

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2019

Náklady na rok 2019 jsou pro VHČ plánovány ve výši 491 647,3 tis. Kč a výnosy ve výši 431 239 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti OBN + správní firmy na rok 2019

Náklady

Spotřeba materiálu, energií, vody

návrh: 6 109 tis. Kč

Položka určena k úhradě nákladů na elektrickou energii, vodu a zemní plyn v objektu DSZS Sámova. Nájemci tohoto objektu – CSOP a Vršovická zdravotní – platí správci objektu PRAHA 10 - Majetková a.s. zálohy na energie, které podléhají ročnímu vyúčtování. Obdobně jsou u SF hrazeny zálohy na úhradu dodávek tepla, plynu a elektrické energie firmám Pražská teplota a.s., Pražská plynárenská a.s. a Pražská energetika a.s.

Opravy a udržování limitní

návrh: 25 000 tis. Kč

Finanční prostředky jsou navrženy pro SF k realizaci limitních oprav v bytových domech, bytech a nebytových prostorech v majetku MHMP svěřených MČ Praha 10, typ prací: klempířské, zámečnické, topenářské, malířské, zednické, sklenářské, instalatérské, kominické, zahradnické, truhlářské, úklidové práce, dále opravy po revizích výtahů, plynových spotřebičů, elektrospotřebičů, STA apod. Čerpání limitních prostředků je ze strany OBN upraveno Pokynem mandanta mandatarů č. P10-119482/2016. Patří sem i drobné opravy ve volných bytech.

Opravy a udržování nadlimitní (byty + NP)

návrh: 60 910 tis. Kč

Finanční prostředky jsou navrženy na opravy cca 100 volných bytů v souladu s posouzením technického stavu, které je nutno opravit, aby mohly být v dalším období pronajaty občanům Prahy 10. V rámci této položky bude možné realizovat i nadlimitní opravy vybraných nebytových prostor. Realizace zabezpečí budoucí příjmy z nájemného v oblasti zdaňované činnosti ÚMČ Praha 10. PRAHA 10 - Majetková a.s. navrhla opravy v objektech BD Malešice, Sedmidomky a ubytovna Brigádníků.

Opravy tepelného hospodářství

návrh: 1 200 tis. Kč

Finanční prostředky jsou navrženy na výměnu ležatého rozvodu teplé vody a cirkulace – výměňková stanice Na Hroudě 1280, dále na výměnu rozvodu teplé vody v STK ve výměňkové stanici Nad Primaskou 821/1 a VS ul. Krátká, výměna rozvodu ústředního topení.

Opravy při haváriích

návrh: 5 450 tis. Kč

Finanční prostředky jsou navrženy u SF k zabezpečení 24 hodinové havarijní služby k odstranění havarijního stavu výtahů, rozvodů vody a plynu nejčastěji firmou BYTOSERVIS – NON STOP s.r.o., firmou Pěnkava, Sněhota, Horníček. Dále k provedení havarijních oprav např. střech, kontrola spalinových cest, porevizní opravy elektroinstalace, opravy DT, STA apod. V rámci tepelného hospodářství jsou finanční prostředky navrženy k úhradě neočekávaných havárií teplovodů v období topné sezóny.

Úklid chodníků a prostranství

návrh: 2 595 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny k úhradě zimní údržby chodníků, v letním období k údržbě prostranství typu vnitroblok a předzahrádka v majetku MČ Praha 10 realizovaných prostřednictvím SF.

*Obstaravatelská odměna**návrh: 20 020 tis. Kč*

Odměna za správu u SF je navržena podle platných Mandátních smluv. Její výše bude kontrolována pracovníky OBN dle měsíčního stavu spravovaných bytů a NP v cenovém rozmezí 154–159 Kč za správu bytu za měsíc a 101–159 Kč za správu nebytových prostor za měsíc. Dále je v této částce zahrnuta i částka za správu pohledávek. V rámci OBN je navržena odměna za správu BD Malešice, kontrola činnosti SF, správa areálu Sedmidomky a ubytovny Brigádníků. Nově je zahrnuta správa objektu Domu sociálně zdravotních služeb u Vršovického nádraží.

*Náklady na projekty a revize**návrh: 4 253 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou navrženy u SF na úhradu povinných revizí výtahů, plynu a spalinových cest v rámci OBN a na projekty oprav volných bytů a NP zatím v rozsahu 100 ks.

*Právní služby**návrh: 6 000 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou určeny na právní zastoupení MČ v soudních sporech s dlužníky a vyhotovení žalob. Právník OBN řeší všechny soudní spory ÚMČ Praha 10 vyjma sporů v rámci činnosti OMP.

*Provoz recepce**návrh: 1 130 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou určeny na ostrahu a provoz recepce v BD Malešice. V souvislosti s rekonstrukcí Polikliniky Malešice zde budou navíc v roce 2019 provizorně i lékaři z poloviny rekonstruovaného objektu.

*Ostatní služby**návrh: 5 619 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou navrženy v rámci SF k úhradě nákladů na odpočty měřidel, náklady na úklid, poštovné, údržbu zeleně, deratizaci a dezinfekci a náklady na odpadové hospodářství.

*Ostatní náklady**návrh: 11 900 tis. Kč*

Finanční prostředky slouží k úhradě nákladů na exekuce, vyklizení a uskladnění vystěhovaného majetku dlužníků, dále na úhrady soudních poplatků, nákladů řízení a platby související s poskytnutím služeb v rámci veřejných zakázek souvisejících se správou BF a NBF, znalecké posudky, pasportizace.

Navržené náklady za OBN celkem činí 150 678 tis. Kč**Výnosy***Výnosy z prodeje služeb**návrh: 141 tis. Kč*

U SF ve výši 141 tis. Kč představují úhrady od dlužníků, také za poštovné a náklady na upomínky (je zahrnuto v upomínce IDES). Jsou zde zahrnovány i storna předpisu.

*Výnosy z pronájmu za byty**návrh: 201 363 tis. Kč*

Představují platby za pronájem bytových jednotek dle platných nájemních smluv. Je zde zahrnut i objekt Sedmidomky a BD Malešice.

*Výnosy z pronájmu nebytových prostor**návrh: 45 793 tis. Kč*

Návrh představuje platby za pronájem nebytových prostor v působnosti SF ve výši 27 025 tis. Kč, v rámci OBN objekty: Vršovická zdravotní a.s. (LDN), VŠ finanční a správní a.s., Frikat s.r.o., Sagenta Dental Services, Částka 11 000 tis. Kč představuje pronájem topných zdrojů firmám ACTHERM Praha s.r.o. a COM – TIP s.r.o., a částka 2 489 tis. Kč pronájem polikliniky Malešice firmě EUC – Klinika Praha a.s.

Představují platby za pronájem nebytových prostor např. Kotěrovo centrum, Praha 10 – Služby a.s., Obchodní akademie, CSOP za studentský dům a dále výnos za pronájem reklamních ploch.

Předepsané pokuty a penále

návrh: 14 070 tis. Kč

Představují očekávaný předpis pokut a penále ze smluvních vztahů za pronájem bytů a nebytových prostor v kompetenci SF.

Přijaté pokuty a penále

návrh: 913 tis. Kč

Představují návrh na přijaté pokuty a penále ze smluvních vztahů za pronájem bytů a nebytových prostor v kompetenci SF.

Ostatní výnosy

návrh: 2 570 tis. Kč

Na této položce bude v rámci SF zaúčtováno zaokrouhlení, poplatků za užívání bytů bez právního důvodu a případný výnos z vyúčtování služeb.

Návrh výnosů za OBN a SF celkem činí 266 211 tis. Kč

Navržený hospodářský výsledek OBN celkem činí 115 533 tis. Kč

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti OMP na rok 2019

Náklady

Opravy a udržování limitní

návrh: 650 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na menší opravy pozemků zahrádkářských kolonií a školních objektů.

Opravy a udržování nadlimitní

návrh: 79 857,3 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na nadlimitní opravy bytových domů, MŠ a ZŠ včetně Areálu Gutova.

Zasmluvněné akce bytové domy: Oprava ZTI Černická, Tejnická, Ruská
Výměna vchodových dveří Na Hroudě, Elektrárenská
Oprava střešního pláště Ostružinová

Zasmluvněné akce MŠ a ZŠ: Výměna oken ZŠ U Vrš. Nádraží

Dále budou průběžně zařazovány nové akce.

Opravy při haváriích

návrh: 10 050 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na akutní opravy týkající se pozemků, škol, havárií výtahů, elektro, vody, odpadního potrubí apod.

Opravy ostatní

návrh: 14 000 tis. Kč

Zde je zahrnut příspěvek SVJ na opravu bytů v majetku MČ Praha 10, který podléhá vyúčtování.

Obstaravatelská odměna

návrh: 16 185 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na úhradu odměny PRAHA 10 - Majetková a.s. – za správu objektů škol, správu AVČ Gutova a anonymizaci smluv MČ Praha 10.

*Náklady na projekty a revize**návrh: 6 200 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou navrženy na úhradu povinných revizí elektro, výtahů, plynu a spalinových cest v rámci bytových domů, MŠ a ZŠ a na projekty oprav v rámci OMP.

*Právní služby**návrh: 2 200 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou určeny na právní zastoupení MČ v soudních sporech s dlužníky týkající se nájmu pozemků, náklady na zastoupení advokátních kanceláří v souvislosti s prodejem bytů, nebytových prostor a pozemků.

*Posudky a konzultace**návrh: 400 tis. Kč*

Jedná se o prostředky na posouzení stavu budov ve vlastnictví MČ Praha 10, stavu budov ZŠ a MŠ, vypracování ocenění pozemků, budov, bytových a nebytových prostor ve vlastnictví MČ Praha 10 a posouzení stavebních a montážních prací.

*Prodaný majetek + přecenění**návrh: 21 704 tis. Kč*

Finanční prostředky v kompetenci OEK vztažené k prodanému majetku a jeho přecenění.

*Odpisy dlouhodobého majetku**návrh: 2 112 tis. Kč*

Odpisy dlouhodobého majetku jsou realizovány OEK.

*Ostatní náklady**návrh: 7 657 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou určeny zejména na zastoupení MČ na jednáních s SVJ, úhradu nájmů vlastníků pozemků, které MČ Praha 10 užívá, úhradu nákladů na exekuce, vyklizení pozemků a ev. uskladnění vyklizeného majetku, dále na úhrady soudních poplatků a nákladů řízení související s činností OMP a na platby související s poskytnutím služeb v rámci veřejných zakázek a výběrových řízení.

Navržené náklady za OMP celkem činí 161 015,3 tis. Kč.

Výnosy*Výnosy z pronájmu pozemků**návrh: 8 800 tis. Kč*

Výnosy z pronájmu zahrádkářských kolonií, komerčně využívaných pozemků, pozemků pod domy a z vyúčtování za pronájem pozemků – věcná břemena.

*Výnosy z pronájmu ostatní**návrh: 7 tis. Kč*

Výnosy z pronájmu majetku běžně nepronajímaného.

*Předepsané pokuty a penále**návrh: 70 tis. Kč*

Představují sankce předepsané v minulých účetních obdobích za platby po splatnosti za pronájmy pozemků uhrazené až v roce 2019, dále předepsané sankce zrušené na základě rozsudků soudů a sankce předepsané ve 2019, ale dosud neuhrazené.

*Přijaté pokuty a penále**návrh: 8 tis. Kč*

Představují sankce ze smluvních vztahů uhrazené v roce 2019 za platby po splatnosti za pronájem pozemků uhrazené ve 2019.

*Výnosy z prodeje majetku**návrh: 135 000 tis. Kč*

Na této položce jsou uvedeny očekávané výnosy z prodeje domů, bytů a nebytových prostor a pozemků v roce 2019.

Navržené výnosy za OMP celkem činí 143 885 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2019 – PRAHA 10 - Majetková a.s. pro OMP

PRAHA 10 - Majetková, a.s. zajišťuje správu ve 13 základních školách, 29 mateřských školách, z nichž jsou 2 mateřské školy umístěny v prostorách škol základních (Jakutská a Břečťanová), dále zajišťuje správu v dalších specifických objektech. Do této skupiny objektů jsou zařazeny jednak objekty pronajaté (Jasmínová 2904, veřejné WC na nám. Sv. Čecha, Zubařský dům, Strašnické divadlo, KD Barikádníků, Trmalova vila a klubovna v Práčské ulici, parc. č. 716/4, k.ú. Záběhlce), dále objekty prázdné (V Olšinách 200, K Botiči n.č. 178, kaple sv. Václava na Malešickém nám., kaplička v ulici Novostrašnická, kaplička Hamerský rybník, veřejné WC v ulici Moskevská, klub Cíl v ulici Topolová – v současnosti v rekonstrukci) a objekt Čapkova vila.

Náklady

Spotřeba energie

návrh: 60 tis. Kč

Finanční prostředky určené na úhradu elektřiny a plynu (resp. stálých plateb spojených s odběrnými místy) v prostorách Jasmínová 2904 a Sedmidomky.

Spotřeba jiných neskladných dodávek

návrh: 338 tis. Kč

Jedná se o finanční prostředky plánované na úhradu stočného v nebytovém objektu Strašnické divadlo a vodného – stočného v nebytovém prostoru pronajímaném zdravotnickému zařízení Vršovická zdravotní a.s.

Opravy a udržování limitní

návrh: 6 745 tis. Kč

Dle Příkazní smlouvy je pro společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s. stanoven limit 20 000 Kč bez DPH. Zde jsou zahrnuty plánované prostředky na drobné opravy ve školách a školkách, KD Barikádníků a ubytovně Brigádníků, opravy na rozvodech vody, kanalizace, elektroinstalace, plynových rozvodech, dále na práce topenářské, klempířské, zednické. V této kategorii jsou zahrnuty i předpokládané náklady na odstranění závad z revizí, servisní práce týkající se provozu a údržby výtahů a VZT, čištění kanalizace (včetně čištění tlakovou vodou), opravy a čištění střech, okapů, svodů a gajgrů.

Opravy a udržování nadlimitní

návrh: 12 350 tis. Kč

Do této kategorie oprav jsou zařazeny opravy přesahující limit stanovený Příkazní smlouvou (tj. nad 20 000 Kč bez DPH). Na rok 2019 je předpoklad provádět opravy z revizí hromosvodů (ZŠ Švehlova, ZŠ Olešská, ZŠ U Vršovického nádraží, MŠ Magnitogorská, MŠ na Sychrově, MŠ U Vršovického nádraží, MŠ Hřibská, MŠ Přetlucká, MŠ Dvouletky, MŠ Podléšková, MŠ Útulná, MŠ ve Stínu), opravy vodoinstalací (MŠ ve Stínu, MŠ Útulná, MŠ Omská, MŠ Nedvěžská, MŠ Tuchorazská), opravy odpadního potrubí (ZŠ Olešská, ZŠ Hostýnská, MŠ Troilova, MŠ Nedvěžská), oprava/výměna vchodových/portálových dveří (MŠ Troilova, MŠ Mládežnická, MŠ Dvouletky, MŠ Tolstého), oprava elektroinstalace (MŠ Ve Stínu, MŠ Útulná), oprava VZT (ZŠ U Roháčových kasáren, ZŠ Břečťanová), oprava izolace vedení ÚT + TUV (ZŠ Vladivostocká), oprava klempířských prvků (MŠ Hradešinská, ZŠ U Vršovického nádraží), oprava/výměna tlakové nádoby Olympus (ZŠ U Vršovického nádraží), oprava kolektorů ÚT + SV + TUV (MŠ U Vršovického nádraží, MŠ Zvonková), oprava hydroizolací (MŠ Hřibská, MŠ Nedvěžská, MŠ Ve Stínu, MŠ Nučická), oprava sprchových koutů v bytových jednotkách (Azylový dům Jasmínová), oprava střechy včetně klempířských prvků (NO Jasmínová), odstranění závad z revize komínů (klubovna v Práčské).

BD Malešice – v roce 2019 se počítá s opravami v bytech po nájemnících, výmalbou společných prostor, provádění nutných úprav společných prostor a bezpečnostní úpravy pro zahájení provozu polikliniky

Sedmidomky – lokální opravy střešní krytiny, zámečnické práce, izolace vývodů VZT pro zabránění kondenzace vody.

Ubytovna Brigádníků – nadlimitní opravy představují opravy nad 5 000 Kč. Jedná se o drobné opravy a údržbářské práce (výmalba, oprava omítek).

Opravy při haváriích

návrh: 3 300 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na úhradu havarijních oprav dle potřeb, které vzniknou z důvodu havárie jakéhokoliv systému v prostorách ve správě PRAHA 10 - Majetková a.s., zejména MŠ a ZŠ.

Ostatní opravy

návrh: 2 150 tis. Kč

Finanční prostředky jsou na opravy z revizí, výměna zařizovacích předmětů.

Náklady na projekty a revize

návrh: 2 800 tis. Kč

Finanční prostředky jsou na revize dle příkazních smluv.

Ostatní služby

návrh: 613 tis. Kč

V této kategorii se promítají náklady na stěhování, vyklízení, kácení, seče apod.

Ostatní náklady

návrh: 150 tis. Kč

Posudky, právní poradenství, kopírování a ostatní náklady

Výnosy

Výnosy z pronájmu za byty

návrh: 2 925 tis. Kč

Představují očekávané platby za pronájem bytových jednotek dle platných nájemních smluv.

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

výnos: 540 tis. Kč

Představují očekávané platby za pronájem nebytových prostor dle nájemních smluv.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti OHS na rok 2019

Náklady jsou spočítané s plánovaným rozdělením v % na HČ a VHČ, tzn. 50 % HČ a 50 % VHČ.

Náklady

Osobní náklady + pojištění

návrh: 121 940 tis. Kč

Finanční prostředky určené k úhradě nákladů na mzdy, sociální a zdravotní pojištění.

Ostatní náklady

návrh: 2 827 tis. Kč

Finanční prostředky slouží k úhradě nákladů na zajištění kopírovací služby a služby rozmnožovny (Office-centrum), služby spojené s provozem a rozvojem webových stránek – webhosting, podpory a údržby informačního systému na správu nemovitostí MČ Prahy 10 – iDES (Tom – computer), internet (Casablanca) – připojení k síti internet, servis serverů a klimatizačních zařízení k serverům, na zajištění havarijních oprav počítačových sítí apod.

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb

návrh: 30 tis. Kč

Představují výnosy z pronájmu automatů na kávu.

Výnosy z pronájmu nebytových prostor *návrh: 45 tis. Kč*
 Výnosy z pronájmu velké zasedací místnosti – 1. p./B a Vršovického zámku školám mimo P10, občanům a sdružením.

Výnosy z pronájmu ostatní *návrh: 80 tis. Kč*
 Představují výnosy z pronájmu promopanelů.

Výnosy z prodeje majetku *návrh: 50 tis. Kč*
 Jedná se o výnosy z prodeje movitého majetku.

9159 Závodní jídelna

Ostatní náklady *návrh: 1 500 tis. Kč*
 Finanční prostředky slouží k úhradě nákladů na závodní stravování na ÚMČ Praha 10.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti pro rok 2019 – Praha 10 Majetková a.s. za OHS

Náklady

Spotřeba materiálu ÚMČ *návrh: 166 tis. Kč*
 Jedná se nákup materiálu na základě požadavků OHS k zajištění chodu budovy ÚMČ Praha 10. Především materiál na provádění drobných oprav a údržby (výměna zářivek, zámk. vložek, sanitární techniky a příslušenství atd.)

Spotřeba energie *návrh: 2 250 tis. Kč*
 Plánované finanční prostředky jsou určeny především na elektrickou energii a tepelnou energii pro vytápění a ohřev TUV v objektech ve správě Majetkové a.s., včetně detašovaných pracovišť.

Spotřeba vody *návrh: 420 tis. Kč*
 Jedná se o neuskladněné dodávky užitkové vody pro budovu ÚMČ Praha 10 a detašované pracoviště.

Opravy a udržování limitní (včetně oprav bytů) *návrh: 800 tis. Kč*
 Drobné opravy a údržba přesahující povinnosti prováděné správcem v rámci příkazní smlouvy. Především výměny svítidel, výmalby kanceláří, výměny PVC v kancelářích, drobné opravy elektroinstalací a drobné instalátérské opravy)

Opravy a udržování nadlimitní *návrh: 1 230 tis. Kč*
 Opravy nad 20.000 Kč bez DPH, v plánu je ze strany OHS následující: renovace WC muži a ženy ve 2. P budovy C, renovace mřížových stání na odpadní nádoby, oprava vodoměrné soustavy v budově A, Výměny PVC na chodbách, Oprava elektroinstalace osvětlení ve velké zasedací síni, oprava elektroinstalace osvětlení v archivu v suterénu budovy A, opravy oken, osazení vstupních dveří u technických prostorů, případně další rozsáhlejší opravy vyplývající z provozu objektů

Opravy při haváriích *návrh: 500 tis. Kč*
 Finanční prostředky určené na úhradu havarijních oprav dle potřeb, které vzniknou z důvodu havárie jakéhokoliv systému v budově.

Opravy ostatní *návrh: 110 tis. Kč*

Především opravy vyplývající z revizí.

Obstaravatelská odměna

návrh: 2 200 tis. Kč

Položka zahrnuje odměnu za správu objektů pod příkazní smlouvou se spol, PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Revize a projekty

návrh: 280 tis. Kč

Náklad na pravidelné revize a případně potřebné studie.

Provoz recepce

návrh: 800 tis Kč

Jedná se o náklady spojené s provozem výtahů budovy ÚMČ Praha 10

Ostatní služby

návrh: 1 250 tis. Kč

Finanční prostředky plánované na servisní prohlídky výtahů, zajištění odvozu odpadu a skartátu, každodenní úklid objektu, havarijní a mimořádný úklid, čištění koberců apod.

Ostatní náklady

návrh: 100 tis. Kč

Posudky, právní poradenství, kopírování a ostatní náklady

Náklady celkem

návrh: 10 106 tis. Kč

Výnosy

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

návrh: 5 800 tis. Kč

Tato položka obsahuje platby k uzavřeným smlouvám o pronájmu.

Výnosy z prodeje služeb

návrh: 450 tis. Kč

Tato položka obsahuje nezúčtovatelné platby nájemců nebytových prostor za ostrahu objektu a fond oprav.

Přijaté bankovní úroky

návrh: 2 tis. Kč

Plánované úhrady úroků z účtů ve vlastnictví MČ Praha 10 realizované bankovními ústavami.

Výnosy celkem

návrh: 6 252 tis. Kč

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti OEK na rok 2019

Náklady

Ostatní náklady

návrh: 75 tis. Kč

V této položce se promítají náklady za úhradu bankovních poplatků a poštovních služeb.

Výnosy

Přijaté bankovní úroky

návrh: 230 tis. Kč

Zde se promítají plánované úhrady úroků z účtů ve vlastnictví MČ Praha 10 realizované bankovními ústavami.

Ostatní výnosy

návrh: 130 tis. Kč

Jedná se o výnosy z ročního vypořádání koeficientu DPH, úpravy odpočtu DPH dle § 75 a zaokrouhlení DPH při změně koeficientu.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti OŠK na rok 2019**Výnosy (ORJ 4100)**

Jsou tvořeny tržbami z pronájmů nebytových prostor u objektů pronajatých příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Praha 10 (ORJ 4100).

Předpoklad výnosů v roce 2019:

C7Nebytové prostory – nájemné – MŠ, ZŠ, ŠJ a KD Barikádníků *návrh: 8 311 tis. Kč*

ORJ 4100 celkem

8 311 tis. Kč

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti OŽD na rok 2019**Náklady**

Úklid chodníků a prostranství

návrh: 15 000 tis. Kč

Náklady na úklid chodníků jsou dány uzavřenou smlouvou. Zahrnují letní a zimní úklid chodníků, zajišťování schůdnosti v zimních podmínkách. Fakturace je prováděna měsíčně. Náklady na zajištění letního a zimního úklidu jsou předpokládány ve výši 10 500 tis. Kč. Náklady na zajištění schůdnosti jsou závislé na průběhu zimního období. Dle zkušeností z předchozích let je odhadována výše nákladů maximálně ve výši 4 500 tis. Kč.

Výnosy

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

návrh: 30 tis. Kč

Jedná se o předpokládaný výnos MČ Praha 10 z pronájmu cykloboxů.

Výnosy z pronájmu ostatní

návrh: 223 tis. Kč

Městská část má uzavřenou smlouvu se společností Hostalek – Werbung s.r.o. v rámci které společnost odvádí cca 50% zisku z reklamních zařízení na území Prahy 10.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti OSO na rok 2019

Výnosy z pronájmu ostatní

návrh: 2 297 tis. Kč

Jedná se o výnos z pronájmu movitých věcí od společnosti Vršovická zdravotní, a. s., vyplývající ze smluv uzavřených mezi MČ Praha 10 a výše uvedenou společností. Výnos z pronájmu movitých věcí je plánován pro rok 2019 ve výši 2 297 tis. Kč za předpokladu, že nebude vůči společnosti uplatněna valorizace. Výši valorizace momentálně nemůžeme přesně určit, jelikož je závislá na indexu nárůstu spotřebitelských cen v roce 2018, který bude znám až v roce 2019.