

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018 k prodeji pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří /společný dvůr/, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha /zeleň/ dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, schválené usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016
Usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018
Usnesení RMČ Praha 10 ze dne 13. 6. 2019

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 – rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu ze dne 15. 4. 2019
č. 2 - usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018
č. 3 – Kupní smlouva ze dne 5. 11. 2018 a dodatek č. 1 a č. 2 ke smlouvě

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, referentka

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 24. 6. 2019

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018 k prodeji podílů u pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří /společný dvůr/, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha /zeleň/ dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018 k prodeji podílů u pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří /společný dvůr/, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha /zeleň/ dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, pokud to právní předpisy umožňují, a pokud neumožňují, pak do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Krupská 16-18-20, IČO 276 60 028 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu 1 696 910 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej podílů u pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří /společný dvůr/, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha /zeleň/ dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, pokud to právní předpisy umožňují, a pokud neumožňují, pak do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Krupská 16-18-20, IČO 276 60 028 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu 1 696 910 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s vlastníky zapsanými na LV č. 3695 vedeném pro k. ú. Strašnice dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2020

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-061604/2019

Důvodová zpráva

Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha/zeleň dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníků jednotek č. 1751/8 a 1752/6 je rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ze dne 15. 4. 2019, doručeno MČ Praha 10 dne 26. 4. 2019 o nepovolání navrhovaného návrhu na vklad Kupní smlouvy ze dne 5. 11. 2018.

Rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha vychází ze skutečnosti, že v mezidobí od podpisu kupní smlouvy schválené MHMP do podání návrhu na vklad kupní smlouvy na prodej výše uvedených pozemků došlo ke změně vlastníků jednotek č. 1752/6 a vlastníků jednotek č. 1751/1 a 1751/9, a proto nelze návrh na vklad vlastnictví podílů do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu provést.

S ohledem na skutečnost, že se změnili vlastníci jednotek, kterým nebylo možné převést podíly u výše uvedených pozemků je východiskem pro zápis v katastru nemovitostí změna v usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018, a to i pro případné budoucí změny vlastníků jednotek na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice.

V původním usnesení zastupitelstva byl vyloučen prodej u jednotek č. 1751/8 a 1752/6, a to z důvodu exekuce váznoucího na předmětných jednotkách.

V důsledku této skutečnosti nemohli vlastníci těchto jednotek nabýt vlastnictví k podílu na souvisejících pozemcích.

V důsledku exekuce nastává ze zákona tzv. generální inhibitorium §44a zák. č. 120/2001 (exekuční řád), a to v okamžiku doručení usnesení o nařízení exekuce dlužníkovi, který poté nesmí se svým majetkem, včetně majetku spadajícího do společného jmění manželů, jakkoli nakládat.

Právní úkon, kterým by dlužník tento zákaz porušil, je neplatný. Neplatnost je relativní. tzn. v případě uzavření smlouvy by exekutor (oprávněný, věřitel) mohli vznést námitku neplatnosti, což nebylo možno vzhledem k mnohosti účastníků riskovat.

V době uzavření smlouvy tento stav byl pouze u bytové jednotky č. 1751/8 (exekuce vážne ještě nyní).

U jednotky č. 1752/6 byla exekuce již skončena a byt nabyli noví vlastníci SJM Soukupovi.

Při podepisování smlouvy se ovšem zjistilo, že exekuce vážne ještě na jednotce č. 1751/9 a dále že vlastník jednotky č. 1751/1 je v insolvenční.

U dlužníka, který je v insolvenční je dle ust. § 111 zák.č. 182/2006 stanoveno, že nerozhodne-li insolvenční soud jinak, je dlužník povinen zdržet se od okamžiku, kdy nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení, nakládání s majetkovou podstatou a s majetkem, který do ní může náležet, pokud by mělo jít o podstatné změny ve skladbě, využití nebo určení tohoto majetku anebo o jeho nikoli zanedbatelné zmenšení.

S ohledem na výše uvedené nemohl být ani těmto vlastníkům převeden podíl na souvisejících pozemcích.

Pro zajištění převodu celého 100% podílu na souvisejících pozemcích se přistoupilo k uzavření smlouvy tak, že podíly, které nemohly být převedeny na vlastníky jednotek 1751/8, 1751/9,1751/1 byly převedeny na SVJ s tím, že tyto podíly následně převede na nové vlastníky jednotek po skončení exekuce a insolvence (a to již bez účasti MČ). V minulosti se takto postupovalo u celku č. 194 a 196. Usnesení zastupitelstva, však tuto situaci nepopisovalo, v době schválení mu nebyla tato situace známa, a tudíž nastal u katastrálního úřadu rozpor mezi navrhovaným a schváleným usnesením.

V registru smluv budou provedeny nutné změny a upravená kupní smlouva bude po anonymizaci nově zveřejněna v registru smluv.

Po schválení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018 bude uzavřena nová smlouva s vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 3695 v k. ú. Strašnice, pokud to právní předpisy umožňují, a pokud neumožňují, pak **do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Krupská 16-18-20, IČO 276 60 028** dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu 1 696 910 Kč

JUDr. Veronika Němcová, advokátka, která připravuje pro oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace OMP ÚMČ Praha 10 kupní smlouvy na prodej pozemků, týkající se zamítnutého zápisu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům, se při jednání s právníkem na Katastru nemovitosti pro hl. m. Prahu dohodla následovně:

Změna Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2019 bude obecně konstatovat, že prodej bude pouze těm vlastníkům zapsaným na LV č. 3695, u kterých to zákon umožňuje tzn. nebude u nich váznout exekuce ani insolvence, a zbývající podíl na citovaných pozemcích bude převeden ve prospěch SVJ.

Katastrální úřad pro hl. m. Prahu již v minulosti zapsal zbývající podíl na pozemcích ve prospěch SVJ, a proto v návrhu na vklad, týkající se předmětného celku č. 234 v k. ú. Strašnice budeme odkazovat na dřívější č.j. V – 90169/2017-101 a V – 16263/2018-101 (celek č. 194 a 196), u kterých ke vkladu ve prospěch SVJ došlo.

Specifikaci podílu však není třeba do usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 blíže uvádět, neboť situace s vlastníky jednotek v SVJ se mění a proto je třeba mít usnesení co možná nejobecnější. K původní smlouvě jsou uzavřeny dodatky o přistoupení ke smlouvě.

dodatek č. 1 Alexandr Fanta – dědic po zemř. Olze Brožové

dodatek č. 2 Lukáš Pokorný – nový vlastník namísto p. Libuše Pokorné

„Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „**Zásady**“) schválené usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016 tuto výjimku **umožňují**:

11. Výjimky při prodeji celků na základě nabídky MČ

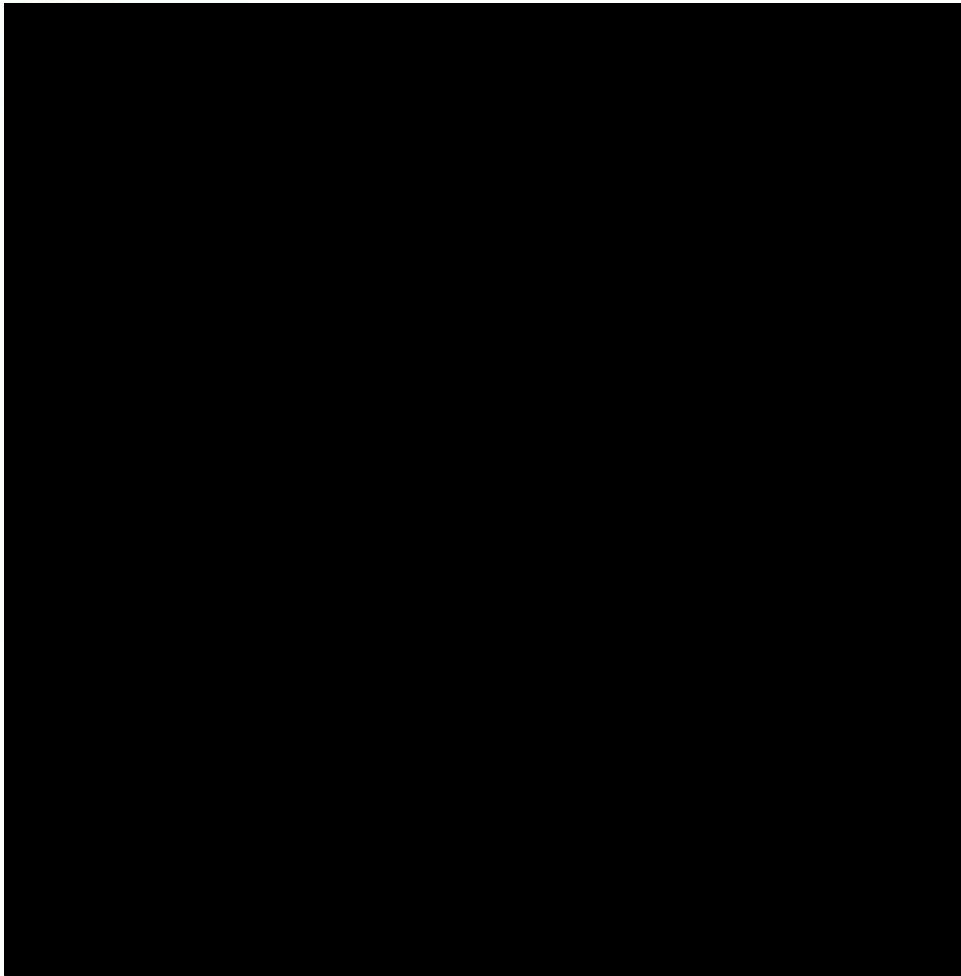
11.1 Pokud byla zprivatizovaná budova již rozdělena na jednotky, lze ve výjimečných případech realizovat prodej celku i v případě, kdy nebyla splněna podmínka dle bodu 10.8 druhá věta, tj. že návrh smlouvy musí být podepsaný všemi vlastníky jednotek ve zprivatizované budově, ale pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:

- a. podpis všech vlastníků na návrhu smlouvy není možno zajistit ze závažných objektivních a dlouhodobých důvodů, které jsou vlastníci ostatních jednotek, příp. společenství vlastníků, povinni prokazatelně doložit;*
- b. vlastníci ostatních jednotek, příp. společenství vlastníků, prokazatelně vyvinuli maximální úsilí k tomu, aby podpis všech vlastníků jednotek na návrhu smlouvy byl zajištěn;*
- c. návrh smlouvy musí být podepsán vlastníky min. 75% všech bytových i nebytových jednotek v privatizované budově;*
- d. od konce šestiměsíční lhůty k přijetí nabídky dle bodu 10.6 uplynulo min. dalších 6 měsíců, ve kterých trvaly důvody dle bodu 11.1.*

11.2 O konkrétním způsobu prodeje celku dle tohoto článku rozhodne ZMČ, přičemž v úvahu přicházejí tyto základní varianty prodeje:

- a. prodej celku vlastníkům všech ostatních jednotek;
 - b. prodej podílu na celku příslušejícího k jednotkám, jejichž vlastníci podepsali návrh smlouvy dle 10.8 druhá věta, vlastníkům těchto jednotek a prodej podílu na celku příslušejícího k jednotkám, jejichž vlastníci nepodepsali návrh smlouvy dle 10.8 druhá věta, vlastníkům některých ostatních jednotek;
 - c. prodej podílu na celku příslušejícího k jednotkám, jejichž vlastníci podepsali návrh smlouvy dle 10.8 druhá věta, vlastníkům těchto jednotek a ponechání podílu na celku příslušejícího k jednotkám, jejichž vlastníci nepodepsali návrh smlouvy dle 10.8 druhá věta, ve vlastnictví MČ.
- 11.3 Podmínkou pro prodej dle bodu 11.2 je uzavření nájemní smlouvy mezi MČ a společenstvím vlastníků, jejímž předmětem bude nájem podílu, jenž nebude prodán vlastníkům jednotek.
- 11.4 O prodeji dle tohoto článku rozhoduje ZMČ, není na něj právní nárok a jeho rozhodnutí je konečné. Prodej může být ZMČ odmítnut zejména v případech, kdy po realizaci prodeje celku dle tohoto článku by došlo ke vzniku stavu, který by pro MČ byl nevýhodný, rizikový nebo spojený s velkou administrativní zátěží.

Předkládaný materiál byl odsouhlasen v RMČ Praha 10 dne 13. 6. 2019.



Strašnice, 10000 Praha 10 týkající se nemovitostí P: 3118/23 k.ú. Strašnice, P: 3118/22 k.ú. Strašnice, P: 3118/1 k.ú. Strašnice, P: 3118/21 k.ú. Strašnice v katastrálním území Strašnice (dále jen "návrh na vklad").

Doručením výše uvedeného návrhu na vklad bylo zahájeno řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vedené katastrálním úřadem pod sp. zn. V-15933/2019-101.

Katastrální úřad přezkoumal tento návrh podle § 17 a 18 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že **navrhovaný vklad nelze povolit**, neboť:

- V návrhu na vklad se navrhuje vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 3118/20. Protože v kupní smlouvě je stanovena celková kupní cena za všechny převáděné pozemky, nelze provést částečný vklad pouze k některým z nich.

- Usnesením zastupitelstva MČ Praha 10 č. 22/12/18 a potvrzením Magistrátu hl. m. Prahy č. j. MHMP 1939253/2018 byl schválen prodej předmětných pozemků vlastníkům jednotek v domě č. p. 1751, 1752, 1753, kromě vlastníků jednotek č. 1751/8 a 1752/6. Předložená smlouva není v souladu s výše uvedenými listinami - podíl na pozemcích je převáděn vlastníku jednotky č. 1752/6 a naopak není převáděn vlastníkům jednotek č. 1751/1 a 1751/9.

- Metadata zveřejněné smlouvy neobsahují úplné identifikační údaje všech smluvních stran. Podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o registru smluv správce registru smluv v potvrzení uvede metadata smlouvy. Podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv smlouva, která nebyla uveřejněna způsobem uvedeným v odst. 1 nebo jejíž metadata neobsahují identifikaci smluvních stran, vymezení

předmětu smlouvy, cenu, a pokud ji smlouva neobsahuje, hodnotu předmětu smlouvy, lze-li ji určit, datum uzavření smlouvy, se nepovažuje za uveřejněnou prostřednictvím registru smluv. Identifikačními údaji uváděnými v registru smluv jsou u fyzických osob údaje minimálně v rozsahu ustanovení § 8b odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tedy jméno, příjmení, rok narození a obec, kde má příjemce trvalý pobyt. Je potřeba, aby tyto údaje byly uvedeny v metadatech i v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy. V metadatech není u všech účastníků uveden rok narození nabyvatele. Dále chybí v metadatech uvedení některých účastníků (Soukup Pavel, Soukupová Věra, Společenství vlastníků jednotek Krupská 16-18-20). Metadata tak neobsahují identifikaci smluvní strany, a tedy se nepovažuje za uveřejněnou prostřednictvím registru smluv.

- Spoluvlastnický podíl na pozemku pod domem s bytovými jednotkami nemůže nabývat společenství vlastníků jednotek. Podle § 1195 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) může společenství vlastníků nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku. Ve prospěch společenství vlastníků je možné zapsat vlastnické právo k nemovitosti, která bude sloužit k činnostem, které souvisejí se správou domu a pozemku, například k pozemku navazujícímu na pozemek zastavěný domem, nezbytnému zejména pro řádné užívání domu a provádění oprav společných částí domu.

Katastrální úřad Vám tímto sděluje, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), máte možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit své stanovisko k výše uvedeným skutečnostem. Můžete tak učinit ve lhůtě **30 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, a to písemně nebo osobně. Termín jednání v uvedené věci je vhodné předem dojednat s podepsanou oprávněnou úřední osobou.

V dané věci můžete rovněž využít postupu podle § 45 odst. 4 správního řádu, tj. vzít podaný návrh na vklad zpět. Se zpětvzetím návrhu na vklad musí souhlasit všichni účastníci řízení.

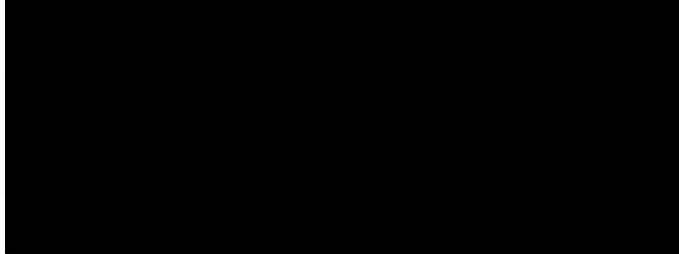
Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku: **V-15933/2019-101**.

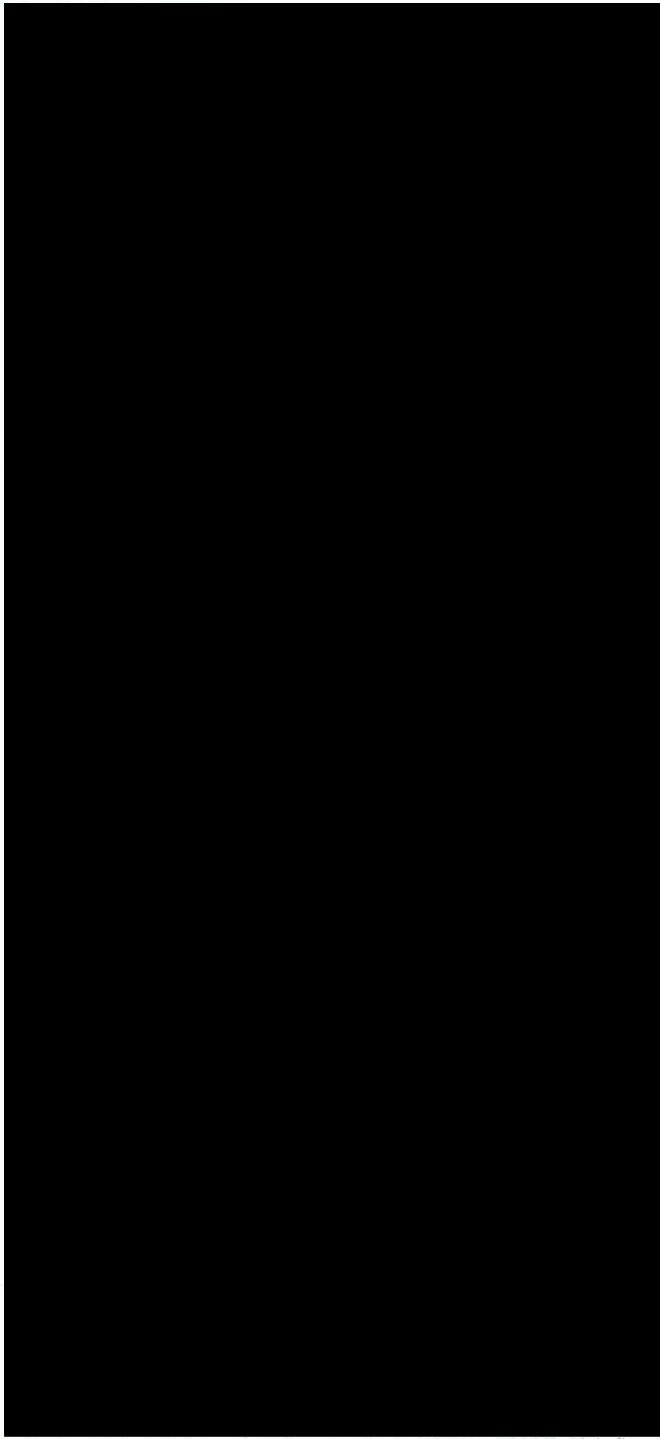
.....
Bc. Marek Holubec
Za Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha právní oddělení XI

Rozdělovník:



1 x Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10





a 10

10

a 10

/16, Strašnice, 10000 Praha 10

0 Praha 7

10

ha 10,

0

aha 10

0

Katastrální úřad pro hlavní město
Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8

Za správnost vyhotovení: Vopěnka David.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 22/12/2018

ze dne 25. 7. 2018

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří /společný dvůr/, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha/zeleň dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníků jednotek č. 1751/8 a 1752/6

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha/zeleň dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice, dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu 1 696 910 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha /zeleň/ dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníků jednotek č. 1751/8 a 1752/6 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu 1 696 910 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy s vlastníky zapsanými na LV č. 3695 vedeném pro k. ú. Strašnice dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 5. 2019

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-060225/2018



KUPNÍ SMLOUVA

Kód případu: 1570010665

Číslo smlouvy: 2018/OMP/1150

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ: 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Ing. Filipem Kouckým, vedoucím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

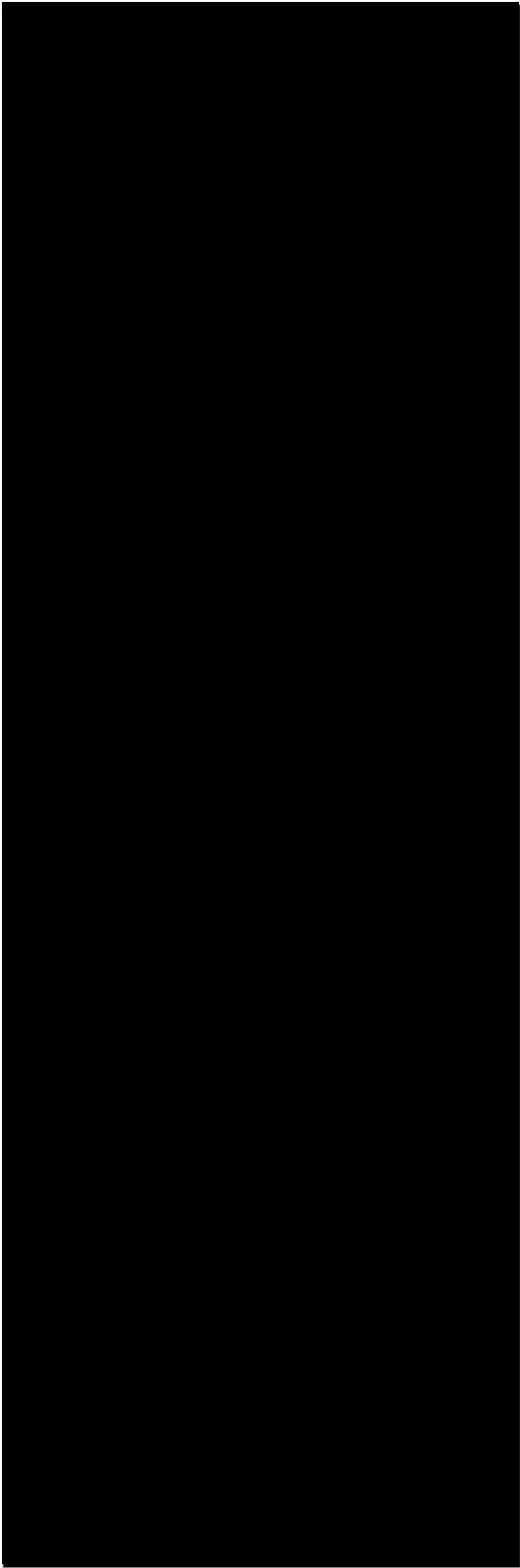
Variabilní symbol: 1570010665

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

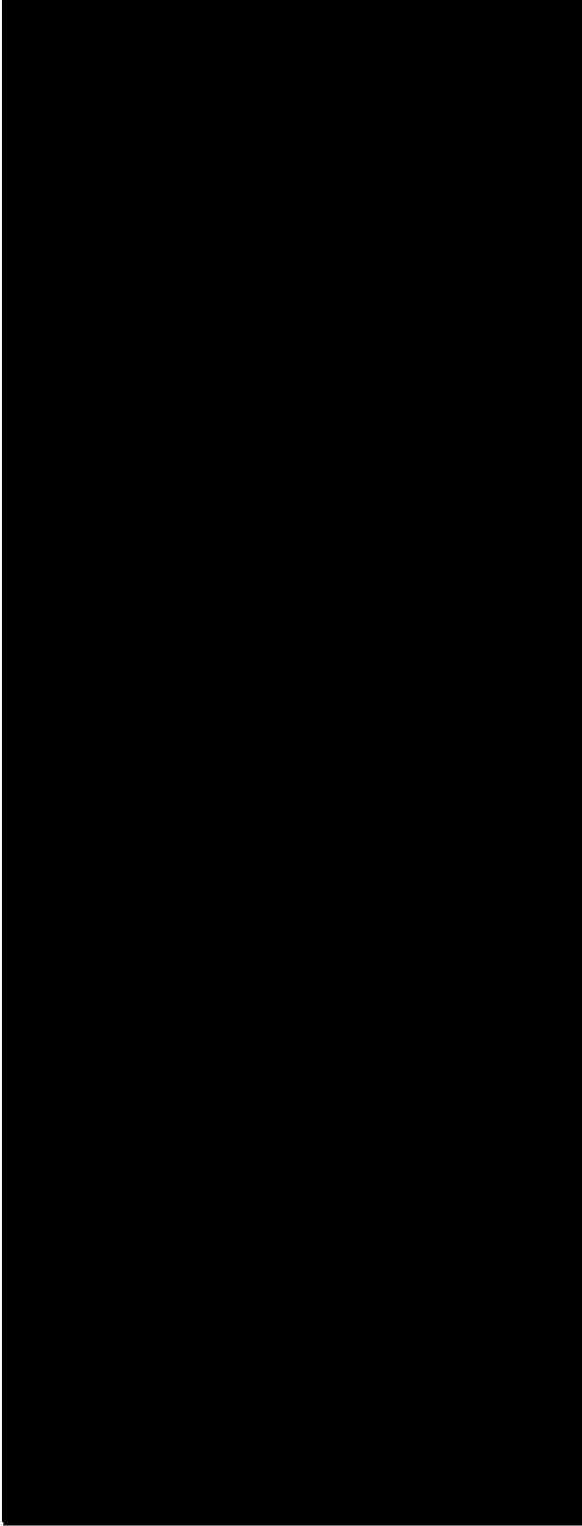


/



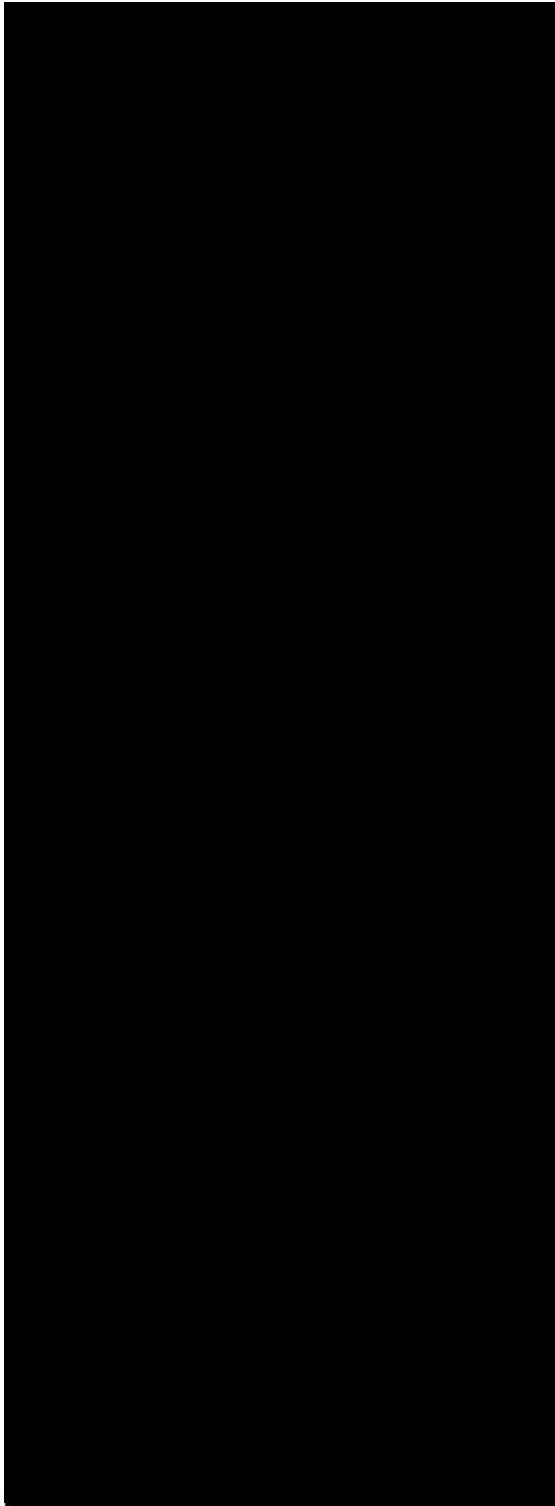
14

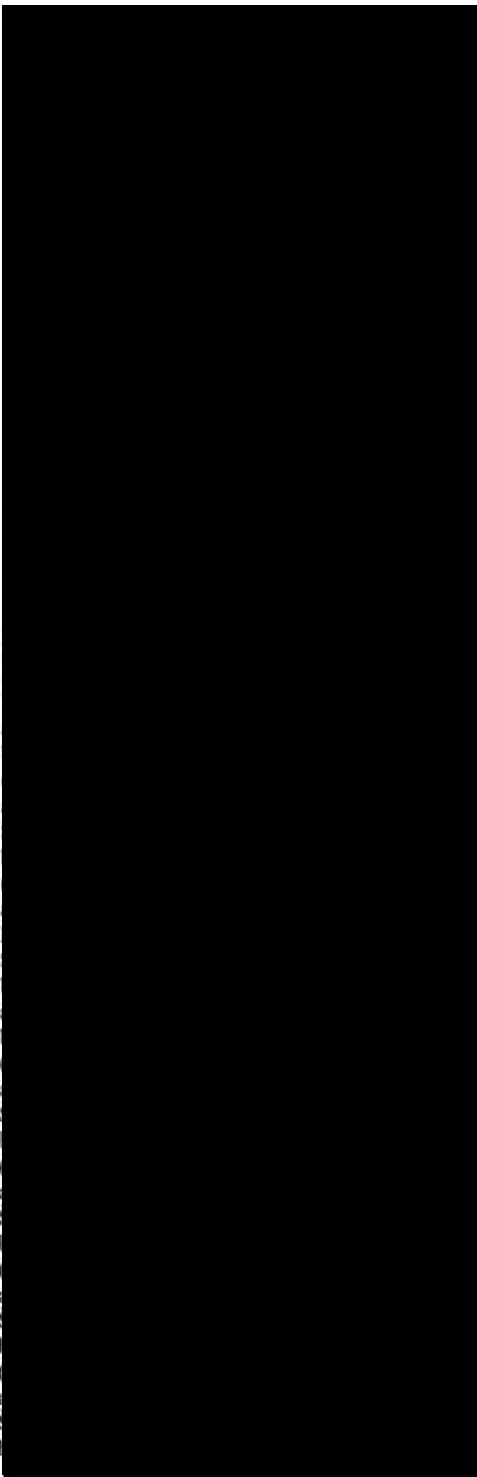
/



3

1





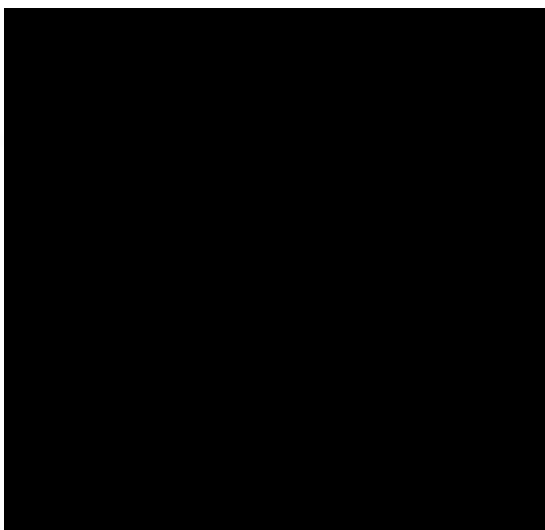
a 5

0,

0

Praha 10

5



Společenství vlastníků jednotek Krupská 16-18-20

IČO: 27660028,

se sídlem: Praha - Strašnice, Krupská 1753/16, PSČ 100 00

zastoupené: Kučera Vlastislav RSDr., předseda výboru a Fialová Renáta, člen výboru

(výše podílu id. 17419/357664)

(společně všichni dále jen „**kupující**“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

kupní smlouvu

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, do správy svěřeny níže uvedené pozemky, jehož vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc. č. 3118/21 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/22 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/23 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří,

které se nachází v katastrálním území Strašnice, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2476, pro katastrální území Strašnice, obec Praha (dále jen „**Nemovitá věc 1**“).

a dále pozemek parc.č. 3118/1 – ostatní plocha, který se nachází v katastrálním území Strašnice a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2476, pro katastrální území Strašnice, obec Praha.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 2930-56/2009, vyhotoveným ALFA GEODETA s.r.o. a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lubomírem Kfenkem dne 07.04.2009, č. 350/2009 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 30.04.2009 pod č. 1549/2009 (dále jen „Geometrický plán“), došlo k rozdělení pozemku:

- pozemek parc.č. 3118/1 v k.ú. Strašnice, byl rozdělen tak, že vznikl pozemek parc.č. 3118/101 o výměře 687 m2, který tvoří předmět převodu dle této smlouvy (dále jen „Nemovitá věc 2“) a dále pozemek parc.č. 3118/1, který netvoří předmět převodu dle této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s dělením pozemku ve smyslu ustanovení tohoto odstavce byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas. Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. „Nemovitá věc 1“ a „Nemovitá věc 2“, dále též jen jako „Nemovitá věc“.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 22/11/2018 ze dne 25. 7. 2018 schválilo a do doby uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím výše specifikovaným a uvedeným v záhlaví této smlouvy podíly uvedené rovněž v záhlaví této smlouvy, na níže uvedené Nemovité věci, a to na:

- pozemek parc. č. 3118/21 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/22 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/23 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/101 – ostatní plocha,

kteří se nachází v katastrálním území Strašnice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupují a přijímají ji do svého podílového spoluvlastnictví v rozsahu výše v záhlaví této smlouvy uvedených ideálních spoluvlastnických podílů a zavazují se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci, na které se podílí dle velikosti svého spoluvlastnického podílu, způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy a přílohy této smlouvy.

Článek 3. KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI

(1) Kupní cena Nemovité věci činí 1.696.910,- Kč (slovy: jeden milion šest set devadesát šest tisíc devět set deset korun českých) (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace, a je tedy zcela v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 občanského zákoníku.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím Nemovitou věc za smlouvenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 1.696.910,- Kč (slovy: jeden milion šest set devadesát šest tisíc devět set deset korun českých).

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

Článek 4.
ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradili kupní cenu Nemovité věci ve výši 1.696.910,- Kč již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci ve výši 1.696.910,- Kč byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujících k předmětné Nemovité věci podle této smlouvy do katastru nemovitostí a jedna ze smluvních stran nebude postupovat dle ustanovení článku 9. odst. 4 této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 1.696.910,- Kč kupujícím nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, a to zasláním na bankovní účet kupujících č. 35-9127070277/0100.

Článek 5.
STAV PRODÁVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádná práva ani závazky třetích osob, zejména pak restituční nároky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou nájemního vztahu, kde na straně pronajímatele Nemovité věci je prodávající a na straně nájemce je Družstvo Krupská 16-18-20, IČ: 25684850, se sídlem Praha 10, Krupská 1751/20 (dále též „Družstvo“), a s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejícím se na převáděné Nemovité věci, jakož i s výhradou skutečnosti, že pozemek parc. č. 3118/21, parc.č. 3118/22 a parc.č. 3118/23, v k. ú. Strašnice je zastavěn budovou č. p. 1751, č.p. 1752, č.p. 1753, která je v podílovém spoluvlastnictví kupujících, a to ve výši podílů shora specifikovaných u jednotlivých kupujících. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitých věcí.

(2) Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem Nemovité věci, na níž neshledali žádné zjevné vady, že je jim dobře znám její stav a že je do podílového spoluvlastnictví ve výši shora specifikovaných spoluvlastnických podílů kupují. Společenství vlastníků jednotek Krupská 16-18-20 dále současně prohlašuje, že předmětné Nemovité věci kupuje do spoluvlastnictví ve výši shora specifikovaného spoluvlastnického podílu v souladu s ustanovením § 1195 zák. č. 89/2012 Sb. tzn. pro účely správy domu a pozemku.

Článek 6.
UKONČENÍ NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

(1) Smluvní strany této smlouvy konstatují, že dne 30.3.1999 uzavřeli prodávající, jako pronajímatel, a Družstvo, smlouvu o nájmu pozemku, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. parc.č. 3118/21, parc.č. 3118/22, parc.č. 3118/23, parc.č. 3118/20 , vše v k. ú. Strašnice, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“). Jeden z předmětných pozemků tvoří mj. předmět převodu podle této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy dále konstatují, že k ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy v celém rozsahu dojde ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujících k převáděné Nemovité věci do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Poměrnou část nájemného, a to za období ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovité věci dle této smlouvy do konce kalendářního roku, za který bylo nájemné uhrazeno, bude prodávající povinen vrátit nájemci do 14 dní ode dne, kdy ho nájemce k vrácení písemně vyzve, nejpozději však i bez takové písemné výzvy do 60 dní poté, co bude prodávajícímu doručen změnový výpis z katastru nemovitostí dokládající provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících, a to zasláním na bankovní účet kupujících č. 35-9127070277/0100

(2) Pokud příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovité věci dle této smlouvy, pozbývají dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí odstavce (1)

a (2) článku platnosti. V takovém případě se platnost a účinnost nájemní smlouvy obnoví, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci dle této smlouvy.

Článek 7.

Náhrada škody

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením prokazatelně vznikne.

Článek 8.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazuje, že podá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí ve lhůtě a s náležitostmi podle zákonného opatření senátu ze dne 9. října 2013 č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a že zaplatí věcně a místně příslušnému správci daně částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí, a to nad rámec kupní ceny Nemovité věci.

Článek 9.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.

(2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek za povolení vkladu, ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami a kupující o této skutečnosti informovat prostřednictvím Společenství. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících.

(3) Proávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch kupujících do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nespĺňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujících podle této smlouvy.

Článek 10.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.

(3) Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, tři vyhotovení obdrží Společenství vlastníků jednotek Krupská 16-18-20, IČO: 27660028, se sídlem Praha - Strašnice, Krupská 1753/16, PSČ 100 00 a dvě vyhotovení obdrží prodávající.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle, a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

V Praze dne 16. 10. 2018

V Praze dne 05 - 11 - 2018 2018

Městská část Praha 10
zastoupená

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10

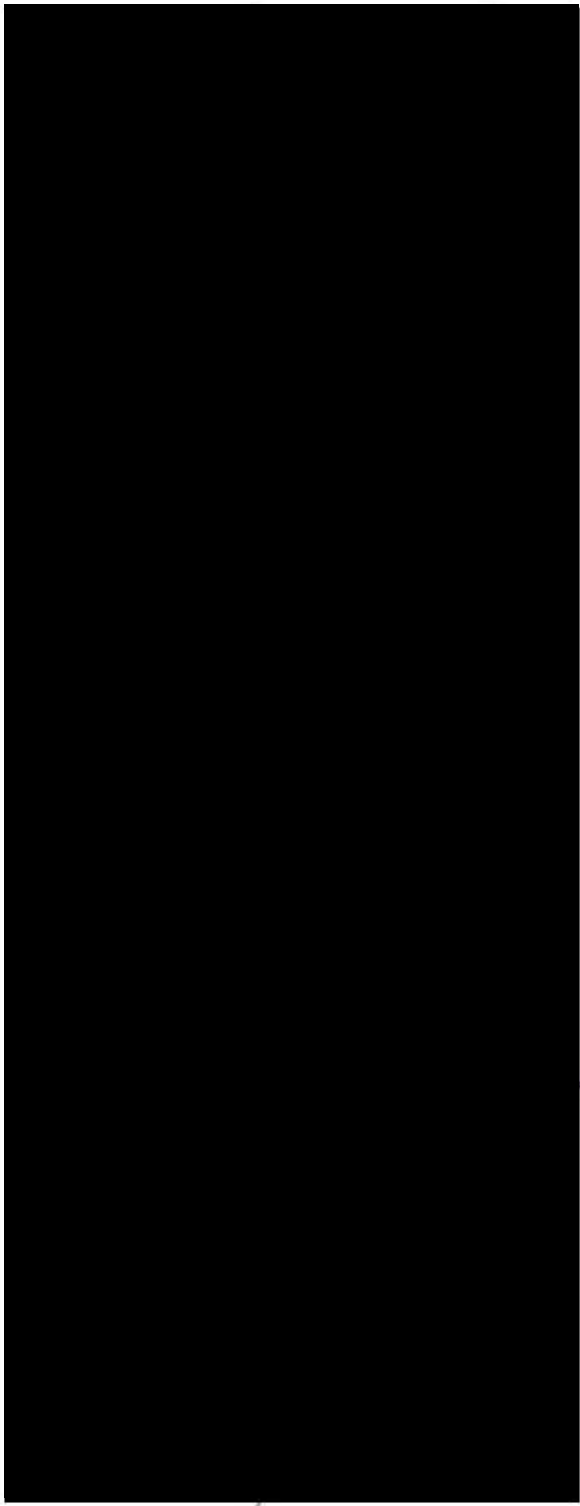


DOLOŽKA

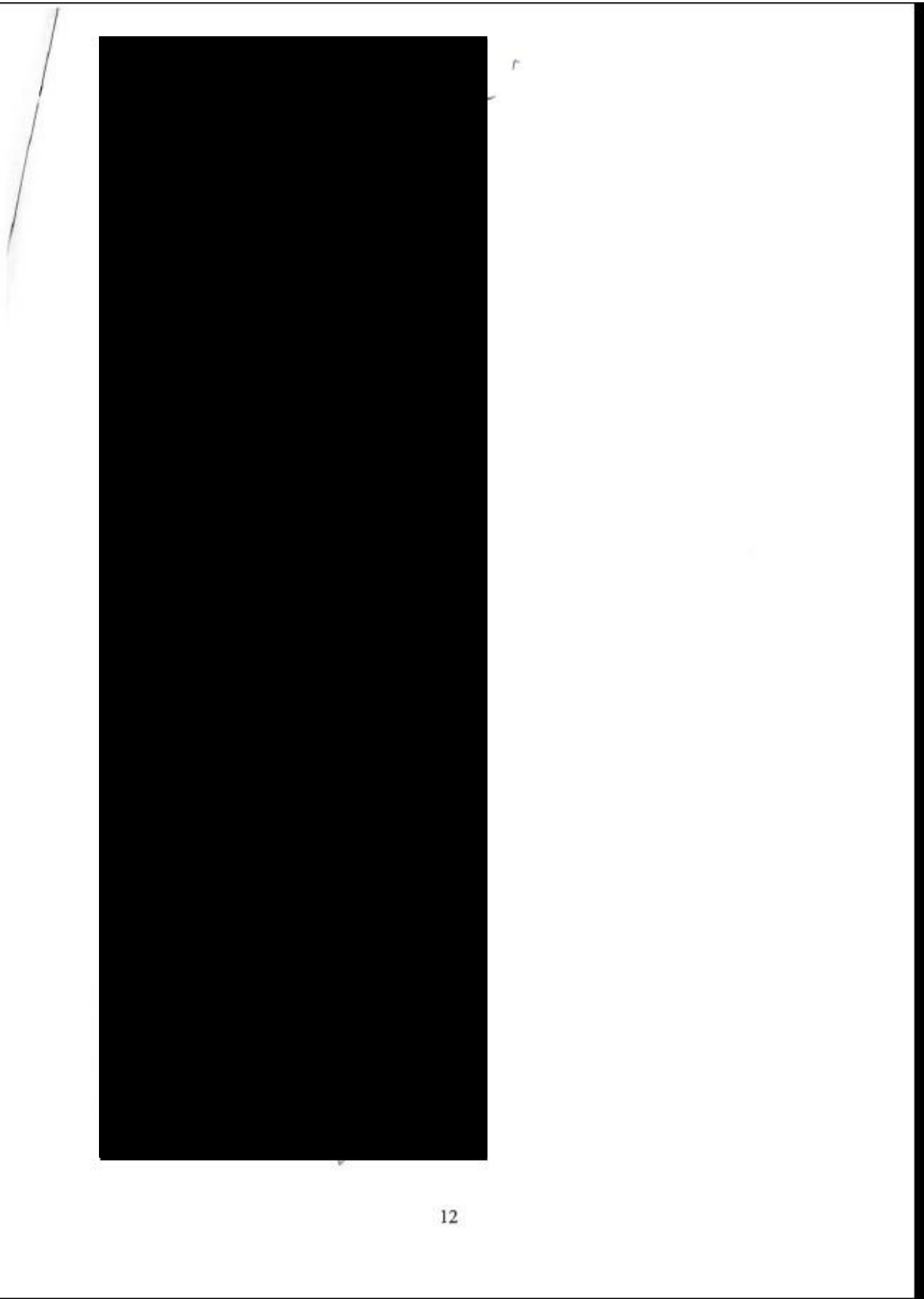
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

- 6. 11. 2018

V Praze dne



Handwritten mark or scribble.





Společenství vlastníků jednotek Krupská 16-18-20



.....
Kučera Vlastislav RSDr.,
předseda výboru



.....
Fialová Renáta,
člen výboru

Kupující specifikovaní výše v této smlouvě, svým podpisem na této smlouvě přijímají informaci pro subjekt údajů o zpracování svých osobních údajů (čl. 13 GDPR).

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz, identifikátor datové schránky: imb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Migr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	<u>Příjemci:</u> Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřizené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech

<p>případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci</p>	<p>Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis</p> <p>Ne</p>
<p>doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby</p>	<p>10 let od ukončení spisu</p>
<p>existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů</p>	<p>Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování</p>
<p>právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním</p>	<p>Ne</p>
<p>právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)</p>	<p>Ano</p>
<p>skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů</p>	<p>Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zakladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.</p>
<p>informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)</p>	<p>Ne</p>

Jednotka	Vlastník, jednotka		Podíl	Podíl kupní ceny
	Vlastník	Adresa		
1751/1			0,01281091	1 696 910,00 Kč
1751/2			0,02197593	21 739 Kč
1751/3			0,01391529	37 291 Kč
1751/4			0,01281091	23 613 Kč
1751/5			0,02197593	21 739 Kč
1751/6			0,01391529	37 291 Kč
1751/7			0,01281091	23 613 Kč
1751/8			0,02197593	21 739 Kč
1751/9			0,01391529	37 291 Kč
1751/10			0,01281091	23 613 Kč
1751/11			0,02197593	21 739 Kč
1751/12			0,01391529	37 291 Kč
1751/13			0,01281091	23 613 Kč
1751/14			0,02197593	21 739 Kč
1751/15			0,00231922	3 936 Kč
			0,00231922	3 936 Kč
			0,00927686	15 742 Kč
1752/1			0,01796379	30 483 Kč
1752/2			0,01796379	30 483 Kč
1752/3			0,02176065	18 463 Kč
			0,02176065	18 463 Kč
1752/4			0,02136083	36 247 Kč
1752/5			0,01796379	30 483 Kč
1752/6			0,02213810	37 566 Kč

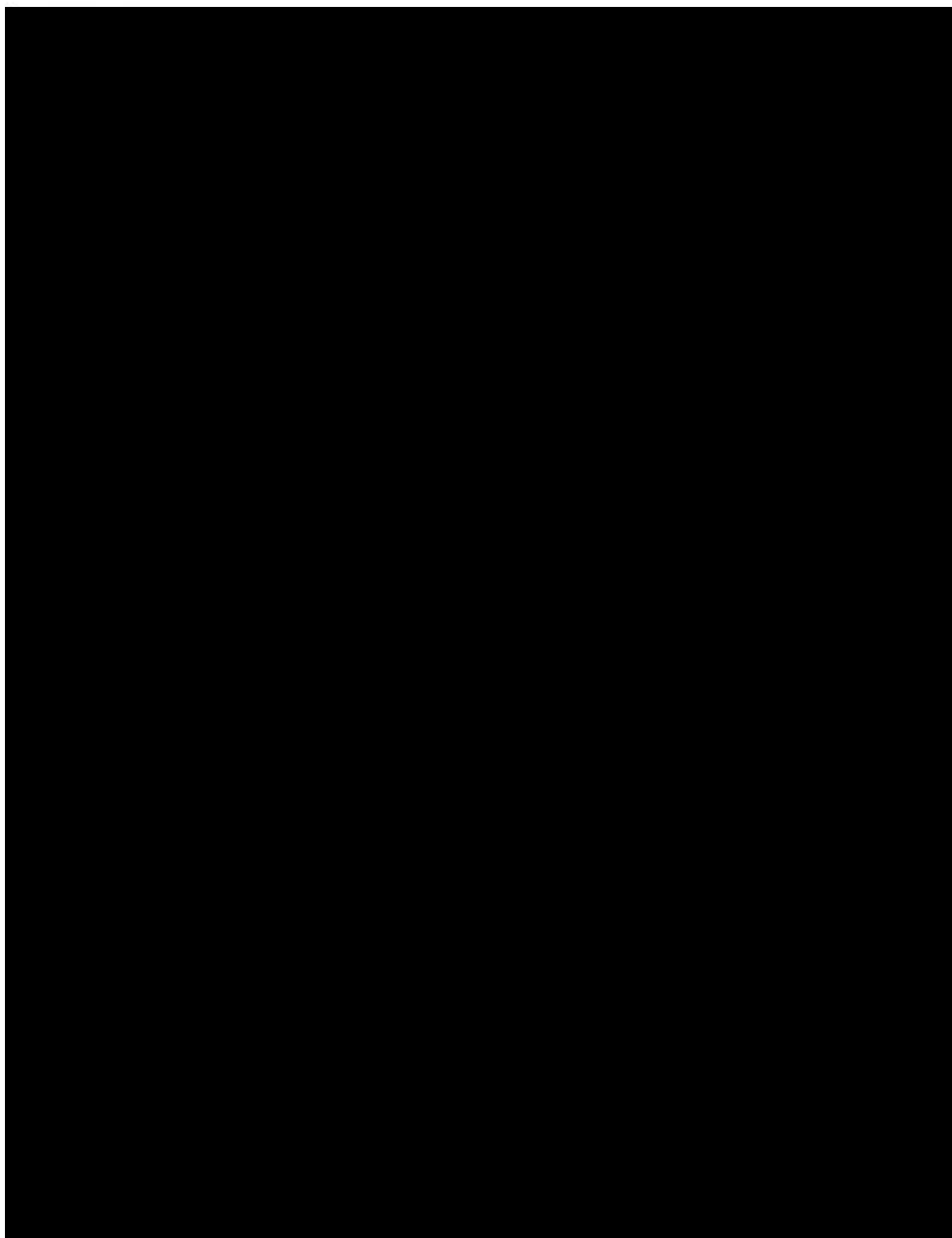
1752/7			0,02176065	36 926 Kč
1752/8			0,02136083	36 247 Kč
1752/9			0,00898189	15 241 Kč
			0,00898189	15 241 Kč
1752/10			0,02213810	37 566 Kč
1752/11			0,02176065	36 926 Kč
1752/12			0,02136083	36 247 Kč
1752/13			0,01796379	30 483 Kč
1752/14			0,02213810	37 566 Kč
1752/15			0,02176065	36 926 Kč
1752/16			0,02136083	36 247 Kč
1752/17			0,01796379	30 483 Kč
1752/18			0,02213810	37 566 Kč
1752/19			0,02176065	36 926 Kč
1752/20			0,01068042	18 124 Kč
			0,01068042	18 124 Kč
1753/1			0,01486032	25 217 Kč
1753/2			0,01486032	25 217 Kč
1753/3			0,01809799	30 711 Kč
1753/4			0,01809799	30 711 Kč
1753/5			0,01486032	25 217 Kč
1753/6			0,01860126	31 565 Kč
1753/7			0,00904900	15 355 Kč
			0,00904900	15 355 Kč
1753/8			0,01809799	30 711 Kč

1753/9			0,01486032	25 217 Kč
1753/10			0,01860126	31 565 Kč
1753/11			0,01809799	30 711 Kč
1753/12			0,00904900	15 355 Kč
1753/13			0,00904900	15 355 Kč
1753/14			0,01486032	25 217 Kč
1753/15			0,01860126	31 565 Kč
1753/16			0,00904900	15 355 Kč
1753/17			0,00904900	15 355 Kč
1753/18			0,00904900	15 355 Kč
1753/19			0,00904900	15 355 Kč
1753/20			0,01486032	25 217 Kč
			0,01860126	31 565 Kč
		a 7	0,01809799	30 711 Kč
			0,01809799	30 711 Kč
Celkem			1,00000	1 696 909,20 Kč

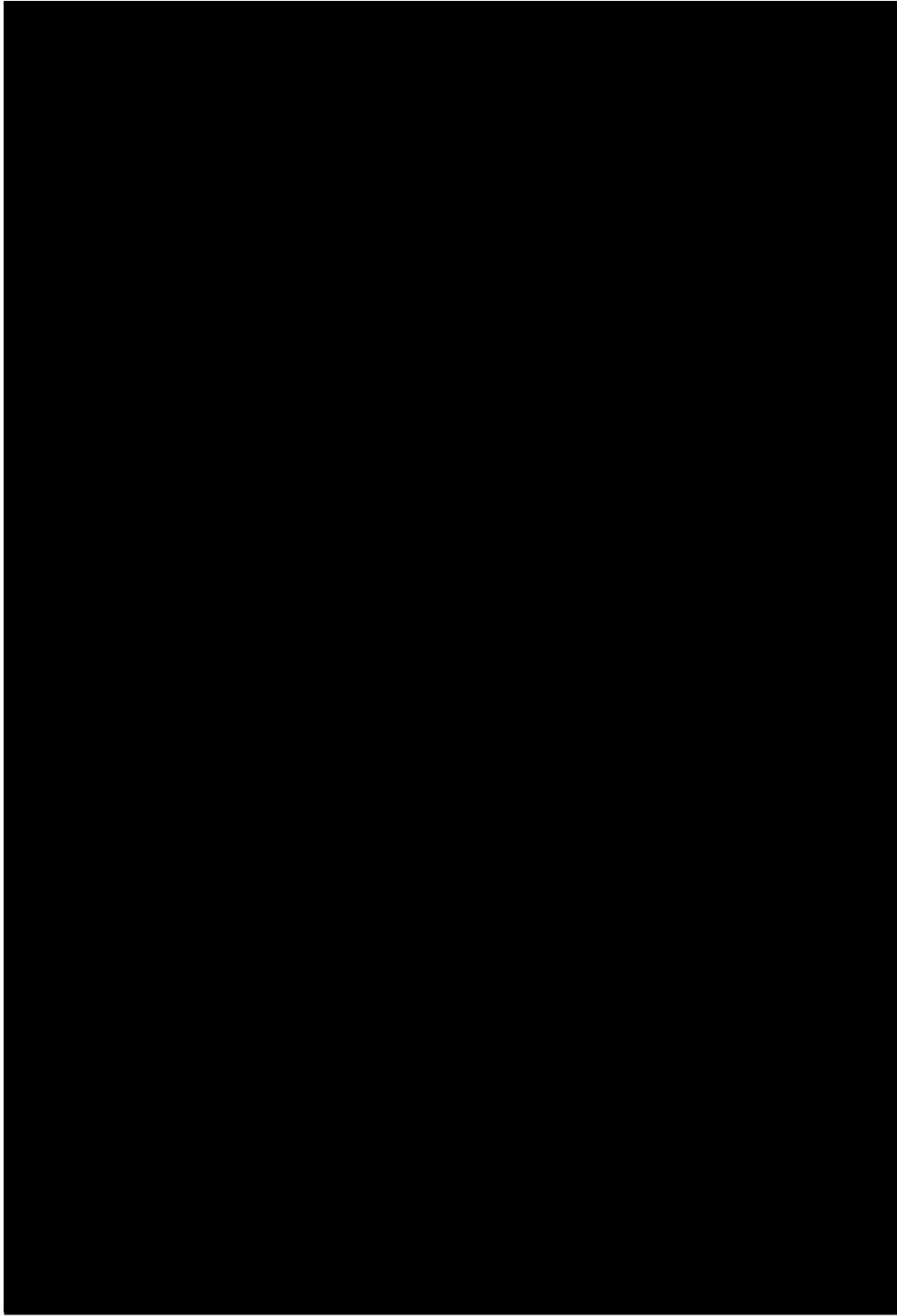
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISŮ NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

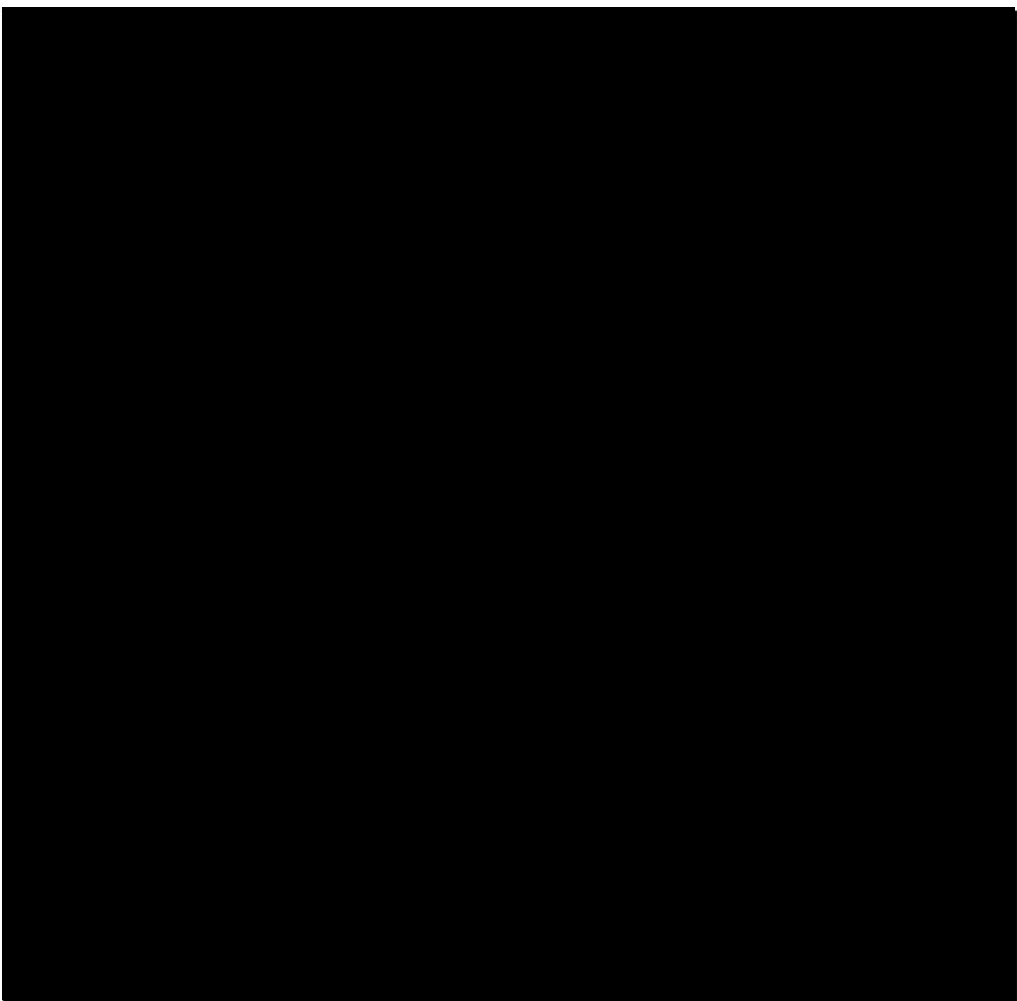
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014403/240-307/2018/V

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Němcová, advokát se sídlem v Praze 5, Nádražní 344/23, PSČ 150 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním č. 11817 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v 6ti vyhotovení podepsali:



7





V Praze dne 8. října 2018



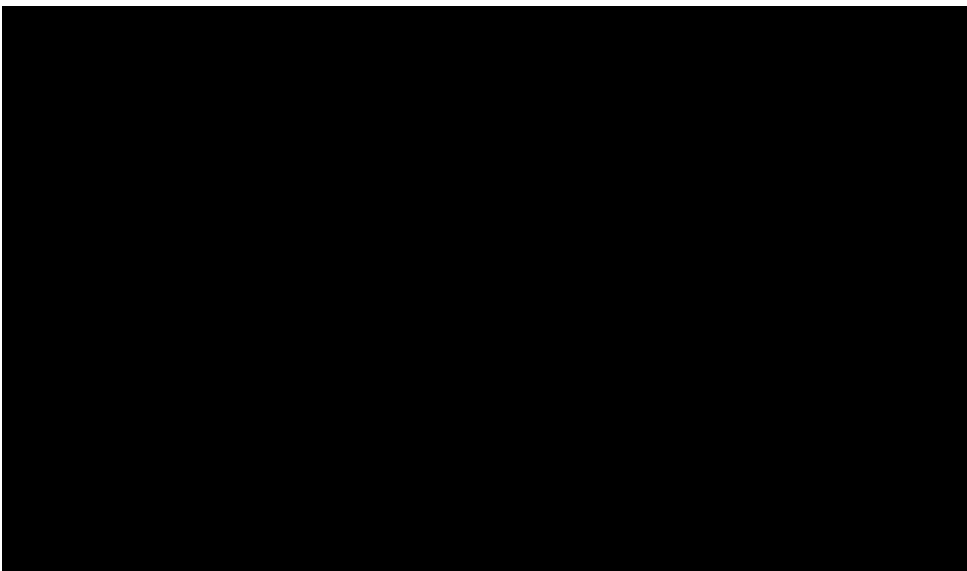
JUDr. Veronika Němcová, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014403/310-320/2018/V

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Němcová, advokát se sídlem v Praze 5, Nádražní 344/23, PSČ 150 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním č. 11817 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v 6ti vyhotovení podepsali:





V Praze dne 15. října 2018

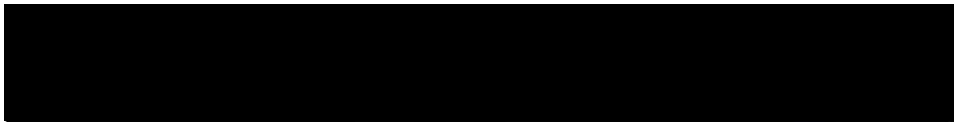

JUDr. Veronika Němcová, advokát

zapsán v seznamu České advokátní komory ev.č. 11817 advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISŮ NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014403/201/2018/V

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Němcová, advokát se sídlem v Praze 5, Nádražní 344/23, PSČ 150 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním č. 11817 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v 6ti vyhotovení podepsali:



V Praze dne 16. října 2018


JUDr. Veronika Němcová, advokát

*JUDr. Veronika NĚMCOVÁ
zapsán v seznamu České advokátní komory ev.č. 11817
advokát*



DODATEK č.1
ke kupní smlouvě, změna v osobě účastníka smlouvy

preambule

Městská část Praha 10, se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ: 101 38, IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941, zastoupená Ing. Filipem Kouckým, vedoucím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 9021-2000733369/0800, konstantní symbol: 3218, variabilní symbol: 1570010665 (dále jen „prodávající“) na straně jedné a [redacted] bytem [redacted], (výše podílu id. 5315/357664) jako jedna z kupujících, na straně druhé uzavřeli společně kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického, resp. spoluvlastnického práva k níže specifikovaným nemovitým věcem, a to k:

- pozemku parc. č. 3118/21 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3118/22 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3118/23 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3118/101 – ostatní plocha,

keré se nachází v katastrálním území Strašnice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, ve výši podílů v kupní smlouvě specifikovaných, tedy v případě paní [redacted] (výši podílu id. 5315/357664), dále jen „kupní smlouva“.

Účastník kupní smlouvy, jeden z kupujících - [redacted] Strašnice, 10000 Praha 10 (výše podílu id. 5315/357664), dne 5.11.2018, tj. před zahájením řízení o povolení vkladu kupní smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, zemfel. V návaznosti na dědické řízení č.j. č.j. 27 D 1879/2018, je právním nástupcem paní [redacted] což dokládáme v příloze.

I.

S ohledem na skutečnosti uvedené v preambuli tohoto dodatku se kupní smlouva mění tak, že namísto účastníka kupní smlouvy [redacted] (výše podílu id. 5315/357664), bude jakožto účastník kupní smlouvy uveden:

[redacted]

(výše podílu id. 5315/357664)

(dále též jen [redacted])

Kupující tímto přistupuje ke kupní smlouvě, kterou uzavřel jeho právní předchůdce, výše uvedená Olga Brožová, což stvrzuje níže svým podpisem.

Prodávající tímto prodává kupujícímu [redacted] výše specifikovanému a uvedenému v tomto čl. I. tohoto dodatku podíl uvedený rovněž v tomto čl. I. tohoto dodatku této smlouvy, na níže uvedené Nemovité věci, a to na:

- pozemek parc. č. 3118/21 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/22 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/23 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/101 – ostatní plocha,

keré se nachází v katastrálním území Strašnice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující [redacted] tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého podílového spoluvlastnictví v rozsahu výše uvedeného ideálního spoluvlastnického podílu a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci, na které se podílí dle velikostí svého spoluvlastnického podílu, způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. kupní smlouvy a přílohy této smlouvy.

V Praze dne 8. března 2019

[redacted]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISŮ NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014403/337/2019/V

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Němcová, advokát se sídlem v Praze 5, Nádražní 344/23, PSČ 150 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním č. 11817 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v 6ti vyhotovení podepsal:

1. [redacted] bytem [redacted], jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

V Praze dne 8. března 2019



JUDr. Veronika Němcová, advokát



Kód případu: 1570010665
Číslo smlouvy: 2018/OMP/1150

DODATEK č.2
ke kupní smlouvě, změna v osobě účastníka smlouvy
- přistoupení ke kupní smlouvě

preambule

Městská část Praha 10, se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ: 101 38, IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941, zastoupená Ing. Filipem Kouckým, vedoucím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 9021-2000733369/0800, konstantní symbol: 3218, variabilní symbol: 1570010665 (dále jen „prodávající“) na straně jedné a [redacted] bytem [redacted] (výše podílu id. 6473/357664) na straně druhé uzavřeli společně kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického, resp. spoluvlastnického práva k níže specifikovaným nemovitým věcem, a to k:

- pozemku parc. č. 3118/21 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3118/22 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3118/23 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3118/101 – ostatní plocha,

kteř se nachází v katastrálním území Strašnice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, ve výši podílů v kupní smlouvě specifikovaných, tedy v případě paní Pokorné Libuše ve (výši podílu id. 6473/357664), dále jen „kupní smlouva“.

Účastník kupní smlouvy, jeden z kupujících - [redacted] (výše podílu id. 6473/357664), převedla v mezidobí mezi uzavřením kupní smlouvy, kód případu: 1570010665, číslo smlouvy: 2018/OMP/1150 a jejím zamýšleným podáním do katastru nemovitostí své vlastnické právo k bytové jednotce č.1753/4 v k.ú. Strašnice včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu souvisejících s jednotkou na [redacted] bytem [redacted] V návaznosti na skutečnost výše uvedenou, přistupuje k této kupní smlouvě [redacted] (výše podílu id. 6473/357664), resp. vstupuje do smlouvy namísto Libuše Pokorné.

I.

S ohledem na skutečnosti uvedené v preambuli tohoto dodatku se kupní smlouva mění tak, že namísto účastníka kupní smlouvy [redacted] bytem [redacted] (výše podílu id. 6473/357664), které již nespovídá, vlastnické a dispoziční právo k nemovitostem, bude jakožto účastník kupní smlouvy uveden:

[redacted]
(výše podílu id. 6473/357664)
(dále též jen „kupující“)

Kupující tímto přistupuje ke kupní smlouvě, kterou uzavřela, výše uvedená [redacted], což stvrzuje níže svým podpisem.

Prodávající tímto prodává kupujícímu výše specifikovanému a uvedenému v tomto čl. I. tohoto dodatku podíl uvedený rovněž v tomto čl. I. tohoto dodatku této smlouvy, na níže uvedené Nemovité věci, a to na:

- pozemek parc. č. 3118/21 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/22 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/23 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3118/101 – ostatní plocha,

kteř se nachází v katastrálním území Strašnice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého podílového spoluvlastnictví v rozsahu výše uvedeného ideálního spoluvlastnického podílu a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci, na které se podílí dle velikosti svého spoluvlastnického podílu, způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. kupní smlouvy a přílohy této smlouvy.

V ostatním zůstává kupní smlouva kód případu: 1570010665, číslo smlouvy: 2018/OMP/1150 beze změny.
V Praze dne 30.5.2019 [redacted]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISŮ NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014403/363/2019/V

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Němcová, advokát se sídlem v Praze 5, Nádražní 344/23, PSČ 150 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním č. 11817 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v 6ti vyhotoveních podepsal:

[REDACTED]

V Praze dne 30. května 2019



[REDACTED]

.....
JUDr. Veronika Němcová, advokát