



název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	architekt	stupeň	datum
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	duben 2015

OBSAH DOKUMENTACE:

2	... identifikační údaje	
3	... zakres do mapy	
4	... zakres do ortofotomapy	
5	... fotodokumentace stávajícího stavu	
6	... půdorys stávajícího stavu	m 1:100
7	... pohled severní, západní - stávající	m 1:100
8	... pohled jižní, východní - stávající	m 1:100

varianta A novostavba

9	... průvodní zpráva	
10	... situace koordinační	m 1:200
11	... půdorys 1.NP	m 1:100
12	... řez A-A, řez B-B	m 1:200
13	... pohled severní, pohled západní	m 1:200
14	... pohled jižní, pohled východní	m 1:200

varianta B rekonstrukce

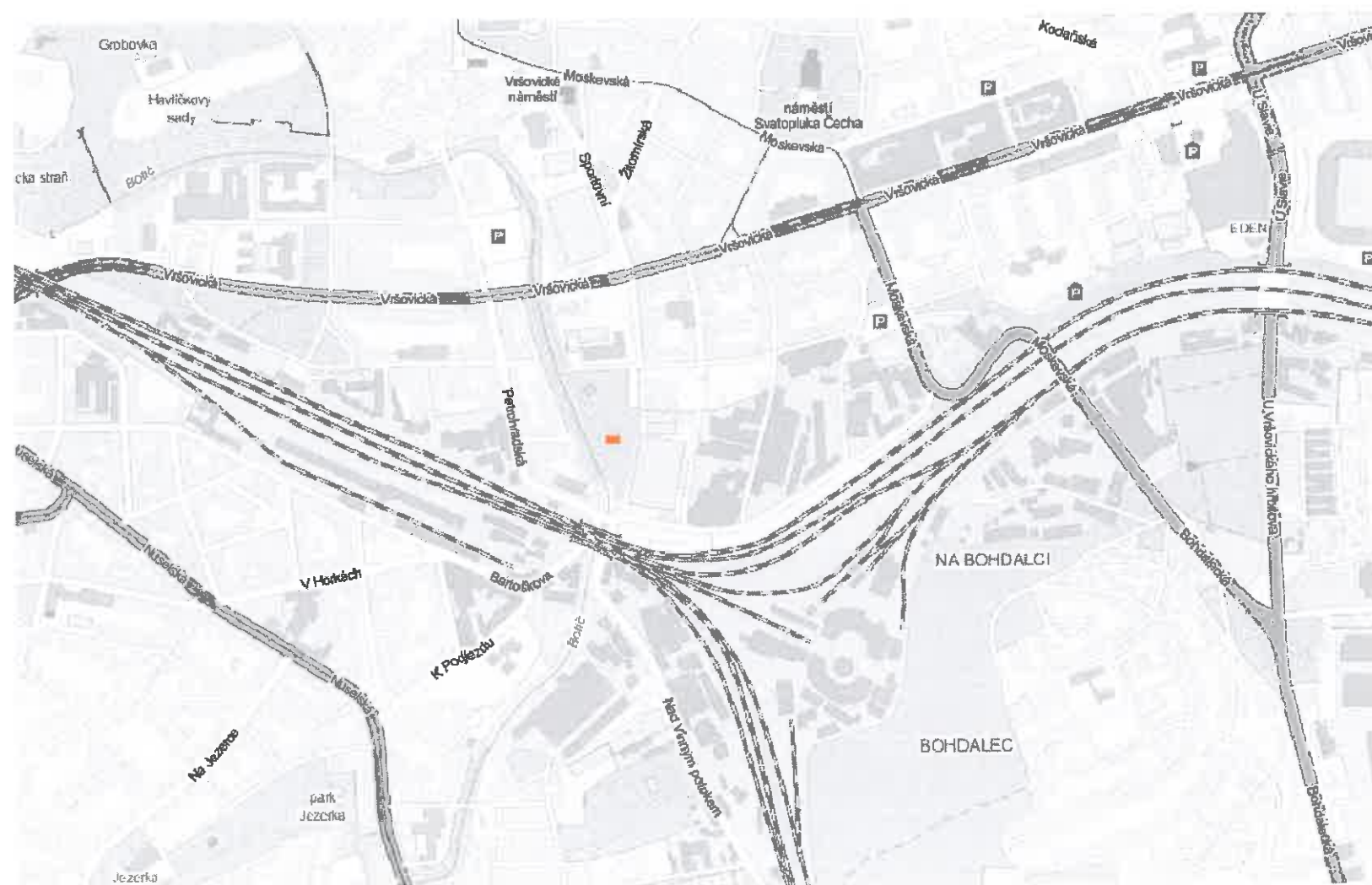
15	... průvodní zpráva	
16	... situace koordinační	m 1:200
17	... půdorys 1.NP	m 1:100
18	... řez A-A, řez B-B	m 1:200
19	... pohled severní, pohled západní	m 1:200
20	... pohled jižní, pohled východní	m 1:200

varianta C rekonstrukce

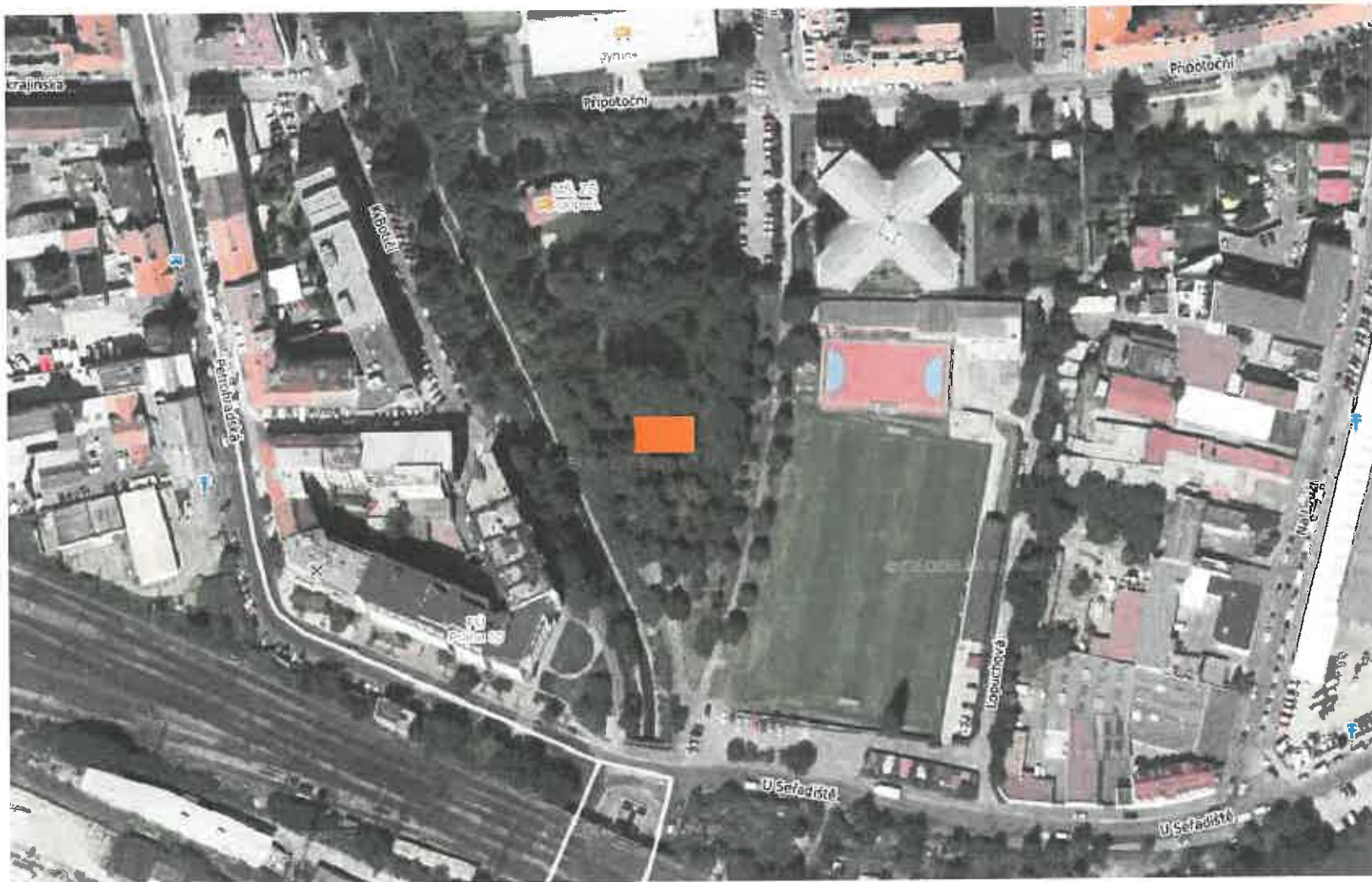
21	... průvodní zpráva	
22	... situace koordinační	m 1:200
23	... půdorys 1.NP	m 1:100
24	... pohled severní, pohled západní	m 1:200
25	... pohled jižní, pohled východní	m 1:200

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

NÁZEV STAVBY	NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10
MÍSTO STAVBY	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10
STAVEBNÍK	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10
ZPRACOVATEL	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 ing. arch. Pavel Bednařík, jednatel společnosti pavel.bednarik@arw.cz
SPOLUPRÁCE	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová
STUPEŇ PROJEKTU	architektonická studie varianta A novostavba varianta B rekonstrukce varianta C rekonstrukce
DATUM	duben 2015



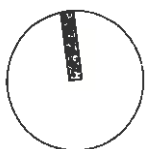
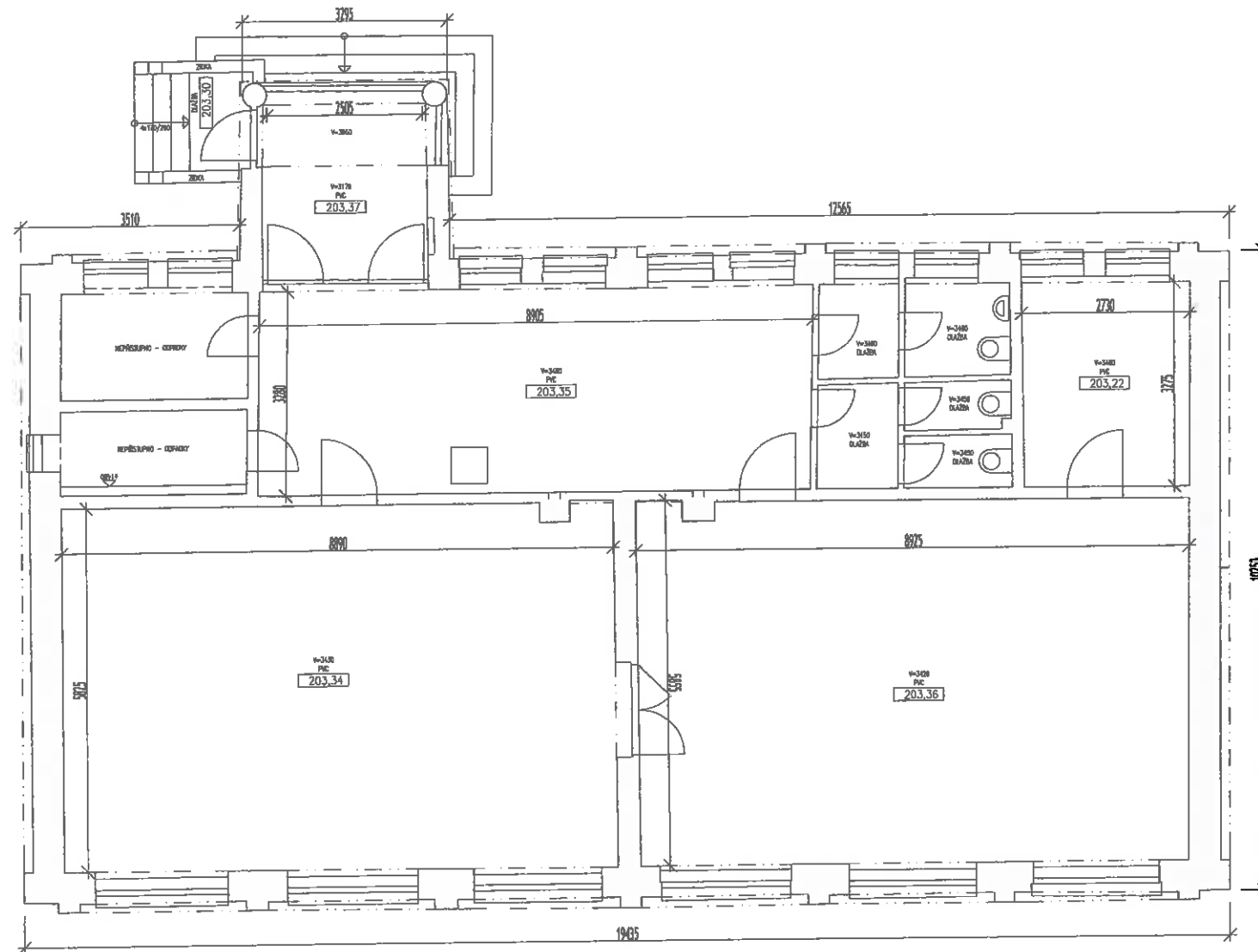
název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň	příloha	měřítko	datum
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	03 ZÁKRES DO MAPY		duben 2015



název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň			
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE			
					příloha	měřítko	datum	
					04 ZÁKRES DO ORTOFOTOMAPY	-	duben 2015	

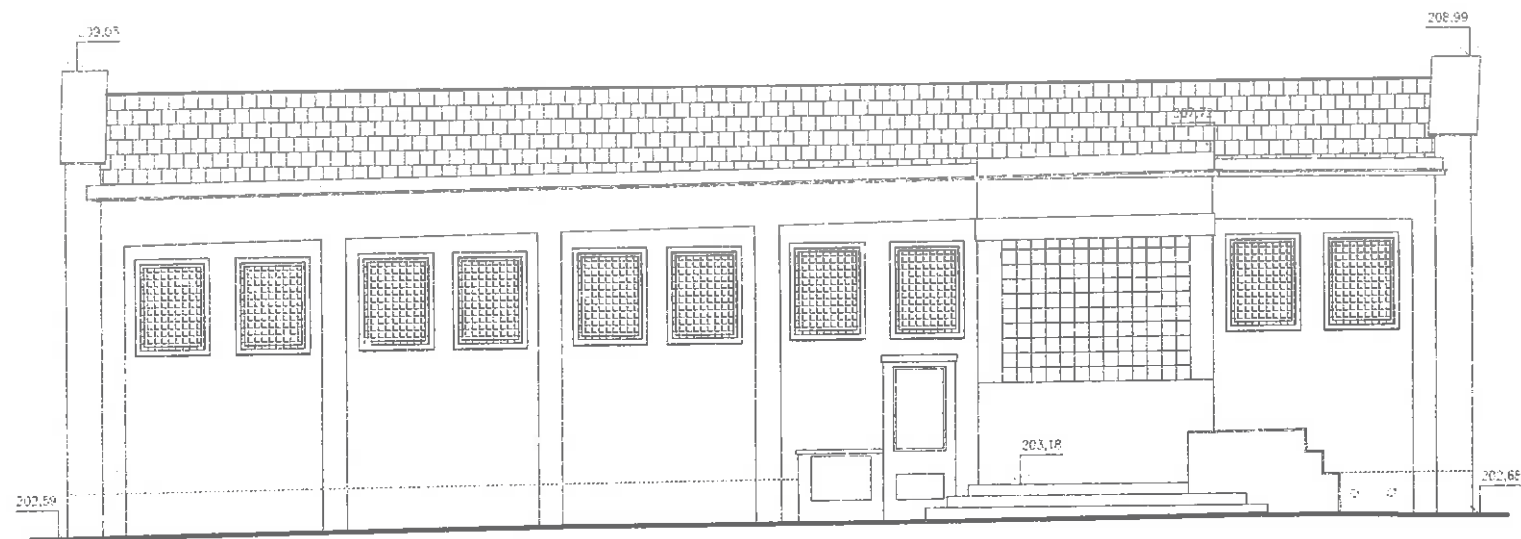


název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň	příloha	měřítko	datum
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	05 FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU	-	duben 2015

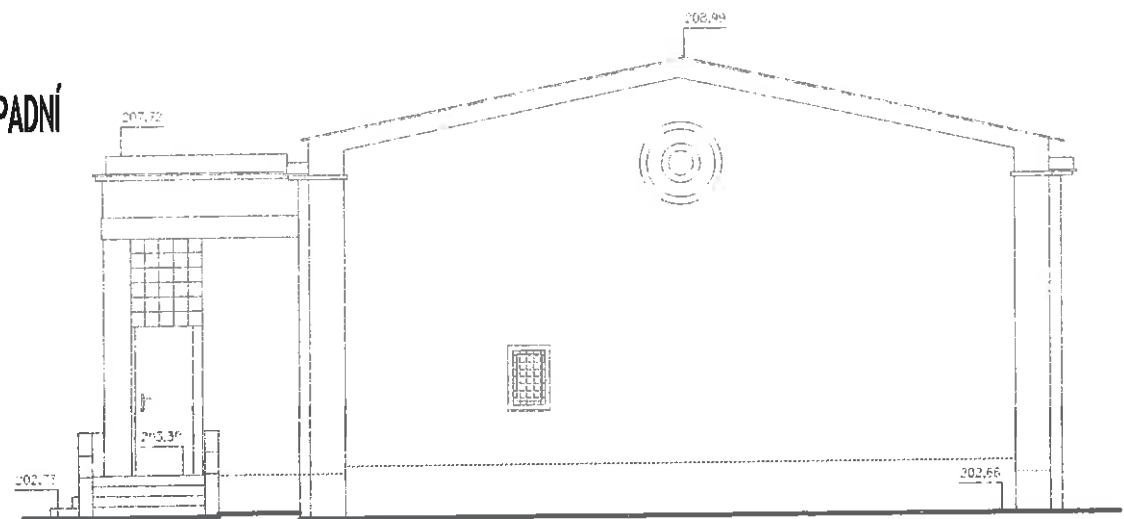


název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
					příloha
					06 PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU
					měřítko
					1:100
					datum
					duben 2015

POHLED SEVERNÍ

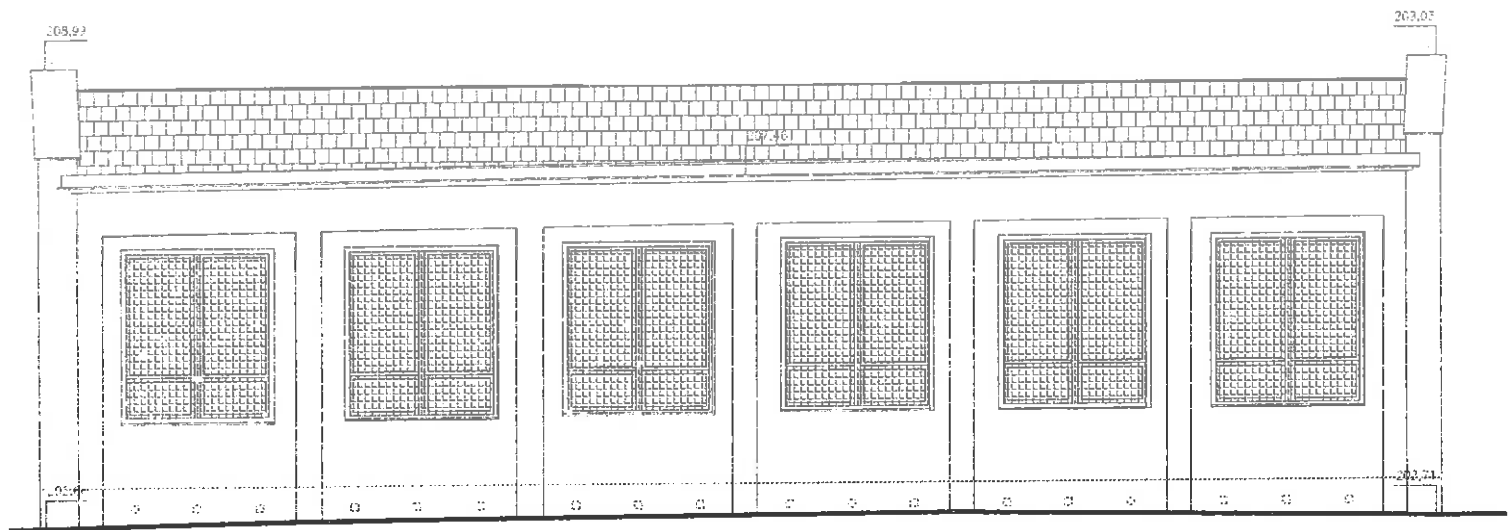


POHLED ZÁPADNÍ

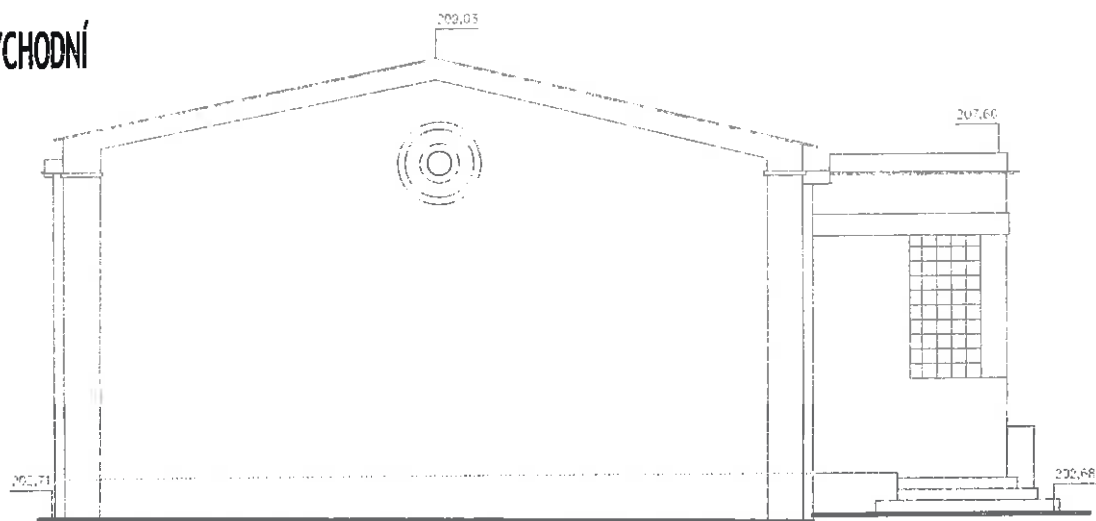


název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň		
					příloha	měřítko	datum
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE 07 POHLED SEVERNÍ, POHLED ZÁPADNÍ - STÁVAJÍCÍ	1:100	duben 2015

POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
	k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	101 38 Praha 10	165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz		příloha
					08 POHLED JIŽNÍ, POHLED VÝCHODNÍ - STÁVAJÍCÍ
					1:100
					datum
					duben 2015

PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

varianta A novostavba

PODKLADY.

Návštěva referenčního pracoviště Beztíže (Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita), kde byla pořízena fotodokumentace a formulováno zadání

Konzultace:

Martina Stohrová, DiS., vedoucí Streetwork Beztíže - Vršovice

Mgr. Blanka Boháčková, vedoucí oddělení sociální prevence, Úřad MČ Praha 10

Hodnocení stavu objektu z hlediska statiky, vypracoval Ing. Jiří Tureček v květnu 2014

PARCELA.

Pozemek s parcelními čísly 2128/2, 2091/1, 2092/4 se nachází v Praze 10 Vršovicích.

Na pozemku se nachází starý přízemní objekt bývalé MŠ se zahradou. Ze západu jej lemuje cyklostezka a Botič, k východní straně přiléhají sportovní hřiště a na severní straně sousedí s neudržívanou zahradou soukromého vlastníka.

KONCEPT.

Varianta novostavby vychází z požadavků pracovníků nízkoprahového zařízení na rozdělení budovy na část klientskou a část pro zaměstnance se společnou konzultační místností.

Stavba je jednopodlažní objekt, který má poskytovat útočiště a zároveň působit jako místo, které je otevřené. Proto bylo zvoleno řešení probíhající obvodové zdi, která těsně nad hlavami klientů i pracovníků přechází v pás oken. K těžišti stavby je navrženo prosklené atrium, kde bude malá zahrada. Jižní fasáda se třemi francouzskými okny umožní přístup na terasu a do zahrady, kde se nachází posezení, trampolína, work-out a víceúčelové sportovní hřiště.

DISPOZICE.

Do objektu jsou navrženy dva oddělené vstupy z chodníku na pozemku, korespondující s vnitřním rozdělením stavby na zónu pro klienty, zónu pro pracovníky a zónu setkávací.

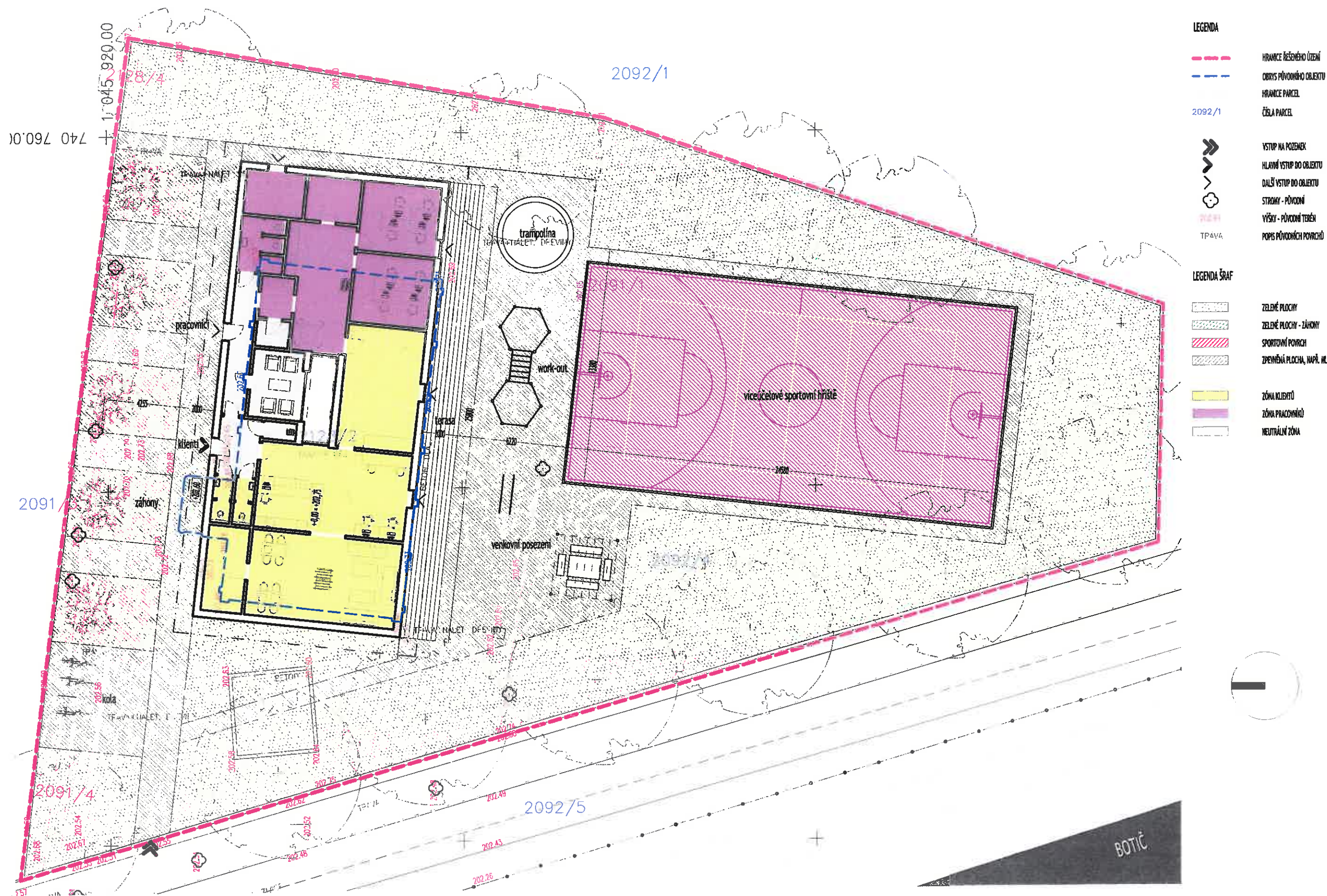
Při vstupu dveřmi pro klienty je z předsíně přístup na toalety, do herny s kuchyňkou, herny s deskovými hrami a multifunkční místnosti s lezeckou stěnou. Pracovníci mají ze své předsíně přístup do šatny, vlastních toalet, denní místnosti s kuchyňkou a dvou kanceláří a skladů. Z obou částí je možné se dostat do konzultační místnosti ve středu dispozice.

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.

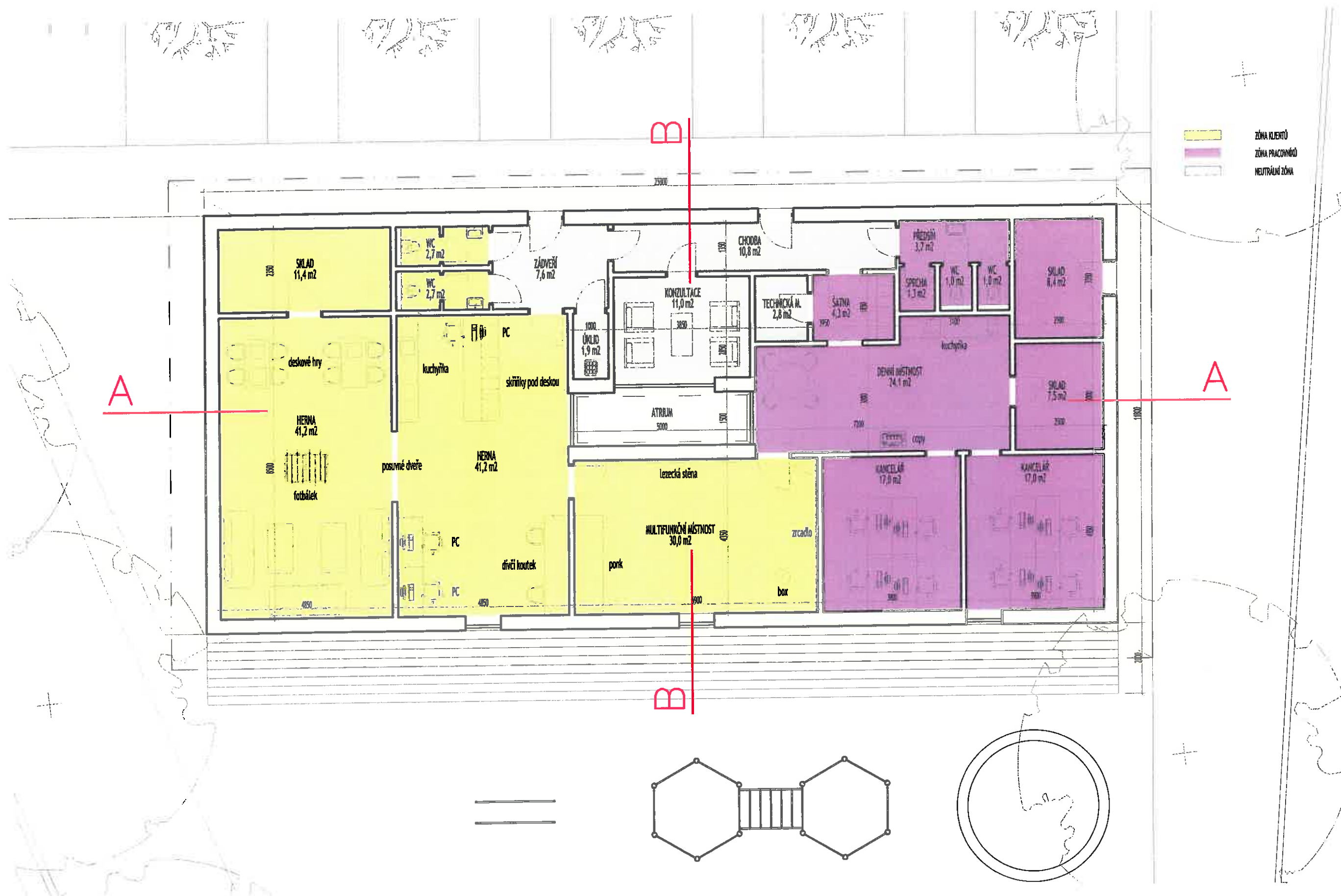
Dům je jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu postavený přibližně v místě zdemolovaného původního objektu. Fasáda je pod okny omítaná a nad okny obložená dřevěnými prkny. Nosné obvodové stěny jsou vysoké 1,8 m, zděné, tloušťky 25 cm se zateplením 15 cm . Na nich stojí ocelové sloupky umožňující zasklení pásovými okny, která lemuji celou stavbu. Nosná konstrukce střechy je z oceli.

Uprostřed půdorysu je otevřené prosklené atrium, kam přitéká dešťová voda ze střechy. Střecha je plochá, spádována směrem do atria s lehkými přesahy po obvodu pro částečné krytí chodníků a terasy. Krytina střechy jsou asfaltové pásy s posypem.

Světlá výška místností je 3 m. Vnitřní příčky jsou zděné, příp. sádrokartonové, v místech toalet a kuchyněk keramicky obložené. Podhledy jsou sádrokartonové. Okna jsou pásová s otvíravými částmi, zasklená izolačním dvojsklem. Na jižní fasádě jsou kvůli přístupu na terasu navržena tři francouzská okna. Podlahy jsou vinylové, popř. keramické.

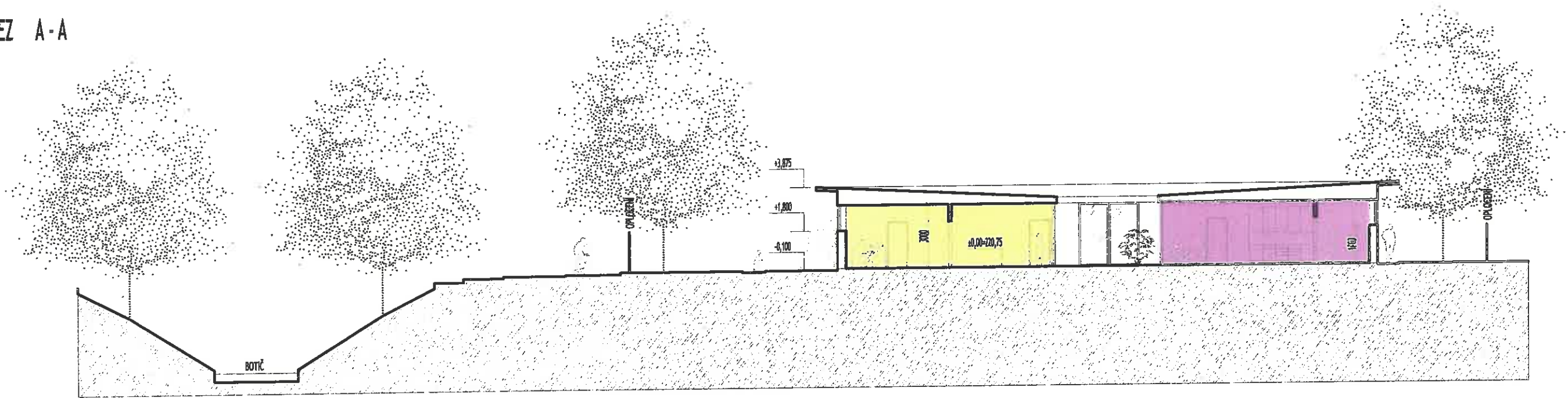


název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE varianta A novostavba
					příloha měřítko datum
					10 SITUACE KOORDINAČNÍ 1:200 duben 201

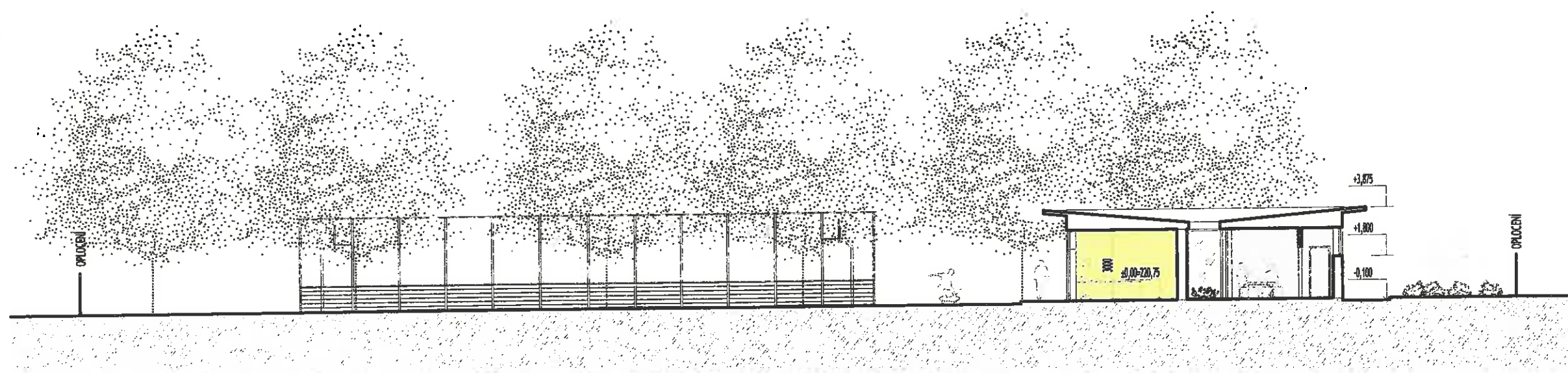


název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň		
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE varianta A novostavba	měřítko	datum
					11 PŮDORYS 1NP	1:100	duben 2015

ŘEZ A - A



ŘEZ B - B



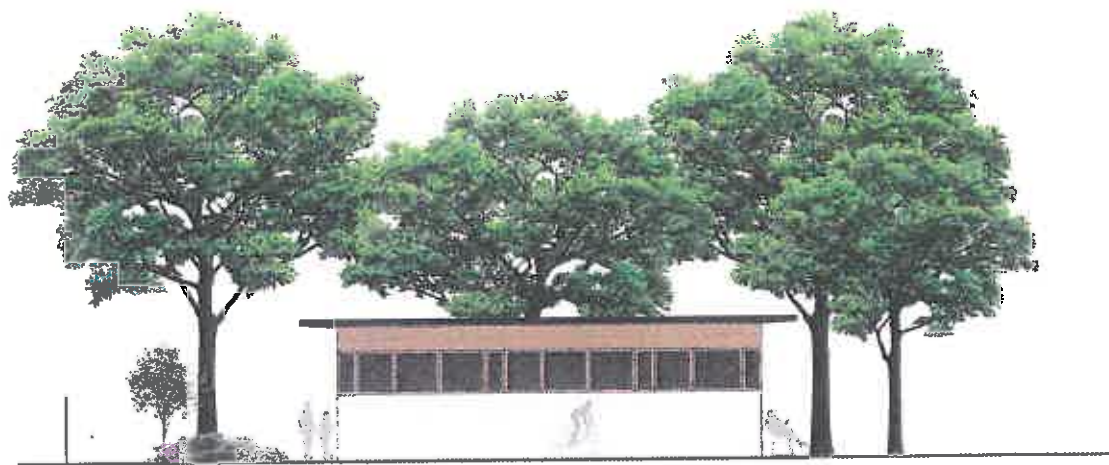
- ZÓNA KLIENTŮ
- ZÓNA PRACOVNÍČŮ
- NEUTRÁLNÍ ZÓNA

název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň		
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE varianta A novostavba	měřítko	datum
					příloha	1:200	duben 2015
					12 ŘEZ A-A, ŘEZ B-B		

POHLED SEVERNÍ

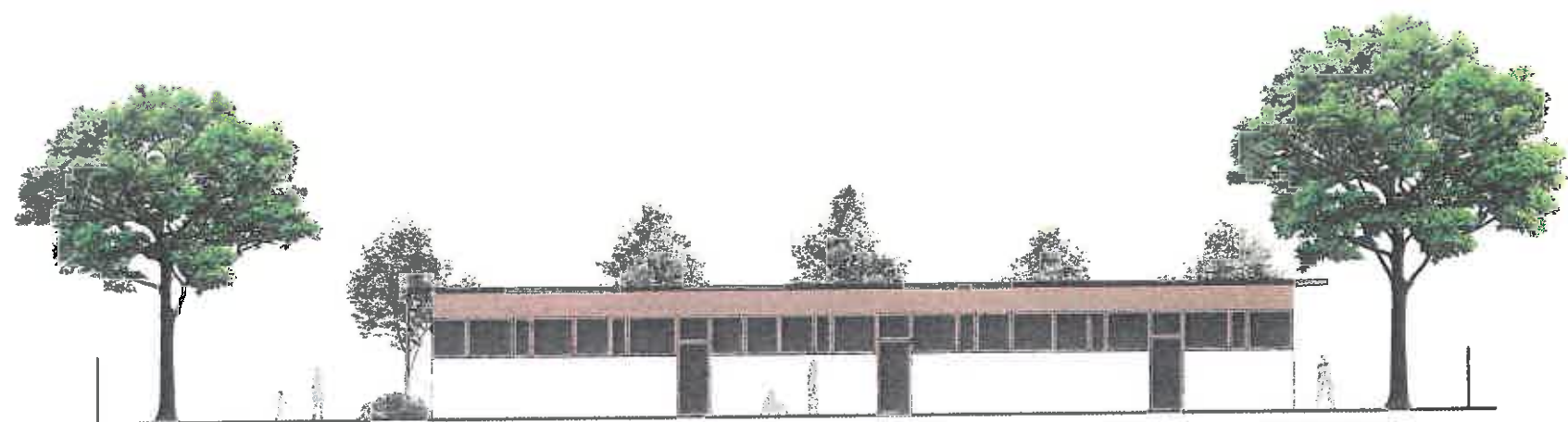


POHLED ZÁPADNÍ

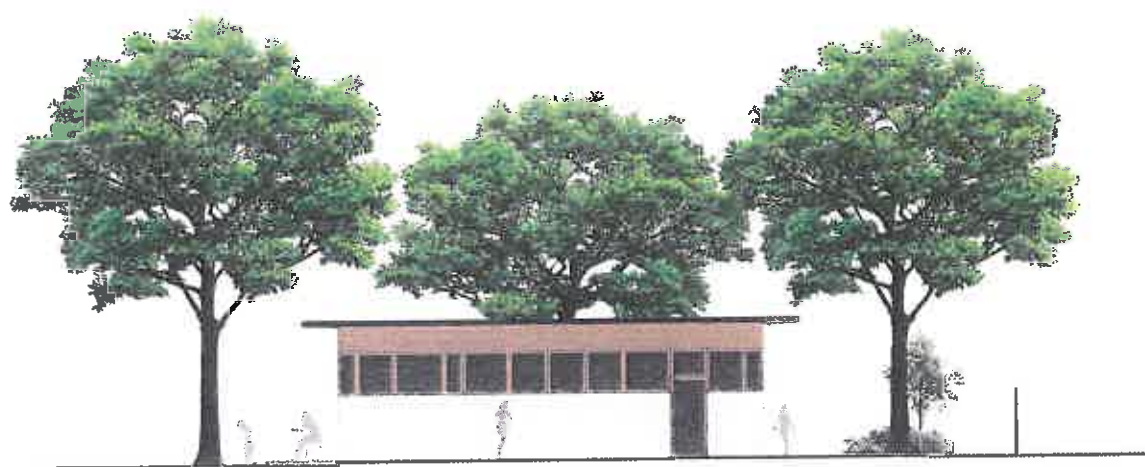


název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň		
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE varianta A novostavba		
					příloha	měřítko	datum
					13 POHLED SEVERNÍ, POHLED ZÁPADNÍ	1:200	duben 2015

POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň		
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE varianta A novostavba		
					příloha	měřítko	datum
					14 POHLED JIŽNÍ, POHLED VÝCHODNÍ	1:200	duben 2015

PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

varianta B rekonstrukce

PODKLADY.

Návštěva referenčního pracoviště Beztíže (Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita), kde byla pořízena fotodokumentace a formulováno zadání

Konzultace:

Martina Stohrová, DiS., vedoucí Streetwork Beztíže - Vršovice

Mgr. Blanka Boháčková, vedoucí oddělení sociální prevence, Úřad MČ Praha 10

Hodnocení stavu objektu z hlediska statiky, vypracoval Ing. Jiří Tureček v květnu 2014

PARCELA.

Pozemek s parcelními čísly 2128/2, 2091/1, 2092/4 se nachází v Praze 10 Vršovicích.

Na pozemku se nachází starý přízemní objekt obdélníkového půdorysu se zahradou. Ze západu jej lemuje cyklostezka a Botič, k východní straně přiléhají sportovní hřiště a na severní straně sousedí s neudržovanou zahradou soukromého vlastníka.

KONCEPT.

Varianta rekonstrukce taktéž vychází z požadavků pracovníků nízkoprahového zařízení na rozdělení budovy na část klientskou a část pro zaměstnance se společnou konzultační místností.

Stávající objekt je zachován, staticky zajištěn a stavebně upraven. K němu je navržena nová, svěbytná přístavba, která svým jednoduchým objemem nkonkuruje stávajícímu tvaru. V přístavbě jsou místnosti, které nevyžadují rozsáhlou podlahovou plochu (sociální zázemí, sklady, kanceláře apod.), ve stávajícím objektu jsou pak hlavní, velké místnosti pro využití klientů. Princip otevřeného a zároveň bezpečného prostředí platí i pro tuto variantu. Venkovní úpravy a vybavení je totožné s první variantou, tj. venkovní posezení, trampolína, work-out, záhony a víceúčelové sportovní hřiště, jen výměry ploch a geometrie se nepatrně liší dle půdorysu objektů.

DISPOZICE.

Do objektu je navržen jen jeden vstup z chodníku na pozemku, a to do stávající verandy, avšak ne ze západu, jak je tomu nyní, ale ze severu.

To umožňuje realizovat přístavbu z obou stran této verandy.

Přímo z verandy / zádveří je možné vstoupit do konzultační místnosti v přístavbě. V této západní polovině přístavby je ještě sklad pro venkovní zařízení, přístupný zvenku od jihu. Ze zádveří se dostaneme do chodby v původním objektu, odkud je vstup do centrální herny s kuchyňkou a počítači, ze které je přístup do druhé herny, do multifunkční místnosti i na zahradu.

Pracovníci se do své části dostanou z chodby, odkud vstoupí do malé denní místnosti s kuchyňkou. Odtud lze jít do šatny a skladu ve stávajícím objektu, nebo do kanceláří se sociálním zázemím v přístavbě.

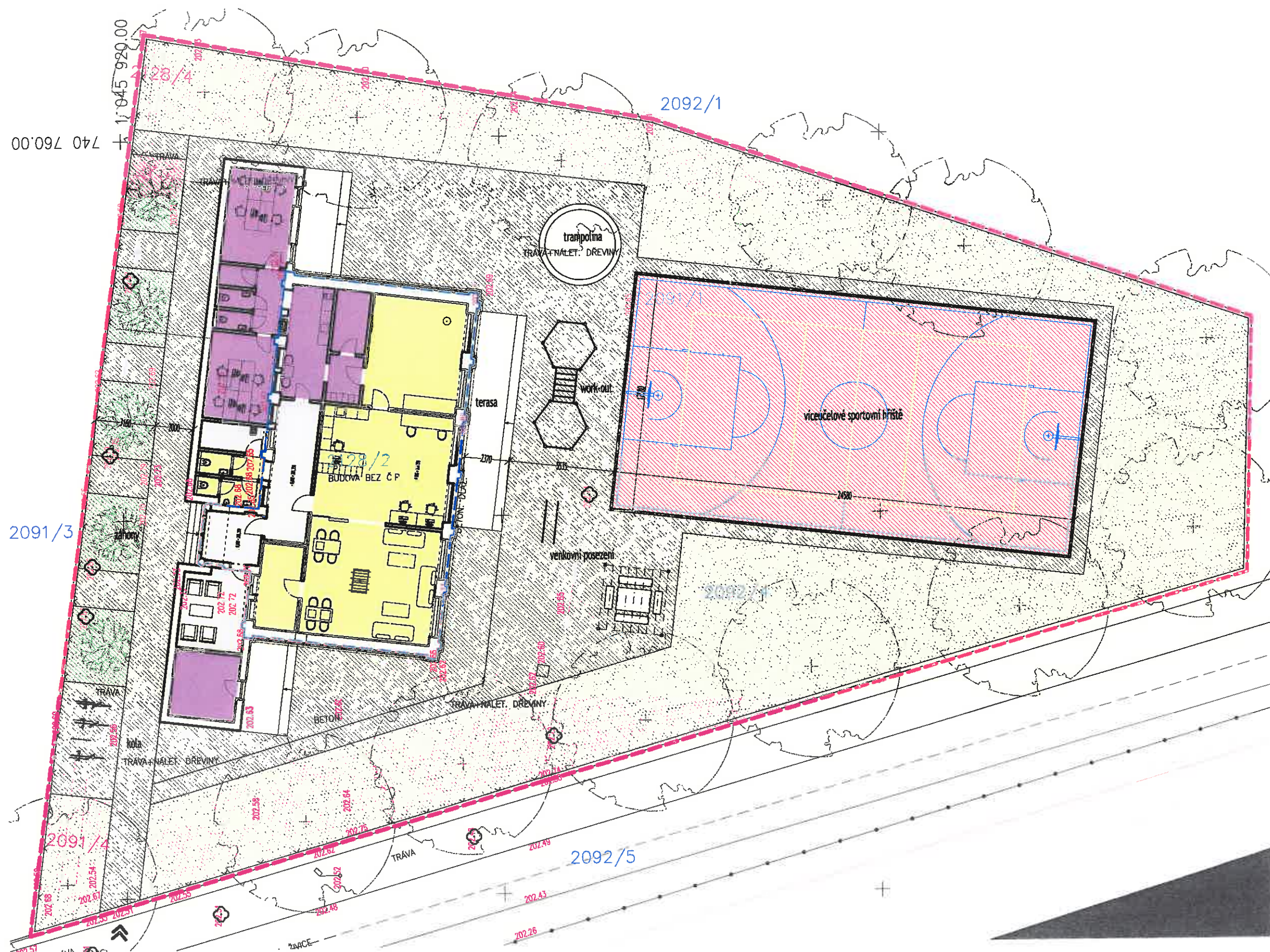
Klientské sociální zařízení společně s technickou místností a úklidem je přístupno z chodby a je umístěno v přístavbě.

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.

Vnitřní dělicí konstrukce ve stávajícím objektu jsou odstraněny, stejně tak se předpokládá odstranění konstrukce krovu.

Přístavba je navržena jako jednopodlažní dřevostavba, která je "zvednuta" nad terén a stávajícího objektu se jen "dotýká". Na severní fasádě je dlouhé pásové okno s vysokým parapetem, na jižní straně jsou pak francouzská okna / dveře, do kanceláře, resp. venkovního skladu. Fasáda je pojednána jako dřevěná, se svislým prkenným obkladem. Střecha přístavby je plochá s atikou a chrtíči směrem na sever.

Stávající objekt je zateplen v tloušťce 120 mm, konstrukce krovu a střešní plášť bude proveden nově, s plechovou střešní krytinou. Nově budou provedeny i podlahy, výplně otvorů a podhledy. Vnitřní příčky jsou zděné, příp. sádrokartonové, v místech toalet a kuchyněk keramicky obložené. Podhledy jsou sádrokartonové. Okna jsou dřevěná, zasklená izolačním dvojsklem. Podlahy jsou vinylové, popř. keramické. V hlavních místnostech stávajícího objektu je prostor otevřen až do krovu, v podružných je instalován podhled výšky 3,2 m. Přístavba má šikmý podhled s nejmenší světlou výškou 2,8 m.



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBRYŠ PŮVODNÍHO OBJEKTU
- HRANICE PARCEL
- 2092/1 ČÍSLO PARCEL
- » VSTUP NA POZEMEK
- » HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- » DALŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- » STROMY - PŮVODNÍ
- 2091/1 VÝŠKY - PŮVODNÍ TERÉN
- TRÁVA POPIS PŮVODNÍCH POVRCHŮ

LEGENDA ŠRAF

- ZELENÉ PLOCHY
- ZELENÉ PLOCHY - ZÁHONY
- SPORTOVNÍ POVRCH
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA, NAPŘ. MLAT
- ZÓNA KULENÍ
- ZÓNA PRACOVNÍ



název stavby

NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI
A MLÁDEŽ
K BOTIČI, PRAHA 10

místo stavby

pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1,
2092/4
k.ú. Vršovice 732257
Praha 10

investor

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

zpracovatel

ARW pb., s.r.o.
Výhledské náměstí 614/11
165 00 Praha 6
pavel.bednarik@arw.cz

spolupráce

ing. arch. Jan Bradáč
ing. arch. Dominika Kraftová

stupeň

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE **varianta B rekonstrukce**

příloha

16 SITUACE KOORDINAČNÍ

měřítko

1:200

datum

duben 2015



název stavby

NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI
A MLÁDEŽ
K BOTIČI, PRAHA 10

místo stavby

pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1,
2092/4
k.ú. Vršovice 732257
Praha 10

investor

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

zpracovatel

ARW pb., s.r.o.
Výhledské náměstí 614/11
165 00 Praha 6
pavel.bednarik@arw.cz

spolupráce

ing. arch. Jan Bradáč
ing. arch. Dominika Kraftová

stupeň

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE **varianta B rekonstrukce**

příloha

17 PŮDORYS 1NP

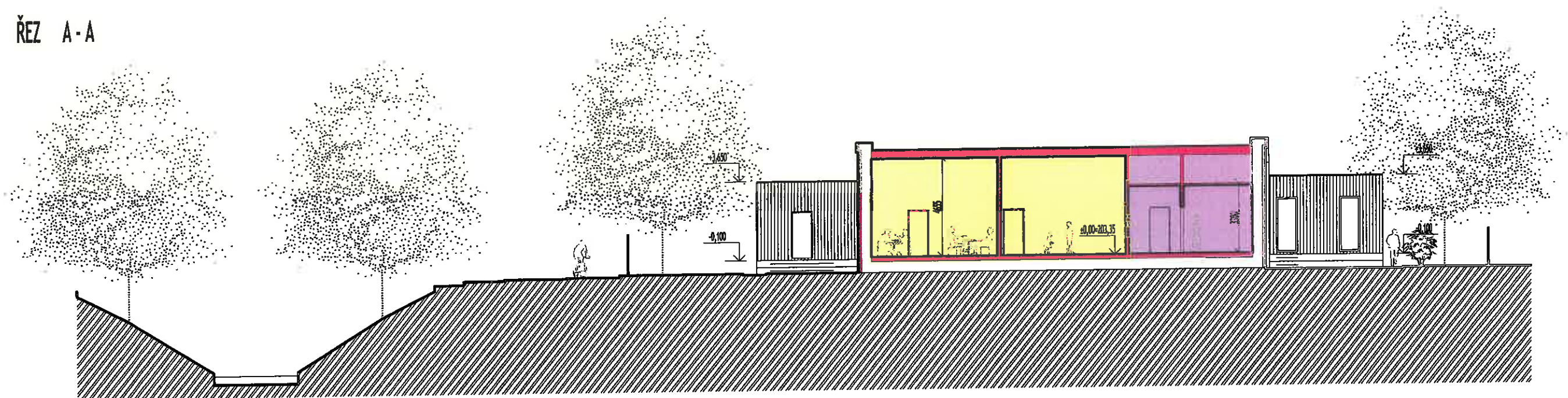
měřítko

1:100

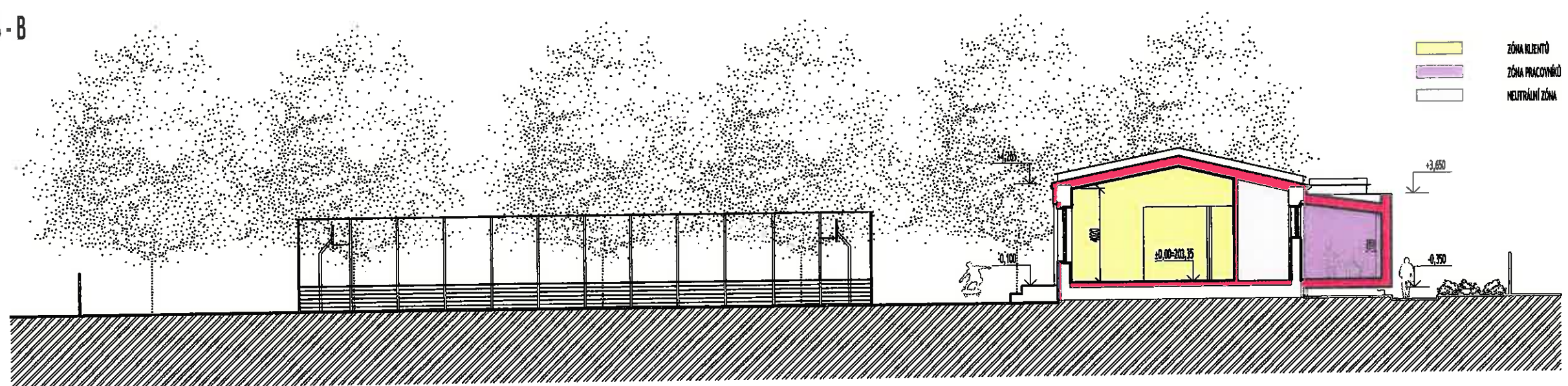
datum

duben 2015

ŘEZ A-A

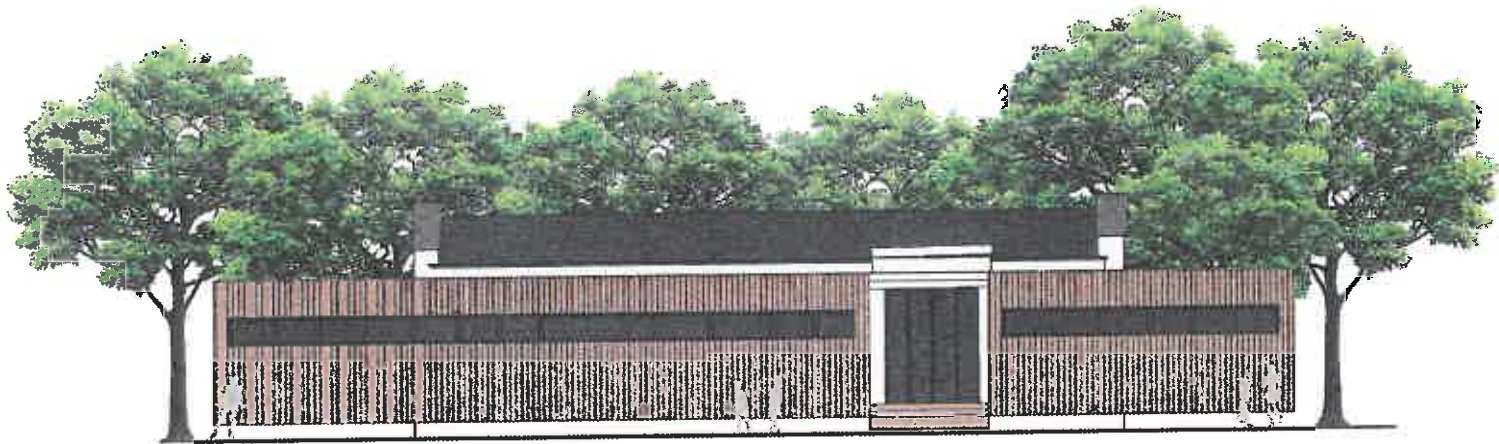


ŘEZ B-B

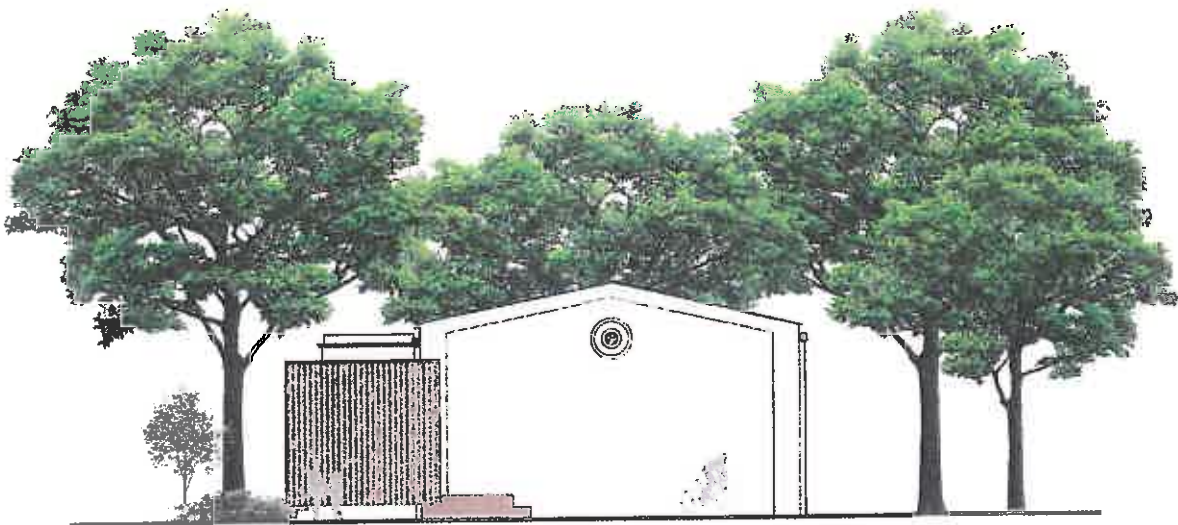


název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň	příloha	měřítko	datum
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE varianta B rekonstrukce	18 ŘEZ A-A, ŘEZ B-B	1:200	duben 2015

POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

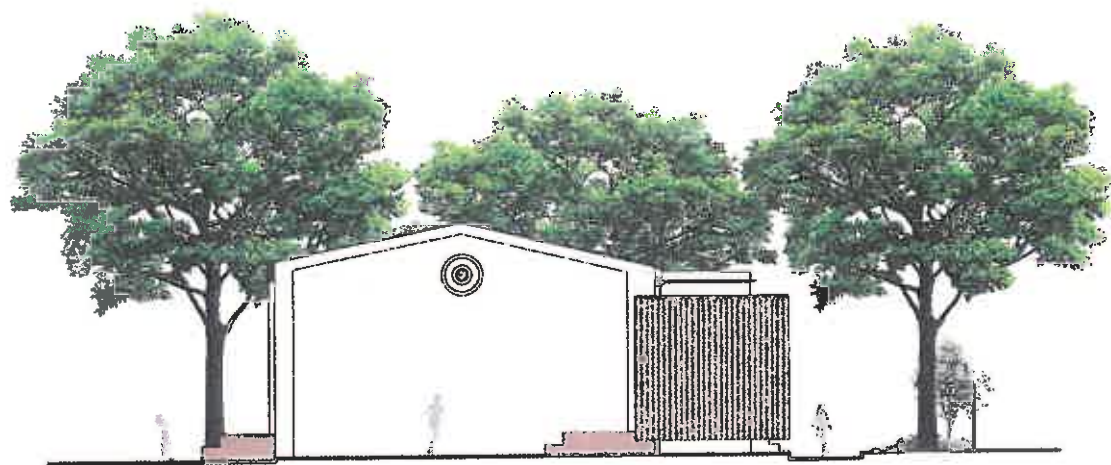


název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň		
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE varianta B rekonstrukce		
					příloha	měřítko	datum
					19 POHLED SEVERNÍ, POHLED ZÁPADNÍ	1:200	duben 2015

POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň		
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE varianta B rekonstrukce		
					příloha	měřítko	datum
					20 POHLED JIŽNÍ, POHLED VÝCHODNÍ	1:200	duben 2015

PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

varianta C rekonstrukce

PODKLADY.

Návštěva referenčního pracoviště Beztíže (Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita), kde byla pořízena fotodokumentace a formulováno zadání

Konzultace:

Bc. Dagmar Stahlová, vedoucí Klubu Beztíže

Mgr. Blanka Boháčková, vedoucí oddělení sociální prevence, Úřad MČ Praha 10

Hodnocení stavu objektu z hlediska statiky, vypracoval Ing. Jiří Tureček v květnu 2014

PARCELA.

Pozemek s parcelními čísly 2128/2, 2091/1, 2092/4 se nachází v Praze 10 Vršovicích.

Na pozemku se nachází starý přízemní objekt obdélníkového půdorysu se zahradou. Ze západu jej lemuje cyklostezka a Botič, k východní straně přiléhají sportovní hřiště a na severní straně sousedí s neudržovanou zahradou soukromého vlastníka.

KONCEPT.

Další varianta rekonstrukce taktéž vychází z požadavků pracovníků nízkoprahového zařízení na rozdělení budovy na část klientskou a část pro zaměstnance se společnou konzultační místností a z požadavku na ekonomickou nenáročnost stavby. Stávající objekt je zachován, staticky zajištěn a stavebně upraven, v této variantě bez přístaveb. Redukci podlahové plochy jsou úměrně uzpůsobeny plochy místností s důrazem na zachování co největší části pro klienty.

Venkovní úpravy a vybavení je totožné s první a druhou variantou, tj. venkovní posezení, trampolína, work-out, záhony a víceúčelové sportovní hřiště, jen výměry ploch a geometrie se nepatrně liší dle půdorysu objektů.

DISPOZICE.

Do objektu je navržen jeden nový vstup ze severu z chodníku na pozemku.

Ze zádveří je možné vstoupit do konzultační místnosti, která je umístěná ve výběžku zádveří dnešního. Dále je zde přístup na toalety klientů, vstup do centrální hery a do zóny pro pracovníky. Centrální herna s kuchýňkou a počítači a druhá herna se skladem jsou odděleny mobiní příčkou, takže se dají v případě potřeby spojit do jediné velké místnosti. Sousedící multifunkční místnost má totožnou plochu jako v předchozích variantách a je z ní, stejně jako z heren, přístup na terasu a na zahradu.

Ve skladu druhé hery jsou dveře do technické místnosti.

Pracovníci se do své části dostanou ze zádveří, skrze kuchýňku projdou do pracovny, odkud je přístupný sklad a z předsínky potom wc, sprcha a úklidová místnost. Stěnu pracovny se vstupy na wc a do skladu tvoří vestavěná skříň.

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.

Vnitřní dělicí konstrukce ve stávajícím objektu jsou odstraněny, stejně tak se předpokládá odstranění konstrukce krovu. Dojde k zazdění okna na západní fasádě, nahrazení vstupních dveří oknem s izolačním dvojsklem a proražení nových dveří.

Stávající objekt je zateplen v tloušťce 120 mm, konstrukce krovu a střešní plášť bude proveden nově, s plechovou střešní krytinou. Nově budou provedeny i podlahy, výplně otvorů a podhledy. Vnitřní příčky jsou zděné, příp. sádrokartonové, v místech toalet a kuchyněk keramicky obložené. Podhledy jsou sádrokartonové. Okna jsou dřevěná, zasklená izolačním dvojsklem. Podlahy jsou vinylové, popř. keramické.

V hlavních místnostech stávajícího objektu je prostor otevřen až do krovu, v podružných je instalován podhled výšky 3,2 m.

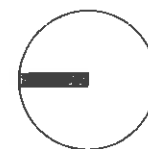


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBYRS PŮVODNÍHO OBJEKTU
- HRANICE PARCEL
- 2092/1 ČÍSLO PARCEL
- >>> VSTUP NA POZEZEK
- >>> HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- >>> DALŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- ⊗ STROMY - PŮVODNÍ
- 202.60 VÝŠKY - PŮVODNÍ TERÉN
- TRÁVA
- PŮVODNÍ POKRYV

LEGENDA ŠRAF

- ZELENÉ PLOCHY
- ZELENÉ PLOCHY - ZÁHONY
- SPORTOVNÍ PLOCHY
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA, MAFĚ, MLAT
- ZÓNA KLIENTŮ
- ZÓNA PRACOVNÍKŮ



název stavby

NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI
A MLÁDEŽ
K BOTIČI, PRAHA 10

místo stavby

pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1,
2092/4
k.ú. Vršovice 732257
Praha 10

investor

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

zpracovatel

ARW pb., s.r.o.
Výhledské náměstí 614/11
165 00 Praha 6
pavel.bednarik@arw.cz

spolupráce

ing. arch. Jan Bradáč
ing. arch. Dominika Kraftová

stupeň

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE varianta C rekonstrukce

příloha

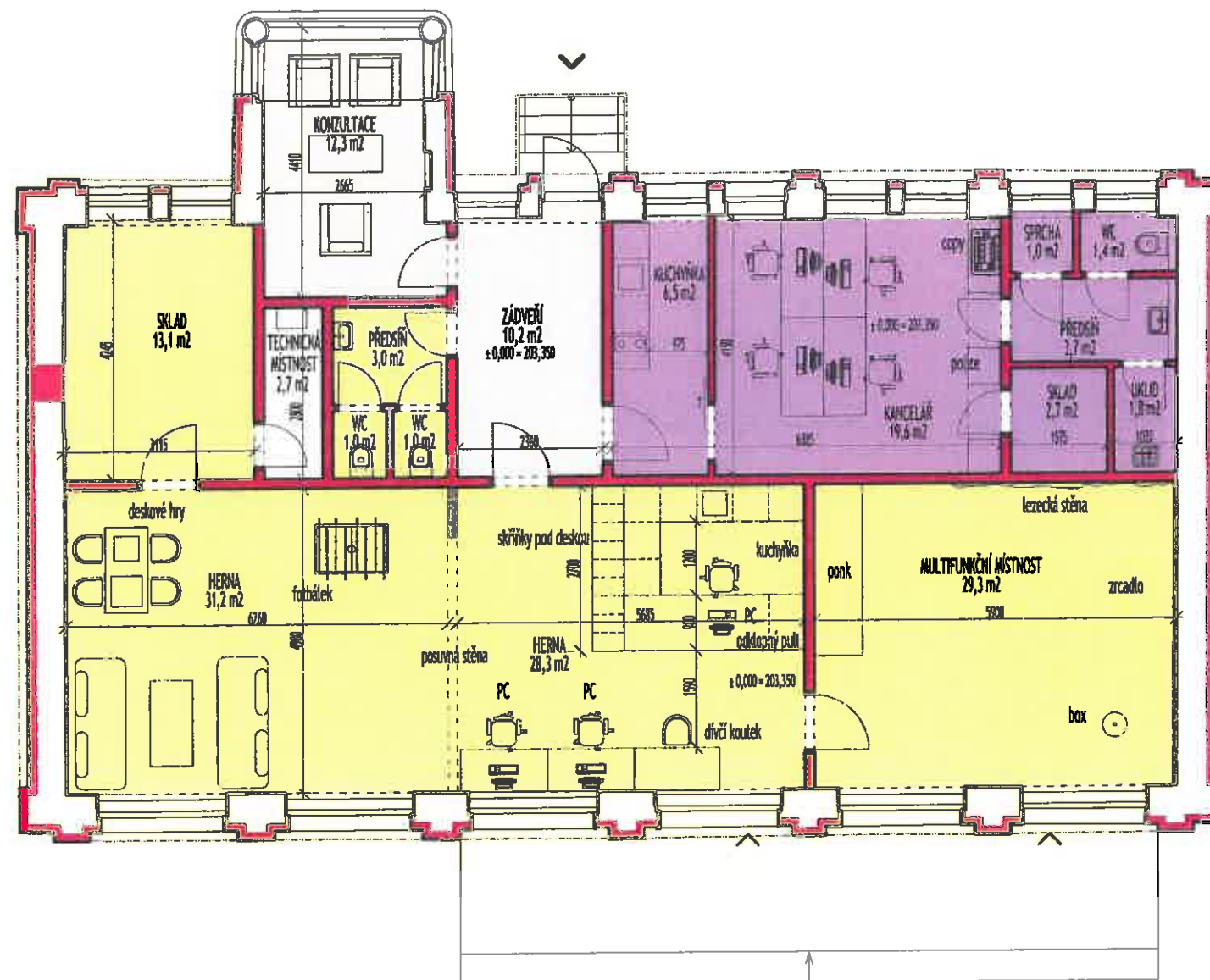
22 SITUACE KOORDINAČNÍ

měřítko

1:200

datum

duben 2015

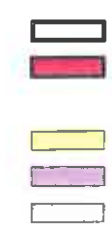


LEGENDA



HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
DALŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

LEGENDA ŠRAF



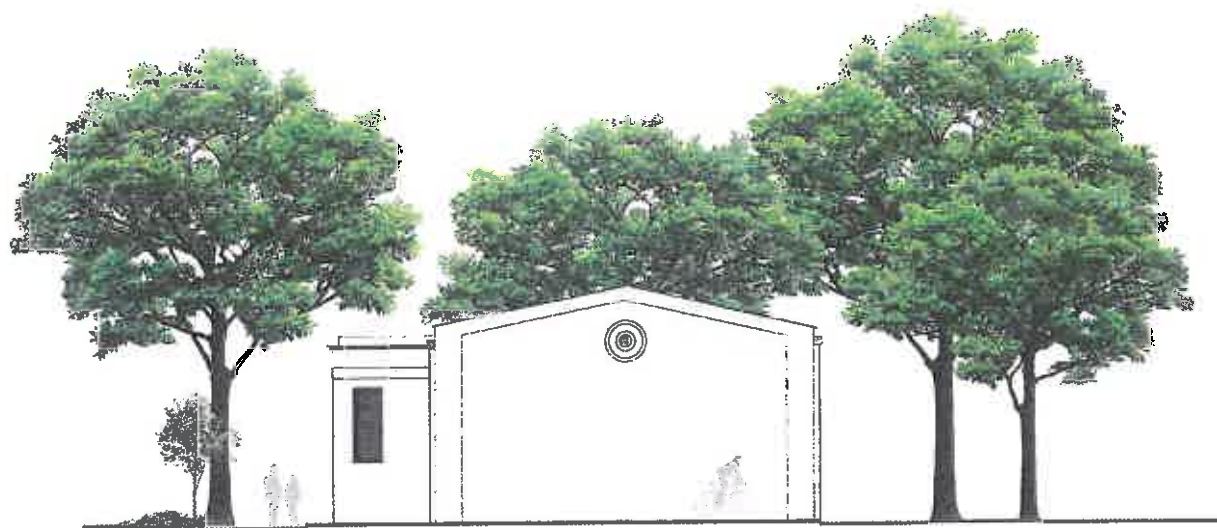
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
NOVÉ KONSTRUKCE
ZÓNA KLIENTŮ
ZÓNA PRACOVNÍKŮ
NEUTRÁLNÍ ZÓNA

název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE varianta C rekonstrukce
					příloha
					měřítko
					datum
					23 PŮDORYS 1NP
					1:100
					duben 2015

POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

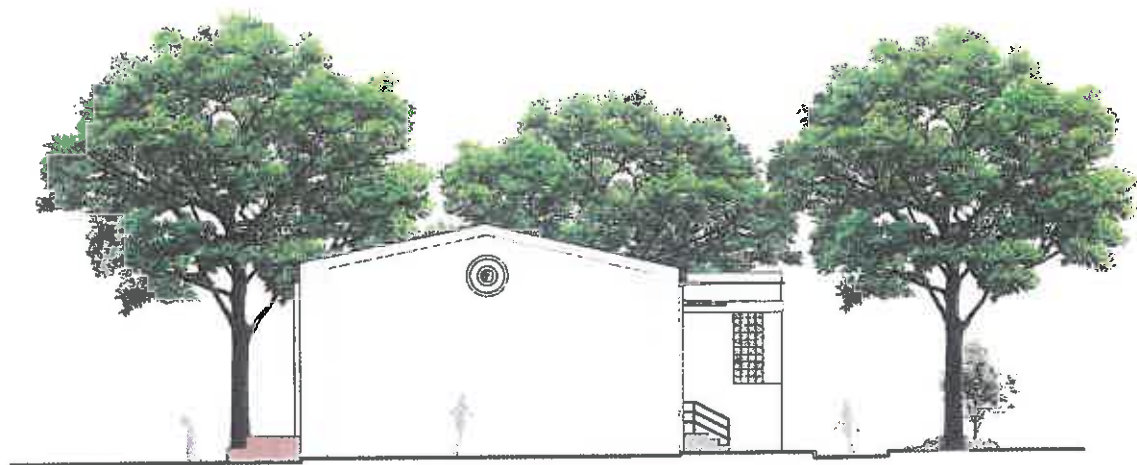


název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE varianta C rekonstrukce
					příloha
					měřítko
					datum
					24 POHLED SEVERNÍ, POHLED ZÁPADNÍ
					1:200
					duben 2015

POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



název stavby	místo stavby	investor	zpracovatel	spolupráce	stupeň		
NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10	pozemek parc. č. 2128/2, 2091/1, 2092/4 k.ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	ARW pb., s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč ing. arch. Dominika Kraftová	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE varianta C rekonstrukce		
					příloha	měřítko	datum
					25 POHLED JIŽNÍ, POHLED VÝCHODNÍ	1:200	duben 2015