

Návrh

na prodloužení termínu uloženého usnesením ZMČ Praha 10 č. 21/13/2018 ze dne 11. 6. 2018 k návrhu na prodej 121 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučených k pozemku parc. č. 3118/90 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu občanů Nučická 1763 a 1764, družstvo, IČO 630 83 167

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, schválené usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016
Usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/13/2018 ze dne 11. 6. 2018
Usnesení RMČ Praha 10 č. 456 ze dne 11. 6. 2019

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1- Usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/13/2018 ze dne 11. 6. 2018
č. 2 – Usnesení RMČ Praha 10 č. 456 ze dne 11. 6. 2019

Předkládá:

Ing. Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 24. 6. 2019

k návrhu na prodloužení termínu uloženého usnesením ZMČ Praha 10 č. 21/13/2018 ze dne 11. 6. 2018 k návrhu na prodej 121 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučejících k pozemku parc. č. 3118/90 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu občanů Nučická 1763 a 1764, družstvo, IČO 630 83 167

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

prodloužení termínu k uzavření kupní smlouvy na prodej 121 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučejících k pozemku parc. č. 3118/90 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu občanů Nučická 1763 a 1764, družstvo, IČO 630 83 167, do 31. 12. 2019

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s Bytovým družstvem občanů Nučická 1763 a 1764, družstvo, IČO 630 83 167, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2020

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-061479/2019

Důvodová zpráva

V bodě II. usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/13/2018 ze dne 11. 6. 2018 k návrhu prodej 121 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučených k pozemku parc. č. 3118/90 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu občanů Nučická 1763 a 1764, družstvo, IČO 630 83 167, byl stanoven termín podepsání kupní smlouvy do 31. 12. 2018 (Příloha č. 1).

Na základě tohoto usnesení byla předána dokumentace paní JUDr. Veronice Němcové, advokátce pověřené MČ Praha 10, k vypracování návrhu kupní smlouvy na prodej 121 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučených k pozemku parc. č. 3118/90 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu občanů Nučická 1763 a 1764, družstvo, IČO 630 83 167.

V průběhu přípravy kupní smlouvy na prodej výše uvedeného pozemku, nám bylo shora jmenovanou advokátkou sděleno, že se změnilo představenstvo Bytového družstva občanů Nučická 1763-1764, družstvo, a tudíž je nutné vyčkat na nový výpis z Obchodního rejstříku s uvedením nového představenstva.

S ohledem na výše uvedenou skutečnost nemohla být ze strany Bytového družstva občanů Nučická 1763 a 1764, družstvo podepsána kupní smlouva do stanoveného termínu 31. 12. 2018, a proto je potřeba prodloužit termín k zajištění podpisu kupní smlouvy v termínu do 30. 4. 2020.

Důvodem pro prodloužení termínu k uzavření kupní smlouvy na prodej 121 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučených k pozemku parc. č. 3118/90 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu občanů Nučická 1763 a 1764 je splnění závazku z uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 14. 3. 2014, a to v návaznosti na svěřeni pozemku parc. č. 3115/1 v k. ú. Strašnice do správy MČ Praha 10.

Záměr na prodej části pozemku o výměře 121 m² přísloučeného k pozemku parc. č. 3118/90 v k. ú. Strašnice byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 v termínu od 2. 3. 2018 do 19. 3. 2018.

Předkládaný materiál byl odsouhlasen v RMČ Praha 10 dne 11. 6. 2019, usnesení č. 456.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 21/13/2018
ze dne 11. 6. 2018

k návrhu na prodej 121 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučených k pozemku parc. č. 3118/90 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu občanů Nučická 1763 - 1764, družstvo, IČO 630 83 167

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej 121 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučených k pozemku parc. č. 3118/90 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu občanů Nučická 1763 - 1764, družstvo, IČO 630 83 167, za celkovou kupní cenu ve výši 30 250 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji 121 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučených k pozemku parc. č. 3118/90 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu občanů Nučická 1763 - 1764, družstvo, IČO 630 83 167, za celkovou kupní cenu ve výši 30 250 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy s Bytovým družstvem občanů Nučická 1763 - 1764, družstvo, IČO 630 83 167, dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2018

- 2 -



Ing. Vladimír Novák
starosta



Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. místopředseda

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. místopředseda
Číslo tisku: P10-024584/2018

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
pof.č. vidimace **3A/0455/2018**
tato **úplná kopie** obsahující **2 strany**
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím **2 strany**.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je
součástí obsahu právního významu této listiny.

V Praze 10 dne 13.6.2018 Vidimaci provedl/a 
Osvobozeno od spr. poplatku Daniela Vacková





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 456

ze dne 11. 6. 2019

k návrhu na prodloužení termínu uloženého usnesením ZMČ Praha 10 č. 21/13/2018 ze dne 11. 6. 2018 k návrhu na prodej 121 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučených k pozemku parc. č. 3118/90 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu občanů Nučická 1763-1764, družstvo, IČO 630 83 167

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) s návrhem na prodloužení termínu uloženého usnesením ZMČ Praha 10 č. 21/13/2018 ze dne 11. 6. 2018 k návrhu na prodej 121 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučených k pozemku parc. č. 3118/90 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu občanů Nučická 1763-1764, družstvo, IČO 630 83 167
- b) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

II. pověřuje

Ing. Petra Beneše, místostarostu, předložit na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10 dne 24. 6. 2019 návrh na prodloužení termínu uloženého usnesením ZMČ Praha 10 č. 21/13/2018 ze dne 11. 6. 2018 k návrhu na prodej 121 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučených k pozemku parc. č. 3118/90 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu občanů Nučická 1763-1764, družstvo, IČO 630 83 167

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: privatizace obecního majetku; samospráva
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-061472/2019