

Rada MČ Praha 10

P10-453228/2023  
6. zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
Dne

### Návrh

**na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/11/2023 ze dne 26. 6. 2023 k návrhu na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Vršovice, obec Praha a schválení návrhu na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Strašnice, obec Praha**

### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění  
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0354/RMČ/2023 ze dne 1. 6. 2023  
Usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/11/2023 ze dne 26. 6. 2023  
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0803/RMČ/2023 ze dne 30. 11. 2023

### Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 - Zveřejnění záměru  
          č. 2 - Informace z KN k jednotce  
          č. 3 - Usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/11/2023 ze dne 26. 6. 2023  
          č. 4 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 0803/RMČ/2023 ze dne 30. 11. 2023

### Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

### Zpracovala:

Blanka Březinová, odbor majetkoprávní

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/11/2023 ze dne 26. 6. 2023 k návrhu na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Vršovice, obec Praha a schválení návrhu na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Strašnice, obec Praha**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. zrušuje

usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/11/2023 ze dne 26. 6. 2023 k návrhu na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Vršovice, obec Praha, v plném rozsahu

### II. schvaluje

- a) prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Strašnice, obec Praha, Společenství vlastníků V Olšínách 878/8, Praha 10, IČO 031 39 514, sídlem V Olšínách 878/8, 100 00, Praha 10, za cenu ve výši 902 400 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Strašnice, obec Praha, Společenství vlastníků V Olšínách 878/8, Praha 10, IČO 031 39 514, sídlem V Olšínách 878/8, 100 00, Praha 10, za cenu ve výši 902 400 Kč

### III. ukládá

#### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vyhotovení a podepsání kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na

pozemku parc. č. 709/2, kat. území Strašnice, obec Praha, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2023


Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. místostarosta  
Číslo tisku: P10-453228/2023

### **Důvodová zpráva**

Při zpracování materiálu na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Strašnice, obec Praha, Společenství vlastníků V Olšínách 878, Praha 10, IČO 031 39 514, se sídlem V Olšínách 878/8, Praha 10, za cenu 902 400 Kč, došlo k administrativní chybě. Ve zveřejnění záměru a následném materiálu na prodej bylo chybně uváděno k. ú. Vršovice, a to namísto k. ú. Strašnice.

Vzhledem k výše uvedenému předkládáme návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/11/2023 ze dne 26. 6. 2023 k návrhu na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Vršovice, obec Praha a schválení návrhu na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Strašnice, obec Praha.

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 0803/RMČ/2023 ze dne 30. 11. 2023.

Úřad městské části Praha 10  
odbor kontroly a komun.  
Vršovická 68, 101 38 Pr  
-16- 

Městská část Praha 10

zveřejňuje

1451  
MC Praha 10  
Doručeno: 12.10.2023  
P10 – 421786/2023

lisy: 1 přílohy: 1 sv.příloh:




mp10es0c137578

**záměr prodeje nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878,  
v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2,  
se spoluvlastnickými podíly na společných částech budovy č. p. 878  
a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Strašnice, obec Praha**

31. 10.

V Praze dne 12. 10. 2023

  
Bc. Jakub Brzon  
vedoucí odboru majetkoprávního



Zveřejněno i způsobem umožňujícím

1 3. 10. 2023 31. 10. 2023  
dílkový přístup od ..... do .....

Vyvěšeno: 1 3. 10. 2023

Sejmuto: 31. 10. 2023

24.11.23 13:45

Informace o jednotce | Nahlížení do katastru nemovitostí

### Informace o jednotce

Číslo jednotky	878/15
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	jiný nebytový prostor
Budova:	<a href="#">č. p. 878</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">16852</a>
Podíl na společných částech:	376/8004

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

<sup>⚠</sup> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) <sup>ⓘ</sup>

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.11.2023 12:00.

P10-283896/2023



Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/11/2023

ze dne 26. 6. 2023

**k návrhu na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Vršovice, obec Praha**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. schvaluje

- a) prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Vršovice, obec Praha, Společenství vlastníků V Olšínách 878/8, Praha 10, IČO 031 39 514, se sídlem V Olšínách 878/8, 101 00, Praha 10, za cenu ve výši 902 400 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Vršovice, obec Praha, Společenství vlastníků V Olšínách 878/8, Praha 10, IČO 031 39 514, se sídlem V Olšínách 878/8, 101 00, Praha 10, za cenu ve výši 902 400 Kč

## II. ukládá

## 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vyhotovení a podepsání kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Vršovice, obec Praha, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2023

- 2 -



Ing. arch. Martin Valovič  
starosta



MgA. David Kašpar  
místostarosta

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. místostarosta  
Číslo tisku: P10-225109/2023

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. vidimace **2A/2123/2023**  
tato **úplná kopie** obsahující **2 strany**  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byla pořízena,

a tato listina je **prvopisem** obsahujícím **2 strany**.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,  
**neobsahuje** viditelný zajišťovací prvek.



Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 634/2004 Sb., odst. 2, písm. c)  
V Praze 10 dne 11.7.2023 Vidimaci provedl/a  
Dana Hanzlíková



## Městská část Praha 10

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

#### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 0803/RMČ/2023  
ze dne 30.11.2023

**k návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/11/2023 ze dne 26. 6. 2023 k návrhu na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Vršovice, obec Praha a schválení návrhu na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Strašnice, obec Praha**

Rada městské části Praha 10

#### **I. souhlasí**

1. se zrušením usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/11/2023 ze dne 26. 6. 2023 k návrhu na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Vršovice, obec Praha, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, v plném rozsahu
2. se schválením návrhu na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Strašnice, obec Praha
3. s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

**II. pověřuje**

1. Ing. Peka, S.E., 1. místostarostu, předložit na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10 návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/11/2023 ze dne 26. 6. 2023 k návrhu na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Vršovice, obec Praha a schválení návrhu na prodej nebytové jednotky č. 878/15 v budově č. p. 878, v domě V Olšínách 8, postavené na pozemku parc. č. 709/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 878 a na pozemku parc. č. 709/2, kat. území Strašnice, obec Praha

Ing. arch. Martin Valovič  
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.  
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E.(1. místostarosta)  
Anotace: privatizace obecního majetku; samospráva  
Na vědomí: -  
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

*Ing. Tomáš Pek*

Ing. Tomáš Pek 01.12.2023 14:15 Elektronicky podepsáno PKN

*Ing. arch. Martin Valovič*

Ing. arch. Martin Valovič 04.12.2023 11:33 Elektronicky podepsáno PKN