

**Úřad městské části Praha 10
vyhlašuje**

v termínu od 31.3.2014 do 30.4.2014 do 11:00

**VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ
na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny
dle přílohy č. 1a, 1b, 1c)**

Vyhlašovatel – název: Městská část Praha 10
sídlo: Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Zastoupená starostou městské části Praha 10 Mgr. Bohumilem Zoufalíkem
kontaktní osoba: Ivana Hubníková
tel.: +420 267 093 548
fax: +420 272 739 587
e-mail: ivanahu@praha10.cz

1. Vymezení předmětu výběrových řízení

1. Předmětem výběrových řízení a případného následného prodeje jsou nebytové jednotky včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu, jehož velikost je určena v prohlášení vlastníka, a včetně stejného podílu na zastavěném pozemku a pozemku funkčně souvisejícím (dále souhrnně též jen "jednotka" popř. "nebytová jednotka").
2. Všechny nebytové jednotky, uvedené v příloze č. 1a) jsou volné. Ostatní nebytové jednotky uvedené v příloze č. 1b) a 1c) jsou obsazené oprávněnými nájemci na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou s výpovědní dobou dva měsíce. Nájemní smlouvy jsou v případě zájmu k nahlédnutí u kontaktní osoby vyhlašovatele pro předchozím objednání.
3. Pojmy a zkratky, které se mohou vyskytnout během výběrového řízení:

výběrové řízení	řízení na výběr vítězného uchazeče na prodej nebytové jednotky a uzavření kupní smlouvy dle uveřejněných pravidel, a to ke každé nebytové jednotce zvlášť
pravidla výběrového řízení	soubor všech pravidel obsažených v úvodní výzvě na vyhlášení výběrového řízení
úvodní výzva	listina zveřejněná za účelem zahájení výběrového řízení obsahující zejména pravidla výběrového řízení a nabízenou nebytovou jednotku
sdružená úvodní výzva	pro více výběrových řízení na více nebytových jednotek lze vyhlásit jednotná pravidla v tzv. sdružené úvodní výzvě, ve které je současně přiložena tabulka nabízených nebytových jednotek, kterým se jednotlivá výběrová řízení vyhlašují
nebytová jednotka	nebytový prostor, který se nachází v domě, který byl schválen k prodeji v souladu s Předpisem a prohlášením vlastníka v souladu se ZVB vymezen jako jednotka, a je jako samostatná položka označena v příložené tabulce
oprávněný nájemce	právnícká nebo fyzická osoba, která má v nájmu nebytový prostor, nebyla mu dána výpověď z nájmu nebytového a není proti ní veden soudní spor o vyklizení nebytového prostoru nebo o zaplacení dluhu, který má vůči MČ, za předpokladu, že uhradí veškeré své případné závazky vůči MČ

minimální cena nebytové jednotky	cena stanovená ve výši desetinásobku minimálního ročního nájmu stanoveného pro danou nebytovou jednotku v souladu se Zásadami o hospodaření s nebytovými prostory, přičemž tato cena musí být minimálně ve výši stanovené dle odborného znaleckého posudku zajištěného MČ
den doručení	za den doručení je považován den, kdy adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) odmítla písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla příslušné právnické osoby nebo trvalého pobytu příslušné fyzické osoby v případě, že si adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) písemnost nepřevzme
cenová nabídka	výše nabídnuté kupní ceny v nabídce předložené uchazečem v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
zájemce	právnická či fyzická osoba, která má zájem o účast ve výběrovém řízení
uchazeč	zájemce, který podal nabídku ve výběrovém řízení
kupující	vítězný uchazeč v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
prodávající	MČ
Zásady	Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
Předpis	Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
NJ	nebytová jednotka
NOZ	zákon č. 89/2012 Sb., (nový) občanský zákoník
ZNP	116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
ZVB	Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů
MČ	městská část Praha 10
ÚMČ	Úřad městské části Praha 10
ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 10
RMČ	Rada městské části Praha 10
HMP	hlavní město Praha
OMP	odbor majetkoprávní ÚMČ
KÚ	Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha
PV	prohlášení vlastníka dle ZVB

2. Podmínky pro přijetí nabídky žadatele do výběrového řízení

- a) Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou součástí tohoto výběrového řízení a jeho příloh.
- b) Uchazeči jsou povinni v nabídce předložit doklad o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu a to jasně prokazatelným způsobem – výpisem z účtu uchazeče, příslibem banky, hypotečním úvěrem, závazným příslibem hypotečního úvěru, čestným prohlášením uchazeče apod. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku uchazeče, který neprokáže jednoznačně schopnost kupní cenu uhradit.
- c) V případě, že se oprávněný nájemce zúčastní soutěže a splní všechny podmínky uchazeče, bude, jakožto oprávněný nájemce předmětné nebytové jednotky, informován o výsledcích výběrového řízení na prodej nebytové jednotky a vyzván, aby ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení této výzvy

akceptoval návrh na koupi nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky vítězného uchazeče, která nesmí být nižší než Zásadami stanovená minimální cena nebytové jednotky

- d) Uchazeči jsou povinni složit soutěžní jistotu (kauci) ve výši 10% minimální ceny nebytové jednotky, která je uvedena v příloze č. 1 těchto pravidel výběrového řízení na účet MČ, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú.: 6015-2000733369/0800. Jako specifický symbol uchazeč uvede číslo NJ dle prohlášení vlastníka (bez lomítka – viz příloha č. 1), jako variabilní symbol uvede své IČ nebo rodné číslo (bez lomítka). Kauce musí být připsána na účet MČ min. jeden den před koncem soutěžní lhůty. V případě sdružené úvodní výzvy, jsou uchazeči povinni složit soutěžní jistotu ke každé nebytové jednotce, o níž se podáním nabídky budou ucházet.

Vyhlašovatel uvolní kauci uchazečům, kteří se nestali vítězným uchazečem, do 14 dnů od odeslání oznámení o výběru nejvyšší nabídky. Uchazeči nemají při vrácení kauce nárok na vyplacení žádných souvisejících plnění (zejm. vkladových či jiných úroků z kauce) či náhrad škody.

- e) Vítězný uchazeč bude písemně informován o výsledku výběrových řízení po zasedání Zastupitelstva m.č. Praha 10 a v souladu s usnesením Zastupitelstva m.č. Praha 10 bude vítěznému uchazeči zaslán návrh kupní smlouvy. V případě, že smlouvu s uchazečem nebude možno z důvodů ležících na straně vítězného uchazeče uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy, propadne jeho kauce ve prospěch vyhlašovatele a vyhlašovatel je oprávněn výběrové řízení zrušit.
- f) Kupující je povinen složit prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši celé kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a to na základě písemné výzvy k úhradě.
- g) Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení nesmí být nižší než minimální cena nebytové jednotky, uvedená v příloze č. 1. K cenové nabídce učiněné v rozporu s touto zásadou, tj. nižší, se nepřihlíží.
- h) V případě, že nebude podána žádná nabídka v tomto výběrovém řízení, Vyhlašovatel jej zruší.

3. Nabízené nebytové jednotky

Viz. tabulka nabízených nebytových jednotek včetně lokalit – příloha č. 1 této sdružené úvodní výzvy.

4. Prohlídka nebytových jednotek

1. Oprávněný nájemce umožní ve stanovený termín prohlídku nebytové jednotky za účasti SF.
2. Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou povinni zúčastnit se prohlídky předmětu nájmu (nebytových jednotek). O účasti na prohlídce vystaví vyhlašovatel zájemci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit v nabídce.
3. Zástupce zájemce se musí před zahájením prohlídky prokázat dokladem totožnosti, který ho bude jednoznačně identifikovat. Osobě, která se tímto způsobem neprokáže, nebude účast na prohlídce nebytové jednotky umožněna.
4. Prohlídky zveřejněných nebytových jednotek umožní a bližší informace o stavu nebytových jednotek poskytne příslušný správce, tj. společnost TOMMI-holding s.r.o., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 272 739 668-9 a Austis a.s., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 271 730 303. Na termíny prohlídek jednotlivých nebytových jednotek je nutné se předem objednat telefonicky či osobně v úředních hodinách: Po, St 8:00-9:00 a 13:00-17:30 hodin, Út, Čt, Pá 8:00-9:00 hodin. U každé nebytové jednotky budou stanoveny minimálně dvě prohlídky v termínu zveřejnění.

5. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

Uchazečem může být fyzická nebo právnická osoba splňující následující podmínky pro účast ve výběrovém řízení:

1. Prokázání kvalifikace – viz. vzor čestného prohlášení, příloha č. 2:
 - a) uchazeč nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
 - b) uchazeč nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
 - c) uchazeč nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
 - d) vůči majetku uchazeč neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - e) uchazeč nesmí být v likvidaci,
 - f) uchazeč nesmí mít v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
 - g) uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - h) uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
 - i) uchazeč nesmí mít vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
 - j) uchazeč nesmí být s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu
2. Uchazeči musí v nabídce doložit prohlášení o tom, že se s předmětnými jednotkami seznámili a že jim je znám jejich současný stav. Současně s prohlášením, uchazeči v nabídce předloží potvrzení, podepsané příslušnou osobou o tom, že se zúčastnili prohlídky předmětné nebytové jednotky.

6. Způsob hodnocení nabídek (stanovená kritéria hodnocení)

Jediným výběrovým kritériem je výše kupní ceny, s přihlédnutím k záměru využití jednotky.

Vyhodnocení výběrového řízení na koupi nebytové jednotky provede komise majetková a nebytových prostor a to s doporučením vítězného uchazeče podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu se žádostmi uchazečů předloženo ke schválení Radě m.č. Praha 10 a následně Zastupitelstvu m. č. Praha 10. Rozhodnutí Zastupitelstva m. č. Praha 10 bude konečné. V případě sdružené úvodní výzvy mohou být doporučení či rozhodnutí orgánů m.č. Praha 10 o jednotlivých výběrových řízeních též sdružená do usnesení k více či všem nebytovým jednotkám z jedné sdružené úvodní výzvy.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

7. Podmínky přijetí do výběrových řízení

Uchazeč o koupi nebytových jednotek (uchazeč) se může přihlásit do výběrových řízení podáním písemné přihlášky, a to ke každé nebytové jednotce zvláště (*tiskopis přihlášky obdrží uchazeč v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 68 nebo je k dispozici ke stažení na <http://www.praha10.cz>*) včetně všech požadovaných dokladů.

Nabídka k jedné nebytové jednotce bude vložena do jedné obálky, označené dle dále uvedených požadavků vyhlašovatele. Nabídka ke každé nebytové jednotce musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované Vyhlašovatelem dle pravidel výběrového řízení.

Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění tohoto výběrového řízení na úřední desce MČ a končí dne 30.4.2014 v 11:00 hod.

Nabídky je možno podávat poštou na adrese Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, nebo osobně v podatelně vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí, středa od 8 do 17,30hod., úterý, čtvrtek od 8 do 15hod., pátek od 8 do 14hod.).

V poslední den lhůty pro podání nabídek tj. 30.4.2014 je možné odevzdat nabídky pouze osobně na adrese vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně vyhlašovatele, a to v době do 11:00 hod. Doručení nabídek vyhlašovatel požaduje v řádně uzavřených obálkách, označených zřetelně nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK**“ a adresou NJ včetně č.p. a č.o. a číslem příslušné nebytové jednotky dle PV.

*Příklad: „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK“
adresa NJ s č.p. a č.o.
č. NJ dle prohlášení vlastníka*

V levém horním rohu straně obálky musí být čitelně uvedeno jméno a příjmení a adresa uchazeče (resp. obchodní jméno a místo podnikání nebo název právnické osoby a její sídlo).

Uchazeči jsou odpovědní za včasné doručení nabídek. Nabídky doručené po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné, uchazeči, kteří předloží nabídky, budou o výsledku výběru informováni písemně do konce zadávací lhůty.

8. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, během níž je vyhlašovatel povinen odeslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, nebo o zrušení soutěže.

Vyhlašovatel stanovuje délku zadávací lhůty, tj. dobu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni na max. 90 dní. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení vyhlašovatele o výběru nejvhodnější nabídky.

9. Další podmínky

- Do výběrového řízení budou zařazeny pouze žádosti, které budou splňovat požadované náležitosti.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce o koupi nebytové jednotky nebo jednotlivá výběrová řízení na prodej jednotlivých pronajatých nebytových jednotek dle přílohy č. 1 bez uvedení důvodu kdykoliv zrušit.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění podané nabídky o bod. 1., 2., 3., a 5. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení vyjma bodu 4., a 6. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení.

- Uchazečům nenáleží za vypracování nabídek žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s jejich vypracováním.
- Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu m. č. Praha 10 a na webových stránkách m.č. Praha 10 (<http://www.praha10.cz>).

10. Požadovaná struktura nabídky

1. Přihláška (na tiskopisu MČ)
2. Prokázání kvalifikace (viz příloha č. 2 této výzvy)
3. Potvrzení o absolvování prohlídky nebytové jednotky
4. Doklad o složení kauce (např. výpis z účtu uchazeče, potvrzení banky o odeslání částky, apod.)
5. Doklad o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu nebo čestné prohlášení uchazeče
6. Cenová nabídka, včetně popisu využití nebytové jednotky

.....
Mgr. David Ekstein

vedoucí odboru majetkoprávního

Seznam volných nebytových jednotek k prodeji

poř. č.	č.p.	adresa NJ katastrální území	č.o.	číslo NP	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	Minimální cena v Kč	podlaží	plocha v m²	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	1161	Bajkalská k.ú.Vršovice	6	509	1161/19	sklad	161 260	1. PP	18,2	TOMMI-holding s.r.o.	31.3. 11:00-11:30 25.4. 10:30-11:00
2	1160	Jerevanská k.ú.Vršovice	16	502	1160/27	kancelář	2 477 260	1.NP	119,2	TOMMI-holding s.r.o.	31.3. 12:00-12:30 24.4. 9:30-10:00
3	2794	Černokostelecká k.ú.Strašnice	48	101 102	2794/25	garážové stání	366 900	1. PP	35,8	TOMMI-holding s.r.o.	7.4. 15:00-15:30 24.4. 10:00-10:30
4	1413	Taškentská k.ú.Vršovice	8	504	1413/34	sběrné a výdejní místo	1 418 430	1.NP	85,18	TOMMI-holding s.r.o.	31.3. 13:00-13:30 24.4. 11:00-11:30

Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji

poř. č.	č.p.	adresa NJ katastrální území	č.o.	číslo NP	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	Nájemce	Minimální cena v Kč	podlaží	plocha v m ²	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	661	Gruzínská k.ú.Vršovice	14	501 502	661/107	garážové stání	Šváb Martin Šubertová Jana	368 980	1.NP 1.NP	11,45 11,45	TOMMI- holding s.r.o.	1.4. 9:15-9:45 23.4. 9:30-10:00
2	1428	Kazašská k.ú.Vršovice	2	503	1428/89	projekční ateliér	Eis Vladimír, Ing.	556 930	1.NP	30,63	TOMMI- holding s.r.o.	1.4. 13:00-13:30 23.4. 10:15-10:45
3	1913	Kružberská k.ú.Strašnice	11	301	1913/16	sklad osobních věcí	Vondráček Martin	109 030	1.PP	17,19	TOMMI- holding s.r.o.	2.4. 10:00-10:30 14.4. 15:00-15:30
4	1912	Kružberská k.ú.Strašnice	9	300	1912/15	sklad osobních věcí	Zábranský Roman	109 660	1.PP	17,3	TOMMI- holding s.r.o.	2.4. 10:30-11:00 14.4. 15:30-16:00
5	1268	Kubánské náměstí k.ú.Vršovice	9	503	1268/47	potraviny - ovoce, zelenina	Hoang Hoa Tham	1 598 080	1.NP	70	TOMMI- holding s.r.o.	1.4. 14:00-14:30 23.4. 14:00-14:30
6	1464/61	Moskevská k.ú.Vršovice	61	505	1464/332	čalounická dílna	Klement František	957 200	1.NP	101,2	TOMMI- holding s.r.o.	9.4. 10:00-10:30 29.4. 14:40-15:10
7	1310	Na Louži k.ú.Vršovice	6	502	1310/61	poradenská činnost	Otta Michal	194 440	1.PP	16,73	TOMMI- holding s.r.o.	2.4. 10:00-10:30 22.4. 9:30-10:00
8	489	Na Stezce k.ú.Strašnice	6	503	489/1	sklad cyklistických doplňků	Forman Tomáš, Mgr.	730 150	1.PP	73,43	TOMMI- holding s.r.o.	10.4. 14:00-14:30 28.4. 15:00-15:30

9	1414	Taškentská k.ú.Vršovice	6	502	1414/32	spolková činnost	Český svaz bojovníků za svobodu - OV	999 140	1.NP	62,42	TOMMI- holding s.r.o.	2.4. 13:00-13:30 22.4. 13:00-13:30
10	1411	Uzbecká k.ú.Vršovice	4	504	1411/126	sklad	ACESIO s.r.o.	823 580	1.NP	62,7	TOMMI- holding s.r.o.	2.4. 14:00-14:30 22.4. 14:00-14:30
11	1461	Vršovická k.ú.Vršovice	64	512	1461/293	dílna a prodej oděvů	Griffin, s.r.o.	4 123 250	2.NP	357,95	TOMMI- holding s.r.o.	9.4. 10:40-11:10 29.4. 14:00-14:30
12	1461	Vršovická k.ú.Vršovice	64	517	1461/306	středisko poskytování sociálních a humanitárních potřeb	Diakonie husitská - STROM	1 600 490	9.NP	73,67	TOMMI- holding s.r.o.	3.4. 10:00-10:30 22.4. 14:00-14:30
13	1462	Vršovická k.ú.Vršovice	66	501	1462/320	softwarové projektování, tvorba software	SOFTMARKET, spol. s r.o.	1 641 930	4.NP	75,79	TOMMI- holding s.r.o.	3.4. 10:30-11:00 22.4. 14:30-15:00
14	1462	Vršovická k.ú.Vršovice	66	502	1462/328	uskladnění sportovních potřeb a bílého prádla	Janečková Drahomíra, Ing.	1 586 850	9.NP	76,08	TOMMI- holding s.r.o.	3.4. 10:00-10:30 22.4. 14:00-14:30
15	1160	Jerevanská k.ú.Vršovice	16	501	1160/26	kanceláře	Věci veřejné	2 601 200	1.NP	117,5	TOMMI- holding s.r.o.	2.4. 15:00-15:30 22.4. 15:00-15:30
16	1160	Jerevanská k.ú.Vršovice	16	505	1160/29	dílna	Rudolf Tichota	234 060	1.PP	37,4	TOMMI- holding s.r.o.	2.4. 15:30-16:00 23.4. 14:30-15:00

Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji, ve kterých oprávnění nájemci provedli stavební úpravy

poř. č.	č.p.	adresa NJ katastrální území	č.o.	číslo NP	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	Nájemce	Minimální cena v Kč	podlaží	plocha v m ²	Specifikace SÚ	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	1823	Průběžná k.ú. Strašnice	57	501	1823/13	restaurace	VERANDA BAR s.r.o.	5 598 380	1.NP 1.PP	388	Stavební úpravy spočívající v instalaci nové pece pro přípravu pizzy, vyvložkování komína, vybourání příčky v prostorách úklidu, zadržování dveří mezi sociálním zařízením zaměstnanců do místností úklidu, vybourání dveřního otvoru a osazení nových dveří v přičce v místnosti sociálního zařízení zaměstnanců, výměna obkladů, dlažby v sociálním zařízení s rozpočtovým nákladem vy výši 101 800,-Kč.	Austis a.s.	10.4.2014 14:30 17.4.2014 14:30
2	1826	Průběžná k.ú. Strašnice	63	502	1826/14	prodejna vín s ochutnávkou doplňkovým prodejem balených potravín	Ing.John Petr	1 736 420	1. NP	74	Vybudování sociálního zázemí pro prodejnu vína s ochutnávkou a doplňkovým prodejem balených potravin, akustický obklad podhledu v prodejní a konzumační místnosti, obklady, dlažba, odvětrání soc. zázemí, elektroinstalace. S rozpočtovým nákladem ve výši 217 600,-Kč došlo ke změně dispozice nebytového prostoru	TOMMI- holding s.r.o.	10.4. 15:00-15:30 28.4. 16:00-16:30
3	946	Ruská k.ú.Vršovice	88	501	946/36	restaurace	DRAKE BOWLS, s.r.o.	7 936 020	1.PP 2.PP	470	Změna v užívání z kina na bowling, stavební úpravy nebytových prostor za účelem zřízení bowling klubu s rozpočtovým nákladem 2.457.000,- Kč	TOMMI- holding s.r.o.	2.4. 16:00-16:30 23.4. 15:30-16:00
4	1808	Černokostecká k.ú.Strašnice	127	101	1808/7	restaurace	Havelka Tomáš	3 238 280	1.NP 1.PP	267	Úpravy sociálního zařízení (keramická dlažba, obklady), vnějšího vstupu do NP s možností vstupu tělesně postižených.Výměna vstupních dveří, vybourání části podlahy, proveden nový rozvod vody a odpadu, vybudována u vstupních dveří nájezdová rampa, úprava vnitřních elektro rozvodů s rozpočtovým nákladem ve výši 136 600,-Kč.	TOMMI- holding s.r.o.	7.4. 15:40-16:10 24.4. 10:40-11:10

V nebytové jednotce uvedené v tabulce provedl jejich stávající nájemce stavební a technické úpravy ve finančním rozsahu dle tabulky. V tabulce je uvedena dohodnutá pořizovací hodnota stavebních úprav dle příslušného smluvního dokumentu uzavřeného s vyhlášovatelem jako pronajímatelem bez přihlédnutí k opotřebení, ke kterému do vyhlášení výběrového řízení došlo. Zůstatková hodnota stavebních úprav byla při oceňování již zahrnuta do minimální ceny nebytové jednotky (dále jen jednotka). Věcný rozsah stavebních úprav a další skutečnosti jsou uvedeny v příslušných smluvních dokumentech a technické dokumentaci, která je k nahlédnutí u vyhlášovatele. Při koupi jednotky je kupující povinen převzít též veškerá práva a povinnosti prodávajícího (jako pronajímatele a vlastníka jednotky) související se stavebními a technickými úpravami provedenými v jednotce dle uzavřených dokumentů a příslušných právních předpisů a převzít mimo jiné též povinnost vypořádat se na své náklady se stávajícím nájemcem v případě skončení nájmu dle uzavřených smluv a příslušných právních předpisů. To platí i pro případ, že se kupujícím jednotky stane stávající nájemce jednotky, když převodem vlastnického práva k jednotce veškerá převedená práva a povinnosti související se stavebními a technickými úpravami jednotky současně zaniknou.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

prohlašuji tímto čestně že:

- a) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*)¹ nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči mému majetku (*majetku společnosti ...*) neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) nejsem (*společnost ... není*) v likvidaci,
- f) nemám (*společnost ... nemá*) v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
- g) nemám (*společnost ... nemá*) nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemám (*společnost ... nemá*) nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- i) nemám (*společnost ... nemá*) vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
- j) nejsem (*společnost ... není*) s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu

.....
titul, jméno, příjmení
funkce

¹ Zájemce je povinen znění Čestného prohlášení upravit dle skutečnosti