

Návrh

na prodej pozemků parc. č. 3289/4, parc. č. 3289/5, parc. č. 3289/6 a části pozemku parc. č. 3289/7 dle GP č. 4357-160/2018 vymezených v celku č. 223 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Tehovská 1 a 3, IČO 257 22 107

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, schválené usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016
Usnesení č. 361 RMČ Praha 10 ze dne 14. 5. 2019

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy :
 - č. 1 - Katalogový list č. 223
 - č. 2 - Katastrální mapa/ortofotomapa
 - č. 3 - Žádost BD Tehovská 1 a 3 ze dne 21. 12. 2007
 - č. 4 - Stanovisko KÚR ze dne 17. 9. 2008
 - č. 5 - Rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 20. 4. 2017
 - č. 6 - Sdělení SPÚ ze dne 6. 2. 2019
 - č. 7 - Sdělení OST ze dne 13. 2. 2019
 - č. 8 - Informace o pozemcích
 - č. 9 - Cenová mapa hl. m. Prahy pro rok 2004
 - č. 10 - Zápis KMN ze dne 27. 3. 2019

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 27. 5. 2019

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3289/4, parc. č. 3289/5, parc. č. 3289/6 a části pozemku parc. č. 3289/7 dle GP č. 4357-160/2018 vymezených v celku č. 223 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Tehovská 1 a 3, IČO 257 22 107

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 3289/4, parc. č. 3289/5, parc. č. 3289/6 a části pozemku parc. č. 3289/7 dle GP č. 4357-160/2018 vymezených v celku č. 223 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Tehovská 1 a 3, IČO 257 22 107 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 1 579 560 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3289/4, parc. č. 3289/5, parc. č. 3289/6 a části pozemku parc. č. 3289/7 dle GP č. 4357-160/2018 vymezených v celku č. 223 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Tehovská 1 a 3, IČO 257 22 107 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 1 579 560 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s Bytovým družstvem Tehovská 1 a 3, IČO 257 22 107 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2019

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-049544/2019

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace budovu č. p. 642 a č. p. 707 v k. ú. Strašnice. Kupní smlouva byla uzavřena dne 28. 2. 2000 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí 30. 3. 2000. Současně s citovanou kupní smlouvou byla dne 28. 2. 2000 uzavřena smlouva o nájmu pozemků parc. č. 3289/4, parc. č. 3289/5 - zastavěné plochy a nádvoří pod budovou č. p. 642 a č. p. 707 v k. ú. Strašnice, parc. č. 3289/6 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, a to s ohledem na uplatněný restituční nárok na PK 3289/1, který zasahoval do pozemkového celku č. 223 k. ú. Strašnice. V návaznosti na sdělení Státního pozemkového úřadu ze dne 6. 2. 2019 byl restituční nárok na pozemek PK parc. č. 3289/1 k. ú. Strašnice vypořádán v plném rozsahu a restituční řízení bylo ukončeno.

Na nájmu pozemků nevázne pohledávka.

Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 223.

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k. ú. Strašnice:

Zastavěná plocha

- parcelní č. 3289/4 - zastavěná plocha a nádvoří
- parcelní č. 3289/5 - zastavěná plocha a nádvoří

Související plocha

- parcelní č. 3289/6 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr
- parcelní č. 3289/7 - ostatní plocha/zeleň o výměře 580 m² dle geometrického plánu č. 4357-160/2018 ze dne 20. 12. 2018

Přehled vymezeného celku, včetně cen:

Katastrální území	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m²)	Jednotková cena(Kč/m²)	Cena
Strašnice	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 642	3289/4	339	2060	698 340 Kč
	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 707	3289/5	337	2060	694 220 Kč
Strašnice	ostatní plocha	zeleň	3289/6	168	250	42 000 Kč
GP 4357-160/2018	ostatní plocha	zeleň	3289/7	580	250	145 000 Kč
CENA CELKEM:						1 579 560 Kč

Vzhledem k tomu, že na Katastrálním úřadě pro hl. m. Prahu v katastrálním území Strašnice byla provedena digitalizace pozemků, výměra předmětných pozemků uvedených v katalogovém listě č. 223 ze dne 18. 12. 2008 se liší od současných výměr těchto pozemků zapsaných v katastru nemovitostí pro k. ú. Strašnice. V návaznosti na výše uvedené skutečnosti byl vypracován geometrický plán č. GP 4357-160/2018, kterým byl oddělen pozemek parc. č. 3289/7 o výměře 580 m² k. ú. Strašnice, který je součástí pozemků vymezených v celku č. 223 a současně vznikl pozemek parc. č. 3289/46 v k. ú. Strašnice, kterým bude zachována průchodnost mezi budovami.

Ve výše uvedené tabulce jsou výměry pozemků uvedeny v souladu s katastrem nemovitostí pro k. ú. Strašnice.

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé

dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev, později vlastníků jednotek a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy, dle těchto Zásad označených jako pozemkové celky. **Cena souvisejících pozemků je stanovena ve výši 250 Kč/m², pozemky zastavěné jsou prodávány dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.**

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora **uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován** a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do současnosti.

Bytové družstvo Tehovská 1 a 3 podalo žádost o odkoupení pozemků vymezených v celku č. 223 dne 21. 12. 2007, a tím byla splněna podmínka odkoupit citované pozemky dle „Zásad“. Vzhledem k uplatněnému restitučnímu nároku pana Tošnera na PK 3289/1 v k. ú. Strašnice (dle KN parc. č. 3289/4, 3289/5, 3289/6 a 3289/7 k. ú. Strašnice) nemohla MČ Praha 10 pozemky vymezené v celku č. 223 v k. ú. Strašnice prodat Bytovému družstvu Tehovská 1 a 3.

Vzhledem k dlouholetému majetkoprávnímu sporu s panem Tošnerem si odbor majetkoprávní vyžádal od Státního pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu potvrzení o tom, že neexistuje další žádost o vydání pozemku PK parc. č. 3289/1 v k. ú. Strašnice a souvisejících pozemků dle KN.

Státní pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu dne 6. 2. 2019 sdělil, že uplatněný restituční nárok byl vypořádán v plném rozsahu a restituční řízení bylo ukončeno.

Výše uvedené skutečnosti jsou důvodem pro předložení návrhu na prodej pozemků parc. č. 3289/4, parc. č. 3289/5, parc. č. 3289/6 a pozemku parc. č. 3289/7 odděleného GP č. 4357-160/2018 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 223 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Tehovská 1 a 3, IČO 257 22 107.

Prodej pozemků z vymezeného celku č. 223 byl odsouhlasen KÚR dne 17. 9. 2008.

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemků dle „Zásad“.

KMN: Souhlasí s prodejem pozemků dle „Zásad“.

Záměr na prodej vymezených pozemků celku č. 224 byl zveřejněn od 29. 4. 2019 do 17. 5. 2019

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 14. 5. 2019, usnesení č. 361.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 223**18. 12. 2008**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice

VLASTNÍK DOMU

Bytové družstvo Tehovská 1 a 3

ČÍSLA POPISNÁ

642, 707

DOTČENÉ POZEMKY

3289/4, 3289/5, 3289/6, 3289/7

DÁVKA PRIVATIZACE

R

SITUACE M 1:1000

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	671	2 060,-	1 382 260,-
Související plocha	707	250,-	176 750,-
Celek č. 223	1 378	---	1 559 010,-

CELEK č. 223

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení části pozemku parc. č. 3289/7, k. ú. Strašnice dle GP č. 2850 – 199/2008.

Stav restituční byl prověřen k pozemkům parc.č. dle PK 3289, 3296 a 3297 k.ú. Strašnice.

- Původní parcela PK 3289 byla rozdělena, v databázi pozemků Pozemkového úřadu Praha je evidován restituční nárok na pozemek parc.č. PK 3289/1.

Na pozemek parc.č. PK 3289/1 v k.ú. Strašnice byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 255/91. Bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 255/91/1 ze dne 12.1.2007 (právní moc 23.1.2007). Pozemek parc.č. PK 3289/1 o výměře 12 429 m² (dle KN části parc.č. 4481/1, 3289/4, 3289/7, 3433/1, 3357 a celé parc.č. 3297/45, 3289/6, 3289/5, 4537/1, 3289/10, 3289/3, 3289/8, 3289/9, 3289/14, 3289/12, 3289/13, 3289/1) se nevydává. Proti rozhodnutí byla 23.5.2007 podána žaloba k Obvodnímu soudu pro Prahu 10.

Na pozemek parc.č. dle PK 3289/1 v k.ú. Strašnice byl uplatněn další restituční nárok pod č.j. PÚ 632/91. Bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 1626/96 ze dne 25.6.1996 ze dne 25.6.1996 (právní moc 19.7.1996), věc byla postoupena k řešení Ministerstvu financí ČR.

- Na část parcely parc. č. PK 3297 v k.ú. Strašnice, evidované jako EN 3297/9 o výměře 693 m², byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 9441/93. Bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 9441/93 ze dne 25.4.2006 (právní moc 3.5.2006), pozemek se nevydává; z rozhodnutí je zřejmé, že se netýká dotazovaných KN parcel.

- Pozemek parc.č. dle PK 3296 je veden na seznamu veřejného statku, což vylučuje možnost uplatnění restitučního nároku.

Přes související pozemek vedou inženýrské sítě technické infrastruktury.

FOTODOKUMENTACE



- 2 -01- 2008

BYTOVÉ DRUŽSTVO TEHOVSKÁ 1 A 3

UMC Praha 10
Doruceno: 27.12.2007
P10-139749/2007
listy: 2 přílohy: 0
4439115

223

PRÁHA 10	Číslo dopor.
Datum: 27.12.2007	Právní jednání:
Číslo:	Ukl. znak:

Městská část Praha 10
Úřad městské části
Odbor obecního majetku
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Vaše zn.

Naše zn.
49/BD/2007Vyřizuje
Mašek [REDACTED]Datum
21. 12. 2007

Věc: Žádost o umožnění odkoupení pozemků pod budovou č.p.642 a 707 v k.ú. Strašnice a pozemků souvisejících s užíváním budovy

Bytové družstvo Tehovská 1 a 3, se sídlem Tehovská 1, 10000 Praha 10, identifikační číslo 25722107, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4402 (dále jen „bytové družstvo“) na základě Vašeho dopisu č. j. P-10-Mn/105881/2007 a na základě rozhodnutí členské schůze konané dne 13. 12. 2007.

tímto žádá Městskou část Praha 10

o umožnění odkoupení **zastavěných pozemků pod budovou** ve vlastnictví č.p. 642 a č.p. 707, umístěné tj. o odkoupení pozemků:

- p. č. 3289/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 341 m², památkově chráněné území,
- p. č. 3289/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 339 m², památkově chráněné území,

a dále **pozemků funkčně souvisejících s budovou** uvedenou výše podle nabídky Městské části Praha 10 a to pozemků nebo jeho částí:

- p. č. 3289/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m², památkově chráněné území,
- p. č. 3289/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 667 m², památkově chráněné území,
- p. č. 3297/55, ostatní plocha, zeleň, o výměře 634 m², památkově chráněné území

a eventuálně dalších pozemků, které podle posouzení znalce budou označeny jako související pozemky ve smyslu Usnesení zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 4/23/2007 z 25. 9. 2007 a Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – VII. etapou privatizace.

Tato žádost je předkládána k cenové nabídce Městské části Praha 10, která je učiněna v úrovni cen roku 2004.

Bytové družstvo tímto zdvořile žádá Městskou část o poskytnutí nabývacích dokladů a dalších dokladů potřebných k tomu, aby se Bytové družstvo mohlo s pozemky seznámit z právního i faktického hlediska.

Bytové družstvo Tehovská 1 a 3
Tehovská 1, 100 00 Praha 10, IČ: 25722107

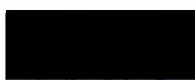
1

BYTOVÉ DRUŽSTVO TEHOVSKÁ 1 A 3

Bytové družstvo bude mít zájem o bezúročné splátky kupní ceny po dobu 5-ti let, jak to umožňují Zásady. O končených podmínkách kupní smlouvy a rozsahu odkupovaných funkčně souvisejících pozemků rozhodne členská schůze našeho družstva.

S pozdravem

Za Bytové družstvo Tehovská 1 a 3



Jan Mašek
předseda představenstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO
TEHOVSKÁ 1 A 3
Tehovská 1, 100 00 Praha 10



Petr Horák
člen představenstva

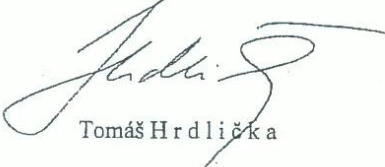
stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 054 (materiál 134)

ZE DNE 17. 9. 2008

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 25. 8. 2008

Předkladatel: OÚR / Ing. J. Jireš

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 111, 120, 129, 137, 148, 150, 154, 156, 185, 186, 189, 192, 200, 201, 202, 223, 250, 251, 258, 286, 291 k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ městské části Praha 10.



Tomáš Hrdlička

předseda komise územního rozvoje



Číslo jednací: 24Co 182/2016 - 497

Toto rozhodnutí nabylo právní moci:

výrok dne 20.4.2017

výrok dne

a je vykonatelné dnem

V Praze

dne 28.07.2017



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK JMÉNEM REPUBLIKY

Městský soud v Praze jako soud odvolací rozhodl v senátě složeném z předsedy JUDr. Ladislava Muzikáře a soudkyň JUDr. Hany Douskové a JUDr. Zdeňky Vlasákové ve věci žalobce [redacted], nar. [redacted] bytem Roztoky u Prahy, [redacted] 317 (právního nástupce žalobkyně [redacted], narozené [redacted] a zemřelé 8.5.2010), zast. JUDr. Josefem Sedláčkem, advokátem se sídlem Praha 1, Senovážné náměstí 6, za účasti: 1) **Hlavního města Prahy** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zast. JUDr. Janem Mikšem, advokátem se sídlem Praha 2, Na Slupi 15, 2) **Technické správy komunikací hl. m. Prahy**, IČ 63834197, se sídlem Praha 1, Řásnovka 770/8, zast. JUDr. Jarmilou Cenklovou, advokátkou se sídlem Praha 5, nám. 14. října 6, 3) **Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových** se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, 4) **BALMED Praha, státního podniku**, IČ 25125877, se sídlem Praha 6, Lysolaje 15, zast. JUDr. Janem Liegertem, advokátem se sídlem Praha 8, Sokolovská 24, 5) **MITAS a.s.**, IČ 00012190, se sídlem Praha 10, Švehlova 1900, zast. Mgr. Pavlem Fraňkem, advokátem se sídlem Praha 10, Švehlova 1900, 6) **Městské části Praha 10**, se sídlem Praha 10, Vršovická 68, o určení vlastnictví k nemovitostem podle zákona o půdě, k odvolání žalobce proti rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 3.6.2016, č.j. 11 C 92/2007 - 461,

t a k t o:

I. Rozsudek soudu I. stupně se ve výrocích I. a II. m ě n í takto:

Žalobce není vlastníkem těchto nemovitostí:

Dle PK parc. č. 3289/1 role o výměře 12.429 m², dle PK parc. č. 3294 role o výměře 584 m² a dle PK částí parcely č. 3432/1 role o výměře 12.272 m², která je označena v oddělovacím plánu Ateliery P SUPRO v Praze ze dne 15.3.1957, písm. u1 ve výměře 2.224,40 m², y1 ve výměře 2.413,22 m², i1 ve výměře 511,64 m², u ve výměře 140,20 m², z ve výměře 372,71 m², čís. 6 ve výměře 4.238,14 m², r ve výměře 38,85 m², s ve výměře 39,58 m², t ve výměře 90,35 m², n1 ve výměře 1.149,25 m², t1 ve výměře 3,85 m², v1 ve výměře 1.013,06 m², n ve výměře 36,50 m², vše v katastrálním území Strašnice, obec Praha.

Za tyto pozemky žalobci přísluší náhrada podle § 11a, resp. § 16, zákona o půdě.

Takto se nahrazuje rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Praha ze dne 12.1.2007, č. j. PÚ 255/91/1.

II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení před soudy obou stupňů.

O d ů v o d n ě n í:

Napadeným rozsudkem ze dne 3.6.2016 soud I. stupně ve výroku I. zamítl žalobu, kterou se žalobce domáhal, aby bylo nahrazeno rozhodnutí Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Praha ze dne 12.1.2007, č.j. PÚ 255/91/1, tak, že se určuje, že žalobce je vlastníkem pozemků dle PK parc. č. 3289/1 (dle KN částí označených pozemků) a dle PK parc. č. 3432/1 (dle KN částí označených pozemků, mimo jiné i parc. č. 3432/22 a parc. č. 3432/28), vše v k. ú. Strašnice. Zároveň stanovil, že za uvedené pozemky, kromě pozemků parc. č. 3432/22 a parc. č. 3432/28 v k. ú. Strašnice, žalobci přísluší náhrada. Ve výroku II. rozhodl, že žalobce není vlastníkem částí pozemků dle PK parc. č. 3289/1 (dle KN označených pozemků), pozemku dle PK parc. č. 3294 (dle KN částí pozemku parc. č. 4481/1 a pozemku parc. č. 3297/32 a parc. č. 3297/47) a částí pozemku dle PK parc. č. 3432/1 (dle KN částí označených pozemků), vše v k. ú. Strašnice. Zároveň stanovil, že za uvedené pozemky, kromě vyjmenovaných pozemků, žalobci přísluší náhrada. Ve výroku III. rozhodl, že žalobce je povinen zaplatit Hlavnímu městu Praze k rukám právního zástupce na nákladech řízení částku 38.539,- Kč do 15 dnů od právní moci rozsudku. Ve výroku IV. vyslovil, že ve vztahu mezi žalobcem a Technickou správnou komunikací hl. m. Prahy, BALMED Praha, s.p., MITAS a.s., Městskou částí Praha a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových nemá žádný z účastníků právo na náhradu nákladů řízení.

V odůvodnění rozsudku uvedl, že právní předchůdkyně žalobce [redacted] se žalobou podle části páté občanského soudního řádu domáhala, aby bylo určeno, že je vlastníkem pozemků v katastrálním území Strašnice. Nesouhlasila s rozhodnutím Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Praha ze dne 12.1.2007, č.j. PÚ 255/91/1, kterým bylo určeno, že Dagmar Tošnerová není jejich vlastníci, když pozemkový úřad dovodil, že na předmětné pozemky se nevztahuje zákon o půdě. Stejně stanovisko zastával účastník Hlavní město Praha, který navrhoval zamítnutí žaloby. V průběhu řízení Dagmar Tošnerová zemřela a bylo rozhodnuto, že v řízení bude nadále pokračováno se [redacted] jako s jejím právním nástupcem. Soud na základě výsledku dokazování na rozdíl

od správního orgánu dospěl k závěru, že na předmětné pozemky se vztahuje zákon o půdě, neboť v době přechodu na stát byly zemědělsky obhospodařovány. Dovodil však, že pozemky nelze vydat, protože na ně dopadá nálezu Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 581/14. Původně vydaný prvostupňový rozsudek ze dne 22.9.2014, č. j. 11 C 92/2007-372, kterým byla žaloba zčásti zamítnuta a zčásti odmítnuta, byl na základě podaných odvolání zrušen usnesením Městského soudu v Praze ze dne 9.11.2015, č. j. 24 Co 250/2014-439. Odvolací soud se ztotožnil se závěrem soudu I. stupně, že na daný případ, pokud jde o pozemky vyvlastněné rozhodnutím ze dne 8.4.1957, dopadá režim zákona o půdě. Vydání některých pozemků brání zastavenost, resp. veřejný zájem ve smyslu nálezu Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 581/14. Upozornil také, že výčet parcel uvedených ve výroku I. rozhodnutí, kterým byla žaloba zamítnuta, neodpovídá parcelám dle KN, o nichž ve vztahu k původním PK parcelám rozhodoval pozemkový úřad. Ze znaleckého posudku vypracovaného na pokyn soudu I. stupně nelze dovodit vztah nynějších parcel KN k původním PK jako celku. Má-li být postupováno dle zákona o půdě a restituční nárok je opodstatněný, musí z rozhodnutí soudu vyplývat, kterých pozemků se rozhodnutí týká. Soudu bylo vytknuto, že nebylo namístě žalobu odmítnout (srovnej výrok II.) a nebylo rozhodnuto o celém předmětu řízení (o pozemcích odpovídajících původně PK parc. č. 3294). Nemá být rozhodováno o části PK parc. č. 3432/1 o výměře 12.080 m², o které nerozhodoval pozemkový úřad.

Soud I. stupně v dalším řízení rozhodl napadeným rozsudkem ze dne 3.6.2016. Vzal za svá skutková zjištění pozemkového úřadu a dovodil, že [redacted] byla oprávněnou osobou jako dcera původních vlastníků. Setrval na svém závěru, že na předmětné pozemky se vztahuje zákon o půdě, neboť v době přechodu na stát byly zemědělsky obhospodařovány. Pozemky byly pronajaty a byly vedeny jako role. Podle zprávy Státního ústavu pro projektování výstavby hl. m. Prahy z roku 1956 byly pozemky zčásti využity pro zahradnictví, zčásti se jednalo o stavební parcely. Ze snímků pořízených v letech 1953 a 1958 vyplynulo, že „plocha uvnitř zástavby je nezastavěná“. Podle obsahu rozhodnutí z 8.4.1957 o vyvlastnění, bylo již se stavbou započato. Na základě těchto zjištění soud I. stupně dospěl k závěru, že v době přechodu pozemků na stát byly pozemky zemědělsky využívány, a to přinejmenším jejich část. Uvedené se vztahuje i k pozemku dle PK parc. č. 3294, který byl vyvlastněn rozhodnutím z 6.4.1966. Soud také upozornil, že z listin založených ve správním spise vyplynuly nesrovnalosti ve výměrách vyvlastněných pozemků. Konstatoval, že k tíži oprávněných osob nemůže jít to, že tyto nesrovnalosti nyní již nelze odstranit. Vzhledem k tomu, že rozhodnutí o vyvlastnění bylo vydáno v době, kdy stát již tyto pozemky zemědělského charakteru užíval a začal na nich stavět, pozemky přešly na stát způsobem uvedeným v § 6 odst. 1. písm. p) zákona o půdě. Soud I. stupně po doplnění dokazování dalšími listinnými podklady dovodil, že pozemky vyjmenované ve výroku I. napadeného rozsudku nemohou být vydány, protože jako součást obytného celku sídliště Na Padesátém jsou využívány pro veřejné účely. Jedná se o pozemky, které jsou zatravněné, resp. na pozemcích se nacházejí chodníky, účelové komunikace apod., u kterých překážka vydání spočívá v realizaci veřejného zájmu ve smyslu nálezu Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 581/14. Soud rozhodl, že za tyto pozemky, s výjimkou pozemků parc. č. 3432/22 a parc. č. 3432/28, přísluší žalobci náhrada. Výrokem II. napadeného rozsudku soud zčásti vyhověl žalobě a určil, že žalobce není vlastníkem vyjmenovaných pozemků, s tím, že za tyto pozemky mu náleží náhrada (s výjimkou pozemků, o kterých pozemkový úřad nerozhodoval). Jedná se o pozemky, u kterých žalobce respektoval, že mu nemohou být vydány pro překážku zastavenosti. Soud I. stupně zmínil, že při svém rozhodování v souladu s názorem odvolacího soudu vycházel z údajů uvedených v rozhodnutí pozemkového úřadu. Ve smyslu § 142 odst. 1. o.s.ř. rozhodl, že

v řízení neúspěšný žalobce je povinen Hlavnímu městu Praze nahradit náklady řízení v určené výši. Ostatním účastníkům nevznikly žádné náklady řízení, resp. nelze hovořit o jejich úspěšnosti v tomto řízení. Proto bylo rozhodnuto, že ve vztahu mezi nimi a žalobcem nemá žádný z účastníků právo na náhradu nákladů řízení. Pokud jde o náhradu nákladů státu vzniklých úhradou znalečného, vzal soud I. stupně na zřetel, že ve věci byl ustanoven znalec k podání znaleckého posudku dříve, nežli byl vyhlášen nález Ústavního soudu ČR sp. zn. I. ÚS 581/2014. Soud tehdy vycházel z předpokladu, že žalobci mohou být vydány nezastavěné pozemky, resp. pozemky, které nejsou nutné k provozu staveb na okolních pozemcích. Ze všech těchto důvodů soud rozhodl, jak uvedeno.

Proti tomuto rozsudku podal žalobce odvolání. Uvedl, že mu předmětné pozemky nebyly vydány s přihlédnutím k nálezu Ústavního soudu ČR sp. zn. I. ÚS 581/14. S tímto závěrem sice žalobce i nadále nesusouhlasí, avšak respektuje závazný právní názor odvolacího soudu. Svým odvoláním sleduje pouze změnu formulace výroku napadeného rozsudku tak, aby získal náhradní pozemky, resp. peněžitou náhradu ve výši ceny odňatých pozemků, stanovenou podle ust. § 28a zákona o půdě. Jak bylo prokázáno, původně odňaté pozemky dle PK parc. č. 3289/1 role, parc. č. 3294 role a parc. č. 3432/1 role doznaly za dobu od jejich převzetí státem do současnosti řadu změn (spočívajících v jejich dělení a přečíslování), což vedlo k tomu, že byly nahrazeny parcelami dle KN, které svým geometrickým a polohovým určením nejsou totožné s původními pozemky. Ke ztotožnění pozemků by byl potřebný další geometrický plán, který by stanovil, jaké parcely, resp. jejich části, svojí výměrou odpovídají původnímu stavu. Podle názoru odvolacího soudu je takový postup nadbytečný a žalobce s tímto názorem souhlasí. Pro potřeby rozhodnutí o žalobě, resp. pro určení peněžitě náhrady za nevydané pozemky, je třeba původní nemovitosti dle PK specifikovat parcelním číslem, druhem a výměrou. Žalobce má také výhrady proti rozhodnutí o náhradě nákladů řízení. V této souvislosti zdůraznil, že zveřejnění nálezu Ústavního soudu ČR sp. zn. I. ÚS 581/14 znamenalo zásadní zvrat v restitučních řízeních, který nebylo možné očekávat. Do té doby se Ústavní soud ČR přikláněl spíše na stranu restituentů. Žalobce se žalobou podanou v roce 2007 domáhal vydání pouze těch pozemků, u kterých to dovolovala tehdejší judikatura. Pokud by řízení o podané žalobě proběhlo bez průtahů, bylo by žalobě vyhověno. Důvody zvláštního zřetele, které umožňují nepřiznat náhradu nákladů řízení, spatřuje dosavadní judikatura v poměrech účastníků. Je však namístě, aby byl postup podle § 150 o.s.ř. aplikován i v tomto případě, kdy se jedná o soudní spor, který dobou trvání a očekávaným výsledkem zasáhne negativně do majetkové sféry žalobce. Podle názoru žalobce nebyla správně stanovena výše odměny advokáta za jeden úkon právní služby. V době započetí právní služby byla v platnosti vyhláška č. 177/1996 Sb. ve znění vyhlášky č. 276/2006 Sb. a bylo namístě vycházet z ust. § 9 odst. 1, podle kterého sazba mimosmluvní odměny za jeden úkon právní služby činila 1.000,- Kč. Ke změně došlo až na základě vyhlášky č. 390/2013 Sb. s účinností od 1.1.2014. Z tohoto hlediska jsou však „pochybnosti o počtu úkonů“. Úspěšnost ve věci je třeba posuzovat podle petitu žaloby v podání žalobce ze dne 10.4. 2014, kdy z odňatých pozemků o celkové výměře 37.365 m² se žalobce domáhal naturální restituce pozemků o výměře 11.642 m² a v tomto rozsahu neuspěl. Podle názoru žalobce byl ve věci úspěšný z 68%. Z procesního hlediska účastník Hlavní město Praha neměl úspěch, protože tvrdil, že na předmětné pozemky nedopadá zákon o půdě. Žalobce navrhoval, aby soud zvážil úpravu výroku ve věci samé tak, aby byla uvedena výměra odňatých pozemků a za nevydané pozemky byla žalobci přiznána náhrada. O náhradě nákladů řízení by mělo být rozhodnuto tak, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Účastník Hlavní město Praha v odvolacím řízení navrhoval, aby byly výroky I. a II. rozsudku soudu I. stupně změněny ve smyslu návrhu žalobce a Hlavnímu městu Praze bylo přiznáno právo na náhradu nákladů odvolacího řízení. Upozornil také na to, že změna judikatury není důvodem zvláštního zřetele hodným pro nepřiznání náhrady nákladů řízení s odkazem na judikaturu Nejvyššího soudu ČR. Účastník měl ve věci plný úspěch, protože soud rozhodl ve výroku shodně jako pozemkový úřad. Závěr o tom, zda žalobci přísluší za nevydané pozemky náhrada, by měl být správně uveden v odůvodnění rozhodnutí a účastník se proti němu nemohl odvolat (srovnej ustanovení § 202 odst. 3 o.s.ř.). Soud I. stupně správně určil odměnu právního zástupce účastníka ve smyslu ust. § 9 odst. 3. písm. f) vyhlášky č. 177/1996 Sb. ve znění do 31.12.2012.

Městský soud v Praze přezkoumal odvoláním napadený rozsudek soudu I. stupně ze dne 3.6.2016 podle zákona č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) ve znění účinném před 1.1.2014, protože řízení bylo zahájeno před dnem nabytí účinnosti novely občanského soudního řádu provedené zákonem č. 293/2013 Sb., tj. před 1.1.2014 (Čl. II. bod 2. zákona č. 293/2013 Sb., § 212 o.s.ř. ve znění před novelou). K projednání odvolání nařídil ústní jednání (§ 214 odst. 1 o.s.ř.).

Při ústním jednání před odvolacím soudem přítomní účastníci, resp. jejich zástupci, setrvali na svých stanoviscích. Při jednání byl proveden důkaz rozhodnutím o vyvlastnění z 8. 4. 1957, vydaným ONV v Praze 10 pod č.j. výst.-2601/56- Str.p. 3432/1-Ki, z něhož bylo zjištěno, že jím byl vyvlastněn mimo jiné pozemek dle PK parc. č. 3289/1 v k.ú. Strašnice o výměře 12.437 m² (správně 12.429 m²) a pozemek dle PK část parc. č. 3432/1 o výměře 12.272 m², jak je označeno v oddělovacím plánu Ateliery P SUPRO v Praze z 15. 3. 1957. Dále byl proveden důkaz rozhodnutím ONV v Praze 10 č.j. Výst.-3719-330-A-10-1966 ze dne 6.4.1966, kterým byla vyvlastněna část pozemku parc. č. 3289/1 o výměře 12.046 m² a pozemek parc. č. 3294 o výměře 584 m². Také byl proveden důkaz identifikací parcel, a to ohledně pozemků dle PK parc. č. 3289/1 o výměře 12.429 m², dle PK parc. č. 3294 o výměře 584 m² a dle PK parc. č. 3432/1 o výměře 24.352 m².

V tomto stadiu řízení bylo postaveno najisto, že předmětnou věc je namíste projednat v režimu zákona o půdě a vydání pozemků posoudit z hlediska nálezu Ústavního soudu ČR sp. zn. I. ÚS 581/14. Úkolem soudu I. stupně bylo správně specifikovat pozemky, které z hlediska zmíněného nálezu nelze vydat. Žaloba se týkala i pozemku dle PK parc. č. 3294, o kterém soud zatím nerozhodl. Vzhledem k tomu, že pozemkový úřad rozhodoval pouze o části pozemku dle PK parc. č. 3432/1, když o zbývající části parcely nebyl restituční nárok dořešen a většina parcel dle KN (které se nachází v hranicích původní PK) byla do rozhodnutí pozemkového úřadu zařazena pouze blíže nespecifikovanou částí, takže není jasné, jak procházejí hranice původních PK těmito parcelami, Městský soud v Praze ve svém dřívějším rozhodnutí v této věci doporučil, aby soud I. stupně při svém rozhodování vycházel z údajů uvedených v rozhodnutí pozemkového úřadu. Podle názoru odvolacího soudu by nebylo ekonomické, aby byly vynakládány prostředky na znalecký posudek, který by sloužil pouze k oddělení parcel, které nelze vydat pro překážku stanovenou v § 11 odst. 1. c) zákona o půdě. Předmětem řízení nemůže být část PK parc. č. 3432/1 o výměře 12.080 m², o které pozemkový úřad napadením rozhodnutím nerozhodoval.

Soud I. stupně vydal napadené rozhodnutí, aniž se řídil názorem odvolacího soudu, že v tomto případě je vhodné vycházet z údajů, uvedených v dotčeném rozhodnutí pozemkového úřadu, když pozemky nemohou být vydány pro překážku uvedenou v § 11 odst. 1 zákona o půdě. Ve výroku napadeného rozsudku jsou uváděny i pozemky, které

nemusely být identifikovány, když nejsou vydávány oprávněné osobě. V tomto případě je třeba důsledně vyjít z údajů uváděných v rozhodnutí pozemkového úřadu, tj. z označení pozemků údaji dle PK, a nikoli dle KN. Jak bylo zjištěno, údaje o parcelách dle KN v rozhodnutí pozemkového úřadu nejsou zcela v souladu s identifikací, podle které navíc pozemkům dle PK neodpovídají jen ucelené parcely dle KN, ale v některých případech také blíže neurčené části parcel dle KN. Vzhledem k tomu, že žaloba se zamítá, pro rozhodnutí postačí údaje o pozemcích dle PK podle dotčeného rozhodnutí pozemkového úřadu. Další znalecký posudek by byl neekonomický. Údaje dle KN jsou nepřesné, a proto nejsou v rozhodnutí odvolacího soudu uváděny.

Po doplnění dokazování bylo zjištěno, že pozemky dle PK parc. č. 3289/1 a parc. č. 3294 v k. ú. Strašnice byly vyvlastněny jako celek (srovnej identifikaci parcel, rozhodnutí o vyvlastnění a rozhodnutí pozemkového úřadu). Pozemek dle PK parc. č. 3289/1 byl jako celek vyvlastněn rozhodnutím z 8.4.1957. Další vyvlastnění rozhodnutím z 6.4.1966 bylo nesmyslné, tj. pozemek byl vyvlastněn dvakrát. Podle identifikace parcel i podle rozhodnutí pozemkového úřadu činila výměra pozemku dle PK parc. č. 12.429 m². V rozhodnutí o vyvlastnění je výměra přesahující o 8 m², což je zanedbatelné (zřejmě došlo k chybě při vyměřování). Pozemek dle PK parc. č. 3294 byl jako celek vyvlastněn rozhodnutím z 6.4.1966, tj. o výměře 584 m², která je uváděna ve všech podkladech (v rozhodnutí o vyvlastnění, v identifikaci parcel i v rozhodnutí pozemkového úřadu). Z identifikace parcel vyplývá, že pozemek dle PK parc. č. 3432/1 měl výměru 24.352 m². Rozhodnutím ze dne 8. 4.1957 byla z pozemku 3432/1 vyvlastněna pouze část o výměře 12.272 m², kdy jednotlivé části jsou v rozhodnutí označeny jako části oddělené plánem Ateliéru P SUPRO ze dne 15.3.1957. Pozemkový úřad rozhodoval pouze o vyvlastněné části pozemku dle PK parc.č. 3432/1, tj. o výměře 12.272 m², o zbývající části 12.080 m² nerozhodoval (tato výměra se neuvádí v rozhodnutí o vyvlastnění). Součet výměr 12.272 m² + 12.080m² = 24.352 m². O výměře 12.080 m² proto nemohl rozhodovat ani soud v tomto restitučním řízení.

Ze shora naznačených důvodů byla provedena změna výroku I. a II. rozsudku soudu I. stupně, tak, aby bylo patrné, jak se nahrazuje dotčený výrok I. rozhodnutí zemědělství - Pozemkového úřadu Praha ze dne 12. 1. 2001, č.j. PÚ 255/91/1 (§ 220 o.s.ř.).

Odvolací soud shodně jako v dříve vydaném rozhodnutí sp. zn. 24 Co 250/2014-439 upozorňuje, že za důvod pro aplikaci § 150 o.s.ř. ve vztahu mezi účastníky nelze považovat posun v judikatuře, neboť každý, kdo podává žalobu nebo se proti žalobě brání, musí zvážit i možný vývoj judikatury v průběhu řízení a být si vědom negativních dopadů v případě neúspěchu. Pro posouzení úspěchu a neúspěchu ve věci je rozhodující pouze konečný výsledek řízení. V tomto případě pozemkový úřad dovodil, že na předmětné pozemky se nevztahuje zákon o půdě. Také účastník Hlavní město Praha trval na tom, že na pozemky se nevztahuje zákon o půdě a v této otázce nebyl úspěšný; úspěšný byl z hlediska námitky zastavenosti pozemků. Žalobce byl úspěšný v tom, že se na pozemky vztahuje zákon o půdě a nebyl úspěšný vzhledem k tomu, že pozemky nemohou být vydány pro zastavenost. Lze uzavřít, že žalobce a Hlavní město Praha byli v řízení úspěšní každý z jedné poloviny. Proto žádný z nich nemá ve smyslu ust. § 142 odst. 2 o.s.ř. (§ 245 o.s.ř.) právo na náhradu nákladů tohoto řízení. Ostatním účastníkům buď náklady řízení nevznikly, nebo se řízení účastnili jen z toho důvodu, že byli účastníky správného řízení. V odvolacím řízení nelze hovořit u žádného z účastníků o úspěchu či neúspěchu ve věci (jednalo se pouze o správnou identifikaci posuzovaných pozemků). Z těchto důvodů žádný

z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení před soudy obou stupňů (§ 142 odst. 2 o.s.ř., § 224 o.s.ř., § 245 o.s.ř.).

Proti tomuto rozsudku lze podat dovolání do dvou měsíců od jeho doručení prostřednictvím soudu I. stupně za podmínek uvedených v § 237 o.s.ř. Přípustnost dovolání je oprávněn zkoumat jen dovolací soud (§ 239 o.s.ř.).

V Praze dne 13. března 2017

JUDr. Ladislav M u z i k á ř, v.r.
předseda senátu

Za správnost vyhotovení

Juhašová



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha, nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Váš dopis č.j.: P10-008126/2019
Zde dne: 30.1.2019
Naše č.j.: SPU 037804/2019
Vyřizuje.: Simona Fundová
Tel.: +420 725 385 669
ID DS: z49per3
E-mail: s.fundova@spucr.cz

Datum: 4.2.2019

Městská část Praha 10
Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Pí. Kohoutková
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V ODPOVĚDI UVÁDĚJTE VŽDY, PROSÍM, NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ!

MC Praha 10
Doručeno: 06.02.2019
P10 – 016702/2019

listy: přílohy: 1 sv.příloh:



Sdělení k žádosti o informaci ve věci uplatnění restitučních nároků

K Vašemu dotazu, zda na pozemky **PK parc.č. 3289/1, 3296 a 3297**, ze kterých vznikly pozemky KN parc.č. 3289/4, 3289/5, 3289/6 a 3289/7, vše k.ú. **Strašnice** byly u Státního pozemkového úřadu uplatněny restituční nároky, Vám sdělujeme:

Do působnosti Státního pozemkového úřadu mimo jiné náleží vyřizování restitučních nároků podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů. Poskytované informace se týkají pouze těchto zákonů, jiné restituční zákony nespádají do působnosti SPÚ ani nebyly v působnosti dřívějších pozemkových úřadů.

Žádosti o restituci nemovitostí podle zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění Státní pozemkový úřad eviduje podle pozemků vedených dle dřívější zjednodušené evidence (ZE), kterými mohou být podle původu parcely Evidence nemovitostí (EN), Pozemkový katastr (PK), popř. Přídělový plán nebo jiný podklad (GP).

Vzhledem k tomu, že jste Vaši žádost nedoložili výpisem z pozemkových knih, sdělujeme Vám pouze informativně, že pozemek **PK parc.č. 3296 k.ú. Strašnice** není evidován v interní databázi pozemků, na které byl uplatněn restituční nárok podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro sdělení závazné odpovědi je třeba předložit u této parcely jména v úvahu přicházejících původních vlastníků, a to z nabyvacích listin nebo výpisem z pozemkových knih.

Na pozemek **PK parc.č. 3289/1 k.ú. Strašnice** byly uplatněny současně dva restituční nároky dle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vedené interní evidencí žádosti pod č.j. **PÚ 255/91** a č.j. **PÚ 632/91**.

V průběhu správního řízení č.j. **PÚ 255/91** bylo vydáno rozhodnutí **PÚ 255/91/1** ze dne 12.1.2007 (PM 23.1.2007), kterým nebyl vydán oprávněné osobě pozemek **PK parc.č. 3289/1** o výměře 12 429 m² k.ú. **Strašnice**. Toto rozhodnutí bylo nahrazeno rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 182/2016/497 ze dne 13.3.2017 (PM 20.4.2017). Tím byl uplatněný nárok na

restituci pozemku PK parc.č. 3289/1 k.ú. Strašnice vypořádán v plném rozsahu, restituční řízení č.j. PÚ 255/91 bylo ukončeno.

V rámci správního řízení č.j. PÚ 632/91 bylo vydáno rozhodnutí PÚ 1626/96 ze dne 25.6.1996 (PM 19.7.1996), kterým bylo rozhodnuto, že v této věci není dána věcná příslušnost Pozemkového úřadu hl.m. Prahy. Po právní moci tohoto rozhodnutí byla věc postoupena Ministerstvu financí ČR jako orgánu příslušnému. Tím bylo o uplatněném nároku k pozemku PK parc.č. 3289/1 k.ú. Strašnice rozhodnuto v plném rozsahu, restituční řízení č.j. PÚ 632/91 bylo ukončeno.

Na pozemek PK parc.č. 3297 k.ú. Strašnice byl uplatněn restituční nárok evidovaný pod č.j. PÚ 2525/92.

V rámci restitučního řízení bylo vydáno rozhodnutí PÚ 498/10 ze dne 21.9.2010 (PM 4.10.2010), kterým nebyl vydán pozemek PK parc.č. 3297 o výměře 20 557 m² k.ú. Strašnice, za nevydané nemovitosti přísluší oprávněné osobě náhrada dle § 11 odst. 2 a § 17, popřípadě náhrada dle § 16 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění. Uvedeným rozhodnutím bylo o pozemku PK parc.č. 3297 k.ú. Strašnice rozhodnuto v celém rozsahu.

Souběžně byla podána žádost na restituci a vydání části pozemku PK parc.č. 3297 o výměře 693 m², označené v žádosti vedené pod č.j. PÚ 9441/93, jako pozemek EN parc.č. 3297/9 k.ú. Strašnice.

V rámci správního řízení bylo vydáno rozhodnutí PÚ 9441/93 ze dne 25.4.2006 (PM 3.5.2006), kterým nebyla oprávněné osobě vydána část pozemku PK parc.č. 3297 o výměře 693 m² k.ú. Strašnice. Tím bylo o uplatněném nároku rozhodnuto v požadované výměře, restituční řízení č.j. PÚ 9441/93 bylo ukončeno.

Pro úplnost doplňujeme, že k dnešnímu datu rovněž neevidujeme žádosti o vydání výše uvedených parcel v k.ú. Strašnice podle zákona č. 428/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že pozemkový úřad nezjišťuje, neprověřuje ani nepotvrzuje, zda byla podána písemná výzva k vydání věci kterou oprávněnou osobou a u které povinné osoby, popř. zda byl podán u věcně a místně příslušného soudu návrh ve smyslu § 10 odst. 4 zákona, návrh dle § 18 odst. 1 zákona nebo zda bylo, je či bude postupováno podle § 18 odst. 8 zákona, neboť k tomu nemá zákonnou pravomoc.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 008491/2019/Šk
Č.j.: P10-019002/2019
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267093259

MC Praha 10
Doručeno: 13.02.2019
P10 – 019533/2019

lisy: 1 přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es7430e4f4

V Praze, dne 13.2.2019

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 4. 2. 2019 podala

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro:

Dělení pozemku parc. č. 3289/7, k. ú. Strašnice, při ul. Tehovská – Praha 10

z důvodu přiřazení části pozemku náležející k bytovým domům č. p. 642 a 707, k. ú. Strašnice, třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku – Městská část Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 4357-160/2018, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bendíkem a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, se zakreslením předmětného dělení pozemku parc. č. 3289/7, k. ú. Strašnice, souhlas vlastníka věcného břemene - Pražská teplárenská a.s. ze dne 14. 1. 2019 pod zn. PO/007/2019/Po.

Záměrem žadatele je oddělení severovýchodní části (označené v GP jako pozemek parc. č. 3289/46 o výměře 90 m²) pozemku parc. č. 3289/7, k. ú. Strašnice, náležící ke stavbě bytových domů č. p. 642 a 707 na pozemcích parc. č. 3289/4 a 3289/5, k. ú. Strašnice.

Přístup na navrhovaný pozemek bude zajištěn z komunikace Tehovská.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadá důvod pro vydání rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: geometrický plán č. 4357-160/2018

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68,
Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + **příloha**

ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

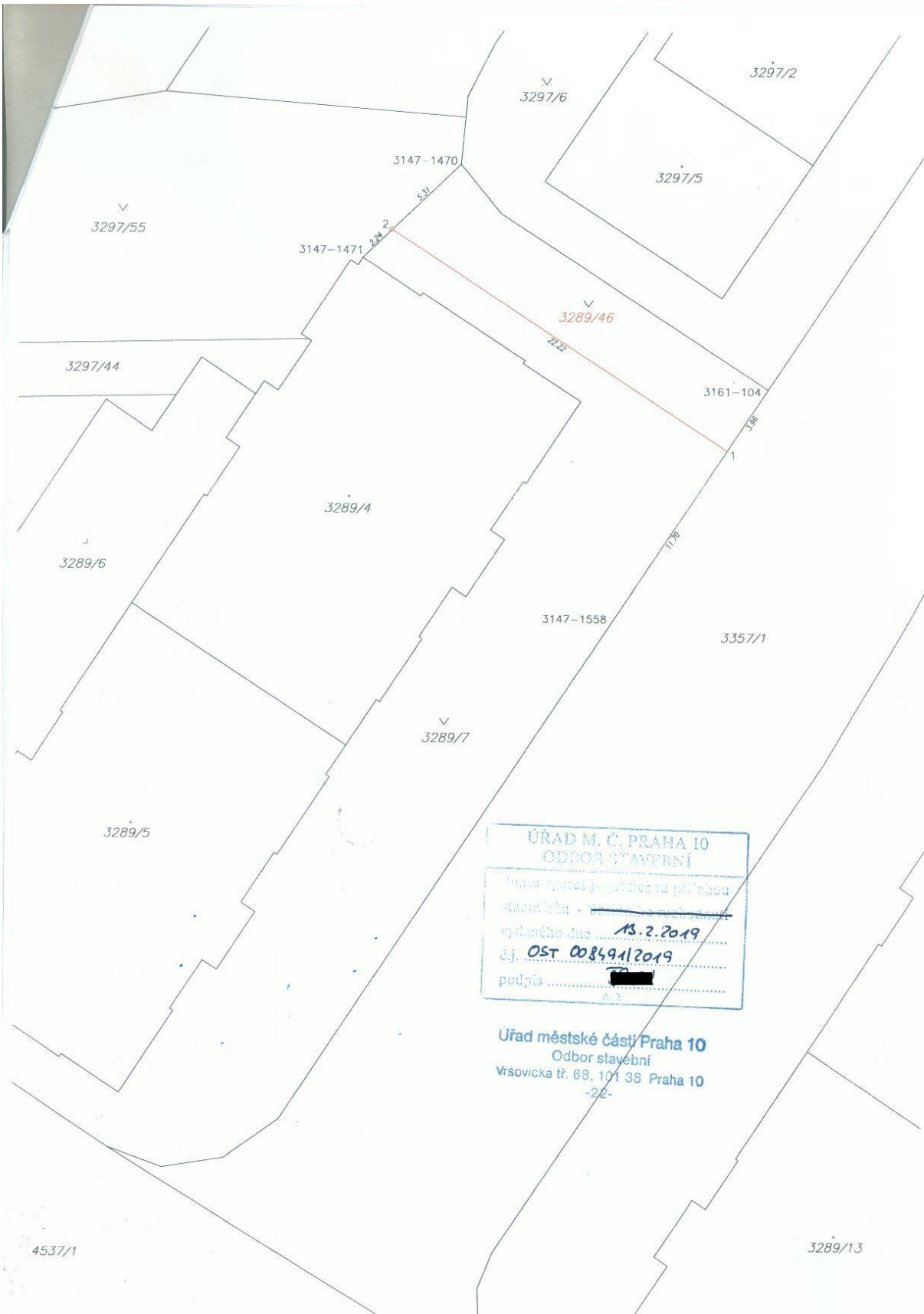
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bendík	Jméno, příjmení: ING. JAN BENDÍK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98
	Dne: 12.12.2018 Číslo: 160/2018	Dne: 20.12.2018 Číslo: 160/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel. 603 810 810	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4357-160/2018	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-6118/2018-101 2018.12.17 13:43:27 CET	 
Okres: Praha		
Kat. území: Strašnice		
Mapový list: Praha 4-3/11		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	
3289/7	6	70	ostatní plocha zeleň	3289/7	5	80	ostatní plocha zeleň				2	3289/7		2476	5	80
				3289/46	90	ostatní plocha zeleň						2	3289/7		2476	
	6	70			6	70										

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.	pozn.
1	737204.84	1046246.29	3	obrubník
2	737223.42	1046234.16	3	hran.znak
3147-1470	737219.67	1046230.49	3	
3147-1471	737225.04	1046235.74	3	
3147-1558	737211.23	1046256.01	3	
3161-104	737202.61	1046242.89	3	



ÚŘAD M. Č. PRAHA 10
 ODBOR STAVEBNÍ
 Tuto výpis je platnou přílohou
 č. 13.2.2019
 vydání dne 13.2.2019
 č. OST 008494/2019
 podpis

Úřad městské části Praha 10
 Odbor stavební
 Vrsovická tř. 68, 101 38 Praha 10
 -22-

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3289/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	339
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 642



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

+ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální úřad Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.03.2019 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3289/5
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	337
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 707



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.03.2019 10:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3289/6
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	168
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

+ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Kat. pracoviště Praha](#)

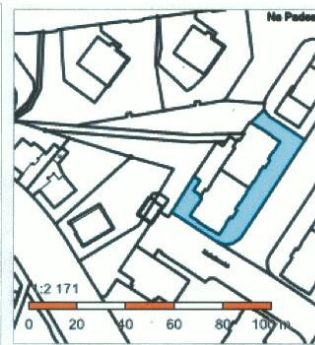
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.03.2019 10:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3289/7
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	670
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

+ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální úřad Praha](#)

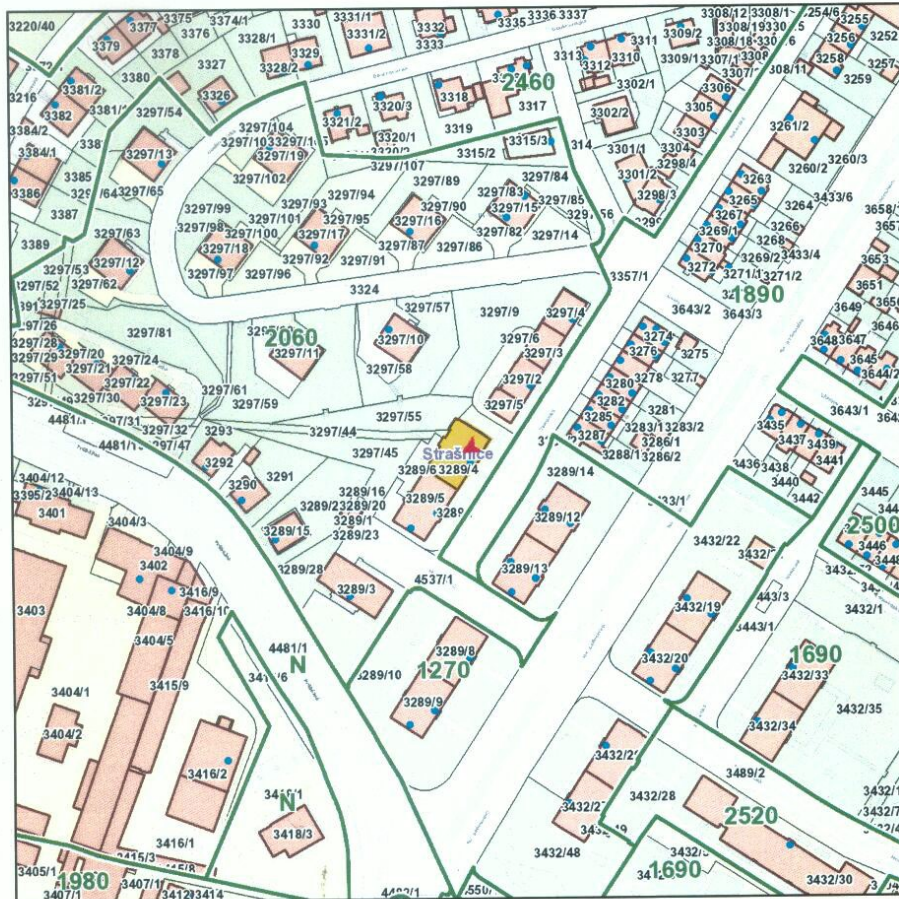
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.03.2019 10:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich [e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.5



Hlavní město Praha
 Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



Katastrální území	
Název:	Strašnice
Parcela	
Číslo parcely:	3289/4
Cena 2004	
Mapový list:	75
Cena:	2060 Kč/m ²
Skupina:	5484

Zobrané údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 15.1.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 | 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: 1.1.18-31.12.18 | 2019: od 1.1.19

Vytlačeno dne: 25.2.2019



ZÁPIS z jednání komise konané 27. 3. 2019

**KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Martin Černý, doc. Ing. Petr David, Ph.D. - členové komise KMN

Omluvil se: MgA. David Kašpar

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka rady, Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka Ing. Tomáš Pěk, S. E., - člen zastupitelstva, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Bc. Martin Pecánek – vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, Ing. Zdeněk Pistora CSc. – vedoucí referátu stavebně technického.

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:32 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:54 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:32

hlasování o přítomnosti a možnosti se účastnit diskuse pro Ing. Petra Beneše - místostarostu, Ing. Jana Komrskovou, 1. místostarostku, Olgu Koumarovou - uvolněnou členku rady a Ing. Tomáše Peka, S. E., - člena zastupitelstva

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

**Výsledek hlasování: PŘÍTOMNOST A MOŽNOST SE ÚČASTNIT DISKUSE PRO VŠECHNY
VÝŠE UVEDENÉ BYLA ODSOUHLASENA**

4. Projednáání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Poř. č. 4/1

Projednáání návrhu na finanční vyrovnání za stavební úpravy nebytové jednotky č. 308, v domě č. p. 943, na pozemku parc.č. 1148, v k. ú. Strašnice, U Nových vil 28, Praha 10, bývalému nájemci

*Komise **SOUHLASÍ** s finančním vyrovnáním na základě uzavřené Smlouvy a znaleckého posudku č. 4002-12/2019, sníženém o polovinu ceny znaleckého posudku, a to tedy ve výsledné částce 102 145,50 Kč.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S FINANČNÍM VÝROVNÁNÍM NA ZÁKLADĚ UZAVŘENÉ SMLOUVY A ZNALECKÉHO POSUDKU č. 4002-12/2019, SNÍŽENÉM O POLOVINU CENY ZNALECKÉHO POSUDKU, A TO TEDY VE VÝSLLEDNÉ ČÁSTCE 102 145,50 Kč**

6. Projednáání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 6/1

Návrh na prodej pozemků parc. č. 3289/12, parc. č. 3289/13, parc. č. 3289/14 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 224 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek napsaným na LV č. 9825 v k. ú. Strašnice /Společenství vlastníků pro dům č. p. 778 a 789 Strašnice, IČO 247 57 411/

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků dle „Zásad“.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ DLE „ZÁSAD“**

Poř. č. 6/2

Návrh na prodej pozemků parc. č. 3289/4, parc. č. 3289/5, parc. č. 3289/6 a části pozemku parc. č. 3289/7 odděleného GP č. 4357-160/2018 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 223 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Tehovská 1 a 3, IČO 257 22 107

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků dle „Zásad“.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ DLE „ZÁSAD“**

7. Projednáání předložených materiálů oddělení koordinačních činností

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) ZA ČÁSTKU 24.240,-KČ + DPH SE SPOLEČNOSTÍ T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s., K TÍŽI POZEMKU parc. č. 2722/2 V k. ú. MICHLE

Poř. č. 7/4

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – oprava a modernizace bytového domu Bajkalská 1161, Jerevanská 1160, 1159, Vršovická 1158, Praha 10, k. ú. Vršovice

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím Vršovická 1158, Jerevanská 1159, 1160 a Bajkalská 1161, Praha 10 s podmínkou, že SVJ uhradí stanovenou částku 6.200,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VRŠOVICKÁ 1158, JEREVANSKÁ 1159, 1160 A BAJKALSKÁ 1161, PRAHA 10 S PODMÍNKOU, ŽE SVJ UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 6.200,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH

Poř. č. 7/6

Projednáni žádosti o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 2893/1 v k. ú. Záběhlice pro společnost CENTRAL GROUP a.s.

Mgr. David Satke: stahuji tento materiál z dnešního jednání a žádám o jeho předložení na jednání příštím, děkuji

9. Různé

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:54 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 28. 3. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

