

Návrh
na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/10/2018 ze dne 12. 3. 2018
k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových
jednotek formou elektrické aukce - 21.

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení ZMČ č. 20/10/2018 ze dne 12. 3. 2018
Usnesení RMČ č. 79 ze dne 12. 2. 2019

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy č. 1: Usnesení ZMČ č. 20/10/2018 ze dne 12. 3. 2018
č. 2: Výzva k podpisu kupní smlouvy ze dne 15. 11. 2018
č. 3: Dopis ze dne 21. 1. 2019

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Šárka Žiláková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 25. 2. 2019

**k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/10/2018 ze dne 12. 3. 2018
k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce – 21.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o prodeji volné bytové jednotky č. 61/01 v domě Kodaňská 61/43, Praha 10, v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 21., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

a) zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/10/2018 ze dne 12. 3. 2018 v části II., řádek druhý

Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího
Kodaňská	61	43	61/01	2+1	1 953 000	5 520 000	*****	*****

b) prodej volných bytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 21., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Veli - kost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Žitomířská	742	22	742/23	1+1	1 501 000	3 035 000	*****	*****
2	Moskevská	696	70	696/01	1+1	1 440 000	3 300 000	Výběr reality s.r.o.	256 76 377
3	Jakutská	1199	9	1199/7	2+1	2 546 000	4 210 000	*****	*****
4	Na Louži	1309	25	1309/1	1+1	1 460 000	2 605 000	*****	*****
5	Kodaňská	862	42	862/7	1+0	1 078 000	2 300 000	*****	*****

c) propadnutí kauce ve výši 195 300 Kč složené *****, datum narození *****, bytem *****, vítězem elektronické aukce v rámci výběrového řízení na prodej volné bytové jednotky č. 61/01 v domě Kodaňská 61/43, Praha 10

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-003665/2019

Důvodová zpráva

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 21. bylo schváleno usnesením RMČ č. 426 ze dne 1. 6. 2017 a první kolo výběrového řízení probíhalo v termínu od 26. 10. 2017 do 27. 11. 2017 (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VR“).

Zajištění 21. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek byla pověřena společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38 (dále „Poskytovatel“).

ODSTOUPENÍ OD PRODEJE BYTOVÉ JEDNOTKY

*****, účastník E-aukce na bytovou jednotku č. 61/01 v domě Kodaňská 61/43, který se stal jejím vítězem, dne 21. 1. 2019 podal do podatelny ÚMČ Praha 10 dopis, ve kterém sděluje, že nemůže podepsat kupní smlouvu (příloha č. 3) tohoto materiálu.

Důvodem nepodepsání kupní smlouvy je skutečnost, že ***** neobdržel garantovaný úvěr od banky, tudíž nemůže splnit povinnost vítěze uzavřít kupní smlouvu a uhradit kupní cenu bytové jednotky. ***** byl informovaný dopisem zn. P10-123140/2018 ze dne 15. 11. 2018 (příloha č. 2) o skutečnosti, že v případě odsouhlasení zrušení vítězství v elektronické aukci Radou MČ Praha 10 a následně Zastupitelstvem MČ Praha 10 mu složená kauce ve výši **195 300 Kč** propadne ve prospěch MČ Praha 10 a organizátora aukce.

S ohledem na výše uvedené předkládáme návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/10/2018 ze dne 12. 3. 2018 v části II., řádek druhý

Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího
Kodaňská	61	43	61/01	2+1	1 953 000	5 520 000	*****	*****

V souladu s čl. X., odst. 6. Podmínek výběrového řízení uhradí vítěz výběrového řízení vyhlášovateli a poskytovateli po nesplnění kterékoli z jeho povinností uvedených v odst. 1. a 2. článku X. Podmínek výběrového řízení smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10 % Minimální kupní ceny.

Kauce propadá ve prospěch MČ Praha 10 a organizátora v poměru 85 % pro MČ Praha 10 a 15 % pro organizátora.

Předmětný materiál RMČ Praha 10 vzala na vědomí usnesením č. 79 ze dne 12. 2. 2019.

P10-028694/2018



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 20/10/2018
ze dne 12. 3. 2018

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 21.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 21., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 21., dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- prodej volných bytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 21., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	Č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČO u právnické osoby)
1	Žitomířská	742	22	742/23	1+1	1 501 000	3 035 000		
2	Kodaňská	61	43	61/01	2+1	1 953 000	5 520 000		
3	Moskevská	696	70	696/01	1+1	1 440 000	3 300 000	Výběr reality s.r.o.	256 76 377
4	Jakutská	1199	9	1199/7	2+1	2 546 000	4 210 000		

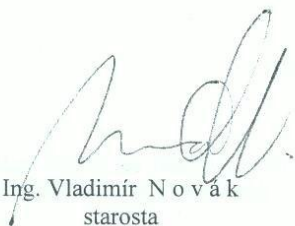
5	Na Louži	1309	25	1309/1	1+1	1 460 000	2 605 000	
6	Kodaňská	862	42	862/7	1+0	1 078 000	2 300 000	


III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2018


Ing. Vladimír Novák
starosta


Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. místopředseda

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. místopředseda
Číslo tisku: P10-121213/2017

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace **5A/0982/2018**
tato **úplná kópíe** obsahující **2 strany**
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořizena,
a tato listina je **prvopísem** obsahujícím **2 strany**.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je
součástí obsahu právního významu této listiny.



V Praze 10 dne 21.3.2018 Vidimaci provedl/a
Osvobozeno od spr. poplatku Věra Voříšková 

Zásilka uložena dne 19-11-2018

Odesílatel: ÚMČ Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

DODEJKA OMP/prodej/SZ
P10-123140/2018

Adresant: [REDAKCE]

Potvrzuji převzetí této zásilky dne podpis
Karolína Vítková

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka
21.11.2018

Vyřizuje linka: Žiláková/495
V Praze dne: 15. 11. 2018

Vážený pane [REDAKCE]

sdělujeme Vám, že jsme dosud neobdrželi Vámi podepsanou kupní smlouvy na BJ č. 61/01, ul. Kodaňská, č. o. 43, k.ú. Vršovice, Praha 10, kterou jste získal jako vítěz v rámci výběrového řízení č. 21 na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce. V případě, že kupní smlouvu nepodepíšete do 30 dnů od doručení tohoto dopisu, předložíme Radě městské části Praha 10 návrh na zrušení Vašeho vítězství ve výběrovém řízení č. 21, a to v souladu s článkem X. Podmínek 21. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek. Dále Vás upozorňujeme, že v případě schválení zrušení vítězství orgány MČ Praha 10 Vám propadne složená kauce ve výši 195 300,00 Kč ve prospěch MČ Praha 10 a organizátora aukce.

Kontakt na Advokátní kancelář PAVLOK:

Mgr. Ondřej Pavlok

K Brusce 124/6, Praha 6

tel: +420 224 210 842, e-mail: office@pavlok.cz, ondrej@pavlok.cz

S pozdravem

Tereza Matošová

vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093
fax: +420 2
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

UMC Praha 10
Doruceno: 21.01.2019
P10-009200/2019
listy: pr:1 sv.pr:

mp10es743ac1c3

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje
Vršovická 68
101 38, Praha 10

V Praze 20. ledna 2019

Vážení,

omlouvám se, ale zaviněním banky Sberbank CZ a.s., nemohu podepsat kupní smlouvu na BJ č. 61/01, ul. Kodaňská, č.o. 43 v k.ú. Vršovice, na základě mého vítězství v rámci výběrového řízení č. 21.

Uvedená banka Sberbank CZ a.s. mi od ledna 2018 garantovala poskytnutí úvěru, neboť znala mou bonitu a naprosto akceptovala více než dostatečné zajištění.

Následně, od června 2018, začala zvyšovat své požadavky, například o to, aby se spoludlužníky staly další osoby, přesto, že zajištění úvěru několikanásobně převyšovalo hodnotu příslibeného úvěru.

Ještě v září 2018 Ing. Jana Reinhardová, úvěrová specialista uvedené banky, telefonicky sdělila Mgr. Ondřeji Pavlokoví, že úvěr bude poskytnut a budu moci bez problémů podepsat kupní smlouvu.

Bohužel si následně si banka vymýšlela další naprosto neakceptovatelná doplnění podkladů a způsobů zajištění. Domnívám se, že důvodem jednání banky bylo mě odradit od podpisu úvěrové smlouvy, která se pro ně stala, z důvodu garantovaných sazeb z ledna 2018, dalším vývojem na trhu velmi nevýhodnou.

Ještě jednou se omlouvám za způsobené problémy, kterým jsem se opravdu snažil ze všech sil předejít.

Pokud by Vám to zjednodušilo vzniklou situaci, jsem schopen Vám obratem sdělit osobu, která by byla ochotna převzít můj závazek a podepsat svým jménem kupní smlouvu na uvedenou BJ č. 61/01 ul. Kodaňská, č.o. 43 v k.ú. Vršovice, za stejných podmínek, za jakých bych jí podepisoval já.

Děkuji Vám za pochopení a jsem s pozdravem