

Smlouva o dílo

č. IP01/09/14612/115/0000

SAP: 10000053864

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. OBJEDNATEL:

Městská část Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená: **Bohumil Zoufalík**, 1. zástupce starosty

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10, číslo účtu: 27-2000733369/0800

a

2. ZHOTOVITEL:

Skanska CZ a.s.

Sídlo: Líbalova 1/2348, PSČ 149 00, Praha 4 – Chodov

IČ: 26209535

DIČ: CZ699000724.

jejímž jménem jedná: **Ing. Vladimír Myšička**, člen představenstva a **Jiří Čadek**, člen představenstva

Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, číslo účtu: 2018343318/2600

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6821

Závod pověřený realizací: Skanska CZ a.s., Závod Čechy, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00, Praha 4 – Chodov

Článek I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele v rozsahu a za podmínek této smlouvy dílo nazvané „**MČ Praha 10 – Rozšíření LDN Vršovice**“ (dále jen „dílo“), jehož předmětem je rekonstrukce části objektu LDN Vršovice – suterénních prostor pro následné využití pro lékařské služby a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.
2. Rozsah díla je vymezen v podkladech pro provedení díla, které jsou uvedeny v čl. II této smlouvy.
3. Součástí závazku zhotovitele provést dílo není kolaudace. Zhotovitel se pouze zavazuje poskytnout objednateli k jejímu zhotovení potřebnou součinnost, tj. protokol o předání a převzetí.
4. Zhotovitel může pověřit zhotovením částí díla jinou osobu – subdodavatele. Seznam subdodavatelů je uveden v příloze č. 4, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V tomto případě odpovídá zhotovitel vůči objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.

Článek II. Podklady pro provedení díla

1. Podklady nezbytnými k provedení díla, které jsou součástí této smlouvy se rozumí:
 - a) stavební povolení č.j. P10-056106/2009 ze dne 13.7.2009 vydané stavebním úřadem, ÚMČ Praha 10, které nabylo právní moci dne 15.7.2009, a to včetně projektové dokumentace pro stavební povolení a všech podkladů, které byly předloženy v řízení u dotčeného stavebního úřadu a byly podkladem pro vydání stavebního povolení (příloha č.1)
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací pro stavební povolení a ostatními podklady, uvedenými v odst. 1 tohoto článku, dále v souladu s právními předpisy a s rozhodnutími, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy, které mu objednatel předal při uzavření této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě:
Zahájení provádění díla: 19.10.2009
Dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: 16.3.2010
Celková doba realizace díla činí 21 týdnů
2. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla nebo jednotlivých prací, které jsou součástí díla, stanoví časový harmonogram prací, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně díla nebo na jeho rozšíření, aniž by sjednaly též změnu doby plnění, prodlužuje se doba plnění přiměřeně s přihlédnutím k povaze a rozsahu dohodnuté změny nebo rozšíření díla a k podmínkám pro jejich provedení. Vyžaduje-li dohodnutá změna díla povolení změny stavby před jejím dokončením, nastává účinnost takové dohody nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla.
5. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je LDN Vršovice, ul. Oblouková 837/7, Praha 10

Článek IV. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v rozsahu určeném projektovou dokumentací pro stavební povolení a ve stavu umožňujícím provedení díla.
2. Před předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli doklady o provedených průzkumech, které se týkají předávaného staveniště, zejména geologickém průzkumu a stavebně technickém průzkumu, včetně průzkumu podzemních a nadzemních vedení. Dále předá zhotoviteli vytyčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a na dalších plochách přímo dotčených prováděním díla a seznámí jej s podmínkami vlastníků nebo správců těchto sítí, pokud tyto podmínky neobsahuje projektová dokumentace. Zhotovitel se zavazuje takové podmínky při provádění díla dodržovat.
3. O předání staveniště zhotoviteli pořídí smluvní strany písemný zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho předání, vytyčením směrových a výškových bodů, vyznačením přístupů a tras pro příjezd k místu provádění díla, určením přípojných míst pro odběr elektrické

energie a vody a míst pro napojení na kanalizaci. V zápisu o předání staveniště se uvedou také případná opatření pro nakládání odpady a odvádění odpadních vod.

Článek V. Užívání staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje udržívat staveniště v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací pro stavební povolení a právními předpisy. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli na staveništi potřebné provozní prostory a zařízení, včetně prostor pro šatnu a sociální zařízení. Rozsah a podmínky jejich užívání dohodnou určení zástupci smluvních stran a uvedou je v zápisu o předání staveniště, popřípadě obsah takové dohody zapíší do stavebního deníku.
3. Objednatel je povinen při vstupu na staveniště dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a pokyny zhotovitele. Bez souhlasu a doprovodu zhotovitele nejsou žádné třetí osoby oprávněny vstupovat na staveniště.

Článek VI. Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná v celkové výši 14 962 858,- Kč bez DPH (slovy: čtrnáctmilionůdevětsetšedesátvatisícosmsetdadaesátosm korun českých bez daně z přidané hodnoty), tj.:

Cena bez DPH	14 962 858,- Kč
DPH 5%	0,- Kč
<u>DPH 19%</u>	<u>2 842 943,- Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	17 805 801,- Kč

2. Podrobný rozpočet, vč. jednotkových cen a platební kalendář je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Veškeré změny ceny díla budou smluvními stranami řešeny formou písmených dodatků ke smlouvě na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných změnových listů. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn zahájit práce na realizaci odpovídající části díla, příp. je oprávněn realizaci díla v odpovídajícím rozsahu přerušit, a to až do doby podpisu příslušného dodatku. Smluvní strana, které byl změnový list předložen ke schválení, se zavazuje k němu vyjádřit, tzn. schválit příp. vrátit s připomínkami, v co nejkratší možné lhůtě, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů.
4. Osoby oprávněné podepisovat změnové listy jsou uvedeny v čl. XVI. této smlouvy.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zahrnuje cena díla veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele

Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy.
2. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatel provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb projednaný s objednatel. Takový soupis musí obsahovat přehled plnění provedených zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny díla, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, a objednatel se k němu vyjádří ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne předložení takového soupisu. Jestliže se

objednatel k předloženému soupisu v této lhůtě nevyjádří, platí, že s jeho obsahem souhlasí. Soupis projednaný s objednatelem podle tohoto odstavce je přílohou dílčí měsíční faktury. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci.

3. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s objednatelem podle odstavce 2 tohoto článku a zápis o předání a převzetí předmětu díla.
4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Faktury musejí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné a objednatel pro takové vady nemůže fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury objednateli.
6. Faktury oprávněně vystavené zhotovitelem uhradí objednatel až do výše 90 % fakturované částky. Zbývajících 10 % této částky tvoří pozastávku, která bude objednatelem uvolněna do 5 dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, nejdříve však ve lhůtě splatnosti konečné faktury.
7. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy a za podmínek v ní uvedených.
8. Jestliže je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla po dobu delší jak 30 dnů, má zhotovitel právo až do doby splnění tohoto závazku objednatele přerušit provádění díla. O dobu, po kterou zhotovitel z těchto důvodů přerušil provádění díla, se prodlužuje doba sjednaná podle této smlouvy pro provedení díla a jeho částí. Zhotovitel je však povinen přerušeni provádění díla objednateli písemně oznámit. K tomu postačuje i záznam ve stavebním deníku.
9. Dojde-li k přerušeni provádění díla z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, má zhotovitel rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla. Tyto náklady tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuobnovení prací uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši bez zbytečného odkladu po jejich vzniku.

Článek VIII.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel odpovídá při provádění díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění díla zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
2. Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění díla a její soustavnou kontrolu. Přitom odpovídá také za bezpečnost osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
3. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
4. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně a stanovit potřebná protipožární opatření na staveništi převzatém od objednatele.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Ve spolupráci s objednatelem provede zhotovitel na staveništi veškerá potřebná opatření pro předcházení nežádoucím vlivům provádění díla na nemovitosti v okolí staveniště. Přitom musí dodržovat podmínky stavebního povolení a právní předpisy o vlivu na životní prostředí.

Článek IX. Stavební deník

1. Ode dne zahájení provádění díla na staveništi do odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vede zhotovitel stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu staveniště, o počasí, o počtu zaměstnanců vykonávajících práci při provádění díla, o použití strojů a dopravních prostředků, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a o událostech nebo překážkách týkajících se provádění díla.
2. Záznamy do stavebního deníku provádí určený zástupce zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit jedno vyhotovení záznamů ve stavebním deníku pro objednatele.
3. Stavební deník musí být kdykoliv během pracovní doby přístupný určenému zástupci objednatele, a orgánům státního stavebního dohledu, popřípadě dalším orgánům veřejné správy, kteří do něj mohou nahlížet, pořizovat z něj kopie a provádět v něm záznamy.

Článek X. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště.
2. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
4. Zhotovitel je povinen alespoň záznamem ve stavebním deníku a telefonicky vyzvat zástupce objednatele uvedeného v čl. XVI. této smlouvy, nejméně tři dny předem ke kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel přes výzvu zhotovitele k provedení této kontroly nedostaví, je zhotovitel oprávněn takové práce zakrýt. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit objednateli vady výsledků prací nebo jiných plnění, které na stavbě již byly provedeny a na něž provádění díla podle této smlouvy navazuje nebo s nimi souvisí. Jestliže objednatel přes takové oznámení zhotovitele neučinil potřebná opatření, zhotovitel neodpovídá za vady díla a za škodu způsobenou vadami oznámenými zhotovitelem ani za případnou nemožnost dílo v důsledku těchto vad řádně dokončit.

Článek XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání a převzetí staveniště do doby, kdy objednateli umožní nakládat v místě plnění dokončeným předmětem díla.
2. Užívání díla před předáním a převzetím předmětu díla vyžaduje souhlas zhotovitele. Jiní účastníci výstavby tzv. přímý dodavatelé objednatele budou provádět plnění na předmětu díla pouze po předchozím předání příslušné části díla zhotovitelem objednateli. O předání části díla bude mezi smluvními stranami podepsán písemný zápis obsahující popis předávané části díla, podmínky jejího užívání, označení dodavatele včetně vymezení předmětu a předpokládané délky jeho plnění. Objednatel odpovídá zhotoviteli za veškerou škodu způsobenou prováděním plnění těchto přímých dodavatelů na předmětu díla.
3. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
4. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.

Článek XII.

Předání a převzetí předmětu díla

1. K předání a převzetí předmětu díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně pět pracovních dnů předem. K takové výzvě postačuje i záznam ve stavebním deníku.
2. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení stavby a popis předmětu díla,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
 - d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
 - e) soupis příloh zápisu,
 - f) podpisy smluvních stran.
3. Objednatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla (dále jen „vady nebránící užívání“). Jestliže předmět díla vykazuje vady nebránící užívání, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis takovýchto vad spolu s určením práva objednatele z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
4. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
5. V případě prodloužení objednatele s převzetím předmětu díla z důvodů ležících na straně objednatele, splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat dokončeným předmětem díla v místě plnění. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí předmětu díla.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla. Na staveništi pak zhotovitel může ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí.
7. Ve stejné lhůtě jako podle předchozího odstavce tohoto článku je zhotovitel povinen vyklidit staveniště také v případě, že závazek provést dílo zanikne jinak než splněním.
8. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež provedl při provedení díla podle této smlouvy, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu díla podle této smlouvy.

Článek XIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé
 - pro stavební část po dobu 66 měsíců
 - pro technologie vzduchotechniky, ústředního topení po dobu 36 měsíců
 - pro ostatní části díla nespádající do výše uvedených záruk, se sjedná záruka v délce 24 měsíců

2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami díla, pokud je dohodli určení zástupci smluvních stran alespoň záznamem ve stavebním deníku.
3. V případě výskytu vad podléhajících poskytnuté záruce za jakost, je objednatel povinen uplatnit své nároky písemným oznámením (reklamací), a to formou doporučeného dopisu adresovanému zhotoviteli na adresu Skanska CZ a.s., Závod Čechy, Libalova 1/2348, 149 00 Praha 4 – Chodov, nebo formou elektronické pošty na e-mailovou adresu zhotovitele zaruky.cechy@skanska.cz. V písemné reklamaci objednatel buď vadu popíše, nebo uvede, jak se vada projevuje.
4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamovaných vad do 1 dne. Zhotovitel reklamované vady prověří a písemně oznámí objednateli souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě oprávněné reklamace bude toto oznámení obsahovat rovněž termín odstranění vady s přihlédnutím k povaze vady, eventuálně způsobu odstranění vady.
5. Objednatel je povinen zajistit a umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla vykazujícím reklamované vady za účelem posouzení a následně v případě oprávněné reklamace za účelem odstranění vad.
6. Objednatel je povinen sdělit při předání díla zhotoviteli jméno svého zástupce, který umožní pracovníkům zhotovitele přístup a který bezprostředně po skončení prací písemně zhotoviteli buď potvrdí, že vady byly odstraněny, nebo sdělí písemně důvody, proč toto potvrzení odmítá vydat.
7. Pokud objednatel nezajistí a neumožní zhotoviteli v dohodnuté době přístup k reklamovaným vadám, je povinen zaplatit skutečné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s tím, že nemohl opravu provést. Smluvní strany jsou pak povinny sjednat novou dobu pro odstranění vad. Pro tuto dohodu platí předchozí ustanovení tohoto článku obdobně. Do doby sjednání nové doby pro odstranění vad není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti reklamované vady odstranit.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po přechodu nebezpečí škody na díle způsobeny objednatelem nebo třetími osobami, zejména za vady způsobené jiným než řádným užíváním předmětu díla, opotřebením, nedostatečnou údržbou či vnějšími událostmi, ani za vady díla, které před přechodem nebezpečí škody na díle způsobili účastníci výstavby, za něž zhotovitel neodpovídá.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v případě prodlení s termínem předání předmětu díla, a to ve výši 50 000,- Kč za každý započatý den prodlení;
2. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v případě prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby, a to ve výši 8 000,- Kč za každý započatý den prodlení;

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit:
 - a) bude-li na zhotovitele podán insolvenční návrh nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - b) je-li zhotovitel v prodlení s termínem dokončením díla o více než 90 dnů;
 - c) pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu více než 60 dnů;

- d) prováděl-li zhotovitel dílo i přes písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy a zhotovitel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté nesjednal nápravu přičemž další postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy (345 odst. 2 obchodního zákoníku).
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy
- a) bude-li objednatel v prodlení s předáním staveniště po dobu více než 60 dní,
 - b) bude-li objednatel v prodlení s placením ceny díla (jeho částí) o více jak 30 dní,
 - c) je-li objednatel přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s plněním povinností vyplývajících mu z této smlouvy nebo z právních předpisů a objednatel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté nesjednal nápravu
 - d) bude-li na objednatele podán insolvenční návrh nebo objednatel vstoupí do likvidace;
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy i v dalších případech, stanoví-li tak výslovně tato smlouva nebo zákon.
4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, smluvní strany se dohodly, že zhotovitel po dohodě s objednatelem se obrátí na soudního znalce se žádostí o zpracování posudku. Smluvní strany ujednávají, že posudek tohoto znalce je pro ně závazný a strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky do 45 dnů od předložení znaleckého posudku. Náklady na vypracování posudku smluvní strany zaplatí rovným dílem.

Článek XVI. Osoby oprávněné

Určenými zástupci při provádění díla jsou:

- a) Za objednatele: Ing. Zbyněk Plach, OMP
- b) Za zhotovitele: Martin Žák, Martin Šíp, Robert Ocelík

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

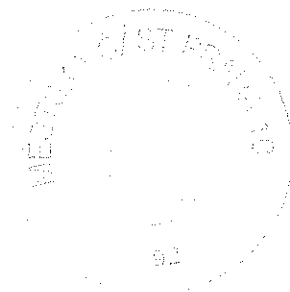
1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, rámcovou pojistnou smlouvu č. 7720348678 o stavebním a montážním pojištění proti všem nebezpečím. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele rozsah svého pojištění a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla podle této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
3. Jestliže se podle této smlouvy nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni uzavření této smlouvy.
4. Ani jedna ze smluvních stran není oprávněna postoupit či jinak převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplyvá-li z jejích ustanovení něco jiného.

6. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy smlouva podepsána oběma smluvními stranami je doručena oběma smluvním stranám (§ 43c odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
8. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 6 a zhotovitel 2.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) č. 1 – Stavební povolení vč. projektové dokumentace
 - b) č. 2 – Kalkulace ceny díla, jednotkové ceny (výkaz výměr) a platební kalendář
 - c) č. 3 – Harmonogram prací
 - d) č. 4 - Seznam subdodavatelů
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ní souhlasí.

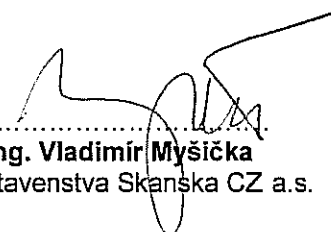
V Praze dne 12.10.2009

za objednatele:


.....
Bohumil Zoufalík
1. zástupce starosty



za zhotovitele:


.....
Ing. Vladimír Myšíčka
člen představenstva Skanska CZ a.s.


.....
Jiří Čadek
člen představenstva Skanska CZ a.s.

SKANSKA Skanska CZ a.s.
Centrum Opatov I.
Libalova 1/2348, P.O.Box 41
149 00 Praha 4 - Chodov
Závod Čechy

108

