

Návrh

na využití předkupního práva k budově bez č.p./č.e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 218/51, k. ú. Strašnice, který je ve správě městské části Praha 10

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
§ 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Nabídka k uplatnění předkupního práva ze dne 27. 12. 2018
Usnesení 3. RMČ č. 104 ze dne 12. 2. 2019

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy:

- Příloha č. 1 – majetkoprávní mapa, ortofoto mapa a snímek
- Příloha č. 2 – list vlastnictví 3438, nabídka využití předkupního práva
- Příloha č. 3 – Smlouva o budoucí smlouvě kupní ze dne 22. 12. 2018 a plná moc
- Příloha č. 4 – Výňatek z koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ P-10
- Příloha č. 5 – Seznam garáží ve svěřené správě MČ Praha 10
- Příloha č. 6 – Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 12/6/2016
- Příloha č. 7 – Zápis z KMN konané dne 28. 1. 2019 – bod č. 8/12
- Příloha č. 8 – Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 104 ze dne 12. 2. 2019

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracoval:

RNDr. Michal Vanka, referent referátu výkonu vlastnických práv

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 25. 2. 2019

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č.p./č.e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 218/51, k. ú. Strašnice, který je ve správě městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 218/51, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, na základě nabídky doručené m. č. Praha 10 dne 27. 12. 2018, a tedy koupi budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 218/51, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, za kupní cenu 200.000,- Kč

II. ukládá

1. Ing. Petru Benešovi, místostarostovi

1.1. informovat vlastníka garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 218/51, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, o přijatém usnesení

Termín: 15. 3. 2019

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta

Číslo tisku: **P10-013222/2019**

Důvodová zpráva

Pan *****, bytem ***** je vlastníkem stavby garáže, budovy bez č. p., č. e., zapsané v katastru nemovitostí (dále jen jako „Garáž“) na LV 3438 pro k. ú. Strašnice. Garáž stojí na pozemku parc. č. 218/51, k. ú. Strašnice, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², (dále jen jako „Pozemek“), ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10. Pozemek je zapsán na LV 2476 pro k. ú. Strašnice.

Garáž je součástí bloku 16 řadových garáží při ulici Nupacká.

***** má s městskou částí Praha 10 na Pozemek uzavřenou smlouvu o nájmu.

Dopisem ze dne 27. 12. 2018 se vlastník zastoupený ***** (na základě plné moci ze dne 28. 11. 2018) obrátil na městskou část Praha 10 s nabídkou na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (viz. Příloha č. 2).

Ve svém dopise vlastník oznamuje, že na prodej Garáže uzavřel s budoucím kupujícím, panem *****, smlouvu o budoucí smlouvě kupní, která je přílohou dopisu. **Kupní cena Garáže** dle přiložené smlouvy je **200 000 Kč**.

Dle Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se v této lokalitě jedná o **pozemky strategického významu**, tedy pozemky, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj s doporučením případného využití předkupního práva v této lokalitě.

V této souvislosti připomínáme, že

- pokud by se městská část Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím, je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod garážemi a pozemků souvisejících, případně o využití celé lokality;
- stavebně technický stav Garáže odpovídá jejímu stáří a zanedbané údržbě, v případě její koupě bude nutné ji opravit, udržovat a učinit kroky za účelem jejího pronájmu;
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a případným budoucím novým majitelem stavby.
- Garáž je součástí bloku 16 řadových garáží, které jsou všechny ve vlastnictví fyzických osob. Údržba tak může být ztížena i stavem obou sousedních (přiléhajících z obou stran) garáží.
- dle interního dokumentu *Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10* (QI 63-01-09, odst. 5.3.2) je minimální roční výše nájemného (v kategorii garáže a garážová stání) 600 Kč/m². Při této výši nájemného, pokud dojde k využití předkupního práva, se bude návratnost investice pohybovat ve lhůtě nad 19 let (se započtením úhrady daně z převodu nemovitosti a bez započtení časové hodnoty peněz a nákladů na údržbu)

Stanovisko OMP:

Odbor majetkoprávní nedoporučuje využití předkupního práva. Cena Garáže se sice pohybuje na dolní hranici obvyklých cen, nicméně se jedná o jeden izolovaný objekt v řadě garáží (MČ Praha 10 nevlastní (nespravuje) žádnou další stavbu v předmětném bloku garáží) – (viz. Příloha č. 5).

Případná investice do nákupu by byla problematická bez konkrétní představy o efektivním využití nemovitosti, nehledě na reálně malou naději na budoucí odkup dalších garáží ve stavebním bloku.

V roce 2016 byl stejným prodávajícím ***** nabídnut MČ Praha 10 (v rámci předkupního práva) k odkupu sousední objekt – garáž na pozemku parc. č. 218/50, k. ú. Strašnice za cenu 150 000 Kč.

Usnesením č. 12/6/2016 ze dne 8. 9. 2016 Zastupitelstvo MČ Praha 10 využití předkupního práva neschválilo (viz. Příloha č. 6).

Stanovisko OŽD:

Viz výňatek z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 odsouhlasené KÚR dne 7. 6. 2017 (Příloha č. 4).

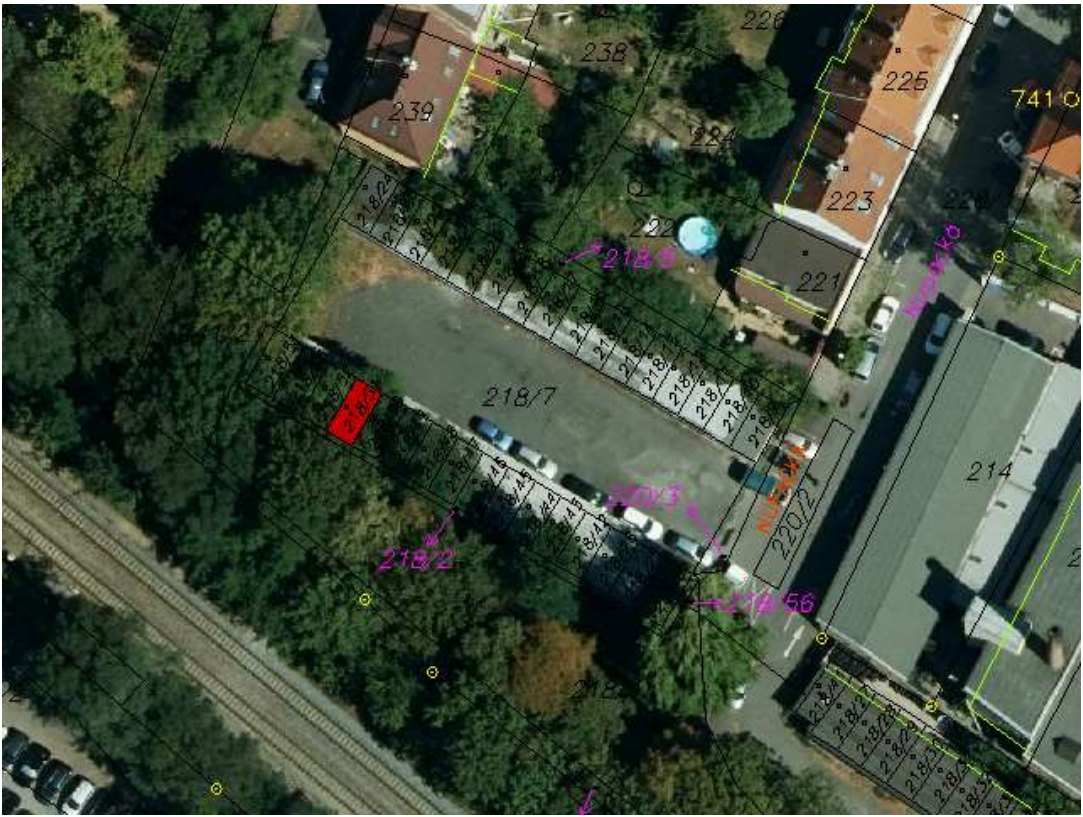
Stanovisko KMN:

Komise NESOUHLASÍ s uplatněním předkupního práva na garáž dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi *****a ***** ze dne 22. 12. 2018 za částku 200.000 Kč (Příloha č. 7).

Rada MČ Praha 10 na své schůzi dne 12. 2. 2019 tento materiál projednala a přijala usnesení č. 104 – Rada nesouhlasí s využitím nabídky předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby pana ***, bytem *****, stojící na pozemku parc. č. 218/51, k. ú. Strašnice, ve správě MČ Praha 10, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu (Příloha č. 8).**



Garáž na pozemku parc. č. 218/51 – zvýrazněno červenou barvou



Ortofoto mapa

Snímek z „google maps“



Vyhotovil: Vanka Michal RNDr. (ÚMČ Praha 10)
 MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.11.2018
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 731943 Strašnice

LIST VLASTNICTVÍ 3438

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Stanko Daniel MUDr., Jabloňová 1698/68, 10600 Praha - Záběhlice	300909/803	

B Nemovitosti

Stavby			
Část obce, č.budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	garáž	KN 218/51 na LV 2476	památkově chráněné území

B1 Jiná práva (bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva (bez zápisu)

D Jiné zápisy (bez zápisu)

Plomby a upozornění (bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Lístina

* Kupní smlouva V11# 3704/1999.

POLVZ:620/1999 Z-4300620/1999-101

Pro: Stanko Daniel MUDr., Jabloňová 1698/68, 10600 Praha - Záběhlice, RČ:300909/803

F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.70.108851 pro VFK
 verze 5.2

Datum a čas vyhotovení výpisu: 10.01.2019
 14:34:44
 Výpis vyhotoven za 2.4s, SQLite3 native,
 ver.3.23.1

Vyhotovil: Vanka Michal RNDr. (ÚMČ Praha 10)

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat
 SPI KN.

Úřad městské části Praha 10
Majetkoprávní útvar
Vršovická 68, Praha 10

MC Praha 10
Doručeno: 27.12.2018
P10 – 138771/2018

listy: 1 přílohy: 2 sv.příloh: 0



Věc: Nabídka využití předkupního práva

Dobrý den,

Zasílám Vám tímto nabídku k využití předkupního práva dle §1240 Zákona 89/1012 Sb. na nemovitost – objekt garáže ev. číslo 19, na pozemku parc. č. 218/51. Garáž je umístěna mezi řadovými garážemi na ulici Stránčická v Praze 10. Majitelem nemovitosti je MVDr. Daniel Stanko

Na tuto garáž mám vážného zájemce o koupi za cenu 200 000 Kč, což dokládám přiloženou smlouvou o smlouvě budoucí s panem Kouckým.

Veškeré jednání v této souvislosti vyřizuje dle přiložené plné moci za majitele MVDr. Daniela Stanka jeho syn Martin Stanko.

V Praze dne 20.12. 2018

V plné moci

Mgr. Martin Stanko

Jabloňová 1697/66

Praha 10 10600

Smlouva o smlouvě budoucí

MVDr. Daniel Stanko, r. č. 300909/803
bytem Jabloňová 1698/68, 106 00, Praha 10 - Záběhllice,
(dále jen „budoucí prodávající“)

Zastoupen panem Mgr. Martinem Stankem r.č. 720716/0092
bytem Jabloňová 1696/66, 106 00, Praha 10 - Záběhllice
na základě plné moci ze dne 28. 11. 2018

a

Jiří Koucký, r.č. 940718/0035
bytem Na Šibeničkách 229, 251 65 Ondřejov,
(dále jen „budoucí kupující“)

(dále také jako „strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

smlouvu o budoucí smlouvě kupní

1. Budoucí prodávající je vlastníkem nemovitosti: garáže, bez čísla popisného a evidenčního, nacházející na pozemku parc. č. 218/51 o výměře 18 m²(který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, a je svěřen do správy Městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10), zapsáno na LV č. 3438 (garáž) a LV č. 2476 (pozemek) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v katastrálním území Strašnice a obci Praha (dále jen „předmět koupě“). Garáž je napojena na elektrickou síť.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že s budoucím kupujícím uzavře budoucí kupní smlouvu na předmět koupě, jejíž návrh tvoří přílohu této smlouvy (a je nedílnou součástí této smlouvy), a to do jednoho měsíce od doručení výzvy budoucího kupující k uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen „kupní smlouva“). Kupní cena za předmět koupě byla dohodnuta na částku 200.000,- Kč (viz kupní smlouva).
3. Budoucí kupující se zavazuje, že s budoucím prodávajícím uzavře budoucí kupní smlouvu na předmět koupě, jejíž návrh tvoří přílohu této smlouvy (a je nedílnou součástí této smlouvy), a to do jednoho měsíce od doručení výzvy budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, kterou je budoucí prodávající oprávněn učinit po odmítnutí využití předkupního práva předkupníkem dle čl. 7 této smlouvy a doručení kopie sdělení předkupníka.
4. S ohledem na to, že na předmětu koupě vázne zákonné předkupní právo vlastníka pozemku parc. č. 218/51, tj. Hlavního města Prahy (dále jen „předkupník“), budoucí prodávající se zavazuje, že neprodleně po podpisu této smlouvy zašle předkupníkovi

písemnou nabídku ke koupi předmět koupě, a to za podmínek ujednaných s budoucím kupujícím, a umožní tak předkupníkovi využít jeho předkupní právo (dále jen „nabídka“). V nabídce bude uvedeno, že předkupník je povinen v případě zájmu o uplatnění předkupního práva uhradit kupní cenu budoucímu prodávajícímu ve lhůtě 3 měsíců od doručení této nabídky

5. Budoucí prodávající je povinen budoucímu kupujícímu zaslat kopii nabídky zaslané předkupníkovi, včetně potvrzení o doručení nabídky předkupníkovi. V případě, že by předkupník sdělil budoucímu prodávajícímu, že předkupní právo využívá, popř. pokud by sdělil, že předkupní právo nevyužívá, je budoucí prodávající povinen budoucího kupujícího o této skutečnosti neprodleně informovat a kopii sdělení předkupníka mu doručit.
6. V případě, že předkupník předkupní právo využije, tj. ve stanovené lhůtě 3 měsíců od doručení nabídky uhradí kupní cenu, tato smlouva automaticky zaniká, a to ke dni, kdy budoucí prodávající doručí budoucímu kupujícímu doklad o úhradě kupní ceny předkupníkem.
7. V případě, že budoucí kupující neobdrží od budoucího prodávajícího ve lhůtě 3 měsíců od dne doručení nabídky na využití předkupního práva předkupníkovi doklad o úhradě kupní ceny předkupníkem, je po uplynutí této lhůty oprávněn budoucího prodávajícího vyzvat k uzavření kupní smlouvy. Před uplynutím předemtné 3měsíční lhůty není budoucí kupující oprávněn výzvu k uzavření kupní smlouvy učinit. Pokud by však budoucí prodávající budoucímu kupujícímu doručil kopii sdělení předkupníka, že předkupní právo předkupník nevyužívá, je budoucí kupující oprávněn budoucího prodávajícího vyzvat k uzavření kupní smlouvy i před uplynutím předemtné 3měsíční lhůty.
8. V případě, že budou splněny podmínky dle bodu 7. této smlouvy a budoucí kupující nevyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy do 1 měsíce poté, kdy uplyne 3měsíční lhůta pro uplatnění předkupního práva předkupníkem, povinnost budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy zaniká.
9. V případě, že budoucí prodávající neuzavře kupní smlouvu do 1 měsíce od doručení výzvy budoucího kupujícího dle této smlouvy, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit či právo domáhat se, aby obsah kupní smlouvy určil soud.
10. V případě, že budoucí kupující neuzavře kupní smlouvu do 1 měsíce od doručení výzvy budoucího prodávajícího dle této smlouvy, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit či právo domáhat se, aby obsah kupní smlouvy určil soud.
11. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, a to s výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku p.č. 218/51. Budoucí prodávající se zavazuje, že do dne převodu vlastnického práva na budoucího kupujícího předmět koupě žádnou z těchto vad nezatíží. Budoucí prodávající se dále zavazuje, že od uzavření této smlouvy do uzavření kupní smlouvy neučiní žádná právní jednání, jimiž by předmět koupě zcizoval, zatěžoval právními povinnostmi nebo omezoval jejich užívání, či jeho

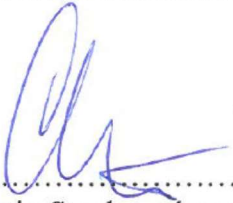
jednáním a/nebo s jeho souhlasem nedojde ke zhoršení faktického stavu předmětu koupě.

12. Budoucí kupující je oprávněn odmítnout uzavření kupní smlouvy v případě, že by předmět koupě trpěl právními vadami (s výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku p.č. 218/51), či pokud by budoucí kupující zjistil podstatné faktické vady předmětu koupě, či pokud by prohlášení budoucího prodávajícího uvedená v článku 4.1 návrhu kupní smlouvy ke dni podpisu kupní smlouvy zjevně nemohla odpovídat skutečnosti.
13. V případě, že by budoucí prodávající budoucího kupujícího neinformoval o úhradě kupní ceny předkupníkem, resp. o uplatnění předkupního práva ze strany předkupníka, a došlo by k uzavření kupní smlouvy s budoucím kupujícím, odpovídá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu za vzniklou škodu.
14. Veškeré písemnosti v souvislosti s touto smlouvou jsou si smluvní strany povinny zasílat doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, popř. rovněž emailem na emailové adresy k tomuto účelu sdělené. Písemnost určená kterékoliv smluvní straně zaslaná doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence se považuje za doručenu, není-li prokázán opak, okamžikem jejího převzetí touto smluvní stranou nebo okamžikem odmítnutí jejího převzetí.
15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva byla uzavřena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Příloha:

- Návrh kupní smlouvy

V Praze dne 22.12.2018


.....
Mgr. Martin Stanko, zástupce
MVDr. Daniela Stanka
budoucího prodávajícího


.....
Jiří Koucký
budoucí kupující

Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci

- (1) **MVDr. Daniel Stanko**, r.č.: 300909/803
trvale bytem Jabloňová 1698/68, 106 00, Praha 10 - Záběhllice,
(dále jen jako „**Prodávající**“)

Zastoupen panem Mgr. Martinem Stankem r.č. 720716/0092
trvale bytem Jabloňová 1696/66, 106 00, Praha 10 - Záběhllice
na základě plné moci ze dne 28. 11. 2018

a

- (2) **Jiří Koucký**, r.č. 940718/0035
trvale bytem Na Šibeničkách 229, 251 65, Ondřejov
(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně také jako „**Strany**“ či „**Účastníci smlouvy**“ a samostatně také jako „**Strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci dle §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva**“)

1. Předmět převodu

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **garáže bez č.p. a č.e.** (dále jen „**Předmět převodu**“), nacházející se na pozemku p.č. 218/51, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²(který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 a svěřen do správy Městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10), zapsáno na LV č. 3438 (garáž) a LV č. 2476 (pozemek) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v katastrálním území Strašnice a obci Praha.
- 1.2 Garáž je nepodsklepenou stavbou s jedním nadzemním podlažím, je zapsána v katastru nemovitostí a byla zkolaudována. Garáž je napojena na elektrickou síť.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává Předmět převodu popsany v článku 1. této Smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, jakož i včetně všech práv a povinností s ním spojených, Kupujícímu za podmínek dále stanovených touto Smlouvou a zavazuje se, že umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu do jeho výlučného vlastnictví.
- 2.2 Kupující prohlašuje, že Předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje, přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.

3. Platební podmínky

- 3.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že kupní cena za Předmět převodu dle článku 1. této Smlouvy činí **200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)**, (dále též „**Kupní cena**“). Tato Kupní cena je konečná.

- 3.2 Celou Kupní cenu se Kupující zavazuje do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy složit do úschovy JUDr. Tomáše Linharta, advokáta, se sídlem Praha 1, Široká 25/6, 110 00, ev. č. ČAK 00365 (dále jen „*Schovatel*“). Nebude-li Kupní cena připsána na účet Schovatele nejpozději ve stanovené lhůtě, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
- 3.3 O podmínkách úschovy byla mezi Prodávajícím, Kupujícím a Schovatelem sepsána samostatná smlouva, podle které vyplatí Schovatel z úschovy složené finanční prostředky následujícím způsobem:
- Kupní cenu uvolní Schovatel Prodávajícímu na účet č. .161915797/0600 a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu bude předložen originál výpisu z příslušného listu vlastnictví k Předmětu převodu (tj. **garáže bez č.p. a č.e.**, nacházející se na pozemku p.č. 218/51 v katastrálním území Strašnice, obci Praha), ve kterém bude v části A jako jediný vlastník Předmětu převodu uveden Kupující, v části B bude uveden Předmět převodu a části C a D budou bez zápisu omezení vlastnického práva. Schovateli musí být zároveň předloženo vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.
- 3.4 V případě, že podmínky pro vyplacení kupní ceny dle čl. 3.3 této Smlouvy z úschovy Schovatele nebudou splněny ani do šesti (6) měsíců od uzavření této Smlouvy, je každá ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 3.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že s tímto způsobem vypořádání Kupní ceny souhlasí.
- 3.6 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující. Kupující se zavazuje podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit zálohu na tuto daň nejpozději do konce třetího (3.) měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž dojde k nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu.

4. Prohlášení smluvních stran

4.1 Strana Prodávající prohlašuje, že:

- a) jí nejsou známy žádné právní vady Předmětu převodu;
- b) na Předmětu převodu neváznou ke dni podpisu této Smlouvy žádná zástavní práva, reálná břemena, služebnosti, ani jiná práva třetích osob, která by bránila či omezovala výkon vlastnického práva k Předmětu převodu a vznik jiných takových práv ani nebyl sjednán, a to výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku p.č. 218/51;
- c) ve věci právně související s Předmětem převodu není vedeno soudní ani jiné řízení, které by dispozicí s Předmětem převodu jakkoli ovlivňovalo či omezovalo, popřípadě soudní ani jiné řízení, které by se Předmětu převodu jakkoli právně dotýkalo;
- d) jí nejsou známy žádné podstatné věcné vady Předmětu převodu, na které by nebyla Strana Kupující upozorněna;
- e) není proti ní vedeno insolvenční řízení ani se nenachází v takové situaci, kdy by tato skutečnost hrozila;
- f) nebyla k vymožení pohledávky za ní nařízena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila;

g) není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných veřejných odvodů;

4.2 Strana Kupující prohlašuje, že:

- a) je jí znám současný věcný a právní stav Předmětu převodu;
- b) Předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této Smlouvy nachází.

4.3 V případě, že se některé tvrzení Strany prodávající či Strany kupující uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy ukáže jako nepravdivé v podstatném ohledu a přes písemnou výzvu Strany kupující nebude odstraněn závadný stav ani ve lhůtě třiceti (30) dnů, je takovéto porušení smluvní povinnosti důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ze strany Strany kupující s právními účinky k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení Straně prodávající. Strana prodávající má rovněž právo na náhradu veškeré škody, která jí v souvislosti s uvedením nepravdivého prohlášení prokazatelně vznikne.

5. Převod vlastnického práva

5.1 Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Smlouvy nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, bude podán Kupujícím, a to nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude z úschovy Schovatele vydáno podepsané vyhotovení této smlouvy určené pro katastrální úřad.

5.3 Správní poplatek za řízení o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu uhradí kupující.

5.4 Pokud katastrální úřad vyžádá od účastníků doplnění návrhu, jsou Strany povinny poskytnout si součinnost při řešení této situace, zejména jsou povinny na výzvu katastrálního úřadu v jím stanoveném termínu doplnit listiny nebo předložit požadované listiny.

5.5 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Strany Kupující podle této Smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do čtrnácti (14) dnů od pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této Smlouvě nebo novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou sjednány touto Smlouvou tak, aby byly vytýkané vady odstraněny. Kdyby i poté se vyskytly okolnosti, které by znemožňovaly provést vklad vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených touto Smlouvou a které by nebylo možné odstranit, mají Strana kupující i Strana prodávající právo odstoupit od této Smlouvy.

5.6 V případě, že některá ze Stran nesplní řádně a včas svoji povinnost stanovenou v čl. 5.4 nebo 5.5 této Smlouvy, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k úhradě smluvní pokuty. Tím není dotčen nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

6. Předání předmětu převodu

- 6.1 Prodávající se zavazuje předat předmět převodu kupujícímu do 7 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí a kupující se zavazuje v této lhůtě předmět převodu převzít. Přesný termín předání a převzetí bude dohodnut mezi prodávajícím a kupujícím alespoň dva dny předem. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu převodu má kupující nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, aniž by tím byl dotčen nárok na náhradu škody. V případě prodlení kupujícího s převzetím předmětu převodu má prodávající nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, aniž by tím byl dotčen nárok na náhradu škody.
- 6.2 Okamžikem předání předmětu převodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu převodu.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují při předání předmětu převodu sepsat písemný předávací protokol, ve kterém uvedou zejména aktuální stav měřidla elektrické energie ke dni předání. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si veškerou součinnost nutnou k přehlášení odběratele u dodavatele elektrické energie. Prodávající se zavazuje do dne předání předmětu převodu hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu převodu.
- 6.4 Prodávající se zavazuje do 7 dnů po provedení vkladu do katastru nemovitostí podat výpověď z nájmu pozemku parc. č. 218/51 o celkové ploše 18 m² specifikovaného v čl.1.1 této smlouvy Úřadu Městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 a kupující se zavazuje podat žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 218/51 specifikovaný v čl. 1.1 této smlouvy u Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10.
- 6.5 Přeplatky či nedoplatky vyplývající z vyúčtování související s užíváním pozemku za dobu do dne předání garáže kupujícímu budou vypořádány správcem pozemku přímo s prodávajícím a na kupujícího nepřecházejí.

7. Doručování písemností

- 7.1 Veškeré písemnosti ve vztahu k této Smlouvě jsou si Strany povinny doručovat na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jiné adresy, i elektronické, za tímto účelem druhé Straně oznámené.
- 7.2 Písemnost určená smluvní straně se považuje za doručenou, není-li prokázán opak, okamžikem jejího převzetí touto smluvní stranou nebo okamžikem odmítnutí jejího převzetí, v ostatních případech pak třetím (3.) pracovním dnem po odeslání písemnosti prostřednictvím přepravce pověřeného doručením zásilky.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato Smlouva byla uzavřena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží po jednom (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy stran je určeno pro příslušný katastrální úřad za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího. Všechna podepsaná vyhotovení této smlouvy budou po jejím podpisu uložena do úschovy Schovatele. Podmínky úschovy listin se řídí smlouvou o advokátní úschově. Neprodleně po složení kupní ceny na účet úschovy obdrží prodávající a kupující po jednom

vyhotovení této smlouvy z úschovy a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran převezme kupující, za účelem jeho doručení katastrálnímu úřadu (jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí).

- 8.2 Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma Stranami. Strany této Kupní smlouvy berou na vědomí, závazně prohlašují a souhlasí s tím, že jsou projevy vůle v této Smlouvě vyjádřenými vázání, že tato smlouva je platná vůči třetím osobám a závazky z ní jsou vymahatelné soudní cestou.
- 8.3 Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Strany této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena, a že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost obsah základních podmínek této Smlouvy ovlivnit. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně písemnou dohodou Stran formou číslovaných dodatků.
- 8.6 Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

✓ Praze dne

Zástupce Prodávajícího

Kupující

.....
**Mgr. Martin Stanko, zástupce
MVDr. Daniela Stanka**

.....
Jiří Koucký

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Daniel Stanko, nar. 9. 9. 1930
bytem v Praze 10, 106 00, Jabloňová 1698/68

tímto zmocňuji

Martina Stanka, nar. 16. 7. 1972
bytem v Praze 10, 106 00, Jabloňová 1697/66

aby mne zastupoval při všech jednáních v souvislosti s prodejem a převodem nemovitostí – garáže ev. č. 19, postavené na pozemku č. parc. 218/51, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, na listu vlastnictví č. 3438 pro katastrální území Strašnice, zejména při přednostní nabídce nemovitosti Městské části Praha 10, vypovězení nájemní smlouvy za parcelu u MČ Praha 10, uzavření kupní smlouvy, v řízení před příslušným katastrálním úřadem, včetně podání návrhu na vklad, jakož i ve všech řízeních s tím souvisejícím.

V Praze dne 28. 11. 2018



Daniel Stanko (ověřený podpis)

Zmocnění v celém rozsahu přijímám:


Martin Stanko

Podle ověř. knihy pošty: Praha 106

Uznal podpis na listině za vlastní: Daniel Stanko

Datum a místo narození: 09.09.1930, Slovenská republika, SK

Adresa pobytu: Praha 10, Záběhlice
Jabloňová 1698/68, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 115749950

Občanský průkaz
Praha 106 dne 28.11.2018

Lengyel Peter

Postovní úřední razítko



KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

MATERIÁL 186
KÚR 024 / 7. 6. 2017

**KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ
MČ PRAHA 10**

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnachová, předsedkyně KÚR

zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

- a) Pozemky strategického významu
Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.
- b) Pozemky místního urbanistického významu
Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.
- c) Ostatní
Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

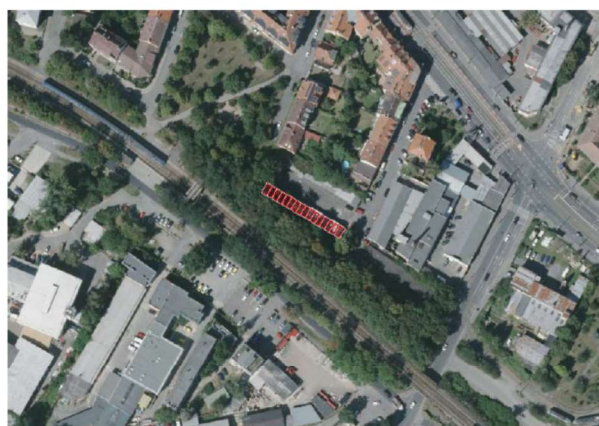
Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

Přílohy:

- č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů
- č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

9. Lokalita: Garáže Nupacká

Strašnice: parc. č. 218/8, 218/25, 218/26, 218/42, 218/43, 218/44, 218/45, 218/46, 218/47, 218/48, 218/49, 218/50, 218/51, 218/52, 218/53, 218/54



kat. území	parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Strašnice	218/8	2476	2836	Garáž	
Strašnice	218/25	2476	3441	Garáž	
Strašnice	218/26	2476	3435	Garáž	
Strašnice	218/42	2476	3435	Garáž	
Strašnice	218/43	2476	3247	Garáž	
Strašnice	218/44	2476	3247	Garáž	
Strašnice	218/45	2476	3442	Garáž	
Strašnice	218/46	2476	3443	Garáž	
Strašnice	218/47	2476	3441	Garáž	
Strašnice	218/48	2476	3440	Garáž	
Strašnice	218/49	2476	3439	Garáž	
Strašnice	218/50	2476	18211	Garáž	
Strašnice	218/51	2476	3438	Garáž	
Strašnice	218/52	2476	3437	Garáž	
Strašnice	218/53	2476	3436	Garáž	
Strašnice	218/54	2476	3444	Garáž	

ÚP SÚ HMP: OV – všeobecně obytné

Garáže se nacházejí v sousedství severní smyčky železničního koridoru, v jehož stopě je dlouhodobě plánován projekt Drážní promenády. Zamýšlený projekt Drážní promenády se garáží přímo nedotýká, nicméně jeho realizací dojde ke zvýšení potenciálu celé oblasti.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: **Jedná se o pozemky strategického významu.**

U S N E S E N Í
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 ZE DNE 7. 6. 2017

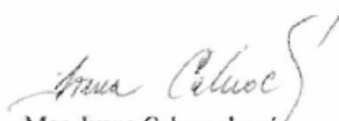
Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 24. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 7. 6. 2017:

Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10

KÚR souhlasí s Koncepcí nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle přílohy č. 1 materiálu č. 186. KÚR dále požaduje zajistit aktualizaci Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle aktuální potřeby, minimálně však 1x za 18 měsíců.

Usnesení bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Mgr. Ivana Cabrnová
předsedkyně
Komise územního rozvoje RMČ P10

Příloha č. 5 - Seznam garáží ve správě MČ Praha 10

	č.p.	ulice	č.o.	k.ú.	NP č.	kolaudovaný stav	podlaží	plocha [m ²]	správní firma
1	740	Vladivostocká	3	Vršovice	501	garáž	1. NP	16,30	AUSTIS správa s.r.o.
2	740	Vladivostocká	3	Vršovice	502	garáž	1. NP	15,50	AUSTIS správa s.r.o.
3	740	Vladivostocká	3	Vršovice	503	garáž	1. NP	15,00	AUSTIS správa s.r.o.
4	740	Vladivostocká	3	Vršovice	504	garáž	1. NP	15,00	AUSTIS správa s.r.o.
5	740	Vladivostocká	3	Vršovice	505	garáž	1. NP	15,00	AUSTIS správa s.r.o.
6	740	Vladivostocká	3	Vršovice	506	garáž	1. NP	15,50	AUSTIS správa s.r.o.
7	740	Vladivostocká	3	Vršovice	507	garáž	1. NP	15,70	AUSTIS správa s.r.o.
8	1060	Ukrajinská	19	Vršovice	502	garáž	1. NP	16,8	AUSTIS správa s.r.o.
9	1060	Ukrajinská	19	Vršovice	502	garáž	1. NP	17	AUSTIS správa s.r.o.
10	1331	U Roháčových kasáren	26	Vršovice	500	garáž	1. NP	13,80	PMC FACILITY a.s.
11	656	Bajkalská	4	Vršovice	511	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
12	656	Bajkalská	4	Vršovice	512	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
13	656	Bajkalská	4	Vršovice	513	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
14	656	Bajkalská	4	Vršovice	514	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
15	656	Bajkalská	4	Vršovice	515	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
16	807	Vladivostocká	5	Vršovice	500	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
17	807	Vladivostocká	5	Vršovice	502	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
18	807	Vladivostocká	5	Vršovice	503	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
19	807	Vladivostocká	5	Vršovice	504	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
20	807	Vladivostocká	5	Vršovice	505	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
21	807	Vladivostocká	5	Vršovice	506	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
22	807	Vladivostocká	5	Vršovice	507	garáž	1. NP	14,00	CENTRA a.s.
23	1161	Bajkalská	6	Vršovice	501	garáž	1. NP	12,00	CENTRA a.s.
24	1161	Bajkalská	6	Vršovice	502	garáž	1. NP	12,00	CENTRA a.s.
25	1161	Bajkalská	6	Vršovice	503	garáž	1. NP	12,00	CENTRA a.s.
26	1161	Bajkalská	6	Vršovice	504	garáž	1. NP	12,00	CENTRA a.s.
27	1161	Bajkalská	6	Vršovice	505	garáž	1. NP	12,00	CENTRA a.s.

28	1161	Bajkalská	6	Vršovice	506	garáž	1. NP	11,00	CENTRA a.s.
29	1161	Bajkalská	6	Vršovice	507	garáž	1. NP	11,00	CENTRA a.s.
30	832	Vršovická	97	Vršovice	506	garáž	1. NP	16,82	CENTRA a.s.
31	832	Vršovická	97	Vršovice	507	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
32	832	Vršovická	97	Vršovice	503	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
33	832	Vršovická	97	Vršovice	504	garáž	1. NP	16,82	CENTRA a.s.
34	832	Vršovická	97	Vršovice	505	garáž	1. NP	16,82	CENTRA a.s.
35	570	Norská	7	Vršovice	101	garáž	1. NP	12	PMC FACILITY a.s.
36	781	Žitomířská	48	Vršovice	500	garáž	1. NP	12	PMC FACILITY a.s.
37	781	Žitomířská	48	Vršovice	501	garáž	1. NP	12	PMC FACILITY a.s.
38	790	Konopištská	3	Vršovice	501	garáž	1. PP	16	PMC FACILITY a.s.
39	887	Volyňská	12	Vršovice	502	garáž	1. PP	18	PMC FACILITY a.s.
40	889	Volyňská	14	Vršovice	502	garáž	1. NP	15	PMC FACILITY a.s.
41	661	Gruzínská	14	Vršovice	501	garáž	1. NP	14	CENTRA a.s.
42	661	Gruzínská	14	Vršovice	502	garáž	1. NP	11,45	CENTRA a.s.
43	464	Francouzská	62	Vínohrady	101	garáž	1. NP	11,50	PMC FACILITY a.s.
44	464	Francouzská	62	Vínohrady	102	garáž	1. NP	12,50	PMC FACILITY a.s.
45	464	Francouzská	62	Vínohrady	103	garáž	1. NP	12,40	PMC FACILITY a.s.
46	464	Francouzská	62	Vínohrady	104	garáž	1. NP	13,30	PMC FACILITY a.s.
47	464	Francouzská	62	Vínohrady	105	garáž	1. NP	13,58	PMC FACILITY a.s.
48	976	Hradešinská	1	Vínohrady	101	garáž	1. NP	18,75	PMC FACILITY a.s.
49	976	Hradešinská	1	Vínohrady	104	garáž	1. NP	35,30	PMC FACILITY a.s.
50	1140	Nad Primaskou	32	Strašnice	301	garáž	1. NP	16,00	CENTRA a.s.
51	1140	Nad Primaskou	32	Strašnice	302	garáž	1. NP	16,00	CENTRA a.s.
52	1140	Nad Primaskou	32	Strašnice	303	garáž	1. NP	16,00	CENTRA a.s.
53		Nad Primaskou	32	Strašnice	304	garáž	1. NP	29	CENTRA a.s.
54	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	601	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.
55	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	602	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.
56	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	603	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.
57	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	604	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.

58	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	605	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.
59	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	606	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.
60	486	Tejnická	12	Strašnice	101	garáž	1. NP	14,50	CENTRA a.s.
61	486	Tejnická	12	Strašnice	102	garáž	1. NP	14,50	CENTRA a.s.
62	486	Tejnická	12	Strašnice	103	garáž	1. NP	16,00	CENTRA a.s.
63	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	301	garáž	1. NP	16,50	CENTRA a.s.
64	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	302	garáž	1. NP	19,65	CENTRA a.s.
65	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	303	garáž	1. NP	15,50	CENTRA a.s.
66	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	304	garáž	1. NP	19,34	CENTRA a.s.
67	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	306	garáž	1. NP	16,09	CENTRA a.s.
68	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	305	garáž	1. NP	15,48	CENTRA a.s.
69	999	Starostrašnická	37	Strašnice	301	garáž	1. NP	18,00	CENTRA a.s.
70	999	Starostrašnická	37	Strašnice	303	garáž	1. NP	13,45	CENTRA a.s.
71	595	Nad Vodovodem	23	Strašnice	101	garáž	1. NP	17,25	CENTRA a.s.
72	595	Nad Vodovodem	23	Strašnice	102	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
73	1820	Dvouletky	14	Strašnice	108	garáž	1. NP	18	CENTRA a.s.
74	1820	Dvouletky	14	Strašnice	109	garáž	1. NP	16	CENTRA a.s.
75	1820	Dvouletky	14	Strašnice	110	garáž	1. NP	16	CENTRA a.s.
76	1820	Dvouletky	14	Strašnice	111	garáž	1. NP	18	CENTRA a.s.
77	1820	Dvouletky	14	Strašnice	112	garáž	1. NP	18	CENTRA a.s.
78	1821	Dvouletky	16	Strašnice	105	garáž	1. NP	17,59	CENTRA a.s.
79	1821	Dvouletky	16	Strašnice	106	garáž	1. NP	16	CENTRA a.s.
80	1821	Dvouletky	16	Strašnice	107	garáž	1. NP	16	CENTRA a.s.
81	1822	Dvouletky	18	Strašnice	101	garáž	1. NP	18	CENTRA a.s.
82	1822	Dvouletky	18	Strašnice	103	garáž	1. NP	15,72	CENTRA a.s.
83	1822	Dvouletky	18	Strašnice	104	garáž	1. NP	16	CENTRA a.s.
84	1822	Dvouletky	18	Strašnice	105	garáž	1. NP	15,65	CENTRA a.s.
85	1077	Révová	18	Záběhlice	101	garáž	1. NP	12,88	CENTRA a.s.
86	1077	Révová	18	Záběhlice	102	garáž	1. NP	12,42	CENTRA a.s.



Vladivostocká 3



Vršovická 97 - garáže ve vnitrobloku



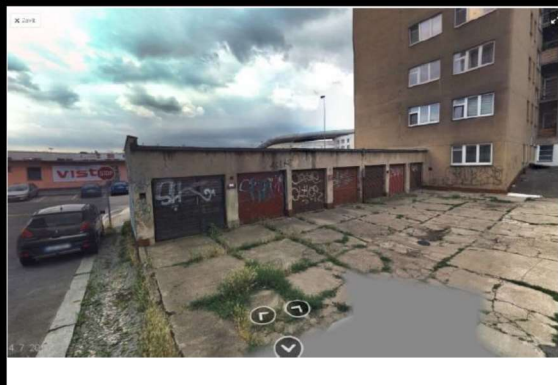
Bajkalská 4



Ukrajinská 19



U Roháčových kasáren 26



Vladivostocká 5



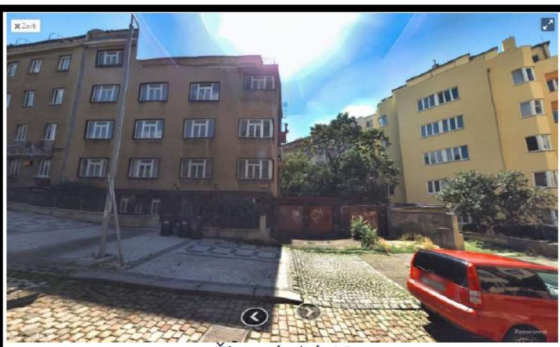
Bajkalská 6



Nad Primaskou 32



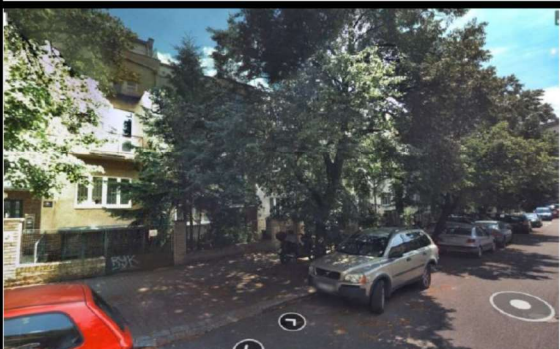
Norská 7



Žitomířská 48



Konopištská 3



Volyňská 14



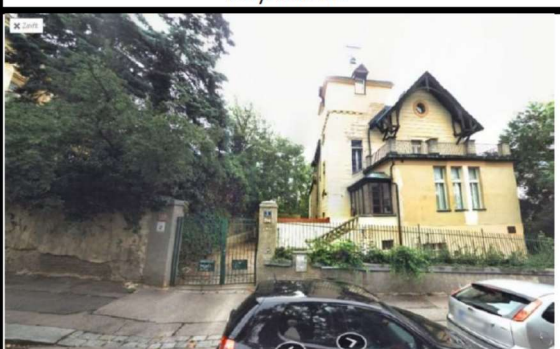
Gruzínská 14



Volyňská 12



Francouzská 62 - garáže ve vnitrobloku



Hradešířská 1



U Kombinátu 1



Mrštíkova 39



Tejnická 12



Starostrašnická 37



Nad Vodovodem 32



Dvouletky 14, 16, 18



Révová 18



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/6/2016

ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na využití předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 218/50, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

nabídku pana MVDr. Daniela Stanka doručenou městské části Praha 10 dne 15. 8. 2016 na využití předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 218/50, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10

II. neschvaluje

využití předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana MVDr. Daniela Stanka, na pozemku parc. č. 218/50, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, na základě jeho nabídky doručené MČ Praha 10 dne 15. 8. 2016, a tedy s koupí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana MVDr. Daniela Stanka, na pozemku parc. č. 218/50, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, za cenu nabídnutou tj. 150.000,- Kč

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. oznámit panu MVDr. Danielu Stankovi, že městská část Praha 10 předkupního práva nevyužije

Termín: 30. 9. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty



ZÁPIS z jednání komise konané 28. 1. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., MgA. David Kašpar, Ing. Michal Narovec, doc. Ing. Petr David, Ph.D. - členové komise KMN

Omluvil se: Mgr. Martin Černý

Hosté: Ing. Petr BENEŠ - místostarosta, Ing. Tomáš Pek, S. E., - člen zastupitelstva, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ďurica Jakub, Mgr. - vedoucí oddělení pohledávek, Pistora Zdeněk, Ing. CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Petřinová Iva, Bc. - právnická, Zuzana Vránová - žadatelka

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise + (hlasování o přítomnosti a možnosti se účastnit diskuse pro: Ing. Petra Beneše - místostarosty a Ing. Tomáše Peka, S. E., - člena zastupitelstva)
a dále hlasování o možnosti vystoupit na jednání KMN pro paní Zuzanu Vránovou - žadatelku
2. Schválení programu
3. Schválení působnosti komise (KMN) v souladu s §3 jednacího řádu komise
- projednání materiálů „NA STŮL I. a II.“
4. Projednání předložených materiálů oddělení pohledávek
5. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor
8. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
9. Různé
10. Závěr

Poř. č. 8/12

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 3438 pro k. ú. Strašnice, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana MVDr. Daniela Stanka, postavené na pozemku parc. č. 218/51, k. ú. Strašnice, o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 200 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 3438 PRO k. ú. STRAŠNICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA MVDR. DANIELA STANKA, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 218/51, k. ú. STRAŠNICE, O VÝMĚŘE 18 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ M. Č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 200 000 Kč**

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 0:07 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 29. 1. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.


DAVID SATKE





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 104

ze dne 12. 2. 2019

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 218/51, k. ú. Strašnice, který je ve správě městské části Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. nesouhlasí

s využitím nabídky předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby pana *****, bytem *****, stojící na pozemku parc. č. 218/51, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

II. souhlasí

s návrhem usnesení ZMČ dle části IV. předloženého materiálu

III. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit návrh na využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 218/51, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10 na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10

Renata C h m e l o v á
starostka

MgA. David K a š p a r
místostarosta

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: správa obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP