

Rada MČ Praha 10

2. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
Dne

Návrh
na prodloužení termínu uloženého usnesením ZMČ Praha 10 č. 29/7/2022
ze dne 11.4.2022 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej
volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 36.

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení ZMČ Praha 10 č. 29/7/2022 ze dne 11. 4. 2022
Usnesení RMČ Praha 10 č. 73 ze dne 1. 2. 2022
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0862/RMČ/2022 ze dne 14. 12. 2022

Obsah:

- I. Návrh usnesení RMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 - Žádost vítěze o odklad lhůty pro podepsání kupní smlouvy a uhrazení kupní ceny
 - č. 2 - Usnesení ZMČ Praha 10 č. 29/7/2022 ze dne 11. 4. 2022
 - č. 3 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 73 ze dne 1. 2. 2022
 - č. 4 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 0862/RMČ/2022 ze dne 14. 12. 2022

Předkládá:

Bc. Radek Lojda, místostarosta

Zpracovala:

Šárka Žiláková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na prodloužení termínu uloženého usnesením ZMČ Praha 10 č. 29/7/2022 ze dne 11.4.2022 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 36.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

návrh na prodloužení termínu uloženého Radě městské části Praha 10 v bodě III. usnesení ZMČ Praha 10 č. 29/7/2022 ze dne 11. 4. 2022 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 36., a to do 30. 4. 2023

Předkladatel: Bc. Lojda, místostarosta
Číslo tisku: P10-430935/2022

Důvodová zpráva

Usnesením RMČ Praha 10 č. 73 ze dne 1. 2. 2022 byly schváleny Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 36., kde jsou dle článku X. odst. 1. stanoveny povinnosti vítěze.

Článek X. Podmínek 36. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – Povinnosti vítěze:

X. Povinnosti vítěze

- Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu předloženou mu Vyhlášovatelem v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).*

Usnesením ZMČ Praha 10 č. 29/7/2022 ze dne 11. 4. 2022 bylo schváleno vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 36.

V bodě III. tohoto usnesení bylo uloženo Radě MČ Praha 10 rozhodnout o ostatních náležitostech kupních smluv dle bodu II. b) tohoto usnesení a zajistit jejich uzavření s kupujícími do 30. 10. 2022.

V souladu s výše uvedeným usnesením byl vyzván k podpisu kupní smlouvy i vítěz výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 667/13, ul. Moskevská 667/68, k. ú. Vršovice pan Jan Šťastná („dále jen Vítěz“).

Vítěz nám písemně oznámil, že z důvodu nepříznivého vývoje na hypotečním trhu, a to zejména z důvodu velkého nárůstu úrokových sazeb ČNB a zpřísnění dalších požadavků na schvalování hypoték nebude moci podepsat kupní smlouvu a uhradit kupní cenu v termínu, který byl stanovený Usnesením ZMČ Praha 10 č. 29/7/2022 ze dne 11. 4. 2022. Písemně požádal o prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy do **konce února 2023** s tím, že s novým daňovým přiznáním za rok 2022 již na hypoteční úvěr dosáhne. (Příloha č. 1).

Elektronické aukce na Bj č. 667/13, ul. Moskevská 667/68, k. ú. Vršovice se účastnilo více uchazečů.

Pořadí	Nabídka účastníka
1. vítěz	5 880 000,- Kč
2. účastník	5 875 000,- Kč
3. účastník	5 545 000,- Kč
4. účastník	5 175 000,- Kč
5. účastník	5 100 000,- Kč
6. účastník	5 060 555,- Kč

V souladu s článkem VIII. Podmínek 36. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek byly kauce ostatním účastníkům, kteří nebyli schváleni jako vítězové, vráceny.

VIII. Způsob složení kauce

- Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, a to na číslo účtu pro vrácení kaucí, které Účastník uvedl v přihlášce.*

S ohledem na nepříznivou situaci na trhu s nemovitostmi a s ohledem na skutečnost, že vítěz má stále zájem výše uvedenou bytovou jednotku za vysoutěženou cenu koupit, předkládáme návrh na prodloužení termínu uloženého usnesením ZMČ Praha 10 č. 29/7/2022 ze dne 11. 4. 2022 v části III a prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy a k zaplacení kupní ceny dle článku X., bod 1 a 2 Podmínek výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 36., vyhlášeného v termínu od 4. 2. 2022 do 7. 3. 2022 v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 73 ze dne 1. 2. 2022, bod I. b).

OMP doporučuje prodloužení termínů dle důvodové zprávy.

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 0862/RMČ/2022 ze dne 14. 12. 2022.

Příloha č. 1

PRO ODDĚLENÍ PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU

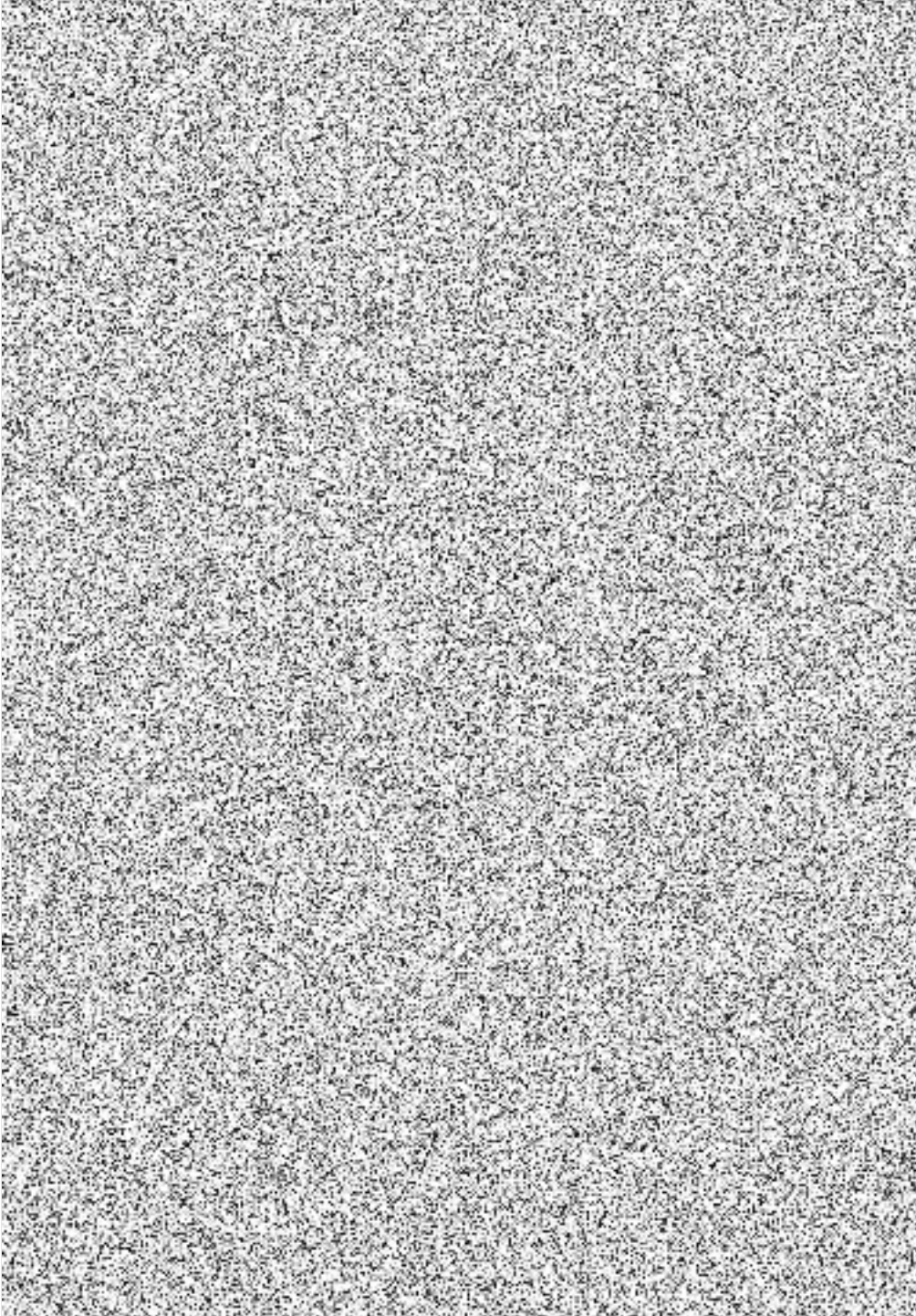
Věc: Žádost o prodloužení termínu k uzavření kupní smlouvy na byt Moskevská 667/13

Vážená Městská část Praha 10,

Informuji Vás tímto o svém postupu ohledně koupě bytu Moskevská 667/13 vysoutěženém v a v domě, kde bydlím.

MC Praha 10
Doručeno: 03.10.2022
P10 - 407886/2022

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



51
PETERHOVA



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 29/7/2022
ze dne 11. 4. 2022

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 36.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 36., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 36., dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- prodej volných bytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 36., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, kupujícím dle této tabulky:

Pořadí	Ulice/k. ú.	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle prohlášení vlastníka	Velikost bytu	Výměra v m ²	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Rok narození/ IČO
1	Na Louži – Vršovice, Praha	1027	12	1027/4	1+0	26,0	2 753 000	3 850 000		26. 1. 1961
2	Turkmenská – Vršovice, Praha	1419	4	1419/25	3+1	75,1	6 343 000	7 153 000		21. 9. 1986
3	Moskevská – Vršovice, Praha	667	68	667/13	1+1	44,5	4 138 000	5 880 000		26. 9. 1982
4	Ke Strašnické – Strašnice, Praha	1797	4	1797/11	2+1	53,8	5 368 000	5 368 000		5. 12. 1975

- 2 -

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. rozhodnout o ostatních náležitostech kupních smluv dle bodu II. b) tohoto usnesení a zajistit jejich uzavření s kupujícími

Termín: 30. 10. 2022



Renata Cimelova
starostka



Ing. Jana Komrskova
1. místopředsedkyně

Předkladatel: Ing. Beneš, místopředseda
Číslo tisku: P10-115192/2022

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace **1A/0725/2022**
tato **úplná kópie** obsahující **2 strany**
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem** obsahující **2 s**
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.



Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 834/2004 Sb., odst. 2, písm. c
V Praze 10 dne 21.4.2022 Vidimaci provedla
Markéta Eckhardtová



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 73
ze dne 1. 2. 2022

k návrhu na vyhlášení 36. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) vyhlášení 36. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce, v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vzorové podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek, které tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu
- c) zajištění elektronické aukce v rozsahu dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. jmenuje

komisi pro posouzení úplnosti nabídek předložených v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek a pro rozhodnutí, kterým budou účastníci zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. elektronické aukce k jednotlivým volným bytovým jednotkám dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (příloha č. 3 předloženého materiálu)

III. ukládá

1. Mgr. Urbánkovi, vedoucímu OMP

- 1.1. zajistit zveřejnění soutěžních podmínek 36. výběrového řízení schváleného dle bodu I. tohoto usnesení na úřední desce ÚMČ Praha 10

Termín: 4. 2. 2022

- 2 -

- 1.2. ve spolupráci se společností PRAHA 10 - Majetková, a. s., IČO 272 05 703, se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10, PSČ 101 38, organizačně zajistit průběh 36. výběrového řízení schváleného dle bodu I. tohoto usnesení a předložit Radě MČ Praha 10 návrh na prodej volných bytových jednotek vítězným uchazečům

Termín: 29. 3. 2022

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: byty; privatizace obecního majetku
Provede: Mgr. Urbánek, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Mgr. Urbánek, ved. OMP
Číslo tisku: P10-011457/2022

Příloha č. 1 usnesení RMČ Praha 10 č. 73 ze dne 1. 2. 2022

Seznam členů hodnotící komise a jejich náhradníků pro:

36. Vyběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce

Hodnotící komise

Členové:

1. Mgr. Václav Vlček, člen ZMČ
2. Bc. Iva Petřinová, OMP
3. úředník
4., zástupce občanů Prahy 10

Náhradníci:

1. doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., členka ZMČ
2. Ing. Petr Beneš, člen ZMČ
3. Šárka Žiláková, OMP
4. Blanka Březinová, OMP
5., zástupce občanů Prahy 10



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0862/RMČ/2022
ze dne 14.12.2022

k návrhu na prodloužení termínu uloženého usnesením ZMČ Praha 10 č. 29/7/2022 ze dne 11.4.2022 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 36.

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

1. prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy stanovené vítězi výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 667/13, ul. Moskevská 667/68, k. ú. Vršovice panu [redacted] dle článku X., odst. 1 Podmínek výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 36., a to do 28.2.2023

II. souhlasí

1. s návrhem na prodloužení termínu uloženého Radě městské části Praha 10 v bodě III. usnesení ZMČ Praha 10 č. 29/7/2022 ze dne 11. 4. 2022 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 36., a to do 30.4.2023
2. s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části VI. předloženého materiálu

III. ukládá

1. Bc. Jakubu Brzoňovi, vedoucímu OMP, zajistit informování pana [redacted] bytem [redacted] o skutečnosti dle bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Termín plnění: 31.01.2023

IV. pověřuje

1. Bc. Lojdu, místostarostu, předložit na nejbližším zasedání ZMČ Praha 10 návrh na prodloužení termínu uloženého usnesením ZMČ Praha 10 č. 29/7/2022 ze dne 11.4.2022 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 36.

Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Bc. Radek Lojda, místostarosta
Anotace: byty; privatizace obecního majetku; samospráva
Na vědomí: -
Garant: Ing. Dušan Kodrła, pověřen zastupováním vedoucí/ho odboru majetkoprávního