

Rada MČ Praha 10

P10-019724/2024
8. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 25. 3. 2024

**Návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/10/2022 ze dne 27. 6. 2022,
k návrhu na uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka – Společenství
vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 – Vinohrady a uzavření Dohody o
změně prohlášení vlastníka – Společenství vlastníků Francouzská 465/64,
Praha 10 – Vinohrady**

Důvod předložení:

§ 89 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
Usnesení RMČ č. 0041/RMČ/2024 ze dne 25. 1. 2024

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy:

Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ 30/10/2022 ze dne 27. 6. 2022

Příloha č. 2 – Podepsaná Dohoda o změně prohlášení vlastníka

Příloha č. 3 – Souhlas  a s Dohodou o změně

Příloha č. 4 – Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 5 – Nepotvrzení správnosti od Magistrátu hl. m. Prahy

Příloha č. 6 – Návrh Dohody o změně prohlášení vlastníka

Příloha č. 7 – Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 0041/RMČ/2024 ze dne 25. 1. 2024

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracoval:

RNDr. Michal Vanka, referent oddělení výkonu vlastnických práv

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/10/2022 ze dne 27. 6. 2022, k návrhu na uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka - Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady a uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka - Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/10/2022 ze dne 27. 6. 2022 v plném rozsahu
- b) uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka s vlastníky zapsanými na LV č. 13122, k. ú. Vinohrady, obec Praha ve znění dle Přílohy č. 6 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka dle bodu I. b) tohoto usnesení
Termín: 31. 12. 2024

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek S. E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-019724/2024

Důvodová zpráva:

ZMČ usnesením č. 30/10/2022 dne 27. 6. 2022 schválilo uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka (dále jen jako „Dohoda“) - Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady, a to ve znění dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, kde byli uvedeni vlastníci jednotek, kteří byli v této době zapsáni na LV č. 13122, k. ú. Vinohrady, obec Praha, viz Příloha č. 1.

Podepsání Dohody se protáhlo až do května 2023. Mezi tím došlo ke změně jednoho z vlastníků na tomto LV, a to tak, že došlo k prodeji bytové jednotky č. 465/2, k. ú. Vinohrady, obec Praha. Prodávajícím byla paní [REDACTED] novým vlastníkem se stal pan [REDACTED]

Pracovníci OMP si v době přípravy materiálů do RMČ a ZMČ byli vědomi, že vlastní podepsání Dohody se může protáhnout a že může dojít k prodeji některých jednotek, tedy ke změně vlastníků v této nemovitosti. Při konzultaci s právníky, kteří se na přípravě Dohody podíleli, a po konzultaci s předsedou SVJ, který připravoval tuto Dohodu včetně grafické části PV, bylo řečeno, že Katastrální úřad uzná Dohodu i s novými vlastníky, pokud bude Katastrálnímu úřadu doloženo od těchto nových vlastníků, že s Dohodou souhlasí. Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 – Vinohrady za tímto účelem pověřilo AK Rosa, aby připravila text souhlasu, který pan [REDACTED] dne 14. 9. 2023 podepsal, viz Příloha č. 3.

Dohoda podepsaná všemi původními vlastníky a dodatečný souhlas nového majitele bytové jednotky č. 465/2, k. ú. Vinohrady, obec Praha, pana [REDACTED] byly na Magistrát hl. m. Prahy poslány s žádostí o potvrzení správnosti.

Magistrát hl. města Prahy ve své odpovědi ze dne 13. 12. 2023 pracovníkům OMP MČ sdělil, že **nepotvrzuje** správnost předkládané žádosti, a to z důvodu, že došlo ke změně vlastníka bytové jednotky č. 465/2, k. ú. Vinohrady, obec Praha, což neodpovídá schválené Dohodě v ZMČ dne 27. 6. 2022, která byla součástí materiálu do ZMČ jako příloha č. 3.

Argument, že nový vlastník jednotky č. 465/2, k. ú. Vinohrady, obec Praha doložil svůj souhlas s Dohodou, Magistrát hl. m. Prahy neuznal a žádá o předložení usnesení ZMČ, které schválí Dohodu, kde budou vlastníci jednotek odpovídat dle aktuálního výpisu LV ke dni, kdy Magistrát hl. města Prahy bude potvrzení správnosti posuzovat.

Z tohoto důvodu OMP předkládá tento materiál za účelem zrušení původního usnesení ZMČ a schválení předmětné Dohody tak, aby mohla být potvrzena správnost ze strany Magistrátu hl. města Prahy.



dům Francouzská 465/64



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 30/10/2022
ze dne 27. 6. 2022

k návrhu na uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka - Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka - Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady ve znění dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka - Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2022



Ing. J~~ana~~ K~~omrskova~~
1. místostarostka

- 2 -



Ing. arch. Martin Valovič
místostarosta

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-190910/2022

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace **4A/2078/2022**
tato **úplná kopie** obsahující **2 strany**
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořizena,

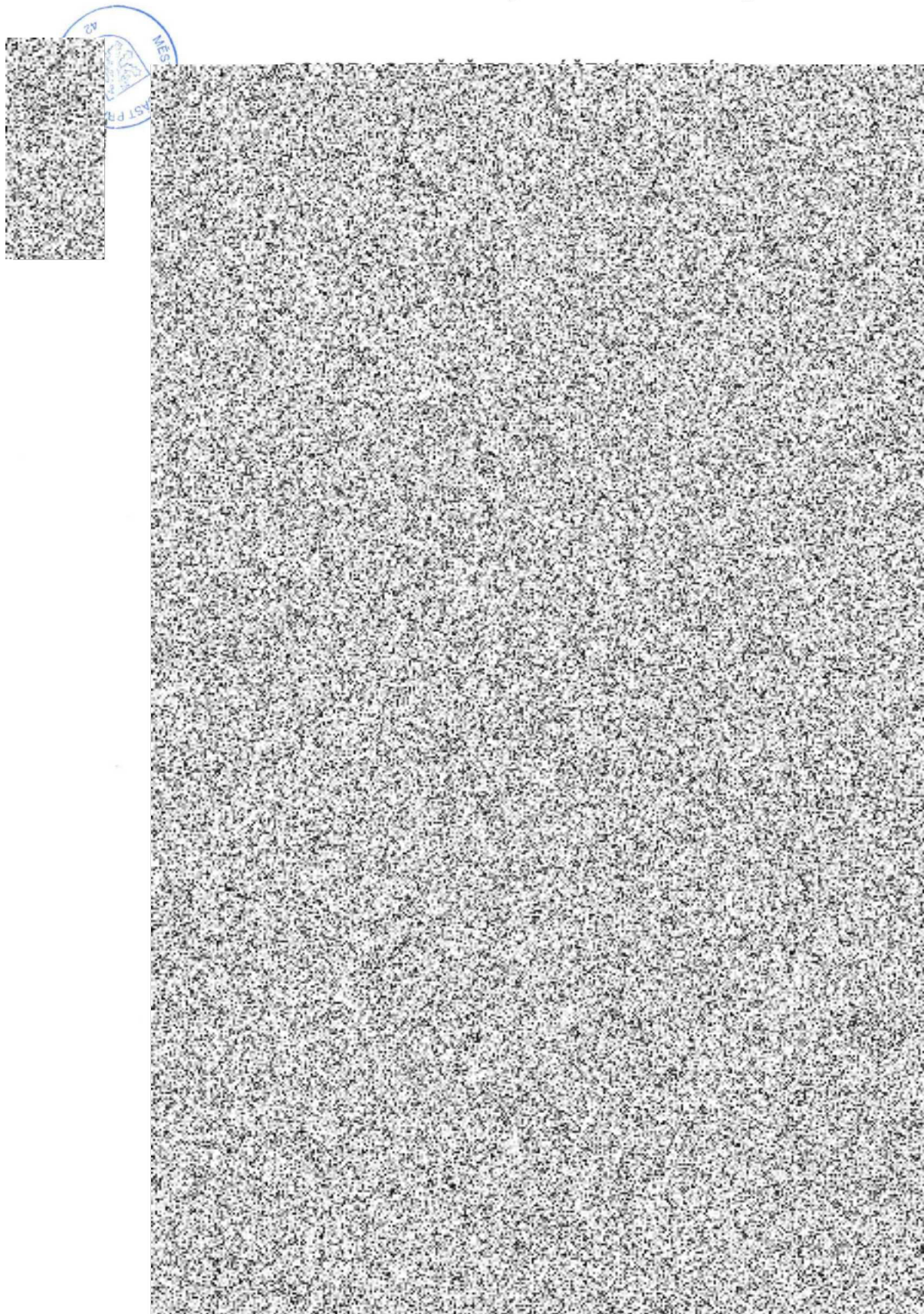


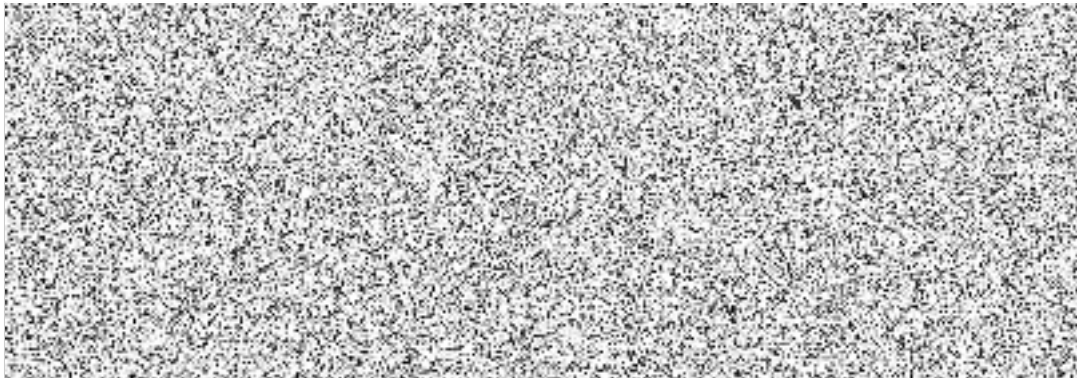
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím **2 strany**.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.



Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 834/2004 Sb., odst. 2, písm. c
V Praze 10 dne 4.7.2022 Vidimaci provedl/a
Hana Vávrová

Příloha č. 2 – Podepsaná Dohoda o změně prohlášení vlastníka





(společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ či „**Vlastníci**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

v souladu s ust. § 1169 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Dohoda**“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Smluvní strany jsou vlastníky jednotek vymezených podle § 4 zákona č. 72/1994, o vlastnictví bytů, a to v domě č. p. 465 (bytový dům) (dále jen „**Budova**“), který stojí na pozemku parc. č. 1567 o výměře 404 m² (zastavěná plocha a nádvoří) (dále jen „**Pozemek**“), vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 13122 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha (veškeré jednotky vymezené v Budově dále jen jako „**Jednotky**“).
- 1.2. Jednotky v Budově vznikly na základě Prohlášení vlastníka Městské části Prahy 10, IČ: 00063941, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10 ze dne 19.3.2013, které bylo vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j. V-15211/2013-101, a to s právními účinky vkladu práva ke dni 8.4.2013 (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“).
- 1.3. Smluvní strany jsou členy Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady, IČ: 03080391, se sídlem Francouzská 465/64, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 15549 (dále jen „**SVJ**“).
- 1.4. Smluvní strany si přejí změnit Prohlášení vlastníka, neboť podlahové plochy jednotlivých Jednotek, tak jak jsou zapsány v Prohlášení vlastníka, neodpovídají současnému stavu.
- 1.5. Touto Dohodou se, vyjma změn Prohlášení vlastníka výslovně v této Dohodě uvedených, Prohlášení vlastníka nemění, přičemž beze změn zůstávají rovněž Stanovy SVJ.

2. PŘEDMĚT DOHODY

2.1. Vlastníci upravují čl. II. Prohlášení vlastníka tak, že se upravuje vymezení Jednotek v Budově takto:

1) Jednotka č. 465/1 je byt o dispozici 3+1 umístěný v 1. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/1 je **79,97 m²**. Jednotka č. 465/1 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (V M ²)
KUCHYNĚ	19,10
POKOJ I	14,82
POKOJ II	15,52
POKOJ III	17,35

KOUPELNA	2,42
WC	1,05
KOMORA, SKLAD	3,41
BYT	73,67
PŘÍČKY	6,30
CELKEM	79,97

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **79,97 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **7997/84907**.

2) Jednotka č. 465/2 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 1. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/2 je **39,74 m²**. Jednotka č. 465/2 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	6,55
POKOJ	21,94
CHODBA	3,51
KOUPELNA	5
BYT	37
PŘÍČKY	2,74
CELKEM	39,74

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **39,74 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **3974/84907**.

3) Jednotka č. 465/3 je byt o dispozici 2+kk umístěný v 1. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/3 je **41,84 m²**. Jednotka č. 465/3 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
POKOJ I	17,51
POKOJ II	17,08
KOUPELNA+WC	3,66
CHODBA	2,55
BYT	40,80
PŘÍČKY	1,04
CELKEM	41,84

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **41,84 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **4184/8460**.

4) Jednotka č. 465/4 je byt o dispozici 2+kk umístěný v 2. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/4 je **42,83 m²**. Jednotka č. 465/4 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
POKOJ I	16,32
POKOJ II	18,68
KOUPELNA	3,22
CHODBA	3,52
SKLEP 1PP	2,21
BYT	41,74
PŘÍČKY	1,09
CELKEM	42,83

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **42,83 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **4283/84907**.

5) Jednotka č. 465/5 je byt o dispozici 2+1 umístěný v 2. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/5 je **62,97 m²**. Jednotka č. 465/5 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYŇ	12,69
POKOJ I	21,57
POKOJ II	21,81
KOUPELNA	4,04
SKLEP 1NP	0,95
BYT	60,11
PŘÍČKY	2,86
CELKEM	62,97

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **62,97 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **6297/84907**.

6) Jednotka č. 465/6 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 2. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/6 je **61,68 m²**. Jednotka č. 465/6 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	32,73
POKOJ	16,96
KUMBÁL	2,52
KOUPELNA	7,10
SKLEP 1.PP	2,55
BYT	59,31
PŘÍČKY	2,37
CELKEM	61,68

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **61,68 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **6168/84907**.

7) Jednotka č. 465/7 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 3. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/7 je **43,12 m²**. Jednotka č. 465/7 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	18,64
POKOJ	16,31
CHODBA	3,44
KOUPELNA	3,40
SKLEP 1.NP	1,09
BYT	41,79
PŘÍČKY	1,33
CELKEM	43,12

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **43,12 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **4312/84907**.

8) Jednotka č. 465/8 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 3. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/8 je **39,90 m²**. Jednotka č. 465/8 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	13,70
POKOJ	22,00
KOUPELNA	2,05

BYT	37,75
PŘÍČKY	2,15
CELKEM	39,90

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **39,90 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **3990/84907**.

9) Jednotka č. 465/9 je byt o dispozici 2+1 umístěný v 3. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/9 je **87,09 m²**. Jednotka č. 465/9 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	19,15
POKOJ I	16,80
POKOJ II	22,17
PŘEDSÍŇ	16,69
KOUPELNA	6,64
BYT	81,45
PŘÍČKY	5,64
CELKEM	87,09

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **87,09 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **8709/84907**.

10) Jednotka č. 465/10 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 4. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/10 je **41,77 m²**. Jednotka č. 465/10 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	15,78
POKOJ	16,44
PŘEDSÍŇ	2,69
KOUPELNA	2,41
WC	3,18
BYT	40,50
PŘÍČKY	1,27
CELKEM	41,77

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **41,77 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody

vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **4177/84907**.

11) Jednotka č. 465/11 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 4. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/11 je **40,48 m²**. Jednotka č. 465/11 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	11,83
POKOJ	21,82
KOUPELNA	4,45
SKLEP 1.N.P.	1
BYT	38,10
PŘÍČKY	2,38
CELKEM	40,48

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **40,48 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **4048/84907**.

12) Jednotka č. 465/12 je byt o dispozici 3+kk umístěný v 4. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/12 je **88,23m²**. Jednotka č. 465/12 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
PŘEDSÍŇ	13,09
POKOJ I	23,09
POKOJ II	17,47
POKOJ III	22,71
KOUPELNA	6,81
SKLEP 1.N.P.	3,00
BYT	83,17
PŘÍČKY	5,06
CELKEM	88,23

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **88,23 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **8823/84907**.

13) Jednotka č. 465/13 je nebytový prostor umístěný v 1. P.P.

Celková výměra jednotky č. 465/13 je **32,43 m²**. Jednotka č. 465/13 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
OBCHODNÍ PROSTOR	14,77
SKLAD	16,03
WC	0,84
NEBYTOVÝ PROSTOR	31,64
PŘÍČKY	0,79
CELKEM	32,43

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **32,43 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **3243/84907**.

14) Jednotka č. 465/14 je nebytový prostor umístěný v 1.P.P. a v 1.N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/14 je 147,02 m². Jednotka č. 465/14 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
PRODEJNA 1.PP	70,42
CHODBY	12,72
WC	0,97
SKLAD V 1.N.P.	54,51
PŘÍČKY	8,40
CELKEM	147,02

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **147,02 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **14702/84907**.

2.2. Vlastníci upravují čl. IV. Prohlášení vlastníka tak, že se upravují spoluvlastnické podíly Vlastníků na společných částech Budovy a na Pozemku, a to následovně:

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy se řídí vzájemným poměrem velikostí podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem Budovy.

Jednotka č.	465/01	spoluvlastnický podíl o velikosti	7997/84907
Jednotka č.	465/02	spoluvlastnický podíl o velikosti	3974/84907

Jednotka č.	465/03	spoluvlastnický podíl o velikosti	4184/84907
Jednotka č.	465/04	spoluvlastnický podíl o velikosti	4283/84907
Jednotka č.	465/05	spoluvlastnický podíl o velikosti	6297/84907
Jednotka č.	465/06	spoluvlastnický podíl o velikosti	6168/84907
Jednotka č.	465/07	spoluvlastnický podíl o velikosti	4312/84907
Jednotka č.	465/08	spoluvlastnický podíl o velikosti	3990/84907
Jednotka č.	465/09	spoluvlastnický podíl o velikosti	8709/84907
Jednotka č.	465/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	4177/84907
Jednotka č.	465/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	4048/84907
Jednotka č.	465/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	8823/84907
Jednotka č.	465/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	3243/84907
Jednotka č.	465/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	14702/84907

Velikost spoluvlastnického podílu jednotlivých vlastníků Jednotek k Pozemku parc. č. 1567 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 404 m² v katastrálním území Vinohrady, na kterém je Budova č. p. 465 postavena, je shodný se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků jednotek k Budově.

2.3. Vlastníci upravují čl. VII. Prohlášení vlastníka tak, že nahrazují text v odst. 1. a to následovně:

1. Všichni vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady vzniklé v souvislosti se správou, opravami a údržbou společných částí Pozemku a Budovy (dále jen „správa“) ve výši odpovídající jejich podílu na společných částech Pozemku a Budovy. Výše nákladů na jednoho vlastníka bude vypočtena z celkových nákladů připadajících na společné části podle velikosti podílu na společných částech příslušného vlastníka.

Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.

Vlastníci jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno výlučné právo užívání některých společných částí (zejm. jednotlivé balkony, lodžie, sklepy, výtah aj.- dále též jen „Výlučně užívané společné části“), jsou kromě příspěvků specifikovaných výše povinni navíc přispívat na náklady vzniklé v souvislosti s výstavbou, správou, opravami a údržbou, jakož i na náklady za spotřebu elektrické energie v jednotlivých Výlučně užívaných společných částech a to rovným dílem s ostatními vlastníky jednotek, s jejichž vlastnictvím je právo užívání konkrétních jednotlivých Výlučných společných částí také spojeno.

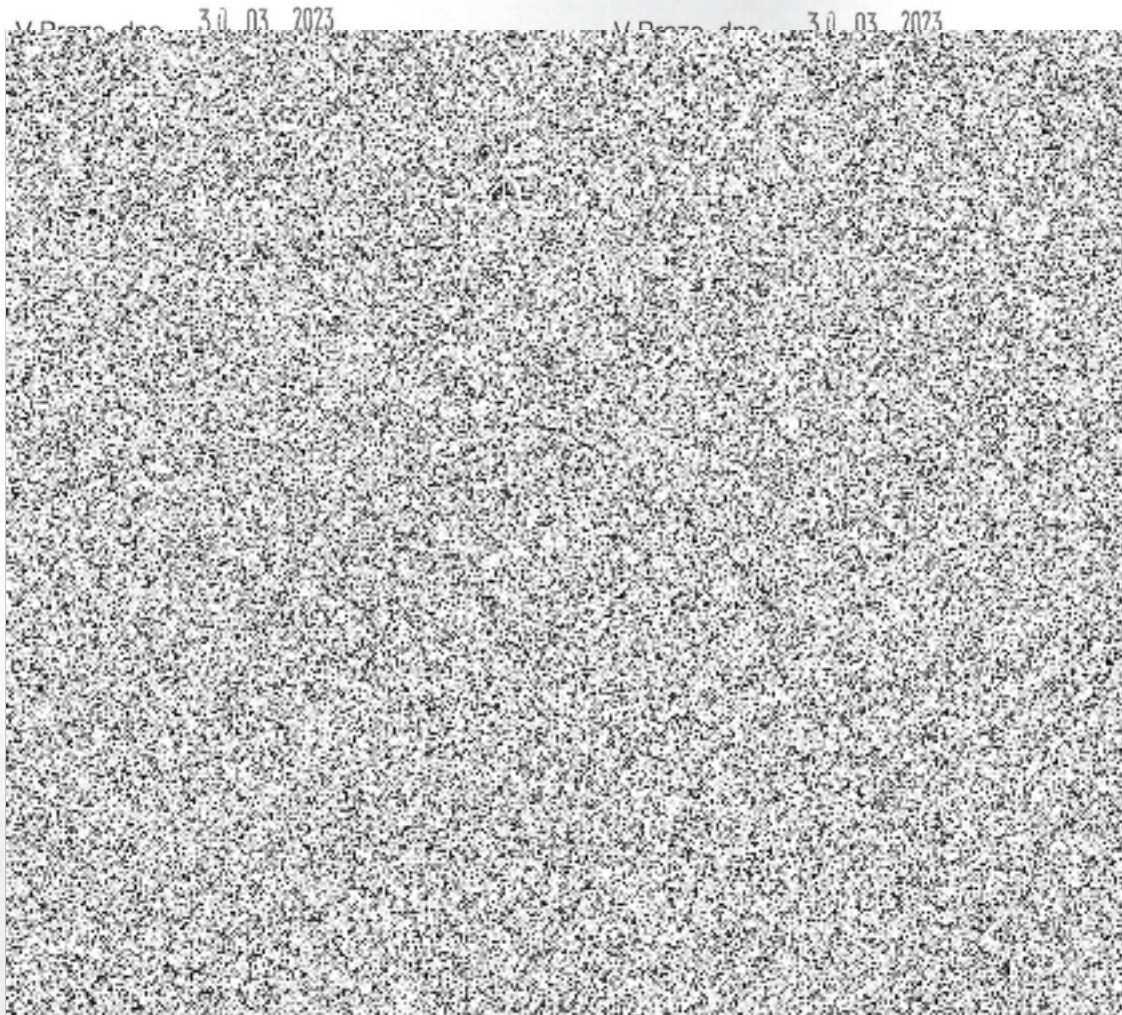
3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Plán, na němž jsou jednotlivé Jednotky a patra Budovy vymezeny jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Dohody.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že spolu s touto Dohodou podepsali návrh na vklad práv dle této Dohody do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“).
- 3.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit nezbytné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu práv dle této Dohody do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného Návrhu na vklad nebo zajistit podání nového návrhu.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

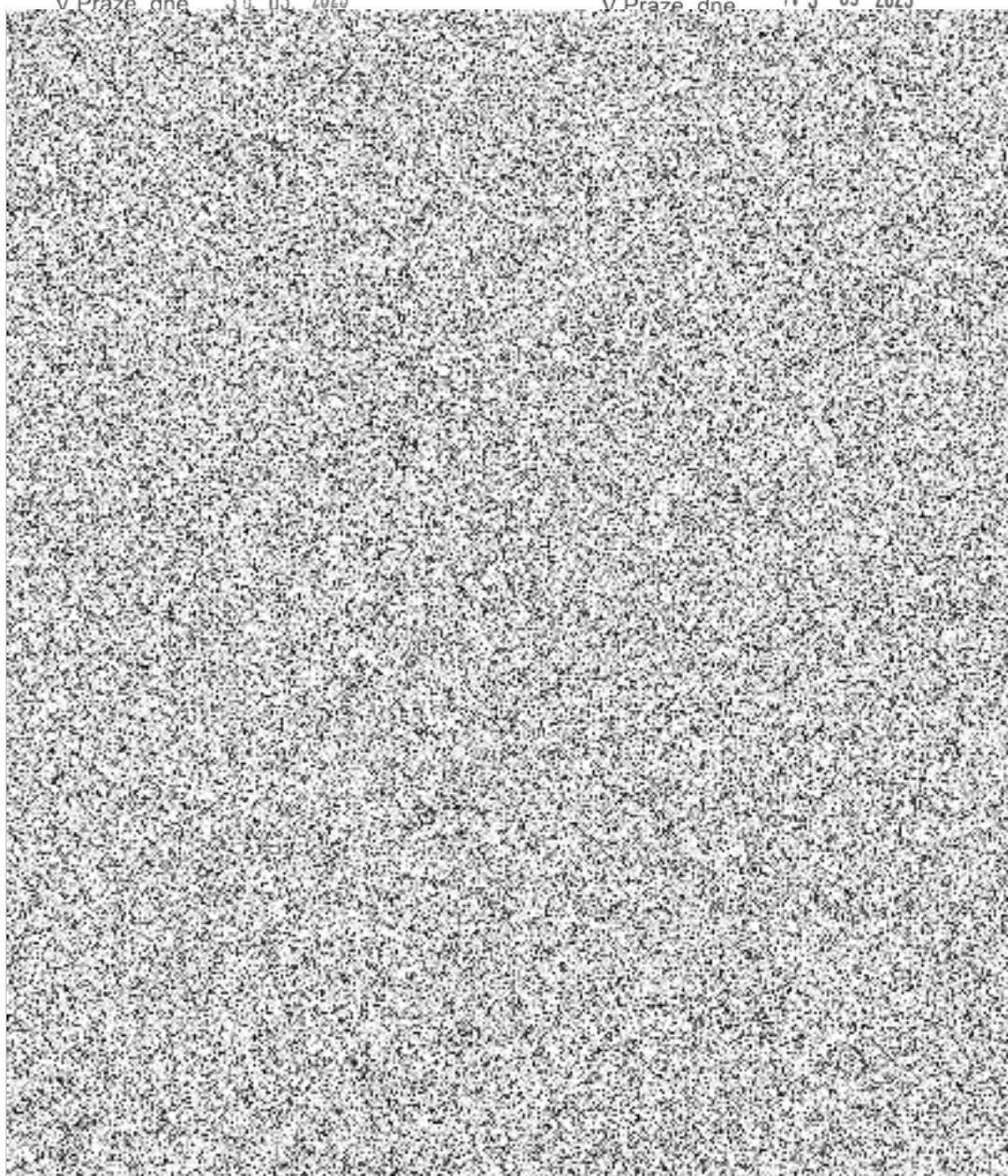
- 4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech Smluvních stran.
- 4.2. Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
- 4.3. Tato Dohoda je uzavřena v patnácti (15) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení, a jedno vyhotovení Dohody opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 4.4. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, sjednanými a podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 4.5. Pokud by některé ustanovení této Dohody bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

Příloha č. 1: Plán vymezení jednotek budovy č.465/64 ze dne 20. 4. 2022



V Praze dne 30. 03. 2023

V Praze dne 19. 05. 2023



Dana Hanzlíková

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10



V Praze dne 23. 05. 2023

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20691/366/2023

Mgr. Kristýna Ropková, advokát, ev. č. ČAK 20417, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha.

Prohlašuji, že

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu vydaného Magistrátem města Brna č.

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.3.2023

Mgr. Kristýna Ropková, advokát
IČ: 17255538
1835/13
Praha 2

Mgr. Kristýna Ropková, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20691/367/2023

Mgr. Kristýna Ropková, advokát, ev. č. ČAK 20417, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha.

Prohlašuji, že

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu vydaného Magistrátem města Brna č.

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.3.2023

Mgr. Kristýna Ropková, advokát
IČ: 17255538
1835/13
Praha 2

Mgr. Kristýna Ropková, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20691/368/2023

Mgr. Kristýna Ropková, advokát, ev. č. ČAK 20417, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha.

Prohlašuji, že

jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu vydaného ÚMČ Praha 2 č.

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 30.3.2023

Mgr. Kristýna Ropková, advokát
IČ: 17255538
1835/13
Praha 2

Mgr. Kristýna Ropková, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20691/369/2023

Mgr. Kristýna Ropková, advokát, ev. č. ČAK 20417, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha.

Prohlašuji, že [redacted]

jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu vydaného ÚMČ Praha 10 č. [redacted] tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 30.3.2023

*Mgr. Kristýna Ropková, advokát
IČ: 17255538
Tyršova 1835/13
120 00 Praha 2*

Mgr. Kristýna Ropková, advokát
IČ: 17255538
Tyršova 1835/13
120 00 Praha 2

Mgr. Kristýna Ropková, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20691/370/2023

Mgr. Kristýna Ropková, advokát, ev. č. ČAK 20417, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha.

Prohlašuji, že [redacted]

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu vydaného ÚMČ Praha 10 č. [redacted] tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.3.2023

*Mgr. Kristýna Ropková, advokát
IČ: 17255538
Tyršova 1835/13
120 00 Praha 2*

Mgr. Kristýna Ropková, advokát
IČ: 17255538
Tyršova 1835/13
120 00 Praha 2

Mgr. Kristýna Ropková, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20691/371/2023

Mgr. Kristýna Ropková, advokát, ev. č. ČAK 20417, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha.

Prohlašuji, že [redacted]

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu vydaného ÚMČ Praha 10 č. 211955664 tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.3.2023

*Mgr. Kristýna Ropková, advokát
IČ: 17255538
Tyršova 1835/13
120 00 Praha 2*

Mgr. Kristýna Ropková, advokát
IČ: 17255538
Tyršova 1835/13
120 00 Praha 2

Mgr. Kristýna Ropková, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20691/372/2023

Mgr. Kristýna Ropková, advokát, ev. č. ČAK 20417, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha.

Prohlašuji, že

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu vydaného ÚMČ Praha 10 č.

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.3.2023



opková, advokát
IČ: 17255538
1835/13
Praha 2

Mgr. Kristýna Ropková, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20691/373/2023

Mgr. Kristýna Ropková, advokát, ev. č. ČAK 20417, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha.

Prohlašuji, že

východ

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu vydaného ÚMČ Praha 1 č.

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.3.2023



opková, advokát
IČ: 17255538
1835/13
Praha 2

Mgr. Kristýna Ropková, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20691/374/2023

Mgr. Kristýna Ropková, advokát, ev. č. ČAK 20417, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha.

Prohlašuji, že

jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu vydaného ÚMČ Praha 10 č.

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 30.3.2023



opková, advokát
IČ: 17255538
/13
2

Mgr. Kristýna Ropková, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20691/375/2023

Mgr. Kristýna Ropková, advokát, ev. č. ČAK 20417, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha.

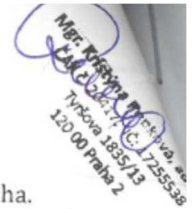
Prohlašuji, že [redacted]
[redacted]
jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu vydaného Magistrátem města Brna č. [redacted]

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.3.2023



Mgr. Kristýna Ropková, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20691/376/2023

Mgr. Kristýna Ropková, advokát, ev. č. ČAK 20417, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha.

Prohlašuji, že [redacted]
[redacted]
jejíž totožnost byla prokázána z Povolení k pobytu vydaného dne 24.2.2023 MV ČR Praha 4 č. [redacted]

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 30.3.2023



Mgr. Kristýna Ropková, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20691/377/2023

Mgr. Kristýna Ropková, advokát, ev. č. ČAK 20417, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha.

Prohlašuji, že [redacted]
[redacted]
jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu vydaného Magistrátem města Brna č. [redacted]

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

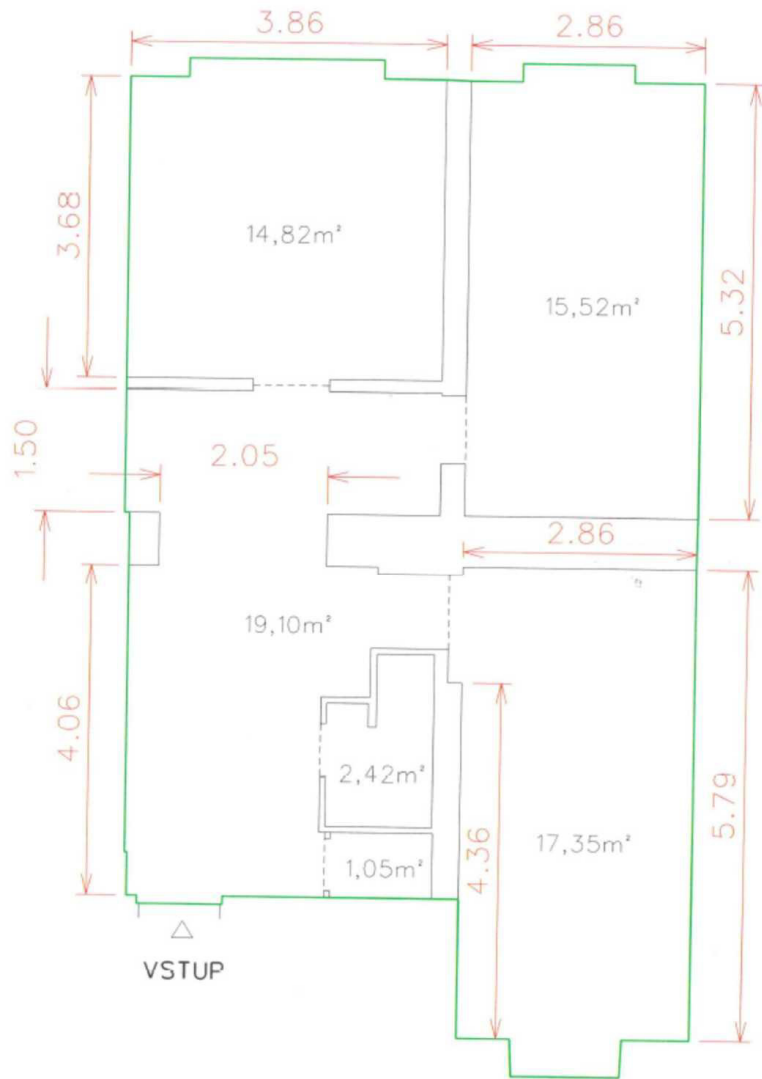
V Praze dne 30.3.2023



Mgr. Kristýna Ropková, advokát



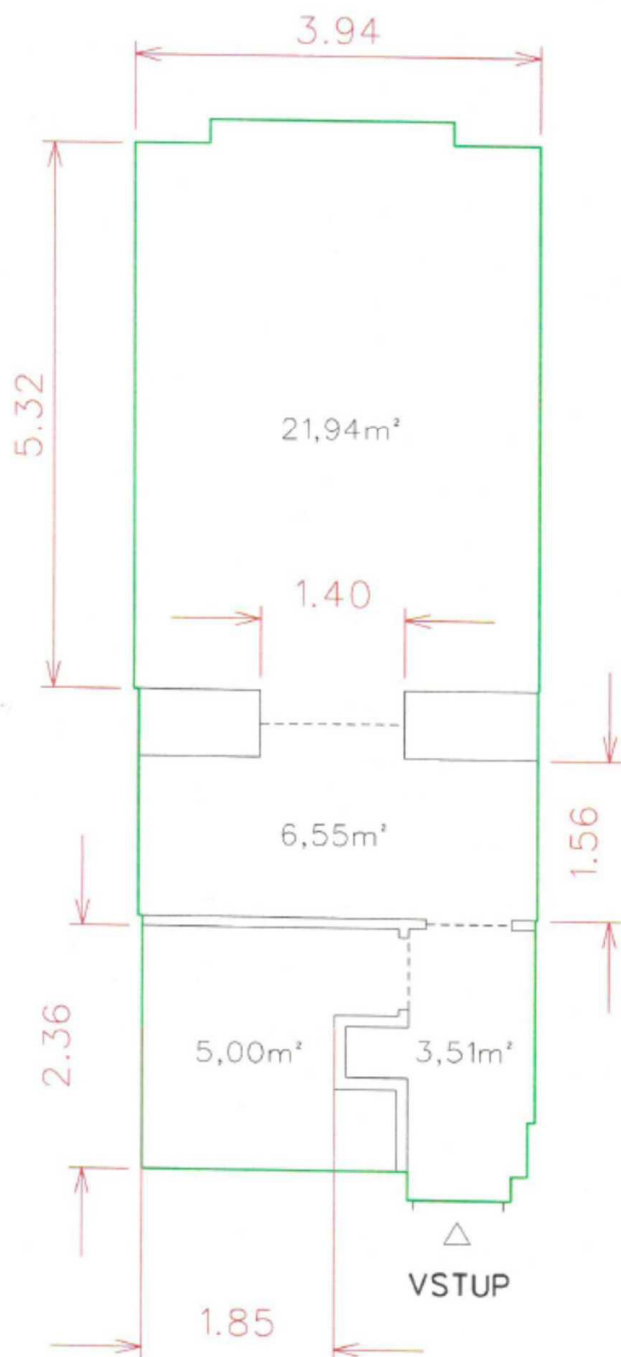
FRANCOUZSKÁ 465/64 – ZAMĚŘENÍ JEDNOTEK
*Plán vymezení jednotek budovy č.465, katastrální území Vinohrady,
obec Praha*



BYT č.1 v 1.N.P.

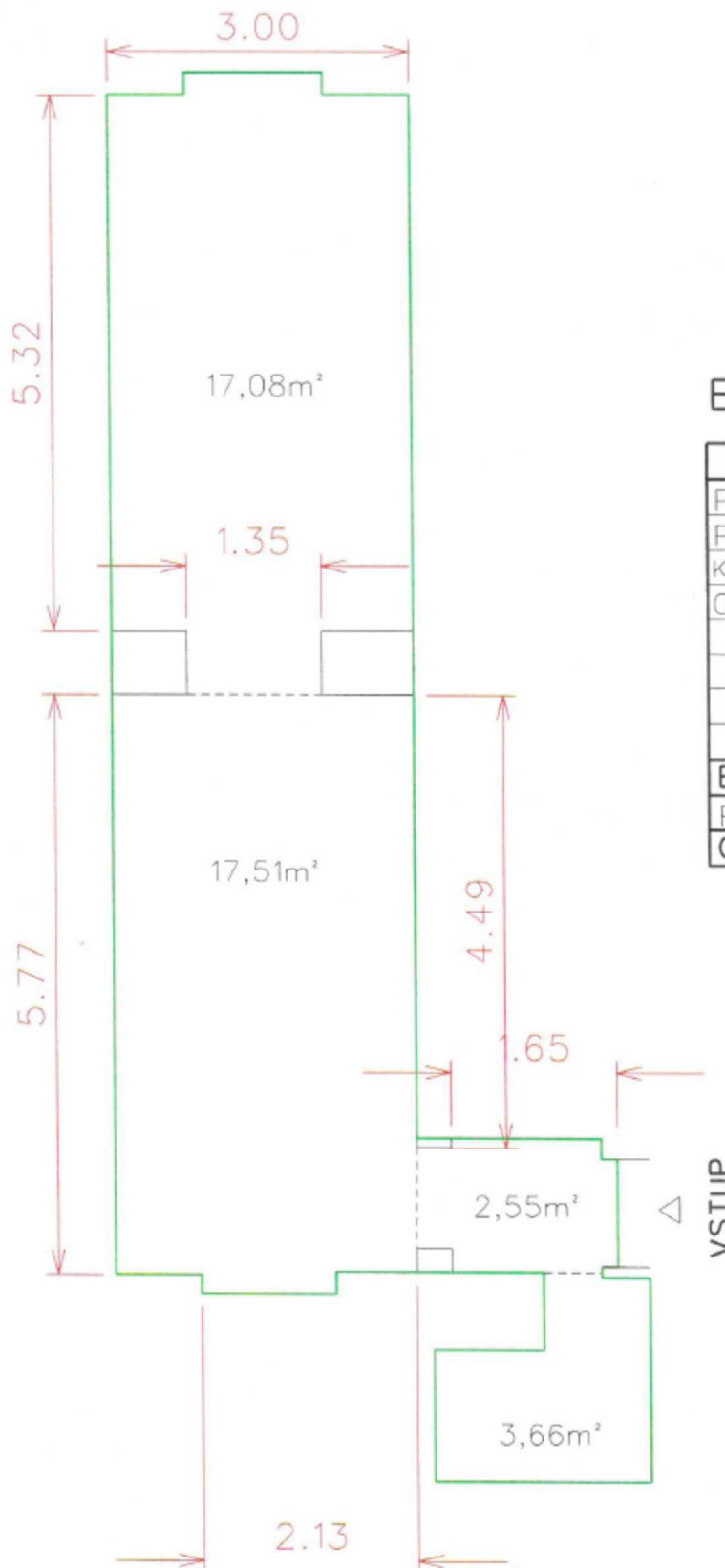
MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	19,10m ²
POKOJ I	14,82m ²
POKOJ II	15,52m ²
POKOJ III	17,35m ²
KOUPELNA	2,42m ²
WC	1,05m ²
KOMORA, SKLAD	3,41m ²
BYT	73,67m²
PRÍČKY	6,30m ²
CELKEM	79,97m²





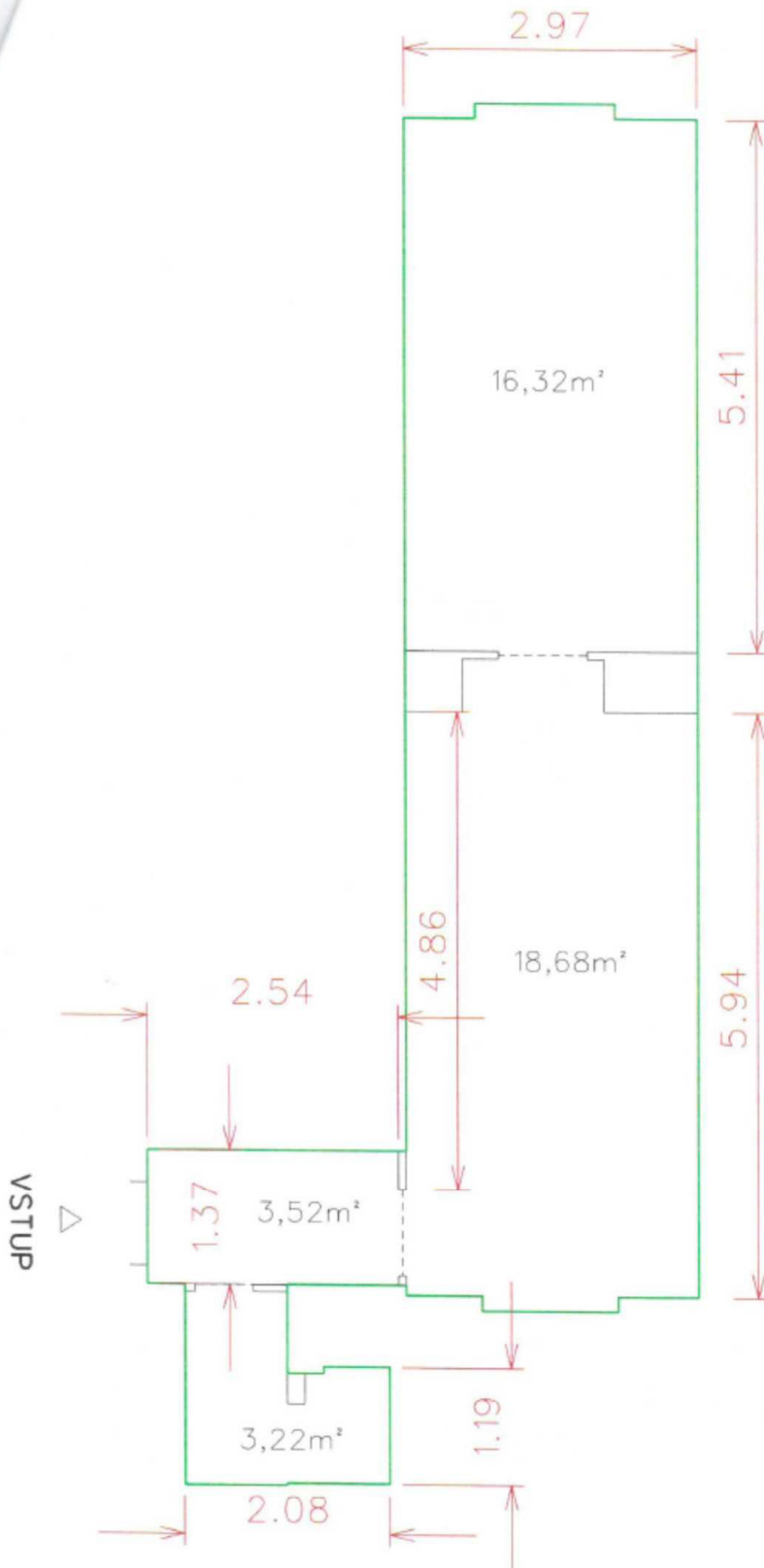
BYT č.2 v 1.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	6,55m ²
POKOJ	21,94m ²
CHODBA	3,51m ²
KOUPELNA	5,00m ²
BYT	37,00m²
PRÍCKY	2,74m ²
CELKEM	39,74m²



BYT č.3 v 1.N.P.

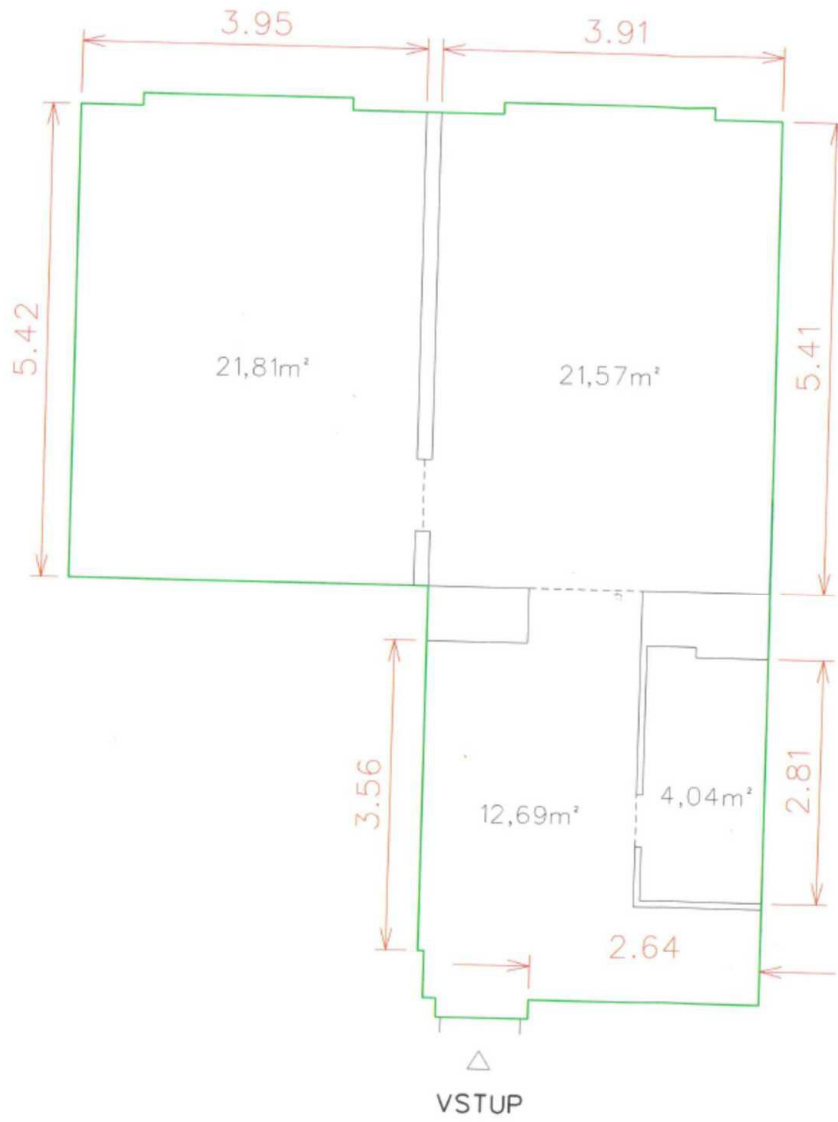
MÍSTNOST	PLOCHA
POKOJ I	17,51m ²
POKOJ II	17,08m ²
KOUPELNA+WC	3,66m ²
CHODBA	2,55m ²
BYT	40,80m²
PRÍCKY	1,04m ²
CELKEM	41,84m²



BYT č.4 v 2.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
POKOJ I	16,32m ²
POKOJ II	18,68m ²
KOUPELNA	3,22m ²
CHODBA	3,52m ²
SKLEP 1.PP	2,21m ²
BYT	41,74m²
PRÍCKY	1,09m ²
CELKEM	42,83m²





BYT č.5 v 2.N.P.

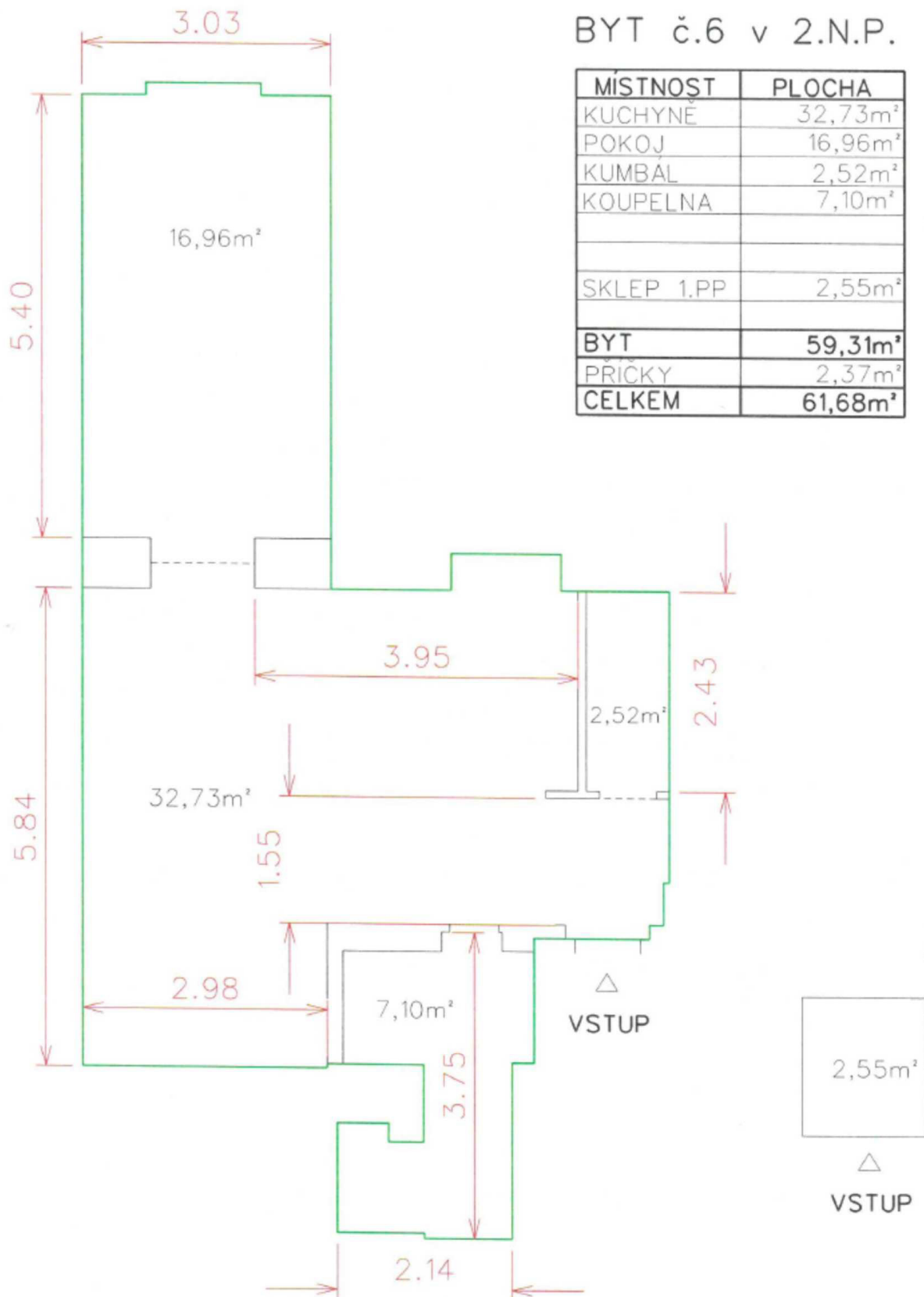
MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	12,69m ²
POKOJ I	21,57m ²
POKOJ II	21,81m ²
KOUPELNA	4,04m ²
SKLEP 1.NP	0,95m ²
BYT	60,11m ²
PRÍČKY	2,86m ²
CELKEM	62,97m ²

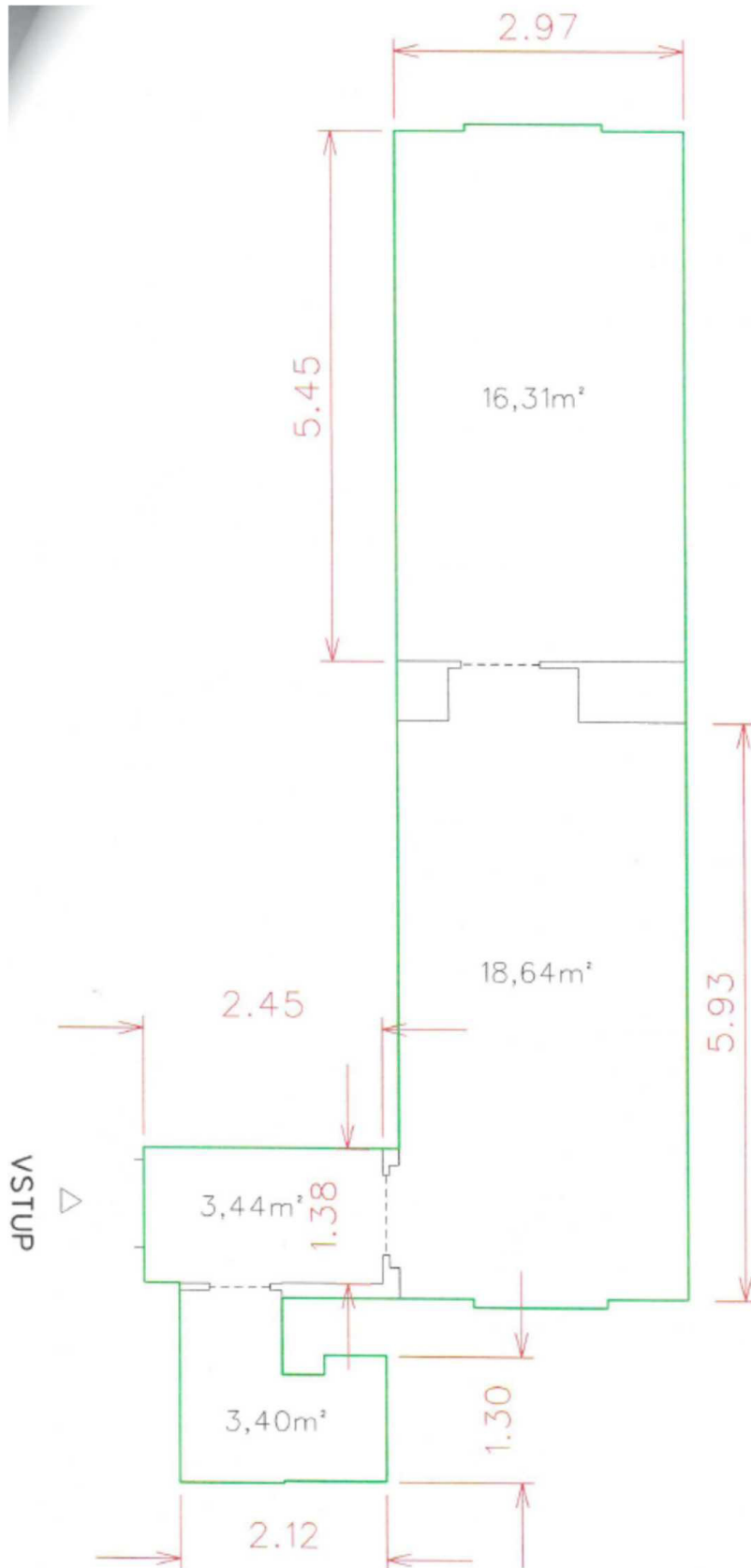


VSTUP

BYT č.6 v 2.N.P.

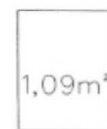
MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	32,73m ²
POKOJ	16,96m ²
KUMBÁL	2,52m ²
KOUPELNA	7,10m ²
SKLEP 1.PP	2,55m ²
BYT	59,31m²
PRÍCKY	2,37m ²
CELKEM	61,68m²



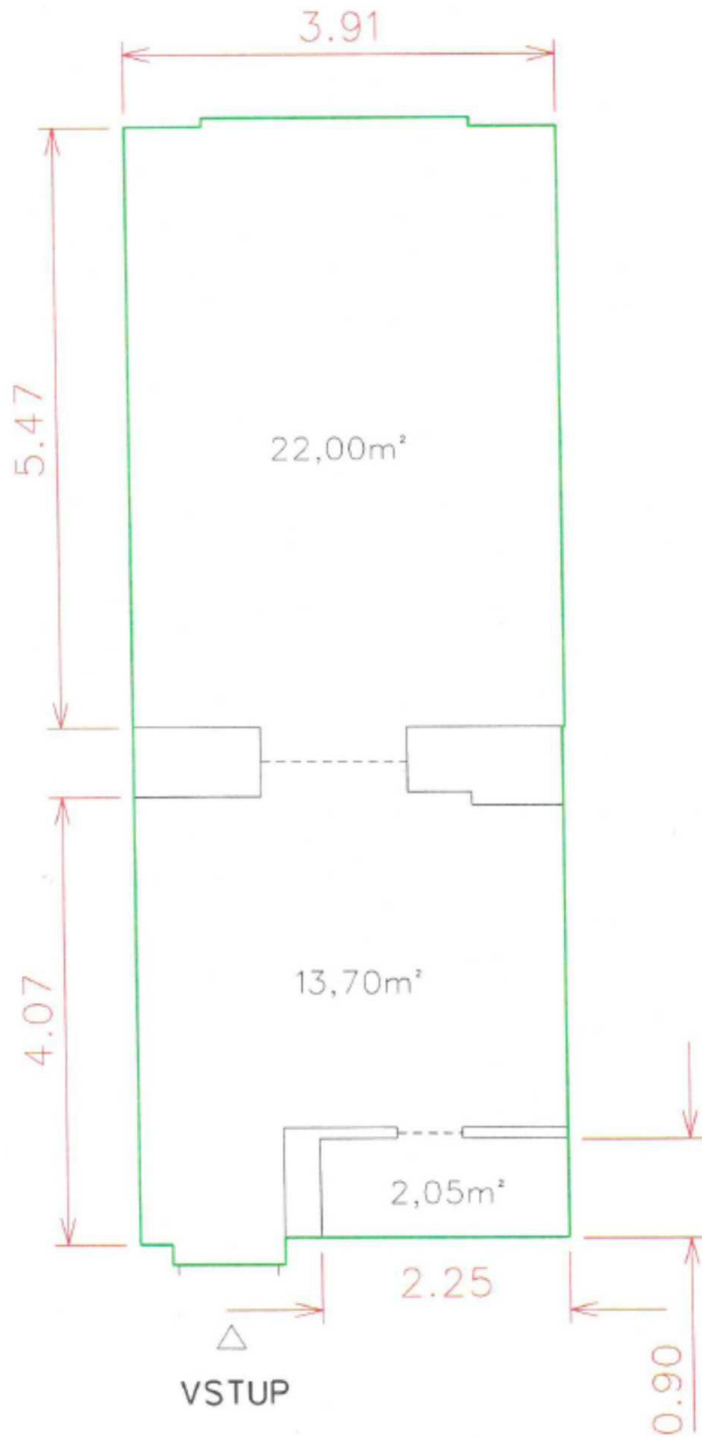


BYT č.7 v 3.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	18,64m ²
POKOJ	16,31m ²
CHODBA	3,44m ²
KOUPELNA	3,40m ²
SKLEP 1.NP	1,09m ²
BYT	41,79m²
PŘÍČKY	1,33m ²
CELKEM	43,12m²

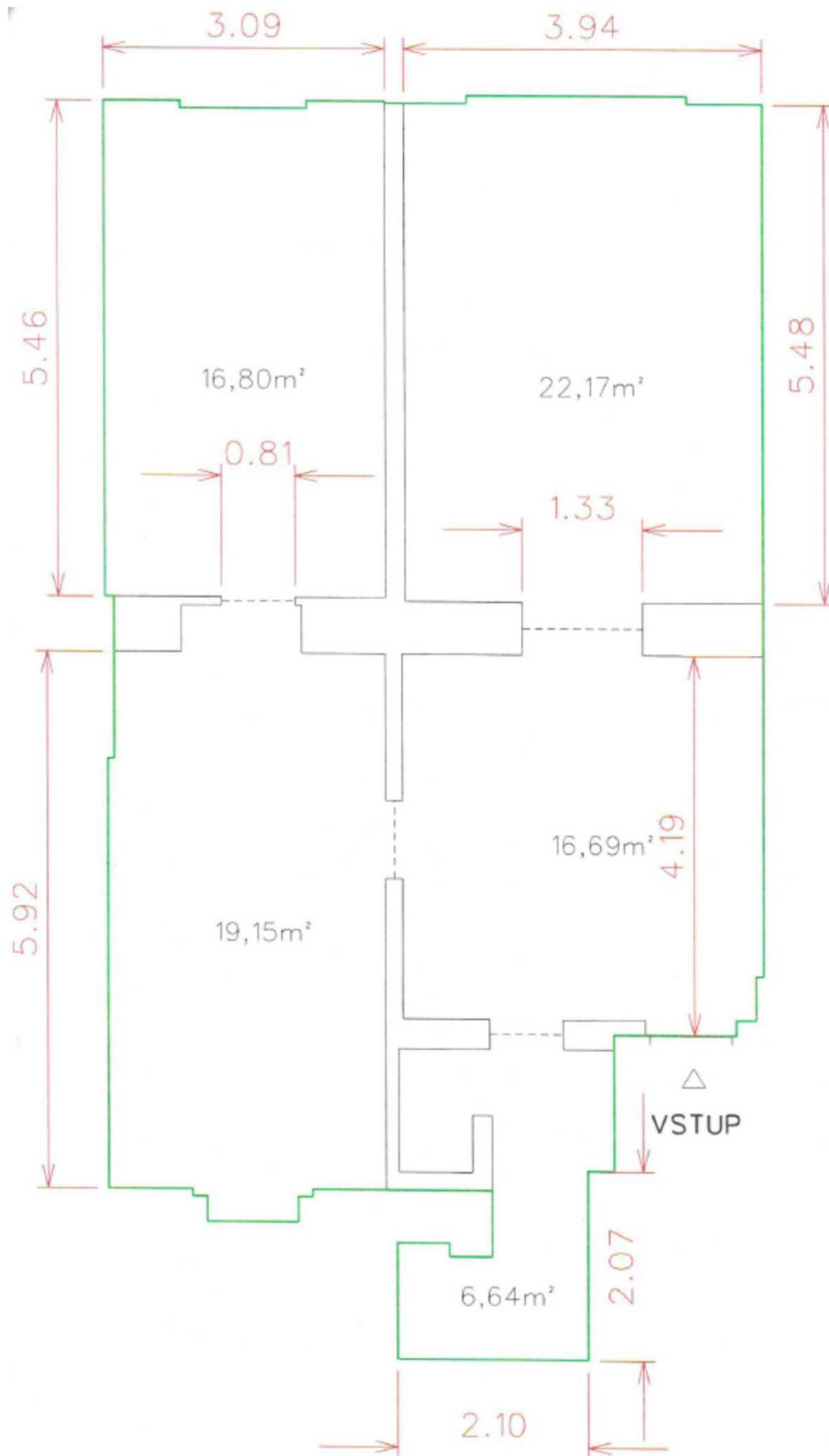


△
VSTUP



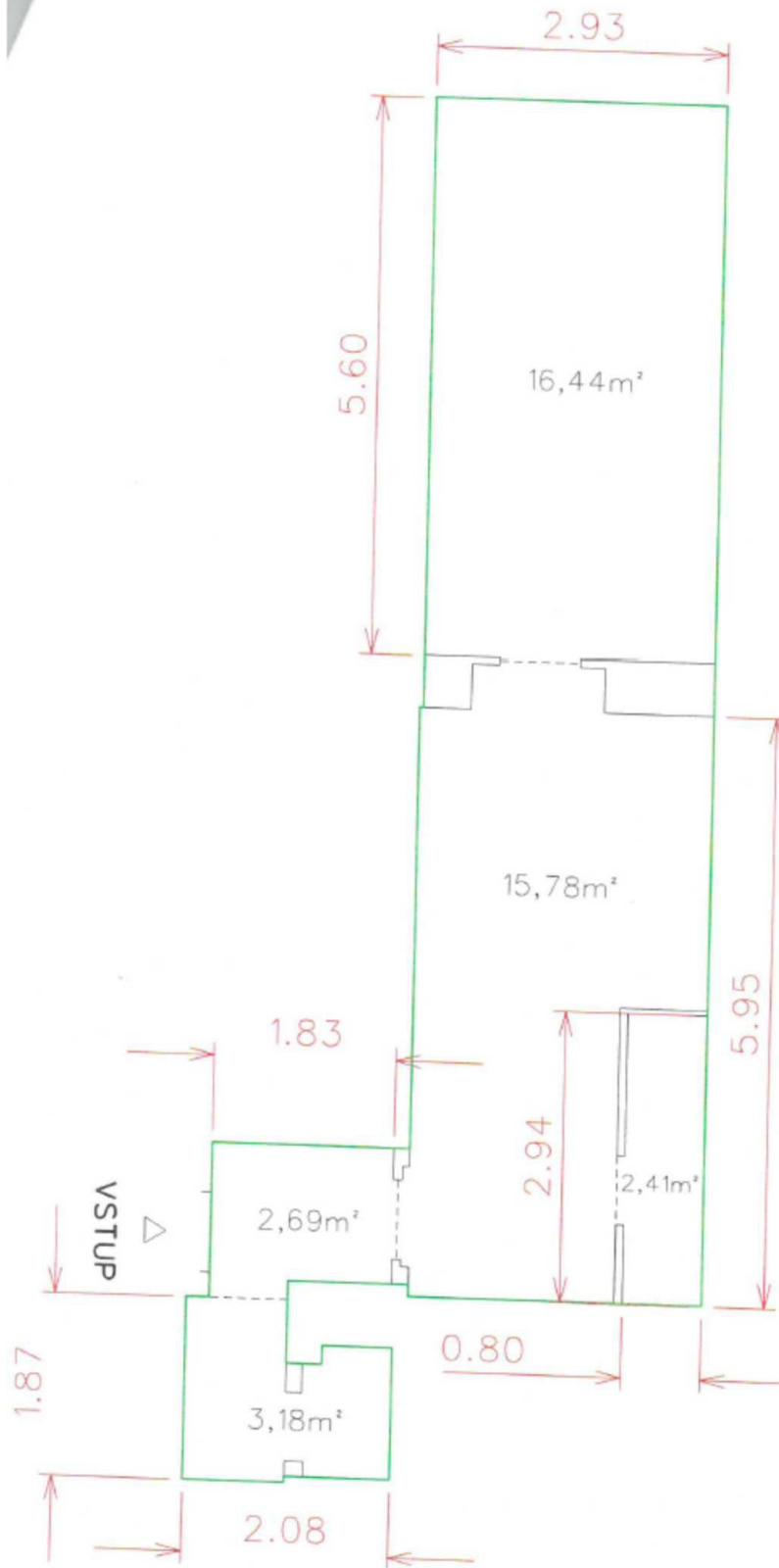
BYT č.8 v 3.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	13,70m ²
POKOJ	22,00m ²
KOUPELNA	2,05m ²
BYT	37,75m²
PRÍČKY	2,15m ²
CELKEM	39,90m²



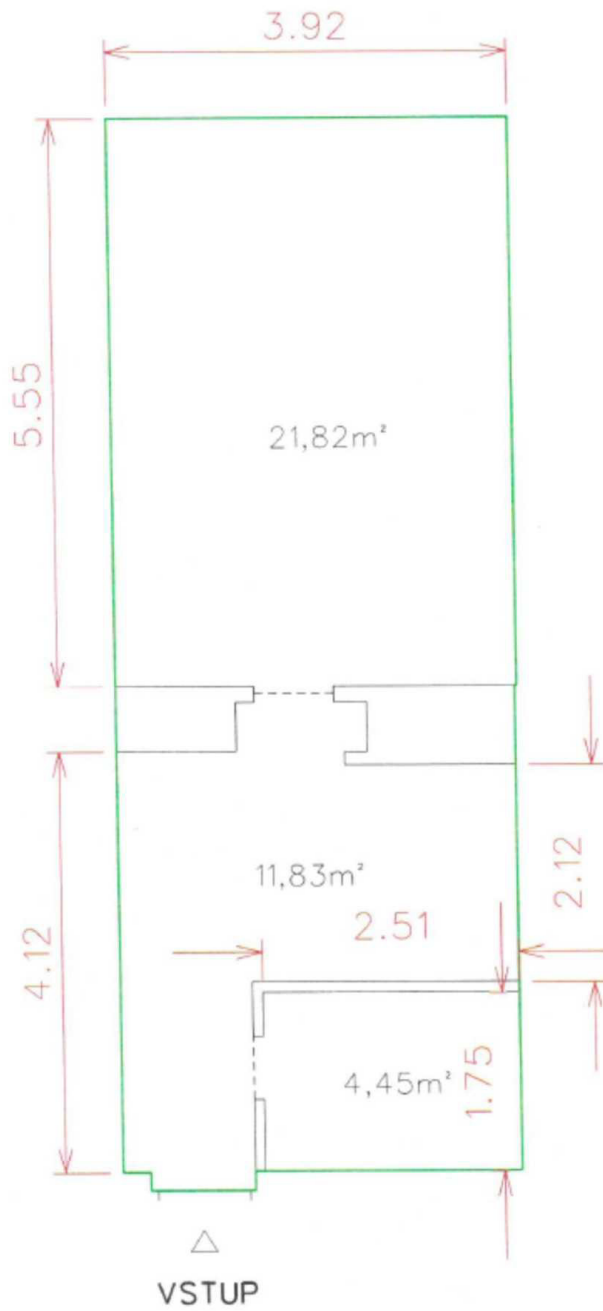
BYT č.9 v 3.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	19,15m ²
POKOJ I	16,80m ²
POKOJ II	22,17m ²
PŘEDSÍŇ	16,69m ²
KOUPELNA	6,64m ²
BYT	81,45m ²
PŘÍČKY	5,64m ²
CELKEM	87,09m ²



BYT č.10 v 4.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNE	15,78m ²
POKOJ	16,44m ²
PREDSÍŇ	2,69m ²
KOUPELNA	2,41m ²
WC	3,18m ²
BYT	40,50m²
PRÍCKY	1,27m ²
CELKEM	41,77m²

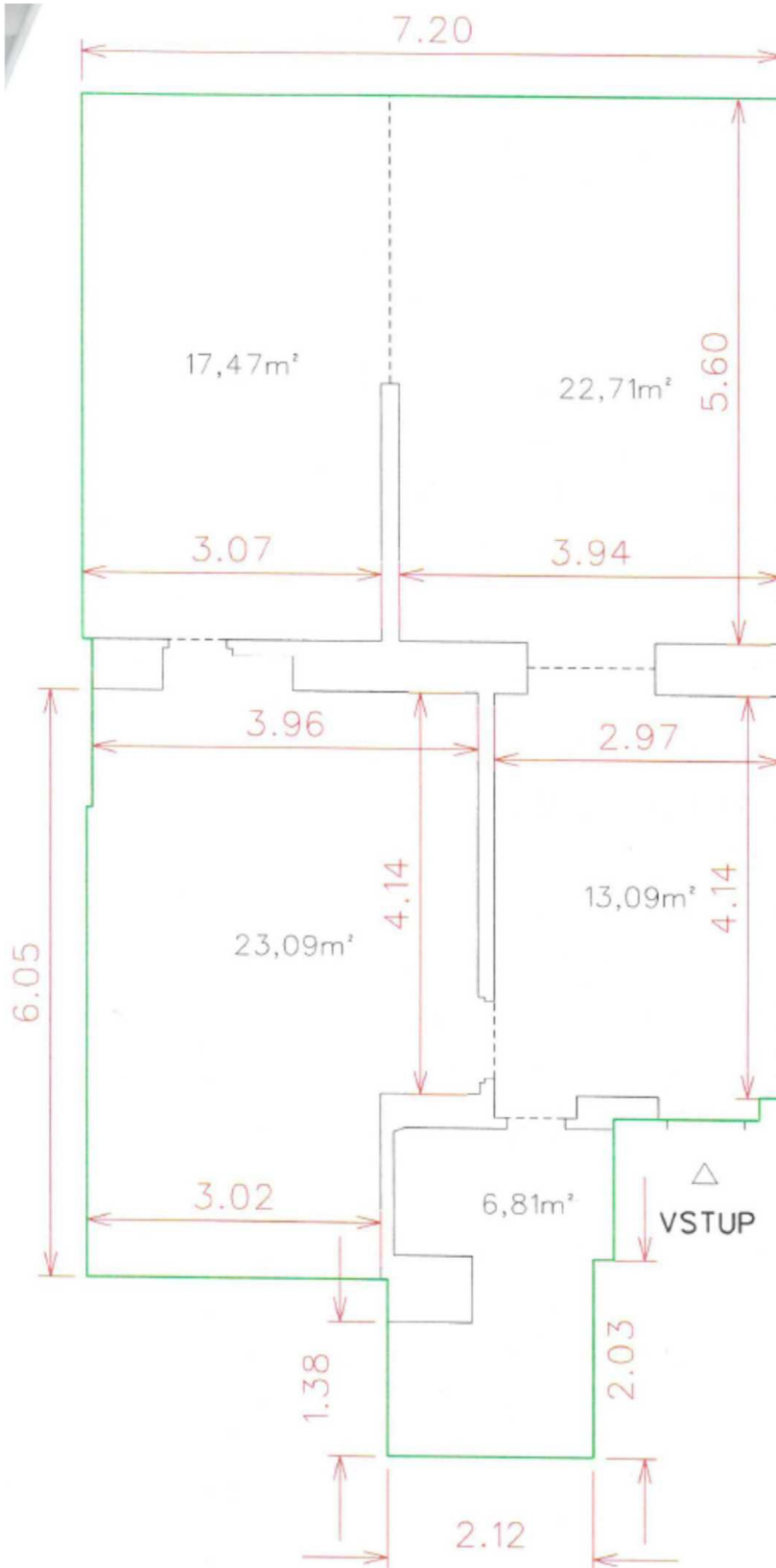


BYT č.11 v 4.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	11,83m ²
POKOJ	21,82m ²
KOUPELNA	4,45m ²
SKLEP 1.NP	1,00m ²
BYT	38,10m²
PRÍČKY	2,38m ²
CELKEM	40,48m²



△
VSTUP

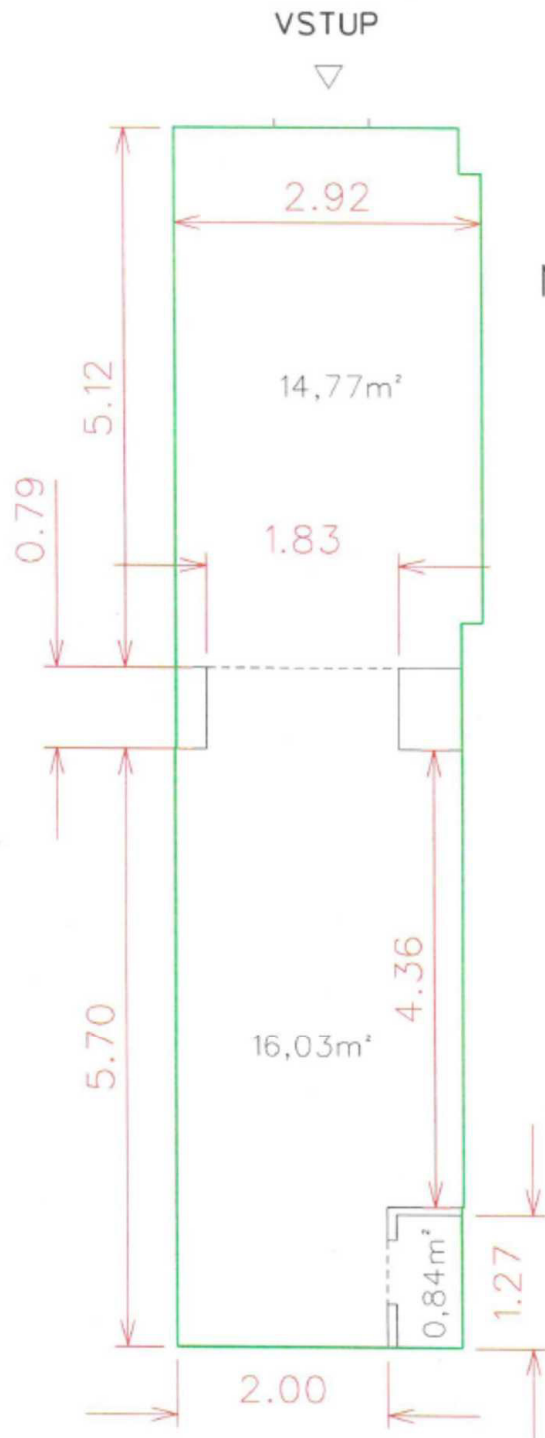


BYT č.12 v 4.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
PREDSIN	13,09m ²
POKOJ I	23,09m ²
POKOJ II	17,47m ²
POKOJ III	22,71m ²
KOUPELNA	6,81m ²
SKLEP 1.NP	3,00m ²
BYT	83,17m²
PRÍČKY	5,06m ²
CELKEM	88,23m²



△
VSTUP

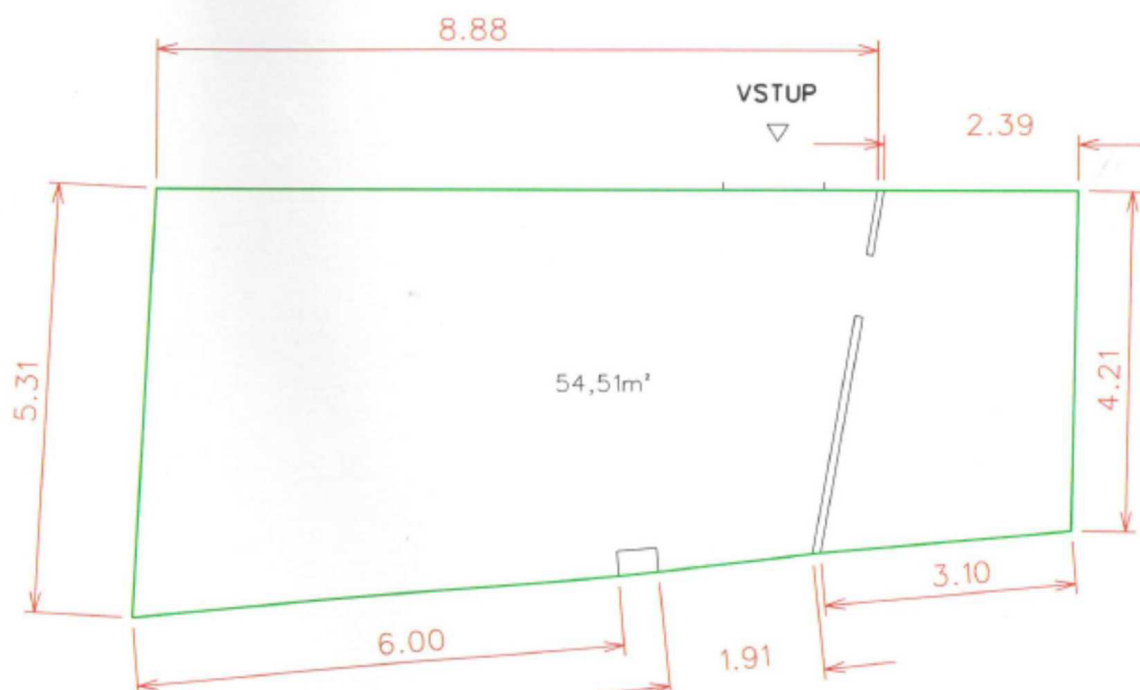


NEBYTOVÝ PROSTOR I v 1.P.P.

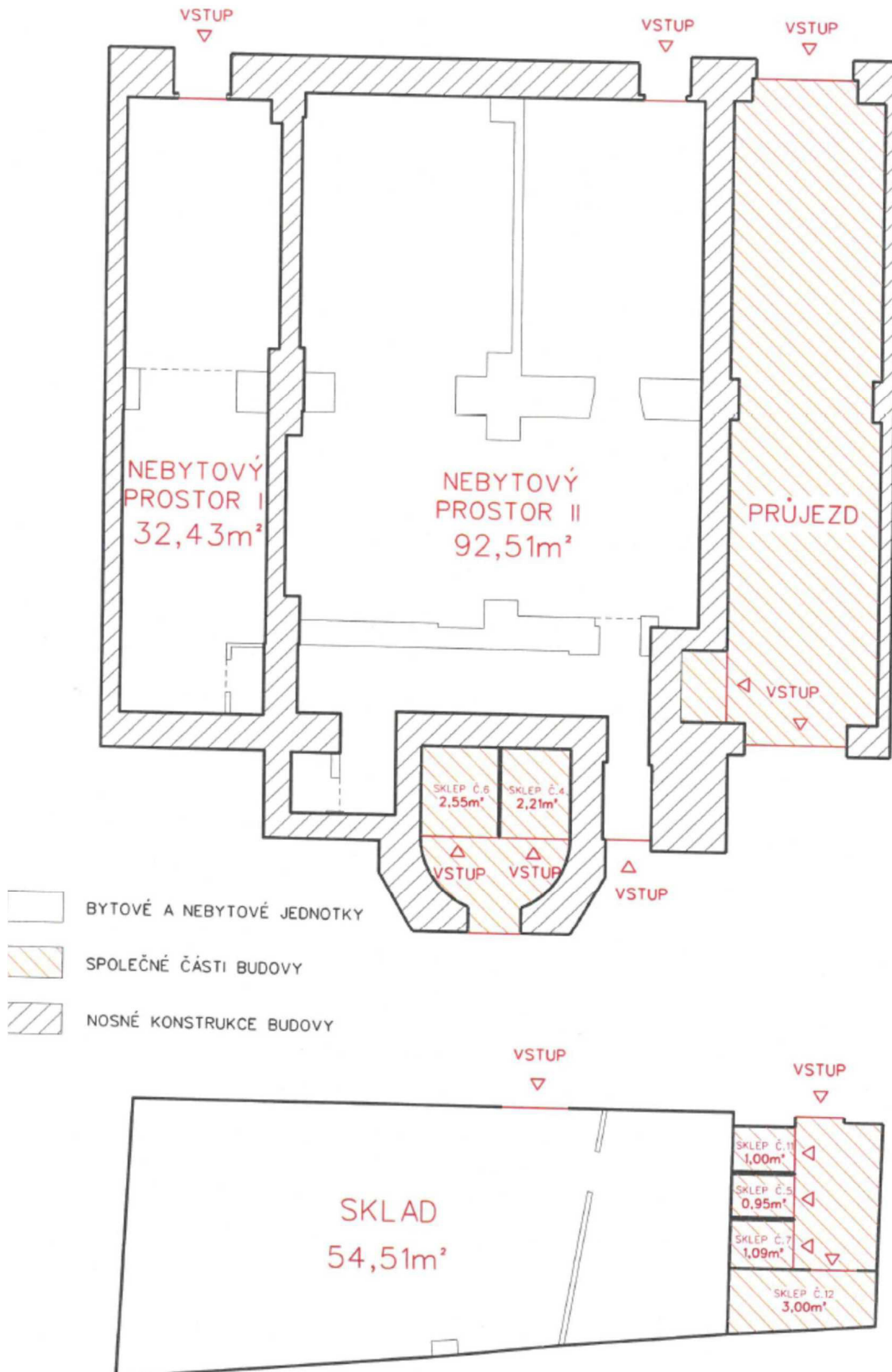
NEBYTOVÝ PROSTOR	PLOCHA
OBCHODNÍ PROSTOR	14,77m ²
SKLAD	16,03m ²
WC	0,84m ²
NEBYTOVÝ PROSTOR	31,64m²
PRÍCKY	0,79m ²
CELKEM	32,43m²

NEBYTOVÝ PROSTOR II V 1.P.P. A V 1.N.P.

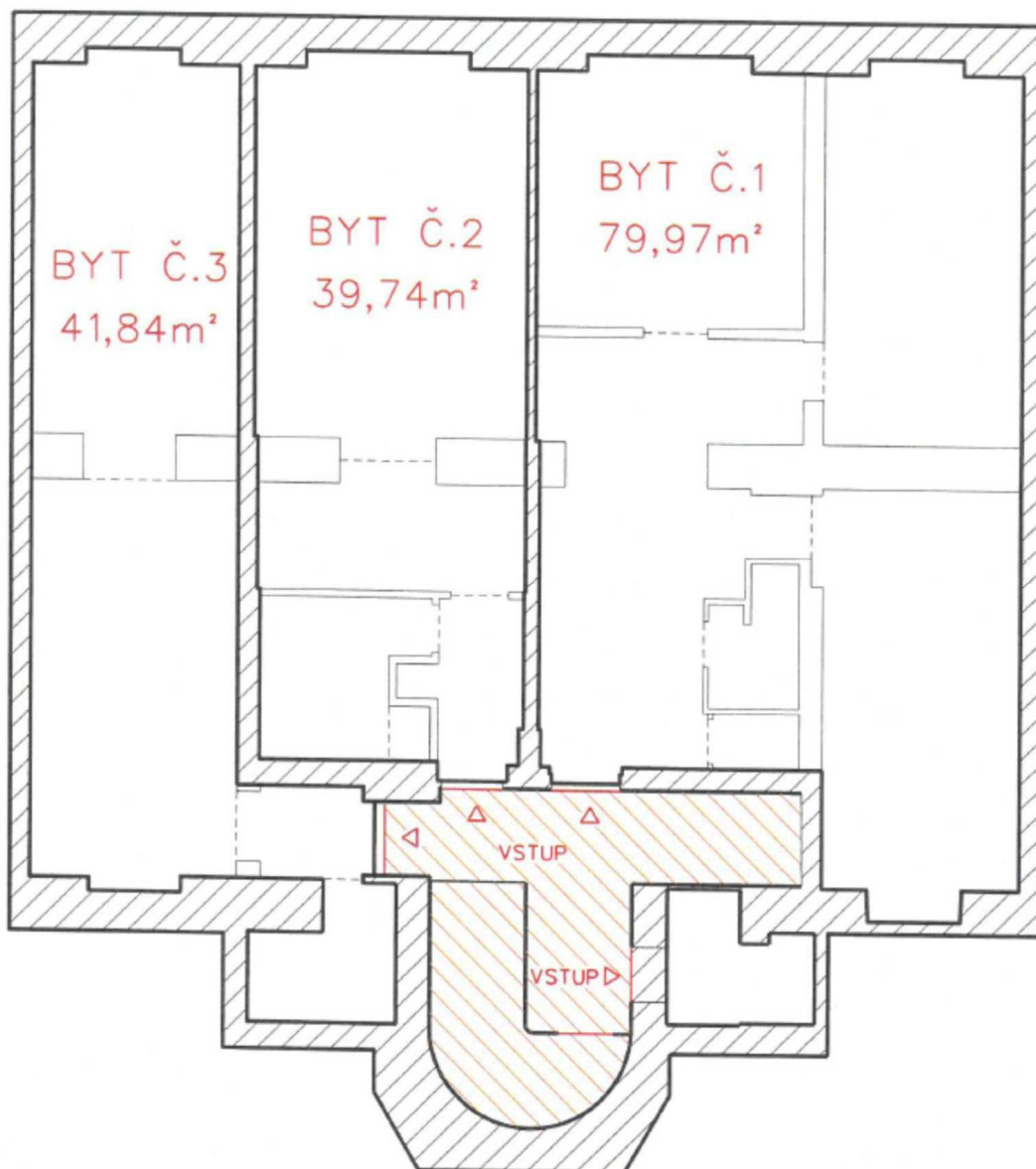
NEBYTOVÝ PROSTOR	PLOCHA
PRODEJNA 1,PP	70,42m ²
CHODBY	12,72m ²
WC	0,97m ²
SKLAD V 1.NP	54,51m ²
PRÍČKY	8,40m ²
CELKEM	147,02m²






FRANCOUZSKÁ 64 1.P.P. a 1.N.P.

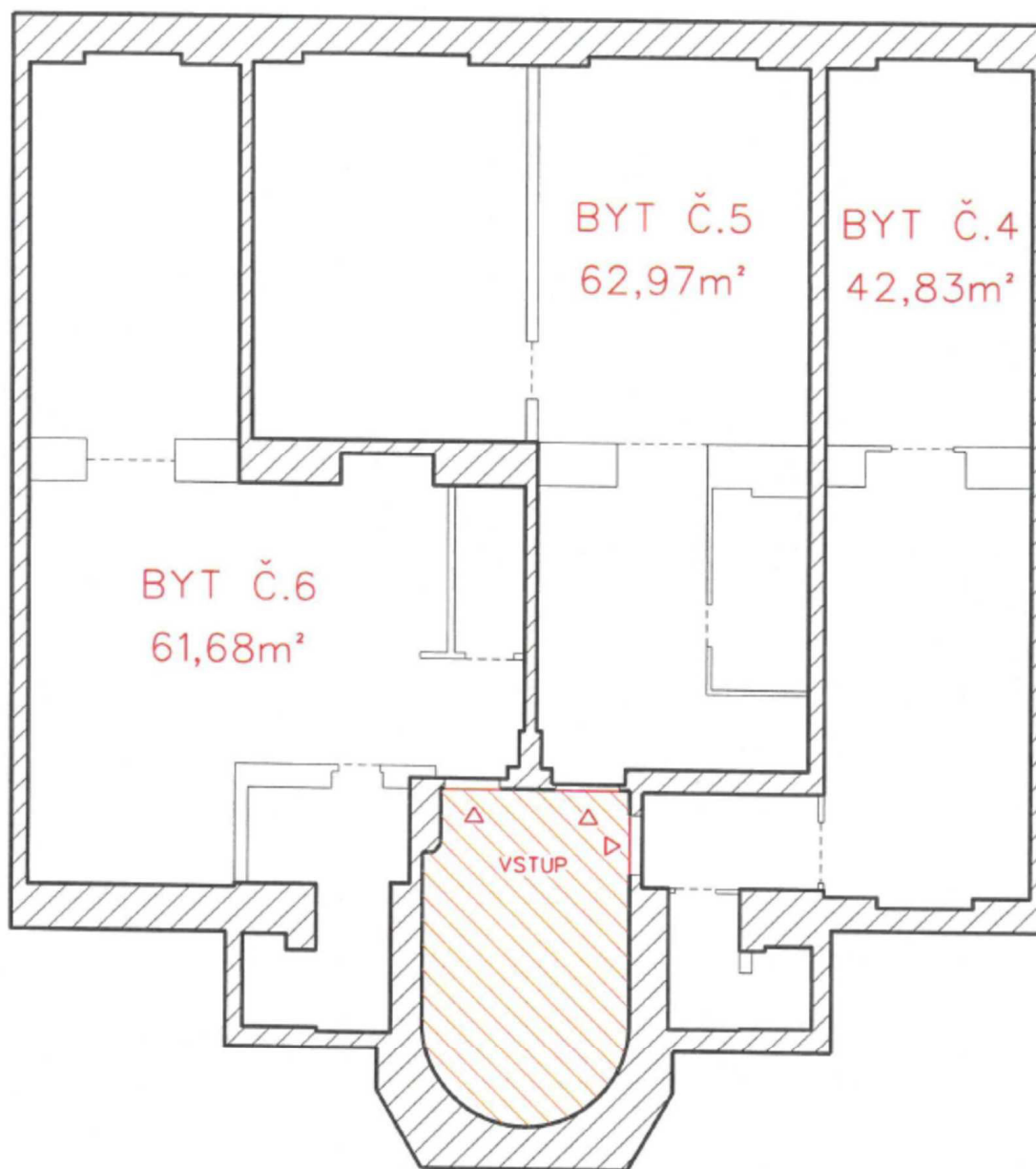





FRANCOUZSKÁ 64 ZVÝŠENÉ 1.N.P.



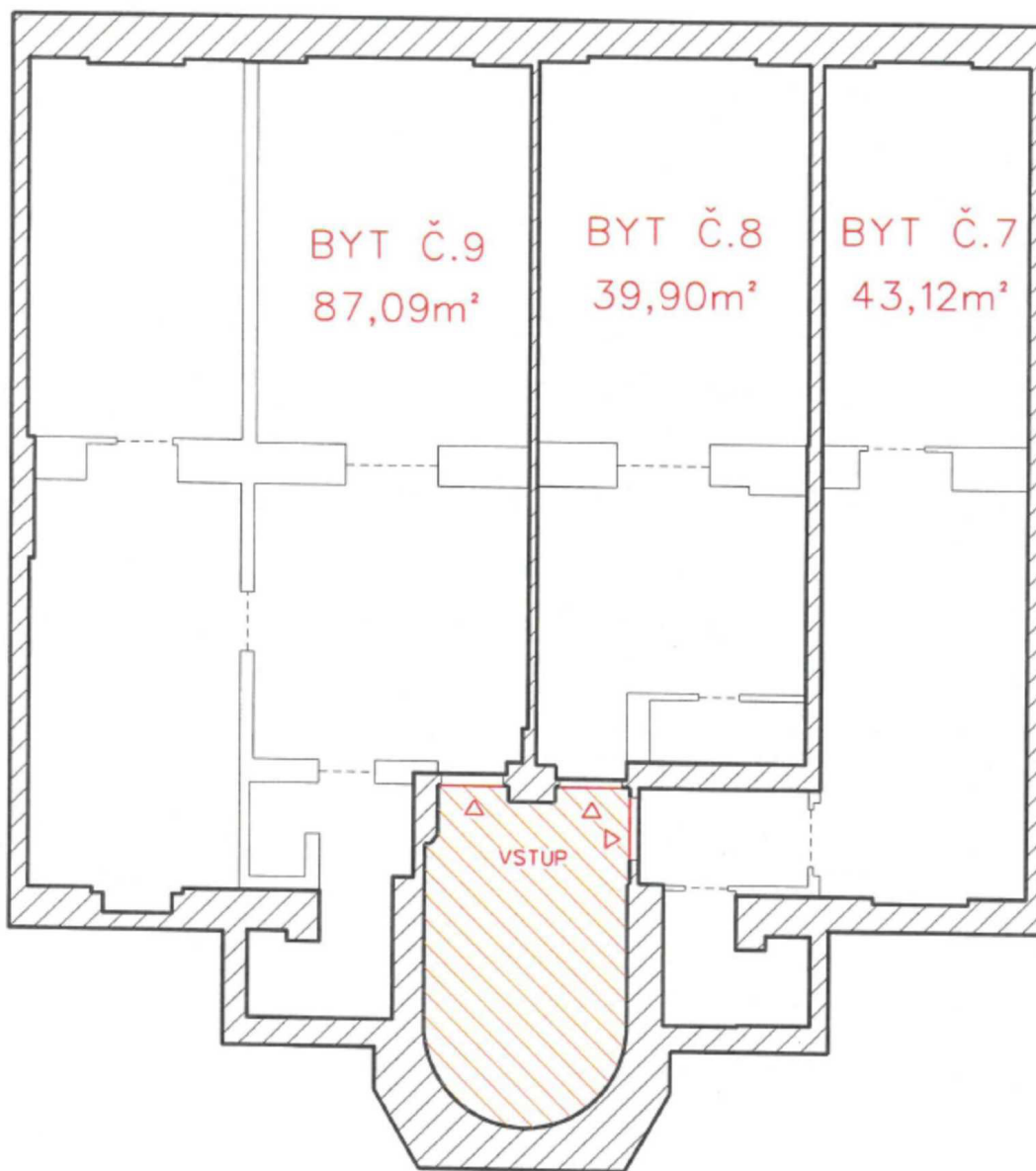
-  BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY
-  NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOVY




FRANCOUZSKÁ 64 2.N.P.



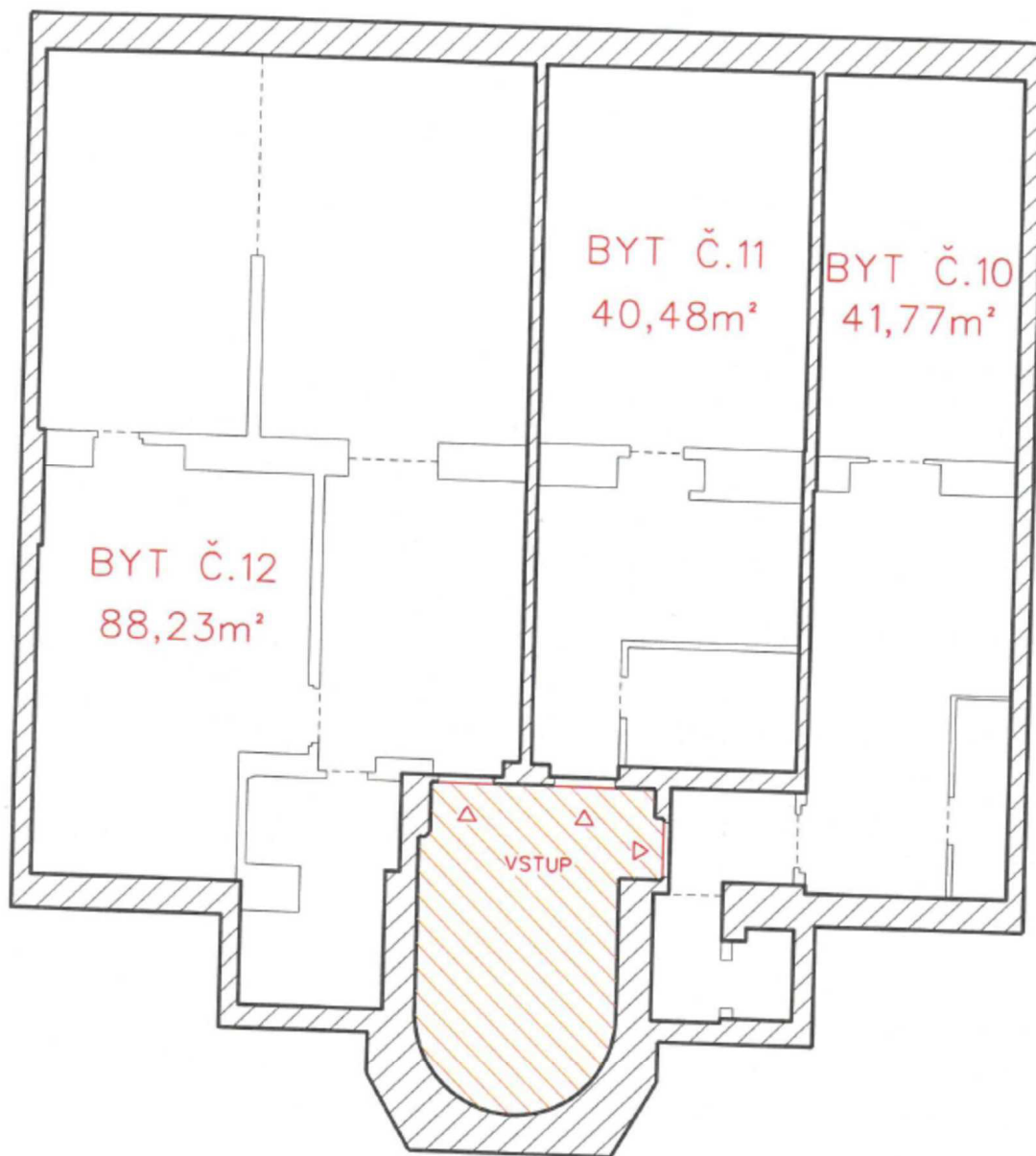
-  BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY
-  NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOVY




FRANCOUZSKÁ 64 3.N.P.



-  BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY
-  NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOVY

FRANCOUZSKÁ 64 4.N.P.



-  BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY
-  NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOVY

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný zmocnitel,



(dále též jen „zmocnitel“)

tímto uděluji plnou moc panu



, aby za mne jako vlastníka jednotky č. 465/8 vymezené podle § 4 zákona č. 72/1994, o vlastnictví bytů, a příslušného spoluvlastnického podílu na domě a pozemku a to domě č. p. 465 (bytový dům), který stojí na pozemku parc. č. 1567 o výměře 404 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 13122 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, a člena Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady, IČ: 03080391, se sídlem Francouzská 465/64, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 15549

učinil veškeré právní a faktické úkony spočívající v:

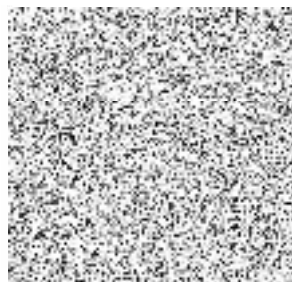
- uzavření dohody o změně Prohlášení vlastníka Městské části Prahy 10, IČ: 00063941, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10 ze dne 19.3.2013, které bylo vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j. V-15211/2013-101, a to s právními účinky vkladu práva ke dni 8.4.2013,
- účasti na shromáždění vlastníků jednotek v rozsahu všech mých práv a povinností, které mi vyplývají z titulu vlastnictví jednotky v uvedeném společenství a z mého členství v něm, a v hlasování na tomto shromáždění.

Tato plná moc je platná udělením, a to do dne 31.12.2023.

V místě a dne uvedeném v ověření podpisu této plné moci.

podpis zmocnitele

Přijímám zmocnění.



Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy HK Frankfurt/M., poř. číslo 16/23
vlastnoručně podepsal

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Izabella Rabinkaya

23.03.1942 Usowo, Ruská federace

adresa místa trvalého pobytu

[REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

průkaz totožnosti občana jiného státu [REDACTED]

CP Ruská federace

V(e) Frankfurt/M. dne 01.02.2023

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Svatava Schmittová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

[REDACTED]





PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný zmocnitel,



(dále též jen „zmocnitel“)

tímto uděluji plnou moc panu   aby za mne jako druhého vlastníka ve společném jmění manželů jednotky č. 465/5 vymezené podle § 4 zákona č. 72/1994, o vlastnictví bytů, a příslušného spoluvlastnického podílu na domě a pozemku a to domě č. p. 465 (bytový dům), který stojí na pozemku parc. č. 1567 o výměře 404 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 13122 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, a člena Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady, IČ: 03080391, se sídlem Francouzská 465/64, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 15549

učinil veškeré právní a faktické úkony spočívající v:

- uzavření dohody o změně Prohlášení vlastníka Městské části Prahy 10, IČ: 00063941, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10 ze dne 19.3.2013, které bylo vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j. V-15211/2013-101, a to s právními účinky vkladu práva ke dni 8.4.2013,
- účasti na shromáždění vlastníků jednotek dne 30. 03. 2023 a výkonu práv a povinností společného zástupce k majetku ve společném jmění manželů a v rozsahu všech práv a povinností, které vyplývají z titulu vlastnictví jednotky v uvedeném společenství a z členství v něm, a v hlasování na tomto shromáždění.

Tato plná moc je platná udělením, a to do dne 31. 12. 2023.

V místě a dne uvedeném v ověření podpisu této plné moci.



podpis zmocnitele

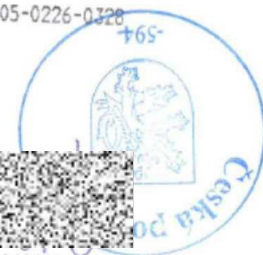
Druhé jméno zmocněného.


Ověřovací doložka pro legalizaci
 Podle ověřovací knihy posty: Praha 105 Poř.č.: 10005-0226-0328
 Vlastnoručně podepsal: 

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občan
 211955665

Praha 105 dne 30.03.2023
 Hlaváčová Eva

Podpis, úřední razítko



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný zmocnitel,



(dále též jen „zmocnitel“)

tímto uděluji plnou moc panu [redacted] aby za mne jako vlastníka jednotky č. **465/10** vymezené podle § 4 zákona č. 72/1994, o vlastnictví bytů, a příslušného spoluvlastnického podílu na domě a pozemku a to domě č. p. 465 (bytový dům), který stojí na pozemku parc. č. 1567 o výměře 404 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 13122 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, a člena Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady, IČ: 03080391, se sídlem Francouzská 465/64, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 15549

učinil veškeré právní a faktické úkony spočívající v:

- uzavření dohody o změně Prohlášení vlastníka Městské části Prahy 10, IČ: 00063941, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10 ze dne 19.3.2013, které bylo vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j. V-15211/2013-101, a to s právními účinky vkladu práva ke dni 8.4.2013,
- účasti na shromáždění vlastníků jednotek dne 30. 3. 2023 v rozsahu všech mých práv a povinností, které mi vyplývají z titulu vlastnictví jednotky v uvedeném společenství a z mého členství v něm, a v hlasování na tomto shromáždění.

Tato plná moc je platná udělením, a to do dne 31. 12. 2023.

V místě a dne uvedeném v ověření podpisu této plné moci.



Přijímám zmocnění.



podpis zmocnitele

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 57201-0158-0028
Podle ověřovací knihy pošty: Polička
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: Praha, V [redacted]

CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Polička dne 17.03.2023
Letá Iva

[redacted]

Podpis, úřední razítko



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný zmocnitel,



(dále též jen „zmocnitel“)

tímto uděluji plnou moc panu [redacted] aby za mne jako vlastníka jednotky č. 465/2 vymezené podle § 4 zákona č. 72/1994, o vlastnictví bytů, a příslušného spoluvlastnického podílu na domě a pozemku a to domě č. p. 465 (bytový dům), který stojí na pozemku parc. č. 1567 o výměře 404 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 13122 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, a člena Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady, IČ: 03080391, se sídlem Francouzská 465/64, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 15549

učinil veškeré právní a faktické úkony spočívající v:

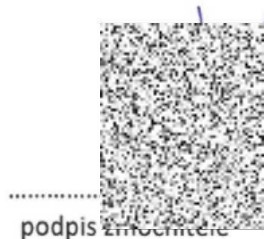
- uzavření dohody o změně Prohlášení vlastníka Městské části Prahy 10, IČ: 00063941, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10 ze dne 19.3.2013, které bylo vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j. V-15211/2013-101, a to s právními účinky vkladu práva ke dni 8.4.2013,
- účasti na shromáždění vlastníků jednotek dne 30. 3. 2023 v rozsahu všech mých práv a povinností, které mi vyplývají z titulu vlastnictví jednotky v uvedeném společenství a z mého členství v něm, a v hlasování na tomto shromáždění.

Tato plná moc je platná udělením, a to do dne 31. 12. 2023.

V místě a dne uvedeném v ověření podpisu této plné moci.



Přijímám zmocnění.



.....
podpis zmocnitel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 59101-0214-0277
Podle ověřovací knihy pošty: Žďár nad Sázavou I
Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu: PRAHA I
Druh a č. předlož. dokl.:
Žďár nad Sázavou 1 dn:
Nedělková Jana
Podpis, úřední razítko

pošta

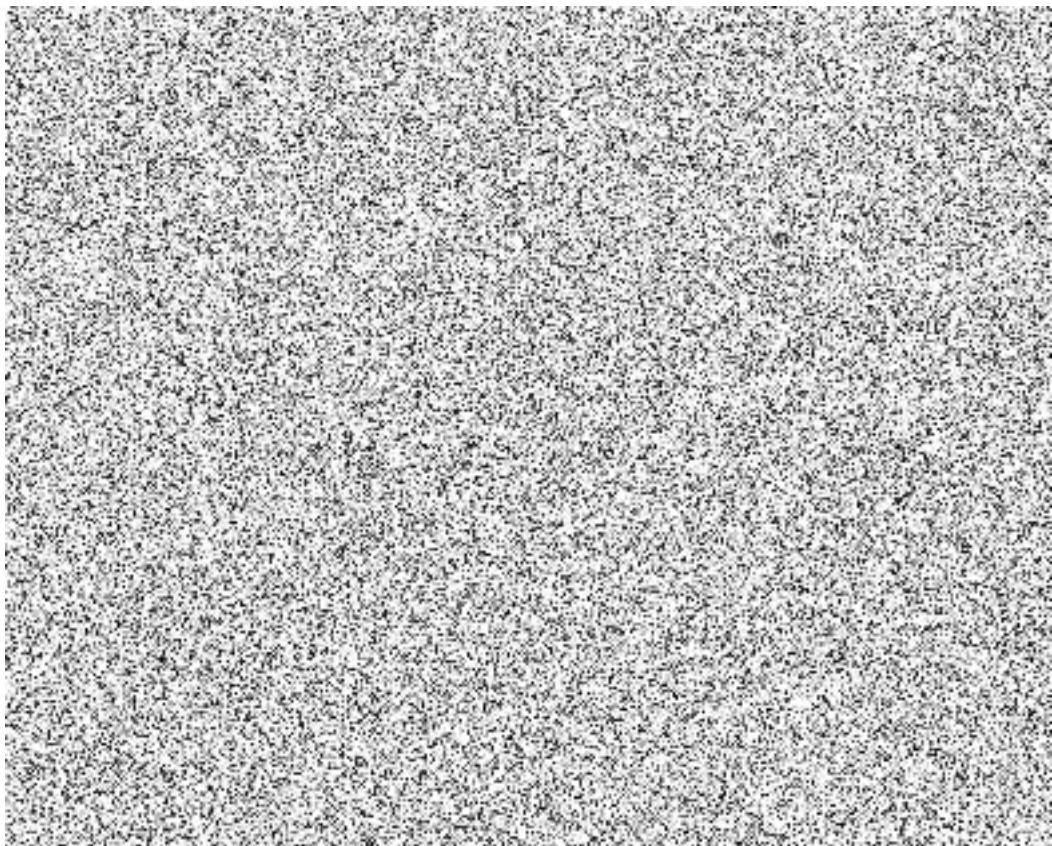


Richard Sacher, r.č. 740320/3951,
bytem Slovanské náměstí 1468/12, Královo Pole, 612 00 Brno,
(dále jen „**Richard Sacher**“)

tímto uděluje souhlas s
-2780-

**DOHODOU O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ VLASTNICKÉHO
PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM ZE DNE 19.5.2023**
(dále jen „**Souhlas**“),

uzavřenou mezi

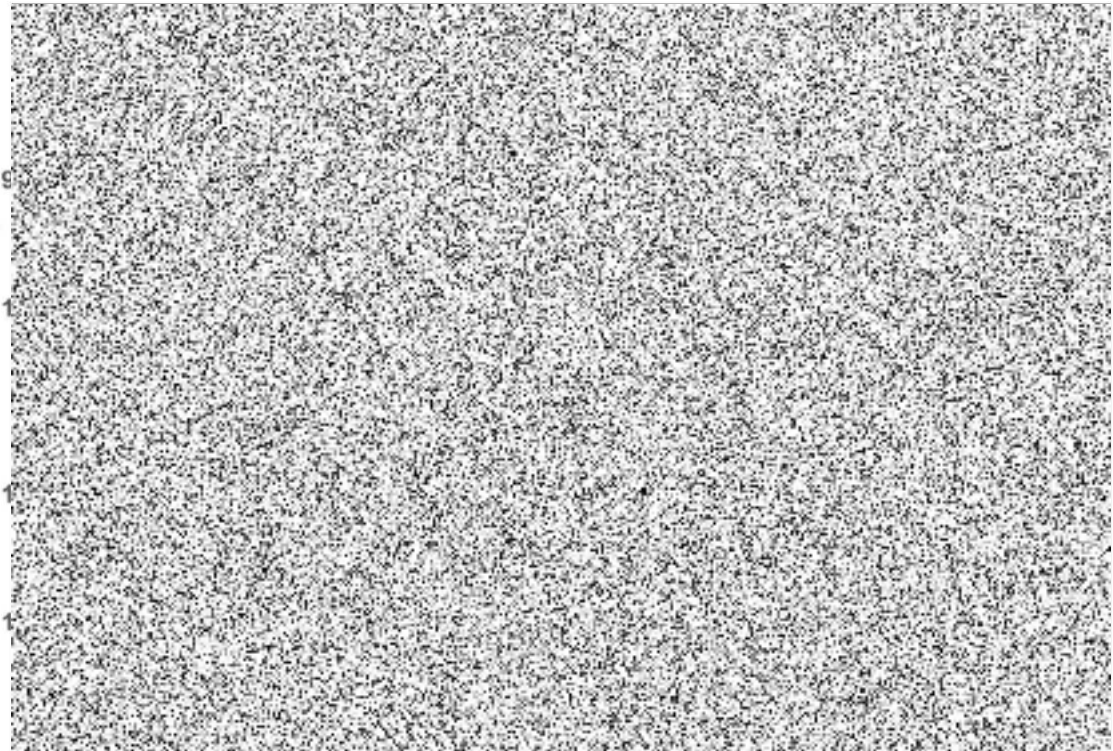


a

7. **Hlavním městem Prahou**, IČ: 64581
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,
jako vlastník jednotky č. 465/7, 465/13, 465/14
Svěřená správa: Městská část Praha 10, IČ: 63941, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice,
101 00 Praha 10, zastoupena starostou Ing. arch. Martinem Valovičem
ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu
městské části Praha 10
(dále jen „**Městská část Praha 10**“)
jako vlastník jednotky č. 465/7, 465/13, 465/14

a

- 8.



1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Dne 19.5.2023 vešla v platnost a účinnost dohoda o změně prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, jež byla uzavřena mezi Vlastníky jednotek vymezených podle § 4 zákona č. 72/1994, o vlastnictví bytů, a to v domě č. p. 465 (bytový dům) (dále jen „**Budova**“), který stojí na pozemku parc. č. 1567 o výměře 404 m² (zastavěná plocha a nádvoří) (dále jen „**Pozemek**“), vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 13122 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha (veškeré jednotky vymezené v Budově dále jen jako „**Jednotky**“) (dále jen „**Dohoda**“).
- 1.2. Dle čl. 1 odst. 1.3. Dohody jsou smluvními stranami členové Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady, IČ: 030 80 391, se sídlem Francouzská 465/64, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 15549 (dále jen „**SVJ**“).
- 1.3. Dne 30.3.2023 podepsala Dohodu paní Marie Tulisová, zastoupena na základě plné moci Ing. Jiřím Šánou, jež byla vlastníkem jednotky č. 465/2, která je vymezena v Budově, spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 359/7726 na společných částech Budovy a se spoluvlastnickým podílem ve výši 359/7726 na Pozemku (dále jen „**Jednotka 465/2**“). Marie Tulisová však 29.3.2023 uzavřela na straně prodávající kupní smlouvu, jíž převedla vlastnické právo k Jednotce 465/2, na Richarda Sachera, kupujícího. Vlastnické právo k jednotce 465/2 bylo zapsáno do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 31.03.2023.
- 1.4. Dohoda byla poslední smluvní stranou podepsána dne 19.5.2023. Dle čl. 4 odst. 4.1. Dohody, nabývá Dohoda platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. K tomuto dni však Dohoda nebyla podepsána vlastníkem Jednotky 465/2, tedy Richardem Sacherem.

2. PŘEDMĚT PŘISTOUPENÍ

- 2.1. Na základě shora uvedeného Richard Sacher tímto Souhlasem přistupuje k Dohodě a vyjadřuje svůj souhlas se zněním Dohody, jakožto vlastník Jednotky 465/2, namísto Marie Tulisové, které již nesevřídčí vlastnické a dispoziční právo k Jednotce 465/2.
- 2.2. Richard Sacher je seznámen s obsahem Dohody a bez výhrad s ní souhlasí, na důkaz čehož připojuje k tomuto Souhlasu svůj vlastnoruční podpis.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Souhlas nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu.
- 3.2. Tento Souhlas, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě tohoto Přistoupení nebo v souvislosti s ním, se řídí zák. č. 89/2012 Sb, občanským zákoníkem (dále jen „**Občanský zákoník**“).
- 3.3. Tento Souhlas je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží Richard Sacher, po jednom (1) obdrží SVJ, jedno (1) vyhotovení Souhlasu opatřené úředně ověřeným podpisem Richarda Sachera obdrží Městská část Praha 10 a jedno (1) vyhotovení Souhlasu opatřené úředně ověřeným podpisem Richarda Sachera bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 3.4. Pokud by některé ustanovení tohoto Souhlasu bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení tohoto Souhlasu.
- 3.5. Tento Souhlas je jednostranným právním jednáním, které činí vlastník bytové jednotky, jehož práv a povinností se dotkne změna prohlášení vlastníků, a to v souladu s ust. § 1169 občanského zákoníku.
- 3.6. Tento Souhlas je nedílnou součástí Dohody.

V Praze, dne

14.9.2023



(úředně ověřený podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1
Vlastnoručně podepsal: R

Post.č.: 11009 2 130694

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: Brno, Slo

Druh a ř. předložený dokl.

Pr

Záhrebský Jiří

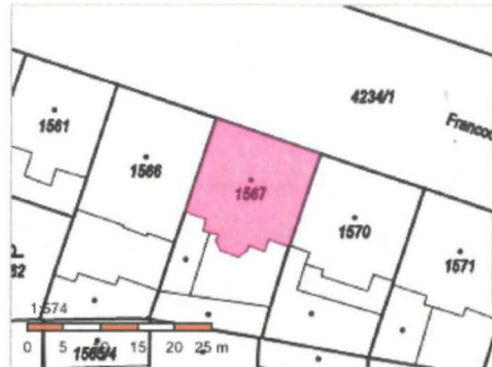
Podpis, úřední i

10.01.24 14:07

Informace o stavbě | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 465
Obec:	Praha [554782]
Část obce:	Vínohrady [490229]
Katastrální území:	Vínohrady [727164]
Číslo LV:	13122
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1567
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[465/1](#), [465/2](#), [465/3](#), [465/4](#), [465/5](#), [465/6](#), [465/7](#), [465/8](#), [465/9](#), [465/10](#), [465/11](#), [465/12](#), [465/13](#), [465/14](#)

informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	749/7726
	837/7726
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Jednotka: 465/7 , 465/13 , 465/14	2067/7726
	295/3863
	361/7726
	555/7726
	198/3863
	379/7726
	359/7726
	201/3863
	343/7726
	344/3863

https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~GieowlcspA6NQmEyGOf7h0TZ84H1qQMcB3Uo0NE0ZTqa7Dd5_0p-pmDd... 1/2

10.01.24 14:07

Informace o stavbě | Nahlížení do katastru nemovitostí

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10
Jednotka: [465/7](#), [465/13](#), [465/14](#)

2067/7726

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

✓ Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.01.2024 12:00.

Příloha č. 5 – Nepotvrzení správnosti od Magistrátu hl. m. Prahy



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí



Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68
Praha 10

Váš dopis zn./ze dne:
P10-231145/2023
Č. j.:
MHMP 2557739/2023
Sp. zn.:
S-MHMP 2416180/2023

Vyřizuje/tel.:
Vanda Súlovská Novotná
236 002 476

Datum:
13.12.2023

Věc: Potvrzení správnosti předkládané žádosti - nesouhlas s návrhem

Katastrální území: Vinohrady

Dohody o změně prohlášení vlastníka ze dne 19.5.2023 o vymezení jednotek a podílů na společných částech poz.p.čís. 1567 a bytů v budově čp. 465

Za vlastníka: Městská část Praha 10, zastoupená panem Bc. Jakubem Brzoňem, vedoucí odboru majetkoprávního a vlastníky bytových jednotek domu čp. 465, Praha 10 (viz smlouvy o Dohodě o změně prohlášení vlastníka)

Odbor evidence majetku Magistrátu hl.m. Prahy ve smyslu § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nepotvrzuje správnost předkládané žádosti, která byla předána dne 16.11.2023 a vyslovuje nesouhlas s výše uvedeným návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V dohodě o změně prohlášení vlastníka a v usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 (dále dne 27.6.2022 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu astníka) je uvedena jako vlastníka jednotky č. 465/2 paní ze dne 9.5.2023 doložený městskou částí, je majitelem bytové



Mgr. Pavla Dyřichová
ředitelka odboru evidence majetku

Přílohy: Vámi předložené doklady



Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Příloha č. 6 – Návrh Dohody o změně prohlášení vlastníka

DOHODA O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

VLASTNÍCI

(bude doplněno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody)

(společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ či „**Vlastníci**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

v souladu s ust. § 1169 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Dohoda**“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Smluvní strany jsou vlastníky jednotek vymezených podle § 4 zákona č. 72/1994, o vlastnictví bytů, a to v domě č. p. 465 (bytový dům) (dále jen „**Budova**“), který stojí na pozemku parc. č. 1567 o výměře 404 m² (zastavěná plocha a nádvoří) (dále jen „**Pozemek**“), vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 13122 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha (veškeré jednotky vymezené v Budově dále jen jako „**Jednotky**“).
- 1.2. Jednotky v Budově vznikly na základě Prohlášení vlastníka Městské části Prahy 10, IČ: 00063941, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10 ze dne 19.3.2013, které bylo vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j. V-15211/2013-101, a to s právními účinky vkladu práva ke dni 8.4.2013 (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“).
- 1.3. Smluvní strany jsou členy Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady, IČ: 03080391, se sídlem Francouzská 465/64, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 15549 (dále jen „**SVJ**“).
- 1.4. Smluvní strany si přejí změnit Prohlášení vlastníka, neboť podlahové plochy jednotlivých Jednotek, tak jak jsou zapsány v Prohlášení vlastníka, neodpovídají současnému stavu.
- 1.5. Touto Dohodou se, vyjma změn Prohlášení vlastníka výslovně v této Dohodě uvedených, Prohlášení vlastníka nemění, přičemž beze změn zůstávají rovněž Stanovy SVJ.

2. PŘEDMĚT DOHODY

2.1. Vlastníci upravují čl. II. Prohlášení vlastníka tak, že se upravuje vymezení Jednotek v Budově takto:

1) **Jednotka č. 465/1 je byt o dispozici 3+1 umístěný v 1. N.P.**

Celková výměra jednotky č. 465/1 je **79,97 m²**. Jednotka č. 465/1 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (V M ²)
KUCHYNĚ	19,10
POKOJ I	14,82
POKOJ II	15,52
POKOJ III	17,35
KOUPELNA	2,42
WC	1,05
KOMORA, SKLAD	3,41
BYT	73,67
PŘÍČKY	6,30
CELKEM	79,97

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **79,97 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **7997/84907**.

2) Jednotka č. 465/2 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 1. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/2 je **39,74 m²**. Jednotka č. 465/2 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	6,55
POKOJ	21,94
CHODBA	3,51
KOUPELNA	5
BYT	37
PŘÍČKY	2,74
CELKEM	39,74

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **39,74 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **3974/84907**.

3) Jednotka č. 465/3 je byt o dispozici 2+kk umístěný v 1. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/3 je **41,84 m²**. Jednotka č. 465/3 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
POKOJ I	17,51
POKOJ II	17,08
KOUPELNA+WC	3,66
CHODBA	2,55
BYT	40,80
PŘÍČKY	1,04
CELKEM	41,84

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **41,84 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **4184/8460**.

4) Jednotka č. 465/4 je byt o dispozici 2+kk umístěný v 2. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/4 je **42,83 m²**. Jednotka č. 465/4 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
POKOJ I	16,32
POKOJ II	18,68
KOUPELNA	3,22
CHODBA	3,52
SKLEP 1PP	2,21
BYT	41,74
PŘÍČKY	1,09
CELKEM	42,83

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **42,83 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **4283/84907**.

5) Jednotka č. 465/5 je byt o dispozici 2+1 umístěný v 2. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/5 je **62,97 m²**. Jednotka č. 465/5 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYŇ	12,69
POKOJ I	21,57

POKOJ II	21,81
KOUPELNA	4,04
SKLEP 1NP	0,95
BYT	60,11
PŘÍČKY	2,86
CELKEM	62,97

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **62,97 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **6297/84907**.

6) Jednotka č. 465/6 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 2. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/6 je **61,68 m²**. Jednotka č. 465/6 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	32,73
POKOJ	16,96
KUMBÁL	2,52
KOUPELNA	7,10
SKLEP 1.PP	2,55
BYT	59,31
PŘÍČKY	2,37
CELKEM	61,68

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **61,68 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **6168/84907**.

7) Jednotka č. 465/7 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 3. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/7 je **43,12 m²**. Jednotka č. 465/7 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	18,64
POKOJ	16,31
CHODBA	3,44
KOUPELNA	3,40

SKLEP 1.NP	1,09
BYT	41,79
PŘÍČKY	1,33
CELKEM	43,12

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **43,12 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **4312/84907**.

8) Jednotka č. 465/8 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 3. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/8 je **39,90 m²**. Jednotka č. 465/8 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYŇ	13,70
POKOJ	22,00
KOUPELNA	2,05
BYT	37,75
PŘÍČKY	2,15
CELKEM	39,90

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **39,90 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **3990/84907**.

9) Jednotka č. 465/9 je byt o dispozici 2+1 umístěný v 3. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/9 je **87,09 m²**. Jednotka č. 465/9 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYŇ	19,15
POKOJ I	16,80
POKOJ II	22,17
PŘEDSÍŇ	16,69
KOUPELNA	6,64
BYT	81,45
PŘÍČKY	5,64
CELKEM	87,09

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **87,09 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **8709/84907**.

10) Jednotka č. 465/10 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 4. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/10 je **41,77 m²**. Jednotka č. 465/10 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	15,78
POKOJ	16,44
PŘEDSÍŇ	2,69
KOUPELNA	2,41
WC	3,18
BYT	40,50
PŘÍČKY	1,27
CELKEM	41,77

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **41,77 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **4177/84907**.

11) Jednotka č. 465/11 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 4. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/11 je **40,48 m²**. Jednotka č. 465/11 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	11,83
POKOJ	21,82
KOUPELNA	4,45
SKLEP 1.N.P.	1
BYT	38,10
PŘÍČKY	2,38
CELKEM	40,48

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **40,48 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **4048/84907**.

12) Jednotka č. 465/12 je byt o dispozici 3+kk umístěný v 4. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/12 je **88,23m²**. Jednotka č. 465/12 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
PŘEDSÍŇ	13,09
POKOJ I	23,09
POKOJ II	17,47
POKOJ III	22,71
KOUPELNA	6,81
SKLEP 1.N.P.	3,00
BYT	83,17
PŘÍČKY	5,06
CELKEM	88,23

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **88,23 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **8823/84907**.

13) Jednotka č. 465/13 je nebytový prostor umístěný v 1. P.P.

Celková výměra jednotky č. 465/13 je **32,43 m²**. Jednotka č. 465/13 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
OBCHODNÍ PROSTOR	14,77
SKLAD	16,03
WC	0,84
NEBYTOVÝ PROSTOR	31,64
PŘÍČKY	0,79
CELKEM	32,43

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **32,43 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní

rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **3243/84907**.

14) Jednotka č. 465/14 je nebytový prostor umístěný v 1.P.P. a v 1.N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/14 je 147,02 m². Jednotka č. 465/14 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
PRODEJNA 1.PP	70,42
CHODBY	12,72
WC	0,97
SKLAD V 1.N.P.	54,51
PŘÍČKY	8,40
CELKEM	147,02

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **147,02 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **14702/84907**.

2.2. Vlastníci upravují čl. IV. Prohlášení vlastníka tak, že se upravují spoluvlastnické podíly Vlastníků na společných částech Budovy a na Pozemku, a to následovně:

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy se řídí vzájemným poměrem velikostí podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem Budovy.

Jednotka č.	465/01	spoluvlastnický podíl o velikosti	7997/84907
Jednotka č.	465/02	spoluvlastnický podíl o velikosti	3974/84907
Jednotka č.	465/03	spoluvlastnický podíl o velikosti	4184/84907
Jednotka č.	465/04	spoluvlastnický podíl o velikosti	4283/84907
Jednotka č.	465/05	spoluvlastnický podíl o velikosti	6297/84907
Jednotka č.	465/06	spoluvlastnický podíl o velikosti	6168/84907

Jednotka č.	465/07	spoluvlastnický podíl o velikosti	4312/84907
Jednotka č.	465/08	spoluvlastnický podíl o velikosti	3990/84907
Jednotka č.	465/09	spoluvlastnický podíl o velikosti	8709/84907
Jednotka č.	465/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	4177/84907
Jednotka č.	465/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	4048/84907
Jednotka č.	465/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	8823/84907
Jednotka č.	465/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	3243/84907
Jednotka č.	465/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	14702/84907

Velikost spoluvlastnického podílu jednotlivých vlastníků Jednotek k Pozemku parc. č. 1567 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 404 m² v katastrálním území Vinohrady, na kterém je Budova č. p. 465 postavena, je shodný se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků jednotek k Budově.

2.3. Vlastníci upravují čl. VII. Prohlášení vlastníka tak, že nahrazují text v odst. 1. a to následovně:

1. Všichni vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady vzniklé v souvislosti se správou, opravami a údržbou společných částí Pozemku a Budovy (dále jen „správa“) ve výši odpovídající jejich podílu na společných částech Pozemku a Budovy. Výše nákladů na jednoho vlastníka bude vypočtena z celkových nákladů připadajících na společné části podle velikosti podílu na společných částech příslušného vlastníka.

Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.

Vlastníci jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno výlučné právo užívání některých společných částí (zejm. jednotlivé balkony, lodžie, sklepy, výtah aj.- dále též jen „Výlučně užívané společné části“), jsou kromě příspěvků specifikovaných výše povinni navíc přispívat na náklady vzniklé v souvislosti s výstavbou, správou, opravami a údržbou, jakož i na náklady za spotřebu elektrické energie v jednotlivých Výlučně užívaných společných částech a to rovným dílem s ostatními vlastníky jednotek, s jejichž vlastnictvím je právo užívání konkrétních jednotlivých Výlučných společných částí také spojeno.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Plán, na němž jsou jednotlivé Jednotky a patra Budovy vymezeny jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Dohody.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že spolu s touto Dohodou podepsali návrh na vklad práv dle této Dohody do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“).

- 3.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit nezbytné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu práv dle této Dohody do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného Návrhu na vklad nebo zajistit podání nového návrhu.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

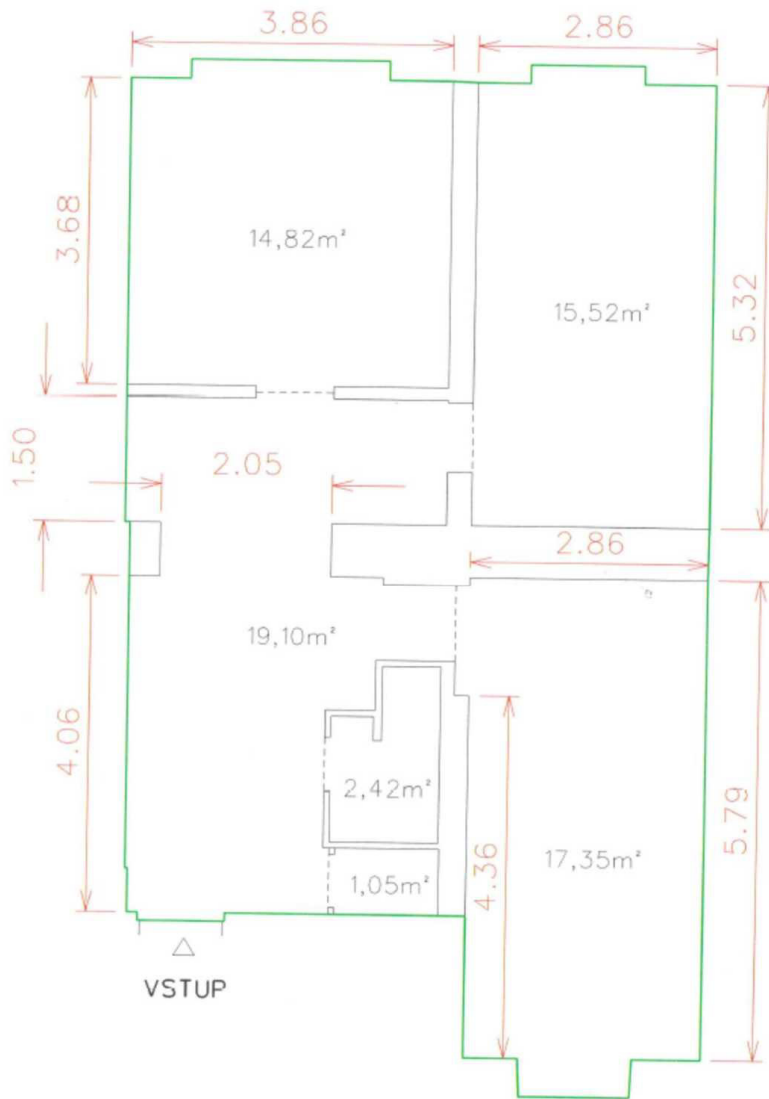
- 4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech Smluvních stran.
- 4.2. Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
- 4.3. Tato Dohoda je uzavřena v patnácti (15) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení, a jedno vyhotovení Dohody opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 4.4. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, sjednanými a podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 4.5. Pokud by některé ustanovení této Dohody bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

Příloha č. 1: Plán vymezení jednotek budovy č.465/64 ze dne 20. 4. 2022

V Praze, dne



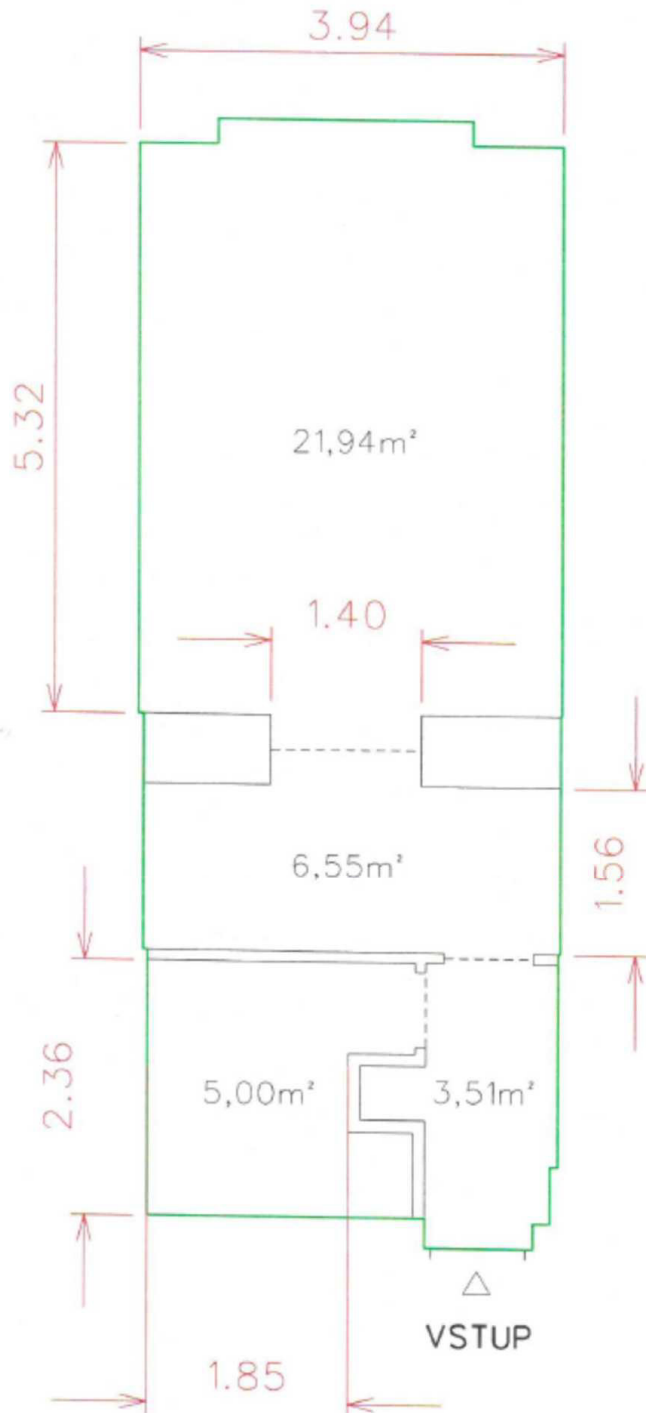
FRANCOUZSKÁ 465/64 – ZAMĚŘENÍ JEDNOTEK
*Plán vymezení jednotek budovy č. 465, katastrální území Vinohrady,
obec Praha*



BYT č.1 v 1.N.P.

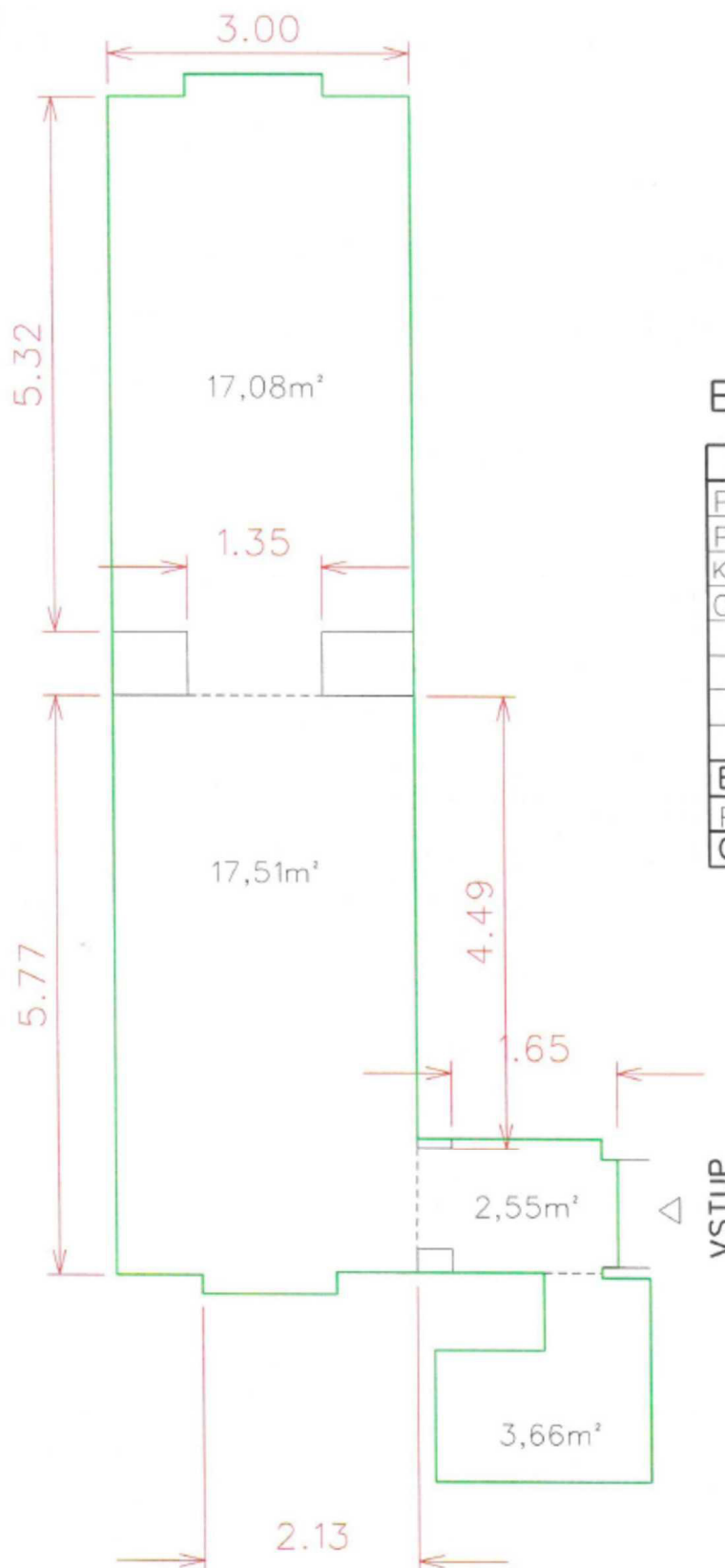
MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	19,10m ²
POKOJ I	14,82m ²
POKOJ II	15,52m ²
POKOJ III	17,35m ²
KOUPELNA	2,42m ²
WC	1,05m ²
KOMORA, SKLAD	3,41m ²
BYT	73,67m²
PRÍČKY	6,30m ²
CELKEM	79,97m²





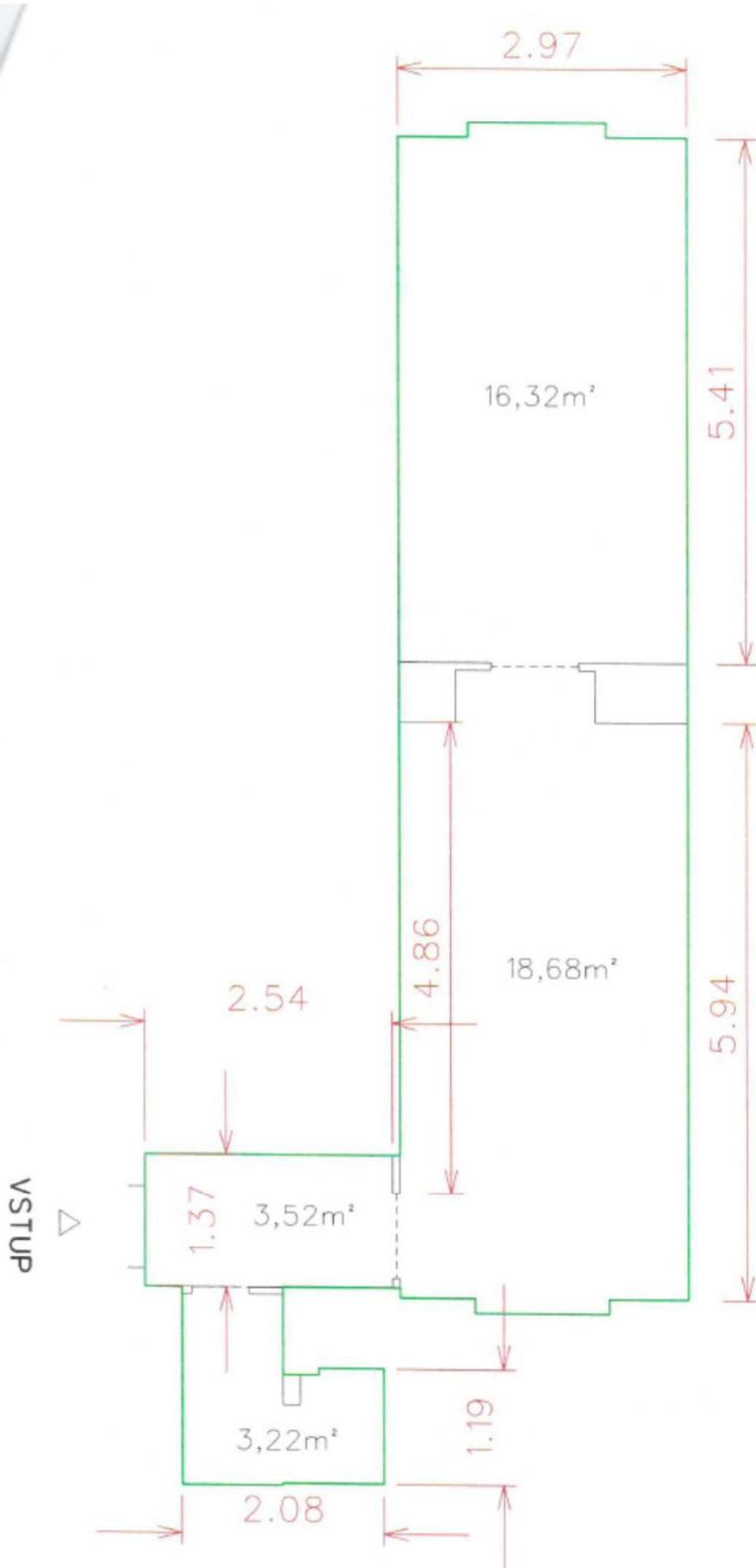
BYT č.2 v 1.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	6,55m ²
POKOJ	21,94m ²
CHODBA	3,51m ²
KOUPELNA	5,00m ²
BYT	37,00m²
PRÍCKY	2,74m ²
CELKEM	39,74m²



BYT č.3 v 1.N.P.

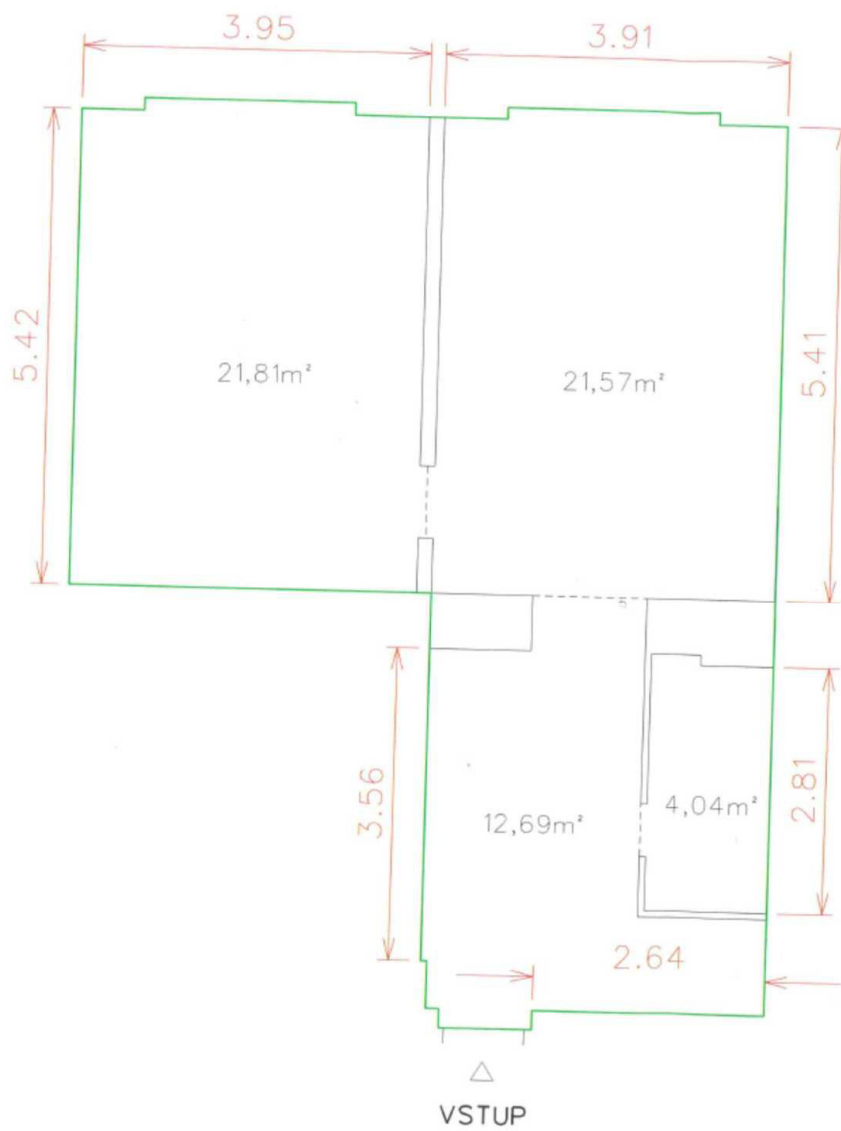
MÍSTNOST	PLOCHA
POKOJ I	17,51m ²
POKOJ II	17,08m ²
KOUPELNA+WC	3,66m ²
CHODBA	2,55m ²
BYT	40,80m²
PRÍČKY	1,04m ²
CELKEM	41,84m²



BYT č.4 v 2.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
POKOJ I	16,32m ²
POKOJ II	18,68m ²
KOUPELNA	3,22m ²
CHODBA	3,52m ²
SKLEP 1.PP	2,21m ²
BYT	41,74m²
PRÍCKY	1,09m ²
CELKEM	42,83m²





BYT č.5 v 2.N.P.

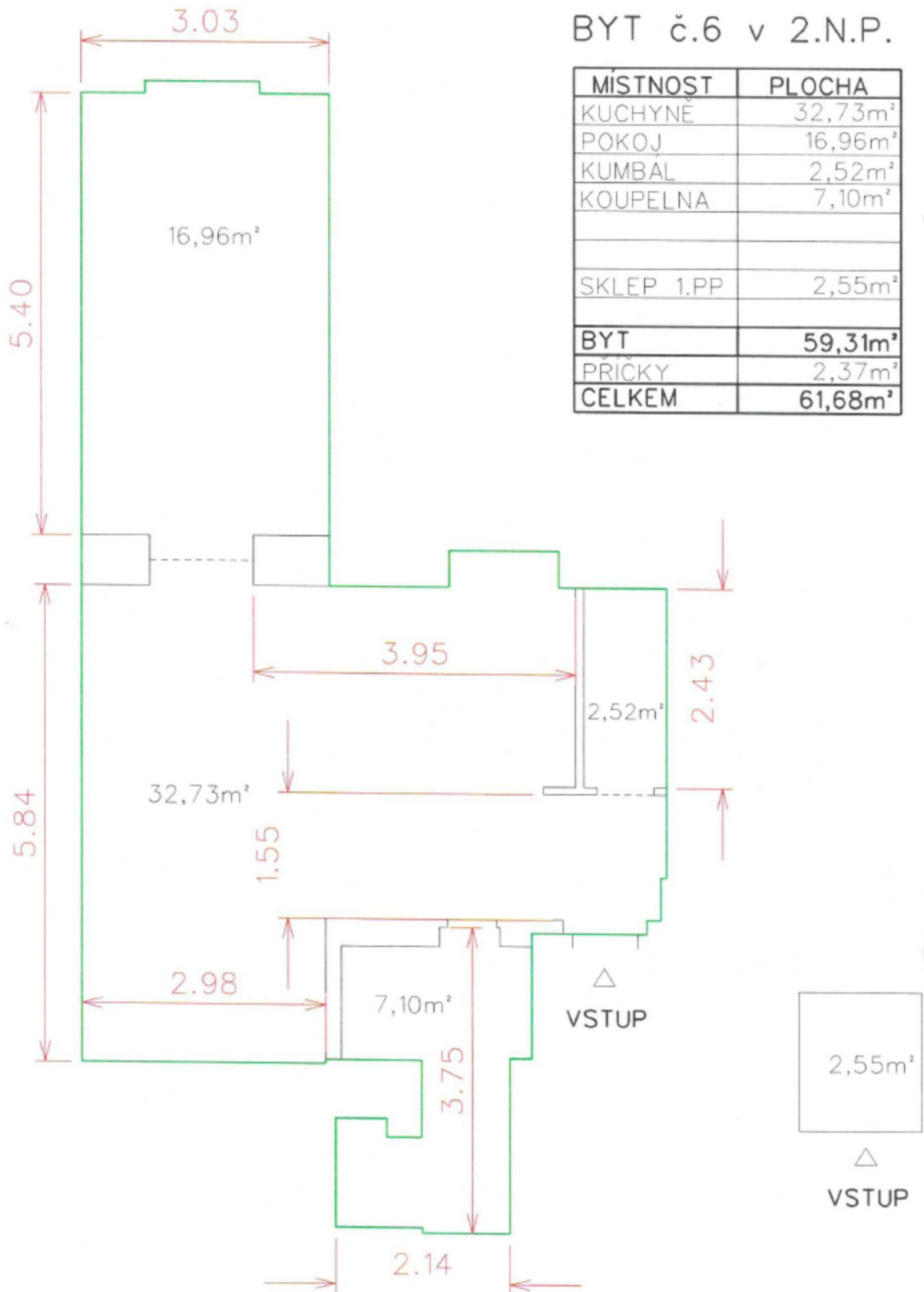
MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNE	12,69m ²
POKOJ I	21,57m ²
POKOJ II	21,81m ²
KOUPELNA	4,04m ²
SKLEP 1.NP	0,95m ²
BYT	60,11m²
PRICKY	2,86m ²
CELKEM	62,97m²

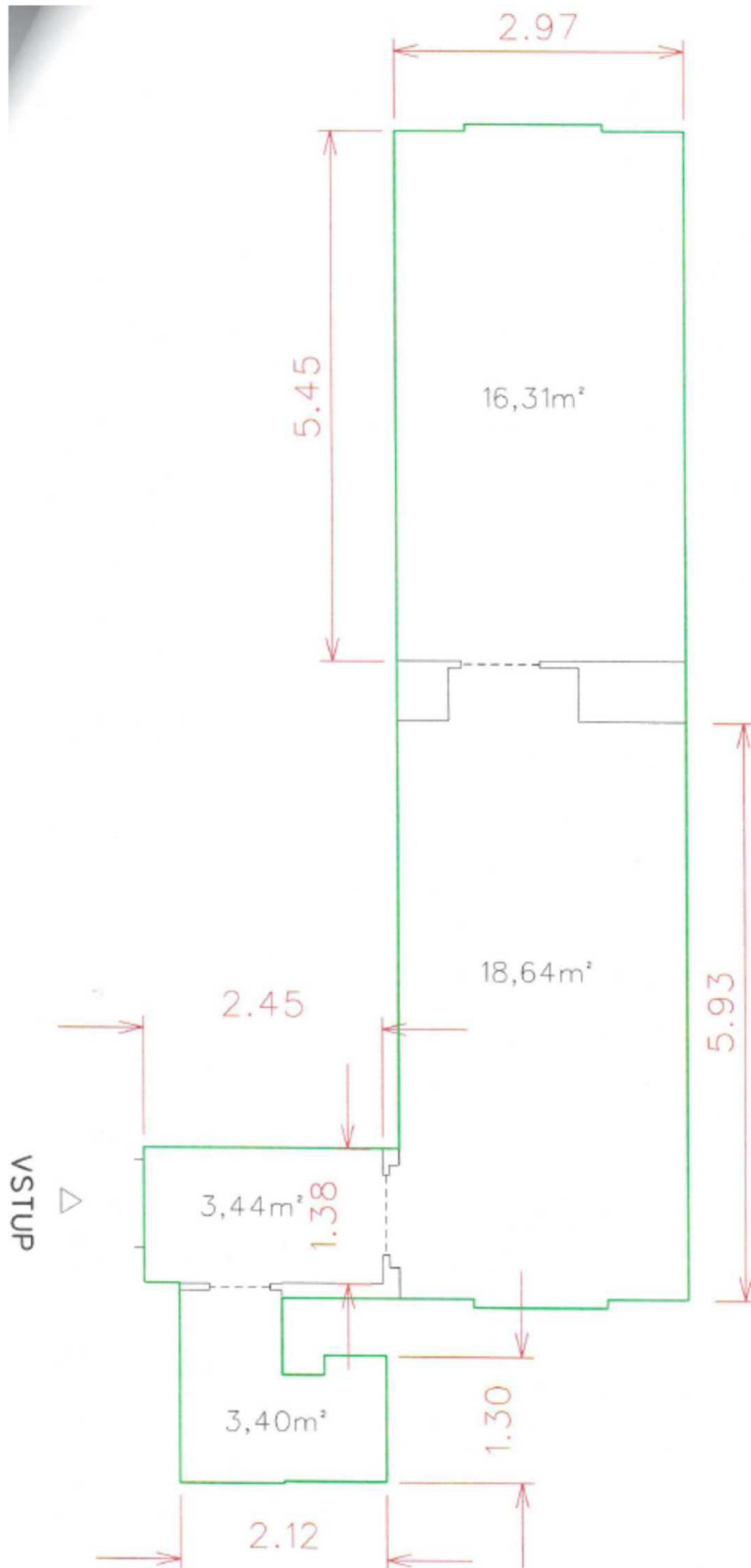


△
VSTUP

BYT č.6 v 2.N.P.

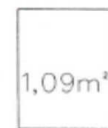
MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYŇE	32,73m ²
POKOJ	16,96m ²
KUMBÁL	2,52m ²
KOUPELNA	7,10m ²
SKLEP 1.PP	2,55m ²
BYT	59,31m²
PRÍCKY	2,37m ²
CELKEM	61,68m²

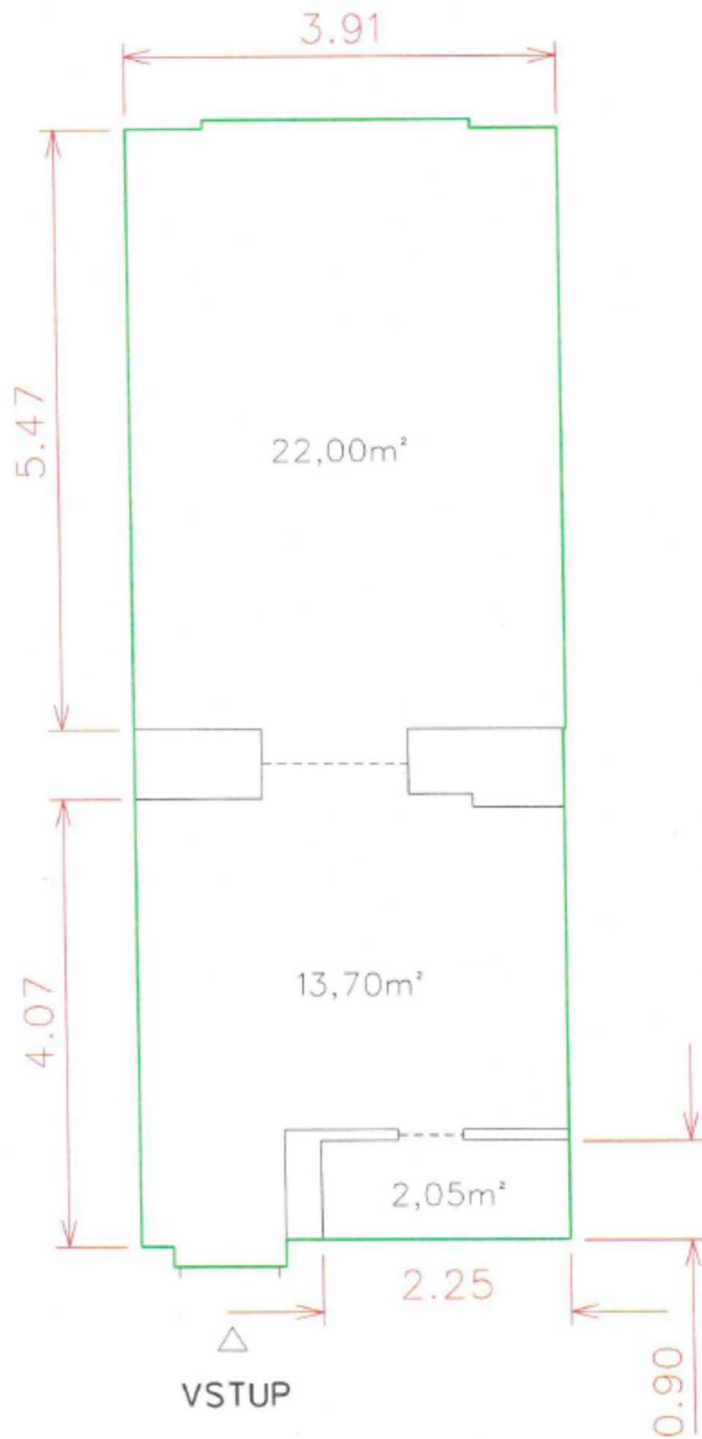




BYT č.7 v 3.N.P.

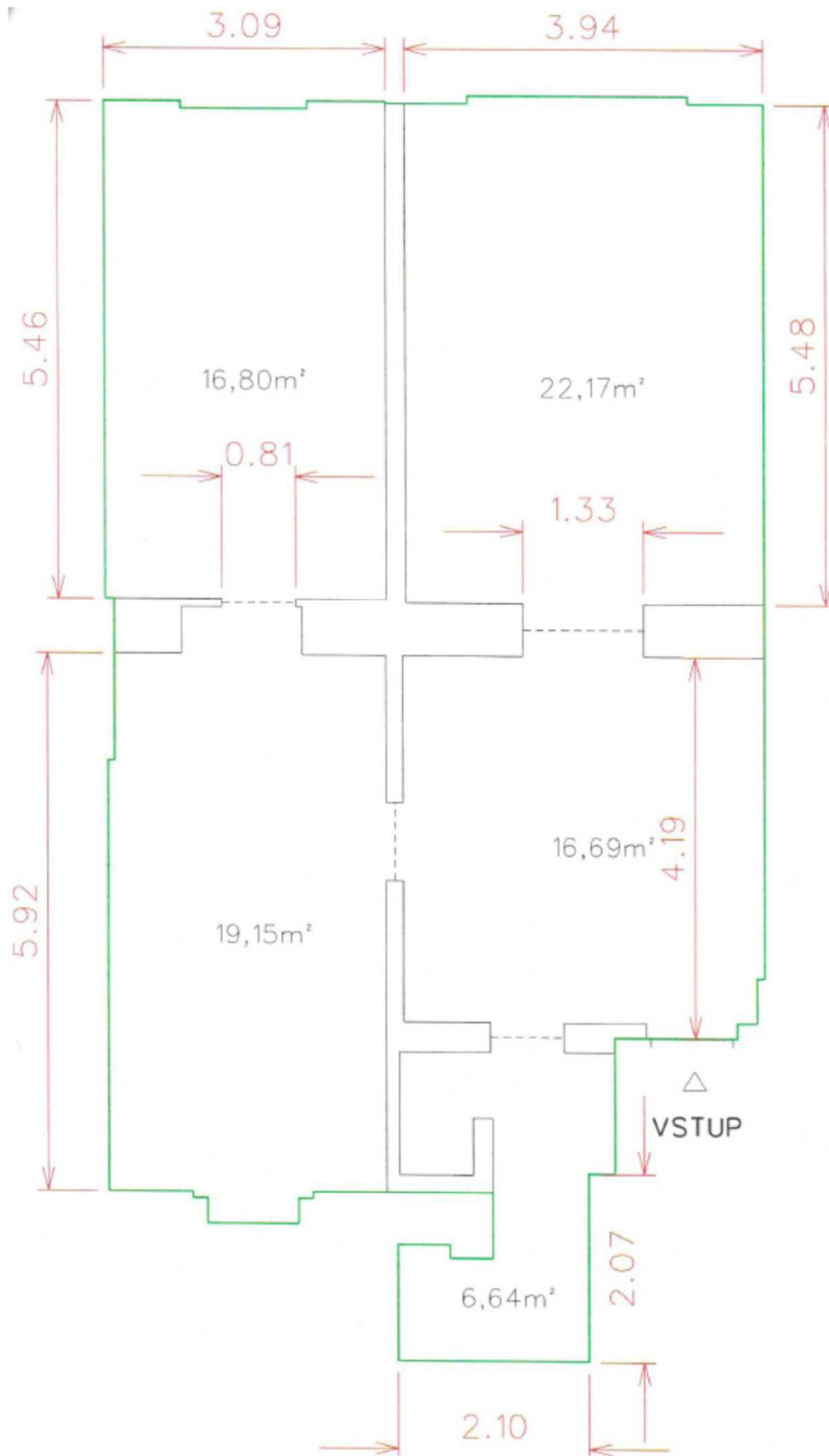
MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	18,64m ²
POKOJ	16,31m ²
CHODBA	3,44m ²
KOUPELNA	3,40m ²
SKLEP 1.NP	1,09m ²
BYT	41,79m²
PRÍČKY	1,33m ²
CELKEM	43,12m²





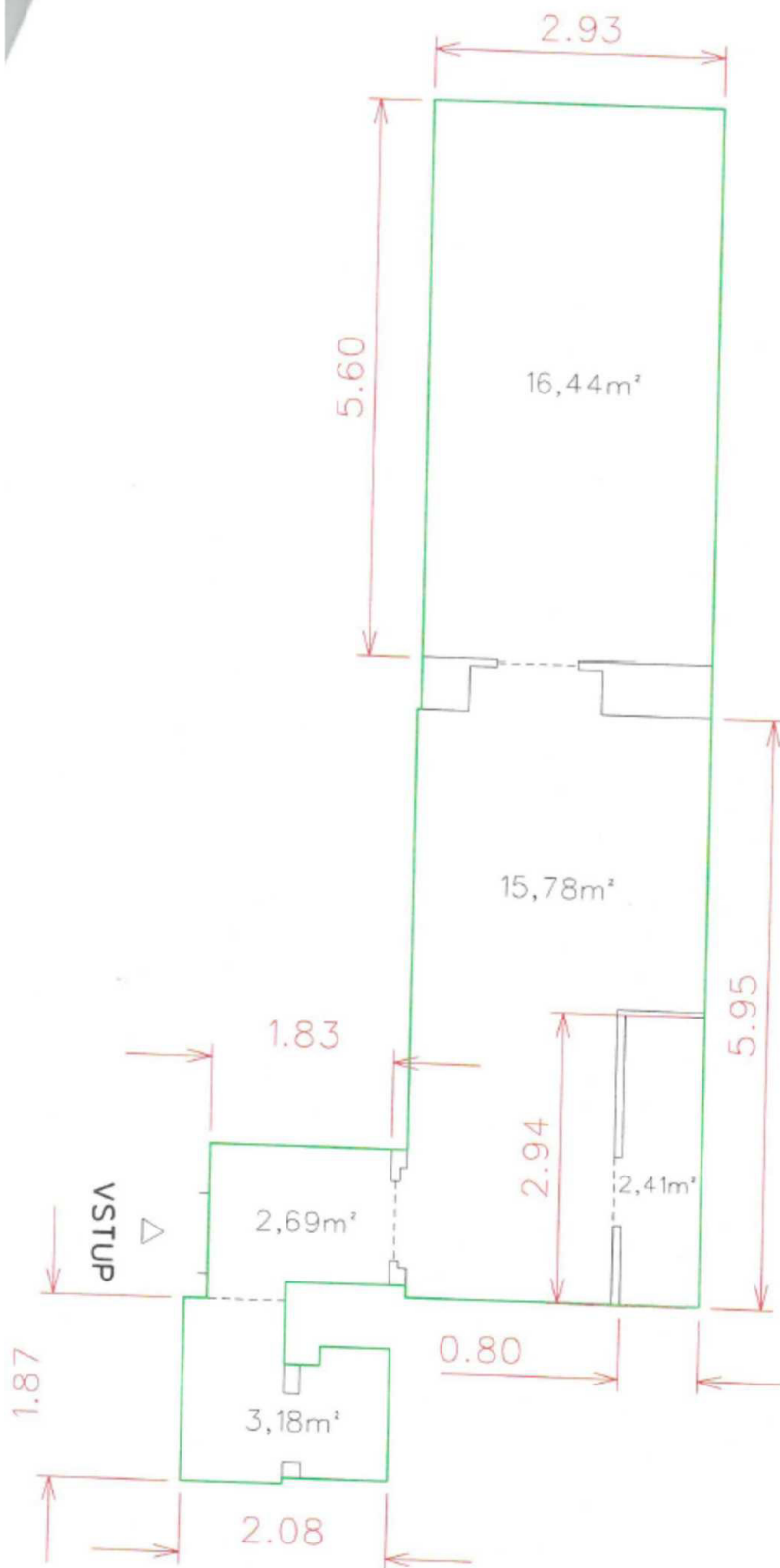
BYT č.8 v 3.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	13,70m ²
POKOJ	22,00m ²
KOUPELNA	2,05m ²
BYT	37,75m²
PRÍČKY	2,15m ²
CELKEM	39,90m²



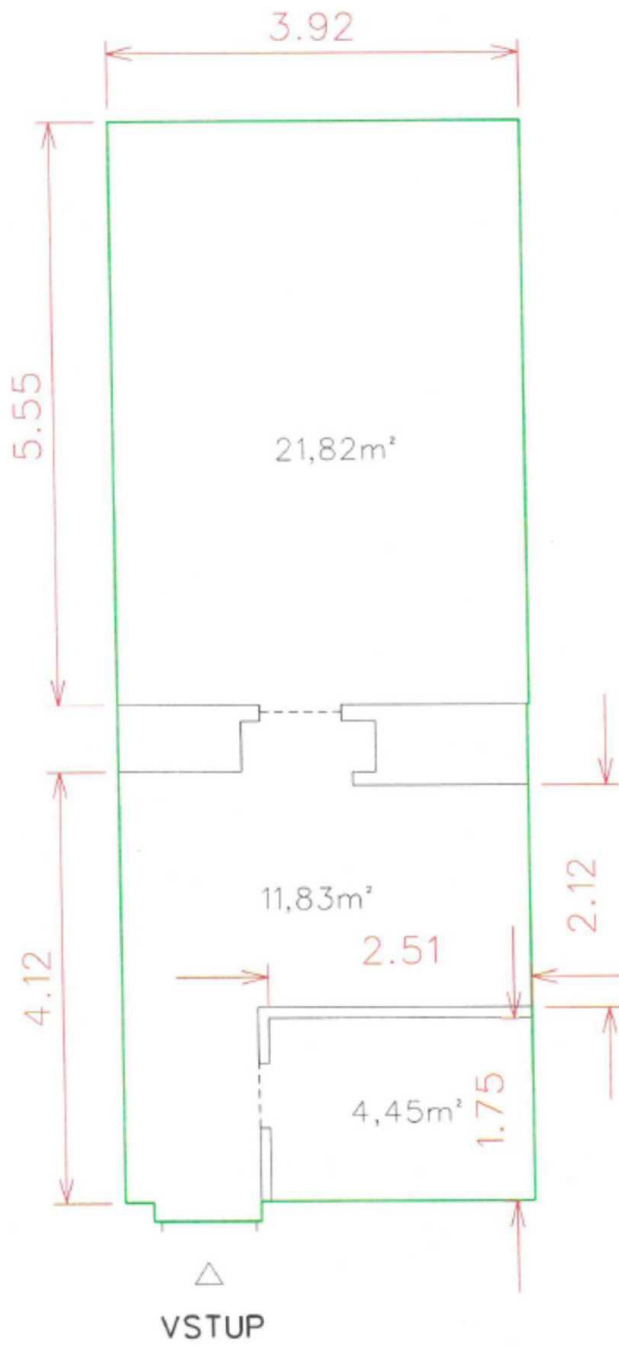
BYT č.9 v 3.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	19,15m ²
POKOJ I	16,80m ²
POKOJ II	22,17m ²
PŘEDSÍŇ	16,69m ²
KOUPELNA	6,64m ²
BYT	81,45m²
PRÍČKY	5,64m ²
CELKEM	87,09m²



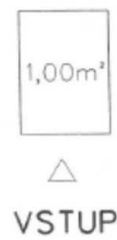
BYT č.10 v 4.N.P.

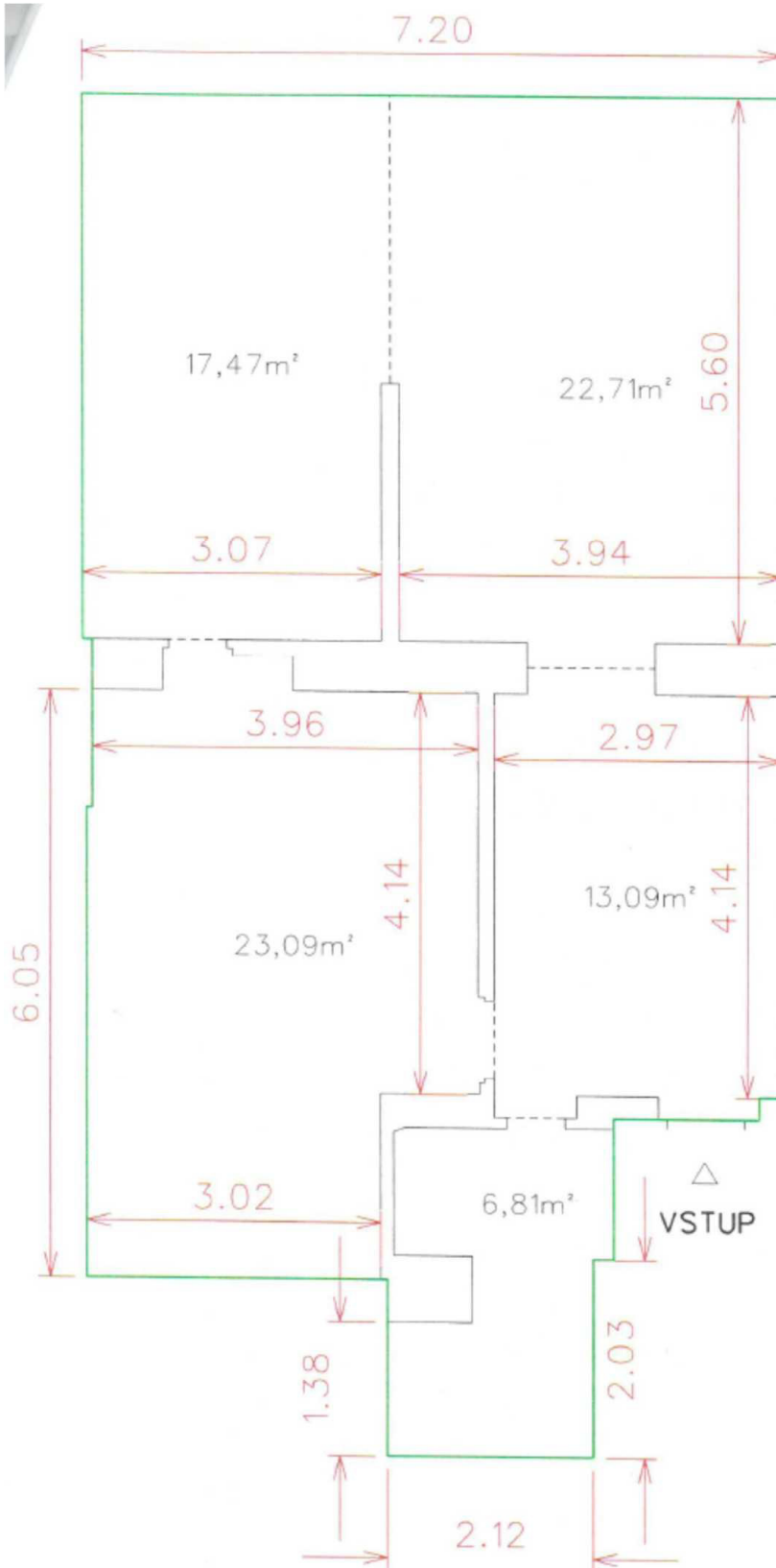
MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYŇE	15,78m ²
POKOJ	16,44m ²
PREDSÍŇ	2,69m ²
KOUPELNA	2,41m ²
WC	3,18m ²
BYT	40,50m²
PRÍCKY	1,27m ²
CELKEM	41,77m²



BYT č.11 v 4.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYŇE	11,83m ²
POKOJ	21,82m ²
KOUPELNA	4,45m ²
SKLEP 1.NP	1,00m ²
BYT	38,10m²
PRÍCKY	2,38m ²
CELKEM	40,48m²



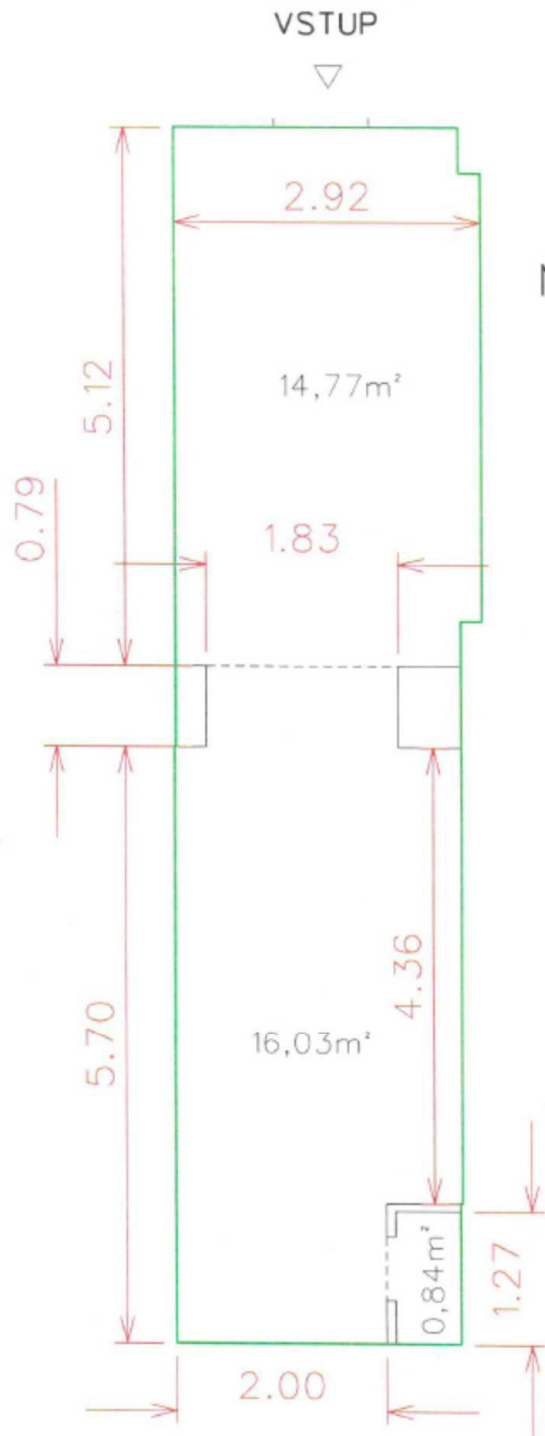


BYT č.12 v 4.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
PREDSIN	13,09m ²
POKOJ I	23,09m ²
POKOJ II	17,47m ²
POKOJ III	22,71m ²
KOUPELNA	6,81m ²
SKLEP 1.NP	3,00m ²
BYT	83,17m²
PRÍČKY	5,06m ²
CELKEM	88,23m²



△
VSTUP

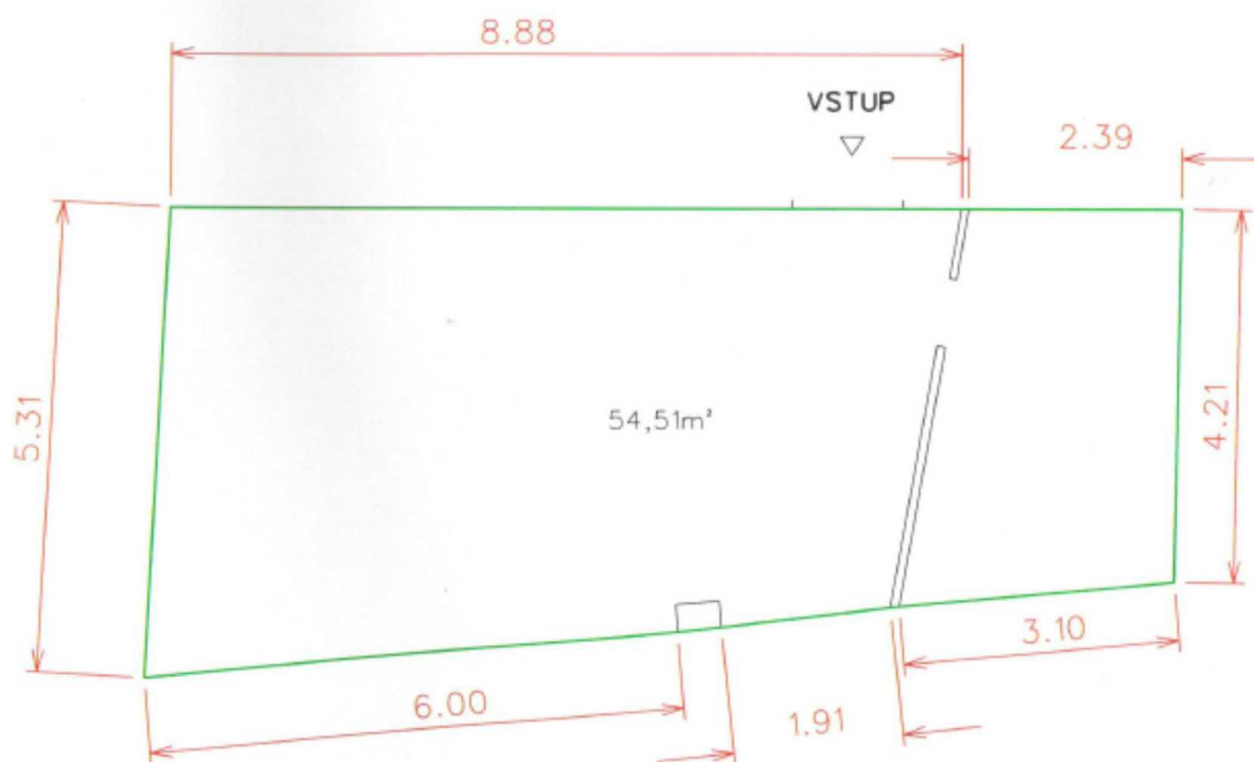


NEBYTOVÝ PROSTOR I v 1.P.P.

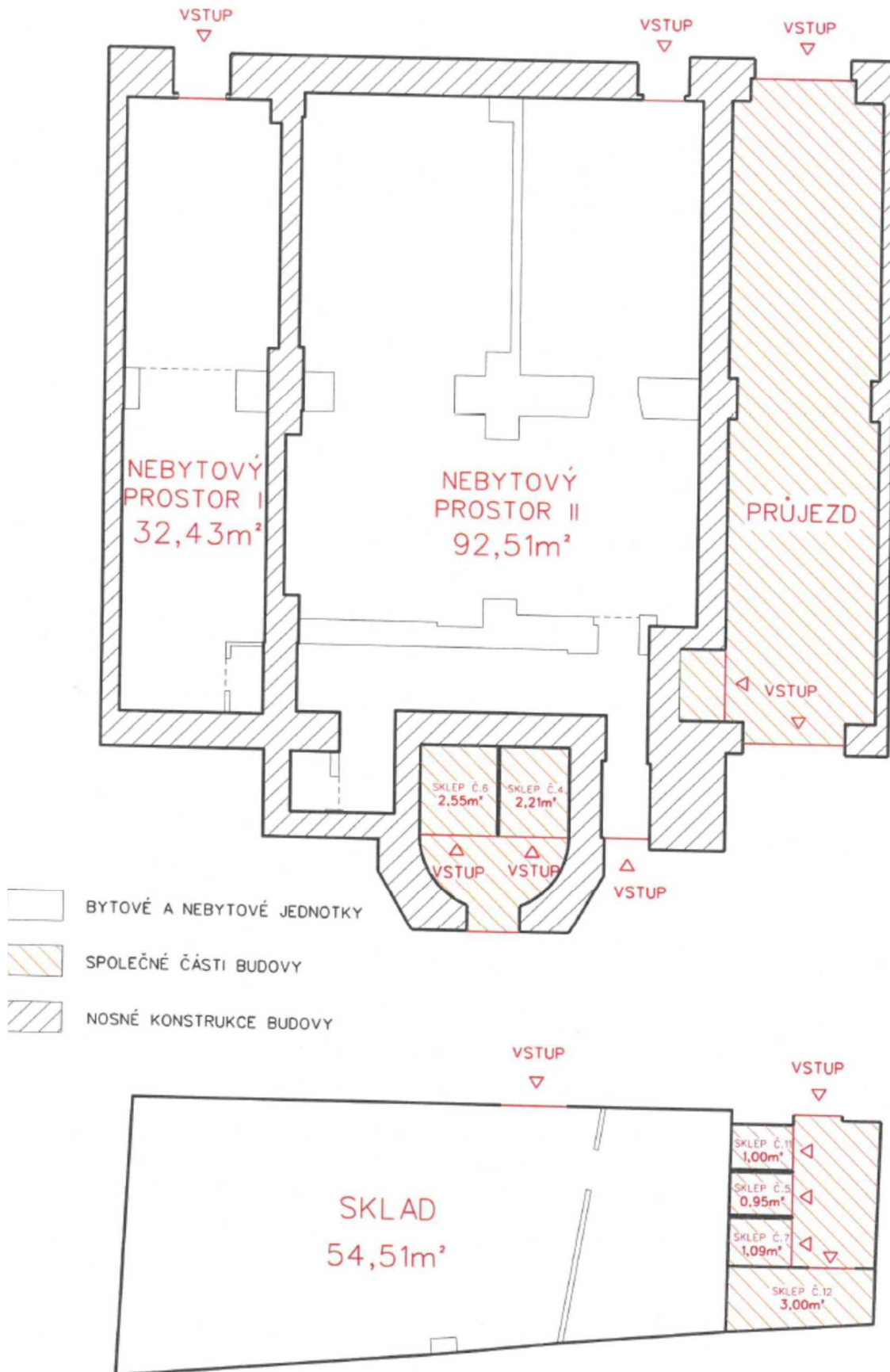
NEBYTOVÝ PROSTOR	PLOCHA
OBCHODNÍ PROSTOR	14,77m ²
SKLAD	16,03m ²
WC	0,84m ²
NEBYTOVÝ PROSTOR	31,64m ²
PRÍČKY	0,79m ²
CELKEM	32,43m ²

NEBYTOVÝ PROSTOR II V 1.P.P. A V 1.N.P.

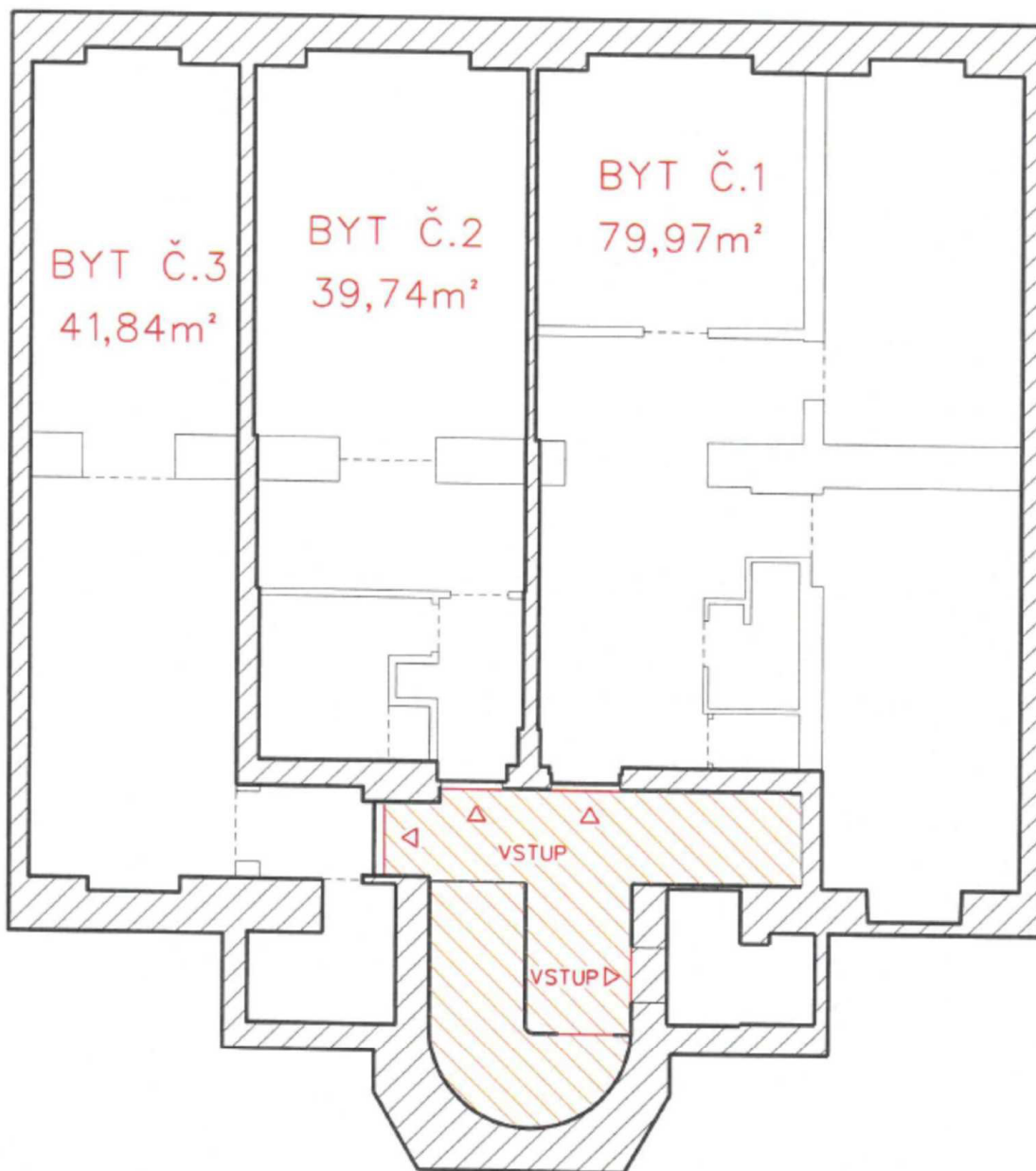
NEBYTOVÝ PROSTOR	PLOCHA
PRODEJNA 1.PP	70,42m ²
CHODBY	12,72m ²
WC	0,97m ²
SKLAD V 1.NP	54,51m ²
PRÍČKY	8,40m ²
CELKEM	147,02m²






FRANCOUZSKÁ 64 1.P.P. a 1.N.P.

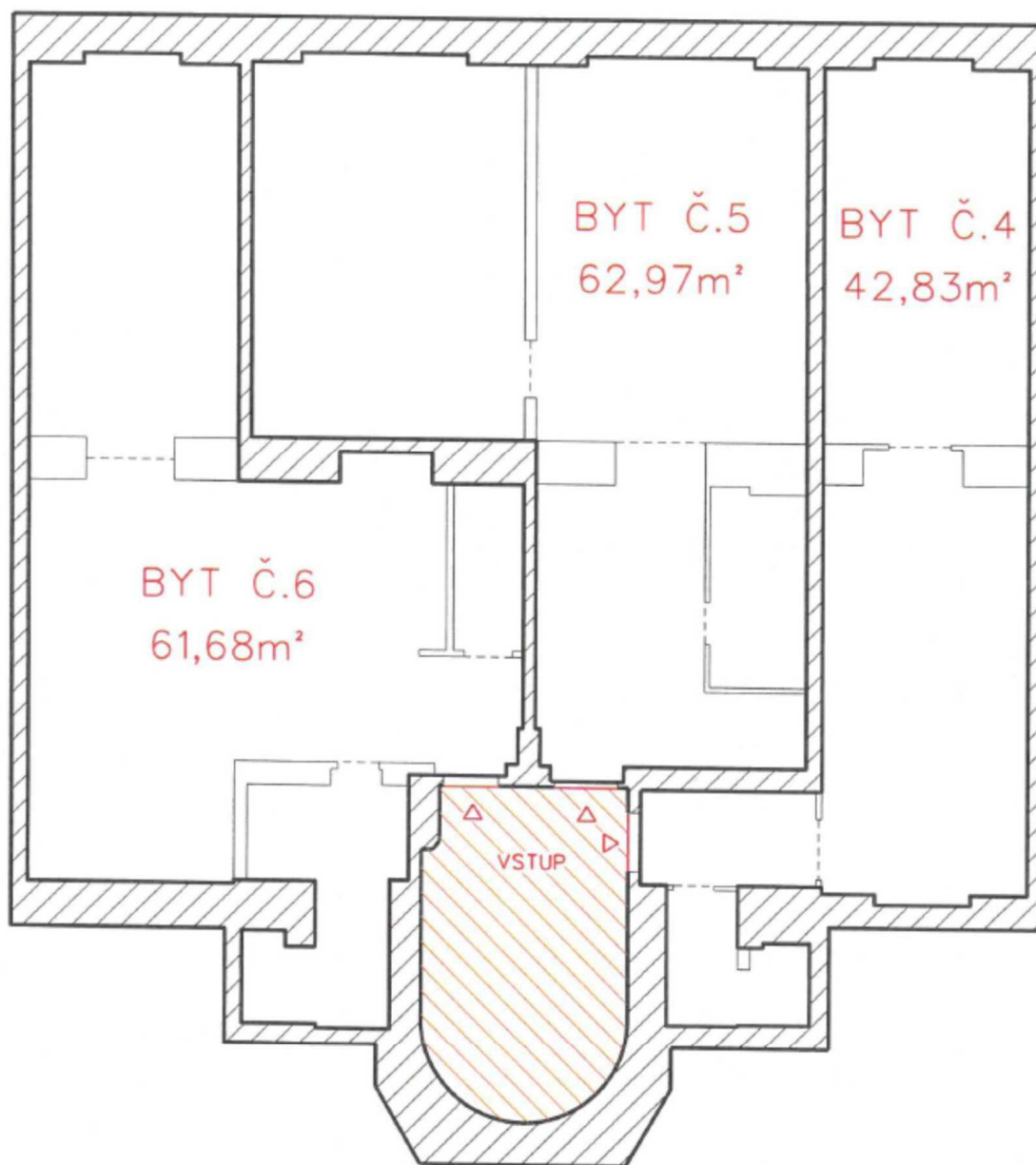





FRANCOUZSKÁ 64 ZVÝŠENÉ 1.N.P.



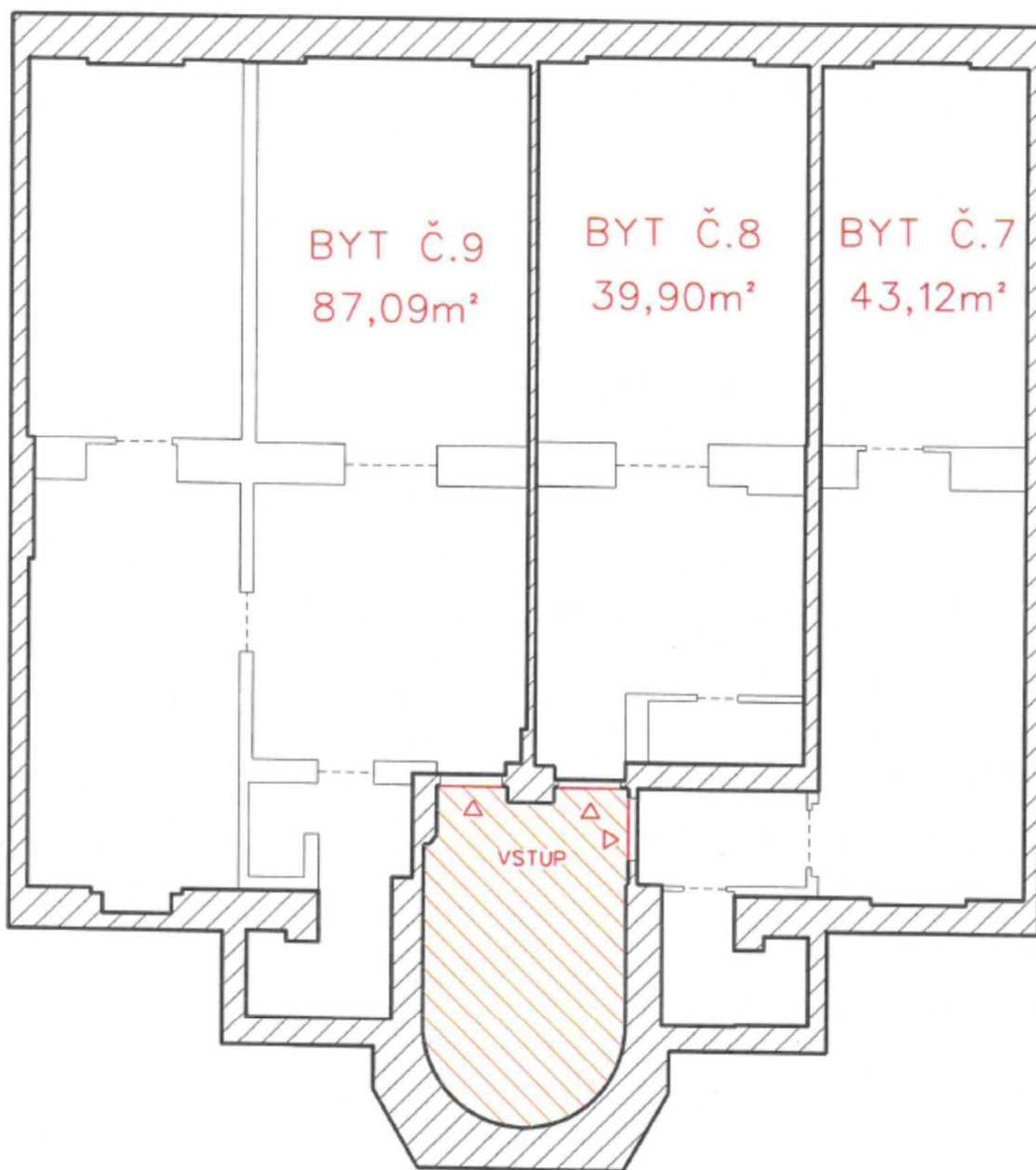
-  BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY
-  NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOVY




FRANCOUZSKÁ 64 2.N.P.



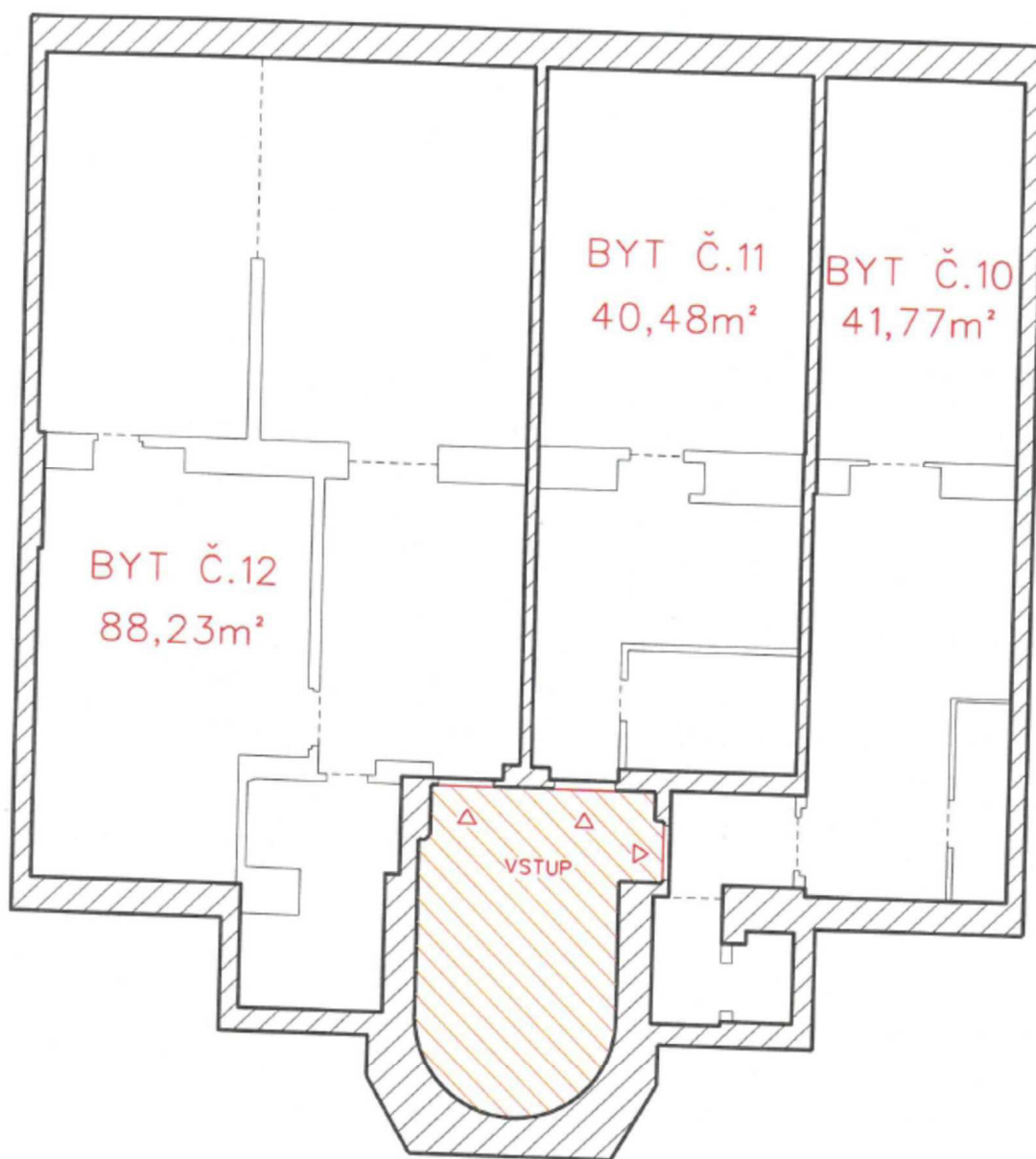
-  BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY
-  NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOVY




FRANCOUZSKÁ 64 3.N.P.



-  BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY
-  NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOVY

FRANCOUZSKÁ 64 4.N.P.



-  BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVI
-  NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOVI

Příloha č. 7 – Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 0041/RMČ/2024 ze dne 25. 1. 2024



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0041/RMČ/2024
ze dne 25.01.2024

k návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/10/2022 ze dne 27. 6. 2022 k návrhu na uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka - Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady a uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka - Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

1. se zrušením usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/10/2022 ze dne 27. 6. 2022, v plném rozsahu
2. s uzavřením Dohody o změně prohlášení vlastníka s vlastníky zapsanými na LV č. 13122, k. ú. Vinohrady, obec Praha ve znění dle přílohy č. 6 předloženého materiálu
3. s návrhem usnesení ZMČ dle přílohy č. 7 předloženého materiálu

II. pověřuje

1. Ing. Tomáše Peka, 1. místostarostu, předložit návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/10/2022 ze dne 27. 6. 2022 k návrhu na uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka - Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady a uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka - Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10



Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. místopředseda

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E.(1. místopředseda)
Anotace: samospráva; správa obecního majetku
Na vědomí: -
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního