

Rada MČ Praha 10

30. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 27. 6. 2022

Návrh
na odkup pozemků parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473, k. ú. Malešice, obec
Praha od Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci,
IČO: 00063347, se sídlem Betlémská 267/9, Praha 1 – Staré Město

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

Obsah:

- I. Návrh usnesení RMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č- 1 - Znalecký posudek č. 3110-05/22 ze dne 21. 2. 2022
 č. 2 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 288 ze dne 26. 4. 2022
 č. 3 - Žádost m. č. Praha 10 č. j. P10 – 177467/2022 ze dne 27. 4. 2022
 č. 4 - Usnesení RHMP č. 1883 ze dne 2. 8. 2021
 č. 5 - Dopis od hl. m. Prahy č. j. MHMP 918182/2022 ze dne 24. 4. 2022
 včetně Usnesení RHMP č. 1250 ze dne 23. 5. 2022
 č. 6 - Snímek z pozemkové mapy předmětných nemovitostí
 č. 7 - Výpisy z KN
 č. 8 - Stanovisko oddělení právního KS ze dne 8. 6. 2022

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Bc. Iva Petřinová,
vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na odkup pozemků parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473, k. ú. Malešice, obec Praha od Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IČO: 00063347, se sídlem Betlémská 267/9, Praha 1 – Staré Město

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) odkup pozemků parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473, k. ú. Malešice, obec Praha za celkovou kupní cenu ve výši 2 631 410Kč od Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IČO: 00063347, se sídlem Betlémská 267/9, Praha 1 – Staré Město
- b) uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473, k. ú. Malešice, obec Praha za celkovou kupní cenu ve výši 2 631 410Kč s Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IČO: 00063347, se sídlem Betlémská 267/9, Praha 1 – Staré Město

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1. 1. zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I. písm. b) tohoto usnesení

Termín: 30. 10. 2022

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-227355/2022

Důvodová zpráva

Pozemky parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473, k. ú. Malešice, obec Praha (dále též „pozemky“), jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření má Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IČO: 00063347, se sídlem Betlémská 267/9, Praha 1 – Staré Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 86 (dále jen „společnost“), za kterou jedná likvidátor Ing. Rudolf Krsek.

Pozemky jsou obklopeny pozemkem parc. č. 806/18, k. ú. Malešice, obec Praha, který tvoří území Malešického parku a je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10.

Pozemky byly od počátku vzniku Malešického parku (od 70. let minulého století) určeny pro zázemí parku, tedy pro jeho údržbu a opravy. Na pozemku parc. č. 806/472, k. ú. Malešice, obec Praha se nachází budova bez č. p. a č. e. určena stavebním povolením jako zázemí parku. Budova nebyla nikdy zkolaudována a aktuálně se nachází v neuživatelném (značně zchátralém) stavu. Budova je ve vlastnictví hl. m. Prahy, které ji nabylo v roce 1993 rozhodnutím Ministerstva financí ČR.

Na základě původního znaleckého posudku Doc. Ing. Jaromíra Rysky, CSc., č. z. d. : 2501/34/2020 ze dne 28. 12. 2020 i dodatku k tomuto posudku ze dne 3. 6. 2021 byla stanovena cena předmětných nemovitostí v celkové výši 1 944 000 Kč.

K nabídce za původní cenu přijala Rada m. č. Praha 10 usnesení č. 79 ze dne 2. 2. 2021, na základě kterého se m. č. Praha 10 obrátila na hl. m. Prahu s žádostí o souhlas s nabytím nemovitosti č. j. P10 – 170888/2021 ze dne 26. 5. 2021. K tomu přijala Rada hl. m. Prahy usnesení č. 1883 ze dne 2. 8. 2021, na základě něž byl udělen souhlas s nabytím předmětných nemovitostí, avšak za cenu dle původního znaleckého posudku 1 944 000 Kč.

Společnost dále, jako státní podnik, požádala MF ČR o souhlas s prodejem pozemků (státního majetku) a jako podklad byl předložen původní posudek. MF ČR mělo vůči původnímu posudku celou řadu výhrad, které se nepodařilo pro ministerstvo uspokojivě vysvětlit ani dodatečným vyjádřením znalce. K žádosti společnosti o souhlas se ministerstvo dodnes společnosti nevyjádřilo, i když bylo údajně připraveno nesouhlasné stanovisko, které však z personálních popř. jiných důvodů nebylo ze strany ministerstva podepsáno a vydáno.

S ohledem na výhrady ministerstva, a též s ohledem na růst cen nemovitostí a nové cenové předpisy od 1. 1. 2022, si nechal likvidátor společnosti zpracovat nový znalecký posudek, který tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu. **Za novou cenu zjištěnou tímto novým znaleckým posudkem ve výši 2 631 410,- Kč nabízí nyní společnost pozemky ke koupi.**

Radě m. č. Praha 10 byl předložen materiál Informace o průběhu jednání o nabytí pozemků parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473, k. ú. Malešice, obec Praha, ke kterému přijala usnesení č. 288 ze dne 26. 4. 2022 (viz příloha č. 2 předloženého materiálu). Na základě výše uvedeného byla hl. m. Praze zaslána nová žádost o souhlas s nabytím pozemků parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473, k. ú. Malešice, obec Praha, za nově nabízených cenových podmínek, a to za cenu zjištěnou ve výši 2 631 410,- Kč dle znaleckého posudku Ing. Tomáše Jandy č. 3110-05/22 ze dne 21. 2. 2022 (viz příloha č. 1 předloženého materiálu).

RHMP dne 23. 5. 2022 přijala usnesení č. 1250 k revokaci usnesení Rady HMP č. 1883 ze dne 2. 8. 2021 k žádosti městské části Praha 10 o souhlas s úplatným nabytím pozemků v k. ú. Malešice, obec Praha z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 10, předložené podle § 13 odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl. m. Prahy, kterým m. č. Praze 10 uděluje souhlas s nabytím předmětných pozemků za cenu dle znaleckého posudku Ing. Tomáše Jandy č. 3110-05/22 ze dne 21. 2. 2022 (viz příloha č. 1 předloženého materiálu).

Společnost současně požádala MF ČR o vydání souhlasu s prodejem pozemků za novou cenu dle nového znaleckého posudku.

Nabytí pozemků je v zájmu m. č. Praha 10 z důvodu územního a majetkoprávního sjednocení území Malešického parku a k budoucímu zajištění a zlepšování jeho údržby a rozvoje. Současně s koupí pozemků požádá m. č. Praha 10 o svěření stavby bez č. p. a č. e. na pozemku parc. č. 806/472, k. ú. Malešice, obec Praha, a to za účelem jejího využití pro zázemí parku (po rekonstrukci), nebo za účelem její likvidace a nahrazení stavbou jinou k obdobnému účelu.

Finanční krytí odkupu pozemků parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473, k. ú. Malešice v celkové výši 2 631 410 Kč je kryto upraveným rozpočtem hlavní činnosti a odkup proběhne v tomto roce. Odkup pozemků parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473, k. ú. Malešice bude hrazen z rozpočtové skladby:

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	částka
0182	3669	6130	000000000	0000000222007	2 635 000

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 3110 - 05/22

o ceně nemovitých věcí - pozemků parc.č. 806/472 a 806/473 v k.ú. Malešice v Praze.

Objednavatel posudku:	Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci Betlémská 9 Praha 1
Účel posudku:	Převod majetku
Oceňovací předpis:	Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č. 199/2014, č. 345/2015, č. 53/2016, č. 443/2016, č. 457/2017, č. 188/2019, č. 488/2020 a č. 424/2021 Sb. s účinností od 1.1.2022.
Oceněno ke dni:	15.února 2022
Posudek vypracoval:	Ing. Tomáš Janda Soudní znalec v oborech Stavebnictví – stavby obytné a Ekonomika – ceny a odhady - oceňování nemovitostí Kaplická 861 Praha 4

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel
a 1 vyhotovení je uloženo v archivu znalce. Celkem posudek obsahuje 7 stran textu
a 12 stran příloh.

V Praze, dne 21.února 2022

Výtisk č.: **1**

1. NÁLEZ

1.1 Blížeší údaje o nemovitých věci

Úkolem tohoto znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí - pozemků pro jejich převod.

Oceňované pozemky parc.č. 806/472 a 806/473 se nacházejí v severovýchodním okraji Malešického parku a oba dva jsou v katastru nemovitostí vedené jako ostatní jiná plocha. Pozemek parc.č. 806/472 je zastavěný objektem údržby a skladů, který nemá přiděleno žádné čp. ani če., a který ke dni ocenění není ani zkolaudovaný. I když je pozemek v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, je zastavěný objektem údržby a podle zákona o oceňování majetku je tedy pozemkem stavebním. Pozemek parc.č. 806/473 je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha. Tento pozemek je se zastavěným pozemkem 806/472 společně užíván a oba pozemky tvoří jednotný funkční celek. Proto i tento pozemek je oceněn jako stavební.

Pozemky jsou mírně svažité, přístupné jsou po zpevněné parkové cestě, která není projektovaná na automobilový provoz, takže příjezd automobilem k pozemku je z tohoto důvodu omezený. Ulice Malešická je od pozemků vzdálena asi 50m. Hranice pozemku parc.č. 806/473 není na místě nijak vytyčena a pozemek volně přechází v oplocený areál údržby jiného vlastníka.

V územním plánu hl.m. Prahy se oba pozemky nacházejí v zeleném území Malešického parku s označením ZP - parky, historické zahrady, kde hlavní využití území je pro parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně sloužící rekreaci. Jako přípustné využití jsou uvedeny parky, zahrady, sady, vinice, to vše na rostlém terénu, dále drobné vodní plochy a pěší komunikace. Až jako podmíněně přípustné je možné v území umístit účelové komunikace, technickou infrastrukturu, dětská hřiště, cyklistické stezky, zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, kostely, nekrytá sportovní zařízení a stavby a zařízení pro provoz a údržbu a ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

I když se dle zákona o oceňování majetku u obou pozemků jedná o pozemky stavební, z územního plánu jasně vyplývá, že stavební využití pozemků je značně omezené a určitě se nejedná o běžné komerční stavební pozemky. Jedná se o plochu zeleně, kterou je možno využít podmíněně za dodržení podmínek územního plánu i stavebního úřadu pro některou výše vyjmenovanou stavbu.

Nejedná se tedy o prodej klasických stavebních pozemků, ale o prodej pozemků zeleně, které lze podmíněně využít pro stavby objektů, které využití pro zelen (parky) pouze doplňují.

1.2 Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Malešice v Praze, list vlastnictví č. 143, vyhotovený pomocí nahlížení do údajů Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 14.1.2022.

Kopie katastrální mapy pro k.ú. Malešice vyhotovená pomocí nahlížení do údajů Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.2.2022 v měřítku 1:1000.

Cenová mapa stavebních pozemků pro území hl.m. Prahy platná od 1.1.2022.

Územní plán hl.m. Prahy.

Údaje sdělené likvidátorem podniku ing. Krskem a zjištěné znalcem.

Místní šetření znalce s prohlídkou současného stavu dne 14.2.2022 za přítomnosti zástupce objednavatele posudku.

1.3 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník nemovitosti na listu vlastnictví č. 143 pro k.ú. Malešice v Praze zapsán

Česká republika

Právo hospodaření s majetkem státu

Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci
Betlémská 267/9
110 00 Praha 1

1.4 Předmětem ocenění je

1) Stavební pozemky dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)

1.5 Základní pojmy

1) Obvyklá cena – se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícími a kupujícími. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

2) Tržní hodnota – se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek směněn ke dni ocenění mezi ochotným prodávajícím a ochotným kupujícím v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

3) Zjištěná cena – se rozumí cena, která je stanovena v souladu s platným cenovým předpisem, pokud není stanovena jako cena obvyklá nebo jako tržní hodnota. Ke dni ocenění je to cena stanovena podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č.441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 424/2021 Sb. s účinností od 1.1.2022.

o pozemek zeleně, na kterém je možné pouze podmíněně umístit územním plánem specifikovanou stavbu.

Provozní objekt postavený na pozemku parc.č. 806/472, který tomuto pozemku dává status pozemku stavebního nemá přiděleno žádné číslo popisné ani evidenční, ale hlavně není zkolaudovaný, takže v případě, že by byl vydán demoliční výměr na odstranění objektu, by pozemek ztratil status pozemku stavebního.

Cena pozemku je stanovena jako cena zjištěná podle cenového předpisu. Je použita základní cena stavebního pozemku pro k.ú. Malešice, která činí 9.284,- Kč/m². Tato cena je upravena indexy podle omezujících vlivů, trhu a polohy stanovenými podle kritérií, odpovídajících oceňovaným pozemkům.

2.1.2 Výměra pozemků

$$254 + 718 = \underline{972 \text{ m}^2}$$

2.1.3 Výpočet I_o - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota O_i
1. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	2	0.00
Tvar bez vlivu na využití		
2. Svažitosť pozemku a expozice	4	0.00
Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace		
3. Ztížené základové podmínky	3	0.00
Neztížené základové podmínky		
4. Chráněná území a ochranná pásma	1	0.00
Mimo chráněné území a ochranné pásmo		
5. Omezení užívání pozemku	1	0.00
Bez omezení užívání		
6. Ostatní neuvedené	2	0.00
Bez dalších vlivů		
Celkem		0.00

Index omezujících vlivů $I_o = 1 + \sum(O_i) = 1 + 0.00 = \underline{1.000}$

2.1.4 Výpočet I_t - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota T_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	1	-0.06
Poptávka nižší než nabídka		
2. Vlastnické vztahy	1	-0.03
Pozemek s nemovitou stavbou (rozdíl vlastníci pozemku a stavby)		
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost	2	0.00
Bez vlivu nebo stabilizovaná území		
4. Vliv právních vztahů na prodejnost	1	-0.04
Negativní – není dorešena legalizace stavby, stavba nemá čp ani če		
5. Ostatní neuvedené (rozpětí 0,30 až -0,30)	1	-0.15
Vlivy snižující cenu – na reálním trhu o podobné pozemky není zájem, téměř se neobchodují, dle ÚP se nejedná o pozemek určený k zastavění, ale o pozemek zeleně, pozemek je oceněn jako stavební pouze z důvodu současného zastavění, a to nezkolaudovanou stavbou		

6. Povodňové riziko	4	1.00
Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav		
7. Význam obce	-	1.00
Znak není posuzován		
8. Poloha obce	-	1.00
Znak není posuzován		
9. Občanská vybavenost obce	-	1.00
Znak není posuzován		
Celkem 1. až 5. znak		-0.28

Index trhu It = $(1 + \text{SUMA}(Ti)) \times T6 \times T7 \times T8 \times T9 = (1 + -0.28) \times 1 = \underline{\underline{0.720}}$

2.1.5 Výpočet Ip - index polohy (dle přílohy 3, tab.4, skl.,dopr.,spoje)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Pi
1. Druh a účel užití stavby	1	0.45
Druh hlavní stavby – provozní budova skladů a údržby		
2. Převažující zástavba v okolí pozemku	5	0.00
Stavby ostatní neuvedené		
3. Možnost napojení pozemku na inž.sítě obce	2	0.00
Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci		
4. Dopravní dostupnost k hranici pozemku	2	0.00
Příjezd po zpevněné komunikaci		
5. Parkovací možnosti	3	0.05
Výborné parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)		
6. Výhodnost z hlediska komerční využitelnosti	2	0.00
Poloha bez vlivu na komerční využití		
7. Vlivy ostatní neuvedené (rozpětí 0,30 až -0,30)	1	-0.15
Vlivy snižující cenu – poloha objektu bez možnosti příjezdu k pozemku po komunikaci určené pro vozidla, komunikace určena pouze pro pěší, poloha uprostřed parku, objekt na pozemku musí být užíván pouze jako doplňující zařízení k okrasnému parku		
Celkem *		-0.10

* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává

Index polohy Ip = $(1 + \text{SUMA}(Pi)) \times P1 = (1 + -0.10) \times 0.45 = \underline{\underline{0.405}}$

2.1.6 Výpočet ceny pozemků (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku pro k.ú. Malešice	= Kč	9.284,-
Index cenového porovnání		x 0.2916
$I = I_o \times I_t \times I_p = 1.000 \times 0.720 \times 0.405$		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	2.707,214
Cena za celou výměru 972.00 m ²	= Kč	2.631.412,32
Stavební pozemky dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)	Cena celkem Kč	2.631.412,-

3. REKAPITULACE

1) Stavební pozemky dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)	Kč	2.631.412,-
Zjištěná výsledná cena	Kč	2.631.412,-
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	2.631.410,-

Slovy: Dvamilionyšestsetřicetjedentisícčtyřistadeset Kč

V Praze, dne 21.února 2022



vypracoval
ing. Tomáš Janda
Kaplická 861
Praha 4

4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Já, níže podepsaný znalec prohlašuji, že tento znalecký posudek má zákonem požadované náležitosti a současně jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ustanovení § 127 a) Občanského soudního řádu.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 14.10.1992, č.j. Spr. 1844/91, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 3110.

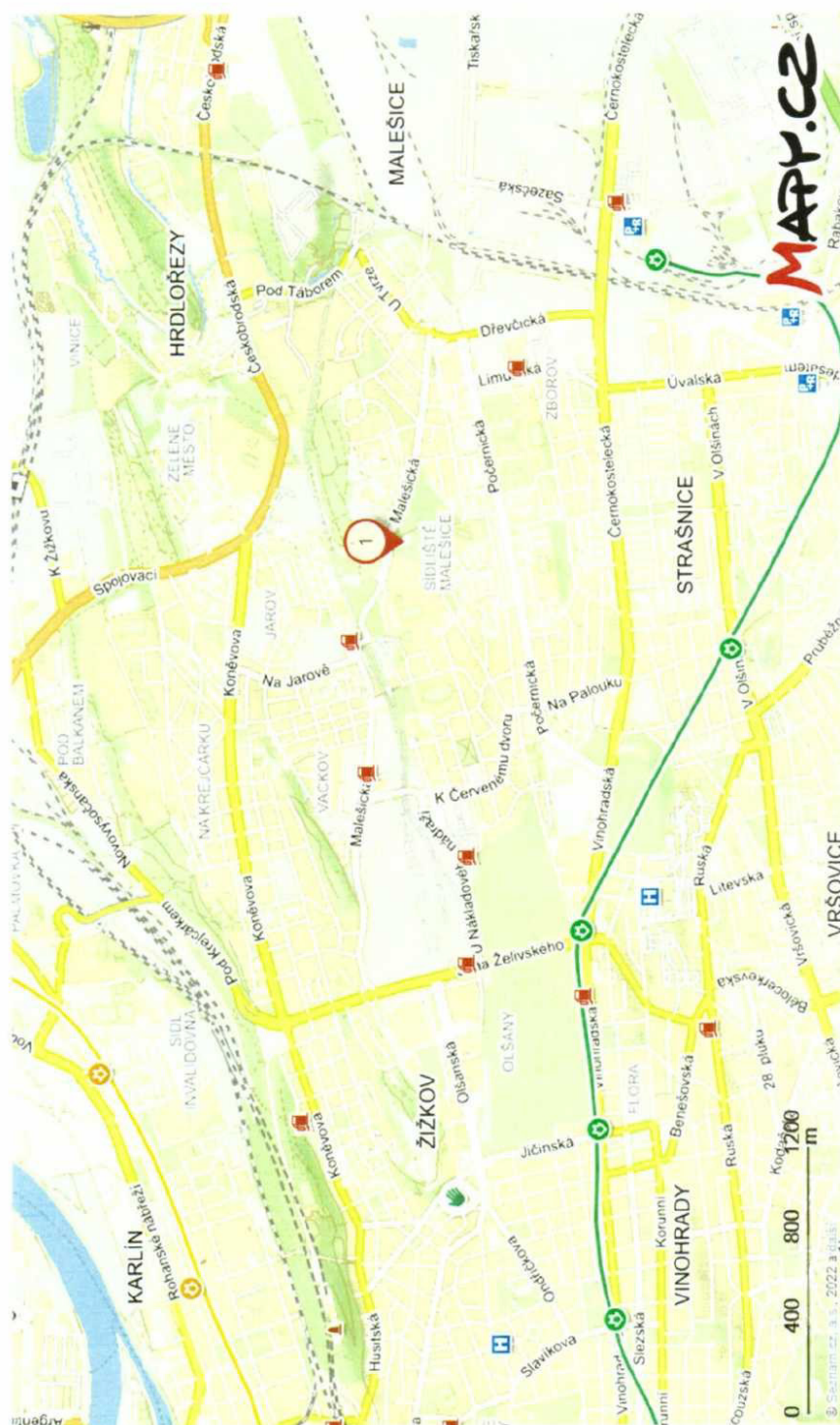
Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

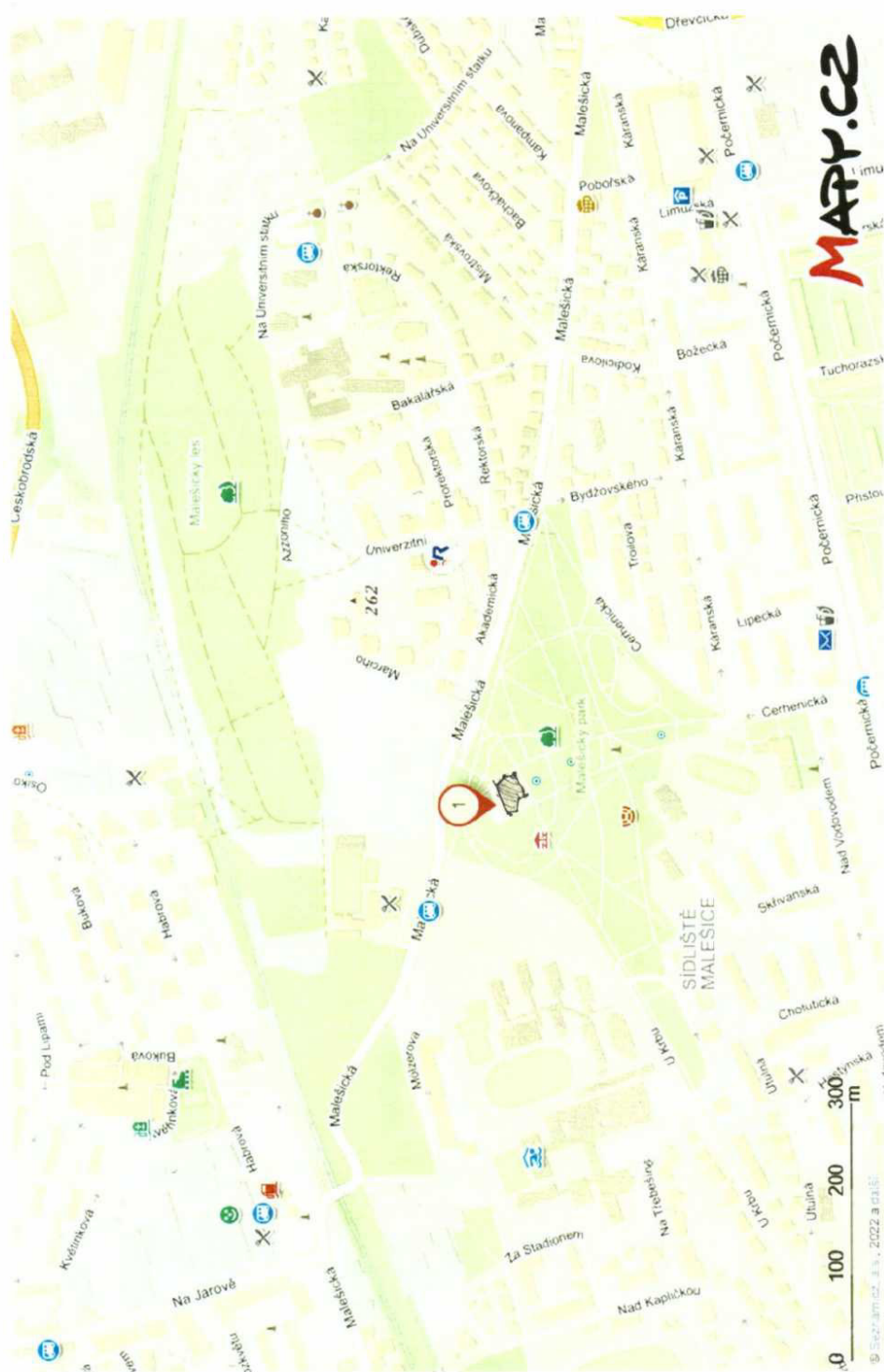


ing. Tomáš Janda

SEZNAM PŘÍLOH

<u>Název</u>	<u>strana č.</u>
Celková mapa s vyznačením umístění oceňovaných nemovitých věcí	1
Mapa oblasti s vyznačením umístění oceňovaných nemovitých věcí	2
Výpisy z katastru nemovitostí	3-4
Snímek z katastrální mapy	5
Ortofoto snímek z katastrální mapy	6
Cenová mapa pozemků pro území hl.m. Prahy – c.ú. 2022	7
Mapa územního plánu hl.m. Prahy	8
Výňatek textové části ÚP – využití území s označením ZP	9
Kopie žádosti o přechod majetku ČR do vlastnictví hl.m. Prahy	10-11
Fotodokumentace oceňovaných nemovitých věcí	12



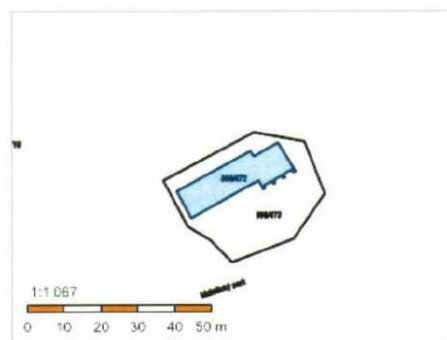


27.02.22 10:03

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/472
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	143
Výměra [m ²]:	254
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, Betlémská 267/9, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

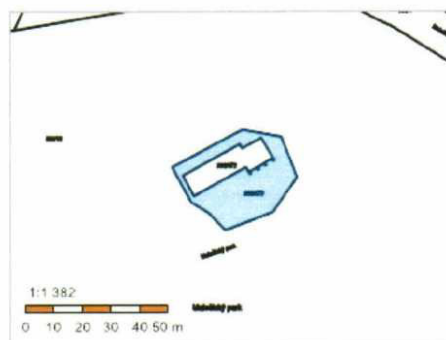
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.02.2022 10:00.

27.02.22 10:04

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/473
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	143
Výměra [m ²]:	718
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, Betlémská 267/9, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.02.2022 10:00.



22.02.22 16:54

Nahlížení do katastru nemovitostí (standard) Tisk - 0s :187ms, 56 prvků.

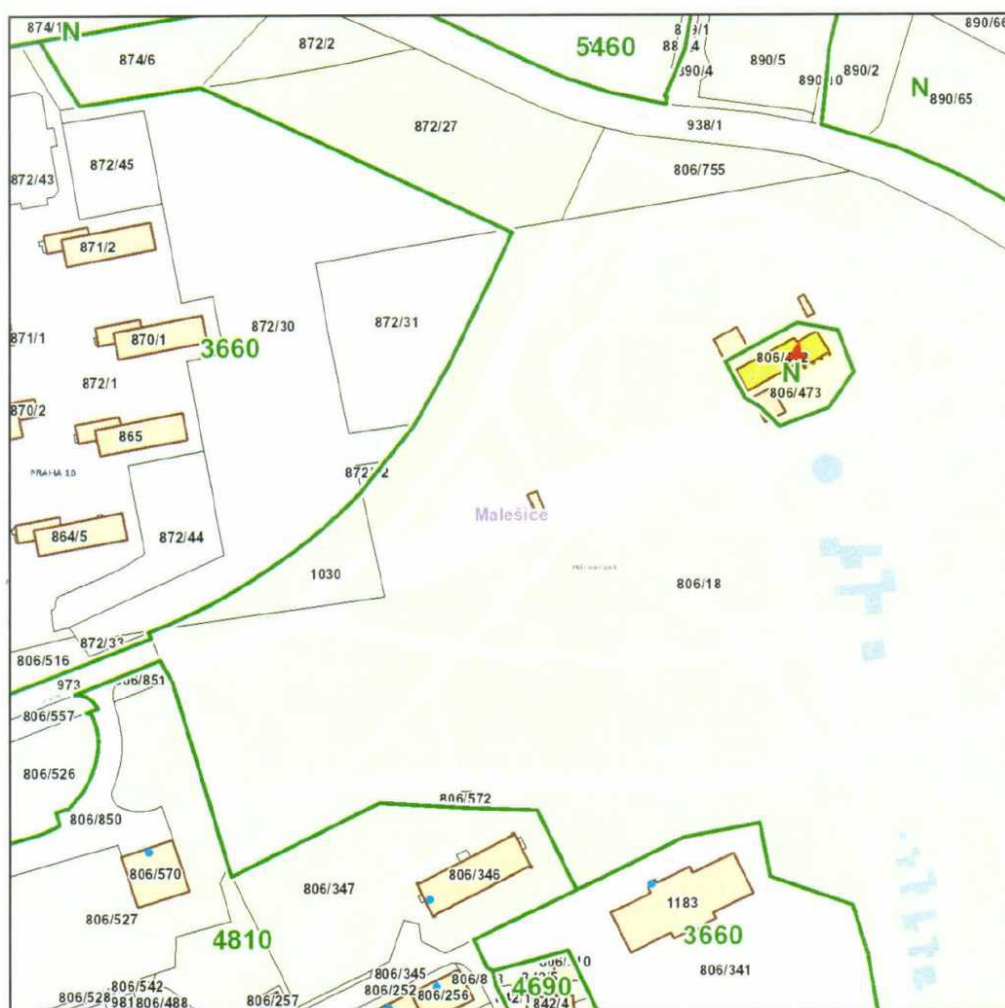


<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

1/1
- 6 -



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2022



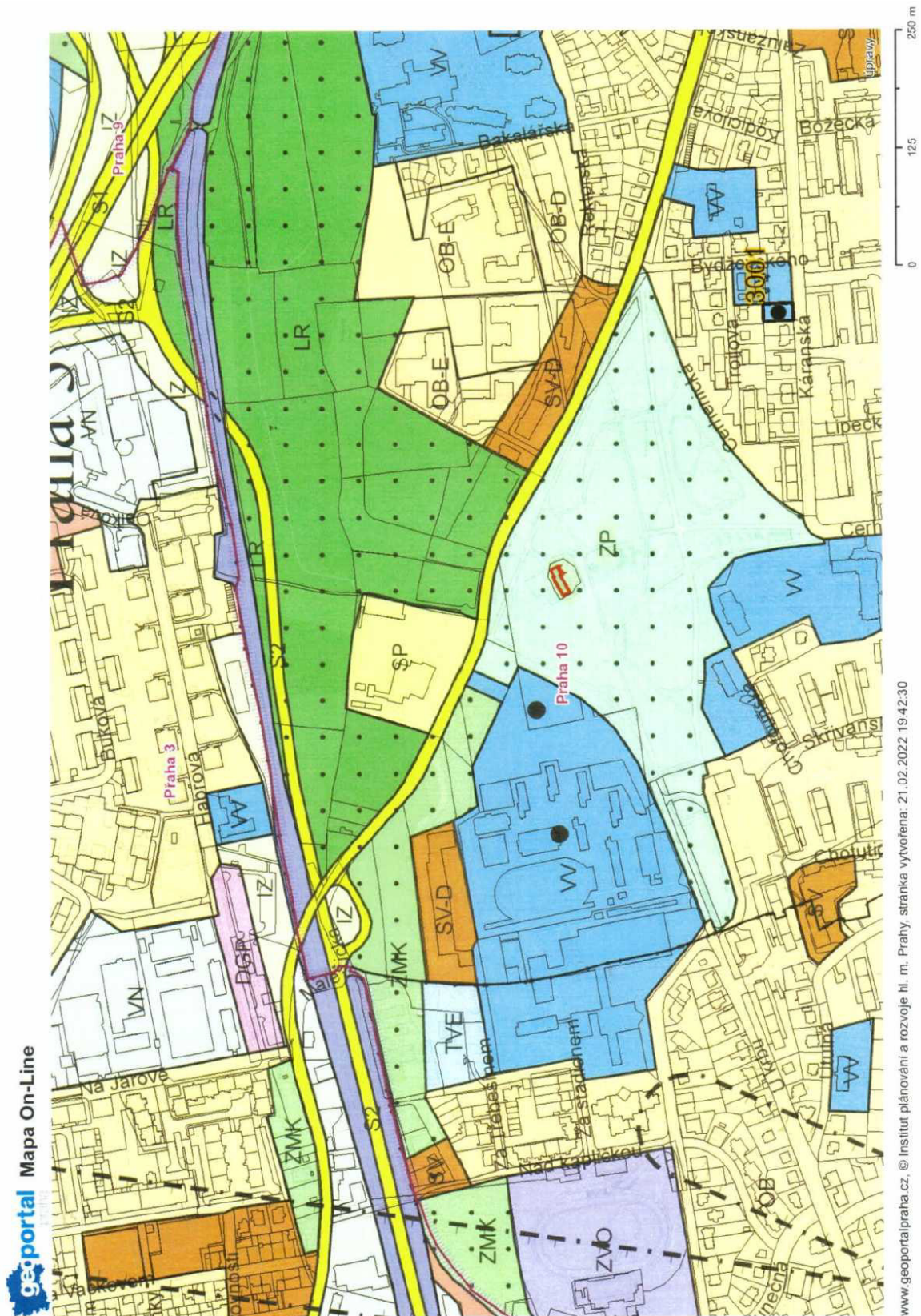
Katastrální území	
Název:	Malešice
Parcela	
Číslo parcely:	806/472
Cena 2022	
Mapový list:	48
Cena:	Cena nestanovena
Skupina:	3122

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2022-

Vytištěno dne: 21.02.2022

-7-



Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

6b) ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy⁸

Hlavní využití:

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové haje, kolumbária, rozptylové louky.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Krematoria⁹ a obřadní síně.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů.

Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování⁹.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím.

Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

⁸ Ve smyslu zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů

⁹ V souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech se dle §2, odst. 1, písm. d) a s vyhláškou č. 82/2014 Sb. o kádavech zvířat v zájmovém chovu.

Ž á d o s t

o přechod majetku České republiky do vlastnictví hl.m. Prahy
podle ustanovení § 5 odst.3 zákona č.172/1991 Sb.

Název a sídlo organizace, o jejíž majetek (příp. jeho část) se
žádá:

s.p.Sady, lesy, zahradnictví, Praha 1 - Betlémská 9

Organizace: státní podnik

Žádost schválena usnesením Zastupitelstva hl.města Prahy
č.17/17 ze dne 9.6.1992

P ř e d m ě t ž á d o s t i

I. NEMOVITÝ MAJETEK - budovy

číslo popisné	čís.parcelní zastav.plocha	výměra	čís.parcelní ost.plochy	kat. území	využití
X bez č.p. Nebozízek	917	93 m2	pozemek ve vl.hl.m.Prahy	M.Strana	sociální objekt
č.p.6	199	123 m2	není známa	Vyšehrad	sklad
bez č.p. Nad vin.potokem	2876	90 m2	pozemek ve vl.hl.m.Prahy	Michle	sociální zařízení
č.p.3293 Petršilkova ul. - <i>Severka</i>	2379	-	není známa	Modřany	průmysl objekt
č.p.1937	2166	-	není známa	Stodůlky	průmysl objekt
X č.p.34 Vinice Sv.Klára	184	187 m2	není známa	Troja	repre. objekt



- 40 -

- 2 -

č.p.2 / Královská obora	1826	114 m2	není známa	Bubeneč	provaz. objekt
bez č.p. Hákenovy sady	687/2	142 m2	pozemek ve vl.hl.m.Prahy	Karlín	soc. zařízení

číslo popisné	čís.parcelní zastav.plocha	výměra	čís.parcelní ost.plochy	kat. území	využití
bez č.p. Hákenovy sady	571	56 m2	pozemek ve vl.hl.m.Prahy	Karlín	soc. zařízení
bez č.p. v Malešickém parku	806/472	252 m2	"	Malešice	provazní objekt
* č.p.1901 ul.Hrázského	397/135 397/1	247 m2	není známa	Chodov	provazní objekt

Nemovitý majetek - ostatní pozemky

kat.území	číslo parcely	výměra	č.LV	kultura
Dejvice	4014	2658 m2	11	02-orná půda X
Bubeneč	1772/1	3931 m2	82	05-zahrada
"	1772/2	881 m2	82	05-zahrada
"	1772/3	556 m2	82	05-zahrada
"	1773/1	556 m2	82	05-zahrada
"	1773/2	1743 m2	82	14-ostatní
"	1773/3	219 m2	82	05-zahrada
"	1774	2045 m2	82	05-zahrada
Hradčany	185/1	3334 m2	57	05-zahrada
"	185/2	270 m2	57	14-ostatní
"	185/3	686 m2	57	12-vod.plocha

V příloze přikládáme 4 plány zahrad a katastrálních map a výpisy
z pozemkových knih pro historický majetek pro Vaši lepší orientaci.

sv. dežel - okresní úřad
č. 004/1961/R - 133/93 u 9. srpna 1993



-11-





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 288
ze dne 26. 4. 2022

**k informaci o průběhu jednání o nabytí pozemků parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473,
k. ú. Malešice**

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu jednání o nabytí pozemků parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473, k. ú. Malešice, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

II. schvaluje

pokračování jednání o nabytí pozemků parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473, vše v k. ú. Malešice, za nově nabízených cenových podmínek, a to za cenu zjištěnou ve výši 2 631 410 Kč dle znaleckého posudku Ing. Tomáše Jandy č. 3110-05/22 ze dne 15. 2. 2022

III. ukládá

1. Ing. Benešovi, místostarostovi

- 1.1. podepsat novou žádost hl. m. Praze o souhlas s nabytím nemovitostí, a to pozemků parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473, k. ú. Malešice, za podmínek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 29. 4. 2022

P10-165447/2022

- 2 -

2. Mgr. Urbánekovi, vedoucímu OMP

- 2.1. pokračovat v jednání o nabytí pozemků parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473, k. ú. Malešice, směřující k přípravě návrhu na koupi předmětných nemovitostí a k přípravě návrhu kupní smlouvy, a to za podmínek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2022



Renata Chmelová
starostka



Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky; samospráva
Provede: Ing. Beneš, místostarosta; Mgr. Urbánek, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Mgr. Urbánek, ved. OMP
Číslo tisku: P10-165493/2022



**Městská
část
Praha 10**

Ing. Petr Beneš

místostarosta městské části Praha 10

V Praze dne: 27. 4. 2022

Č. j.: P10-177467/2022

Vážení,

městská část Praha 10 jedná s podnikem Sady, lesy, zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, se sídlem Betlémská 267/9, Praha 1 – Staré město, PSČ : 110 01, IČ : 00063347 (dále jen „SLZP“) ve věci úplatného nabytí nemovitostí v k. ú. Malešice, a to pozemků parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473, (dále jen nemovitosti) za účelem jejich využití pro správu, údržbu a technické zázemí rozsáhlých ploch Malešického parku a zeleně na území m. č. Praha 10, zejména v k. ú. Malešice.

Nemovitosti jsou součástí Malešického parku a jsou pro plnění uvedeného účelu určeny od počátku vzniku Malešického parku (od počátku 70. let minulého století), a to mimo jiné územním plánem i tím, že se na pozemku parc. č. 806/472 nachází stavba neužívaného provozního objektu ve vlastnictví hl. m. Prahy, stavebně povolená pro uvedený účel.

K uvedené záležitosti bylo již hl. m. Praha požádáno o souhlas s nabytím uvedených nemovitostí, a to dopisem č. j. P10 – 170888/2021 ze dne 26. 5. 2021. Hl. m. Praha udělilo m. č. Praha 10 souhlas dopisem č. j. MHMP 1168611/2021 ze dne 3. 8. 2021 na základě usnesení RHMP č. 1883 ze dne 2. 8. 2021. Textace již uděleného souhlasu a usnesení RHMP obsahuje druh a výši kupní ceny, za kterou mají být nemovitosti nabývány (citace: „... za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1 944 000,- Kč“).

Následně však neudělilo MF ČR pro SLZP souhlasné stanovisko s prodejem uvedených nemovitostí (jako státního majetku), a to z důvodu výhrad ke znaleckému posudku a z něj vycházející ceny nemovitostí.

Z uvedeného důvodu si SLZP nechalo vypracovat nový znalecký posudek č. 3110-05/22 ze dne 15. 2. 2022, vypracovaný Ing. Tomášem Jandou, který dle své zvolené metodiky určil cenu zjištěnou uvedených nemovitostí na částku 2 631 410,- Kč. Následně se SLZP obrátilo dne 21. 4. 2022 na m. č. Praha 10 s novým návrhem na prodej nemovitostí na novou cenu.

Na základě nového usnesení Rady městské části Praha 10 č. 288 ze dne 26. 4. 2022 má Městská část Praha 10 i nadále zájem o úplatné nabytí nemovitostí dle nové nabídky za cenu zjištěnou ve výši 2 631 410,- Kč. Kč dle znaleckého posudku č. 3110-05/22 ze dne 15. 2. 2022, vypracovaný Ing. Tomášem Jandou.

V návaznosti na shora uvedené, a i s ohledem na textaci původního souhlasu a usnesení RHMP č. 1883 ze dne 2. 8. 2021, žádá tímto městská část Praha 10 hlavní město Prahu o nový souhlas s nabytím nemovitostí dle § 13 odst. 4 vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy. S ohledem na naléhavost předmětné záležitosti prosíme o rychlé projednání a vyhovění této žádosti.

 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Ing. Petr Beneš
starosta MČ Praha 10
Vršovická 68, 101 38 – PRAHA 10
zástupce starosty městské části Praha 10

Magistrát hl. m. Prahy
odbor evidence majetku
oddělení městské částí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Přílohy:

- 1) usnesení RMČ Praha 10 č. 288 ze dne 26. 4. 2022
- 2) znalecký posudek č. 3110-05/22
- 3) žádost SLZP ze dne 21. 4. 2022

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38
Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00-12.00, 13.00-17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 447

www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1883
ze dne 2.8.2021

k žádosti městské části Praha 10 o souhlas s úplatným nabytím pozemků v k.ú. Malešice z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 10, předložené podle § 13 odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 806/472 o výměře 254 m² a parc. č. 806/473 o výměře 718 m² v k.ú. Malešice z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 10, za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.944.000 Kč

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy



doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr
Tisk: R-40915
Provede:
Na vědomí: odborům MHMP

Usnesení rady HMP č. 1883
je součástí zápisu z jednání rady HMP
č. 25 ze dne 2.8.2021

MAGISTRÁT HL.M. PRAHY ODBOR VOLENÝCH ORGÁNŮ			
OVĚŘENÍ SHODY DOKUMENTU S ORIGINÁLEM			
RADY HMP		ZMHP	
POR. Č.	POČET LISTŮ	POČET KOPII	
119	- 1 -	1	
DATUM:	PODPIS:		
3.8.2021			



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí



Ing. Petr Beneš
místostarosta městské části Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne:
P10-177467/2022
Č. j.:
MHMP 918182/2022
Sp. zn.:
S-MHMP 721425/2022

Vyřizuje/tel.:
Magda Křehnáčová
236 002 919
Počet listů/příloh: 1/1
Datum:
24.05.2022

Usnesení RHMP č. 1250 ze dne 23.5.2022

Vážený pane místostarosto,

v příloze Vám postupuji usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1250 ze dne 23.5.2022, kterým se revokuje usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1883 ze dne 2.8.2021, k žádosti městské části Praha 10 o souhlas s úplatným nabytím pozemků parc.č. 806/472 o výměře 254 m², parc. č. 806/473 o výměře 718 m² v k.ú. Malešice, z vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu – Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 10, za cenu zjištěnou, stanovenou znaleckým posudkem č. 3110-05/22 ze dne 21.2.2022 ve výši 2.631.410,- Kč.

S pozdravem


Mgr. Pavla Dytrýchová
ředitelka odboru evidence majetku
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 1173/

Přílohy:

1. Usnesení RHMP č. 1250 ze dne 23.5.2022

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1250
ze dne 23.5.2022

k revokaci usnesení Rady HMP č. 1883 ze dne 2.8.2021 k žádosti městské části Praha 10 o souhlas s úplatným nabytím pozemků v k.ú. Malešice z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 10, předložené podle § 13 odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. r e v o k u j e

usnesení Rady HMP č. 1883 ze dne 2.8.2021 k žádosti městské části Praha 10 o souhlas Rady HMP s úplatným nabytím pozemků v k.ú. Malešice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 10 tak, že v bodě I. se text:

"souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 806/472 o výměře 254 m² a parc. č. 806/473 o výměře 718 m² v k.ú. Malešice z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 10, za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.944.000 Kč" nahrazuje textem:

"souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 806/472 o výměře 254 m² a parc. č. 806/473 o výměře 718 m² v k.ú. Malešice z vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 10, za cenu zjištěnou, stanovenou znaleckým posudkem č. 3110-05/22 ze dne 21.2.2022 ve výši 2.631.410,- Kč"

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy



doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

MAGISTRÁT HL.M. PRAHY ODBOR VOLENÝCH ORGÁNŮ		
OVĚŘENÍ SHODY DOKUMENTU S ORIGINÁLEM		
RADY HMP		ZMĚP
POŘ. Č. 58	POČET LISTŮ -1-	POČET KOPIÍ 1
DATUM: 24.5.2022	PODPIS: 	

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr
Tisk: R-44289
Provede:
Na vědomí: odborům MHMP

Usnesení rady HMP č. 1250
je součástí zápisu z jednání rady HMP
č. 20 ze dne 23.5.2022

Příloha č. 6



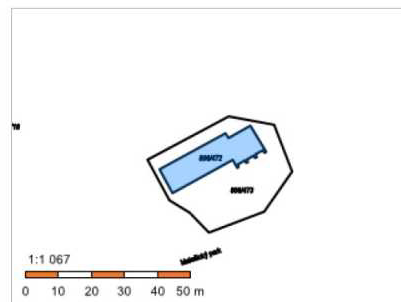
Příloha č. 7

27.05.22 7:41

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/472
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	143
Výměra [m ²]:	254
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, Betlémská 267/9, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

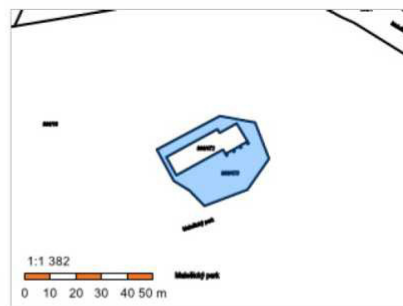
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.05.2022 07:00.

27.05.22 7:41

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/473
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	143
Výměra [m²]:	718
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, Betlémská 267/9, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.05.2022 07:00.

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní

Oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení

odbor KS
oddělení Právní
referent Mgr. Tereza Vincúrová
datum 8.6.2022
číslo jednací P10-247576/2022

Věc: Stanovisko k materiálu č. j. P10-227350/2022

Vážená paní vedoucí,

oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na odkup pozemků parc. č. 806/472 a parc. č. 806/473, k. ú. Malešice, obec Praha od Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IČ: 00063347, se sídlem Betlémská 267/9, Praha 1 – Staré Město“ č.j. P10-227350/2022 předkládaný k projednání na schůzi Rady a následně Zastupitelstva městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě posouzení k materiálu připomínky.

Obsahem stanoviska Oddělení není mj. vyjádření ke znaleckému posudku Ing. Jandy, který tvoří přílohu č. 1 materiálu, a jím použité oceňovací metodě.

S pozdravem



Mgr. Tereza Vincúrová
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky