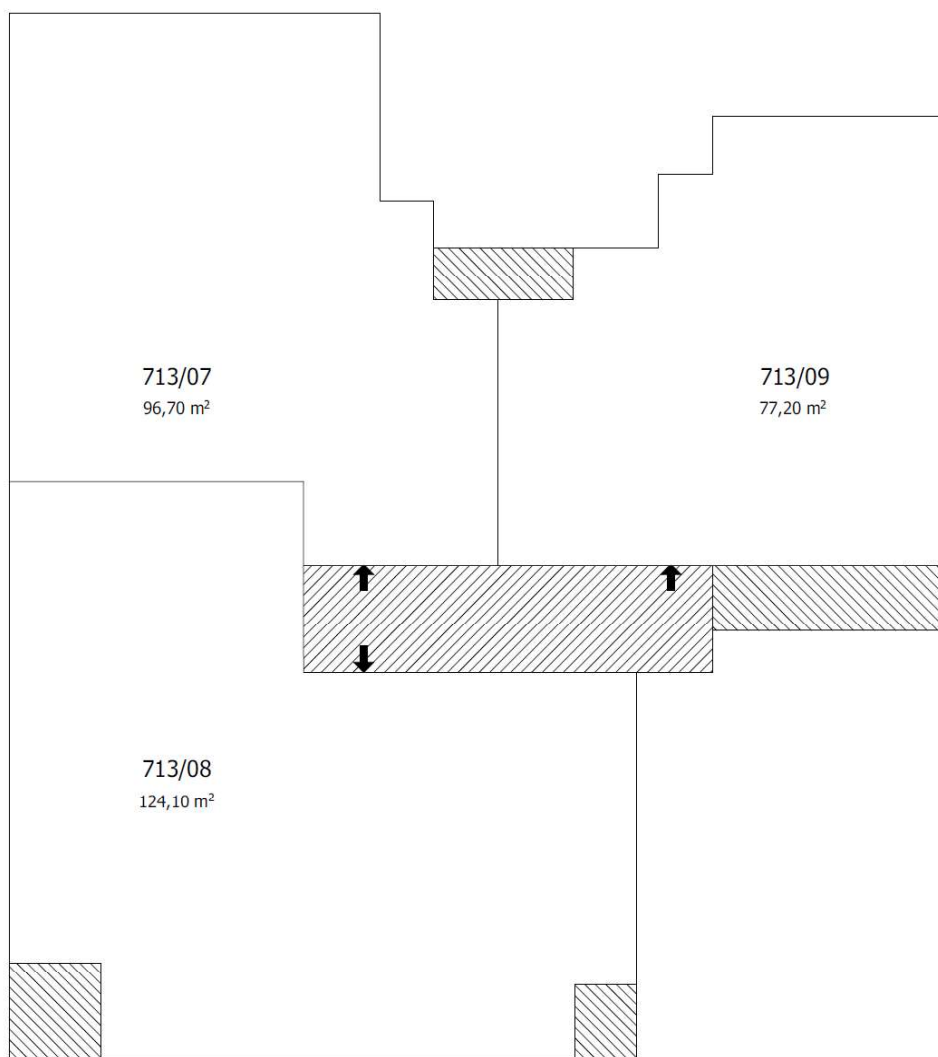
# 1.NP

Na Míčáncích 11



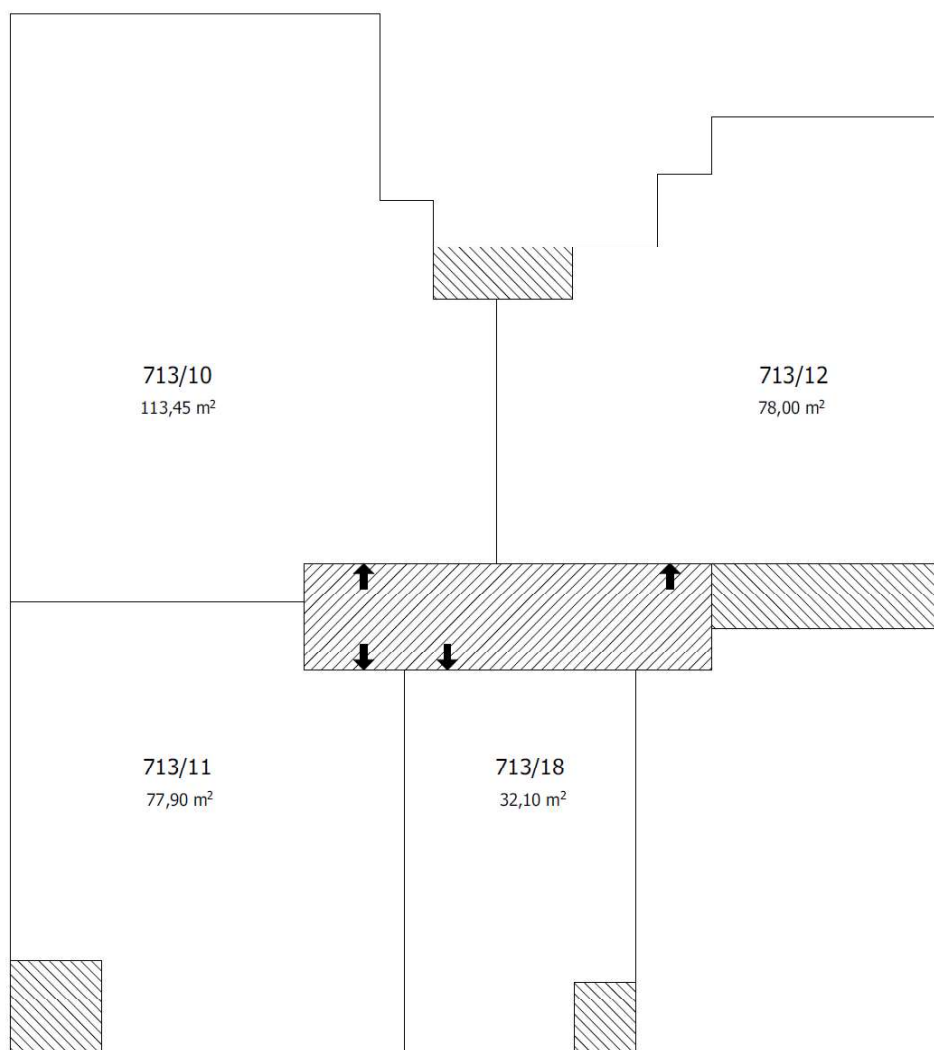
# 2.NP

Na Míčáncích 11



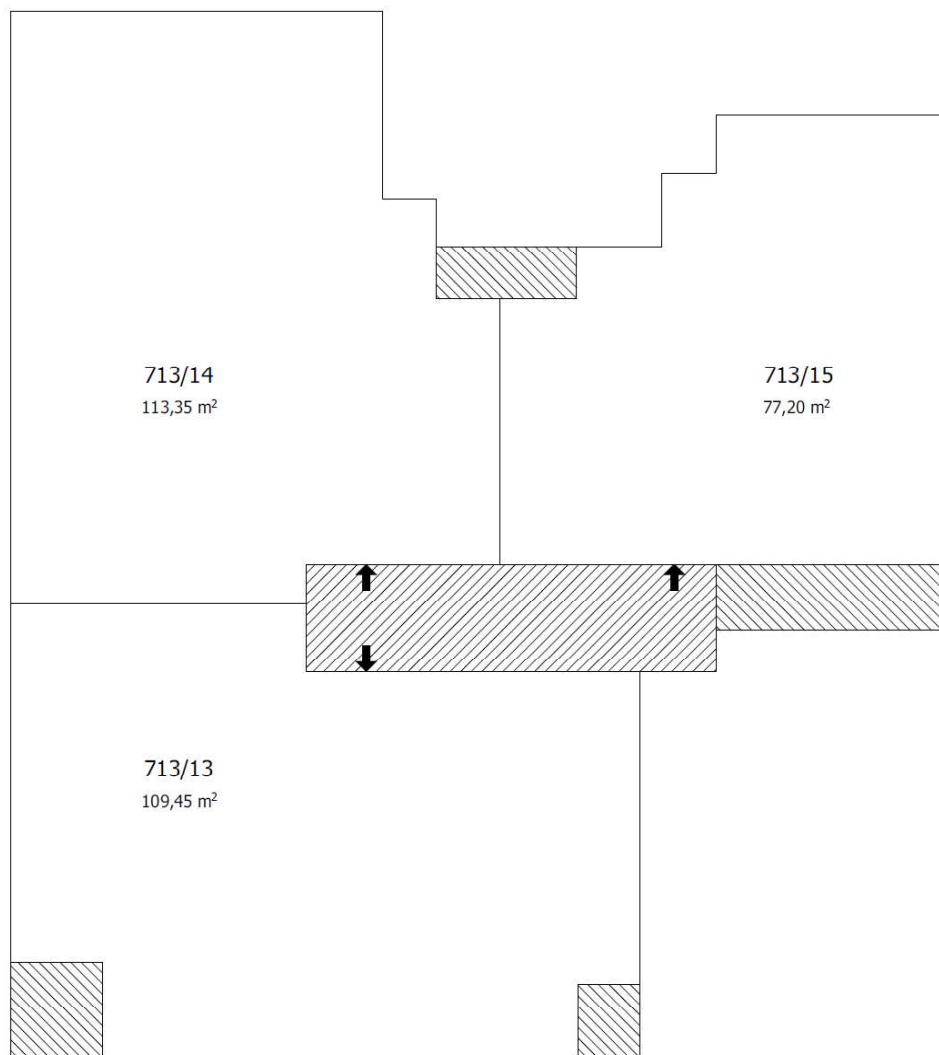
# 3.NP

Na Míčáncách 11



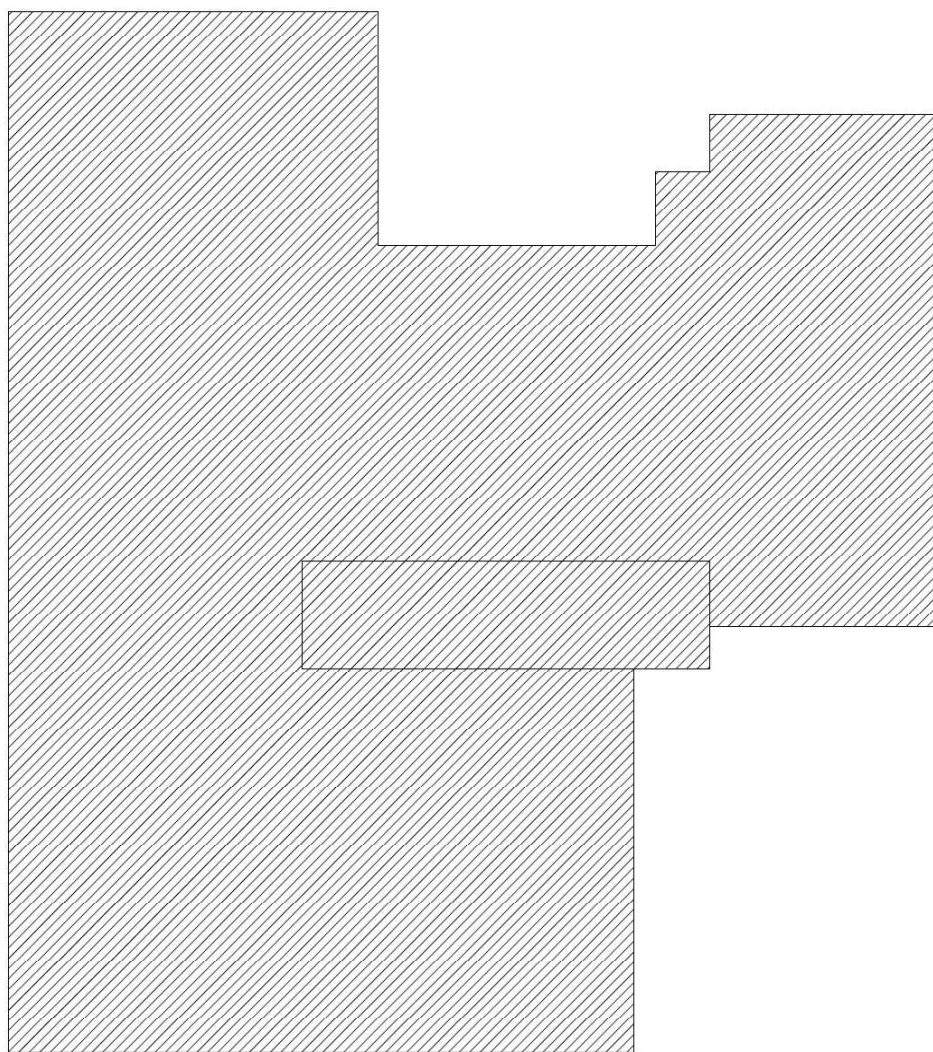
# 4.NP

Na Míčáncích 11



# 5.NP

Na Míčánkách 11



### Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 713
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Část obce:	<a href="#">Vršovice [490237]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vršovice [732257]</a>
Číslo LV:	<a href="#">11547</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">744</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



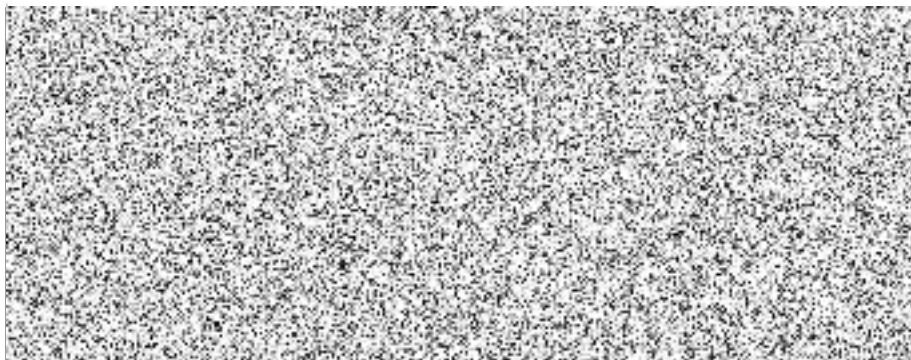
### Vymezené jednotky

[713/1](#), [713/2](#), [713/3](#), [713/4](#), [713/5](#), [713/6](#), [713/7](#), [713/8](#), [713/9](#), [713/10](#), [713/11](#), [713/12](#), [713/13](#), [713/14](#), [713/15](#), [713/16](#), [713/17](#)

Informace z RÚIAN

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1063/12959
	730/12959
	1030/12959
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Jednotka: <a href="#">713/2</a>	479/12959
	483/12959
	266/12959
	484/12959
	914/12959
	1097/12959
	736/12959
	885/25918
	885/25918



1061/12959

720/12959

1090/12959

734/12959

1187/12959

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

Jednotka: [713/2](#)

479/12959

### Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

### Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

### Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údajNemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.03.2023 10:00.

Příloha č. 6 – výzva SVJ k výstavbě půdních bytů včetně zápisu ze shromáždění SVJ ze dne  
11. 04. 2022

Vážený vlastník jednotky,

s ohledem na Vaši nepřítomnost na Shromáždění SVJ dne 11.4.2022 se na Vás Výbor obrací s žádostí o vyjádření Vašeho stanoviska k procesu prodeje půdy v našem domě. Komplexní informace o současném stavu jednání Vám byly doručeny spolu s pozvánkou na Shromáždění a dále jsou zachyceny i v zápise ze Shromáždění, který je přílohou tohoto dopisu.

Výbor považuje v tuto chvíli za nezbytné zjistit stanovisko všech vlastníků jednotek, než přistoupí do další fáze vyjednávání o uzavření smlouvy o výstavbě jednotek s kupujícím (příprava samotného finálního obsahu smlouvy a její textace). Jak bylo zdůrazněno na Shromáždění, již od tohoto okamžiku začínají vznikat nezanedbatelné náklady na obou stranách (na straně SVJ zejm. náklady na právní služby, na straně kupujícího náklady na právní služby a předběžné projektové práce – viz příloha zápisu). Pokud by nedošlo k uzavření smlouvy z důvodů spočívajících na straně jedné ze stran (byt' i u jednoho z vlastníků jednotky), může být tato strana povinná k náhradě nákladů druhé strany.

Z tohoto důvodu Vás výbor žádá, abyste se vyjádřil, zda souhlasíte, *aby Výbor spolu s kupující Rokytnice Development 3, s.r.o. přistoupil k přípravě smlouvy o výstavbě s podstatnými parametry, které byly představeny a projednány na Shromáždění SVJ dne 11.4.2022. Beru na vědomí, že již v tuto chvíli vznikají v souvislosti s přípravou smlouvy náklady na straně SVJ i kupujícího.*

V případě doplňujících dotazů se můžete obrátit na členy Výboru.

Výbor Vás žádá, abyste svůj souhlas či nesouhlas vyjádřil na této listině a podepsanou listinu vložil do poštovní schránky [adresa] příp. zašlete scan podepsané listiny e-mailem. O Vaše stanovisko Výbor žádá do 30.4.2022.

S pozdravem,

Ondřej Trávníček

předseda Výboru



## **Zápis ze shromáždění SVJ Na Mičáncích 713/11 dne 11.4.2022**

### **I. Jednání shromáždění zahájeno v 18.10 hodin.**

Omluven pan [redacted] pro nemoc, další nepřítomní bez omluvy, k tomu viz prezenční listina.

Jako hosté přítomni [redacted] (právní zástupce SVJ), [redacted] (za potenciálního kupce půdních prostor).

Po zahájení se dostavuje pan [redacted] tím, že je zákonným zástupcem své nezl. dcery, která je vlastníkem id. ½ jednotky a nedisponuje plnou mocí od svého zletilého syna, který je vlastníkem druhé id. ½ jednotky.

### **II. Přistoupeno k druhému bodu programu – informace o prodeji půdních prostor.**

Předseda stručně předestřel stav jednání od posledního shromáždění, odkázal na písemné informace, které vlastníci dostali v písemné podobě.

Poté [redacted] navazuje s dalšími informacemi, zejm. zdůrazňuje, že kupující má skutečný zájem o celý projekt. Uvádí, že pro úspěch projektu jsou klíčové následující body, o kterých podrobně informuje a žádá všechny vlastníky o jejich respektování:

- **obezřetnost** ve vztahu k možným rizikovým situacím, z nichž by mohly vzejít exekuce či insolvenční řízení pro jednotlivé vlastníky – zahájení takového řízení by mohlo vést k zásadním zdržením při uzavírání smlouvy, stavebním řízení a ve vztahu ke katastru nemovitosti. Apeluje na všechny vlastníky, aby možné hrozící situace řešili okamžitě a zejména o všem informovali SVJ.
- **součinnost ve stavebním řízení** – kupující žádá a předpokládá maximální součinnost od vlastníků ve stavebním řízení, aby mohl být projekt prospěšný pro obě strany smlouvy realizován co nejdříve
- **strpění výstavby** půdních jednotek – kupující si je vědom, že proces výstavby bude obtěžující pro vlastníky, bude se jej snažit realizovat způsobem, který bude obtěžovat co nejméně (např. dohoda o pracovní době na stavbě apod.). Nicméně i přesto bude stavba vyžadovat trpělivost vlastníků
- představuje **časový a finanční plán projektu** (přílohou zápisu) – uvádí, že plán je nastaven tak, aby zahrnoval též časovou rezervu v přípravě i realizační fázi. Z časového hlediska považuje za nejméně předvídatelnou délku stavebního řízení, uvedený termín však dle zkušenosti považují za reálný. Dále uvádí, že do tabulky zahrnul pro představu vlastníků též odhad nákladů, které bude kupující v jednotlivých fázích projektu mít.

Následuje diskuze kupujícího s vlastníky.

K dotazu [redacted] uvádí, že se počítá v rámci výstavby s položením nové střešní krytiny i střešních oken.

Paní [redacted] upozorňuje, že (vzhledem k současné rekonstrukci jejich jednotky) již nelze v domě navýšit el. příkon a na související stav domovních rozvodů elektřiny. [redacted] děkuje za upozornění, uvádí, že v rámci přípravy projektové dokumentace počítají s návštěvou domu i bytů a zjištění celé situace.

Prohlídky v domě i bytech budou probíhat po předchozí domluvě a příp. za účasti dalších osob z SVJ.

K dotazu [redacted] uvádí, že v rámci projektu plánují 5 menších bytových jednotek. Dále dle vyjádření památkářů je třeba zachovat stávající krov a pásový vikýř, s možnou případnou částečnou výměnou dle stavu. Budou též prověřovány i odpadní stoupačky v rámci přípravy. Pro realizaci stavby se počítá s využitím stavebního výtahu.

Otázka rozsahu pojištění stavby je v jednání.

Po ukončení diskuze zástupci kupujícího odcházejí v cca 18.40.

Následně se slova ujímá [redacted], který nejprve shrnuje vývoj jednání s kupujícími s tím, že jednání považuje za velice korektní a konstruktivní. Dále vysvětluje obsah současné dohody s kupujícími a představuje jednotlivé kroky, které budou následovat, pokud dojde k podpisu smlouvy.

Vysvětluje vlastníkům principy tzv. předmluvní odpovědnosti, tj. uvádí, že již od dnešního dne vznikají náklady na celý projekt na obou stranách (na straně SVJ zejm. náklady na právní služby, na straně kupujícího náklady na právní služby a předběžné projektové práce – pro

informaci byl kupujícími připraven finanční plán). Pokud by nedošlo k uzavření smlouvy z důvodů spočívajících na straně jedné ze stran (byť i u jednoho z vlastníků jednotky), může být tato strana povinna k náhradě nákladů druhé strany.

V této souvislosti zdůrazněno, že v tuto chvíli je třeba jednomyslný souhlas s přistoupením k vyjednávání o smlouvě, tedy k další fázi procesu, v níž dochází ke vzniku nákladů.

K dotazu uvádí, že se ve smlouvě se počítá se smluvní pokutou pro případ prodlení s dokončením stavby.

Dále vznesen dotaz, zda se počítá pro nové jednotky též s podílem na sklepech. K tomu sděleno, že toto nebylo dosud řešeno, ale bude to zahrnuto do dalších jednání jako podstatný bod.

Poté předseda výboru dává hlasovat o usnesení:

*Vlastníci souhlasí s tím, aby Výbor spolu s kupující Rokytnice Development 3, s.r.o. přistoupil k přípravě smlouvy o výstavbě s podstatnými parametry, které byly představeny a projednány na dnešním Shromáždění. Vlastníci zároveň berou na vědomí, že již v tuto chvíli vznikají v souvislosti s přípravou smlouvy náklady na straně SVJ i kupujícího.*

Pro: 72 % přítomných, usnesení bylo přijato.

Zdržela se paní [redacted], která není oprávněna k zastupování obou spoluvlastníků jednotky.

Výbor se nyní obrátí na nepřítomné vlastníky, aby se i oni vyjádřili, zda s usnesením souhlasí. Na základě jejich vyjádření bude následně postupováno, o čemž budou informováni kupující.

Poté jednání opouští [redacted]

### III. Ostatní

Podány informace o proběhlém zateplení půdy – nezbytné k čerpání dotace na nová okna. Diskutuje se o tom, zda vybudovat lávky a v jakém rozsahu. Realizující firma jejich cenu odhadla na 60 000 Kč. Panuje shoda na potřebě lávek přinejmenším ke komínům (nutnost revize 1x/rok).

Dále vlastníkům předestřeny nabídky na výběr nové firmy pro zpracování účetnictví SVJ (nabídka: 190,- za BJ, tj. cca 3 000 Kč měsíčně pro celé SVJ). Předseda požádal vlastníky o případné další nabídky, resp. kontakty na jiné firmy.

Jednání skončeno v 19.30

Přílohou tohoto zápisu je:

prezenční listina

tabulka hlasování dle podílů

časový a finanční plán rekonstrukce

Ondřej Trávníček

předseda výboru



zapsala



Zázpis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady  
Praha 10, které se konalo dne 14. března 2023 v radničním salóнку  
v 5. patře ÚMČ Praha 10 od 13:03 do 14:25 hodin

**Přítomní členové:**


Ing. Michal Narovec – předseda KMN,

Členové KMN: Mgr. Martin Čásenský


Členové KMN - odborníci: Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký

**Omluvení členové:** Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA, Ing. Petr Beneš a Mgr. Václav Vlček

**Neomluvení členové:** -


**Hosté:** Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic,  Mgr. Adam Šilar – zastupitel a Ing. Tomáš Pek, S.E. – 1. místostarosta

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise včetně schválení přítomnosti k některým bodům pro:   
Mgr. Adama Šilara a Ing. Tomáše Peka
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise**

Jednání KMN bylo zahájeno v 13:03.

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  Mgr. Adama Šilara a Ing. Tomáše Peka

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

přítomnost byla schválena

Příloha č. 20

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/7 ze dne 14. 03. 2023 k projednání žádosti: **Oprava Prohlášení vlastníka v domě Na Míčáncích 713/11, Praha 10 - Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dohody o změně prohlášení vlastníka a následným prodejem volných bytových jednotek č. 713/02 a č. 713/03

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec

