

Rada MČ Praha 10

P10-460369/2023  
6. zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
dne 18. 12. 2023

**Návrh**  
**na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/12/2023 ze dne 26. 6. 2023**  
**k návrhu na vyhodnocení 1. výběrového řízení na prodej pronajatých**  
**nebytových jednotek**

**Důvod předložení:**

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/12/2023 ze dne 26. 6. 2023

Usnesení RMČ Praha 10 č. 0766/RMČ/2023 ze dne 16. 11. 2023

**Obsah:**

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/12/2023 ze dne 26. 6. 2023

č. 2 - Podmínky výběrového řízení

č. 3 - Výpis z KN – informace o jednotce

č. 4 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 0766/RMČ/2023 ze dne 16. 11. 2023

**Předkládá:**

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

**Zpracovala:**

Ivana Hubníková, odbor majetkoprávní

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 18. 12. 2023

**k návrhu na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/12/2023 ze dne 26. 6. 2023  
k návrhu na vyhodnocení 1. výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. souhlasí

se změnou části usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/12/2023 ze dne 26. 6. 2023 v části II., řádek sedmý

Pořadí	Ulice / Katastrální území	Č. p.	Č. o.	Č. nebytové jednotky dle prohlášení vlastníka	Výměra v m <sup>2</sup>	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Holandská/ Vršovice	755	19	755/18	42,40	2 638 000	2 845 000		
2	Jerevanská/ Vršovice	1160	16	1160/29	37,40	391 000	505 000	OR REAL ESTATE, s. r. o.	087 50 718
3	Kralická / Strašnice	832	12	832/10	13,00	1 293 400	1 411 000		
4	Kružberská/ Strašnice	1913	11	1913/16	17,20	314 000	355 000		
5	Na Louži/ Vršovice	1310	6	1310/61	17,00	270 000	405 000	OR REAL ESTATE, s. r. o.	087 50 718
6	Moskevská/ Vršovice	696	70	696/20	65,00	3 531 000	4 312 000		
7	Ruská/ Vršovice	1234	158	1234/57	18,00	203 500	314 000		
8	Slovinská/ Vršovice	765	15	765/30	19,20	1 868 000	2 510 000		
9	Na Míčáncích/ Vršovice	481	5	481/10	48,00	2 224 000	3 061 000		

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Číslo tisku: P10-460369/2023

### Důvodová zpráva

V termínu od 9. 1. 2023 do 9. 2. 2023 bylo, na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0895/RMČ/2022 ze dne 21. 12. 2022, vyhlášeno 1. výběrové řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny.

Vítězem výběrového řízení na prodej nebytové jednotky č. 1232/57 v domě Ruská 1232/158, Praha 10, se stal pan [REDACTED]

Následně dne 26. 6. 2023 usnesením č. 4/12/2023 schválilo ZMČ Praha 10 prodej této nebytové jednotky účastníku výběrového řízení a to panu [REDACTED] oprávněnému nájemci, který akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče.

V průběhu procesu vypracování kupní smlouvy a ověřování údajů v Katastru nemovitostí bylo zjištěno, že v podkladech pro prodej nebytové jednotky č. 1232/57 je chyba v čísle popisném v domě Ruská 1234/158, Praha 10. Byl zjištěn nesoulad mezi zápisem v katastru a označením předmětné nebytové jednotky v prohlášení vlastníka. Nebytová jednotka je v katastru nemovitostí označena jako č. 1234/57 a v prohlášení vlastníka je označena jako č. 1232/57.

**Vzhledem k výše uvedenému předkládáme návrh na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/12/2023 ze dne 26. 6. 2023 ve smyslu opravy čísla nebytové jednotky v domě Ruská 1234/158, Praha 10 evidované v katastru nemovitostí, tak aby mohlo dojít k uzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení a následnému potvrzení správnosti ze strany MHMP a vkladu do katastru nemovitostí.**

**S ohledem na výše uvedené předkládáme návrh na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 4/12/2023 ze dne 26. 6. 2023 v části II., řádek sedmý.**

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 0766/RMČ/2023 ze dne 16. 11. 2023.

P10-283896/2023



Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo 4/12/2023  
ze dne 26. 6. 2023

**k návrhu na vyhodnocení 1. výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

**I. bere na vědomí**

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**II. schvaluje**

- vyhodnocení výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek formou dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- prodej pronajatých nebytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, kupujícím dle této tabulky:

Pořadí	Ulice / Katastrální území	Č. p.	Č. o.	Č. nebytové jednotky dle prohlášení vlastníka	Výměra v m <sup>2</sup>	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Holandská/ Vršovice	755	19	755/18	42,40	2 638 000	2 845 000		
2	Jerevanská/ Vršovice	1160	16	1160/29	37,40	391 000	505 000	OR REAL ESTATE, s. r. o.	087 50 718
3	Kralická/ Strašnice	832	12	832/10	13,00	1 293 400	1 411 000		

- 2 -

4	Kružberská/ Strašnice	1913	11	1913/16	17,20	314 000	355 000	
5	Na Louži/ Vršovice	1310	6	1310/61	17,00	270 000	405 000	OR REAL ESTATE, s. r. o. 087 50 718
6	Moskevská/ Vršovice	696	70	696/20	65,00	3 531 000	4 312 000	
7	Ruská/ Vršovice	1232	158	1232/57	18,00	203 500	314 000	
8	Slovinská/ Vršovice	765	15	765/30	19,20	1 868 000	2 510 000	
9	Na Mičáncích/ Vršovice	481	5	481/10	48,00	2 224 000	3 061 000	

### III. ukládá

#### 1. Radě MČ Praha 10

1.1. rozhodnout o ostatních náležitostech kupních smluv dle bodu II. b) tohoto usnesení a zajistit jejich uzavření

Termín: 30. 11. 2023



Ing. arch. Martin Valovič  
starosta



MgA. David Kašpar  
místostarosta

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. místostarosta  
Číslo tisku: P10-246824/2023

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. vidimace 4A/2136/2023  
tato úplná kopie obsahující 2 strany  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byla pořízena,  
a tato listina je prvopisem obsahující 2 strany.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,  
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.



Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 834/2004 Sb., odst. 1  
V Praze 10 dne 11.7.2023 Vidimaci provedl/a  
Hana Vávrová



21

Úvodní výzva  
Úřad městské části Praha 10  
vyhlašuje

v termínu od 9. 1. 2023 do 9. 2. 2023 do 15:00 hodin

**VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ**

**na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny,  
dle přílohy č. 1**

Vyhlašovatel – název:	Městská část Praha 10
sídlo:	Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,
IČ:	00063941
DIČ:	CZ00063941
kontaktní osoba:	Ivana Hubníková tel.:+420 267 093 548 fax:+420 272 739 587 e-mail: <a href="mailto:ivanahu@praha10.cz">ivanahu@praha10.cz</a>

**1. Vymezení předmětu výběrových řízení**

- Předmětem výběrových řízení a případného následného prodeje jsou nebytové jednotky včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu, jehož velikost je určena v prohlášení vlastníka, a včetně stejného podílu na zastavěném pozemku a pozemku funkčně souvisejícím (dále souhrnně též jen "jednotka", popř. "nebytová jednotka").
- Všechny nebytové jednotky, uvedené v příloze č. 1, jsou obsazeny oprávněnými nájemci na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou s výpovědní dobou dva měsíce. Nájemní smlouvy jsou v případě zájmu k nahlédnutí u kontaktní osoby vyhlašovatele po předchozím objednání.
- Pojmy a zkratky, které se mohou vyskytnout během výběrového řízení:

<b>výběrové řízení</b>	řízení na výběr vítězného uchazeče na prodej nebytové jednotky a uzavření kupní smlouvy dle uveřejněných pravidel, a to ke každé nebytové jednotce zvláště
<b>pravidla výběrového řízení</b>	soubor všech pravidel obsažených v úvodní výzvě na vyhlášení výběrového řízení
<b>úvodní výzva</b>	listina zveřejněná za účelem zahájení výběrového řízení obsahující zejména pravidla výběrového řízení a nabízenou nebytovou jednotku
<b>sdružená úvodní výzva</b>	pro více výběrových řízení na více nebytových jednotek lze vyhlásit jednotná pravidla v tzv. sdružené úvodní výzvě, ve které je současně přiložena tabulka nabízených nebytových jednotek, kterým se jednotlivá výběrová řízení vyhlašují
<b>nebytová jednotka</b>	nebytový prostor, který se nachází v domě, který byl schválen k prodeji v souladu s Předpisem a prohlášením vlastníka v souladu se ZVB vymezen jako jednotka, a je jako samostatná položka označena v přiložené tabulce
<b>oprávněný nájemce</b>	právnícká nebo fyzická osoba, která má v nájmu nebytový prostor, nebyla mu dána výpověď z nájmu nebytového prostoru a není proti ní veden soudní spor o vyklizení nebytového prostoru nebo o zaplacení dluhu, který má vůči MČ, za předpokladu, že uhradí veškeré své případné závazky vůči MČ

<b>minimální cena nebytové jednotky</b>	cena stanovená ve výši desetinásobku minimálního ročního nájmu stanoveného pro danou nebytovou jednotku v souladu se Zásadami o hospodaření s nebytovými prostory, přičemž tato cena musí být minimálně ve výši stanovené dle odborného znaleckého posudku zajištěného MČ
<b>den doručení</b>	za den doručení je považován den, kdy adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) odmítla písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla příslušné právnické osoby nebo trvalého pobytu příslušné fyzické osoby v případě, že si adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) písemnost nepřevzme
<b>cenová nabídka</b>	výše nabídnuté kupní ceny v nabídce předložené uchazečem v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
<b>zájemce</b>	právnická či fyzická osoba, která má zájem o účast ve výběrovém řízení
<b>uchazeč</b>	zájemce, který podal nabídku ve výběrovém řízení
<b>kupující</b>	vítězný uchazeč v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
<b>prodávající</b>	MČ
<b>Zásady</b>	Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
<b>Předpis</b>	Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
<b>NJ</b>	nebytová jednotka
<b>NOZ</b>	zákon č. 89/2012 Sb., (nový) občanský zákoník
<b>ZNP</b>	116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
<b>ZVB</b>	Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů
<b>MČ</b>	městská část Praha 10
<b>ÚMČ</b>	Úřad městské části Praha 10
<b>ZMČ</b>	Zastupitelstvo městské části Praha 10
<b>RMČ</b>	Rada městské části Praha 10
<b>HMP</b>	hlavní město Praha
<b>OMP</b>	odbor majetkoprávní ÚMČ
<b>KÚ</b>	Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha
<b>PV</b>	prohlášení vlastníka dle ZVB

## 2. Podmínky pro přijetí nabídky žadatele do výběrového řízení

- a) Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou součástí tohoto výběrového řízení a jeho příloh.
- b) V případě, že se oprávněný nájemce zúčastní soutěže a splní všechny podmínky uchazeče, bude, jakožto oprávněný nájemce předmětné nebytové jednotky, informován o výsledcích výběrového řízení na prodej nebytové jednotky a vyzván, aby ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení této výzvy akceptoval návrh na koupi nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky vítězného uchazeče, která nesmí být nižší než Zásadami stanovená minimální cena nebytové jednotky
- c) Uchazeči jsou povinni složit soutěžní jistotu (kauci) ve výši 10 % minimální ceny nebytové jednotky, která je uvedena v příloze č. 1 těchto pravidel výběrového řízení na účet MČ, vedený u

České spořitelny, a.s., č. ú.: 6015-2000733369/0800. Jako specifický symbol uchazeč uvede číslo **NJ dle prohlášení vlastníka** (bez lomítka – viz příloha č. 1, jako variabilní symbol uvede **IČ nebo datum narození**). **Kauce musí být připsána na účet MČ v den ukončení soutěžní lhůty**. V případě sdružené úvodní výzvy, jsou uchazeči povinni složit soutěžní jistotu ke každé nebytové jednotce, o níž se podáním nabídky budou ucházet.

Vyhlašovatel uvolní kauci uchazečům, kteří se nestali vítězným uchazečem, do 14 dnů od odeslání oznámení o výběru nejvyšší nabídky. Uchazeči nemají při vrácení kauce nárok na vyplácení žádných souvisejících plnění (zejm. vkladových či jiných úroků z kauce) či náhrad škody.

- d) Vítězný uchazeč bude písemně informován o výsledku výběrových řízení po zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10 a v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 bude vítěznému uchazeči zaslán návrh kupní smlouvy. V případě, že smlouvu s uchazečem nebude možno z důvodů ležících na straně vítězného uchazeče uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy, propadne jeho kauce ve prospěch vyhlášovatele a vyhlášovatel je oprávněn výběrové řízení zrušit.
- e) Kupující je povinen složit prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši celé kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a to na základě písemné výzvy k úhradě.
- f) Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení nesmí být nižší než minimální cena nebytové jednotky, uvedená v příloze č. 1. K cenové nabídce učiněné v rozporu s touto zásadou, tj. nižší, se nepřihlíží.
- g) V případě, že nebude podána žádná nabídka v tomto výběrovém řízení, Vyhlašovatel jej zruší.

### 3. Nabízené nebytové jednotky

Viz tabulka nabízených nebytových jednotek včetně lokalit – přílohy č. 1 této sdružené úvodní výzvy.

### 4. Prohlídka nebytových jednotek

1. Oprávněný nájemce umožní ve stanovený termín prohlídku nebytové jednotky za účasti správní firmy.
2. Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou **povinni zúčastnit se prohlídky** předmětu nájmu (nebytových jednotek). Potvrzení o prohlídce obdrží zájemce od příslušného správce na vyžádání na místě při prohlídce nebytové jednotky. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit v nabídce.
3. Zástupce zájemce se musí před zahájením prohlídky prokázat dokladem totožnosti, který ho bude jednoznačně identifikovat. Osobě, která se tímto způsobem neprokáže, nebude účast na prohlídce nebytové jednotky umožněna.
4. Prohlídky zveřejněných nebytových jednotek umožní a bližší informace o stavu nebytových jednotek poskytne příslušný správce, tj. společnost

PRAHA 10 – Majetková a.s.	Vršovická 1429/68, Praha 10	tel.: +420 777 667 207
PRAHA 10 – Majetková a.s.	Vršovická 1429/68, Praha 10	

### 5. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

Uchazečem může být fyzická nebo právnická osoba, která splňuje následující podmínky pro účast ve výběrovém řízení a zároveň činí čestné prohlášení:

- a) o tom, že souhlasí s podmínkami tohoto výběrového řízení a bude v souladu s nimi postupovat
- b) o tom, že splní závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jí stane
- c) o tom, že je seznámen se stavem Nebytové jednotky
- d) o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů
- e) o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- f) o tom, že Účastník není v likvidaci
- g) o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice
- h) o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze
- i) o tom, že je schopen uhradit nabídnutou kupní cenu

Uchazeči v nabídce předloží potvrzení podepsané příslušnou osobou o tom, že se zúčastní prohlídky předmětné nebytové jednotky.

#### **6. Způsob hodnocení nabídek (stanovená kritéria hodnocení)**

Jediným výběrovým kritériem je výše kupní ceny.

Vyhodnocení výběrového řízení na koupi nebytové jednotky provede komise majetková a nebytových prostor a to s doporučením vítězného uchazeče podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu se žádostmi uchazečů předloženo ke schválení Radě MČ Praha 10 a následně Zastupitelstvu MČ Praha 10. Rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 10 bude konečné. V případě sdružené úvodní výzvy mohou být doporučení či rozhodnutí orgánů MČ Praha 10 o jednotlivých výběrových řízeních též sdružená do usnesení k více či všem nebytovým jednotkám z jedné sdružené úvodní výzvy.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

#### **7. Podmínky přijetí do výběrových řízení**

Uchazeč o koupi nebytových jednotek (uchazeč) se může přihlásit do výběrových řízení podáním písemné přihlášky, a to ke každé nebytové jednotce zvláště (tiskopis přihlášky obdrží uchazeč v informační kanceláři Úřadu MČ Praha 10, Vršovická 68 nebo je k dispozici ke stažení na <http://www.praha10.cz>) včetně všech požadovaných dokladů.

Nabídka k jedné nebytové jednotce bude vložena do jedné obálky označené dle dále uvedených požadavků vyhlášovatele. Nabídka ke každé nebytové jednotce musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované vyhlášovatelem dle pravidel výběrového řízení.

**Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění tohoto výběrového řízení na úřední desce MČ a končí dne 9. 2. 2023 v 15:00 hod.**

Nabídky je možno podávat poštou na adrese Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, nebo osobně v podatelně vyhlášovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí, středa od 8 do 17,30 hod., úterý, čtvrtek od 8 do 15 hod., pátek od 8 do 14 hod.).

V poslední den lhůty pro podání nabídek tj. 9. 2. 2023 je možné odevzdat nabídky pouze osobně na adrese vyhlášovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně vyhlášovatele, a to v době do 15:00 hod.

Doručení nabídek vyhlášovatel požaduje v řádně uzavřených obálkách, označených zřetelně napsaným „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ PRONAJATÝCH NEBYTOVÝCH JEDNOTEK“ a adresou NJ včetně č. p. a č. o. a číslem příslušné nebytové jednotky dle PV.

*Příklad:* „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ PRONAJATÝCH NEBYTOVÝCH JEDNOTEK“  
Adresa domu s č. p. a č. o., kde se NJ nachází  
č. NJ dle prohlášení vlastníka

V levém horním rohu obálky musí být čitelně uvedeno jméno a příjmení a adresa uchazeče (resp. obchodní jméno a místo podnikání nebo název právnické osoby a její sídlo).

Uchazeči jsou odpovědní za včasné doručení nabídek. Nabídky doručené po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné, uchazeči, kteří předloží nabídky, budou o výsledku výběru informováni písemně do konce zadávací lhůty.

#### **8. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je lhůta, během níž je vyhlášovatel povinen odeslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky nebo o zrušení soutěže.

Vyhlašovatel stanovuje délku zadávací lhůty, tj. dobu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni na max. 90 dní. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky.

#### **9. Další podmínky**

- Do výběrového řízení budou zařazeny pouze žádosti, které budou splňovat požadované náležitosti.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce o koupi nebytové jednotky nebo jednotlivá výběrová řízení na prodej jednotlivých pronajatých nebytových jednotek dle přílohy č. 1 bez uvedení důvodu kdykoliv zrušit.
- Uchazečům nenáleží za vypracování nabídek žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s jejich vypracováním.

**10. Požadovaná struktura nabídky**

1. Přihláška (na tiskopisu MČ)
2. Potvrzení o absolvování prohlídky nebytové jednotky
3. Doklad o složení kauce (např. výpis z účtu uchazeče, potvrzení banky o odeslání částky, apod.)
4. U právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší třech měsíců

Příloha č. 1 - Seznam pronajatých nebytových jednotek

Příloha č. 2 - Formulář přihlášky

Příloha č. 3 - Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

.....  
**Bc. Jakub Brzoň**  
vedoucí Odboru majetkoprávního

## Příloha č. 1 Podmínek výběrového řízení

Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji

poř. č.	č.p.	adresa NJ katastrální území	č.o.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití/ kolaudace	Nájemce	Minimální cena v Kč	podlaží	plocha v m <sup>2</sup>	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	755	Holandská Vršovice	19	755/18	literární a publicistická činnost/ literární a publicistická činnost	fyzická osoba	2 638 000	1.NP	42,20	PRAHA 10 – Majetková a.s.	16.1.2023 v 10:00-10:20 6.2.2023 v 10:00-10:20
2	1160	Jerevanská Vršovice	16	1160/29	sklad instalatérského materiálu/sklad	fyzická osoba	391 000	1.PP	37,40		16.1.2023 v 11:00-11:20 6.2.2023 v 11:00-11:20
3	832	Kralická Strašnice	12	832/10	pracovna scénaristy/pracovna scénaristy	fyzická osoba	1 293 400	5.NP	13,00		16.1.2023 v 12:10-12:30 6.2.2023 v 12:10-12:30
4	1913	Kružberská Strašnice	11	1913/16	sklad osobních věcí/sklad	fyzická osoba	314 000	1.PP	17,20		16.1.2023 v 12:50-13:10 6.2.2023 v 12:50-13:10
5	1310	Na Louži Vršovice	6	1310/61	poradenská činnost/ poradenská činnost	fyzická osoba	270 000	1.PP	17,00		16.1.2023 v 8:30-8:50 6.2.2023 v 8:30-8:50
6	696	Moskevská Vršovice	70	696/20	konzultační centrum pro děti a rodiče/dílna, sklad	fyzická osoba	3 531 000	1.PP	65,00		16.1.2023 v 9:00-9:20 6.2.2023 v 9:00-9:20
7	1232	Ruská Vršovice	158	1232/57	kancelář, sklad/sklad	fyzická osoba	203 500	1.PP	18,00		16.1.2023 v 11:30-11:50 6.2.2023 v 11:30-11:50
8	765	Slovinská Vršovice	15	765/30	ateliér/ateliér	fyzická osoba	1 868 000	5.NP	19,20		16.1.2023 v 9:30-9:50 6.2.2023 v 9:30-9:50
9	481	Na Míčáncích Vršovice	5	481/10	kancelář/kancelář	fyzická osoba	2 224 000	1.NP	48,00		16.1.2023 v 10:30-10:50 6.2.2023 v 10:30-10:50

Situační schéma 1.PP nebytových jednotek č. 755/19 a č. 755/18 v grafické části Prohlášení vlastníka domu č.p. 755 v k.ú. Vršovice je nesprávně zakresleno. Nebytová jednotka č. 755/19 se nachází vlevo od schodiště a nebytová jednotka č. 755/18 se nachází vpravo od schodiště domu.

Příloha č. 2a) Podmínek výběrového řízení

**Příhláška**

do Výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek

ulice:	č.p.:	č.o.:
č. nebytové jednotky:		
nabízená cena v Kč:		
<b>Identifikace účastníka - fyzická osoba:</b>		
Jméno:	Název:	
Příjmení:	IČ:	
Datum narození:	Sídlo:	
Adresa trvalého pobytu:	Telefon:	
Telefon:	email:	
email:	číslo datové schránky:	
č. ú. pro vrácení kauce:	č. ú. pro vrácení kauce:	
<i>(dále jakožto "Účastník")</i>	<i>(dále jakožto "Účastník")</i>	

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Já, níže podepsaný Účastník, se tímto přihlašuji do v záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej pronajaté nebytové jednotky, a zároveň tímto činím čestné prohlášení:

- o tom, že souhlasím s podmínkami tohoto výběrového řízení a budu v souladu s nimi postupovat
- o tom, že splním závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím stanu
- o tom, že jsem seznámen se stavem Nebytové jednotky
- o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů
- o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- o tom, že Účastník není v likvidaci
- o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice
- o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze
- o tom, že jsem schopen uhradit nabídnutou kupní cenu

úředně ověřený podpis Účastníka

Případné poznámky účastníka

**Přílohy:**

- 1) Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů
- 2) Právníká osoba - výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál nebo úředně ověřená kopie, popř. výpis z jiného zákonem určeného rejstříku)
- 3) Potvrzení o účasti na prohlídce předmětné nebytové jednotky (vydává zástupce správní firmy při prohlídce nebytové jednotky)
- 4) Doklad o složení kauce

Tento formulář spolu s přílohami je nutné vložit do obálky a obálku spíňující náležitosti dle čl. 7. Podmínek tohoto výběrového řízení podat na podatelnu Úřadu městské části Praha 10 ve lhůtě pro podávání přihlášek.



## Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a> , identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: <a href="mailto:monika.bendova@praha10.cz">monika.bendova@praha10.cz</a> Tel: 267 093 743

účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis
případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne

doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne

26.10.23 9:38

Informace o jednotce | Nahlížení do katastru nemovitostí

## Informace o jednotce

Číslo jednotky	1234/57
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	jiný nebytový prostor
Budova:	<a href="#">č. p. 1231_1232_1233_1234</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vršovice [732257]</a>
Číslo LV:	<a href="#">8973</a>
Podíl na společných částech:	1330/349540

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha 07](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.10.2023 09:00.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 0766/RMČ/2023  
ze dne 16.11.2023

**k návrhu na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/12/2023 ze dne 26. 6. 2023 k návrhu na vyhodnocení I. výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek**

Rada městské části Praha 10

#### **I. souhlasí**

1. se změnou části usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/12/2023 ze dne 26. 6. 2023 v části II., řádek sedmý, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu
2. s návrhem usnesení ZMČ Praha 10, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

#### **II. pověřuje**

1. Ing. Peka, 1. místostarostu, předložit na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10 návrh na změnu části usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 4/12/2023 ze dne 26. 6. 2023 k návrhu na vyhodnocení I. výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek



Ing. arch. Martin Valovič  
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.  
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta  
Anotace: privatizace obecního majetku; samospráva  
Na vědomí: -  
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního