

Rada MČ Praha 10

12. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 16. 12. 2024

Návrh

**na prodej pozemku parc. č. 2585/35 – ostatní plocha o výměře 228 m²
v k. ú. Strašnice, obec Praha, odděleného GP č. 5044-73/2024
z pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, společnosti
Mont Blanc Investment s.r.o.**

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0792/RMČ/2024 ze dne 14. 11. 2024

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy:
 - č. 1 – Žádost o odkup části pozemku parc. č. 2858/1 v k. ú. Strašnice ze dne 21. 12. 2021
 - č. 2 – Žádost o odkup části pozemku parc. č. 2858/1 v k. ú. Strašnice ze dne 24. 1. 2023
 - č. 3 – Upřesnění žádosti ze dne 24. 1. 2023
 - č. 4 – Informace o pozemcích z KN
 - č. 5 – Cenová mapa MHMP pro rok 2024
 - č. 6 – Stanovisko KÚR ze dne 15. 3. 2023
 - č. 7 – Souhlas OST z dělením pozemku ze dne 8. 7. 2024
 - č. 8 – Stanovisko KMN ze dne 31. 5. 2023
 - č. 9 – Zveřejnění záměru prodeje pozemku
 - č. 10 – Potvrzení o zveřejnění záměru prodeje pozemku
 - č. 11 – Znalecký posudek č. 69308/2024 ze dne 29. 8. 2024
 - č. 12 – Usnesení RMČ Praha 10 č. 0792/RMČ/2024 ze dne 14. 11. 2024

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2585/35 - ostatní plocha o výměře 228 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, odděleného GP č. 5044-73/2024 z pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, společnosti Mont Blanc Investment s.r.o.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 2585/35 - ostatní plocha o výměře 228 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, odděleného GP č. 5044-73/2024 z pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, společnosti Mont Blanc Investment s.r.o., IČO: 28488962, se sídlem Praha 8 - Karlín, Thámová 402/4, PSČ 18600, za kupní cenu ve výši 1 833 120 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 2585/35 - ostatní plocha o výměře 228 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, odděleného GP č. 5044-73/2024 z pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, společnosti Mont Blanc Investment s.r.o., IČO: 28488962, se sídlem Praha 8 - Karlín, Thámová 402/4, PSČ 18600, za kupní cenu ve výši 1 833 120 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1. 1. zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Číslo tisku: P10-399451/2024

Důvodová zpráva

Společnost Mont Blanc Investment s.r.o., zastoupená Pavlem Novákem, jednatelem společnosti a Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva společnosti Puer invest, a.s., požádala o odkoupení části pozemku parc. č. 2585/1 – ostatní plocha/zeleň v k. ú. Strašnice. Důvodem žádosti pro odkoupení pozemku parc. č. 2585/35 - ostatní plocha o výměře 228 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, který byl oddělen GP č. 5044-73/2024 z pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, je využití pozemku pro výstavbu podzemního parkování společně s pozemkem parc. č. 2585/6 k. ú. Strašnice, obec Praha, pro bytový dům, který by měl být realizován na pozemku parc. č. 2585/6 v k. ú. Strašnice, obec Praha, jehož vlastníkem je společnost Mont Blanc Investment, s.r.o.

K žádosti je přiložen grafický návrh s vyznačením části pozemku, kterou má společnost Mont Blanc Investment s.r.o. od MČ Praha 10 zájem odkoupit.

Záměrem je vybudování dvou podzemních podlaží, a zde je potřeba větší šíře pozemku parc. č. 2585/6 v k. ú. Strašnice, obec Praha.

Délka stání 6 m + 6 m šíře manipulační rampy + délka protilehlého stání 6 m, s tím, že je nutné připočítat sílu konstrukce cca 1 m, tedy v součtu 19,75 m. Stavba garáží bude realizována jako dvě podzemní podlaží, vlastní nadzemní část bude realizována na půdorysu pozemku parc. č. 2585/6 k. ú. Strašnice, obec Praha. Střecha podzemních podlaží na pozemku parc. č. 2585/1 k. ú. Strašnice, obec Praha, bude na úrovni terénu a osázena zelení. Bude zde zachována možnost průchodu stávající lokalitou tak, jak je v současnosti s tím, že cesta bude provedena ze zámkové dlažby a bude provedena kultivace okolí.

Pavel Novák, jednatel společnosti Mont Blanc Investment s.r.o., potvrdil dne 15. 7. 2024 prostřednictvím elektronické pošty trvalý zájem o pozemek parc. č. 2585/35 v k. ú. Strašnice, obec Praha. Následně dne 26. 9. 2024 písemně potvrdil jednatel společnosti Mont Blanc Investment s.r.o. odkoupení předmětného pozemku za kupní cenu ve výši 1 833 120 Kč.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Oddělený pozemek GP č. 5044-73/2024 z p.č. 2585/1</i>	<i>Výměra části pozemku (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2024</i>	<i>Cena v Kč dle znaleckého posudku č. 69308/2024 ze dne 29.8.2024</i>	<i>Cena celkem Kč</i>
Strašnice	Ostatní plocha/zeleň	2585/1	1469	2585/35	228	8040	--	1 833 120
Strašnice	Ostatní plocha/zeleň	2585/1	1469	2585/35	228	--	870 750	
Celkem							870 750	1 833 120

KÚR: souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha do vlastnictví Mont Blanc Investment s.r.o. za podmínky rozšíření předmětné části pozemku o zbytkový cíp předmětného pozemku v jihovýchodní části pozemku dle přílohy č. 2, za účelem zamezení nadbytečné fragmentace pozemku a požaduje po žadateli posléze převést tuto část pozemku do vlastnictví MHP.

OMP: doporučuje prodej pozemku parc. č. 2585/35 o výměře 228 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha odděleného GP č. 5044-73/2024 z pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha.

KMN: souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha do vlastnictví společnosti Mont Blanc Investment s.r.o., a to za cenu dle CM nebo ZP, záležití, která z nich bude vyšší.

Záměr na prodej pozemku parc. č. 2585/35 – ostatní plocha o výměře 228 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha odděleného GP č. 5044-73/2024 z pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 10 od 24. 7. 2024 do 9. 8. 2024.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 14. 11. 2024, usnesení č. 0792/RMČ/2024.