

Dobrý den pane Stejskale,

děkuji za zaslání podklady, které se týkají parcel č. 2429/1, 2429/2, 2431/1 a 2431/2 v k.ú. Strašnice.

Nicméně jsem nedostala odpověď na moji další otázku uvedenou v mých dvou dopisech podaných dne 23. 5. 2022 prostřednictvím Podatelny MČ Praha 10. Touto otázkou je vyřešení duplicitního zápisu vlastnického práva u uvedených parcel.

Mým cílem je zajistit, aby moje maminka,   dále nebyli u těchto parcel v katastru nemovitostí zapsáni jako vlastníci.

Jsem připravena dotčené pozemky darovat bezúplatně. Kritériem je rychlé a vstřícné jednání ze strany Městské části.

Prosím o vyjádření zástupce MČ Praha 10, jaký bude další postup ohledně výše uvedeného.

Předem děkuji.

AL



Dobrý den,

prošli jsme zaslané dokumenty. Právní zástupce mi vysvětlil některé mé pochybnosti.

Se zaslanými dokumenty takto souhlasím, prosím dokončete je dle dohodnutého a níže popsaného postupu. Opět prosím, aby věc nebyla odkládána, aby byla spíše tlačena dopředu :-). Maminka i strýc jsou staří lidé, ráda bych dořešila duplicitní vlastnictví v KN za jejich života.

K osobě pana [REDAKCE] Je na zvážení, zda je nutné podávat žalobu (jak je v návrhu). Nebylo by v jeho případě jednodušší vyčkat až uběhne 10ti letá lhůta, která je uvedena v novele z roku 2014? Tzv. "nedořešené dědictví", kdy majetek propadne státu. Nicméně určitě nechci čekat s "výmazem" maminky a strýce Karla z KN na vyřešení osoby [REDAKCE]

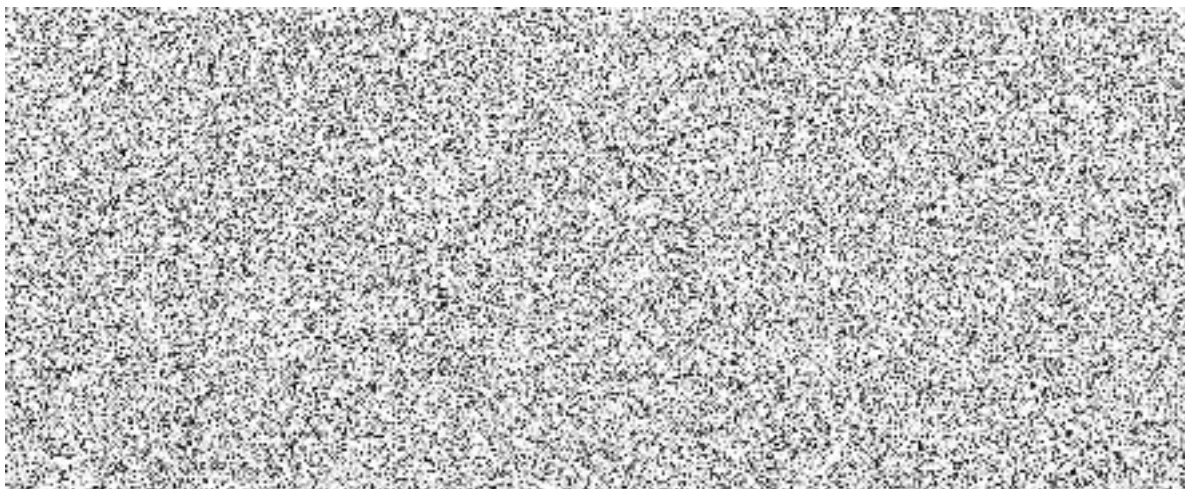
Prosím informujte mne, jak věc dále postupuje.

Děkuji předem.



Příloha č. 3 – návrh DOHODY O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany



a

Městská část Praha 10, IČO: 000 63 941
se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10
zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

(dále jen „**Městská část**“)

(Vlastníci a Městská část dále společně také jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“),

uzavřely dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto

DOHODU O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI

(dále jen „**Dohoda**“)

I. Úvodní prohlášení

1. Městská část je útvarem místní samosprávy pečujícím o potřeby svých občanů a všestranný rozvoj svého území. Městská část postupuje při naplňování této Dohody v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
2. Městská část prohlašuje, že je jí svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**HMP**“), a to:
 - **budovy č. p. 1774**, bytový dům, v části obce Strašnice, obec Praha, stojící na pozemku parc. č. 2429/1, parc. č. 2429/2, a parc. č. 2429/3 (dále jen „**Dům č.p. 1774**“),

- **budovy č. p. 1775**, bytový dům, v části obce Strašnice, obec Praha, stojící na pozemku parc. č. 2431/1, parc. č. 2431/2, a parc. č. 2431/3, (dále jen „**Dům č.p. 1775**“),

(Dům č.p. 1774 a Dům č.p. 1775 dále společně také jen „**Domy**“),

zapsaných na listu vlastnictví č. **2476**, pro katastrální území **Strašnice**, obec Praha, vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Vlastníci prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví níže uvedené nemovitosti, kdy každý z nich vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na níže uvedených nemovitostech:

- **pozemku parc. č. 2429/1**, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí Dům č.p. 1774,
- **pozemku parc. č. 2431/1**, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí Dům č.p. 1775,

zapsaných na listu vlastnictví č. **1775**, pro katastrální území **Strašnice**, obec Praha, vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „**Nemovitosti 1**“).

4. Vlastníci prohlašují, že na Nemovitostech 1 vázne:



- zástavní právo přepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 92.124,- Kč ve prospěch České republiky, Finanční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2287 pro katastrální území Strašnice,
- zástavní právo přepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 8,- Kč ve prospěch České republiky, Justiční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2287 pro katastrální území Strašnice,
- zástavní právo přepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 410,- Kč ve prospěch České republiky, Finanční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2287 pro katastrální území Strašnice,

to vše zapsáno pod č. říz. Z-4301065/1974-101, POLVZ: 1065/1974 (dále společně jen „**Zástavní právo 1**“).

5. Vlastníci prohlašují, že jsou evidováni jako spoluvlastníci nemovitostí, kdy každý z nich je evidován jako vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na níže uvedených nemovitostech:

- **pozemku parc. č. 2429/2**, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí Dům č.p. 1774,
- **pozemku parc. č. 2431/2**, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí Dům č.p. 1775,

zapsaných na listu vlastnictví č. **1900**, pro katastrální území **Strašnice**, obec Praha, vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „**Nemovitosti 2**“)

6. Vlastníci prohlašují, že u Nemovitostí 2 je v katastru nemovitostí evidován duplicitní zápis vlastnictví, kdy vyjma Vlastníků je evidováno rovněž vlastnické právo  a to na základě zápisu z pozemkové knihy, č. kn. vl. 2294, resp. na základě Odevzdací listiny okres. soudu civ. pro Prahu-východ, ze dne 08.12.1948, č.j. D IV 902/47, v pozemkové knize pod č.d. 9898/50 (dále jen „**Odevzdací listina**“), přičemž  byl v pozemkové knize zapsán jako vlastník parcel parc. č. k. 2438, role, parc. č. k. 2430, role a parc. č. k. 2439, role, dle listiny evidované v katastru nemovitostí pod POLVZ: 1201/1974, pod č. říz. Z-4301201/1974-101.

7. Vlastníci prohlašují, že na Nemovitostech 2 vážne:

- zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 92.124,- Kč ve prospěch České republiky, Finanční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2294 pro katastrální území Strašnice,
- zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 8,- Kč ve prospěch České republiky, Justiční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2294 pro katastrální území Strašnice,
- zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 410,- Kč ve prospěch České republiky, Finanční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2294 pro katastrální území Strašnice,

to vše zapsáno pod č. říz. Z-4301201/1974-101, POLVZ: 1201/1974 (dále společně jen „**Zástavní právo 2**“).

8. Vlastníci dále prohlašují, že na Nemovitostech 2 vážne poznámka o zahájeném řízení o vyvlastnění práv ve prospěch Výzkumného ústavu materiálu a technologie, na základě Pozemkové knihy, č. d. 3811/1956, zapsáno pod č. říz. Z-47845/2009-101, POLVZ: 1201/1974 (dále jen „**Poznámka o zahájeném řízení**“).

9. Vlastníci dále prohlašují, že na Nemovitostech 2 vážne upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDR-1338/2010-101 (dále jen „**Záznam**“),

(Nemovitosti 1 a Nemovitosti 2 dále společně jen „**Nemovitosti**“).

10. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mají zájem spolupracovat při řešení majetkoprávních vztahů k Nemovitostem, přičemž společným úmyslem a cílem Smluvních stran je, aby se vlastníkem Nemovitostí, na nichž stojí Domy, stalo bezúplatně HMP a aby byla Městské části svěřena správa Nemovitostí, to vše s ohledem na vlastnické a právní vztahy k Domům. Za tímto účelem uzavírají Smluvní strany tuto Dohodu upravující principy společné spolupráce Smluvních stran. Tato Dohoda vymezuje základní principy a okruhy spolupráce a participace Smluvních stran.

II. Předmět Dohody


1. Vlastníci prohlašují, že mají zájem bezúplatně převést Nemovitosti do vlastnictví HMP s tím, že Městské části bude svěřena správa Nemovitostí.

2. Ve věci vyřešení majetkoprávních vztahů k Nemovitostem je třeba učinit následující kroky:

- a) zajistit z katastru nemovitostí veškeré listiny týkající se vlastnického práva k Nemovitostem a samotných Nemovitostí, jakož i Zástavního práva 1, Zástavního práva 2 a Poznámky o zahájeném řízení, příp. Záznamu, případně rovněž obstarat související listiny z příslušných archivů;
- b) zajistit výmaz Zástavního práva 1 na základě ohlášení vlastníka nemovitých věcí dle ustanovení § 62 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) (dále jen „**Katastrální zákon**“), sepsaného ve formě notářského zápisu, s ohledem na skutečnost, že zápis Zástavního práva 1 byl převzat z bývalé pozemkové knihy, a následně uzavřít darovací smlouvu mezi HMP a Vlastníky na převod Nemovitostí 1;

- c) provést ztotožnění parcel v katastru nemovitostí ve vztahu k Nemovitostem 2 s parcelami dříve evidovanými v pozemkové knize, č. kn. vl. 2287 (ve vlastnictví [REDAKCE]) a č. kn. vl. 2294 (ve vlastnictví [REDAKCE]);
 - d) pro případ, že by bylo zjištěno, že [REDAKCE] je vzhledem k provedenému ztotožnění parcel evidovaný jako vlastník Nemovitostí 2 neoprávněně, napravit tento stav v katastru nemovitostí;
 - e) pro případ, že by bylo zjištěno, že [REDAKCE] je vzhledem k provedenému ztotožnění parcel evidovaný jako vlastník Nemovitostí 2 oprávněně, zajistit informace týkající se osoby [REDAKCE] případně jeho právních nástupců, oslovit [REDAKCE] resp. jeho právní nástupce, a zahájit a vést s nimi jednání za účelem vyřešení, tj. odstranění duplicitního zápisu vlastnictví k Nemovitostem 2;
 - f) pro případ, že by bylo nemožné zajistit informace týkající se osoby [REDAKCE] případně jeho právních nástupců, podat žalobu na určení vlastnického práva k Nemovitostem 2 proti [REDAKCE] resp. případně proti neznámým dědicům zemřelého, dle ustanovení § 80 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále jen „o.s.ř.“);
 - g) pro případ, že by byl odstraněn duplicitní zápis vlastnictví k Nemovitostem 2 s tím, že by se vlastníky Nemovitostí 2 stali Vlastníci, zajistit výmaz Zástavního práva 2 na základě ohlášení vlastníka nemovitých věcí dle ustanovení § 62 odst. 3 Katastrálního zákona sepsaného ve formě notářského zápisu, vzhledem k tomu, že zápis Zástavního práva 2 byl převzat z bývalé pozemkové knihy;
 - h) pro případ, kdy by byl odstraněn duplicitní zápis vlastnictví k Nemovitostem 2 s tím, že by se vlastníky Nemovitostí 2 stali Vlastníci, zajistit výmaz Poznámky o zahájeném řízení a Záznamu váznoucí na Nemovitostech 2;
 - i) v momentě vyřešení, tj. odstranění duplicitního zápisu vlastnictví k Nemovitostem 2, výmazu Zástavního práva 2, Poznámky o zahájeném řízení a Záznamu, uzavřít darovací smlouvu mezi HMP a Vlastníky na převod Nemovitostí 2, budou-li Vlastníci vlastníky Nemovitostí 2.
3. Městská část se zavazuje činit kroky a jednání definované v čl. II. odst. 2 této Dohody vlastním jménem či jménem Vlastníků a na vlastní účet, to vše s ohledem na úmysl a budoucí závazek Vlastníků darovat Nemovitosti do vlastnictví HMP s tím, že Městské části bude svěřena správa Nemovitostí. Vlastníci se zavazují udělit Městské části potřebné plné moci, a to ve formě předepsané právními předpisy.
 4. Městská část se zavazuje nést všechny náklady na právní jednání a úkony definované v čl. II. odst. 2 této Dohody, vyjma případného uhrazení dluhu váznoucího na Nemovitostech.
 5. Smluvní strany se dohodly, že učiní jednání směřující k uzavření smlouvy o budoucích smlouvách darovacích na převod Nemovitostí 1 a na převod Nemovitostí 2, uzavřené mezi Vlastníky na straně budoucích dárců a HMP na straně budoucí obdarované, ve znění dle vzoru uvedeného v Příloze č. 1 této Dohody.
 6. Vlastníci jsou seznámeni a výslovně souhlasí s tím, že mohou v důsledku jednání specifikovaného v tomto čl. II. této Dohody pozbytí vlastnické právo k Nemovitostem 2.

III. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany vyjadřují svoji vůli vzájemně spolupracovat za účelem vymezeným v této Dohodě a prostředky zde uvedenými. Smluvní strany si budou vzájemně poskytovat maximální součinnost, zejména informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat za účelem naplnění této Dohody, a to výlučně ve snaze o co největší naplnění veřejného zájmu občanů Městské části.
2. Tato Dohoda nezakládá právo žádné ze Smluvních stran na finanční ani hmotné plnění od druhé Smluvní strany.
3. Smluvní strany si ujednaly, že ode dne účinnosti této Dohody nelze převést vlastnické právo k Nemovitostem na třetí osobu bez současného převodu veškerých práv a povinností z této Dohody, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit svá práva či povinnosti z této Dohody na třetí osobu ani postoupit tuto Dohodu na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda je závazná pro případné právní nástupce Vlastníků.
6. Nedílnou součástí této Dohody tvoří její přílohy, tj. Příloha č. 1 – Vzor smlouvy o budoucích smlouvách darovacích na převod Nemovitostí.
7. Oznámení, žádosti či výzvy, pokud mají být podle Dohody učiněny, budou považovány za učiněné, budou-li druhé Smluvní straně doručeny prostřednictvím datové schránky, doporučenou zásilkou či prostřednictvím kurýra na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody (či na adresu jinak písemně určenou) nebo osobně proti potvrzení o přijetí.
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Dohoda bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, přičemž berou Smluvní strany na vědomí, že Dohoda nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 zákona o registru smluv.
9. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Dohody nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu Smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy Smluvních stran na téže listině.
11. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
12. Dohoda se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží  vyhotovení obdrží Městská část.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteroukoliv ze Smluvních stran, nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání a podpisem této Dohody na sebe berou povinnosti a nabývají práva

z této Dohody vyplývající. Na důkaz uvedených prohlášení připojují k Dohodě své vlastnoruční podpisy.

Podpisy Smluvních stran následují na další straně.

V _____, dne _____

V _____, dne _____

V Praze, dne _____

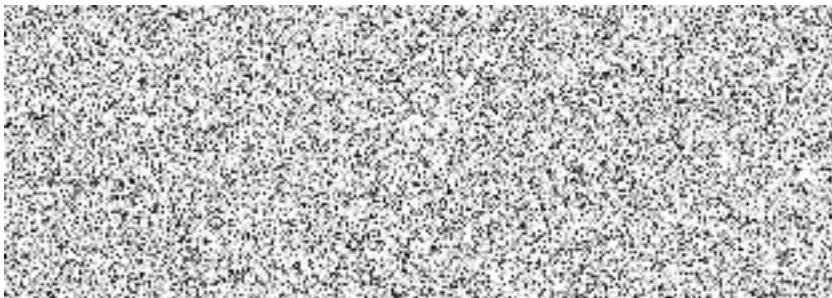
Městská část Praha 10

Bc. Jakub Brzoň

Vedoucí OMP

Příloha č. 4 – návrh SMLOUVY O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH DAROVACÍCH

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany



(dále jen „**Budoucí dárce 2**“)

(Budoucí dárce 1 a Budoucí dárce 2 společně také dále jen „**Budoucí dárce**“)

a

Městská část Praha 10, IČO: 000 63 941

se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10

zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

(dále jen „**Budoucí obdarovaná**“)

(Budoucí dárce a Budoucí obdarovaná společně dále také „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“),

uzavřely dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH DAROVACÍCH

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Specifikace nemovitostí a předmět Smlouvy

1. Budoucí dárce prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví níže uvedené nemovitosti, kdy každý z Budoucích dárců je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na níže uvedených nemovitostech:

- **pozemku parc. č. 2429/1**, zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemku parc. č. 2431/1**, zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných na listu vlastnictví č. **1775**, pro katastrální území **Strašnice**, obec Praha, vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „**Nemovitosti 1**“).

2. Budoucí dárce prohlašují, že na Nemovitostech 1 vážne:

- zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 92.124,- Kč ve prospěch České republiky, Finanční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2287 pro katastrální území Strašnice,

- zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 8,- Kč ve prospěch České republiky, Justiční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2287 pro katastrální území Strašnice,
- zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 410,- Kč ve prospěch České republiky, Finanční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2287 pro katastrální území Strašnice,

to vše zapsáno pod č. říz. Z-4301065/1974-101, POLVZ: 1065/1974 (dále společně jen „**Zástavní právo 1**“).

3. Budoucí dárce dále prohlašují, že jsou evidováni jako spoluvlastníci nemovitostí, kdy každý z Budoucích dárců je evidován jako vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na níže uvedených nemovitostech:

- **pozemku parc. č. 2429/2**, zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemku parc. č. 2431/2**, zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných na listu vlastnictví č. **1900**, pro katastrální území **Strašnice**, obec Praha, vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „**Nemovitosti 2**“).

4. Budoucí dárce prohlašují, že u Nemovitostí 2 je v katastru nemovitostí evidován duplicitní zápis vlastnictví, kdy vyjma Budoucích dárců je evidováno rovněž vlastnické právo [redacted] a to na základě zápisu z pozemkové knihy, č. kn. vl. 2294, resp. na základě Odevzdací listiny okres. soudu civ. pro Prahu-východ, ze dne 08.12.1948, č.j. D IV 902/47, v pozemkové knize pod č.d. 9898/50, přičemž [redacted] byl v pozemkové knize zapsán jako vlastník parcel parc. č. k. 2438, role, parc. č. k. 2430, role a parc. č. k. 2439, role, dle listiny evidované v katastru nemovitostí pod POLVZ: 1201/1974, pod č. říz. Z-4301201/1974-101.

5. Budoucí dárce dále prohlašují, že na Nemovitostech 2 vážne:

- zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 92.124,- Kč ve prospěch České republiky, Finanční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2294 pro katastrální území Strašnice,
- zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 8,- Kč ve prospěch České republiky, Justiční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2294 pro katastrální území Strašnice,
- zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 410,- Kč ve prospěch České republiky, Finanční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2294 pro katastrální území Strašnice,

to vše zapsáno pod č. říz. Z-4301201/1974-101, POLVZ: 1201/1974 (dále společně jen „**Zástavní právo 2**“).

6. Budoucí dárce dále prohlašují, že na Nemovitostech 2 vážne poznámka o zahájeném řízení o vyvlastnění práv ve prospěch Výzkumného ústavu materiálu a technologie, na základě Pozemkové knihy, č. d. 3811/1956, zapsáno pod č. říz. Z-47845/2009-101, POLVZ: 1201/1974 (dále jen „**Poznámka o zahájeném řízení**“).

7. Budoucí dárce dále prohlašují, že na Nemovitostech 2 vážne upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-1338/2010-101 (dále jen „**Záznam**“),

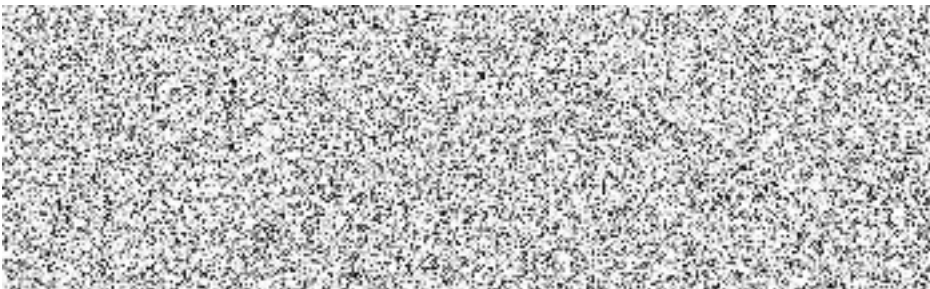
(Nemovitosti 1 a Nemovitosti 2 dále společně jen „**Nemovitosti**“).

8. Budoucí dárci a Budoucí obdarovaná uzavírají tuto Smlouvu za účelem budoucího bezúplatného převodu Nemovitostí z Budoucích dárců na Budoucí obdarovanou.
9. **Budoucí dárci a Budoucí obdarovaná se dohodli, že nejpozději do dvou (2) měsíců od splnění níže uvedených podmínek, na základě výzvy kterékoliv Smluvní strany (nedohodnou-li se Smluvní strany následně písemným dodatkem k této Smlouvě jinak), uzavřou darovací smlouvu na převod Nemovitostí 1 ve znění dle vzoru uvedeného v článku II. odst. 1 této Smlouvy, tj. poté, co dojde k:**
 - provedení výmazu Zástavního práva 1 z katastru nemovitostí;
 - a současně na Nemovitostech 1 nebudou zapsána žádná zástavní práva či jiná práva a omezení vlastnického práva, a dále na nich nebudou zapsány jakékoli poznámky spornosti nebo poznámky o zahájených řízeních nebo dotčení změnou právních vztahů.
10. **Budoucí dárci a Budoucí obdarovaná se dále dohodli, že nejpozději do dvou (2) měsíců od splnění níže uvedených podmínek, na základě výzvy kterékoliv Smluvní strany (nedohodnou-li se Smluvní strany následně písemným dodatkem k této Smlouvě jinak), uzavřou darovací smlouvu na převod Nemovitostí 2 ve znění dle vzoru uvedeného v článku II. odst. 1 této Smlouvy, tj. poté, co dojde k:**
 - odstranění duplicitního zápisu vlastnictví k Nemovitostem 2, stanou-li se vlastníky Nemovitostí 2 Budoucí dárci; a
 - provedení výmazu Zástavního práva 2, Poznámky o zahájeném řízení a Záznamu z katastru nemovitostí; a
 - současně na Nemovitostech 2 nebudou zapsána žádná zástavní práva či jiná práva a omezení vlastnického práva, a dále na nich nebudou zapsány jakékoli poznámky spornosti nebo poznámky o zahájených řízeních nebo dotčení změnou právních vztahů.

Článek II. Vzorové znění darovací smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že znění darovací smlouvy o převodu Nemovitostí 1 a darovací smlouvy o převodu Nemovitostí 2 bude v podstatných náležitostech následující:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany



jako dárci 2 (dále jen „**Dárce 2**“)

(Dárce 1 a Dárce 2 společně dále také „**Dárci**“)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 00064581
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
zast. ...

jako obdarovaná (dále jen „**Obdarovaná**“)

(Dárci a Obdarovaná společně dále také „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“),

*uzavřely dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto*

Darovací smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Dárci prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví níže uvedené nemovitosti, kdy každý z Dárců vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na níže uvedených nemovitostech:
 - **pozemku parc. č.**, (druh pozemku),
 - **pozemku parc. č.**, (druh pozemku),

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č., pro obec Praha a katastrální území **Strašnice** (dále společně jen „**Předmět převodu**“).

II. Předmět Smlouvy

Dárci tímto bezúplatně převádějí Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s Předmětem převodu spojenými do výlučného vlastnictví Obdarované a Obdarovaná jej takto do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Prohlášení a závazky Smluvních stran

1. Okamžikem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu dle této Smlouvy přecházejí na Obdarovanou veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím Předmětu převodu.
2. Obdarovaná prohlašuje, že je seznámena s faktickým a právním stavem Předmětu převodu popsáním v čl. I. shora této Smlouvy.
3. Dárci prohlašují, že na Předmětu převodu dle této Smlouvy neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady.
4. Dárci prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu dle této Smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu dle této Smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Dárci se zavazují, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarované podle této Smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Předmět převodu dle této Smlouvy nezatíží.
6. Dárci prohlašují, že jim není známo, že by bylo vedeno soudní, rozhodčí, exekuční, správní nebo jiné řízení v souvislosti s Předmětem převodu, které by se jakkoliv týkalo nebo které by mohlo mít vliv na právní vztahy k Předmětu převodu.

7. Dárci prohlašují, že list vlastnictví pořízený ke dni uzavření této Smlouvy odráží věrně a úplně právní vztahy k Předmětu převodu ke dni uzavření této Smlouvy, a že si nejsou vědomi, že by třetí osoba činila jakékoli nároky ve vztahu k Předmětu převodu.
8. Dárci dále prohlašují a podpisem této Smlouvy potvrzují, že:
 - a. jsou oprávněni neomezeně s Předmětem převodu nakládat a jejich dispozice s ním není žádným způsobem omezena, a to ani zákonem, ani smluvním ujednáním;
 - b. vůči nim nebylo zahájeno insolvenční řízení a není jim známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh, ani neexistuje ve vztahu k Předmětu převodu žádné vykonatelné rozhodnutí jakéhokoliv orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí postihující Předmět převodu;
 - c. nemají nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se této Smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu převodu.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva zakládá jejich právoplatné a vymahatelné závazky v souladu s podmínkami této Smlouvy, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jejich schopnost plnit závazky podle této Smlouvy.
10. Předmět převodu se má za předaný ke dni provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Obdarované.

IV. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Spolu s touto Smlouvou se Smluvní strany zavazují podepsat návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu (dále jen „Návrh“).
2. Smluvní strany si ujednaly, že Návrh spolu se stejnopisem této Smlouvy obsahujícím úředně ověřené podpisy Smluvních stran podá u příslušného katastrálního úřadu Obdarovaná. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy nebo zamítne vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k odstranění vad Návrhu a učinit veškerá další potřebná právní jednání a opatření za účelem vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění účelu této Smlouvy.
4. Smluvní strany žádají, aby byl proveden zápis změny vlastnického práva k Předmětu převodu podle čl. I. této Smlouvy ve prospěch Obdarované dle této Smlouvy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Práva ze Smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
6. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Obdarované do katastru nemovitostí hradí Obdarovaná.

V. Odstoupení od Smlouvy a vrácení daru

1. Má-li dar vady, na které Dárci Obdarovanou neupozornili, je Obdarovaná oprávněna od této Smlouvy odstoupit a dar vrátit.
2. Dárci mohou od této Smlouvy odstoupit a domáhat se vrácení daru, jestliže se Obdarovaná k nim nebo ke členům jejich rodiny chová tak, že tím hrubě porušuje dobré mravy.
3. Obdarovaná si je vědoma skutečnosti, že Dárci se mohou domáhat vrácení daru v souladu s ust. § 2068 a násl. občanského zákoníku.

VI. Závěrečná ujednání

1. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení bude opatřeno ověřenými podpisy Smluvních stran a bude určeno pro řízení před Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Zbylá vyhotovení jsou určena pro Smluvní strany.
3. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy lze platně činit pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, přičemž berou Smluvní strany na vědomí, že tato Smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 zákona o registru smluv.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy, tj. Příloha č. 1 – Výpis z listu vlastnictví č. pro k.ú. Strašnice.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
7. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu Smluvních stran.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteroukoliv ze Smluvních stran, nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání, a podpisem této Smlouvy na sebe berou povinnosti a nabývají práva z této Smlouvy vyplývající. Na důkaz uvedených prohlášení připojují k této Smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Dárce 1:

V _____, dne _____

Obdarovaná:

V _____, dne _____

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
zastoupena ...

Dárce 2:

V _____, dne _____

2. Smluvní strany se dohodly, že znění darovací smlouvy v čl. II. odst. 1 této Smlouvy může být doplňováno a měněno dle dohody Smluvních stran.

Článek III. Další ujednání

1. Smluvní straně vzniká povinnost uzavřít darovací smlouvu o převodu Nemovitostí 1 ve znění dle článku II. této Smlouvy po splnění podmínek bez zbytečného odkladu poté, co ji k tomu vyzve druhá Smluvní strana, resp. případně poslední ze Smluvních stran, nejpozději však do **sedmi (7) pracovních dnů** od doručení výzvy k uzavření darovací smlouvy o převodu Nemovitostí 1.
2. Smluvní straně vzniká povinnost uzavřít darovací smlouvu o převodu Nemovitostí 2 ve znění dle článku II. této Smlouvy po splnění podmínek bez zbytečného odkladu poté, co ji k tomu vyzve druhá Smluvní strana, resp. případně poslední ze Smluvních stran, nejpozději však do **sedmi (7) pracovních dnů** od doručení výzvy k uzavření darovací smlouvy o převodu Nemovitostí 2.
3. Výzva k uzavření darovací smlouvy o převodu Nemovitostí 1 a výzva k uzavření darovací smlouvy o převodu Nemovitostí 2 se má dle této Smlouvy za doručenu při osobním předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou. Za doručení výzvy se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li výzva, jež byla uložena na poště jako nedoručená, vyzvednuta adresátem do deseti (10) dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje jedenáctý (11.) den od uložení.
4. Nesplní-li Smluvní strana povinnost uzavřít darovací smlouvu o převodu Nemovitostí 1 a/nebo darovací smlouvu o převodu Nemovitostí 2, může druhá Smluvní strana, resp. každá ze zbylých Smluvních stran, požadovat, aby došlo k nahrazení projevu vůle soudním rozhodnutím a obsah budoucí smlouvy, tj. darovací smlouvy o převodu Nemovitostí 1 a/nebo darovací smlouvy o převodu Nemovitostí 2, určil nezávislý soud, přičemž by bylo závazné znění uvedené v článku II. této Smlouvy.
5. Budoucí dárci se podpisem této Smlouvy zavazují, že po dobu trvání této Smlouvy nepředvedou Nemovitosti do vlastnictví třetí osoby, nezadluží je, nezatíží je žádným zástavním právem, užívacím právem nebo jakýmkoliv jiným právem třetí strany.
6. Budoucí dárci se zavazují, že nebudou činit žádná právní jednání, která by směřovala ke snížení hodnoty Nemovitostí, ani nebudou činit žádná právní jednání k převodu Nemovitostí na třetí osobu.
7. Smluvní strany si sjednávají, že pravdivost výše uvedených prohlášení je podstatnou podmínkou uzavření budoucích smluv, tj. darovacích smluv, ze strany Budoucích dárců.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují uzavřít do deseti (10) pracovních dnů od výzvy druhé ze Smluvních stran dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je závazná pro případné právní nástupce Budoucích dárců.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy Smluvních stran na téže listině a stejně tak i případná vedlejší ujednání při této Smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy Smluvních stran na téže listině.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, přičemž berou Smluvní strany na vědomí, že tato Smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 1765 a § 1766 občanského zákoníku, tedy každá ze Smluvních stran uzavřením této Smlouvy přebírá riziko změny okolností v době po uzavření této Smlouvy. Dále se pro vyloučení případných pochybností vylučuje aplikace ust. § 1788 odst. 2 občanského zákoníku a ust. § 1980 občanského zákoníku.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteroukoliv ze Smluvních stran, nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání, a podpisem této Smlouvy na sebe berou povinnosti a nabývají práva z této Smlouvy vyplývající. Na důkaz uvedených prohlášení připojují k této Smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Budoucí dárce 1:

V _____, dne _____



Budoucí obdarovaná:

V _____, dne _____

MČ Praha 10
Bc. Jakub Brzoň
Vedoucí OMP

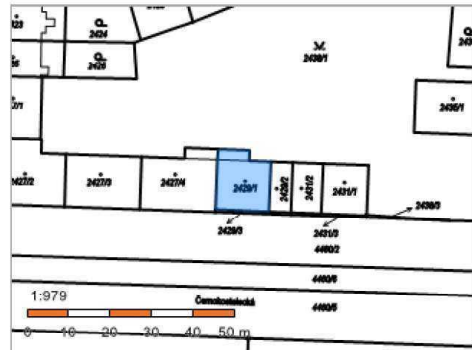
Budoucí dárce 2:

V _____, dne _____



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2429/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	1775
Výměra [m ²]:	172
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1774



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/2
	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo přepsané z pozemkové knihy

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

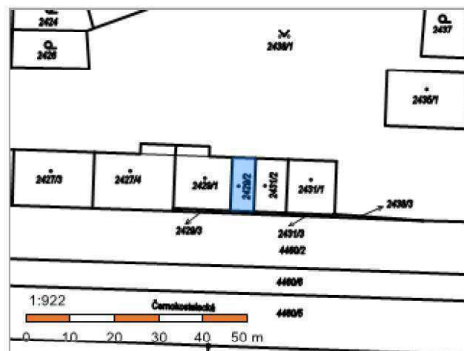
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.02.2023 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2429/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	1900
Výměra [m ²]:	63
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1774



Vlastníci, jiní oprávnění

Duplicitní zápis vlastnictví	Podíl
	1/2
	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název	památkově chráněné území
-------	--------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ	Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
-----	--

Jiné zápisy

Typ	Nedostatečně identifikovaný vlastník – údaje o nemovitosti předány do evidence ÚZSVM. Více na www.uzsvm.cz
	Zahájené řízení o vyvlastnění práv

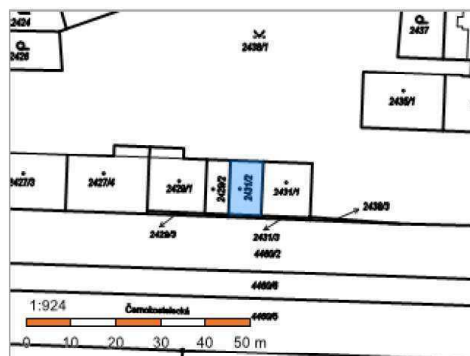
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.02.2023 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2431/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	1900
Výměra [m ²]:	87
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1775



Vlastníci, jiní oprávnění

Duplicitní zápis vlastnictví	Podíl
	1/2
	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název	památkově chráněné území
-------	--------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ	Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
-----	--

Jiné zápisy

Typ	Nedostatečně identifikovaný vlastník – údaje o nemovitosti předány do evidence ÚZSVM. Více na www.uzsvm.cz
	Zahájené řízení o vyvlastnění práv

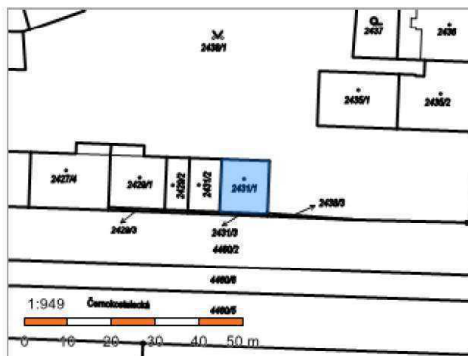
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.02.2023 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2431/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	1775
Výměra [m ²]:	131
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1775



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/2
	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo přepsané z pozemkové knihy

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.02.2023 14:00.

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Zástavní právo přepsané z pozemkové knihy pohledávka ve výši 410,- Kč <i>Oprávnění pro</i> Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Finanční správa, adresa neznámá <i>Povinnost k</i> <i>Parcela:</i> KN 2429/1 <i>Listina</i> Pozemková kniha vložka# 2287 .	POLVZ:1065/1974	Z-4301065/1974-101
<i>Pořadí k</i> datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
Zástavní právo přepsané z pozemkové knihy pohledávka ve výši 8,- Kč <i>Oprávnění pro</i> Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Justiční správa, adresa neznámá <i>Povinnost k</i> <i>Parcela:</i> KN 2429/1 <i>Listina</i> Pozemková kniha vložka# 2287 .	POLVZ:1065/1974	Z-4301065/1974-101
<i>Pořadí k</i> datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
Zástavní právo přepsané z pozemkové knihy pohledávka ve výši 92.124,- Kč <i>Oprávnění pro</i> Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Finanční správa, adresa neznámá <i>Povinnost k</i> <i>Parcela:</i> KN 2429/1 <i>Listina</i> Pozemková kniha vložka# 2287 .	POLVZ:1065/1974	Z-4301065/1974-101

Zázpis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 14. března 2023 v radničním salóнку
v 5. patře ÚMČ Praha 10 od 13:03 do 14:25 hodin

Přítomní členové:


Ing. Michal Narovec – předseda KMN,

Členové KMN: Mgr. Martin Čásenský


Členové KMN - odborníci: Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký

Omluvení členové: Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA, Ing. Petr Beneš a Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -


Hosté: Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic,  Mgr. Adam Šilar – zastupitel a Ing. Tomáš Pek, S.E. – 1. místostarosta

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise včetně schválení přítomnosti k některým bodům pro: 
Mgr. Adama Šilara a Ing. Tomáše Peka
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 13:03.

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro: , Mgr. Adama Šilara a Ing. Tomáše Peka

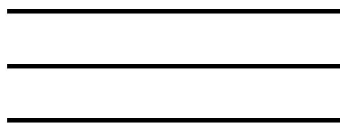
PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

přítomnost byla schválena



Příloha č. 18

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/5 ze dne 14. 03. 2023 k projednání žádosti: **uzavření Dohody o vzájemné spolupráci a Smlouvy o budoucích smlouvách darovacích**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s darováním pozemků parc. č. 2429/1, 2429/2, 2431/2 a 2431/1 vše v k. ú. Strašnice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

