

Návrh

na prodej pozemku parc. č. 1269/6 o výměře 1 m² – zastavěná plocha a nádvoří /schodiště do bytového domu č. p. 1788 v k. ú. Strašnice/ Bytovému družstvu BEDEKA, IČ 251 07 593

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, schválené usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6 2016
usnesení RMČ Praha 10 č. 771 ze dne 20. 9. 2018

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č.:
 - 1. Katastrální mapa
 - 2. Cenová mapa
 - 3. Katalogový list celku č. 161
 - 4. Stanovisko KÚR ze dne 11. 3. 2009
 - 5. Žádost BD BEDEKA o odkoupení pozemku ze dne 11. 6. 2018
 - 6. IS OŽD ze dne 16. 8. 2018
 - 7. Zápis KMN ze dne 29. 8. 2018

Předkládá:

Ing. Petr Beneš., místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 10. 12. 2018

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 1269/6 o výměře 1 m² – zastavěná plocha a nádvoří /schodiště do bytového domu č. p. 1788 v k. ú. Strašnice/ Bytovému družstvu BEDEKA, IČ 251 07 593

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 1269/6 o výměře 1 m² - zastavěná plocha a nádvoří /schodiště do bytového domu č. p. 1788 vše v k. ú. Strašnice/ Bytovému družstvu BEDEKA, IČ 251 07 593, za celkovou kupní cenu ve výši 2 870 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 1269/6 o výměře 1 m² - zastavěná plocha a nádvoří /schodiště do bytového domu č. p. 1788 v k. ú. Strašnice/ Bytovému družstvu BEDEKA, IČ 251 07 593, za celkovou kupní cenu ve výši 2 870 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy s Bytovým družstvem BEDEKA, IČ 251 07 593, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2019

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-093801/2018

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace, bytový dům č. p. 1788 v k. ú. Strašnice, a to v souladu s kupní smlouvou, uzavřenou dne 14. 11. 1997 jejíž právní účinky vkladu nastaly dne 22. 12. 1997. Na pozemky parc. č. 1268/1 o výměře 48 m² - ostatní plocha, parc. č. 1268/2 o výměře 168 m² - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1268/7 o výměře 56 m² – zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 1268/8 o výměře 151 m² – ostatní plocha nebyla uzavřena smlouva o nájmu pozemků, neboť byly součástí uplatněného restitučního nároku paní ***** a ***** zapsané na LV č. 2114 v k. ú. Strašnice.

Bytové družstvo „BEDEKA“ se sídlem Praha 10, Krátká 1788/23, IČ 251 07 593 výše citované pozemky odkoupilo na základě uzavřené kupní smlouvy dne 16. 1. 2012 od paní ***** a *****.

Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 161.

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k. ú. Strašnice :

Zastavěná plocha

- parcelní č. 1268/2 zastavěná plocha a nádvoří
- parcelní č. 1268/8 ostatní plocha

Související plocha

- parcelní č. 1269/6 - ostatní plocha/ schody do bytového domu

Přehled vymezeného celku, včetně ceny:

Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena dle cenové mapy MHMP(Kč/m ²) dle „Zásad“	Cena
Strašnice	zastavěné plochy	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 1788 prodána v rámci privatizace v roce 1997	1268/2	167	odkoupeno 16. 1. 2018 od vlastníků na LV č. 2114	uplatněný restituční nárok
		ostatní plocha	schodiště	1269/6	1	2870	2 870 Kč
	související plocha	ostatní plocha	jiná plocha	1268/8	151	odkoupeno 16. 1. 2018 od vlastníků na LV č. 2114	uplatněný restituční nárok
		CENA CELKEM za 1 m²:			-		2 870 Kč

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Výňatek ze stávajících platných Zásad schválených ZMČ Praha 10 č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016:

Bod 7.3 Zásad

„U ceny za zastavěné pozemky bude MČ vycházet z cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy, platné ke dni schválení Zásad ZMČ, tj. k 9. 12. 2004, nebo v případě, že cena pozemku nebude v cenové mapě uvedena, z aritmetického průměru cen zde uvedených za roky 2000 - 2008. Pokud cenová mapa ani v tomto období žádné ceny nestanovuje, bude podkladem znalecký posudek o ceně obvyklé pozemku ke dni schválení Zásad ZMČ, tj. k 9. 12. 2004, to vše za předpokladu, že žádost vlastníka zprivatizované budovy bude doručena MČ nejpozději do 31. 12. 2007. V ostatních případech se bude cena stanovovat dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy, platné ke dni přijetí žádosti nebo schválení odprodeje celku ZMČ, nebo

v případě, že cena pozemku nebude v cenové mapě uvedena, ze znaleckého posudku, který stanoví obvyklou cenu pozemku ke dni přijetí žádosti nebo schválení odprodeje celku ZMČ. “

Vzhledem k tomu, že na Katastrálním úřadě pro hl. m. Prahu v katastrálním území Strašnice byla provedena digitalizace pozemků, je výměra zastavěného pozemku pod zprivatizovanou budovou č. p. 1788 v katalogovém listě celku č. 161 o 2 m² větší.

V době řešení majetkoprávních vztahů byl pozemek dle PK 1269 v k. ú. Strašnice veden na seznamu veřejného statku, což vylučuje možnost uplatnění restitučního nároku.

Následně při digitalizaci pozemků v katastrálním území Strašnice byl dodatečně identifikován pozemek parc. č. 1269/6 o výměře 1 m² – schodiště u vchodu do domu č. p. 1788 v k. ú. Strašnice a svěřen do správy MČ Praha 10 a je součástí vymezeného celku.

S ohledem na výměru 1m² – schodiště u vchodu do domu č. p. 1788 v k. ú. Strašnice je neekonomické, aby MČ Praha 10 zadala vypracování znaleckého posudku, a proto kupní cena vychází z cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy.

MČ Praha 10 v souladu se „Zásadami“ již schválila prodej pozemku parc. č. 1269/7 o výměře 1 m² – schodiště u vchodu do domu č. p. 1787 v k. ú. Strašnice za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy ve výši 2 870 Kč.

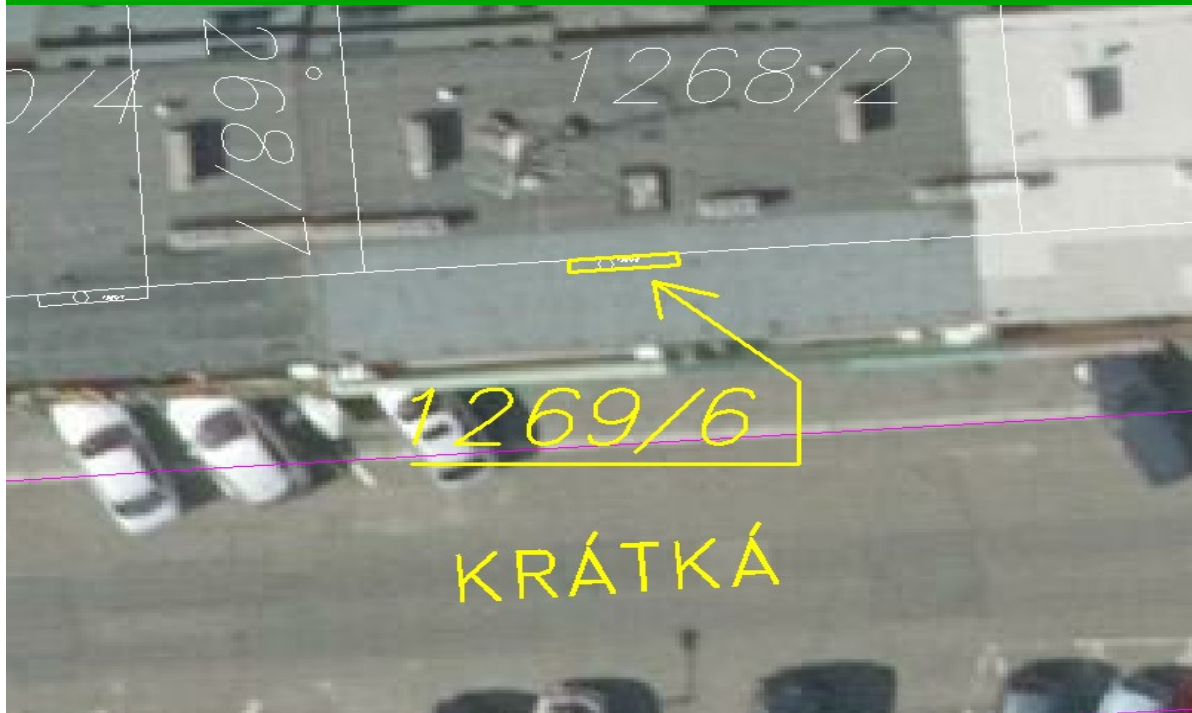
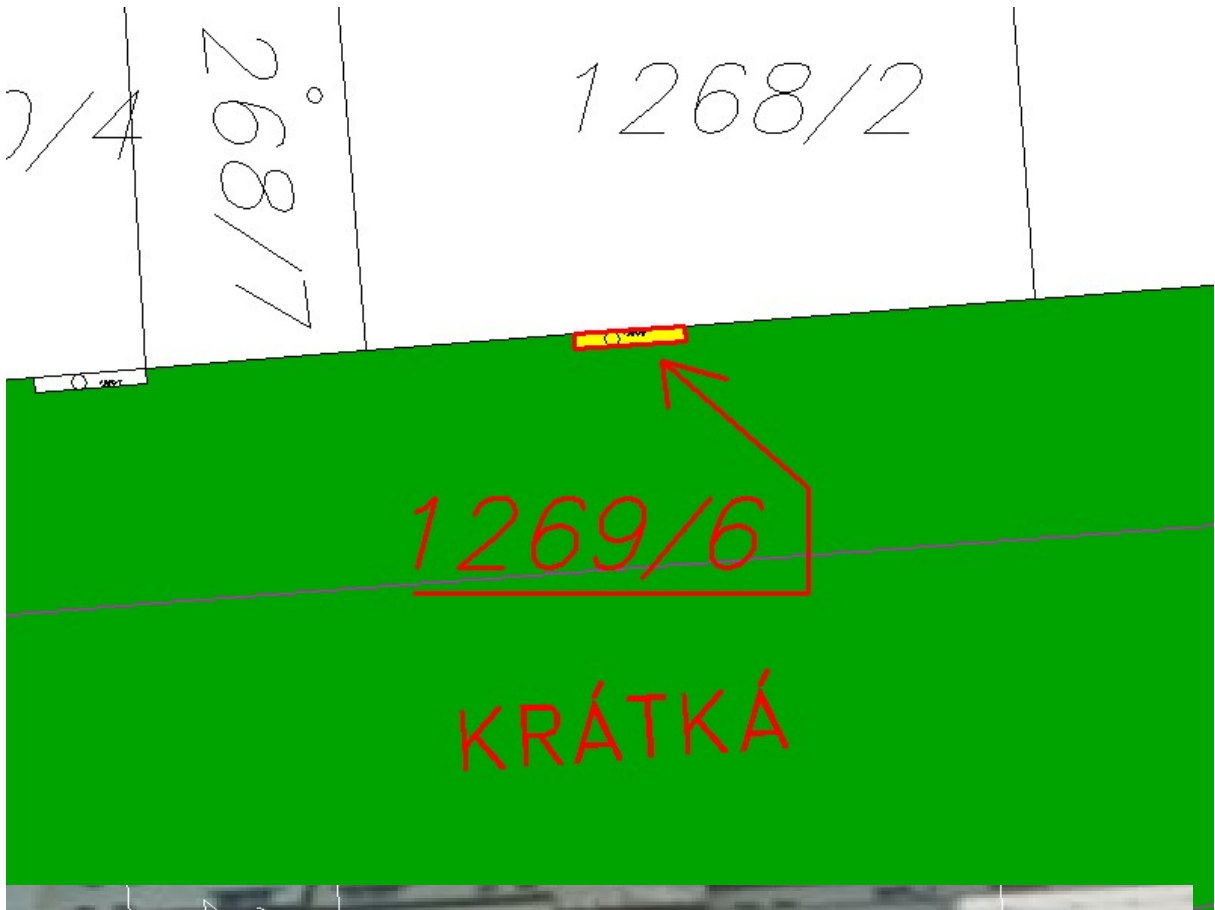
**Tímto předkládáme návrh na doprodej pozemku parc. č. 1269/6 o výměře 1 m².
Prodej pozemků z vymezeného celku č. 161 byl odsouhlasen KÚR dne 11. 3. 2009.**

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemků dle „Zásad“.

Stanovisko KÚR: Souhlasí s prodejem pozemku pouze dle „Zásad“

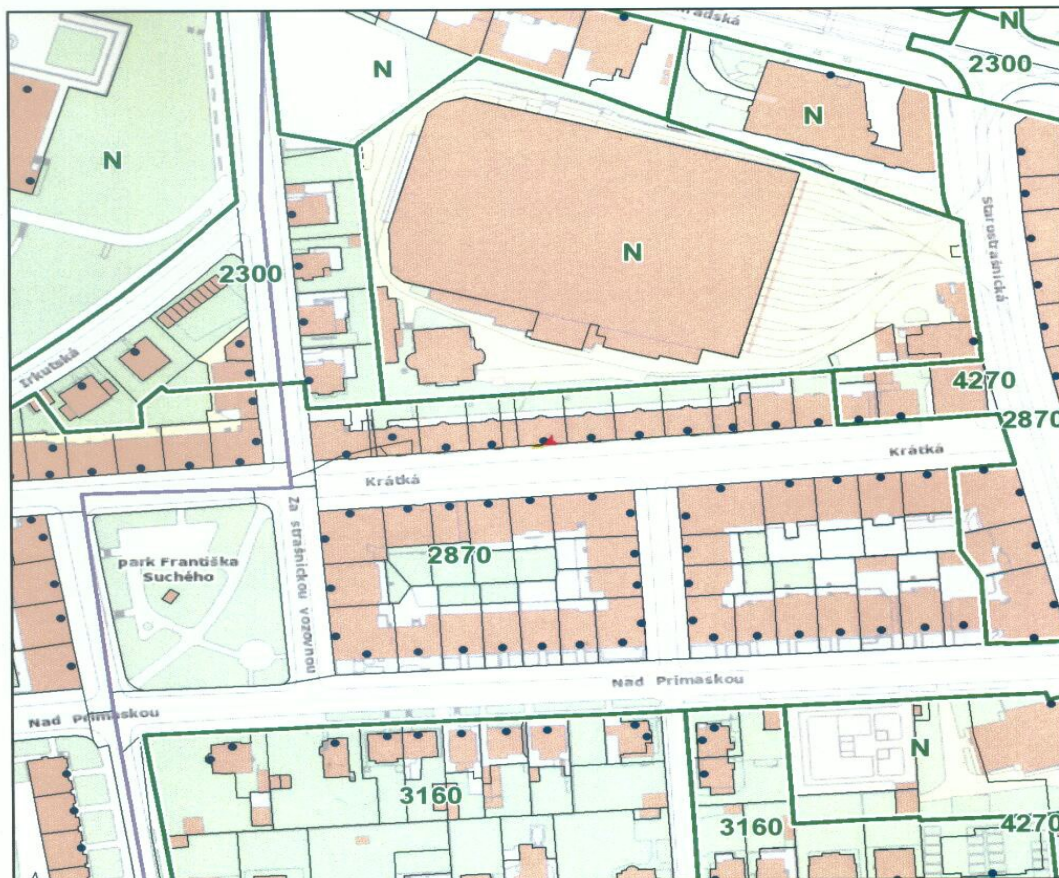
Záměr na prodej pozemku parc. č. 1269/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v k. ú. Strašnice byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 v termínu od 12. 9. 2018 do 1. 10. 2018.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 20. 9. 2018, usnesení č. 771.





Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



Katastrální území	
Název:	Strašnice
Parcela	
Číslo parcely:	1269/6
Cena 2004	
Mapový list:	61
Cena:	2870 Kč/m ²
Skupina:	4233

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 15.1.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 | 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: od 1.1.18

Vytlačeno dne: 13.9.2018

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 161

17.3. 2009

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Strašnice
VLASTNÍK DOMU	Bytové družstvo BEDEKA
ČÍSLA POPISNÁ	1788
DOTČENÉ POZEMKY	1268/2, 1268/8, 1269/6
DÁVKA PRIVATIZACE	



NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	169	3 790,-	640 510,-
Související plocha	151	250,-	37 750,-
Celek č. 161	320	---	678 260,-

CELEK č. 161**strana 2**

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Předmětem vymezení jsou i pozemky parc.č. 1268/2 a 1268/8, k.ú. Strašnice, které jsou v současné době zapsány na LV jiného vlastníka, a u nichž je podána žaloba na určení vlastnictví. Takto vymezený celek předpokládá jejich nabytí do vlastnictví MČ P 10.

Stav restitucí byl prověřen k pozemku dle PK č. 1269 v k. ú. Strašnice. Tento pozemek je veden na seznamu veřejného statku, což vylučuje možnost uplatnění restitučního nároku.

FOTODOKUMENTACE



stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 058 (materiál 156)

ZE DNE 11. 3. 2009

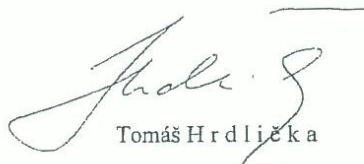
Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 20. 1. 2009

Předkladatel: OÚR/ Ing. J. Jirěš

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 67, 75a, 75b, 75c, 75d, 78a, 78b, 78c, 78d, 80, 141, 151, 161, 165, 183, 199, 242, 243, 244, 245, 246, 253

k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ městské části Praha 10.

U privatizačního celku č. 80 požaduje KÚR doplnění předloženého návrhu vymezení privatizovaných celků o pozemky parc. č. 1495/2, 1495/3, k. ú. Vršovice.



Tomáš Hrdlička

předseda komise územního rozvoje

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA

Došlo dne: 27-06-2018

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní, Oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V Praze dne 11. 6. 2018

Věc: Žádost o odkoupení pozemku

Z důvodu zájmu o vlastnictví ucelených pozemků zasíláme žádost o prodej pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, Městská část Praha 10.

Jedná se o 1 m² jiné stavby, katastrální území Strašnice, LV 2476, parcela 1269/6 (schody do bytového domu).

Všechny okolní parcely (1268/1, 1268/2, 1268/7, 1268/8, 1269/7, 1270/4 a 1270/11) jsou již ve vlastnictví Bytového družstva BEDEKA.

Rádi bychom měli všechny pozemky, které přísluší k bytovým domům ve vlastnictví Bytového družstva, proto žádáme o prodej zbývající zanedbatelné části pozemku, která je v majetku Městské části Prahy 10.

Předem děkujeme za Vaše vyjádření k naší žádosti.

Ing. Lenka Nováková

Bytové družstvo "BEDEKA"
Krátká 1788/23
100 00 Praha 10
IČO: 251 07 593

předseda BD BEDEKA
Krátká 23/ 1788
Praha 10 - Strašnice
IČO: 25107593

MC Praha 10
Doručeno: 27.06.2018
P10 - 070402/2018

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



mp10es6e45b0ab

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Magdaléna Hlaváčková /424
datum 16. 8. 2018
číslo jednací P10-086317/2018

věc Vyjádření k žádosti o prodej pozemku parc. č. 1269/6 k. ú. Strašnice

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti č. j.: P10-084095/2018 ze dne 7. 8. 2018 sdělujeme.

OŽD proti prodeji pozemku parc. č. 1269/6 o velikosti 1 m² v k. ú. Strašnice nemá námitek.

V ulici Krátká existuje celkem 8 těchto pozemků, z nichž jsou již 3 ve vlastnictví soukromých subjektů. Družstvo BEDEKA je jedním z 5 vlastníků domů, kteří pozemek pod schodištěm nemají majetkově vypořádaný. Doporučujeme proto tyto pozemky vyřešit komplexně.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

QF 62-01/12



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 8. 2018

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Ing. Michal Narovec – předseda KMN
PhDr. Olga Richterová, JUDr. Lubomír Ledl, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, Doc. Ing. Petr David, Ph.D., a Lukáš Rázl - členové komise KMN

Omluvil se: Mgr. Bohumil Zoufalík

Hosté: Šárka Žiláková, Bc. Iva Petřinová, Ing. CSc. Zdeněk Pistora a Josef Klogner

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
7. Různé
8. Závěr

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:14 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a od bodu 5/2 jednala v počtu 6 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:20 hod.

4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 5/5

Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 1829/2, o výměře 4,16 m², k. ú. Vršovice, za účelem vybudování uzamykatelného kontejnerového stání pro umístění nádob na směsný odpad

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1829/2, o výměře 4,16 m², k. ú. Vršovice, na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce, za nájemné ve výši dle Zásad, tj. 85,00 Kč/m²/rok, celkem 353,60 Kč ročně bez DPH.

PŘÍTOMNO: 6 (na jednání se vrátil pan Doc. Ing. Petr David, Ph.D.)

PRO: 2

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 3

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ USNESENÍ**

(poznámka zapisovatele: minimální počet pro přijetí stanoviska jsou 4 členové PRO, nebo PROTI)

Poř. č. 5/6

Návrh na uzavření dohody o narovnání a dodatku č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu části pozemku parc. č. 2950/1, o výměře 523 m², k. ú. Michle

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dohody o narovnání a dodatku č. 2 ke smlouvě č. 2011/OMP/5694 ze dne 1. 10. 1998, o nájmu části pozemku parc. č. 2950/1, o výměře 523 m², k. ú. Michle, se společností Allcnet, s.r.o. za nájemné ve výši 30.630,00 Kč/rok s DPH.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DOHODY O NAROVNÁNÍ A DODATKU č. 2 KE SMLOUVĚ č. 2011/OMP/5694 ZE DNE 1. 10. 1998, O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU parc. č. 2950/1, O VÝMĚŘE 523 m², k. ú. MICHLE, SE SPOLEČNOSTÍ ALLCNET, s.r.o. ZA NÁJEMNÉ VE VÝŠI 30.630,00 Kč/rok s DPH**

NA STŮL I.

Prodej pozemku parc. č. 1269/6 o výměře 1 m² – zastavěná plocha a nádvoří /schodiště do bytového domu č. p. 1788 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu BEDEKA, IČ 251 07 593

Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků pouze dle „Zásad“.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ POUZE DLE „ZÁSAD“**

Poř. č. 6/3

Projednáni návrhu na využití předkupního práva

*Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., nezapsané v KN na LV 4128, způsob využití garáž, ve vlastnictví *****, adresa: *****, postavené na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, o výměře 16 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 400 000,- Kč.*

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., NEZAPSANÉ V KN NA LV 4128, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ *****, ADRESA: *****, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 2199/118, k. ú. VRŠOVICE, O VÝMĚŘE 16 m², VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 400 000,- Kč**

Poř. č. 6/4

Projednáni žádosti o stanovisko k umístění části stavby – obnova světelného signalizačního zařízení

Komise SOUHLASÍ s uzavřením bezúplatné Smlouvy o provedení stavby.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM BEZÚPLATNÉ SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY**

5. Různé

6. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec v 19:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 30. 8. 2018 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.

