

Rada MČ Praha 10

12. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
Dne 16.12.2024

Návrh
na využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. –
garáže, stojící na pozemku parc. č. 218/50, k. ú. Strašnice, obec
Praha

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů
§ 3056 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0760/RMČ/2024 ze dne 14. 11. 2024

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Nabídka k využití předkupního práva ze dne 25. 10. 2024
 č. 2 - Koncepce
 č. 3 - Informace o pozemku
 č. 4 - Zápis KMN (výňatek) ze dne 30. 10. 2024
 č. 5 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 0760/RMČ/2024 ze dne 14. 11. 2024

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Blanka Březinová, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo
ze dne

k návrhu na využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáže, stojící na pozemku parc. č. 218/50, k. ú. Strašnice, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 18211 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví pana [REDACTED], stojící na pozemku parc. č. 218/50, LV č. 2476, k. ú. Strašnice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18,0 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, za kupní cenu dle Kupní smlouvy ze dne 24. 10. 2024, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit informování vlastníka garáže - budovy bez č. p./č. e., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 18211 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, o tomto usnesení

Termín: 25. 1. 2025

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-562389/2024

Důvodová zpráva

Pan [REDACTED] je vlastníkem stavby garáže, budovy bez č. p./č. e., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 18211 pro k. ú. Strašnice, obec Praha (*dále jen jako „Garáž“*). Garáž stojí na pozemku parc. č. 218/50, LV č. 2476, k. ú. Strašnice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18,0 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. *Garáž* je součástí souboru garáží Nupacká, Praha 10.

Pan [REDACTED] se dokumentem „Nabídka k uplatnění předkupního práva“, doručeného dne 25. 10. 2024, obrátil na MČ Praha 10 s nabídkou k uplatnění předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Součástí podání je i Kupní smlouva ze dne 24. 10. 2024. Kupní cena stavby uvedená v kupní smlouvě činí 450.000,00 Kč. Nabídka předkupního práva s Kupní smlouvou jsou jako *příloha č. 1* součástí předloženého materiálu.

Dle dokumentace s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, která je součástí předloženého materiálu jako jeho *příloha č. 2*, se v této lokalitě jedná o pozemky strategického významu, tedy pozemky, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj s doporučením případného využití předkupního práva v této lokalitě.

V této souvislosti připomínáme, že:

- pokud by se MČ Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím, je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod garážemi a pozemků souvisejících, případně o využití celé lokality;
- stavebně technický stav garáže odpovídá jejímu stáří, v případě její koupě bude nutné ji opravit, udržovat a učinit kroky za účelem pronájmu garáže;
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a případným budoucím novým majitelem stavby;
- garáž je součástí bloku garáží; údržba může být ztížena i stavem sousedních přiléhajících garáží; □ dle interního dokumentu „Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10“ (QI 63-01-09, odst. 5.3.2) je minimální roční výše nájemného (v kategorii garáže a garážová stání) 800 Kč/ m²/rok. Při této výši nájemného, pokud dojde k využití předkupního práva, se bude návratnost investice pohybovat pohybovat ve lhůtě 31 let (bez započtení časové hodnoty peněz a nákladů na údržbu).

Informace o pozemku je uvedena v *příloze č. 3* předloženého materiálu.

Vyjádření OMP: OMP nedoporučuje využití předkupního práva. Jedná se o jeden izolovaný objekt v řadě garáží. MČ Praha 10 nevlastní/nespravuje žádnou další stavbu v předmětném bloku garáží. Případná investice do nákupu by byla problematická bez konkrétní představy o efektivním využití nemovitosti, nehledě na reálně malou naději na budoucí odkup dalších garáží ve stavebním bloku.

Stanovisko OŽD: viz výňatek z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 odsouhlasené KÚR dne 7. 6. 2017 (viz *příloha č. 2* předloženého materiálu).

Stanovisko KMN: Komise nesouhlasí s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 18211 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 218/50, o výměře

18,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 450.000 Kč (viz **příloha č. 4 předloženého materiálu**).

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 0760/RMČ/2024 ze dne 14. 11. 2024.

**NABÍDKA VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO
PRÁVA**

MC Praha 10
Doručeno: 25.10.2024
P10 – 531816/2024

listy: 1 přílohy: 3 sv.příloh: 0



mp10es921a1c66



Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1
– Staré město

Městská část Praha 10
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10

Nabídka k uplatnění předkupního práva podle ust. § 3056 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák.

Vážení,

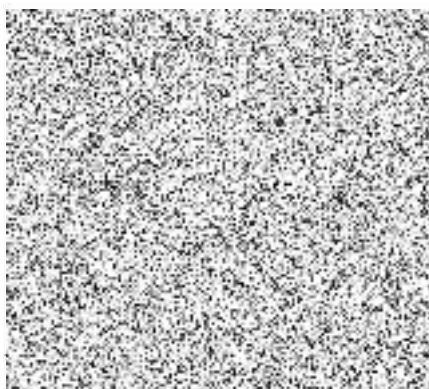
obracím se na Vás jakožto vlastník stavby vez čp/čo (garáž) nacházející se v katastrálním území Strašnice, obec Praha, zapsané na LV 18211 u katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen stavba). Tato stavba je postavena na pozemku parc.č. 218/50 jehož vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřený do správy Městské části Praha 10.

Oznamuji Vám tímto, že je mým záměrem prodat stavbu garáže na Vašem pozemku a s ohledem na § 3056 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník je mou povinností Vám nabídnout z titulu předkupního práva danou stavbu ke koupi.

Tímto tedy činím nabídku k uplatnění předkupního práva k dané stavbě, a to za stejných podmínek jaké byly ujednány se zájemcem v Kupní smlouvě, která je přílohou, a vyzývám Vás k uplatnění předkupního práva dle zákonné lhůty 3 měsíců.

Zároveň si Vás dovoluji požádat o informaci zda chcete tohoto práva využít či nikoliv. V případě, že nedoručíte z Vaší strany k uhrazení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě ani nebude informace o přijetí či nepřijetí této nabídky, Vaše předkupní právo zaniká.

V úctě





KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):



jako prodávající na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a



jako kupující na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

(Strana prodávající společně se stranou kupující dále rovněž jen „smluvní strany“ nebo každá samostatně jen „smluvní strana“)

1. PŘEDMĚT PŘEVODU

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví, následující nemovitost:

- a) Stavba bez čísla popisného/evidenčního, garáž na pozemku parc. 218/50 (LV č. v katastrálním území Strašnice, stavba zapsaná na LV č. 18211 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

to vše v katastrálním území **Strašnice**, obec Praha a dále jen „**předmět převodu**“ nebo „**garáž**“.

1.2. Strana prodávající prohlašuje, že od doby, kdy je předmět převodu v jejím vlastnictví, nedošlo z důvodů právního jednání na straně prodávající k žádné podstatné změně v charakteru a popisu garáže.

2. PROJEV VŮLE

2.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu společně se všemi součástmi a příslušenstvím ze svého výlučného vlastnictví a strana kupující touto smlouvou předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

- ### 3. KUPNÍ CENA

- #### 4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

a umožní

- 4.1.5. a předmět převodu je způsobilý k určenému užívání a že předmět převodu bude v tomto stavu udržovat až do dne jejich předání straně kupující;
- 4.1.6. neučinila ohledně předmětu převodu jakékoli právní jednání, kterým by převáděla na třetí osobu vlastnická práva nebo by zřizovala ve prospěch třetích osob jiná práva k předmětu převodu, ani neuzavřela smlouvu o smlouvě budoucí obsahující závazek k budoucímu převodu předmětu převodu;
- 4.1.7. předmět převodu není zapsán v žádném registru jako sídlo jakékoli společnosti nebo jakékoli fyzické osoby a žádné třetí osobě neudělila souhlas s umístěním sídla v předmětu převodu. Strana prodávající dále prohlašuje, že žádné fyzické osoby neudělila souhlas s trvalým bydlištěm v předmětu převodu;
- 4.2. Strana prodávající se zavazuje
- 4.2.1. od data podpisu této smlouvy neučinit jakékoli právní jednání vedoucí ke zcizení, zastavení nebo k jiným zatížením předmětu převodu, ani ohledně předmětu převodu neuzavřít žádné nájemní smlouvy bez souhlasu strany kupující;
- 4.2.2. od data podpisu této smlouvy neprovést stavební úpravy předmětu převodu bez souhlasu strany kupující a neučinit nic, čím by zhoršila stav předmětu převodu.
- 4.3. Strana kupující prohlašuje, že
- 4.3.1. její rodinný stav jí umožňuje bez dalších omezení tuto smlouvu uzavřít a vlastnické právo k předmětu převodu nabýt do svého výlučného vlastnictví;
- 4.3.2. disponuje dostatečnými finančními prostředky na úhradu kupní ceny, že nejsou jí známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu, a že jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoli soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního a insolvenčního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu;
- 4.3.3. se seznámila se stavem předmětu převodu, řádně si ho prohlédla, a že předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy;
- 4.4. Smluvní strany sjednávají, že strana kupující nepřebírá ani na ni nepřecházejí žádné dluhy strany prodávající váznoucí na předmětu převodu nebo s ním související ani žádné jiné dluhy strany prodávající. Smluvní strany dále sjednávají, že pokud by na stranu kupující uzavřením této smlouvy přešel jakýkoli dluh strany prodávající, zavazuje se strana prodávající tento dluh uhradit třetí osobě, a pro případ, že strana prodávající tento závazek poruší, zavazuje se strana prodávající nahradit straně kupující vše, co strana kupující za stranu prodávající uhradila.
- 4.5. V případě odstoupení nebo zániku této smlouvy je strana prodávající povinna vrátit straně kupující zaplacenou kupní cenu podle této smlouvy a strana kupující je povinna předat straně prodávající zpět předmět převodu, pokud jej již převzala, a to ve stavu, v jakém jej převzala od strany prodávající.

5. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 5.1. Strana kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, že bez souhlasu druhé smluvní strany neučiní žádné kroky ke zpětvzetí návrhu nebo ke zrušení zápisu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany podepsaly při podpisu této smlouvy 2 návrhy na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany zmocňují stranu kupující, aby neprodleně po podpisu této smlouvy doručila tuto smlouvu společně s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.3. Poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 5.4. Pokud by příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí vkladu z odstranitelných důvodů, zavazují se smluvní strany bezodkladně uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby splňovala podmínky katastrálního úřadu pro povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí s tím, že kupní cena a další podmínky, které nebudou bránit provedení vkladu, zůstanou beze změny.
- 5.5. Smluvní strana, která neposkytne druhé smluvní straně součinnost dle čl. 5.4 této smlouvy, nebo včas po odstoupení od této smlouvy nevrátí druhé smluvní straně již přijaté plnění dle této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

6. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 6.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I odst.4) této smlouvy je prodávající v souladu s ust. § 3056 obč.zák. povinen nabídnout Předmět převodu ke koupi vlastníkoví pozemku. Proávající se zavazuje, že učiní nabídku vlastníkoví pozemku následujícím způsobem:
 - Proávající učiní písemnou nabídku, v níž vlastníka pozemku seznámí s podmínkami této smlouvy a vyzve jej k uzavření kupní smlouvy a uhrazení kupní ceny stanovené touto smlouvou nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení této výzvy.
- 6.2. Neuplatní-li vlastník pozemku své předkupní právo, smluvní strany budou postupovat dále podle č. IV a VII. Této smlouvy
- 6.3. Proávající je povinen informovat kupujícího o tom, zda vlastník pozemku uplatní své předkupní právo, nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co obdrží odpověď vlastníka pozemku, případně do 5 pracovních dnů co vlastníkoví pozemku uplyne zákonná lhůta k uplatnění předkupního práva.
- 6.4. Uplatní-li vlastník pozemku předkupní právo k, Předmětu převodu, tato smlouva se ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit vše, co si doposud poskytly dle této smlouvy.

7. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 7.3. **Strana prodávající se zavazuje předmět převodu předat straně kupující do 3 dnů od podpisu této smlouvy, o čemž smluvní strany sepišou předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména popis stavu předmětu převodu, jeho součástí a příslušenství, stav veškerých měřidel a seznam předávaných klíčů od garáže a ovladačů od garážové budovy.**
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že úhradu spotřeby médií uhradí za období do dne předání předmětu převodu včetně strana prodávající a ode dne následujícího po dni předání ji bude hradit strana kupující. Smluvní strany se zavazují vzájemně si vypořádat veškeré nedoplatky a přeplatky spotřeby médií.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.3. V případě, že se ukážou prohlášení smluvních stran jako nepravdivá nebo neúplná, je druhá smluvní strana oprávněna vyzvat povinnou smluvní stranu ke zjednání nápravy do 30 dnů od doručení takové výzvy. V případě, že povinná smluvní strana ani v této dodatečně lhůtě nezjedná nápravu, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 8.4. V případě, že strana kupující nesplní svoji povinnost dle čl. 3.2 této smlouvy, a to že neuhradí částku ve výši **450.000,- Kč** či jakoukoliv její část ve stanovené lhůtě, má strana prodávající právo odstoupit od této smlouvy.
- 8.5. Za podmínek tohoto článku tato smlouva zaniká odstoupením, a to dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 8.6. Smluvní pokutu dle této smlouvy je smluvní strana povinna uhradit do 5 dnů poté, co je k její úhradě druhá smluvní strana písemně vyzve. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že odstoupením od smlouvy není dotčen nárok kterékoliv ze smluvních stran na náhradu škody nebo na smluvní pokutu, který vznikl před odstoupením.

9. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.3. Jakékoliv oznámení či jiné podání nebo návrh („Oznámení“) podle této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, emailem, doporučenou poštou nebo v České republice zavedenou kurýrní službou. Straně prodávající a straně kupující se doručuje na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na doručovací adresu, je-li v záhlaví této smlouvy uvedena. Smluvní strany jsou povinny zajistit přebírání zasílaných Oznámení na výše uvedených adresách. Oznámení se považuje za doručené (i) doručením druhé smluvní straně na adresu podle tohoto odstavce nebo (ii) odmítnutím převzetí Oznámení adresátem nebo (iii) 3. kalendářním dnem od uložení Oznámení na poště nebo u jiné osoby zajišťující přepravu zásilků.
- 9.4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 9.5. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakékoli takovéto ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 9.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy, jakož i její znění, jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah těchto základních podmínek a znění této smlouvy.
- 9.7. **Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech**, přičemž 1 je určen pro příslušný katastrální úřad, stranu prodávající a stranu kupující, všechny stejnopisy mají platnost originálu.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 24.10.2024V Praze dne 24.10.2024V Praze dne 24.10.2024

strana prodávající

strana kupující

strana kupující

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 10000-0497-0058-4

Podle ověřovací knihy pošt: Praha 10



Průšová Kristýna

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 10000-0497-0060-2

Podle ověřovací knihy pošt: Praha 10



Průšová Kristýna

Podpis, úřední razítko





PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný,

z m o c ě ň u j í

paní

aby mě jako vlastníka **budovy bez čp/če (garáž)** postavené na pozemku parc. č. 218/50 v **katastrálním území Strašnice, obec Praha (dále jen „nemovitost“)**,

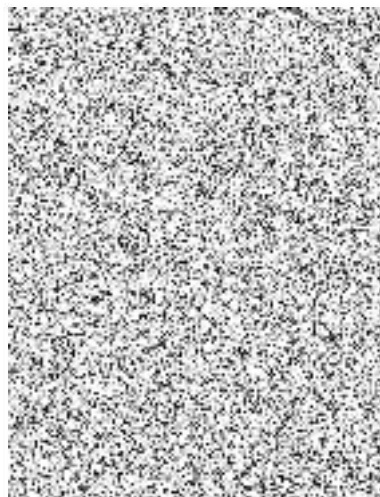
v plném rozsahu, bez jakéhokoliv omezení a dle vlastního uvážení zastupovala za následujícím účelem:

- při sjednání a podpisu kupní smlouvy včetně všech dodatků, změn a ukončení, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch třetí osoby (dále jen „**kupující**“), aby sjednávala podmínky této kupní smlouvy, zavazovala mě k příslušnému plnění, určovala výši a splatnost kupní ceny a další podmínky;
- při sjednání smlouvy o úschově (bankovní, notářská či advokátní), jejímž předmětem bude úschova a výplata části nebo celé kupní ceny za nemovitost, včetně všech dodatků, změn a ukončení, kdy zmocněnec je oprávněn za výše uvedeným účelem zejm. projednat podmínky výplaty peněžních prostředků z úschovného účtu, projednat podmínky, jakož i konkrétní znění příslušné smlouvy o úschově, uzavřít (podepsat) příslušnou smlouvu o úschově, předkládat schovateli žádosti o výplatu peněžních prostředků z úschovného účtu, včetně příslušných dokumentů prokazujících splnění podmínek pro jejich výplatu;
- k uzavření zástavní smlouvy jako zástavce, kterou se zřizuje zástavní právo a případná další úvěrující bankou požadovaná věcně-právní omezení k nemovitosti ve prospěch úvěrující banky (dále jen „**zástavní právo**“ a „**další omezení**“) k zajištění pohledávek úvěrující banky vyplývajících z úvěru poskytovaného úvěrující bankou kupujícímu, příp. dalších smluv uzavřených mezi kupujícím a úvěrující bankou, včetně budoucích pohledávek úvěrující banky z těchto smluv, a to podle požadavků úvěrující banky jako zástavního věřitele, přičemž zmocněnec je oprávněn za výše uvedeným účelem zejména projednat s úvěrující bankou podmínky a postup zřízení zástavního práva vč. případných dalších omezení, či projednat s úvěrující bankou podmínky, jakož i konkrétní znění příslušné zástavní smlouvy, na základě které bude zřízeno zástavní právo, případně též další omezení, a uzavřít (podepsat) s úvěrující bankou tuto zástavní smlouvu a veškeré nezbytné jednání s účelem této plné moci související a v případě, že nedojde k zápisu zástavního práva a případných dalších omezení do katastru nemovitostí, je zmocněnec oprávněn poskytnout úvěrující bance veškerou součinnost nezbytnou k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem, včetně opětovného uzavření zástavní smlouvy;
- při sjednání a podpisu rezervační smlouvy a/nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní včetně všech dodatků, změn a ukončení, jejímž předmětem bude závazek smluvních stran za splněních podmínek uzavřít příslušnou kupní smlouvu ohledně nemovitosti či jejímž předmětem bude rezervace nemovitosti;
- při sjednání a podpisu zprostředkovatelské smlouvy včetně všech dodatků, změn a ukončení, jejímž předmětem bude závazek zprostředkovatele zprostředkovat prodej nemovitosti, aby za

mě sjednala podmínky této smlouvy včetně určení výše zprostředkovatelské odměny pro zprostředkovatele, včetně všech dodatků;

- k mému zastupování před příslušným katastrálním úřadem ve věci převodu vlastnického práva k nemovitosti včetně podpisu návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí;
- k mému zastupování před příslušným katastrálním úřadem ve věci zřízení zástavního práva a případně dalších omezení k nemovitosti včetně podpisu návrhu na vklad zástavního práva a případně dalších omezení do katastru nemovitostí;
- k mému zastupování při předání nemovitosti a při podpisu Předávacího protokolu o převzetí nemovitosti za stranu prodávající, včetně veškerých jednání souvisejících s přepisem energií ze zmocnitele na nového vlastníka;
- při jednání s dodavateli veškerých energií (zejm. elektřina a plyn) a služeb (zejm. internet, TV, pevná linka) pro nemovitost, měnit a rušit stávající smlouvy a uzavírat nové smlouvy s dodavateli veškerých energií a služeb pro nemovitost a činit veškerá jednání nutná k přepisu všech energií v nemovitosti na nové vlastníky nemovitosti;
- ke všem dalším jednáním vztahujícím se k prodeji nemovitosti a k podpisu všech souvisejících dokumentů.

V _____ dne _____



Tuto plnou moc přijímám.

V _____ dne _____

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy UMČ Praha 10
poř. č. legalizace 4A/2517/2024
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní - uznal elektronický
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní



Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby - Neplatí u elektronického podpisu ověřující osoby
* Nehodící se škrtněte

KONCEPCE

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

MATERIÁL 186

KÚR 024 / 7. 6. 2017

**KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ
MČ PRAHA 10***Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnichová, předsedkyně KÚR**zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017*Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

a) Pozemky strategického významu

Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.

b) Pozemky místního urbanistického významu

Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.

c) Ostatní

Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

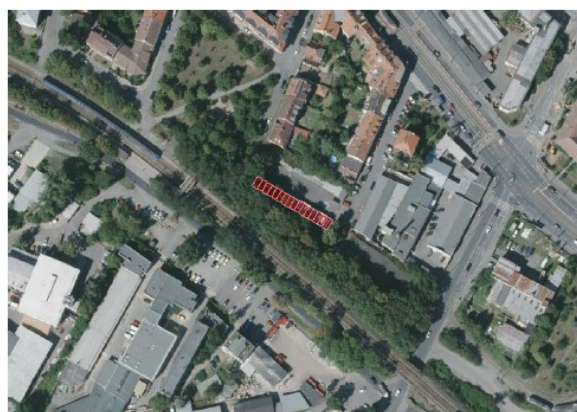
Přílohy:

č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů

č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

9. Lokalita: Garáže Nupacká

Strašnice: parc. č. 218/8, 218/25, 218/26, 218/42, 218/43, 218/44, 218/45, 218/46, 218/47, 218/48, 218/49, 218/50, 218/51, 218/52, 218/53, 218/54



kat. území	parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Strašnice	218/8	2476	2836	Garáž	
Strašnice	218/25	2476	3441	Garáž	
Strašnice	218/26	2476	3435	Garáž	
Strašnice	218/42	2476	3435	Garáž	
Strašnice	218/43	2476	3247	Garáž	
Strašnice	218/44	2476	3247	Garáž	
Strašnice	218/45	2476	3442	Garáž	
Strašnice	218/46	2476	3443	Garáž	
Strašnice	218/47	2476	3441	Garáž	
Strašnice	218/48	2476	3440	Garáž	
Strašnice	218/49	2476	3439	Garáž	
Strašnice	218/50	2476	18211	Garáž	
Strašnice	218/51	2476	3438	Garáž	
Strašnice	218/52	2476	3437	Garáž	
Strašnice	218/53	2476	3436	Garáž	
Strašnice	218/54	2476	3444	Garáž	

ÚP SÚ HMP: OV – všeobecně obytné

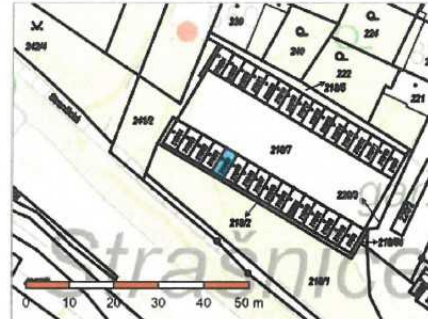
Garáže se nacházejí v sousedství severní smyčky železničního koridoru, v jehož stopě je dlouhodobě plánován projekt Drážní promenády. Zamýšlený projekt Drážní promenády se garáží přímo nedotýká, nicméně jeho realizací dojde ke zvýšení potenciálu celé oblasti.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: **Jedná se o pozemky strategického významu.**

29.10.24 13:18

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

Parcelní číslo:	218/50 ⓘ
Obec:	Praha [554782] ⓘ
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž



Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10	

Název	památkově chráněné území
-------	--------------------------

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

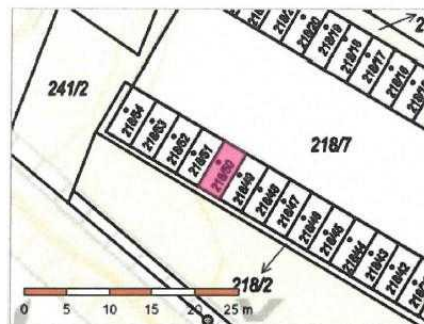
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.10.2024 12:00.

29.10.24 13:19

Informace o stavbě | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o stavbě

Katastrální území: [Strašnice \[731943\]](#)
Číslo LV: [18211](#)
Stavba stojí na pozemku: p. č. [218/50](#)
Typ stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití: garáž



Informace z RUIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#),
[Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.10.2024 12:00.



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN

P10-560138/2024

Příloha č. 16

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/NA STÚL I./2024 ze dne 30.10.2024
k projednání materiálu: Projednání nabídky k uplatnění předkupního práva pan

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 18211 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana postavené na pozemku parc. č. 218/50, o výměře 18,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 450.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 0760/RMČ/2024

ze dne 14.11.2024

k návrhu na využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáže, stojící na pozemku parc. č. 218/50, k. ú. Strašnice, obec Praha

Rada městské části Praha 10

I. nesouhlasí

1. s využitím nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 18211 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví pana [redacted] stojící na pozemku parc. č. 218/50, LV č. 24/6, k. ú. Strašnice, obec Praha, druhí pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18,0 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, za kupní cenu dle Kupní smlouvy ze dne 24. 10. 2024, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. souhlasí

1. s návrhem usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

III. pověřuje

1. Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarostu, předložit návrh na využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáže, stojící na pozemku parc. č. 218/50, k. ú. Strašnice, obec Praha, na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10



Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Anotace: privatizace obecního majetku; správa obecního majetku
Na vědomí: -
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Ing. Tomáš Pek

Ing. Tomáš Pek

18.11.2024 13:00

Elektronicky podepsáno PKN

Ing. arch. Martin Valovič

Ing. arch. Martin Valovič

18.11.2024 16:20

Elektronicky podepsáno PKN