Rada MČ Praha 10

P10-050980/2019
7. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 27. 5. 2019

Návrh
na využití předkupního práva k budově bez č.p./č.e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice, který je ve správě městské části Praha 10

Důvod předložení:
§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
§ 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Nabídka k uplatnění předkupního práva ze dne 27. 03. 2019
Usnesení 9. RMČ č. 370 ze dne 14. 5. 2019

Obsah:
I. Návrh usnesení ZMČ
II. Důvodová zpráva
III. Přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka využití předkupního práva
Příloha č. 2 – Majetkoprávní mapa a ortofotomapa
Příloha č. 3 – Snímky z Google maps
Příloha č. 4 – Snímky z místního šetření
Příloha č. 5 – Výpis z KN - list vlastnictví 1375
Příloha č. 6 – Smlouva o převodu vlastnictví garáže a výpis z obchodního rejstříku
Příloha č. 7 – Výňatek z koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ P-10
Příloha č. 8 – Seznam garáží ve svěřené správě MČ Praha 10
Příloha č. 9 – Zápis z KMN konané dne 24. 4. 2019 – bod č. 6/5
Příloha č. 10 – Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 370 ze dne 14. 5. 2019

Předkládá:
Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracoval:
RNDr. Michal Vanka, referent referátu výkonu vlastnických práv

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne 27. 5. 2019

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č.p./č.e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice, který je ve správě městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, na základě nabídky doručené m. č. Praha 10 dne 27. 03. 2019, a tedy koupi budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, za kupní cenu 173 000 Kč

II. ukládá

1. Ing. Petru Benešovi, místostarostovi
   1.1. informovat vlastníka garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, o přijatém usnesení

   Termín: 15. 6. 2019

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta
Číslo tisku: **P10-050980/2019**

Důvodová zpráva

Pan [redacted], bytem [redacted] je vlastníkem stavby garáže, budovy bez č. p., č. e., zapsané v katastru nemovitostí (dále jen jako „Garáž“) na LV 1375 pro k. ú. Vršovice. Garáž stojí na pozemku parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m ^{2}, (dále jen jako „Pozemek“), ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10. Pozemek je zapsán na LV 1035 pro k. ú. Vršovice.

Garáž je součástí bloku 22 řadových garáží při ulici Křeslická, všechny jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10.

[redacted] má s městskou částí Praha 10 na Pozemek uzavřenou smlouvu o nájmu.

Dopisem ze dne 27. 03. 2019 se vlastník [redacted] obrátil na městskou část Praha 10 s nabídkou na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Ve svém dopise [redacted] oznamuje, že na prodej Garáže uzavřel se společností Baron Consulting s.r.o., IČ: 27934497, se sídlem: Říčany, Bezručova 1264, okres Praha-východ, PSČ 25101, zastoupenou jednatelem, panem Ing. Pavlem Baroňem, smlouvu o převodu vlastnictví garáže, která je přílohou dopisu. **Kupní cena Garáže** dle přiložené smlouvy je **173 000 Kč.**

Dle Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10, projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se v této lokalitě jedná o **pozemky strategického významu,** tedy pozemky, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj s doporučením případného využití předkupního práva v této lokalitě.

V této souvislosti připomínáme, že

- pokud by se městská část Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím, je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod garážemi a pozemků souvisejících, případně o využití celé lokality;
- stavebně technický stav Garáže odpovídá jejímu stáří a zanedbané údržbě, v případě její koupě bude nutné ji opravit, udržovat a učinit kroky za účelem jejího pronájmu;
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a případným budoucím novým majitelem stavby.
- Garáž je součástí bloku 22 řadových garáží ve dvou přiléhajících řadách. V některých případech nesouhlasí využití pozemků dle KN s faktickým stavem – garáže nejsou zapsány v KN. U zapsaných garáží jsou s výjimkou dvou případů (kdy jsou vlastníky obchodní společnosti) vlastníky fyzické osoby. Údržba tak může být ztížena i stavem sousedních (přiléhajících z obou stran a k zadní části) garáží.
- dle interního dokumentu *Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10* (QI 63-01-09, odst. 5.3.2) je minimální roční výše nájemného (v kategorii garáže a garážová stání) 600 Kč/m^2. Při této výši nájemného, pokud dojde k využití předkupního práva, se bude návratnost investice pohybovat ve lhůtě nad 16 let (bez započtení časové hodnoty peněz a nákladů na údržbu)

Stanovisko OMP:
Odbor majetkoprávní nedoporučuje využití předkupního práva. Cena Garáže se sice pohybuje na dolní hranici obvyklých cen, nicméně se jedná o jeden izolovaný objekt v řadě garáží (MČ Praha 10 nevlastní - nespravuje žádnou další stavbu v předmětném bloku garáží) – (viz. Příloha č. 8).

Případná investice do nákupu by byla problematická bez konkrétní představy o efektivním využití nemovitosti, nehledě na reálně malou naději na budoucí odkup dalších garáží ve stavebním bloku. V níže uvedené tabulce je přehled (v tis. Kč) plánu rozpočtu na využití předkupních práv na rok 2019: 100 000 Kč, rezerva 2 500 000 Kč.

Rozpis čerpání investic v tis. Kč

Číslo akce ORG	*Název akce*	*RS 2018*	*RU 2018*	*Skutečnost k 30.9.18*	*% plnění k RU*	*RS 2019*
217015	předkupní právo	500	500	0	0,0	100
RS rozpočtové rezervy 2019						
	0082	předkupní právo				2 500,0

Stanovisko OŽD:
Viz výňatek z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 odsouhlasené KÚR dne 7. 6. 2017 (Příloha č. 7).

Stanovisko KMN:
Komise NESOUHLASÍ s uplatněním předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 1375 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [redacted], postavené na pozemku parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice, o výměře 18 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 173 000 Kč (Příloha č. 9).

Rada MČ Praha 10 na své schůzi dne 14. 5. 2019 tento materiál projednala a přijala usnesení č. 370 – Rada nesouhlasí s využitím nabídky předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby pana [redacted], bytem [redacted], stojící na pozemku parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice, ve správě městské správy Praha 10, za kupní cenu 173 000 Kč, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu (Příloha č. 10).

Příloha: č. 1. Nabídka využití předkupního práva

MC Praha 10
Doručeno: 27.03.2019
P10 – 038090/2019
listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh: 0
mp10es743b219b

Nabídka k využití předkupního práva .

Tímto Vám předávám nabídku na využití předkupního práva.

Objekt : Garáž parc. č. 2239/36 , na pozemku Praha 10, Křeslická ulice.

Mám zájemce za podmínek uvedených ve smlouvě .

Přikládám kupní smlouvu s kupcem.

S pozdravem,

[redacted]

21.3.2019

Příloha č. 2 - Majetkoprávní mapa a ortofoto mapa

Garáž na pozemku parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice – zvýrazněno červenou barvou, žlutá barva – pozemky ve správě MČ Praha 10

Příloha č. 3 – Snímky z Google maps

pohled na vjezd do areálu garáží z ulice Křeslická

garáž na pozemku parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice, pohled do areálu

Příloha č. 4 – Snímky z místního šetření

Pohled od vjezdu do areálu (z ulice Křeslická)

Stav některých garáží sousedících zadní částí s řadou obsahující parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice

Pohled na garáž, sousedící přímo zadní stranou s pozemkem parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.01.2019
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O STAVBĚ**
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. bez čp/če
TYP STAVBY: *budova bez čísla popisného nebo evidenčního*
ZPŮSOB VYUŽITÍ: *garáž*
ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*
ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-5500169/2000-101*
STAVBA STOJÍ NA: KN 2239/36 na LV 1035

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1375

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]	[redacted]	

Jiná práva ***(bez zápisu)***

Omezení vlastnického práva ***(bez zápisu)***

Jiné zápisy ***(bez zápisu)***

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Budova bez čp/če
* Smlouva kupní ze dne 13.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.04.2005.
V-13542/2005-101
Pro: Kouřil Petr MUDr., Mánesova 1640/82, 12000 Praha - Vinohrady, RČ:530702/082

PARCELY EVIDOVANÉ POD BUDOVOU

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.01.2019
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÍSLO PARCELY: KN 2239/36 Vršovice
VÝMĚRA [m^2]: 18
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vršovice 732257
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*
ZPŮSOB OCHRANY: -
NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: bez čp/če, garáž na LV 1375
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-81664/2004-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1035

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Jiná práva ***(bez zápisu)***

Omezení vlastnického práva ***(bez zápisu)***

Příloha č. 6 – Smlouva o převodu vlastnictví garáže a výpis z obchodního rejstříku

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ GARÁŽE

[redacted]

dále jen „**prodávající**“

a

Baron Consulting s.r.o.
IČ: 27934497
se sídlem: Bezručova 1264, 251 01 Říčany
jednatel: Ing. Pavel Baroň
dále jen „**kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o převodu vlastnictví stavby garáže:

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nemovitost - budova bez č. p. / č. ev. na pozemku parc. č. 2239/36 - garáž, zapsaná u KÚ pro hlavní město Prahu, na LV č. 1035 pro obec Praha a k. ú. Vršovice – která je ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

   (dále jen „**garáž**“)

2. K prokázání vlastnictví přikládá prodávající výpis z listu vlastnictví č. 1035 ze dne 7.3.2019, přičemž prohlašuje, že od tohoto data nedošlo k žádným změnám práv co do předmětné nemovitosti.

II.
Prohlášení stran, stav předmětné nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné právní vady, žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti.
2. Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětné nemovitosti, zejména daňových povinností, a není proti němu vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo

kupujícího k předmětné nemovitosti. Prodávající kupujícího dále ujišťuje, že mu k datu uzavření kupní smlouvy nebylo doručeno žádné usnesení o nařízení exekuce ani mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující možnému nařízení exekuce na jeho majetek. Prodávající kupujícího dále ujišťuje, že proti němu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ani nebyl prohlášen na jeho majetek konkurs.

3. Prodávající tímto prodává předmětnou nemovitost kupujícímu s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
4. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost prohlédl, seznámil se s jejím stavem a jako takovou ji přebírá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit kupní cenu, jak je sjednána touto smlouvou.

III.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmětnou nemovitost byla stranami dohodnuta ve výši: 173.000,- Kč
2. Kupní cena je splatná hotově ve 2 splátkách:
    1. splátka ve výši: 90.000,- Kč – v hotovosti při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
    2. splátka ve výši: 83.000,- Kč – do 5 dní po vyrozumění kupujícího z katastru nemovitostí o úspěšném převodu a potvrzení jeho vlastnictví garáže na KN.

IV.

Nabytí vlastnictví

1. Prodávající se zavazuje předat garáž kupujícímu vyklizenou, včetně všech klíčů k ní, v den podpisu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví a přebírá garáž podpisem této kupní smlouvy.
3. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují strany návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za zahájení řízení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající a kupující rovným dílem.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou si smluvní strany povinny vydat vše, co bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou vzájemně poskytnuto, tedy zejména je prodávající povinen vrátit kupujícímu uhrazenou 1. splátku za garáž ve výši 90.000,- Kč – a to nejpozději do 5 dnů od odstoupení kupujícího od smlouvy – a to v hotovosti nebo převodem na účet kupujícího: 2900089273 / 2010 u Fio banky.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Odpovědnost za vznik škody na předmětné nemovitosti přechází na stranu kupující dnem převzetí předmětné nemovitosti.
2. Přiznání k dani z nabytí nemovité věci se zavazuje podat kupující v souladu se zákonem.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
4. Tato smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, po jednom každé straně, a 1 pro provedení vkladu na KN za účelem řízení o povolení vkladu vlastnictví.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

V Praze dne 7.3.2019 V PRAZE dne 7.3.2019

[redacted] .....

..... [redacted]

Pavel Baroň (kupující)

jednatel spol. Baron Consulting s.r.o.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 1.4.2019 v 16:25:23.
EPVid:OJppnwb5Dt9TmMHUf7Sqyg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 127568

Datum vzniku a zápisu:	20. srpna 2007
Spisová značka:	C 127568 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Baron Consulting s.r.o.
Sídlo:	Říčany, Bezručova 1264, okres Praha-východ, PSČ 25101
Identifikační číslo:	279 34 497
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. PAVEL BARONŇ, dat. nar. 30. ledna 1968 Říčany, Bezručova 1264, okres Praha-východ, PSČ 25101 Den vzniku funkce: 23. března 2009
Způsob jednání:	Každý jednatel je oprávněn jednat za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. PAVEL BARONŇ, dat. nar. 30. ledna 1968 Říčany, Bezručova 1264, okres Praha-východ, PSČ 25101
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%

Příloha č. 7 – Výňatek z koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ P-10

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

MATERIÁL 186

KÚR 024 / 7. 6. 2017

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnochová, předsedkyně KÚR *zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017*

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

a) Pozemky strategického významu
Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých" staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.

b) Pozemky místního urbanistického významu
Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.

c) Ostatní
Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

Přílohy:

č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů
č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

29. Lokalita: Garáže Křeslická

Vršovice: parc. č. 2239/1, 2239/11, 2239/12, 2239/20, 2239/22, 2239/33, 2239/35, 2239/36, 2239/37, 2239/39, 2239/40, 2239/41, 2239/42, 2239/43, 2239/45, 2239/46, 2239/47, 2239/48, 2239/49, 2239/50, 2239/54, 2239/55, 2239/56, 2239/57, 2239/58, 2240/1, 2240/3, 2240/9, 2240/13

kat. území	Parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Vršovice	2239/1	1035		Manipulační pl.	
Vršovice	2239/11	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/12	1035	501	Garáž	
Vršovice	2239/20	1035	1060	Garáž	
Vršovice	2239/22	1035	1375	Garáž	
Vršovice	2239/33	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/35	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/36	1035	1375	Garáž	
Vršovice	2239/37	1035	7197	Garáž	
Vršovice	2239/39	1035	1434	Garáž	
Vršovice	2239/40	1035	9303	Garáž	
Vršovice	2239/41	1035		Společný dvůr	
Vršovice	2239/42	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/43	1035	4439	Garáž	
Vršovice	2239/45	1035	1375	Garáž	
Vršovice	2239/46	1035	5206	Garáž	
Vršovice	2239/47	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/48	1035	6909	Garáž	
Vršovice	2239/49	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/50	1035	7311	Garáž	
Vršovice	2239/54	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/55	1035	13924	Garáž	
Vršovice	2239/56	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/57	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/58	1035	8664	Garáž	
Vršovice	2240/1	1035		Neplodná půda	
Vršovice	2240/3	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2240/9	1035	1343	Garáž	
Vršovice	2240/6	1035		Společný dvůr	
Vršovice	2240/7	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2240/13	1035	11784	Garáž	

ÚP SÚ HMP: SV – všeobecně smíšené, IZ – izolační zeleň

Soubor garáží při Křeslické ulici leží vedle železnice v území, na které je zpracovávána urbanistická studie Bohdalec- Slatiny. Snahou MČ Praha 10 je tato místa přetvářet v kvalitní veřejný prostor, nebo je připravovat pro jiné, hodnotnější projekty.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: **Jedná se o pozemky strategického významu.** 31

U S N E S E N Í
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 ZE DNE 7. 6. 2017

Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 24. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 7. 6. 2017:

Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10

KÚR souhlasí s Koncepcí nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle přílohy č. 1 materiálu č. 186. KÚR dále požaduje zajistit aktualizaci Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle aktuální potřeby, minimálně však 1x za 18 měsíců.

Usnesení bylo přijato počtem „5" hlasů členů komise.

Mgr. Ivana Cabrnochová
předsedkyně
Komise územního rozvoje RMČ P10

Příloha č. 8 - Seznam garáží ve svěřené správě MČ Praha 10

	č.p.	ulice	č.o.	k.ú.	NP č.	kolaudovaný stav	podlaží	plocha [m²]	správní firma
1	740	Vladivostocká	3	Vršovice	501	garáž	1. NP	16,30	AUSTIS správa s.r.o.
2	740	Vladivostocká	3	Vršovice	502	garáž	1. NP	15,50	AUSTIS správa s.r.o.
3	740	Vladivostocká	3	Vršovice	503	garáž	1. NP	15,00	AUSTIS správa s.r.o.
4	740	Vladivostocká	3	Vršovice	504	garáž	1. NP	15,00	AUSTIS správa s.r.o.
5	740	Vladivostocká	3	Vršovice	505	garáž	1. NP	15,00	AUSTIS správa s.r.o.
6	740	Vladivostocká	3	Vršovice	506	garáž	1. NP	15,50	AUSTIS správa s.r.o.
7	740	Vladivostocká	3	Vršovice	507	garáž	1. NP	15,70	AUSTIS správa s.r.o.
8	1060	Ukrajinská	19	Vršovice	502	garáž	1. NP	16,8	AUSTIS správa s.r.o.
9	1060	Ukrajinská	19	Vršovice	502	garáž	1. NP	17	AUSTIS správa s.r.o.
10	1331	U Roháčových kasáren	26	Vršovice	500	garáž	1. NP	13,80	PMC FACILITY a.s.
11	656	Bajkalská	4	Vršovice	511	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
12	656	Bajkalská	4	Vršovice	512	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
13	656	Bajkalská	4	Vršovice	513	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
14	656	Bajkalská	4	Vršovice	514	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
15	656	Bajkalská	4	Vršovice	515	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
16	807	Vladivostocká	5	Vršovice	500	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
17	807	Vladivostocká	5	Vršovice	502	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
18	807	Vladivostocká	5	Vršovice	503	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
19	807	Vladivostocká	5	Vršovice	504	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
20	807	Vladivostocká	5	Vršovice	505	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
21	807	Vladivostocká	5	Vršovice	506	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
22	807	Vladivostocká	5	Vršovice	507	garáž	1. NP	14,00	CENTRA a.s.
23	1161	Bajkalská	6	Vršovice	501	garáž	1. NP	12,00	CENTRA a.s.
24	1161	Bajkalská	6	Vršovice	502	garáž	1. NP	12,00	CENTRA a.s.
25	1161	Bajkalská	6	Vršovice	503	garáž	1. NP	12,00	CENTRA a.s.
26	1161	Bajkalská	6	Vršovice	504	garáž	1. NP	12,00	CENTRA a.s.
27	1161	Bajkalská	6	Vršovice	505	garáž	1. NP	12,00	CENTRA a.s.

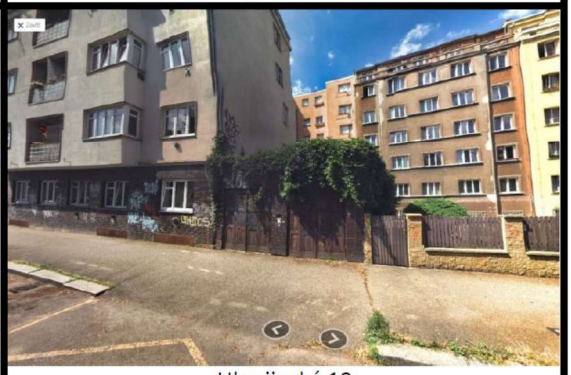
28	1161	Bajkalská	6	Vršovice	506	garáž	1. NP	11,00	CENTRA a.s.
29	1161	Bajkalská	6	Vršovice	507	garáž	1. NP	11,00	CENTRA a.s.
30	832	Vršovická	97	Vršovice	506	garáž	1. NP	16,82	CENTRA a.s.
31	832	Vršovická	97	Vršovice	507	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
32	832	Vršovická	97	Vršovice	503	garáž	1. NP	17,00	CENTRA a.s.
33	832	Vršovická	97	Vršovice	504	garáž	1. NP	16,82	CENTRA a.s.
34	832	Vršovická	97	Vršovice	505	garáž	1. NP	16,82	CENTRA a.s.
35	570	Norská	7	Vršovice	101	garáž	1. NP	12	PMC FACILITY a.s.
36	781	Žitomírská	48	Vršovice	500	garáž	1. NP	12	PMC FACILITY a.s.
37	781	Žitomírská	48	Vršovice	501	garáž	1. NP	12	PMC FACILITY a.s.
38	790	Konopišťská	3	Vršovice	501	garáž	1. PP	16	PMC FACILITY a.s.
39	887	Volyňská	12	Vršovice	502	garáž	1. PP	18	PMC FACILITY a.s.
40	889	Volyňská	14	Vršovice	502	garáž	1. NP	15	PMC FACILITY a.s.
41	661	Gruzínská	14	Vršovice	501	garáž	1. NP	14	CENTRA a.s.
42	661	Gruzínská	14	Vršovice	502	garáž	1. NP	11,45	CENTRA a.s.
43	464	Francouzská	62	Vinohrady	101	garáž	1. NP	11,50	PMC FACILITY a.s.
44	464	Francouzská	62	Vinohrady	102	garáž	1. NP	12,50	PMC FACILITY a.s.
45	464	Francouzská	62	Vinohrady	103	garáž	1. NP	12,40	PMC FACILITY a.s.
46	464	Francouzská	62	Vinohrady	104	garáž	1. NP	13,30	PMC FACILITY a.s.
47	464	Francouzská	62	Vinohrady	105	garáž	1. NP	13,58	PMC FACILITY a.s.
48	976	Hradešínská	1	Vinohrady	101	garáž	1. NP	18,75	PMC FACILITY a.s.
49	976	Hradešínská	1	Vinohrady	104	garáž	1. NP	35,30	PMC FACILITY a.s.
50	1140	Nad Primaskou	32	Strašnice	301	garáž	1. NP	16,00	CENTRA a.s.
51	1140	Nad Primaskou	32	Strašnice	302	garáž	1. NP	16,00	CENTRA a.s.
52	1140	Nad Primaskou	32	Strašnice	303	garáž	1. NP	16,00	CENTRA a.s.
53		Nad Primaskou	32	Strašnice	304	garáž	1. NP	29	CENTRA a.s.
54	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	601	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.
55	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	602	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.
56	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	603	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.
57	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	604	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.

58	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	605	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.
59	441	U Kombinátu parc. č.2794/45	1	Strašnice	606	garáž	1. NP	15,26	CENTRA a.s.
60	486	Tejnická	12	Strašnice	101	garáž	1. NP	14,50	CENTRA a.s.
61	486	Tejnická	12	Strašnice	102	garáž	1. NP	14,50	CENTRA a.s.
62	486	Tejnická	12	Strašnice	103	garáž	1. NP	16,00	CENTRA a.s.
63	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	301	garáž	1. NP	16,50	CENTRA a.s.
64	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	302	garáž	1. NP	19,65	CENTRA a.s.
65	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	303	garáž	1. NP	15,50	CENTRA a.s.
66	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	304	garáž	1. NP	19,34	CENTRA a.s.
67	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	306	garáž	1. NP	16,09	CENTRA a.s.
68	658	Mrštíkova - podílový dům	39	Strašnice	305	garáž	1. NP	15,48	CENTRA a.s.
69	999	Starostrašnická	37	Strašnice	301	garáž	1. NP	18,00	CENTRA a.s.
70	999	Starostrašnická	37	Strašnice	303	garáž	1. NP	13,45	CENTRA a.s.
71	595	Nad Vodovodem	23	Strašnice	101	garáž	1. NP	17,25	CENTRA a.s.
72	595	Nad Vodovodem	23	Strašnice	102	garáž	1. NP	15,00	CENTRA a.s.
73	1820	Dvouletky	14	Strašnice	108	garáž	1. NP	18	CENTRA a.s.
74	1820	Dvouletky	14	Strašnice	109	garáž	1. NP	16	CENTRA a.s.
75	1820	Dvouletky	14	Strašnice	110	garáž	1. NP	16	CENTRA a.s.
76	1820	Dvouletky	14	Strašnice	111	garáž	1. NP	18	CENTRA a.s.
77	1820	Dvouletky	14	Strašnice	112	garáž	1. NP	18	CENTRA a.s.
78	1821	Dvouletky	16	Strašnice	105	garáž	1. NP	17,59	CENTRA a.s.
79	1821	Dvouletky	16	Strašnice	106	garáž	1. NP	16	CENTRA a.s.
80	1821	Dvouletky	16	Strašnice	107	garáž	1. NP	16	CENTRA a.s.
81	1822	Dvouletky	18	Strašnice	101	garáž	1. NP	18	CENTRA a.s.
82	1822	Dvouletky	18	Strašnice	103	garáž	1. NP	15,72	CENTRA a.s.
83	1822	Dvouletky	18	Strašnice	104	garáž	1. NP	16	CENTRA a.s.
84	1822	Dvouletky	18	Strašnice	105	garáž	1. NP	15,65	CENTRA a.s.
85	1077	Révová	18	Záběhlice	101	garáž	1. NP	12,88	CENTRA a.s.
86	1077	Révová	18	Záběhlice	102	garáž	1. NP	12,42	CENTRA a.s.

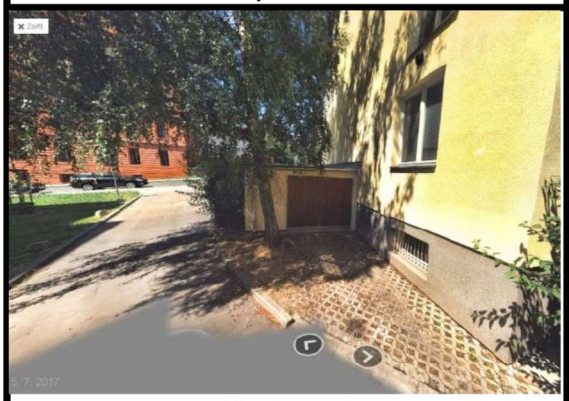
Vladivostocká 3

Vršovická 97 - garáže ve vnitrobloku

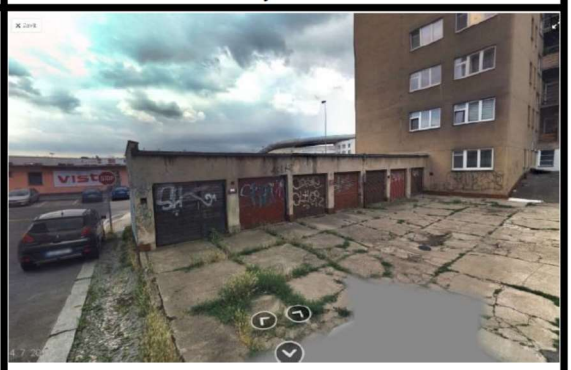
Bajkalská 4



Ukrajinská 19



U Roháčových kasáren 26

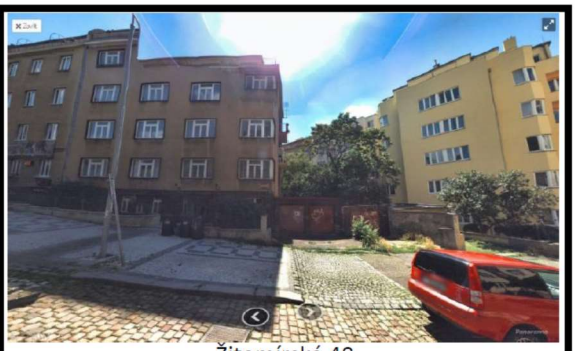


Vladivostocká 5

Bajkalská 6

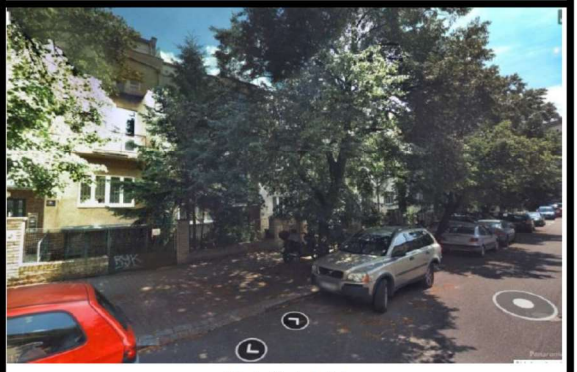
Nad Primaskou 32

Norská 7



Žitomírská 48

Konopišťská 3

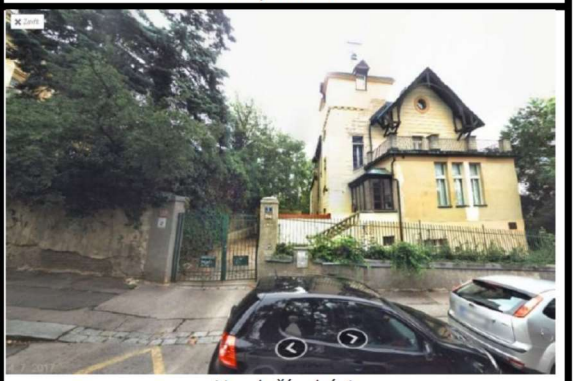


Volyňská 14

Gruzínská 14

Volyňská 12

Francouzská 62 - garáže ve vnitrobloku



Hradešínská 1

U Kombinátu 1

Mrštíkova 39

Tejnická 12

Starostrašnická 37

Nad Vodovodem 32

Dvouletky 14, 16, 18

Révová 18

ZÁPIS z jednání komise konané 24. 4. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská. Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Martin Černý, doc. Ing. Petr David, Ph.D. - členové komise KMN

Omluvil se: MgA. David Kašpar

Hosté: Olga Koumarová - uvolněná členka rady, Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Ing. Zdeněk Pistora CSc. – vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Mgr. Et Mgr. Vít Bambas – vedoucí oddělení koordinačních činností, Bc. Iva Petřinová – právník OMP,

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:
Zasedání KMN zahájil a od 17:02 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů, během schvalování programu a prvního bodu (6/1) přišli další 2 členové KMN. Komise až do konce jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:42 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:02

hlasování o přítomnosti a možnosti se účastnit diskuse pro **Olgu Koumarovou - uvolněnou členku rady, Ing. Janu Komrskovou, 1. místostarostku, a možnosti vystoupení na KMN pro pana Tomáše Koudelku – investičního ředitele / vedoucího oddělení nákupu a inženýringu ve společnosti CENTRAL GROUP a.s.**

PŘÍTOMNO: 4
PRO: 4
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -
Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

Poř. č. 6/5
Projednání nabídky na využití předkupního práva

*Komise **NESOUHLASÍ** s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 1375 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana* [redacted] *postavené na pozemku parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice, o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 173 000 Kč.*

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 1375 PRO k. ú. VRŠOVICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA** [redacted]**, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 2239/36, k. ú. VRŠOVICE, O VÝMĚŘE 18 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ M. Č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 173 000 Kč**

9. Různé

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:42 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 25. 4. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

[redacted]

[redacted]

Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení
Rady městské části Praha 10
číslo 370
ze dne 14. 5. 2019

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice, který je ve správě městské části Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. nesouhlasí
s využitím nabídky předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby pana [redacted], bytem [redacted], stojící na pozemku parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, za kupní cenu 173 000 Kč, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. souhlasí
s návrhem usnesení ZMČ dle části IV. předloženého materiálu

III. pověřuje
Ing. Beneše, místostarostu, předložit návrh na využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 2239/36, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10 na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel:	Ing. Beneš, místostarosta
Anotace:	správa obecního majetku
Provede:	-
Na vědomí:	-
Garant:	Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku:	P10-050916/2019