

Rada MČ Praha 10

6. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 18. 12. 2023

Návrh

na prodloužení termínu v usnesení ZMČ Praha 10 č. 28/16/2022 ze dne 28. 2. 2022 na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Na Padesátém 1,3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení ZMČ Praha 10 č. 28/16/2022 ze dne 28. 2. 2022
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0804/RMČ/2023 ze dne 30. 11. 2023

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 - Usnesení ZMČ Praha 10 č. 28/16/2022 ze dne 28. 2. 2022
 č. 2 - Pozemkový celek č. 225
 č. 3 - GP č. 4690–102/2021
 č. 4 - Žádost o prodej pozemků včetně dalších podkladů BD Na Padesátém 1,3
 č. 5 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 0804/RMČ/2023 ze dne 30. 11. 2023

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na prodloužení termínu v usnesení ZMČ Praha 10 č. 28/16/2022 ze dne 28. 2. 2022 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Na Padesátém 1, 3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

prodloužení termínu v usnesení ZMČ Praha 10 č. 28/16/2022 ze dne 28. 2. 2022 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Na Padesátém 1, 3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00 v bodě III. 1., a to do 31. 12. 2024

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Číslo tisku: P10-031485/2023

Důvodová zpráva

Usnesením ZMČ Praha 10 č. 28/16/2022 ze dne 28. 2. 2022 byl schválen prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021 odděleného z pozemku parc. č. 3289/10, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Na Padesátém 1, 3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00, dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, za celkovou kupní cenu 1 106 190 Kč.

Výše citované bytové družstvo požádalo o odkoupení předmětných pozemků dne 16. 11. 2007 v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. Etapou privatizace domovního fondu MČ Praha 10“ (viz Příloha č. 2 včetně další dokumentace). Radě MČ Praha 10 bylo uloženo zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu III. 1. citovaného usnesení ZMČ Praha 10 v termínu do 30. 9. 2022.

Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, byl předán k odsouhlasení představenstvu Bytovému družstvu Na Padesátém 1, 3, IČO 264 34 971.

Kupní smlouvu představenstvo Bytového družstva Na Padesátém 1,3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00 v termínu do 30. 9. 2022 nepodepsalo, a jako důvod uvedlo špatné uložení kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 3289/47, k. ú. Strašnice, obec Praha, která vykazuje poškození odvodním kanálkem z chodníku.

JUDr. Tomáš Pokorný, advokát zastupující Bytové družstvo Na Padesátém 1,3, IČO 264 34 971, nám oznámil prostřednictvím advokátky JUDr. Němcové, následující citujeme:

“V místě kanalizační přípojky probíhala kontrola ze strany Odboru ochrany prostředí, oddělení vodního hospodářství MHMP. Kontrola se týkala stavu kanalizační přípojky, která odvádí odpadní vodu z domů č.p. 857 a č.p. 825, ul. Na Padesátém č. o. 1 a 3, k. ú. Strašnice, obec Praha. V rámci řízení byl vypracován Ing. Jakoubkem znalecký posudek s tím, že do kanalizační přípojky je v polovině trasy napojena uliční vpust', která odvádí srážkovou vodu z veřejného prostranství přes kanalizační přípojku do kanalizační stoky. Toto napojení je dle závěrů znalce příčinou pro kolapsy a havarijní stavy přípojky. Vzhledem k tomu, že ze znaleckého zkoumání vyplývá potřeba opravy kanalizační přípojky, mělo by se Hlavní město Praha na této opravě finančně spolupodílet a současně vybudovat nové napojení vpusti přímo na kanalizační stoku.“

V kontextu nutnosti dořešení majetkoprávních vztahů kanalizační přípojky a v návaznosti na výše uvedené skutečnosti předkládáme návrh na prodloužení termínu v usnesení ZMČ Praha 10 č. 28/16/2022 ze dne 28. 2. 2022 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Na Padesátém 1,3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 30. 11. 2023, usnesením č. 0804/RMČ/2023.

P10-086244/2022

Příloha č. 1
1438/2023/OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 28/16/2022
ze dne 28. 2. 2022

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 - zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021, vše v k. ú. Strašnice, Praha 10, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, Praha 10, Bytovému družstvu Na Padesátém 1,3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 - Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 - zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021, to vše v k. ú. Strašnice, Praha 10, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, Praha 10, Bytovému družstvu Na Padesátém 1,3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 - Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, za celkovou kupní cenu 1 106 190 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 - zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021, to vše v k. ú. Strašnice, Praha 10, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, Praha 10 Bytovému družstvu Na Padesátém 1,3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, za celkovou kupní cenu 1 106 190 Kč

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termin: 30. 9. 2022



Renata Chmelová
starostka



Ing. Jany Kůrnířsková
I. místopředsedka

Předkladatel: Ing. Beneš, místopředseda
Číslo tisku: P10-007400/2022

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 4A/0599/2022
tato úplná kopie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořizena,
a tato listina je **prvopisem** obsahující 2 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.



Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 834/2004 Sb., odst. 2, písm. c
V Praze 10 dne 9.3.2022 Vidimaci provedl/a
Hana Vávrová

1438/2023/OMP

Příloha č. 2

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 225**15.7. 2009**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice

VLASTNÍK DOMU

Bytové družstvo Na Padesátém 1, 3

ČÍSLA POPISNÁ

825, 857

DOTČENÉ POZEMKY

3289/8, 3289/9, 3289/10

DÁVKA PRIVATIZACE

R

SITUACE: M 1:1000

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	666	3 000,-	1 998 000,-
Související plocha	1 016	250,-	254 000,-
Celek č. 225	1 682	---	2 252 000,-

CELEK č. 225**strana 2****POZNÁMKA, KOMENTÁŘ**

Je provedeno oddělení části pozemku parc. č. 3289/10, k. ú. Strašnice dle GP č. 2951-96/2009.

Pozemek parc. č. 3289/10, k. ú. Strašnice není v současné době zapsán na LV. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva alespoň v rozsahu oddělované části.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se zde dvě telefonní budky a jedna dopravní značka.

Stav restituční byl prověřen k pozemku parc.č. dle PK 3289, k.ú. Strašnice.

- Původní parcela PK 3289 byla rozdělena, v databázi pozemků Pozemkového úřadu Praha je evidován restituční nárok na pozemek parc.č. PK 3289/1.

Na pozemek parc.č. PK 3289/1 v k.ú. Strašnice byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 255/91. Bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 255/91/1 ze dne 12.1.2007 (právní moc 23.1.2007). Pozemek parc.č. PK 3289/1 o výměře 12 429 m2 (dle KN části parc.č. 4481/1, 3289/4, 3289/7, 3433/1, 3357 a celé parc.č. 3297/45, 3289/6, 3289/5, 4537/1, 3289/10, 3289/3, 3289/8, 3289/9, 3289/14, 3289/12, 3289/13, 3289/1) se nevydává. Proti rozhodnutí byla 23.5.2007 podána žaloba k Obvodnímu soudu pro Prahu 10.

Na pozemek parc.č. dle PK 3289/1 v k.ú. Strašnice byl uplatněn další restituční nárok pod č.j. PÚ 632/91. Bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 1626/96 ze dne 25.6.1996 (právní moc 19.7.1996), věc byla postoupena k řešení Ministerstvu financí ČR.

FOTODOKUMENTACE

1



2



3



4



1438/2023/OMP

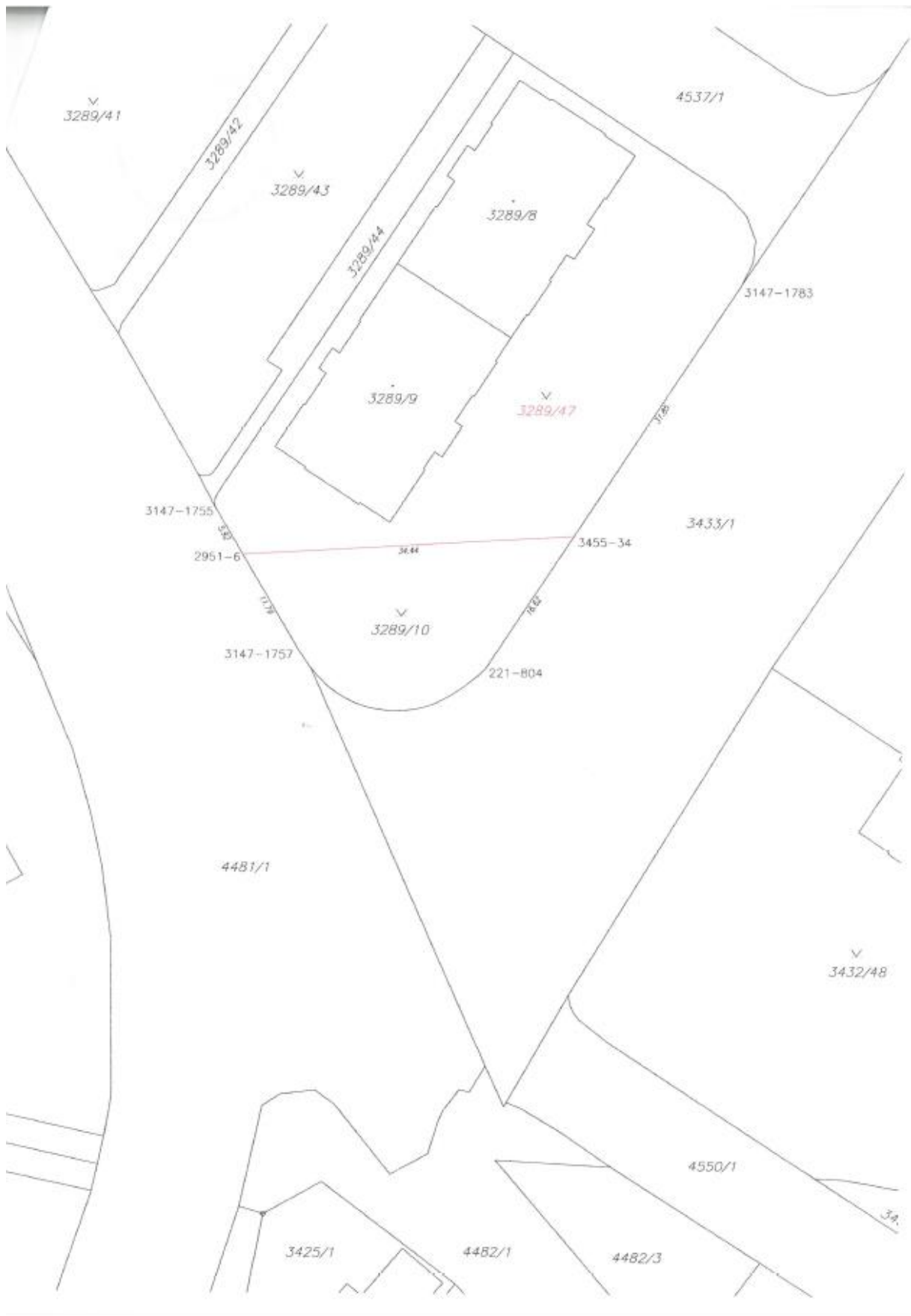
Příloha č. 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	<i>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</i>		<i>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</i>	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bendík		Jméno, příjmení: ING. JAN BENDIK	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1792/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1792/98	
	Dne: 17.08.2021 Číslo: 102/2021		Dne: 7.9.2021 Číslo: 102/2021	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 te	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-3481/2021-101 2021.08.23 09:01:36 CEST			
Číslo plánu: 4690-102/2021				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Strašnice				
Mapový list: Praha 4-3/11	Dovezdání vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné a průběhem narůstajících nových listin, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky			

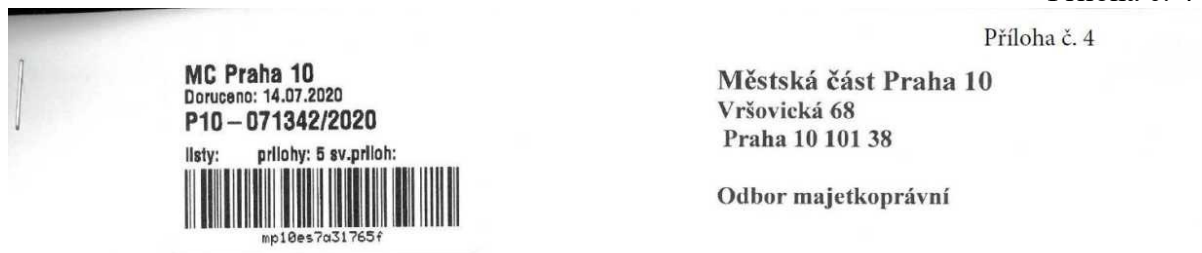
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav			Nový stav													
	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem		Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		ha	m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označ. dílu		
											ha	m ²					
3289/10	14	08	ostatní plocha	3289/10	3	97	ostatní plocha				2	3289/10		2476	3	97	
			zeleň	3289/47	10	11	ostatní plocha					2	3289/10		2476	10	11
	14	08				14	08										

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
221-804	737229.79	1046373.06	3
2951-6	737255.15	1046361.12	3
3147-1755	737258.07	1046356.15	3
3147-1757	737249.21	1046371.21	3
3147-1783	737203.37	1046332.47	3
3455-34	737220.63	1046358.99	3








Věc: Žádost o prodej pozemků 3289/8 a 3289/9

V souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 4/23/2007 ze dne 25.9.2007 Vás žádáme o využití výjimky v prodeji pozemků 3289/8 a 3289/9. Žádáme o variantu etapizovaného prodeje, která se uplatňuje v případech, kdy nelze prodat celý celek vztahující se ke konkrétnímu domu.

Odůvodnění :

1. Nájemní smlouva pro předmětné pozemky byla uzavřena **13.9.2001**. Od té doby se datuje žádost BD o odkoupení pozemků. Částka za nájem pozemku během let několikrát zvýšila, přibližný odhad za platby nájmu od 2001 je přes 800 000,- Kč
2. Žádost o odkoupení zastavěného pozemku – dle Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I – XII. Etapou privatizace je z **23.11.2007**
3. Vymezení celku č.225 – **15.7.2009**. K pozemkům pod domy (3289/8, 3289/9) přibyla část pozemku 3289/10 (v komunikaci a na geometrickém plánu z r. 2009 pod číslem 3289/27)
4. Situace **2020** – Pozemek 3289/10 (vlastníctví Hlavní Město Praha) stále evidován bez změny – do péče MČ nebyl Magistrátem hl. města Prahy zatím ani svěřen. Nelze odhadnout horizont plánovaného prodeje celku.

Děkuji za vyjádření,
za Bytové družstvo Na Padesátém 1,3

Martina Svatoňová
předseda představenstva
Tel. 

V Praze 14.7.2020

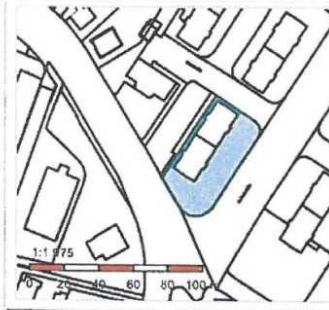
Přílohy :

1. Smlouva o nájmu pozemků
2. Dokumentace k prodeji pozemků 2007
3. Celek č.225 + geometrický plán pro rozdělení pozemku
4. Informace o pozemku k 13.7.2020

Bytové družstvo Na Padesátém 1, 3 Na Padesátém 857/ 1 PRAHA 10, PSČ : 100 00
IČ : 26434971
Email: B-D5013@seznam.cz
www.napadesatem.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3289/10
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	655
Výměra [m ²]:	1408
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
památkově chráněné území	

Seznam BPEJ

Parcels nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ	
Věcné břemeno (podle listiny)	

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.07.2020 11:00:01.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

Bytové družstvo Na Padesátém 1, 3
 Na Padesátém 857/1
 Praha 10
 106 00

Váš dopis zn.	Naše značka	Vyřizuje/linka	V Praze dne
	P10-MN/105881/2007	Zemanová Eva/232	8.10.07

Věc: **Informace o usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007**

Vážení,

sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo m.č. Praha 10, dále jen „ZMČ Praha 10“, přijalo dne 25. 9. 2007 usnesením č. 4/23/2007 úpravu Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, dále jen „Zásady“, která reaguje na aktuální stav v této oblasti a dosavadní zkušenosti s realizovanými prodeji. Z novelizovaných zásad vyjímáme tyto zásadnější změny oproti předchozímu znění:

- Cena zastavěných pozemků bude jednotně stanovována podle cenové mapy stavebních pozemků hl.m. Prahy platné ke dni 9. 12. 2004, tj. datu přijetí dřívějšího textu Zásad (cenová mapa dle obecně závazné vyhlášky č. 31/2003 hl.m. Prahy), ovšem pouze za předpokladu, že zájemci žádost o odkoupení pozemků již podali nebo podají (bude doručena do podatelny ÚMČ Praha 10) nejpozději do 31. 12. 2007. V ostatních případech bude cena stanovena podle cenové mapy platné k datu podání žádosti. Cena pozemků souvisejících činí v obou případech nadále 250 Kč/m².
- Zásady nově upravují postup v případech, kdy zprivatizovaná budova byla následně dle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v platném znění, rozdělena na samostatné jednotky. V tomto případě mohou být kupujícími pouze všichni vlastníci bytových a nebytových jednotek v domě. Žádost o odkoupení pozemků musí být podepsána všemi vlastníky jednotek v domě nebo doložena dokumentem (např. usnesením shromáždění vlastníků jednotek přijatým jednohlasně všemi vlastníky), ze kterého bude jednoznačně vyplývat vůle všech vlastníků jednotek pozemky odkoupit. Úhrada kupní ceny bude požadována najednou za celou budovu a to před podpisem kupní smlouvy (u družstev zůstává zachována možnost bezúročného splácení po dobu nejdéle 5 let).

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 IČ: 00063941
 Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
 Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
 Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093232
 fax: +420272739587
 http://www.praha10.cz
 e-mail: posta@praha10.cz

- Ve výjimečných případech bude umožněn etapizovaný prodej pozemkových celků; ustanovení se uplatní v případech, kdy nelze najednou prodat celý celek vztahující se ke konkrétnímu domu. V těchto případech bude uzavřena kupní smlouva na ty pozemky tvořící celek, jejichž prodeji nic nebrání, a současně bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na zbývající pozemky u kterých lze předpokládat, že budou v budoucnosti způsobilé k prodeji.
- Prodej pozemků bude umožněn pouze subjektům vůči nimž nemá m.č. Praha 10 pohledávky na nájemném z pozemků.

Úplné znění Zásad najdete na webových stránkách ÚMČ Praha 10 (www.praha10.cz), cenové mapy stavebních pozemků hl.m. Prahy jsou zveřejněny na stránkách Magistrátu hl.m. Prahy (<http://magistrat.praha-mesto.cz>). Zásady nabývají účinnosti k datu jejich schválení ZMČ Praha 10.

Na závěr, vzhledem k četným dotazům a žádostem, uvádíme, že m.č. Praha 10 neuvažuje s jakoukoliv výjimkou z usnesení ZMČ Praha 10 č. 2/17/2007 ze dne 19. 4. 2007, kterým bylo zvýšeno nájemné z pozemků, resp. poskytování výjimek z tohoto usnesení v závislosti na stavu rozpracovanosti jednotlivých prodejů. Pro ukončení nájemního vztahu je rozhodující datum podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům ve prospěch kupujících Katastrálnímu úřadu pro hl.m. Prahu. K témuž datu bude vyúčtován případný přeplatek nájemného.

S pozdravem



Ing. Helena Nováková, CSc.
pověřená vedením odboru obecního
majetku

Bytové družstvo Na Padesátém 1,3
 Na Padesátém 857/1
 PRAHA 10, PSČ: 100 00
 vedené u Městského soudu v Praze,
 oddíl Dr, vložka 5035

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ POČATELNA		Číslo dopisu:
Došlo dne:	23 -11- 2007	Zpracováno:
Č.j.:		Ukl. znak:
Přílohy:		

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
 Odbor obecního majetku
 Ing. Helena Nováková, CSc.
 pověřená vedením odboru
 Vršovická 68
 101 38 PRAHA 10

V Praze dne 16.11.2007

Věc: Odkoupení zastavěného pozemku – Vaše zn. P10-MN/105881/20007

Vážení,

sdělujeme Vám, že členská schůze našeho Bytového družstva Na Padesátém 1, 3 dne 7.11.2007 projednala Vaši písemnou informaci pod výše uvedenou značkou. Usnesením členské schůze byl odhlasován záměr odkoupení pozemků a proto prosím považujte tento dopis za **žádost o odkoupení zastavěných pozemků č. parcel. 3289/9** pod domem čp.857 o výměře 337 m² a **č. parcel. 3289/8**, pod domem čp. 825 o výměře 338 m², vše v kat. úz. Strašnice, zaps. na LV č. 2476 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, KP Praha, s možností bezúročného splácení po dobu 5 let.

Pro úplnost dále uvádíme, že tatáž členská schůze též kladně projednala splátku nedoplatku na nájemném za zastavěný pozemek ve výši 27 222,- Kč, vzniklý úpravou nájemného na hodnotu 85 Kč/m²/rok s platností od 1.7. 2007 (dopis Vaše zn. KZS/0130/2007; P10 - MN/056153/2007) a tento bude v těchto dnech uhrazen ve prospěch Vašeho účtu.

S pozdravem

Bytové družstvo
 Na Padesátém 1,3
 Na Padesátém 857/1, Praha 10
 IČ: 26 43 49 71
 MěS Praha odd. Dr. v. č. 5035

za Bytové družstvo Na Padesátém 1,3

JUDr. Iva Duchoňová
 předsedkyně BD



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

Bytové družstvo Na Padesátém 1 a 3

Na Padesátém 857/1
100 00 Praha 10

Váš dopis zn.

Naše značka
P10-127257/2007

Vyřizuje/linka
Zeměňová/232

V Praze dne
2008-01-15

Věc: Odkoupení pozemků

Vážená paní předsedkyně,

potvrzujeme přijetí Vašeho dopisu ze dne 26.11.2007 ve věci odkoupení pozemků souvisejících s budovami č.p. 825 a 857 v k.ú. Strašnice.

Dovolujeme si upozornit, že dle platných „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ dále jen „Zásady“, které definují postup prodeje pozemků, musí realizaci prodeje předcházet vymezení tzv. celků, tedy souhrnu pozemků příslušejících k určité budově či budovám.

Konkrétní rozsah odprodáváného celku stanovuje MČ Praha 10 na základě analýzy provedené externím odborným dodavatelem a nemusí být nutně souhlasný s předmětem nájmu. Pokud se hranice celků nekryjí se současnou parcelací, je nutné oddělení pozemků geometrickým oddělovacím plánem a jeho schválení Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

Po schválení vymezeného celku komisí územního rozvoje MČ Praha 10 následuje projednání prodeje v orgánech samosprávy MČ Praha 10.

Vymezení celku pozemků (evidenční číslo celku 225) příslušejících k předmětným budovám bude, na základě Vaší obdržené žádosti, zadáno externí firmě.

K vypracování návrhu kupní smlouvy může být přikročeno až po schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 10, dále jen ZMČ Praha 10.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093
fax: +420 2
<http://www.praha10.cz>



SMLOUVA o nájmu pozemků

uzavřena níže podepsaného roku, měsíce a dne dle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

- 1/ Městská část Praha 10, IČ: 00 06 39 41,
se sídlem: Praha 10 - Vršovice, Vršovická 1429/68, zastoupená zástupcem starosty
městské části Praha 10, panem Mgr. Petrem Horákem,
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 9021-2000733369/0800, KS 3218, VS: 2643 4971
-- jako pronajímatel na straně jedné
- a
- 2/ Bytové družstvo Na Padesátém 1,3, IČ: 26 43 49 71,
se sídlem: Praha 10, Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00, zastoupené předsedou
představenstva paní Mgr. Danielou Beránkovou a místopředsedou představenstva paní Petrou
Gruntovou,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 5035,
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 170282215/0300
-- jako nájemce na straně druhé

I.

Prohlášení vlastníka

1/ Pronajímateli byl, dle § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a dle STATUTU hl. města Prahy, který byl vydán na základě zákona číslo 418/1990 Sb. o hlavním městě Praze, předmět nájmu svěřen. Jeho právo nakládat s pozemky: č. parcelní: 3289/9 o výměře 337 m², pod domem čp. 857 a č. parcelní 3289/8 o výměře 338 m², pod domem čp. 825 (oba zastavěná plocha, objekt bydlení) v katastrálním území **S t r a š n i c e**, obec hlavní město Praha, v ulici Na Padesátém, č. orientační 1 + 3, vyplývá ke dni podpisu této nájemní smlouvy ze zákona číslo 131/2000 Sb. v platném znění.

2/ Vlastnictví pronajímatele je osvědčeno zápisem na LV č. 2476 pro katastrální území **Strašnice** u Katastrálního úřadu Praha - město a delimitačním protokolem, jehož originál je uložen u pronajímatele.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel, v souvislosti s úplatným převodem domů čp. 857 a 825, na základě této smlouvy o nájmu, přenechává nájemci do nájmu pozemky, zapsané u Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnickém pro k. ú. Strašnice číslo 2476 jako: pozemek číslo parc. 3289/9 o výměře 337 m², pod domem čp. 857 a pozemek č. parcelní 3289/8 o výměře 338 m², pod domem čp. 825, oba v katastrálním území **S t r a š n i c e**, obec hlavní město Praha, v ulici Na Padesátém, č. orientační 1 + 3 a nájemce veškerá práva a povinnosti, vyplývající z nájemního vztahu, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, k označenému předmětu nájmu, **p r i j í m á**.

III.

Doba nájmu

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby pravomocného vyřešení restitučních nároků oprávněných osob. Smlouva je platná ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinná od prvního dne měsíce následujícího po dni podpisu této smlouvy, nejdéle však na dobu 45 let.

IV.

Cena nájmu a způsob placení

1/ Nájem byl stanoven v rámci smluvní volnosti dohodou smluvních stran ve výši: 5 Kč za 1 m² ročně. Tj. celkem 675 m² x 5 Kč = 3 375 Kč ročně.

- 3 -

- c) neužívá pozemky řádně tak, že pronajímateli vzniká škoda
 d) přenechává pronajaté pozemky do nájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.

Odstoupení od smlouvy, jako jednostranný úkon pronajímatele, je platné a účinné dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení doručeno nájemci, po předchozím písemném upozornění se stanovením přiměřené lhůty k nápravě. Marným uplynutím této lhůty k nápravě má pronajímatel právo odstoupit kdykoli ve lhůtě do 6 měsíců ode dne, kdy měla být na základě písemné výzvy náprava zjednána.

VII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1/ Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
 2/ Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jeden stejnopis je určen k archivaci v advokátní kanceláři.
 3/ Smluvní strany jsou před podpisem této smlouvy seznámeny s jejím obsahem a výslovně prohlašují, že tento odpovídá jejich svobodně a vážně míněné vůli, na základě pravdivých informací a bez vedlejších ujednání. Prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což zástupci oprávnění jednat za smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 13.9.2001

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Bytové družstvo
 Na Padesátém 1,3
 Na Padesátém 857/1, Praha 10
 IČ: 26 42 50 51
 5035

Mgr. Petr Horák
 zástupce starosty



Mgr. Daniela Beránková, Petra Gruntová
 předseda představenstva, místopředseda představenstva

rodné č. : 705 810/1138,
 č. OP: JS 558 157,

rodné č. : 725 827 /3242
 č. OP: VS 572 643

JUDr. Blanka Medunová
 a dvokátka



V Praze dne 13.9.2001

PRIVATIZACE DO 2003 - PROJEKT POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 225**15.7. 2009**

KATASTRÁLNÍ OZEMÍ
Štrašnice
 VLASTNÍK DOMU
Bytové družstvo Na Padesátém 1, 3
 ČÍSLO POPISNÁ
825, 857
 DOTČENÉ POZEMKY
3289/8, 3289/9, 3289/10
 DÁVKA PRIVATIZACE

R

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	666	3 000,-	1 998 000,-
Související plocha	1 016	250,-	254 000,-
Celek č. 225	1 682	---	2 252 000,-

CELEK č. 225

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení části pozemku parc. č. 3289/10, k. ú. Strašnice dle GP č. 2951-96/2009.

Pozemek parc. č. 3289/10, k. ú. Strašnice není v současné době zapsán na I.V. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva alespoň v rozsahu oddělované části.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se zde dvě telefonní budky a jedna dopravní značka.

Stav restitucí byl prověřen k pozemku parc. č. dle PK 3289, k.ú. Strašnice.

- Původní parcela PK 3289 byla rozdělena, v databázi pozemků Pozemkového úřadu Praha je evidován restituční nárok na pozemek parc.č. PK 3289/1.

Na pozemek parc.č. PK 3289/1 v k.ú. Strašnice byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 255/91. Bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 255/91/1 ze dne 12.1.2007 (právní moc 23.1.2007). Pozemek parc.č. PK 3289/1 o výměře 12 429 m² (dle KN částí parc.č. 4481/1, 3289/4, 3289/7, 3433/1, 3357 a celé parc.č. 3297/45, 3289/6, 3289/5, 4537/1, 3289/10, 3289/3, 3289/8, 3289/9, 3289/14, 3289/12, 3289/13, 3289/1) se nevydává. Proti rozhodnutí byla 23.5.2007 podána žaloba k Obvodnímu soudu pro Prahu 10.

Na pozemek parc.č. dle PK 3289/1 v k.ú. Strašnice byl uplatněn další restituční nárok pod č.j. PÚ 632/91. Bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 1626/96 ze dne 25.6.1996 (právní moc 19.7.1996), věc byla postoupena k řešení Ministerstvu financí ČR.

FOTODOKUMENTACE

1



2



3





4



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku páro číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dříveji poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
3289/10	34	10	ostat. pl. poz.	3289/10	20	10	ostat. pl. poz.		0	3289/10	PK		20	10
				3289/26	3	93	ostat. pl. poz.		2	3289/10	2138		3	93
				3289/27	10	07	ostat. pl. poz.		2	3289/10	2138		10	07
PK 3289/10	34	10		Parcely zjednodušené evidence										
3289/10	23	29		PK 3289/10	9	29			0		2138			

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: ALFA GEODETA s.r.o. Prokopa Velikého 899 250 82 Úvaly		
Číslo plánu: 2951-96/2009		
Okres: Praha		
Katastrální území: Stránská		
Mapový list: PRAHA, 4-3/11	Geometrický plán ověřil a udělně oprávněný zeměměřický inženýr	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště pověřil
Kód poz. nebo určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Ing. Lubomír Křenek	Petra Kupecká
Dosavadním vlastním tím pozemky byla poskytnuta možnost se označit se v terénu a přebírat naměřených nových hranic, které byly označeny předepsanými značkami.	Dne 27.5.2019 Číslo 370/2009	Dne 8.6.2009 Číslo 2228/2009
obrubníky	Účel: provedení geometrického plánu a přenesení příslušných údajů do katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 0804/RMČ/2023

ze dne 30.11.2023

k návrhu na prodloužení termínu v usnesení ZMČ Praha 10 č. 28/16/2022 ze dne 28. 2. 2022 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 - zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Na Padesátém 1,3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 - Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

1. s návrhem na prodloužení termínu v usnesení ZMČ Praha 10 č. 28/16/2022 ze dne 28. 2. 2022 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 - zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Na Padesátém 1, 3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 - Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00
2. s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

II. pověřuje

1. Ing. Tomáše Peka, S.E., I. místostarostu, předložit na nejbližším zasedání ZMČ Praha 10 návrh na prodloužení termínu v usnesení ZMČ Praha 10 č. 28/16/2022 ze dne 28. 2. 2022 k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 - zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Na Padesátém 1,3, se sídlem Praha 10 - Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Anotace: privatizace obecního majetku; samospráva
Na vědomí: -
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního