

Rada MČ Praha 10

12. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 16. 12. 2024

Návrh

na prodej pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/8 o výměře 27 m², odděleného geometrickým plánem č. 2282-12/2024 z pozemku parc. č. 1388/2, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0849/RMČ/2024 ze dne 28. 11. 2024

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy:
 - č. 1 – Žádost SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14, podaná na MHZMP
 - č. 2 – Mapa majetkových vztahů/ortofoto mapa
 - č. 3 – Návrh a dělení pozemku parc. č. 1388/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha
 - č. 4 – Informace o pozemcích a budovách z KN
 - č. 5 – Cenová mapa pro rok 2024 – parc. č. 1381/3 k. ú. Vršovice, obec Praha
 - č. 6 – Cenová mapa pro rok 2024 – parc. č. 1388/2 k. ú. Vršovice, obec Praha
 - č. 7 – Stanovisko KÚR ze dne 9. 8. 2023
 - č. 8 – Stanovisko KMN ze dne 28. 8. 2024
 - č. 9 – Souhlas OST s dělením pozemku dle GP č. 2282-12/2024 ze dne 21. 5. 2024
 - č. 10 – Znalecký posudek č. 71724/2024 ze dne 11. 9. 2024
 - č. 11 – Zveřejnění a potvrzení záměru prodeje pozemků v k. ú. Vršovice, obec Praha
 - č. 12 – Zápis SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14 ze dne 5. 11. 2024
 - č. 13 – Usnesení RMČ Praha 10 č. 0849/RMČ/2024 ze dne 28. 11. 2024

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo
ze dne

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/2 o výměře 27 m², odděleného geometrickým plánem č. 2282-12/2024 z pozemku parc. č. 1388/2, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/2 o výměře 27 m², odděleného geometrickým plánem č. 2282-12/2024 z pozemku parc. č. 1388/2, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10 za celkovou kupní cenu ve výši 2 947 190 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/2 o výměře 27 m², odděleného geometrickým plánem č. 2282-12/2024 z pozemku parc. č. 1388/2, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, se Společenstvím vlastníků jednotek Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10 za celkovou kupní cenu ve výši 2 947 190 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Čeljabinská 10, 12 a 14 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Číslo tisku: P10-507625/2023

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků jednotek Čeljabinská 10, 12 a 14, zastoupené Petrem Kopeckým, předsedou výboru výše citovaného SVJ.

Za SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10, požádali Jiří Klusáček a Petr Kratochvíl o odkoupení pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/2 o výměře cca 27 m², vše v k. ú. Vršovice, obec Praha. Žádost byla podána prostřednictvím datové schránky ze dne 17. 5. 2022 na odbor hospodaření s majetkem, oddělení využití a správy pozemků MHMP, který nám předmětnou žádost předal k přímému vyřízení.

Pozemky parc. č. 1381/3 a parc. č. 1388/2 v k. ú. Vršovic, obec Praha, jsou součástí stavebního bloku vymezeném ulicemi Gruzínská – Vršovická – Bělocerkevská.

Zástupci SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14 zaslali k žádosti grafické vyobrazení požadovaného rozsahu odkoupení pozemků s tím, že záměrem je odkoupit celý pozemek parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a část pozemku parc. č. 1388/2 o výměře cca 27 m² vše v k. ú. Vršovice, obec Praha.

Katastrální území	Druh pozemku	Parcela číslo	Celková výměra (m ²)		Výměra (m ²)	Cenová mapa MHMP pro rok 2024 (Kč/m ²)	Celkem dohodnutá cena Kupní-souhlas SVJ	Cena obvyklá dle ZP č. 71724/2024 ze dne 11. 9. 2024	Poznámka
Vršovice	ostatní plocha/zeleň	1381/3	172		172	14 810	2 547 320 Kč	713 487 Kč	
	ostatní plocha/zeleň	1388/2	449	1388/8	27	14 810	399 870 Kč	112 001 Kč	GP č. 2282-12/2024, část pozemku parc. č. 1388/2 o výměře 422 m ² - nebude MČ P10 prodávat
	Celkem						2 947 190,00 Kč	825 488,00 Kč	

Stanovisko KÚR: souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/2 o výměře 27 m² v k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví žadatele, SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/2 o výměře 27 m² v k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví žadatele, SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14. Nesouhlasí s prodejem zbylé části pozemku parc. č. 1388/2 o výměře 422 m² v k. ú. Vršovice, obec Praha.

Stanovisko OMP: doporučuje prodej pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/2 o výměře 27 m² v k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10.

Stanovisko KMN: souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/2 o výměře 27 m² v k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10, a to za cenu dle ZP, nebo CM (záleží, která z cen bude vyšší).

Společenství vlastníků jednotek Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, si na svém zasedání dne 5. 11. 2024 odsouhlasilo odkoupení pozemků parc. č. 1381/3 a parc. č. 1388/8 odděleného GP č. 2282-12/2024, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha.

Záměr na prodej výše citovaných pozemků byl zveřejněn na úřední desce MČ Praha 10 od 30. 9. 2024 do 16. 10. 2024.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 28. 11. 2024, usnesení č. 0849/RMČ/2024.