

Rada MČ Praha 10

4. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 25. 2. 2019

Informace o průběhu zadávacích řízení na zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10, úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10

Důvod předložení:

Usnesení ZMČ č. 17/6/2017 ze dne 11. 9. 2017

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ č. 17/6/2017

Předkládá:

Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka

Zpracoval:

Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽD

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 25. 2. 2019

k informaci o průběhu zadávacích řízení na zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10, úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o dosavadním průběhu zadávacích řízení na zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10, úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 10 návrh na způsob zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10, úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10

Termín: 24. 6. 2019

Předkladatel: Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka
Číslo tisku: P10-016776/2019

Důvodová zpráva

V rámci této důvodové zprávy je ZMČ předkládána informace o historii opakovaných zadávacích řízení a aktuálním stavu výběru dodavatelů na zajišťování údržby veřejných prostranství na území Prahy 10 (údržba zeleně, správa DH a úklid chodníků).

Stručný přehled projednávání veřejných zakázek (dále jen VZ) v ZMČ a RMČ

- 1. 6. 2016 bylo usnesením ZMČ č. 10/17/2016 schváleno zadání VZ s termínem do 31. 1. 2017.
- 27. 4. 2017 byla usnesením RMČ č. 346 vzata na vědomí informace o průběhu zadávání VZ, zároveň došlo k vyhovění námítkám uchazečů a zrušení VZ. V průběhu řízení bylo podáno větší množství námitek k požadavkům kvalifikace a omezení subdodávek, které byly dle uchazečů diskriminační. Dále byla podána celá řada doplňujících dotazů k podkladům zadání. Ke zrušení došlo na základě doporučení právní kanceláře. S ohledem na průběh řízení navrhla právní kancelář prodloužit termín podání nabídek o celou zákonnou lhůtu, nebo VZ zrušit a po provedení úprav zadávací dokumentace vypsat VZ znovu.
- 12. 6. 2017 byla předložena na jednání ZMČ informace o průběhu zadávání VZ a dle usnesení č. 16/32/2017 bylo zadáno prověření možnosti realizace zakázek přes společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s.
- 11. 9. 2017 bylo přijato usnesení ZMČ č. 17/6/2017, v rámci kterého bylo neschváleno zadání služeb (zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10, úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10) přes společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s. a bylo schváleno nové vypsání VZ s termínem informovat ZMČ do 30. 9. 2018.
- 17. 4. 2018 byly v rámci jednání hodnotící komise otevírány obálky s nabídkami.
- Duben – červenec 2018 probíhal výběr dodavatele na posouzení cenových nabídek.
- 6. 9. 2018 proběhlo jednání hodnotící komise VZ.
- 20. 9. 2018 bylo usnesením RMČ č. 775 schváleno zrušení VZ a byl zadán úkol pro OBN + OŽD připravit podklady pro nové zadání VZ a bývalému starostovi, na základě jeho kompetencí, předložit RMČ návrh na nové vyhlášení VZ. Ke zrušení zakázek došlo z důvodu ekonomické nevýhodnosti pro MČ Praha 10. V případě VZ na údržbu dětských hřišť byla podána pouze jedna nabídka, která byla navíc výrazně vyšší než očekávaná cena. V případě VZ na oblast úklidu chodníků došlo k výraznému překročení očekávané ceny. U VZ na údržbu zeleně byla u oblasti B – Záběhlice navržena nižší cena než byl předpoklad, u dvou zbývajících VZ byla cena ale opět vyšší, u části C – Malešice výrazně vyšší.
- 1. 11. 2018 bylo usnesením RMČ č. 906 schváleno prodloužení úkolů OBN + OŽD do 31. 1. 2019, tedy zpracovat nové zadání, a předložit návrh RMČ do 28. 2. 2019.
- 29. 1. 2019 bylo usnesením RMČ č. 56 schváleno prodloužení úkolů zpracovat nové zadání VZ ze strany OBN + OŽD do 30. 4. 2019 a 1. místostarostce předložit návrh k projednání v RMČ do 31. 5. 2019. Původní termíny na přípravu již třetího zadání VZ totiž nebyly dostatečné pro detailní úpravu obsahu soutěžních podmínek.

Nová RMČ převzala úkol informovat ZMČ o předmětných zakázkách a zároveň i úkol zpracovat a předložit nový návrh na vyhlášení VZ.

RMČ v návaznosti na zveřejněné programové prohlášení bude soutěžit dodavatele služeb a průběžně vyhodnocovat potřebnost již nasmlouvaných dodávek. Z tohoto pohledu jsou stávající zakázky na údržbu zeleně a úklid chodníků prioritní k přesoutěžení, protože jsou smluvně uzavřeny již v roce 2005. Prvním z kroků je provedení celkové revize zadávacích podkladů, a to jak po technické, tak po právní stránce. Cílem je zajistit co možná největší otevřenost a transparentnost.

V rámci stávajících uzavřených smluv dodavatel realizuje zajištění údržby zeleně a úklidu chodníků současně. Původní návrhy VZ počítaly s oddělením údržby zeleně od úklidu chodníků. Toto rozdělení považujeme za správné především z důvodu vyšších odborných nároků na údržbu zeleně a dodavatel by měl být na tuto oblast více specializovaný. Zadání by mělo dále více odrážet reálně potřebný rozsah údržby veřejných prostranství, nové trendy v péči o veřejná prostranství a v neposlední řadě lépe reflektovat měnící se klimatické podmínky. Dalším z cílů VZ je v rámci následného smluvního vztahu nastavit nově kontrolní mechanismy ze strany MČ Praha 10.

S ohledem na důležitost této oblasti a předpokládaný finanční objem veřejných zakázek budou revidované poklady předloženy k posouzení Výboru pro životní prostředí a infrastrukturu ZMČ a Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ. Po dokončení úprav by mělo dojít k předložení nového zadání VZ na projednání v RMČ a následně k finálnímu schválení na jednání ZMČ.

Příloha č. 1



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 17/6/2017

ze dne 11. 9. 2017

k informaci o výsledku kvalifikovaného posouzení možnosti zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10, úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 prostřednictvím společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o výsledku kvalifikovaného posouzení možnosti zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10, úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 prostřednictvím společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., Výborem pro životní prostředí, dle důvodové předloženého materiálu

II. neschvaluje

na základě doporučení Výboru pro životní prostředí zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10, úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 prostřednictvím společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s.

III. schvaluje

na základě doporučení Výboru pro životní prostředí:

- a) zadání veřejné zakázky na zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10 formou zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- b) zadání veřejné zakázky na zajištění úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10, formou zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

- c) zadání veřejné zakázky na zajištění správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 (v rozdělení na části A, B, C dle územního klíče) formou zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

IV. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vyhlášení zadávacích řízení dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2017

- 1.2. informovat ZMČ Praha 10 o průběhu zadávacích řízení na zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10, úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10

Kontrolní termín: 30. 9. 2018

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Číslo tisku: P10-089095/2017