

Návrh

na prodej pozemků parc. č. 3432/19, parc. č. 3432/20 a pozemku parc. č. 3432/94 odděleného GP č. 4278-52/2018 z pozemku parc. č. 3432/22 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 226 vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3132 v k. ú. Strašnice /Společenství vlastníků pro dům Na Padesátém 868/8 a 871/6, IČO 289 57 792/

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, schválené usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016
RMČ Praha 10 dne 16. 4. 2019

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy :

- č. 1 - Katalogový list č. 226
- č. 2 - Katastrální mapa/ortofotomapa
- č. 3 - IS OŽD ze dne 31. 1. 2008 včetně stanoviska KÚR
- č. 4 - Žádost Družstva Skalka, družstvo ze dne 23. 2. 2006
- č. 5 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 851 ze dne 18. 11. 2009
- č. 6 - Rozhodnutí SPÚ ze dne 18. 12. 2017
- č. 7 - Sdělení SPÚ ze dne 5. 6. 2018
- č. 8 - Sdělení OS pro Prahu 10 ze dne 24. 5. 2018
- č. 9 - Sdělení OST ze dne 5. 12. 2018
- č. 10 - Informace o pozemcích
- č. 11 - Cenová mapa hl. m. Prahy pro rok 2004
- č. 12 - Zápis KMN ze dne 6. 3. 2019

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 29. 4. 2019

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3432/19, parc. č. 3432/20 a pozemku parc. č. 3432/94 odděleného GP č. 4278-52/2018 z pozemku parc. č. 3432/22 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 226 vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3132 v k. ú. Strašnice /Společenství vlastníků pro dům Na Padesátém 868/8 a 871/6, IČO 289 57 792/

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 3432/19, parc. č. 3432/20 a pozemku parc. č. 3432/94 odděleného GP č. 4278-52/2018 z pozemku parc. č. 3432/22 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 226 vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3132 v k. ú. Strašnice /Společenství vlastníků pro dům Na Padesátém 868/8 a 871/6, IČO 289 57 792/ dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 1 113 290 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3432/19, parc. č. 3432/20 a pozemku parc. č. 3432/94 odděleného GP č. 4278-52/2018 z pozemku parc. č. 3432/22 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 226 vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3132 v k. ú. Strašnice /Společenství vlastníků pro dům Na Padesátém 868/8 a 871/6, IČO 289 57 792/ dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 1 113 290 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s vlastníky jednotek zapsanými na LV č. 3132 v k. ú. Strašnice dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2019

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-033663/2019

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala v rámci privatizace budovu č. p. 868 a č. p. 871 v k. ú. Strašnice. Kupní smlouva byla uzavřena dne 20. 11. 1996 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí dne 12. 1. 1997. Současně s citovanou kupní smlouvou uzavřela MČ Praha 10 s Družstvem Skalka, družstvo, IČO 630 81 466 dne 20. 11. 1996 smlouvu o nájmu pozemků parc. č. 3432/19 a parc. č. 3432/20 - zastavěné plochy a nádvoří pod budovou č. p. 868 a č. p. 871 v k. ú. Strašnice. S ohledem na skutečnost, že na pozemek PK 3432/1 v k. ú. Strašnice (dle KN parc. č. 3432/19 až 3432/22 k. ú. Strašnice) byl uplatněn restituční nárok, nemohly být předmětné pozemky odprodány společně s výše uvedenou budovou dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, v platném znění.

MČ Praha 10 v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 851 ze dne 18. 11. 2009 uzavřela s Družstvem Skalka, družstvo v likvidaci, IČO 630 81 466, Dohodu o ukončení nájmu pozemků parc. č. 3432/19 a parc. č. 3432/20 v k. ú. Strašnice a současně MČ Praha 10 uzavřela se Společenstvím pro dům Na Padesátém 868/8 a 871/6, IČO 289 57 792, Smlouvu o nájmu výše citovaných pozemků ze dne 16. 12. 2009.

Prodej výše uvedené budovy a citovaných pozemků byl zařazen do VI. dávky privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.

Na nájmu pozemků nevázne pohledávka.

Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 226.

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k. ú. Strašnice :

Zastavěná plocha

- parcelní č. 3432/19 - zastavěná plocha a nádvoří
- parcelní č. 3432/20 - zastavěná plocha a nádvoří

Související plocha

- parcelní č. 3432/94 - ostatní plocha/zeleň o výměře 1014 m² dle geometrického plánu č. 4278-52/2018, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3432/22 v k. ú. Strašnice

Přehled vymezeného celku, včetně cen:

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Využití pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena(Kč/m²)</i>	<i>Cena</i>
Strašnice	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p.868	3432/19	339	1270	430 530 Kč
	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p.871	3232/20	338	1270	429 260 Kč
GP 4278-52/2018	ostatní plocha	zeleň	3432/94	1014	250	253 500 Kč
CENA CELKEM:				1 113 290 Kč		

Vzhledem k tomu, že na Katastrálním úřadě pro hl. m. Prahu v katastrálním území Strašnice byla provedena digitalizace pozemků, výměra předmětných pozemků uvedených katalogovým listem č. 226 ze dne 25. 11. 2009 se liší od současných výměr těchto pozemků zapsaných v katastru nemovitostí pro k. ú. Strašnice. Na základě této skutečnosti byl vypracován nový geometrický plán č. GP 4278-52/2018.

Ve výše uvedené tabulce jsou výměry pozemků správné dle KN.

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje: V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev, později vlastníků jednotek a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy, dle těchto Zásad označených jako pozemkové celky. **Cena souvisejících pozemků je stanovena ve výši 250 Kč/m², pozemky zastavěné jsou prodávány dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.** Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora **uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován** a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do současnosti.

Společenství vlastníků pro dům Na Padesátém 868/8 a 871/6 podalo žádost o odkoupení pozemků vymezených v celku č. 226 dne 23. 2. 2006, a tím byla splněna podmínka odkoupit citované pozemky dle „Zásad“.

Vzhledem k uplatněnému restitučnímu nároku pana ████████ na PK 3432/1 v k. ú. Strašnice (dle KN parc. č. 3432/19 až 3432/22 k. ú. Strašnice) nemohla MČ Praha 10 prodat pozemky zastavěné pod budovou č. p. 868 a č. p. 1871 a část pozemku souvisejícího parc. č. 3432/94 odděleného z pozemku parc. č. 3432/22 vše v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků pro dům Na Padesátém 868/8 a 871/6.

Státní pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha vydal dne 18. 12. 2017 Rozhodnutí, že pan ████████ není vlastníkem nemovitostí, které nelze vydat v obci Praha, k. ú. Strašnice (Příloha č. 6).

Vzhledem k dlouholetému majetkoprávnímu sporu s panem ████████ si odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10 vyžádal od Státního pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu potvrzení o tom, že neevduje další žádost o vydání pozemku PK parc. č. 3432/1 a souvisejících pozemků dle KN, což bylo potvrzeno (Příloha č. 7).

Obvodní soud pro Prahu 10 nám písemně potvrdil, že nebyla ze strany pana Stanislava Tošnera podána žaloba (Příloha č. 8).

Výše uvedené skutečnosti jsou důvodem pro předložení návrhu na prodej pozemků parc. č. 3432/19, parc. č. 3432/20 a pozemku parc. č. 3432/94 odděleného GP č. 4278-52/2018 z pozemku parc. č. 3432/22 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 226 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků pro dům Na Padesátém 868/8 a 871/6, IČO 289 57 792.

Nový GP č. 4278-52/2018 odděluje pozemek parc. č. 3432/22 od stěny domu č. p. 868 v k. ú. Strašnice v délce 3 m, a to v souladu se souhlasem OST ze dne 5. 12. 2018 oproti původnímu 1,5 m vyznačenému na KL č. 226.

Prodej pozemků z vymezeného celku č. 226 byl odsouhlasen KÚR dne 19. 4. 2007 a OÚR ze dne 31. 1. 2009 potvrdilo nové vymezení ze dne 25. 11. 2009.

OMP: Doporučuje prodej pozemků dle „Zásad“.

KMN: souhlasí s prodejem pozemků pouze dle „Zásad“.

Záměr na prodej vymezených pozemků celku č. 226 byl zveřejněn od 19. 3. 2019 do 4. 4. 2019.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 16. 4. 2019.

Nové vymezení

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 226

vymezení celku **25. 11. 2009**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Strašnice
VLASTNÍK DOMU	Fyzické osoby – vlastníci jednotek
ČÍSLA POPISNÁ	868, 871
DOTČENÉ POZEMKY	3432/19, 3432/20, 3432/22
DÁVKA PRIVATIZACE	



SITUACE M 1:1000

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	679	3 000,-	2 037 000,-
Související plocha	1011	250,-	252 750,-
Celek č. 226	1690	---	2 289 750,-

CELEK č. 226

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

GP: nutno oddělit část parc.č. 3432/22, k.ú. Strašnice. Hranice pro oddělení je vedena rovnoběžně se štítem domu ve vzdálenosti 1,50 m.

Výměra souvisejícího pozemku stanovena graficky z JDTMP, skutečná výměra po vyhotovení GP se může lišit.

FOTODOKUMENTACE

1



2



3



4



5



Příloha č. 2
Katastrální mapa



Orotofotmapa



Interní sdělení

Úřad městské části Praha 10
odbor obecního majetku

Ing. Helena Nováková, CSc.
pověřená řízením odboru

odbor územního rozvoje
oddělení realitní strategie
referent Ing. Jan Jireš
datum 31. 1. 2008
č.j. P10 - 015106/2008

věc předání KL celků 62 a 64 a GP č. 1080 - 73/2007

Na Vaše vyžádání pro další práci na přípravě **prodeje pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace** (Privatizace do 2003) v souladu se stanoviskem KÚR dle bodu č. 5 „Zápisu“ z jejího 1. zasedání dne 19. 4. 2007 ve znění „KUR souhlasí s navrženým vymezením pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) – zbylé celky vymezované OÚR (celky č. 52, 53, 62, 65, 71, 79, 87, 140, 226, 229, 235 a 236) a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následně schválení v RMČ a ZMČ.“ v příloze předáváme **KL celku č. 62.**

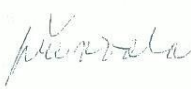

a v souladu se stanoviskem KÚR dle bodu č. 5 „Zápisu“ z jejího 2. zasedání dne 2. 5. 2007 ve znění „KUR souhlasí s navrženým vymezením pozemkového celku č. 64 k privatizaci pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) a doporučuje jeho projednání v Komisi majetkové a následně schválení v RMČ a ZMČ“ v příloze předáváme **KL celku č. 64.**

Současně předáváme společný GP č. 1080 – 73/2007, společný pro celky 62, 63, 64.

S pozdravem


Ing. Jan Jireš
vedoucí oddělení realitní strategie

Přílohy: 65x KL celků č. 62, 64
5x GP č. 1080 – 73/2007; společný pro celky 62, 63, 64

 
Mlu: 1.2.2008

Družstvo Skalka, družstvo
Na Padesátém 8/868
100 00 Praha 10
IČO: 630 81 466

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ PODATELNA	Číslo dopor.
Došlo dne: 23. 02. 2006	Zpracoval:
Č.j.:	Ukl. znak:
Přílohy:	

Úřad městské části Praha 10
odbor právní
paní Kohoutková
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10

K č.j. : OPR Z/05/2404

V Praze dne 20/02/2006

Věc: Žádost o odkoupení pozemků parc.č. 3432/19 a parc.č. 3432/20, kat.
úz. Strašnice, obec Praha 10

Vážená paní Kohoutková,

v návaznosti na náš předchozí telefonický rozhovor Vám sděluji rozhodnutí představenstva Družstva Skalka ve věci odkoupení výše uvedených pozemků.

Představenstvo družstva se usneslo na postupu, který jsme spolu projednávali, tzn., že zůstává platná naše žádost ze dne 15/11/2005 s tím, že na pozemky související bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Očekáváme Váš návrh kupní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě k prodeji předmětných pozemků.

S pozdravem



Tomáš Jančík
za Družstvo Skalka



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 851

ze dne 18. 11. 2009

k návrhu na změnu nájemce pozemků parc. č. 3432/19 a parc. č. 3432/20 v k. ú. Strašnice

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) uzavření dohody mezi MČ Praha 10 a Družstvem Skalka, v likvidaci, IČ 630 81 466, o ukončení nájmu pozemků parc. č. 3432/19 a parc. č. 3432/20 v k. ú. Strašnice sjednaného nájemní smlouvou ze dne 20. 11. 1996
- b) uzavření smlouvy o nájmu pozemků parc. č. 3432/19 a parc. č. 3432/20 v k. ú. Strašnice mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům Na Padesátém 868/8 a 871/6, IČ 289 57 792, na dobu určitou do 20. 11. 2041

II. pověřuje

- p. Zoufalíka, 1. zástupce starosty:
- a) uzavřít dohodu mezi MČ Praha 10 a Družstvem Skalka, v likvidaci, IČ 630 81 466, o ukončení nájmu pozemků parc. č. 3432/19 a parc. č. 3432/20 v k. ú. Strašnice sjednaného nájemní smlouvou ze dne 20. 11. 1996
 - b) uzavřít smlouvu o nájmu pozemků parc. č. 3432/19 a parc. č. 3432/20 v k. ú. Strašnice mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům Na Padesátém 868/8 a 871/6, IČ 289 57 792, na dobu určitou do 20. 11. 2041

Mgr. Vladislav Lipovský
starosta

- 2 -

Bohumil Z o u f a l í k
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, 1. zást. starosty

Anotace: 13

Provede: -

Na vědomí: -

Garant: Mgr. Ekstein, ved. OMP



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
 náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3

Spisová značka.: 1RP18467/2017-537207
 Č.j.: SPU 550597/2017

SPU 550597/2017/6



Vyřizuje: Alena Nováková
 Telefon: 725950006
 E-mail: a.novakova1@spucr.cz
 ID DS: z49per3

V Praze dne : 18. 12. 2017

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha (dále jen SPÚ) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle ustanovení § 5 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád), s odkazem na § 179 zákona č. 500/2004 Sb. (novely správního řádu) v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon),

rozhodl

takto

Oprávněná osoba podle § 4 odst. 4 zákona

pan Stanislav Tošner, r.č. 640328/1874 1/1

není vlastníkem níže uvedené nemovitosti, kterou nelze vydat dle ust. § 11 odst. 1 písm. c) zákona:

v obci Praha

k.ú. Strašnice

Stav dle pozemkového katastru (PK)	Výměra v m ²	Druh pozemku	Stav dle katastru nemovitostí (KN)
3432/1 – část	12080	role	č.3431/1
			3432/1
			3432/16
			3432/19 - 22
			3432/26 - 28
			3432/30
			3432/33 - 35

			3432/40 - 52
			3432/57
			3432/74
			č.3433/1
			3443/1
			3443/3
			č.3477/1 - 2
			č.3489/2
			č.3984/1
			č.4481/1
			č.4482/3
			č.4550/1

ODŮVODNĚNÍ

U pozemkového úřadu uplatnila paní [redacted] prostřednictvím svého právního zástupce JUDr. Josefa Sedláčka, dne 1.10.1991, doplněno dne 28.12.1991, restituční nárok na vydání nemovitostí, mimo jiné i na nemovitosti dle PK 3289/1, 3294 a 3432/1 v k. ú. Strašnice, a sice jako oprávněná osoba v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona, tj. jako dědička ze závěti, která nabyta vlastnictví v míře odpovídající jejímu dědickému podílu a v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. c) zákona, tj. jako vnučka a dcera původních vlastníků paní [redacted] a pana [redacted].

Paní [redacted] zemřela dne 21. 7. 1951 a z protokolu sepsaného na Státním notářství VI v Praze 13 zn. 42D 434/51/VI-4 D not.37/52 dne 25.3.1952 vyplývá, že zemřela bez zanechání závěti. Jako jediný dědic ze zákona byl povolán poz. syn [redacted].

Pan [redacted] zemřel dne 17. 6.1975 a dle rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 6 zn. 6D 1395/75 ze dne 3. 11. 1978 nezanechal závět'. Jako dědicové ze zákona přicházely v úvahu poz. manželka [redacted] a poz. dcery [redacted].

Paní [redacted] zemřela dne 11. 7. 1984 a dle rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 6 zn. 6D 1798/84-92 ze dne 2. 7. 1987 zanechala závět', dle které odkázala všem svuj majetek své dceři [redacted]. Poz. dcery [redacted] uznaly závět' za pravou, ovšem [redacted] namítla neplatnost závěti ve smyslu § 479 o.z., čímž došlo k rozdělení nároků z dědictví tak, že dědický nárok [redacted] činil id. 5/8, zatímco dědický nárok [redacted] činil id. 3/8.

Jak již bylo shora citováno, paní [redacted] uplatnila restituční nárok jako oprávněná osoba v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona (dědička ze závěti) a dále jako oprávněná osoba v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. c) zákona (vnučka paní [redacted] a dcera pana [redacted]).

U pozemkového úřadu rovněž uplatnila paní M [redacted] (sestra paní [redacted]) dne 29.1.1993 restituční nárok na vydání nemovitostí, mimo jiné i na nemovitosti dle PK 3289/1, 3294 a 3432/1 v k. ú. Strašnice, a sice jako oprávněná osoba v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona, tj. jako dědička ze závěti, která nabyta vlastnictví v míře odpovídající jejímu dědickému podílu a v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. c) zákona, tj. jako vnučka a dcera původních vlastníků paní [redacted] a pana [redacted].

V průběhu správního řízení paní [redacted] dne 23. března 2000 zemřela. Podle Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 zn. 26D 563/2000-173 ze dne 10. 6. 2008 se jediným jejím dědicem stala sestra paní [redacted]. Tím se její oprávněnost vztahuje k celku.

Dále bylo zjištěno, že dne 8. května 2010 zemřela také paní [redacted]. Podle Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 zn. 26D 875/2010-81 ze dne 20. října 2010 se jediným jejím dědicem stal syn pan [redacted], který je na základě plné moci zastupován v tomto restitučním řízení JUDr. Josefem Sedláčkem.

O požadovaných nemovitostech dle PK 3289/1 o výměře 12.429 m², dle PK 3294 o výměře 584 m² a dle PK části 3432/1 o výměře 12.272 m² bylo již správním orgánem rozhodnuto v předešlém řízení, a to rozhodnutím č.j. PÚ/255/91/1 ze dne 12.1.2007 s výrokem, že paní [redacted] není vlastníkem předmětných nemovitostí, neboť nespádají pod režim zákona o půdě č. 229/1991 Sb.. Toto rozhodnutí bylo nahrazeno rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 11 C 92/2007-461 ze dne 3.6.2016 ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 182/2016 – 947 ze dne 13.3.2017, který nabyl právní moci dne 20.4.2017 a který rozhodl, že na předmětné pozemky se vztahuje zákon o půdě, jelikož v době přechodu na stát byly zemědělsky obhospodařovány. Současně rozhodl, že za tyto pozemky oprávněné osobě přísluší náhrada podle § 11a, resp. § 16, zákona o půdě. O zbývající části pozemku dle PK 3432/1 o výměře 12.080 m² v tomto řízení soud nerozhodoval a proto správní orgán přistoupil k vydání tohoto konečného rozhodnutí.

Pozemkový úřad v dalším řízení, s odkazem na závěr vyslovený v rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 182/2016 – 947 ze dne 13.3.2017, provedl šetření ve věci vydání rozhodnutí o zbývající části PK parcely 3432/1 o výměře 12.080 m² v k.ú. Strašnice, a bylo zjištěno následující:

Nemovitost dle PK 3432/1, byla zapsána v knihovně vložce č. 2562, pozemkové knihy pro k.ú. Strašnice, kde původními spoluvlastníky byli paní [redacted] z id. 5/8 a manželé [redacted] a [redacted] každý z id 3/16.

Celková výměra parcely PK 3432/1 činila 24.352m², kdy část o výměře 12.272m² přešla do vlastnictví čsl. státu na základě rozhodnutí o vyvlastnění ze dne 8.4.1957. Tato část je dotčena rozsudky soudů výše uvedenými tzn., že o této části bylo již těmito rozsudky rozhodnuto.

K dnešnímu dni tedy zbývalo rozhodnout o části parcely PK 3432/1 o výměře 12.080m². V případě přechodu této části do vlastnictví čsl. státu s ohledem na provedené šetření a s odkazem na závěr Městského soudu v Praze, vyslovený v rozsudku č. 24 Co 182/2016 - 947 správní orgán posoudil, že u této části parcely je naplněn restituční titul v ust. 6 odst. 1 písm. p) zákona, tj. přechod do vlastnictví čsl. státu bez právního důvodu, neboť přestože v rozhodnutí o vyvlastnění ze dne 8.4.1957 je uvedena pouze část této parcely o výměře 12.272m², stát již pozemek užíval jako celek, kdy již bylo započato se stavbou obytných domů, což prokazuje i geometrický plán č. 313-05/213-920-61 ze dne 12.9.1961. Vlastníku tak byla odňata možnost nemovitost užívat i vlastnit. Jedná se o případy, u kterých do vydání zákona o půdě nedošlo k nápravě nezákonného nakládání státem s nemovitostí ve vlastnictví občana dodatečným právním úkonem. Vlastník neměl v období let 1948 – 1990 možnost se nezákonnému jednání bránit a stát převzal do vlastnictví nemovitost celou.

Před vydáním tohoto rozhodnutí pozemkový úřad přípisem ze dne 19.10.2017 požádal Katastrální úřad pro hlavní město Prahu o mapový zakres jednotlivých dílů uvedených v rozhodnutí o vyvlastnění ze dne 8.4.1957, ze kterého by bylo jasné, která část PK parcely 3432/1 o výměře 12.272 m² přešla tímto rozhodnutím z vlastnictví [redacted] do vlastnictví čs. státu. Dle sdělení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, ze dne 24.10.2017, není rozhodnutí o vyvlastnění založeno ve sbírce listin pozemkových knih. Návrh je pouze poznamenán v části AII knihovny vložky č. 2562 a skutečný odpis není zaknihovaný, tudíž jej tedy nelze dohledat ve sbírce listin.

Porovnáním se stavem pozemkového katastru a stavem katastru nemovitostí, v souladu s citovaným rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 11 C 92/2007-461 ze dne 3.6.2016 ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 182/2016 – 947 ze dne 13.3.2017 došel správní orgán k závěru, že nelze vydat ani zbývající část výměry PK parcely 3432/1, uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Jak vyplývá z mapových snímků jedná se o pozemky, které jsou z části zastavěné, část tvoří komunikace, část ulice a část plochy tvořící veřejnou zeleň. V tomto případě je správní orgán přesvědčen, že je zde dán restituční titul pro nevydání dle ust. § 11 odst. 1 písm. c) zákona o oprávněné osobě tak přísluší náhrada.

Vzhledem k tomu, že zbývající část výměry 12.080 m² PK parcely 3432/1 v k.ú. Strašnice nelze přesně zidentifikovat z jakých KN parcel se skládá, nelze tak jednoznačně určit ani účastníky řízení. Z tohoto důvodu pozemkový úřad doručuje rozhodnutí stejnému okruhu účastníků řízení jež je citován v rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 182/2016 – 497 ze dne 13.3.2017, kterým bylo rozhodnuto o nevydání části PK parcely 3432/1 o výměře 12.272 m².

S ohledem na výše uvedené skutečnosti rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Za nemovitost, kterou nelze vydat, náleží oprávněné osobě náhrada dle příslušných ustanovení zákona. Otázky případných náhrad budou řešeny samostatně a náhrady budou poskytnuty v souladu se zákonem.

Tímto je restituční nárok na pozemek dle PK 3432/1 v k.ú. Strašnice o výměře 24.352m² vykryt celý.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat. Ten kdo tvrdí, že byl na svých právech tímto rozhodnutím dotčen, může podat do dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí žalobu dle § 247 o.s.ř. k soudu.

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl. město Praha

Rozdělovník:

1. [redacted]
(v plné moci zastoupen JUDr. Josefem Sedláčkem, advokátem, Senovážné náměstí 1464/6, 110 00 Praha1)
2. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásovká 770/8, Praha 1
4. BALMED Praha, státní podnik, Lysolaje 15, Praha 6
5. MITAS a.s., Švehlova 190, Praha 10
6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
7. Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10
8. Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, odd. restitucí - zde
9. SPIS 3x



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha, nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Váš dopis č.j.: P10-053855/2018
Zde dne: 22.5.2018
Naše č.j.: SPU 248241/2018
Vyřizuje.: Simona Fundová
Tel.: +420 725 385 669
ID DS: z49per3
E-mail: s.fundova@spucr.cz

Datum: 5.6.2018

Městská část Praha 10
Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
pí. Kohoutková
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V ODPOVĚDI UVÁDĚJTE VŽDY, PROSÍM, NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ!

MC Praha 10
Doručeno: 06.06.2018
P10 – 061584/2018

listy: přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es6e459205

Sdělení k žádosti o informaci ve věci uplatnění restitučních nároků

K Vašemu dotazu, zda na pozemek **PK** parc.č. **3432/1** (dle **KN** zejména parc.č. **3432/19**, **3432/20**, **3432/22**, **3432/26**, **3432/27**, **3432/28**, **3432/48**, **3432/49**, **3432/33**, **3432/34** a **3432/35**) k.ú. **Strašnice** bylo ukončeno restituční řízení podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme:

Na pozemek **PK** parc.č. **3432/1** k.ú. **Strašnice** byl uplatněn restituční nárok vedený interní evidencí žádostí pod č.j. **PÚ 255/91**. V průběhu restitučního řízení byla vydána rozhodnutí:

- **PÚ 255/91/1** ze dne 12.1.2007 (PM 23.1.2007), kterým nebyla vydána část pozemku **PK** parc.č. 3432/1 o výměře 12 272 m² k.ú. **Strašnice**. Toto rozhodnutí bylo nahrazeno rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 11C 92/2007-461 ze dne 3.6.2016 ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 182/2016-947 ze dne 13.3.2017 (PM 20.4.2017),
- **PÚ 500597/17** ze dne 18.12.2017 (PM 29.12.2017), kterým nebyla vydána část pozemku **PK** parc.č. 3432/1 o výměře 12 080 m² k.ú. **Strašnice**.

Uvedenými rozhodnutími ve spojení s rozsudky příslušných soudů bylo o uplatněném nároku na restituci pozemku **PK** parc.č. **3432/1** o původní výměře 24 352 m² k.ú. **Strašnice** rozhodnuto v celém rozsahu.

Současně byl na pozemek **PK** parc.č. **3432/1** k.ú. **Strašnice** uplatněn restituční nárok (id. podíl ve výši ⁵/₈) vedený interní evidencí žádostí pod č.j. **PÚ 632/91**. Vzhledem ke skutečnosti, že oprávněná osoba zemřela před vydáním rozhodnutí a byla v příbuzenském poměru s oprávněnou osobou uplatňující nárok (id. podíl ve výši ³/₈) vedený pod č.j. **PÚ 255/91** a dědictvím uplatněný nárok přešel na tuto oprávněnou osobu, bylo v rámci řízení č.j. **PÚ 255/91** již rozhodováno o pozemku **PK** parc.č. 3432/1 k.ú. **Strašnice** jako o celku.

Pro úplnost doplňujeme, že k dnešnímu datu rovněž neevidujeme žádosti o vydání výše uvedených parcel v k.ú. **Strašnice** podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že pozemkový úřad nezjišťuje, neprověřuje ani nepotvrzuje, zda byla podána

pisemná výzva k vydání věci kterou oprávněnou osobou a u které povinné osoby, popř. zda byl podán u věcně a místně příslušného soudu návrh ve smyslu § 10 odst. 4 zákona, návrh dle § 18 odst. 1 zákona nebo zda bylo, je či bude postupováno podle § 18 odst. 8 zákona, neboť k tomu nemá zákonnou pravomoc.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

OBVODNÍ SOUD PRO PRAHU 10

28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10

tel. 251 444 393, fax 251 444 711, ID DS: 8aiabyn, e-mail: ahruskova@osoud.pha10.justice.cz

NAŠE ZNAČKA: 39 Spr 487/2018

VAŠE ZNAČKA: P10-053957/2018

VYŘIZUJE: Alena Hrušková

DNE: 24. května 2018

Adresát:

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68

101 38 Praha 10 - Vršovice

Žádost o lustraci soudních řízení – Stanislav Tošner, nar. 28. 3. 1964

K Vaší žádosti ze dne 16. 5. 2018 (soudu doručeno dne 21. 5. 2018) ve shora uvedené věci Vám sdělujeme, že v období od 18. 12. 2017 do 23. 5. 2018 nebyla podána u Obvodního soudu pro Prahu 10 žaloba, kdy by na straně žalobce či žalovaného byl Stanislav Tošner, nar. 28. 3. 1964, bytem Roztoky u Prahy.

JUDr. Jaroslava Pokorná, v. r.
předsedkyně soudu

MC Praha 10

Doručeno: 24.05.2018

P10 – 057263/2018

listy: přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es6e45833c

Za správnost vyhotovení: Alena Hrušková



**Městská
část
Praha 10**

UMC Praha 10
Doruceno: 05. 12. 2018
P10-131377/2018
listy: 1 přílohy:

mp10es6e467f2e

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 121234/2018/Šk
Č.j.: P10-130708/2018
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267093259

V Praze, dne 5.12.2018

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 12. 11. 2018 podala

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro:

Dělení pozemku parc. č. 3432/22, k. ú. Strašnice, při ul. Na Padesátém - Praha 10

z důvodu přiřazení části pozemku náležející k bytovým domům č. p. 686 a 871, k. ú. Strašnice, třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku – Městská část Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 4278-52/2018, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bendíkem a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, se zakreslením předmětného dělení pozemku parc. č. 3432/22, k. ú. Strašnice, souhlas vlastníka věcného břemene - Pražská teplotní a.s.

Záměrem žadatele je oddělení jihozápadní části (označené v GP jako pozemek parc. č. 3432/94 o výměře 1014 m²) pozemku parc. č. 3422/3, k. ú. Strašnice, náležící ke stavbě bytových domů č. p. 686 a 671 na pozemcích parc. č. 3432/19 a 3432/20, k. ú. Strašnice.

Přístup na navržený pozemek bude zajištěn z komunikace Na Padesátém.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

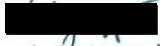
tel.: 267093477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadá důvod pro vydání rozhodnutí.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-22-

otisk úředního razítka


Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: geometrický plán č. 4278-52/2018

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + **příloha**

ostatní


2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

226

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bendík	Jméno, příjmení: ING. JAN BENDÍK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98
	Dne: 09.05.2018 Číslo: 52/2018	Dne: 16.5.2018 Číslo: 52/2018
Něležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě zloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel. 603 810 810	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4278-52/2018	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-2208/2018-101 2018.05.15 07:20:21 CEST	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Strašnice		
Mapový list: Praha 4-3/11		
<small>Dotazováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu s patřičným navržených nových hranic, které byly označeny přodopasným způsobem:</small>		
obrubníky		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
3432/22	22	59	ostat. pl. zeleň	3432/22	12	46	ostat. pl. zeleň		2	3432/22		2476	12	46	
				3432/04	10	14				ostat. pl. zeleň	2	3432/22		2476	10
*1)	22	59			22	60									

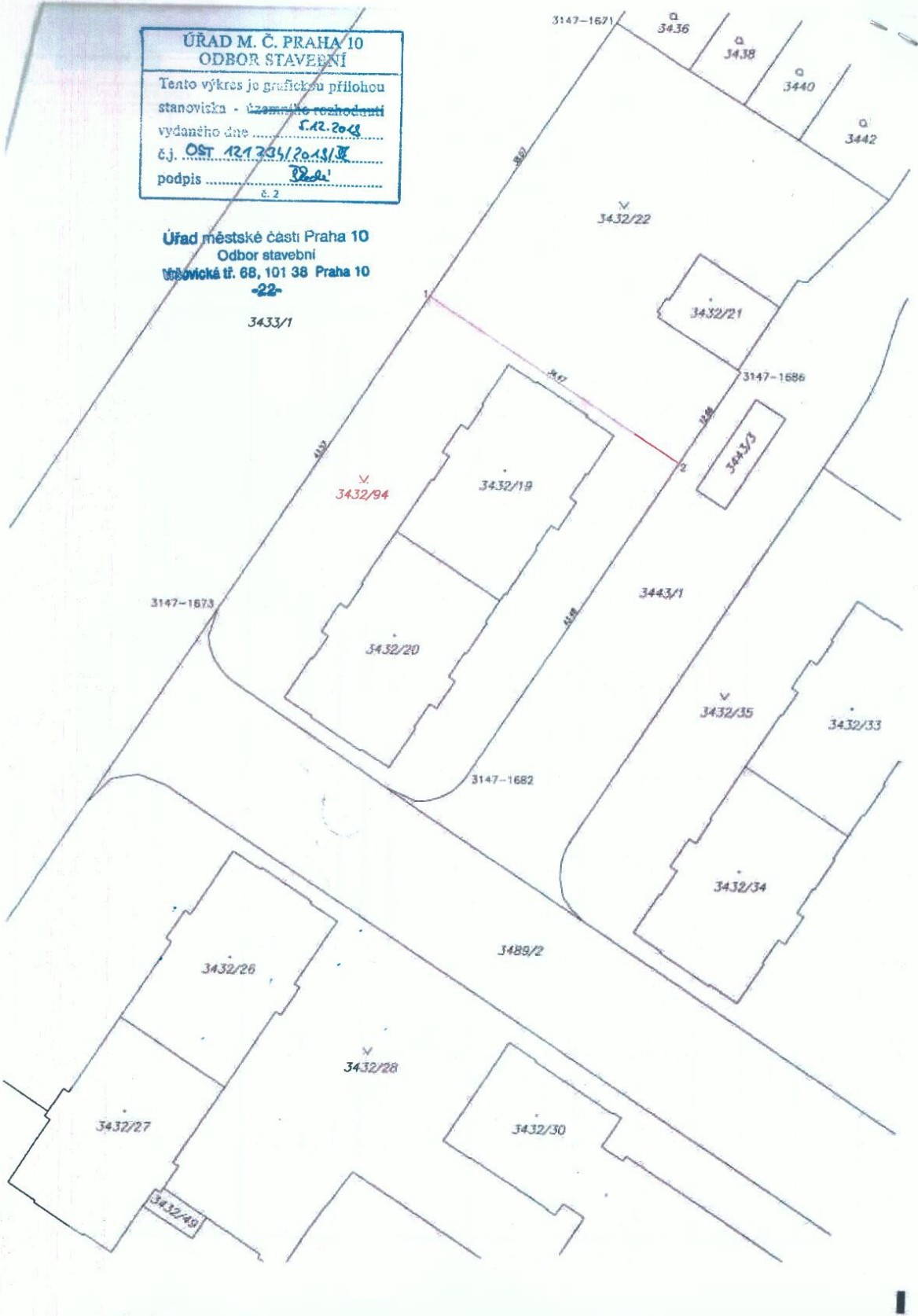
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §82 odst.(2) Vyhlášky 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
1	737143.77	1046287.27	3
2	737114.88	1046306.10	3
3147-1671	737122.78	1046255.33	3
3147-1673	737167.58	1046323.49	3
3147-1682	737138.63	1046342.26	3
3147-1686	737107.94	1046295.53	3

ÚŘAD M. Č. PRAHA 10
ODBOR STAVEBNÍ
 Tento výkres je grafickou přílohou
 stanoviska - územního rozhodnutí
 vydaného dne 5.12.2013
 č.j. OST 121334/2013/3
 podpis Špaňálek
 č. 2

Úřad městské části Praha 10
 Odbor stavební
 Vězeňská tř. 68, 101 38 Praha 10
 -22-



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3432/19
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	339
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 868, 871



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

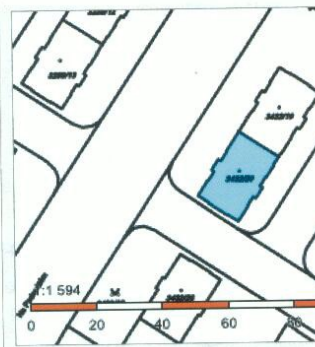
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3432/20
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	338
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 868, 871



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

+ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální úřad Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich [e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3432/22
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	2259
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

+ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

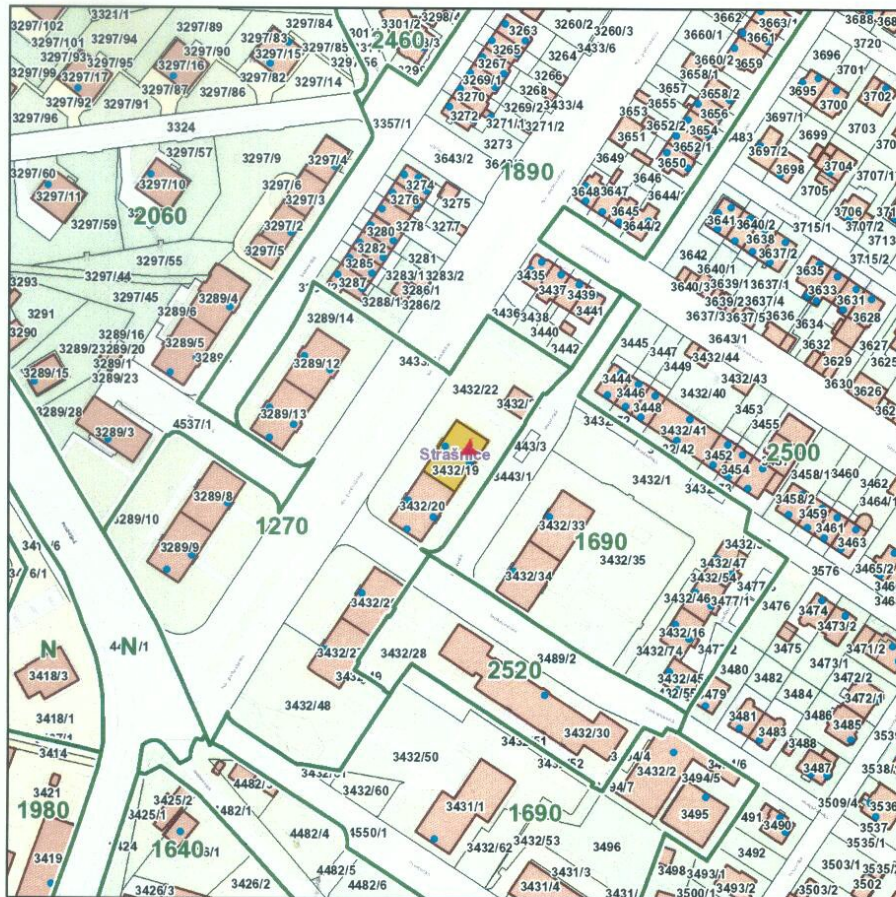
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovištím zasílejte přímo na jejich [e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5



Hlavní město Praha
 Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



Katastrální území	
Název:	Strašnice
Parcela	
Číslo parcely:	3432/19
Cena 2004	
Mapový list:	75
Cena:	1270 Kč/m ²
Skupina:	5483

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 15.1.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 | 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: 1.1.18-31.12.18 | 2019: od 1.1.19

Vytisknuto dne: 8.2.2019



ZÁPIS z jednání komise konané 6. 3. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., MgA. David Kašpar, Mgr. Martin Čemý, doc. Ing. Petr David, Ph.D. - členové komise KMN

Omluvil se: Ing. Michal Narovec

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Tomáš Pek, S. E., - člen zastupitelstva, Olga Koumarová - uvolněná členka rady, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Ďurica Jakub, Mgr. - vedoucí oddělení pohledávek, Petřinová Iva, Bc. - právník, Ing. Arch. Jiří Zákostelný – vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor, Ing. Jiří Procházka – vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty, Mgr. Martin Laube – vedoucí oddělení koordinačních činností, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, [REDACTED] - žadatelka

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise + (hlasování o přítomnosti a možnosti se účastnit diskuse pro: Ing. Petra Beneše – místostarosty, Ing. Tomáše Peka, S. E., - člena zastupitelstva a Olgu Koumarovou - uvolněnou členku rady) a dále hlasování o možnosti vystoupit na jednání KMN pro paní Zuzanu Vránovou – žadatelku
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení městské zeleně a čistoty
4. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
7. Různé
8. Závěr

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od bodu 5/1 komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:28 hod.

Poř. č. 5/7

Návrh záměru prodeje bytových jednotek v domě č. p. 1191, 1192, 1193, 1194, ulice Bajkalská č. o. 16, 18, 20, 22, k. ú. Vršovice a v domě č. p. 980, 981, ulice Nad Vršovskou horou č. o. 1, 3, k. ú. Michle

Mgr. David Satke: stahuji tento materiál z jednání komise a žádám o přepracování znaleckých posudků. Materiál předložte na příštím jednání KMN, děkuji

Poř. č. 5/8

Návrh na uzavření Dohody o postoupení práv a převzetí závazků vyplývajících ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Dohody o postoupení práv a převzetí závazků vyplývajících ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DOHODY O POSTOUPENÍ PRÁV A PŘEVZETÍ ZÁVAZKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ KUPNÍ**

Poř. č. 5/9

Návrh na prodej pozemků parc. č. 3432/19, parc. č. 3432/20 a pozemku parc. č. 3432/94 odděleného GP č. 4278-52/2018 z pozemku parc. č. 3432/22 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 226 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků pro dům Na Padesátém 868/8 a 871/6, IČ 289 57 792

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků pouze dle „Zásad“.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ POUZE DLE „ZÁSAD“**

Poř. č. 5/10

Návrh na prodej pozemků parc. č. 3432/33, parc. č. 3432/34 a parc. č. 3432/97 odděleného GP č. 4309-89/2018 z pozemků parc. č. 3432/35 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 229 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Jevanská, družstvo, IČ 624 09 662

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků pouze dle „Zásad“.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ POUZE DLE „ZÁSAD“**

č. p. 1047, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 1369, k. ú. VRŠOVICE, JEHOŽ JE SOUČÁSTÍ,
č. p. 1048, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 1368/1, k. ú. VRŠOVICE, JEHOŽ JE SOUČÁSTÍ,
č. p. 1049, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 1367/5, k. ú. VRŠOVICE, JEHOŽ JE SOUČÁSTÍ,
č. p. 1042, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 1364/4, k. ú. VRŠOVICE, JEHOŽ JE SOUČÁSTÍ,
č. p. 1044, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 1364/6, k. ú. VRŠOVICE, JEHOŽ JE SOUČÁSTÍ,
č. p. 1045, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 1367/3, k. ú. VRŠOVICE, JEHOŽ JE SOUČÁSTÍ,
č. p. 1043, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 1364/5, k. ú. VRŠOVICE, JEHOŽ JE SOUČÁSTÍ,
VŠE VE VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY, SVĚŘENÉ DO SPRÁVY MČ PRAHA 10 A UZAVŘENÍ
JEDNOTLIVÝCH SMLUV O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Poř. č. 6/5

Žádost o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu – zateplení bytového domu v ul.
Litevská 1207/9, 1206/11, Praha 10 - Vršovice

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o provedení stavby s Bytovým družstvem Litevská 9 a 11 s podmínkou, že BD uhradí stanovenou částku 8.200,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu MisyS (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY S BYTOVÝM DRUŽSTVEM LITEVSKÁ 9 A 11 S PODMÍNKOU, ŽE BD UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 8.200,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH**

9. Různé

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:28 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 7. 3. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.


DAVID SATKE

