

Rada MČ Praha 10

30. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 27. 6. 2022

Návrh Zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu

Důvod předložení:

usnesení RMČ Praha 10 č. 466 ze dne 16. 6. 2022

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

§ 89 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy č. 1 – návrh Zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu

 č. 2 – Vyhodnocení podnětů veřejnosti k návrhu Metropolitního plánu

 č. 3 – stanoviska ze 41. KÚR ze dne 15. 6. 2022 k projednávaným bodům

Předkládá:

Renata Chmelová
starostka

Zpracoval:

Ing. arch. Lucie Kučerová
vedoucí oddělení architektonické a urbanistické koncepce

Ing. arch. Petra Pechová
referent oddělení architektonické a urbanistické koncepce

Městská část Praha 10
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne 27. 6. 2022

k návrhu Zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informace dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. souhlasí

- a) s návrhem Zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu ve znění dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- a) s Vyhodnocením podnětů veřejnosti k návrhu Metropolitního plánu ve znění dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

III. ukládá

1. R. Chmelové, starostce

- 1.1. zajistit zaslání Zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu prostřednictvím oficiální webové aplikace MHMP pořizovateli, Odboru územního rozvoje MHMP

Termín: 30. 6. 2022

Předkladatel: R. Chmelová, starostka
Číslo tisku: P10-251705/2022

Důvodová zpráva

ZMČ je předkládán materiál týkající se návrhu Zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu včetně Vyhodnocení podnětů veřejnosti pro aktuální fázi veřejného projednání Metropolitního plánu. Fáze veřejného projednání probíhá od zveřejnění návrhu dne 26. 4. 2022 na úřední desce MHMP do 30. 6. 2022 (tj. do 7 dnů od druhého veřejného projednání, které se koná dne 23. 6. 2022), k později zaslaným námitkám, zásadním připomínkám, připomínkám a stanoviskům se nepřihlíží. Materiál je předkládán na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 466 ze dne 16. 6. 2022.

Metropolitní plán je připravovaný nový územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, pořizovaný od roku 2013. V roce 2018 MČ Praha 10 uplatnila své zásadní připomínky k návrhu Metropolitního plánu ve fázi jeho společného projednání. Aktuálně předložené zásadní připomínky částečně vycházejí z vypořádání připomínek z roku 2018, ale řeší i nová témata. Zaměřují se nejen na podchycení zásadních a dlouhodobých otázek rozvoje správního území MČ Prahy 10, ale věnují se v drobnějším měřítku i dílčím veřejným prostorům, řešení náměstí, parků, pěších prostupů ad.

Aktuálně předložená sada zásadních připomínek je zpracována na základě:

- analýzy vypořádání připomínek MČ Praha 10 ze společného jednání;
- dostupných rozvojových, urbanistických a koncepčních dokumentů městské části;
- podkladů k připravovaným i současně realizovaným projektům ve správním území MČ Prahy 10;
- znalosti platného ÚP SÚ HMP a jeho pořizovaných změn;
- podnětů veřejnosti podaných prostřednictvím webové aplikace, která byla dostupná na webu MČ Praha 10 během měsíce května;
- individuální znalosti území a problematiky rozvoje MČ Praha 10;

to vše na podkladu textové a grafické části aktuálního návrhu Metropolitního plánu.

Zásadními tématy budoucího rozvoje MČ ve vztahu k Metropolitnímu plánu (a nejen k němu) jsou transformační území Bohdalec – Slatiny – Brownfield Strašnice a Malešická průmyslová oblast, z nichž ke každému je věnovaná samostatná série předložených připomínek. Připomínky k transformačnímu území Bohdalec – Slatiny jsou koncipovány v souladu s urbanistickou studií Bohdalec - Slatiny - Brownfield Strašnice (2019), kterou dne 16. 12. 2019 schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 13/3/2019) a současně uložilo Radě MČ Praha 10 zohledňovat ve svých rozhodnutích týkajících se připomínkování Metropolitního plánu v procesu projednávání, ve smyslu §50 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10. Připomínky

k Malešické průmyslové oblasti vycházejí z dlouhodobé strategie MČ Praha 10 o urbanizaci tohoto území a jeho budoucí transformaci v novou městskou čtvrť s částečně obytným využitím.

Dalším podstatným zohledněným koncepčním dokumentem je Generel veřejných prostranství Prahy 10 (2016), (dále jen GVP) a jeho jednotlivé Dílčí generely veřejných prostranství (Nové Vršovice, Staré Záběhlce, Strašnice). GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy. Série připomínek vztažených ke GVP se věnuje dosažení souladu mezi Metropolitním plánem a GVP, zejména na úrovni ukotvení a řešení dílčích veřejných prostorů, jako jsou náměstí, parky, pěší a uliční propojení.

Zásadní připomínky MČ Praha 10 podané v rámci fáze společného jednání v roce 2018 byly pořizovatelem (Odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy) jednotlivě vyhodnoceny a včetně odůvodnění předány k internímu využití MČ Praha 10. Nadále důvodné, avšak nezpracované připomínky, jsou podávány opětovně. Naopak v reakci na některé z pozitivně vyhodnocených a zapracovaných připomínek je podávána série tzv. pozitivních připomínek, která má za cíl poskytnout pořizovateli argumentační oporu pro případ, že by zapracované změny v rámci veřejného projednání negativně připomínkoval jiný subjekt, než MČ Praha 10.

Samostatná série připomínek je věnována textové části návrhu Metropolitního plánu a řešení občanské vybavenosti – vymezení mateřských škol apod. na území MČ Prahy 10.

Zbývající, do samostatné kategorie nezařazené připomínky, vychází z požadavku o soulad Metropolitního plánu s urbanistickou studií Botič, připravovaným projektem Drážní promenády, věnují se výškové regulaci a dalším dílčím tématům.

Předložená sada zásadních připomínek obsahuje celkem 114 připomínek, z toho 9 připomínek se týká textové části, zbytek grafické části. Množství grafických připomínek se reálně propíše i do částí textových a naopak – např. krycích listů lokalit. Kompletní podobu návrhu Zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu naleznete v příloze č. 1 tohoto materiálu. *Pozn.: Z důvodu transformace připomínek z oficiální webové aplikace do souhrnného tištěného dokumentu není číslování stránek chronologické, neboť jednotlivé stránky jsou exportovány z dílčích elektronických podání.*

Sběr podnětů od veřejnosti probíhal během měsíce května prostřednictvím webového formuláře pod správou MČ Praha 10. Zájemci o podání podnětů k návrhu Metropolitního plánu byli v této souvislosti vždy upozorněni, že podání skrze městskou část nenahrazuje oficiální podávání připomínek pořizovateli. Doručeno bylo celkem 24 podnětů 8 různých autorů. Jeden z podnětů byl zrušen svým autorem v podnětu následujícím. Grafické části návrhu se týkalo 20 podnětů, 13 podnětů z celkového počtu se týkalo lokality 302 / Třebešín. 6 podnětů z celkového počtu 24 bylo zapracováno do finálních zásadních připomínek MČ, 2

podněty byly zapracovány částečně. Kompletní podobu Vyhodnocení podnětů veřejnosti k návrhu Metropolitního plánu naleznete v příloze č. 2 tohoto materiálu.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 41. jednání dne 15. 6. 2022 projednala návrh Zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu a návrh Vyhodnocení podnětů veřejnosti k návrhu Metropolitního plánu a přijala následující souhlasná stanoviska, viz přílohu č. 3:

- **KÚR souhlasí s návrhem zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu pro aktuální fázi veřejného projednání.**
- **KÚR souhlasí s návrhem vyhodnocení podnětů veřejnosti k návrhu Metropolitního plánu pro aktuální fázi veřejného projednání.**

Návrh Zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu včetně Vyhodnocení podnětů veřejnosti pro aktuální fázi veřejného projednání Metropolitního plánu byl následně souhlasně projednán na 7. operativní schůzi RMČ Praha 10 dne 16. 6. 2022.

Příloha č. 3 – stanoviska ze 41. KÚR ze dne 15. 6. 2022 k projednávaným bodům

P10-243667/2022

Příloha č. 1

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/41/2/2022
ze dne 15. 6. 2022
Návrh zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

- I. SOUHLASÍ
s návrhem zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu pro aktuální
fázi veřejného projednání

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

P10-243667/2022

Příloha č. 2

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/41/3/2022
ze dne 15. 6. 2022
Návrh vyhodnocení podnětů veřejnosti k návrhu Metropolitního plánu

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

- I. SOUHLASÍ
s návrhem vyhodnocení podnětů veřejnosti k návrhu Metropolitního plánu pro aktuální
fázi veřejného projednání

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10