

Návrh

na využití předkupního práva k budově bez č.p./č.e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 3017/112, k. ú. Michle, který je ve správě městské části Praha 10 a pozemku parc. č. 3017/113, k. ú. Michle, který je ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
§ 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Nabídka k uplatnění předkupního práva ze dne 25. 04. 2019
Usnesení 11. RMČ č. 439 ze dne 11. 6. 2019

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy:

- Příloha č. 1 – Žádost - nabídka využití předkupního práva
- Příloha č. 2 – Majetkoprávní mapa a ortofoto mapa
- Příloha č. 3 – Snímky z Mapy.cz
- Příloha č. 4 – Výpis z KN - list vlastnictví 10376
- Příloha č. 5 – Kupní smlouva s kupujícím, panem [REDAKCE]
- Příloha č. 6 – Výňatek z koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ P-10
- Příloha č. 7 – Seznam garáží ve svěřené správě MČ Praha 10
- Příloha č. 8 – Zápis z KMN konané dne 29. 5. 2019 – bod č. 5/1
- Příloha č. 9 – Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 439 ze dne 11. 6. 2019

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracoval:

RNDr. Michal Vanka, referent referátu výkonu vlastnických práv

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 24. 6. 2019

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č.p./č.e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 3017/112, k. ú. Michle, který je ve správě městské části Praha 10 a pozemku parc. č. 3017/113, k. ú. Michle, který je ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 3017/112, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 a pozemku parc. č. 3017/113, k. ú. Michle, který je ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, na základě nabídky doručené m. č. Praha 10 dne 25. 04. 2019, a tedy koupi budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 3017/112, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 a pozemku parc. č. 3017/113, k. ú. Michle, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, za kupní cenu 249 000 Kč

II. ukládá

1. Ing. Petru Benešovi, místostarostovi
 - 1.1. informovat vlastníka garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 3017/112, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 a pozemku parc. č. 3017/113, k. ú. Michle, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti o přijatém usnesení

Termín: 15. 7. 2019

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-064548/2019

Důvodová zpráva

Pan Ondřej Vosátka, bytem Oblouková 1335/3, 101 00, Praha 10 – Vršovice, je vlastníkem stavby garáže, budovy bez č. p., č. e., zapsané v katastru nemovitostí (dále jen jako „Garáž“) na LV 10376 pro k. ú. Michle. Garáž stojí na pozemku **parc. č. 3017/112, k. ú. Michle**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10 (zapsán na LV 1825 pro k. ú. Michle) a na pozemku parc. č. 3017/113, k. ú. Michle, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, IČO: 00005886.

Garáž je součástí bloku 20 řadových garáží při ulici Novobohdalecká, z nichž se nachází 8 plně a 2 částečně na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10.

Dopisem ze dne 24. 04. 2019 se vlastník Garáže pan Ondřej Vosátka obrátil na městskou část Praha 10 s nabídkou na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (pozemek **parc. č. 3017/112, k. ú. Michle** tvoří více než 88 % plochy pod Garáží).

Ve svém dopise Ondřej Vosátka oznamuje, že na prodej Garáže uzavřel s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], kupní smlouvu, která je přílohou dopisu. **Kupní cena Garáže dle příložené smlouvy je 249 000 Kč.**

Dle Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se v této lokalitě jedná o **pozemky strategického významu**, tedy pozemky, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj s doporučením případného využití předkupního práva v této lokalitě.

V této souvislosti připomínáme, že

- pokud by se městská část Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím, je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod garážemi a pozemků souvisejících, případně o využití celé lokality.
- stavebně technický stav Garáže odpovídá jejímu stáří, v případě její koupě ji bude nutné opravit, udržovat, uzavřít nájemní smlouvu s Dopravním podnikem hl. m. Prahy k pozemku parc. č. 3017/113, k. ú. Michle a učinit kroky za účelem pronájmu Garáže.
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a případným budoucím novým majitelem stavby.
- Garáž je součástí bloku 20 řadových garáží ve dvou přiléhajících řadách (v některých případech nesouhlasí využití pozemků dle KN s faktickým stavem – garáže nejsou zapsány v KN). Údržba může být ztížena i stavem sousedních (přiléhajících z obou stran a k zadní části) garáží.
- dle interního dokumentu *Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10* (QI 63-01-09, odst. 5.3.2) je minimální roční výše nájemného (v kategorii garáže a garážová stání) 600 Kč/m². Při této výši nájemného, pokud dojde k využití předkupního práva, se bude návratnost investice pohybovat ve lhůtě nad 26 let (bez započtení časové hodnoty peněz a nákladů na údržbu)

Stanovisko OMP:

Odbor majetkoprávní nedoporučuje využití předkupního práva. Jedná se o jeden izolovaný objekt v řadě garáží (MČ Praha 10 nevlastní (nespravuje) žádnou další stavbu v předmětném bloku garáží) – (viz. Příloha č. 7).

Případná investice do nákupu by byla problematická bez konkrétní představy o efektivním využití nemovitosti, nehledě na reálně malou naději na budoucí odkup dalších garáží ve stavebním bloku. V níže uvedené tabulce je přehled (v tis. Kč) plánu rozpočtu na využití předkupních práv na rok 2019: 100 000 Kč, rezerva 2 500 000 Kč.

Rozpis čerpání investic						v tis. Kč
Číslo akce	Název akce	RS	RU	Skutečnost	% plnění	RS
ORG		2018	2018	k 30.9.18	k RU	2019
217015	předkupní právo	500	500	0	0,0	100
RS rozpočtové rezervy 2019						
	0082	předkupní právo				2 500,0

Stanovisko OŽD: viz výňatek z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 odsouhlasené KÚR dne 7. 6. 2017 (Příloha č. 6).

Stanovisko KMN:

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 10376 pro k. ú. Michle, způsob využití garáží, ve vlastnictví pana Ondřeje Vosátky, postavené na pozemku parc. č. 3017/112, k. ú. Michle, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, a na pozemku parc. č. 3017/113, k. ú. Michle, o výměře 2 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, za kupní cenu 249 000 Kč (Příloha č. 8).

Rada MČ Praha 10 na své schůzi dne 11. 6. 2019 tento materiál projednala a přijala usnesení č. 439 – Rada nesouhlasí s využitím nabídky předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáží, ve vlastnictví fyzické osoby pana Ondřeje Vosátky, bytem Oblouková 1335/3, 101 00, Praha 10 – Vršovice, stojící na pozemku parc. č. 3017/112, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 a pozemku parc. č. 3017/113, k. ú. Michle, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, za kupní cenu 249 000 Kč, dle přílohy č. 1 a č. 5 předloženého materiálu (Příloha č. 9).

1 / JMČ P10
OMP - PETR ŠTĚSKA

Přílohy: č. 1. Žádost – nabídka využití předkupního práva

MC Praha 10
Doručeno: 25.04.2019
P10 – 049823/2019

listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh: 0



V Praze dne 24. 4. 2019

Věc: žádost o vyjádření k právu stavby na zděné řadové garáži v ul. Novobohdalecká

Obracím se na Vás ohledně práva stavby pro zděnou řadovou garáž v ul. Novobohdalecká.
Stojící na dvou pozemcích:

1. na pozemku parc. Číslo 3017/112, k.ú. Michle, 727750, ve vlastnictví Hlavního města Praha, list vlastnictví č. 1825, zastavěnou plocha garáže je o výměře 16m² a
2. na pozemku parc. Číslo 3017/113, k.ú. Michle, 727750, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, list vlastnictví 2169, zastavěná plocha garáže je o výměře 2 m², vše v obci Praha 10 – k.ú. Michle.

Stavba – garáž je zapsána v katastru nemovitostí u KÚ pro hl.m. Praha pod LV 10376.

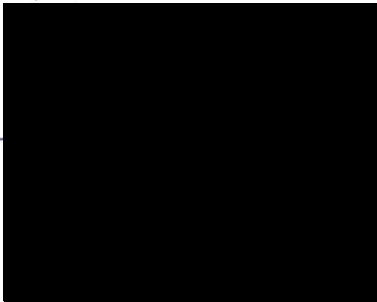
Tuto garáž mám v úmyslu prodat panu [redacted] a pan [redacted] ji má v úmyslu koupit s veškerými právy a povinnostmi z vlastnictví vyplývající, jak je uvedeno v uzavřené kupní smlouvě, která je přílohou této žádosti.

Prosím o vyjádření zda souhlasíte s prodejem této řadové garáže.

S úctou

Ondřej Vosátka

Bytem: Oblouková 1335/3, Praha 10, 101 00

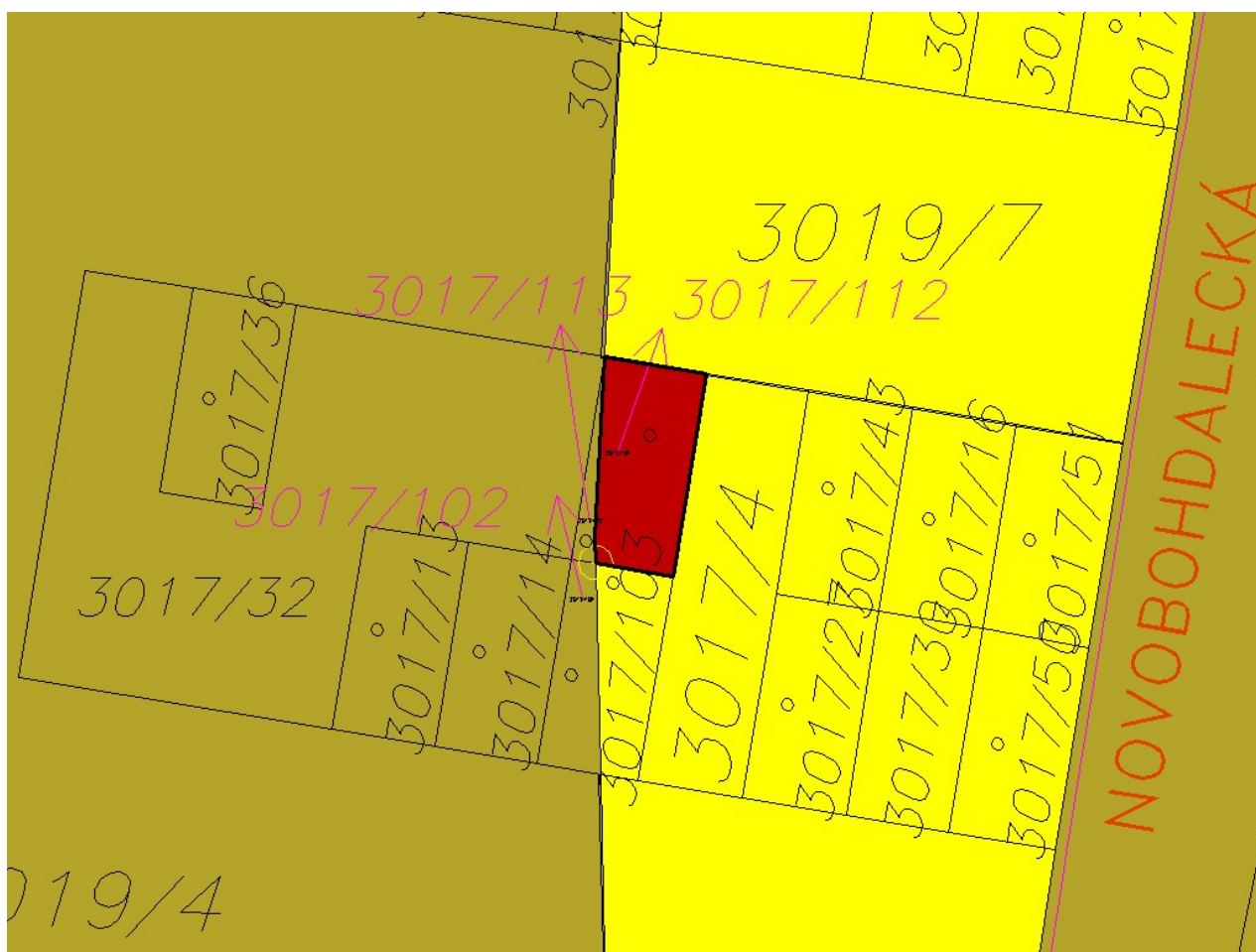


ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA

Došlo dne: 25-04-2019

Přílohy: 1 + [signature]

Příloha č. 2 - Majetkoprávní mapa a ortofoto mapa



Garáž na pozemcích **parc. č. 3017/112** (ve správě MČ Praha 10 - zvýrazněno červenou barvou) a parc. č. 3017/113, oba k. ú. Michle
hnědá barva - pozemky ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
žlutá barva – ostatní pozemky ve správě MČ Praha 10



Garáž na pozemcích **parc. č. 3017/112** (ve správě MČ Praha 10 - zvýrazněno červenou barvou) a parc. č. 3017/113 (ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.), oba k. ú. Michle

pohled na blok garáží z ulice Novobohdalecká, Praha 10 - Michle



Příloha č. 4 – Výpis z KN - list vlastnictví 10376

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.03.2019
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O STAVBĚ**
 KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. bez čp/če
 TYP STAVBY: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: garáž
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-66651/2015-101
 STAVBA STOJÍ NA: KN 3017/112 na LV 1825, KN 3017/113 na LV 2169

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10376

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vosátka Ondřej, Oblouková 1335/3, 10100 Praha - Vršovice	871003/0186	

Jiná práva (bez zápisu)

Omezení vlastnického práva (bez zápisu)

Jiné zápisy (bez zápisu)

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Budova bez čp/če

* Smlouva kupní ze dne 16.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.12.2015. Zápis proveden dne 18.01.2016.

V-95107/2015-101

Pro: Vosátka Ondřej, Oblouková 1335/3, 10100 Praha - Vršovice, RČ:871003/0186

PARCELY EVIDOVANÉ POD BUDOVOU

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.03.2019
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELI**
 KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÍSLO PARCELY: KN 3017/112 Michle
 VÝMĚRA [m²]: 16
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Michle 727750
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: bez čp/če, garáž na LV 10376
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-66651/2015-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1825

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Jiná práva (bez zápisu)

Omezení vlastnického práva (bez zápisu)

Jiné zápisy	(bez zápisu)
Nabývací tituly a podklady k zápisu	
<p>Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě</p>	
OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100	Data platná k: 1.03.2019
OBEC: 554782 Praha	INFORMACE O PARCELE
KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle	

ČÍSLO PARCELY: KN 3017/113 Michle
VÝMĚRA [m²]: 2
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Michle 727750
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*
ZPŮSOB OCHRANY: -
NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: bez čp/če, garáž na LV 10376
ŘÍZENÍ VZNIKU: V-66651/2015-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 2169

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 19000 Praha - Vysočany	00005886	

Jiná práva	(bez zápisu)
Omezení vlastnického práva	(bez zápisu)
Jiné zápisy	(bez zápisu)
Nabývací tituly a podklady k zápisu	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.20.116548 HW hasp.12 Debug pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 6.05.2019
verze 5.3 13:45:34
Vyhotořil: Vanka Michal RNDr. (ÚMČ Praha 10) Výpis vyhotoven za 5.417s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů

pan Ondřej Vosátka

bytem: Oblouková 1335/3, Praha 10 Vršovice, 101 00

(dále jen „**Prodávající**“) na straně jedné

a

(dále jen „**Kupující**“) na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto **k u p n í s m l o u v u** (dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

Prodávající výslovně prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovitost:

Stavbu bez č.p./č.ev. – zděnou řadovou garáž, v ulici Novobohdalecká, Praha 10 – Michle, umístěnou na dvou pozemcích, a to:

1. na pozemku parc. Číslo 3017/112, k.ú. Michle, 727750, ve vlastnictví Hlavního města Praha, list vlastnictví č. 1825, zastavěnou plocha garáže je o výměře 16m² a
2. na pozemku parc. Číslo 3017/113, k.ú. Michle, 727750, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, list vlastnictví 2169, zastavěná plocha garáže je o výměře 2 m², vše v obci Praha 10 – k.ú. Michle.

Stavba – garáž je zapsána v katastru nemovitostí u KÚ pro hl.m. Praha pod LV 10376.

(dále jen „**nemovitost**“).

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitost popsanou v článku I. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s touto Nemovitostí spojenými v hranicích, jak on sám prodávanou Nemovitost vlastní a užívá a Kupující tuto Nemovitost do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se s nimi v rámci osobní prohlídky seznámil, kupuje a přijímá, a to ve výši podílu 100% k celku nemovitosti.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena veškerých prodávaných Nemovitostí činí **249.000 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc Korun českých). Tato kupní cena je konečná!

2. Smluvní strany se dohodly, že celkovou kupní cenu zaplatí Kupující následujícím způsobem:

- a) a to tak, že tato kupní cena ve výši **249.000 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc Korun českých) uhradí Kupující z vlastních zdrojů, a to bankovním převodem na bankovní účet advokátní úschovy advokáta: JUDr. Ladislav Vostárek, ev.č. ČAK: 14375, IČ: 66231248, se sídlem: AK na Praze 1 v Opatovické ulici č. 4 na bankovní účet č. **922938011/2700** (IBAN CZ812700000000922938011) vedený u UniCredit Bank a.s., pod Variabilním symbolem **63580014** nejpozději do tří pracovních dní od podpisu této smlouvy.

Vos.

- b) Tato kupní cena ve výši **249.000 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc Korun českých) bude z Advokátní úschovy vyplacena Prodávajícímu na bankovní účet č. [REDAKCE] do tří pracovních dnů poté, co kterákoliv ze smluvních stran předloží Uschovateli originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z příslušného listu vlastnictví pro k.ú. Michle, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Prahu, ve kterém bude v části A jako vlastník uveden Kupující a na kterém nebudou vyznačeny žádné právní vady, zejména žádná věcná práva třetích osob.
3. O advokátní úschově finančních prostředků byla dne 23. 04. 2019 sepsána příslušná smlouva o úschově, v níž jsou po dohodě smluvních stran stanoveny podmínky vyplacení části Kupní ceny v souladu s touto smlouvou.
4. Připsáním Kupní ceny ve výši uvedené v tomto článku, odst. 2. na bankovní účet advokátní úschovy se povinnost Kupujících uhradit Kupní cenu považuje za splněnou a Kupní cena je tak plně uhrazena.
5. V případě, že Kupující nesplní podmínky pro složení Kupní ceny uvedené v tomto článku, odst. 2., zavazují se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc Korun českých) a to do sedmi dní ode dne porušení povinnosti.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami a sankčními ujednáními bez výhrad souhlasí.

Článek IV.

1. Prodávající se zavazuje udržovat nemovitost až do dne předání Kupujícím ve stavu, v němž se nacházela ke dni podpisu této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje řádně vyklizenou nemovitost předat Kupujícím nejpozději do 14 dní ode dne zápisu Kupujícího jako vlastníka nemovitosti do Katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví. Nebude-li předmětná nemovitost řádně dle dohody vyklizena, jsou Kupující oprávněni provést vyklizení předmětné nemovitosti na náklady Prodávajícího. Prodávající je v tomto případě povinen uhradit finanční náklady spojené s vyklizením v plné výši, včetně dalších výdajů spojených s řešením nesplnění této povinnosti, a to nejpozději do sedmi dní ode dne kdy bude k úhradě Kupujícím vyzván. Při předání předmětné nemovitosti bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména termín převzetí nemovitosti a jeho stav, vyjádření a podpisy smluvních stran. V rámci předání předmětné nemovitosti budou Kupujícím předány také všechny případné klíče od všech prostorů, do kterých mají Kupující po právu přístup a taktéž dokumenty související s nemovitostí jimiž Prodávající disponuje a jejichž předání si s Kupujícím před podpisem této smlouvy sjednali. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti s touto smlouvou provedou ve vzájemné součinnosti potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek energií, případně s pojištěním předmětné nemovitosti.
3. Smluvní strany se zavazují, že si navzájem poskytnou informace a zpřístupní podklady o vyúčtování služeb dodaných pro účely užívání předmětné nemovitosti, jsou-li tyto s nemovitostí spjaty. Veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětné nemovitosti přede dnem jeho fyzického předání hradí Prodávající. Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícím všechny případné nedoplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětného pozemku vztahující se k období přede dnem jeho předání, které bude případně nucen Kupující zaplatit a to do 14 dní ode dne, kdy bude k tomuto vyzván Kupujícím za současného splnění podmínky, že Kupující Prodávajícímu předloží doklady (vyúčtování, faktury atd.) prokazující povinnost uhradit nedoplatky. Kupující se zavazují zaplatit Prodávajícímu všechny případné přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětné nemovitosti vztahující se k období přede dnem jeho předání, které mu budou případně vyplaceny a to do 14 dní ode dne, kdy mu budou tyto přeplatky vyplaceny za současného splnění povinnosti předložit Prodávajícímu doklady (vyúčtování, faktury atd.) prokazující vyúčtování služeb. Vypořádání nedoplatku nebo přeplatku bude učiněno poměrově dle času a/nebo dle skutečného stavu, a to v rámci reálných možností.

Ves.

Článek V.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti jsou vady a omezení uvedené v odstavci 2. a 3. tohoto článku a Kupující prohlašují, že byli s těmito vadami a omezeními seznámeni nemovitost s vědomím existence těchto kupují.
2. Vady nemovitosti: bez zjevných vad.
3. Omezení: nemovitost není možno připojit na kanalizaci (v místě není kanalizace vybudována), nemovitost není možno připojit na obecní vodovod (v místě není obecní vodovod vybudován), nemovitost není možno připojit na elektrický rozvod (v místě není obecní rozvod vybudován). Závazné prohlášení Prodávajících k právu disponovat s nemovitostí: bez dalších omezení, vyjma v tomto odstavci uvedených.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné nevypořádané závazky vůči České republice nebo jiné zemi, z důvodu nedoplatku daně, cla, správních či jiných obdobných poplatků, či z jiného důvodu. Dále prohlašuje, že k jeho majetku nevzniklo zákonné zástavní právo a že proti němu není veden ani žádný soudní spor, jehož předmět by se týkal věcných práv k nemovitosti.
5. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu dle této smlouvy neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady. Kdyby se další takové následně vyskytly, zavazuje se Prodávající je na své náklady odstranit či vypořádat ihned, jakmile budou zjištěny. Současně se Prodávající zavazuje nahradit Kupujícímu veškeré prokazatelné škody, které jim tímto vznikly, a to nejpozději do deseti dní ode dne vyzoomění Prodávajícího Kupujícímu o požadavku odstranění nedostatku a/nebo úhrady vzniklých škod a nákladů.
6. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
7. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu nebo jeho části dle této smlouvy nezatíží.
8. Prodávající a Kupující uzavírají tuto Smlouvu s vědomím, že ke dni podpisu této smlouvy nebyl vypracován znalecký posudek o zjištění ceny nemovitosti pro účely podání řádného daňového přiznání k dani z nabytí nemovitosti a prohlašují, že absence tohoto znaleckého posudku nemá a nebude mít vliv na jejich rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu a ani v budoucnu nebude důvodem pro odstoupení od této smlouvy a nebude také důvodem pro změnu sjednané kupní ceny a to ani pro skutečnosti tímto znaleckým posudkem zjištěné. Plátcem a objednavatelem tohoto znaleckého posudku bude v případě potřeby Kupující.
9. Kupující prohlašují, že peněžní prostředky, které budou použity k úhradě kupní ceny náleží do jejich výlučného vlastnictví. Kupující dále v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami, a že jsou skutečnými majiteli finančních prostředků, kterými budou financovat koupi nemovitosti.
10. Kupující prohlašují, že jim ke dni podpisu není známo, že by na jejich majetek či proti nim bylo vedeno exekuční, vykonávací ani jakékoliv jiné řízení, byla na jejich majetek zahájena či vedena insolvence, že by proti nim bylo zahájeno jakékoli soudní

Vos.

řízení o výkon rozhodnutí, a nejsou jim známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly. Dále prohlašují, že nemají žádnou neuhrazenou daňovou povinnost ani jiné dluhy vůči třetí osobě, které by mohly mít za následek vznik práva exekuce k finančním prostředkům složeným do advokátní úschovy či k předmětu převodu.

11. Kupující prohlašuje, že si předmětnou Nemovitost řádně prohlédl a je mu znám její současný faktický stav a neshledal na Nemovitosti žádné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávajícím. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí, ve kterém je předmět převodu zapsán a že proti nim nevznáší žádné námítky.

12. Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od této smlouvy se smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen.

Článek VI.

1. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva Kupujícím do katastru nemovitostí nese Kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí přiznává a poplatníkem je Kupující.
3. Správní poplatky spojené s náklady na úschovu kupní ceny u advokátní kanceláře se dělí v poměru 1/2 na vrub Prodávajícího a 1/2 na vrub Kupujícího.
4. **Na základě této smlouvy žádají Prodávající a Kupující, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví.**

Článek VII.

Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu ihned řádně doplnit či upravit, bude-li to třeba k povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, zejména bude-li návrh na vklad zamítnut či řízení o něm zastaveno. Nebude-li možné odstranit vady této smlouvy dodatkem, zavazují se smluvní strany ihned uzavřít novou smlouvu za shodných podmínek se všemi náležitostmi tak, jak je obsahuje tato smlouva, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen a to vše v termínu nejpozději do deseti dnů ode dne vyrozumění Katastrálním úřadem o zamítnutí či zastavení řízení. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran nesplní v tomto odstavci sjednaný závazek, je povinna druhé smluvní straně uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc Kč) za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není povinnost smluvní strany závazek plnit dotčen a závazek tak nezaniká a zůstává nadále v platnosti. V případě prodlení úhrady smluvní pokuty je sjednáno penále ve výši 0,5% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VIII.

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Prodávající uvedl v této smlouvě nepravdivé údaje a závažným způsobem poruší některou ze svých povinností či prohlášení uvedených zejména v článku IV. odstavec 1., článku V. a článku VII. a Prodávající je neodstraní ani v přiměřené lhůtě dané mu Kupujícím a v případě, že Prodávající bude bezdůvodně v prodlení s předáním nemovitostí o více jak čtrnáct dní.

2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující uvedli v této smlouvě nepravdivé údaje a závažným způsobem poruší některou ze svých povinností či prohlášení uvedených zejména v článku III. odstavec 2., článku V. a článku VII. a Kupující je neodstraní ani v přiměřené lhůtě dané jim Prodávajícím a v případě, že Kupující budou bezdůvodně v prodlení s převzetím nemovitostí o více jak čtrnáct dní.

3. Kupující má právo na smluvní pokutu za porušení povinností Prodávajícího či učinění nepravdivého prohlášení Prodávajícího uvedených v článku V. a článku VII. ve výši 10 000 Kč (slovy:

10000

deset tisíc Korun českých) za každé jednotlivé porušení. Prodávající je povinen na výzvu Kupujících uhradit smluvní pokutu do 30 dní. Nárok na náhradu způsobené škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

4. Prodávající má právo na smluvní pokutu za porušení povinností Kupujících či učinění nepravdivého prohlášení Kupujících uvedených v článku V. a článku VII. ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc Korun českých) za každé jednotlivé porušení. Kupující jsou povinni na výzvu Prodávajícího uhradit smluvní pokutu do 30 dní. Nárok na náhradu způsobené škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší od počátku s výjimkou ustanovení o smluvních pokutách a smluvní strany jsou povinny si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Jakékoli ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě se nedotýká případného nároku na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení příslušné povinnosti smluvní strany.

Článek IX.

1. Kupující nabyde vlastnictví k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy povolením příslušného vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na Kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s předmětem převodu, vyjma práv a povinností uvedených v článku IV. odstavec 3. této smlouvy, avšak tyto pouze do doby protokolárního předání předmětu převodu. Obě smluvní strany berou současně na vědomí, že nebezpečí nahodilé zkázy a škody přechází na Kupující nikoliv dnem zápisu vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu nemovitostí ve prospěch Kupující, ale až dnem faktického předání předmětu převodu Kupující.

2. Prodávající se zavazuje, že pojišťovně, u které je pojištěn předmět převodu, je-li pojištěn, oznámí změnu vlastnictví dříve než tři pracovní dny ode dne předání předmětu převodu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že do doby celkového složení finančních prostředků na účet advokátní kanceláře uvedený v článku III. odstavec 2. této smlouvy bude vyhotovení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami s úředně ověřenými podpisy určené pro katastrální úřad, jakož i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami uloženy u advokátní kanceláře, o čemž bude uzavřena Smlouva o úschově kupní ceny a listin. Advokátní kancelář vydá předmět úschovy listin Kupujícím v případě, že kupní cena dle článku III. odstavec 2. této smlouvy byla ve sjednané lhůtě složena na účet schovatele. V případě marného uplynutí lhůty uvedené v článku III. odstavci 2. této smlouvy, bude předmět úschovy listin vydán Prodávajícímu.

4. Smluvní strany si ujednávají rozvazovací podmínku pro případ nezaplacení kupní ceny Kupujícím uvedené v článku III. odstavec 2. této smlouvy tak, že druhým dnem po dni marného uplynutí lhůty uvedené v článku III. odstavci 2. této smlouvy zaniká tato kupní smlouva vyjma ustanovení o smluvních pokutách a každá strana ponese své náklady. Rozvazovací podmínka může být písemnou dohodou smluvních stran odložena, vyloučena či jinak měněna.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že jsou oprávněné zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.

6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ustanovení smlouvy či smlouvy jako celku. Pro případ neplatnosti některého ustanovení této smlouvy zůstává smlouva jako celek v platnosti, stejně jako platnost všech ostatních ustanovení zůstává zachována, přičemž se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením novým, aby záměr a cíl této smlouvy mohl být plněn a platnost a účinnost této smlouvy tímto nebyla dotčena.

7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence týkající se této smlouvy bude

doručována osobně nebo doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, o jejichž změnách jsou strany povinny se vzájemně písemně informovat. Pro účel doručování písemností mezi smluvními stranami, jejichž obsah by přímo souvisel s právy a povinnostmi stanovenými touto smlouvou, se v souladu s § 573 zák. č. 89/2012Sb. obč. zák. dnem doručení rozumí den převzetí

Vos

listiny adresátem a v případě jejího nepřevzetí pak třetí pracovní den ode dne, kdy bude takováto listina odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

8. Smluvní strany se zavazují dodržovat ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděli a nezneužít je ve svůj prospěch nebo prospěch třetí osoby. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje na všechny skutečnosti.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží Prodávající, jeden stejnopis obdrží Kupující, jeden stejnopis obdrží Advokát a zbývající stejnopis (opatřený ověřenými podpisy) bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině a stejně tak i případná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině, jinak se k nim nepřihlíží.

11. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a smluvní strany prohlašují, že nesjednaly žádné vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

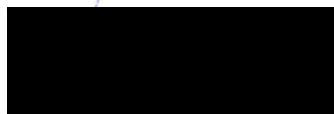
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že rozumí všem ujednáním této smlouvy, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne 23. 04. 2019



Prodávající

VOŠATKA CO.



Kupující

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

MATERIÁL 186
KÚR 024 / 7. 6. 2017

**KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ
MČ PRAHA 10**

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnchová, předsedkyně KÚR

zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

- a) Pozemky strategického významu
Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.
- b) Pozemky místního urbanistického významu
Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají těžké pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.
- c) Ostatní
Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

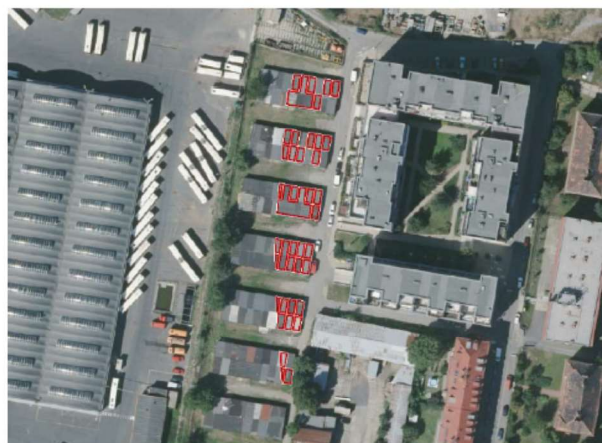
Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

Přílohy:

- č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů
- č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

4. Lokalita: Garáže Novobohdalecká

Michle: parc. č. 3017/3, 3017/4, 3017/5, 3017/15, 3017/16, 3017/18, 3017/22, 3017/27, 3017/30, 3017/37, 3017/43, 3017/46, 3017/50, 3017/51, 3017/52, 3017/53, 3017/67, 3017/68, 3017/70, 3017/76, 3017/78, 3017/88, 3017/89, 3017/103, 3017/108, 3017/112, 3018/4, 3018/5, 3018/7, 3018/8, 3018/9, 3018/11, 3018/15, 3018/17, 3018/22, 3018/27, 3018/28, 3018/29, 3018/40, 3018/52, 3018/53, 3018/54



kat. území	parcels	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Michle	3017/3	1825			
Michle	3017/4	1825		Ostat. komunikace	
Michle	3017/5	1825		Jiná plocha	
Michle	3017/15	1825	1690	garáž	
Michle	3017/16	1825	1672	garáž	
Michle	3017/18	1825	1846	garáž	
Michle	3017/22	1825	1883	garáž	
Michle	3017/27	1825	1786	garáž	
Michle	3017/30	1825		Jiná plocha	
Michle	3017/37	1825	1769	garáž	
Michle	3017/43	1825	1999	garáž	
Michle	3017/46	1825	1591	garáž	
Michle	3017/50	1825	2041	garáž	
Michle	3017/51	1825	5465	garáž	
Michle	3017/52	1825	2112	garáž	
Michle	3017/53	1825	2165	garáž	
Michle	3017/67	1825	2171	garáž	
Michle	3017/68	1825	1769	garáž	
Michle	3017/70	1825	5519	garáž	
Michle	3017/76				POZEMEK NEEEXISTUJE
Michle	3017/78	1825		Jiná plocha	
Michle	3017/88	1825	5604	garáž	
Michle	3017/89	1825	6984	garáž	
Michle	3017/103	1825	9594	garáž	
Michle	3017/108	1825	2157	garáž	
Michle	3017/112	1825	10376	garáž	
Michle	3018/4	1825			
Michle	3018/5	1825			
Michle	3018/7	1825	1591	garáž	
Michle	3018/8	1825	1641	garáž	
Michle	3018/9	1825	1635	garáž	

Michle	3018/11	1825	1919	garáž	
Michle	3018/15	1825	1769	garáž	
Michle	3018/17	1825	2208	garáž	
Michle	3018/22	1825	2141	garáž	
Michle	3018/27	1825	5121	garáž	
Michle	3018/28	1825	4757	garáž	
Michle	3018/29	1825	1769	garáž	
Michle	3018/40	1825	8230	garáž	
Michle	3018/52	1825	1769	garáž	
Michle	3018/53	1825			
Michle	3018/54	1825	10482	garáž	

ÚP SÚ HMP: SV – všeobecně smíšené

Výše uvedené pozemky se nacházejí ve velkém rozvojovém území Bohdalec – Slatiny. Jedná se o rozsáhlou transformační a rozvojovou plochu, pro jejíž potřeby je nyní dokončována urbanistická studie. Na celé toto území je vyhlášena stavební uzávěra. Garáže na výše uvedených pozemcích jsou součástí celku s cca 180 objekty, z nichž přibližně polovina je ve vlastnictví Českých drah. Dotčené pozemky přímo navazují na další rozsáhlé plochy ve vlastnictví MČ Praha 10.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: **Jedná se o pozemky strategického významu.**

U S N E S E N Í
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 ZE DNE 7. 6. 2017

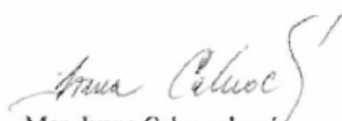
Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 24. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 7. 6. 2017:

Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10

KÚR souhlasí s Koncepcí nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle přílohy č. 1 materiálu č. 186. KÚR dále požaduje zajistit aktualizaci Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle aktuální potřeby, minimálně však 1x za 18 měsíců.

Usnesení bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Mgr. Ivana Cabrnová
předsedkyně
Komise územního rozvoje RMČ P10

Příloha č. 7 - Seznam garáží ve svěřené správě MČ Praha 10

	č.p.	ulice	č.o.	k.ú.	NP č.	kolaudovaný stav	podlaží	plocha [m ²]	správní firma
1	740	Vladivostocká	3	Vršovice	501	garáž	1. NP	16,30	AUSTIS správa s.r.o.
2	740	Vladivostocká	3	Vršovice	502	garáž	1. NP	15,50	AUSTIS správa s.r.o.
3	740	Vladivostocká	3	Vršovice	503	garáž	1. NP	15,00	AUSTIS správa s.r.o.
4	740	Vladivostocká	3	Vršovice	504	garáž	1. NP	15,00	AUSTIS správa s.r.o.
5	740	Vladivostocká	3	Vršovice	505	garáž	1. NP	15,00	AUSTIS správa s.r.o.
6	740	Vladivostocká	3	Vršovice	506	garáž	1. NP	15,50	AUSTIS správa s.r.o.
7	740	Vladivostocká	3	Vršovice	507	garáž	1. NP	15,70	AUSTIS správa s.r.o.
8	1060	Ukrajinská	19	Vršovice	502	garáž	1. NP	16,8	AUSTIS správa s.r.o.
9	1060	Ukrajinská	19	Vršovice	502	garáž	1. NP	17	AUSTIS správa s.r.o.
10	1331	U Roháčových kasáren	26	Vršovice	500	garáž	1. NP	13,80	PMC FACILITY a.s.
11	656	Bajkalská	4	Vršovice	511	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
12	656	Bajkalská	4	Vršovice	512	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
13	656	Bajkalská	4	Vršovice	513	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
14	656	Bajkalská	4	Vršovice	514	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
15	656	Bajkalská	4	Vršovice	515	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
16	807	Vladivostocká	5	Vršovice	500	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
17	807	Vladivostocká	5	Vršovice	502	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
18	807	Vladivostocká	5	Vršovice	503	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
19	807	Vladivostocká	5	Vršovice	504	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
20	807	Vladivostocká	5	Vršovice	505	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
21	807	Vladivostocká	5	Vršovice	506	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
22	807	Vladivostocká	5	Vršovice	507	garáž	1. NP	14,00	CENTRA a.s.
23	1161	Bajkalská	6	Vršovice	501	garáž	1. NP	12,00	CENTRA a.s.
24	1161	Bajkalská	6	Vršovice	502	garáž	1. NP	12,00	CENTRA a.s.
25	1161	Bajkalská	6	Vršovice	503	garáž	1. NP	12,00	CENTRA a.s.
26	1161	Bajkalská	6	Vršovice	504	garáž	1. NP	12,00	CENTRA a.s.
27	1161	Bajkalská	6	Vršovice	505	garáž	1. NP	12,00	CENTRA a.s.

28	1161	Bajkalská	6	Vršovice	506	garáž	1. NP	11,00	CENTRA a.s.
29	1161	Bajkalská	6	Vršovice	507	garáž	1. NP	11,00	CENTRA a.s.
30	832	Vršovická	97	Vršovice	506	garáž	1. NP	16,82	CENTRA a.s.
31	832	Vršovická	97	Vršovice	507	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
32	832	Vršovická	97	Vršovice	503	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
33	832	Vršovická	97	Vršovice	504	garáž	1. NP	16,82	CENTRA a.s.
34	832	Vršovická	97	Vršovice	505	garáž	1. NP	16,82	CENTRA a.s.
35	570	Norská	7	Vršovice	101	garáž	1. NP	12	PMC FACILITY a.s.
36	781	Žitomířská	48	Vršovice	500	garáž	1. NP	12	PMC FACILITY a.s.
37	781	Žitomířská	48	Vršovice	501	garáž	1. NP	12	PMC FACILITY a.s.
38	790	Konopištská	3	Vršovice	501	garáž	1. PP	16	PMC FACILITY a.s.
39	887	Volyňská	12	Vršovice	502	garáž	1. PP	18	PMC FACILITY a.s.
40	889	Volyňská	14	Vršovice	502	garáž	1. NP	15	PMC FACILITY a.s.
41	661	Gruzínská	14	Vršovice	501	garáž	1. NP	14	CENTRA a.s.
42	661	Gruzínská	14	Vršovice	502	garáž	1. NP	11,45	CENTRA a.s.
43	464	Francouzská	62	Vinohrady	101	garáž	1. NP	11,50	PMC FACILITY a.s.
44	464	Francouzská	62	Vinohrady	102	garáž	1. NP	12,50	PMC FACILITY a.s.
45	464	Francouzská	62	Vinohrady	103	garáž	1. NP	12,40	PMC FACILITY a.s.
46	464	Francouzská	62	Vinohrady	104	garáž	1. NP	13,30	PMC FACILITY a.s.
47	464	Francouzská	62	Vinohrady	105	garáž	1. NP	13,58	PMC FACILITY a.s.
48	976	Hradešinská	1	Vinohrady	101	garáž	1. NP	18,75	PMC FACILITY a.s.
49	976	Hradešinská	1	Vinohrady	104	garáž	1. NP	35,30	PMC FACILITY a.s.
50	1140	Nad Primaskou	32	Strašnice	301	garáž	1. NP	16,00	CENTRA a.s.
51	1140	Nad Primaskou	32	Strašnice	302	garáž	1. NP	16,00	CENTRA a.s.
52	1140	Nad Primaskou	32	Strašnice	303	garáž	1. NP	16,00	CENTRA a.s.
53		Nad Primaskou	32	Strašnice	304	garáž	1. NP	29	CENTRA a.s.
54	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	601	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.
55	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	602	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.
56	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	603	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.
57	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	604	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.

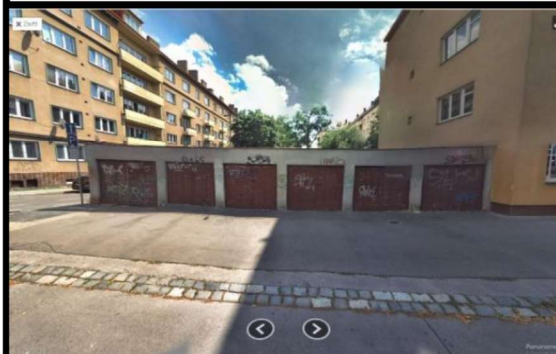
58	441	U Kombinátu parc. č. 2794/45	1	Strašnice	605	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.
59	441	U Kombinátu parc. č. 2794/45	1	Strašnice	606	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.
60	486	Tejnická	12	Strašnice	101	garáž	1. NP	14,50	CENTRA a.s.
61	486	Tejnická	12	Strašnice	102	garáž	1. NP	14,50	CENTRA a.s.
62	486	Tejnická	12	Strašnice	103	garáž	1. NP	16,00	CENTRA a.s.
63	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	301	garáž	1. NP	16,50	CENTRA a.s.
64	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	302	garáž	1. NP	19,65	CENTRA a.s.
65	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	303	garáž	1. NP	15,50	CENTRA a.s.
66	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	304	garáž	1. NP	19,34	CENTRA a.s.
67	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	306	garáž	1. NP	16,09	CENTRA a.s.
68	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	305	garáž	1. NP	15,48	CENTRA a.s.
69	999	Starostrašnická	37	Strašnice	301	garáž	1. NP	18,00	CENTRA a.s.
70	999	Starostrašnická	37	Strašnice	303	garáž	1. NP	13,45	CENTRA a.s.
71	595	Nad Vodovodem	23	Strašnice	101	garáž	1. NP	17,25	CENTRA a.s.
72	595	Nad Vodovodem	23	Strašnice	102	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
73	1820	Dvouletky	14	Strašnice	108	garáž	1. NP	18	CENTRA a.s.
74	1820	Dvouletky	14	Strašnice	109	garáž	1. NP	16	CENTRA a.s.
75	1820	Dvouletky	14	Strašnice	110	garáž	1. NP	16	CENTRA a.s.
76	1820	Dvouletky	14	Strašnice	111	garáž	1. NP	18	CENTRA a.s.
77	1820	Dvouletky	14	Strašnice	112	garáž	1. NP	18	CENTRA a.s.
78	1821	Dvouletky	16	Strašnice	105	garáž	1. NP	17,59	CENTRA a.s.
79	1821	Dvouletky	16	Strašnice	106	garáž	1. NP	16	CENTRA a.s.
80	1821	Dvouletky	16	Strašnice	107	garáž	1. NP	16	CENTRA a.s.
81	1822	Dvouletky	18	Strašnice	101	garáž	1. NP	18	CENTRA a.s.
82	1822	Dvouletky	18	Strašnice	103	garáž	1. NP	15,72	CENTRA a.s.
83	1822	Dvouletky	18	Strašnice	104	garáž	1. NP	16	CENTRA a.s.
84	1822	Dvouletky	18	Strašnice	105	garáž	1. NP	15,65	CENTRA a.s.
85	1077	Révová	18	Záběhlice	101	garáž	1. NP	12,88	CENTRA a.s.
86	1077	Révová	18	Záběhlice	102	garáž	1. NP	12,42	CENTRA a.s.



Vladivostocká 3



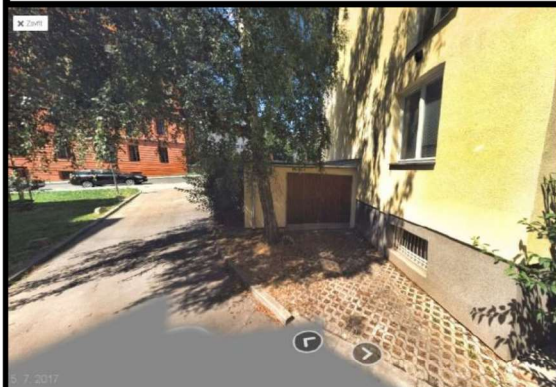
Vršovická 97 - garáže ve vnitrobloku



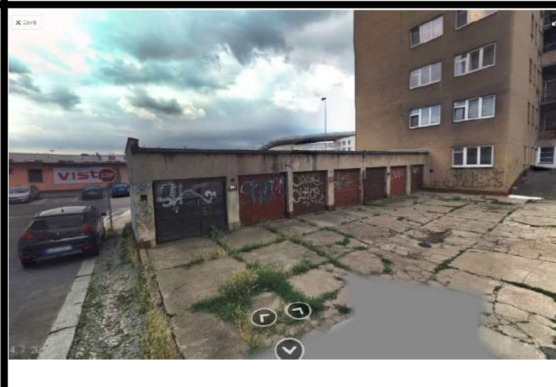
Bajkalská 4



Ukrajinská 19



U Roháčových kasáren 26



Vladivostocká 5



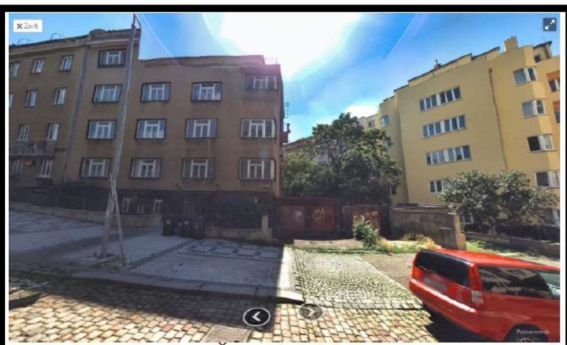
Bajkalská 6



Nad Primaskou 32



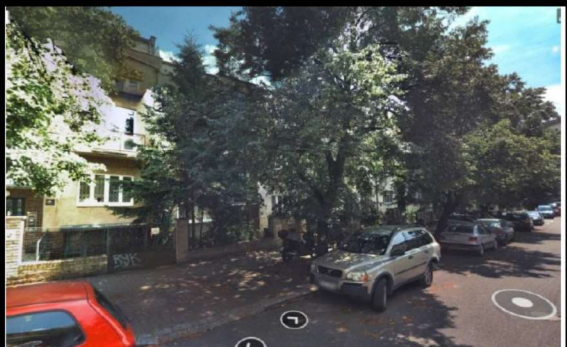
Norská 7



Žitomířská 48



Konopištská 3



Volyňská 14



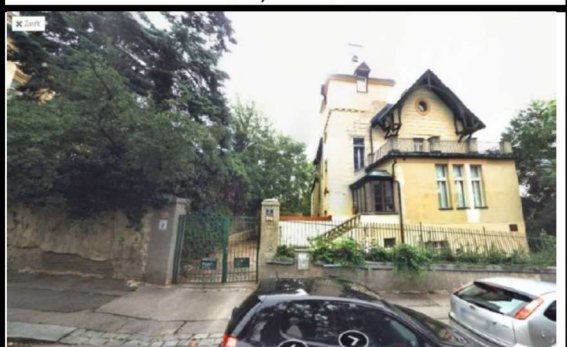
Gruzínská 14



Volyňská 12



Francouzská 62 - garáže ve vnitrobloku



Hradešířská 1



U Kombinátu 1



Mrštkova 39



Tejnická 12



Starostrašnická 37



Nad Vodovodem 32



Dvouletky 14, 16, 18



Révová 18



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 5. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská. Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - **místostarosta**, **Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace**, **Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor**, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec – vedoucí referátu pozemků a Mgr. Et Mgr. Vít Bambas – vedoucí oddělení koordinačních činností,

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:02 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:00 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:02

hlasování o přítomnosti Ing. Petra Beneše - místostarosty

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 5/1

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 10376 pro k. ú. Michle, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana Ondřeje Vosátky, postavené na pozemku parc. č. 3017/112, k. ú. Michle, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, a na pozemku parc. č. 3017/113, k. ú. Michle, o výměře 2 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, za kupní cenu 249 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 10376 PRO k. ú. MICHLE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA ONDŘEJE VOSÁTKY, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 3017/112, k. ú. MICHLE, O VÝMĚŘE 16 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ M. Č. PRAHA 10, A NA POZEMKU parc. č. 3017/113, k. ú. MICHLE, O VÝMĚŘE 2 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ DOPRAVNÍHO PODNIKU HL. M. PRAHY, ZA KUPNÍ CENU 249 000 Kč**

6. Různé

7. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:00 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 30. 5. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

[Redacted signature]

DAVID SATKE

[Redacted signature]



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 439
ze dne 11. 6. 2019

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 3017/112, k. ú. Michle, který je ve správě městské části Praha 10 a pozemku parc. č. 3017/113, k. ú. Michle, který je ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti

Rada městské části Praha 10

I. nesouhlasí

s využitím nabídky předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby pana Ondřeje Vosátky, bytem Oblouková 1335/3, 101 00, Praha 10 - Vršovice, stojící na pozemku parc. č. 3017/112, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 a pozemku parc. č. 3017/113, k. ú. Michle, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, za kupní cenu 249 000 Kč, dle přílohy č. 1 a č. 5 předloženého materiálu

II. souhlasí

s návrhem usnesení ZMČ dle části IV. předloženého materiálu

III. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit návrh na využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 3017/112, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 a pozemku parc. č. 3017/113, k. ú. Michle, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: správa obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-064534/2019