

Rada MČ Praha 10

30. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 27. 6. 2022

Návrh

na prodej pozemku parc. č. 2838/125 oddělený z pozemku parc. č. 2838/50 dle GP č. 4707-126/2021 vše v k. ú. Strašnice, Praha, Bytovému družstvu Štěchovická 1858/14, IČO 251 35 368 v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví k nemovitosti ze dne 8. 9. 2010 a dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Katalogový list celku č. 202
 č. 2 - Katastrální mapa / ortofotomapa
 č. 3 - Stanovisko KÚR ze dne 17. 9. 2008
 č. 4 - Usnesení ZMČ Praha 10 č. 17/19/2009
 č. 5 - SBSK ze dne 8. 9. 2010
 č. 6 - Usnesení ZHMP č. 31/86 ze dne 19. 9. 2013
 č. 7 - Žádost BD Štěchovická 1858/14 zastoupené Mgr. Vitem Tokarským
 č. 8 - Informace o pozemcích z KN
 č. 9 - Výpis z jednání KMN ze dne 30. 8. 2021
 č. 10 - Geometrický plán č. 4707-126/2021
 č. 11 - Sdělení OST ze dne 13. 5. 2022
 č. 12 - Záměr na prodej pozemku
 č. 13 - Stanovisko odd. právní KS ze dne 9. 6. 2022

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 číslo ze dne

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2838/125 oddělený z pozemku parc. č. 2838/50 dle GP č. 4707-126/2021 vše v k. ú. Strašnice, Praha, Bytovému družstvu Štěchovická 1858/14, IČO 251 35 368 v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví k nemovitosti ze dne 8. 9. 2010 a dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 2838/125 oddělený z pozemku parc. č. 2838/50 dle GP č. 4707-126/2021 vše v k. ú. Strašnice, Praha, Bytovému družstvu Štěchovická 1858/14, IČO 251 35 368 v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví k nemovitosti ze dne 8. 9. 2010 a dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 100 500 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 2838/125 oddělený z pozemku parc. č. 2838/50 dle GP č. 4707-126/2021 vše v k. ú. Strašnice, Praha, Bytovému družstvu Štěchovická 1858/14, IČO 251 35 368 v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví k nemovitosti ze dne 8. 9. 2010 a dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 100 500 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s Bytovým družstvem Štěchovická 1858/14, IČO 251 35 368, dle bodu I. písm. b) tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2022

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Anotace:

Provede: Ing. Kodrla, pověřen vedením OMP

Na vědomí:

Garant: Ing. Kodrla, pověřen vedením OMP

Číslo tisku: P10-210038/2022

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace budovu č. p. 1858 v k. ú. Strašnice. Kupní smlouva byla uzavřena dne 18. 12. 1997 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí 29. 12. 1997. Současně s kupní smlouvou byla uzavřena smlouva o nájmu pozemku parc. č. 2846/4 v k. ú. Strašnice, Praha, který je v celém rozsahu zastavěn zprivatizovanou budovou.

Na základě žádosti BD Štěchovická 1858/14 o odkoupení pozemků vymezených do celku č. 202 byl usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 17/19/2009 ze dne 10. 12. 2009 schválen postupný odprodej pozemkového celku č. 202 Bytovému družstvu Štěchovická 1858/14, IČO 251 35 368, se sídlem Praha 10, Štěchovická 1858/14.

Pozemkový celek č. 202 zahrnuje pozemky parc. č. 2846/4 – zastavěná plocha budovou, parc. č. 2846/2 – zastavěná plocha společný dvůr v k. ú. Strašnice, Praha, které byly na základě kupní smlouvy ze dne 8. 9. 2010 převedeny do vlastnictví jmenovaného družstva a právní účinky vkladu vznikly dnem 14. 10. 2010.

Pozemek parc. č. 2838/105 v k. ú. Strašnice, Praha je také součástí vymezeného pozemkového celku č. 202 v k. ú. Strašnice, avšak v době prodeje výše uvedených pozemků nemohl být družstvu odprodán, neboť pozemek parc. č. 2838/50 v k. ú. Strašnice, Praha nebyl Městské části Praha 10 svěřen do správy. S ohledem na tuto skutečnost uzavřela MČ Praha 10 s Bytových družstvem Štěchovická 1858/14 dne 8. 9. 2010 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní o převodu nemovitosti/pozemku parc. č. 2838/105 odděleného z pozemku parc. č. 2838/50 v k. ú. Strašnice, Praha.

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 31/88 ze dne 19. 9. 2013 byl pozemek parc. č. 2838/50 v k. ú. Strašnice, Praha byl svěřen do správy MČ Praha 10 bez podmínek.

Bytové družstvo Štěchovická 1858/14 požádalo prostřednictvím advokáta pana Mgr. Víta Tokarského dne 17. 6. 2021 o odkoupení pozemku parc. č. 2838/105 v k. ú. Strašnice, Praha v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní ze dne 8. 9. 2010.

Po projednání prodeje části pozemku v KMN byla provedena kontrola původního geometrického plánu ze strany oddělení výkonu vlastnických práv a odboru stavebního a bylo zjištěno, že v katastru nemovitostí pro katastrální území Strašnice, Praha došlo v mezidobí k digitalizaci, neodpovídala výměra 8862 m² pozemku parc. č. 2838/50 k. ú. Strašnice, Praha současně výměře uvedené v katastru nemovitostí pro k. ú. Strašnice, Praha, tj. 7024 m².

S ohledem na výše uvedené a také skutečnost, že pozemek parc. č. 2838/50 k. ú. Strašnice, Praha byl v minulosti již dělen, bylo nutné udělat aktualizaci geometrického plánu dle současného stavu. Vypracováním nového geometrického plánu došlo k přidělení nového pořadového čísla katastru nemovitostí a ke změně označení oddělovaného pozemku z původního parc. č. 2838/105 na parc. č. 2838/125.

Nový geometrický plán č. 4707-126/2021 k. ú. Strašnice, Praha byl vypracován v souladu s výměrou v KN pro k. ú. Strašnice, Praha, kterým je oddělen pozemek parc. č. 2838/125 – ostatní plocha /zeleň o výměře 402 m² v k. ú. Strašnice, který je předmětem prodeje.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti a v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ může MČ Praha 10 odprodat pozemek parc. č. 2838/125 oddělený z pozemku parc. č. 2838/50 dle GP č. 4707-126/2021 v k. ú. Strašnice, Praha Bytovému družstvu Štěchovická 1858/14, IČO 251 35 368, se sídlem Praha 10, Štěchovická 1858/14.

OMP: Doporučuje prodej pozemku parc. č. 2838/125 odděleného z pozemku parc. č. 2838/50 dle GP č. 4707-126/2021 vše v k. ú. Strašnice, Praha dle „Zásad“ a s ohledem na uzavřenou Smlouvou o smlouvě budoucí kupní ze dne 8. 9. 2010.

Součástí vymezeného celku č. 202 byly následující pozemky v k. ú. Strašnice:

Katastrální území Strašnice, Praha	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena dle „Zásad“	Cena	Poznámka
1. etapa prodeje	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 1858	2846/4	323	1 700	549 100 Kč	Prodáno 2010
	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	2846/2	163	250	40 750 Kč	Prodáno 2010
2. etapa prodeje v souladu s KN pro k. ú. Strašnice, Praha	související plocha	ostatní plocha zeleň	2838/125	402	250	100 500 Kč	dle GP 4707-126/2021
Celkem						100 500 Kč	

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena minimálně ve výši 250 Kč/m², pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli, to zejména z důvodu toho, že ke schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

Prodej pozemků z vymezeného celku č. 202 byl odsouhlasen KÚR dne 17. 9. 2008.

Stanovisko KMN: KMN souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2838/105 odděleného z pozemku parc. č. 2838/50 dle GP č. 2858-152/2008 vše v k. ú. Strašnice dle „Zásad“.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 202

16. 3. 2009

KATASTRÁLNÍ OZEMÍ

Strašnice

VLASTNÍK DOMU

Bytové družstvo Štěchovická 1858/14

ČÍSLO POPISNÁ

1858

DOTČENÉ POZEMKY

2838/50, 2846/2, 2846/4

DÁVKA PRIVATIZACE



SITUACE M 1:1000

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	323	3 000,-	969 000,-
Související plocha	563	250,-	140 750,-
Celek č. 202	886	---	1 109 750,-

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 202

strana 2

POZNÁMKA KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení části pozemků parc. č. 2838/50 a 2846/2, k. ú. Strašnice, dle GP č. 2858 - 152/2008.

Pozemek parc. č. 2838/50 je v současné době ve vlastnictví HL. m. Prahy, je nutno požádat o svěření alespoň v rozsahu oddělované části.

Stav restituční byl prověřen k pozemkům parc. č. dle PK 2846 a 2848 v k.ú. Strašnice. Na oba tyto pozemky MZ - PÚ Praha restituční nárok neevduje.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury.

FOTODOCUMENTACE







stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 054 (materiál 134)

ZE DNE 17. 9. 2008

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 25. 8. 2008

Předkladatel: OÚR /



KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 111, 120, 129, 137, 148, 150, 154, 156, 185, 186, 189, 192, 200, 201, 202, 223, 250, 251, 258, 286, 291 k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ městské části Praha 10.



předseda komise územního rozvoje



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 17/19/2009

ze dne 10. 12. 2009

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 202 v k. ú. Strašnice družstvu „Bytové družstvo Štěchovická 1858/14“, IČ 251 35 368

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č.:
 - 2846/4 zastavěná plocha a nádvoří/budova
 - 2846/2 zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr
 - 2838/105 ostatní plocha/zeleň,dle geometrického oddělovacího plánu č. 2858-152/2008, družstvu „Bytové družstvo Štěchovická 1858/14“, IČ 251 35 368, za celkovou kupní cenu 689 850,- Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č.:
 - 2846/4 zastavěná plocha a nádvoří/budova
 - 2846/2 zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr,dle geometrického oddělovacího plánu č. 2858-152/2008, s družstvem „Bytové družstvo Štěchovická 1858/14“, IČ 251 35 368, za kupní cenu 589 850,- Kč
- c) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní o prodeji pozemku v k. ú. Strašnice, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2858-152/2008 parc. č. 2838/105 - ostatní plocha/zeleň, s družstvem „Bytové družstvo Štěchovická 1858/14“, IČ 251 35 368, za kupní cenu 100 000,- Kč, s realizací prodeje po svěření tohoto odděleného pozemku do správy MČ Praha 10, jako části původního pozemku parc. č. 2838/50 v k. ú. Strašnice

P10-099504/2009

- 2 -

II. ukládá

1. p. Zoufalíkovi, 1. zástupci starosty

- 1.1. informovat družstvo „Bytové družstvo Štěchovická 1858/14“, IČ 251 35 368, o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10

Termín: 15. 1. 2010

- 1.3. předložit družstvu „Bytové družstvo Štěchovická 1858/14“, IČ 251 35 368, návrh kupní smlouvy a návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod pozemků dle bodů I. b) a I. c) tohoto usnesení

Termín: 15. 3. 2010

Mgr. Vlad

alík
sty

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 3925/09
tato úplná kopie,
obsahující 2 stran,
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena a tato listina je
prvopisem,
obsahující 2 stran.



V Praze 10 dne 14.12.2009
Věra Vofříšková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

30



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou Městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 25135368

(dále jen „**budoucí prodávající**“) na straně jedné

a

Bytové družstvo Štěchovická 1858/14

se sídlem: Praha 10, Štěchovická 1858/14

IČ: 25135368

Zastoupené Irenou Havlíčkovou, předsedou představenstva, a Dagmar Motýčkovou, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 9021-2000733369/0800

(dále jen „**budoucí kupující**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitosti

v souladu s ust. § 50a a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

I.

Základní ustanovení

1. Budoucí prodávající konstatuje, že Městská část Praha 10 požádala o svěřeni pozemku parc.č. 2838/50 (a z něj oddělené části vedené jako pozemek parc.č. 2838/105) v k.ú. Strašnice, zapsaného na LV č. 655 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Strašnice, do své správy. Předmětná nemovitost je ve výlučném vlastnictví Hl. města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČ: 00064581. Ke svěřeni tohoto pozemku do správy budoucího prodávajícího ke dni podpisu této smlouvy dosud nedošlo.

2. Budoucí prodávající má v úmyslu prodat budoucímu kupujícímu pozemek parc.č. 2838/105, v k.ú. Strašnice, vzniklý na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. plánu 2858-152, zhotoveného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Bendíkem, dne 16.12.2008, č.152/2008 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 18.2.2009, č. 124/2009. Z pozemku parc.č. 2838/50 o celkové výměře 8862 m2 byl oddělen

pozemek parc.č. 2838/105 o výměře 400 m², který bude tvořit předmět převodu dle této smlouvy (dále jen „**Nemovitost**“) vše v k.ú. Strašnice, obec Praha. Nemovitost bude tvořit předmět převodu až poté, co dojde k jeho svěření do správy budoucího prodávajícího, neboť současný stav uzavření kupní smlouvy neumožňuje. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že s dělením pozemku ve smyslu ustanovení tohoto odstavce byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas.

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že prodej Nemovitostí, byl před uzavřením této smlouvy projednán Zastupitelstvem městské části Praha 10 a jeho usnesením č. 17/19/2009 ze dne 10.12.2009 byl předběžně schválen.

4. Budoucí prodávající konstatuje, že kupní cena Nemovitosti byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovitosti činí 100.000,- Kč. Výše kupní ceny byla rovněž schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10, č. 17/19/2009, ze dne 10.12.2009.

II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že budoucí kupující je povinen za podmínek upravených touto smlouvou uzavřít do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy kupní smlouvu, která bude obsahovat zákonem požadované podstatné náležitosti a dále bude obsahovat ustanovení, která jsou vymezena v článku III. této smlouvy o smlouvě budoucí, na základě které budoucí prodávající převede vlastnické právo k Nemovitosti na budoucího kupujícího a budoucí kupující se zaváže zaplatit budoucímu prodávajícímu za Nemovitost kupní cenu.

2. Uvedená výzva budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy může být učiněna nejpozději do dvaceti let ode dne uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem, poté tato smlouva o smlouvě budoucí zaniká.

3. Budoucí prodávající však nebude povinen uzavřít kupní smlouvu s budoucím kupujícím dříve, než mu bude budoucím kupujícím prokázáno, že budoucí kupující má dostatek finančních prostředků na úhradu kupní ceny Nemovitostí.

4. Pro případ, že budoucí kupující odmítne uzavřít kupní smlouvu dle čl. III. této smlouvy, ačkoliv budou splněny všechny podmínky dle této smlouvy, vznikne budoucímu prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.

III.

Kupní smlouva

Budoucí kupující (dále v tomto článku jen jako „kupující“) a budoucí prodávající (dále v tomto článku jen jako „prodávající“) se dohodli, že kupní smlouva uzavíraná mezi nimi bude obsahovat zejména následující ujednání obsažené v tomto článku a dále náležitosti, na kterých se vzájemně dohodnou či jsou vyžadovány právem České republiky. Obsah kupní smlouvy bude následující:

„KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTI“**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou Městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 25135368

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Bytové družstvo Štěchovická 1858/14

se sídlem: Praha 10, Štěchovická 1858/14

IČ: 25135368

Zastoupené Irenou Havlíčkovou, předsedou představenstva, a Dagmar Motýčkovou, místopředsedou představenstva,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti:**Článek 1.****ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

(1) Proávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), do správy svěřen níže uvedený pozemek, jehož vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2001 Sb. HMP (dále jen „Statut hlavního města Prahy“), obec Hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- **pozemek parc.č. 2838/105** – ostatní plocha, o výměře 400 m² (dále jen „**Nemovitost**“). Nemovitost se nachází v katastrálním území Strašnice a vznikla spolu s pozemkem parc.č. 2838/50 – ostatní plocha, o výměře 8269 m², a pozemkem parc.č. 2838/106 – ostatní plocha, o výměře 193 m², které nejsou předmětem této kupní smlouvy, rozdělením původního pozemku parc.č. 2838/50 – ostatní plocha, o výměře 8862 m², který se nachází v katastrálním území Strašnice a je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pozemek byl rozdělen na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č. plánu 2858-152/2008, zhotoveného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bendíkem dne 16.12.2008, č. 152/2008, a potvrzeného katastrálním úřadem dne 18.2.2009 pod č. 124/2009 a příslušným Stavebním úřadem Městské části Praha 10. Tento geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy. Proávající prohlašuje, že s dělením pozemku ve smyslu ustanovení tohoto odstavce byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas.

(2) Proávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze ve spojení se Statutem hlavního města Prahy oprávněn s těmito Nemovitostmi nakládat a že je tedy oprávněn předmětné Nemovitosti, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, prodat. Proávající dále prohlašuje, že záměr Městské části Praha 10 prodat Nemovitosti byl řádně zveřejněn, dále že usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 17/19/2009 ze dne 10.12.2009 že zastupitelstvo

Městské části Praha 10 prodej Nemovitosti schválilo a že jsou splněny všechny ostatní požadavky nezbytné pro to, aby byl převod Nemovitosti platný a nebyl stížen žádnou právní vadou.

Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitost, a to:

- pozemek parc.č. 2838/105 – ostatní plocha o výměře 400 m²,

který se nachází v katastrálním území Starašnice, obec Praha, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovitosti ve výši a způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

Článek 3. KUPNÍ CENA

(1) Kupní cena Nemovitosti byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovitosti činí 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), (dále jen „kupní cena Nemovitosti“). Takto stanovená kupní cena Nemovitosti odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl.m. Prahy v cenové hladině roku 2004.

(2) Převod Nemovitosti je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění osvobozen od DPH.

(3) Prodávající je povinen v zákonem stanovené lhůtě podat k příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí a dále v zákonné lhůtě zaplatit daň z převodu nemovitostí v zákonem předepsané výši. Doklad o zaplacení daně z převodu nemovitostí je prodávající povinen zaslat kupujícímu na shora uvedenou adresu nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení zákonné lhůty k zaplacení daně.

Článek 4. ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITOSTI

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že k úhradě kupní ceny Nemovitosti ve výši 100.000,- Kč došlo již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovitosti byla na zniňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné Nemovitosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a kupující nebude postupovat dle ustanovení článku 7. odst. (4) této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovitosti ve výši 100.000,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

Článek 5. STAV NEMOVITOSTI A PŘEDÁNÍ

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti nevážnou žádná práva ani závazky třetích osob, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, dále že nedošlo k uzavření žádné smlouvy, na jejímž základě by mohlo ke vzniku práv třetích osob, věcných břemen a jiných věcných práv dojít, ohledně Nemovitosti nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí ani správní

řízení a Nemovitosti netrpí ani jinými právními nebo faktickými vadami, s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejících se na převáděné nemovitosti. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitosti.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovitosti, na které neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav, a že jí do svého vlastnictví kupuje.

Článek 6. NÁHRADA ŠKODY

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením vznikne.

Článek 7. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Vlastnické právo k Nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad uhradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
- (3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva, k Nemovitosti ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.
- (4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitosti prohlásí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva, kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího, dle této smlouvy.

Článek 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran, a to prostřednictvím písemných, číslovaných dodatků.
- (3) Tato smlouva se vyhotovuje v 7 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, zbylá vyhotovení jsou určena pro katastrální úřad.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ

IV. Oznámení

Jakákoliv oznámení a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé smluvní straně buď osobně, faxem nebo doporučeným dopisem, na výše uvedené adresy smluvních stran. V případě odeslání zprávy faxem se za doručení považuje čas uvedený na faxovém potvrzení o řádném přijetí s tím, že odesílatel bude povinen současně zaslat zprávu poštou či doručit osobně. Každá ze smluvních stran oznámí změnu své doručovací adresy písemným oznámením doručeným druhé straně.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně konstatují a souhlasí s tím, že části textu kupní smlouvy týkající se specifikace Nemovitosti popř. smluvních stran, jakož i způsobu úhrady kupní ceny mohou být v závislosti na změně situace upraveny tak, aby odpovídaly faktickému a právnímu stavu.
3. Tato smlouva se vypracovává ve třech stejnopisech, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží vyhotovení jedno.
4. Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran, a to prostřednictvím písemných, číslovaných dodatků.
5. Všechna ujednání a podmínky v této smlouvě se budou vztahovat na právní nástupce smluvních stran a budou závazná pro právní nástupce smluvních stran, zejména v případě, že dojde k zániku budoucího kupujícího jako družstva a vznikne společenství vlastníků jednotek ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., poté budou z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně jednotliví vlastníci bytových jednotek, jakožto členové nástupnického společenství vlastníků jednotek. Pro případ, že dojde ke vzniku společenství vlastníků jednotek ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., jsou vlastníci jednotlivých jednotek - budoucí členové tohoto společenství vlastníků jednotek, povinni převzít závazek plynoucí z této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, a to dle velikosti svého spoluvlastnického podílu, popř. jej při převodu vlastnictví bytové jednotky a příslušejícího podílu na společných částech budovy a pozemku převést i na budoucího nabyvatele bytové jednotky a příslušejícího podílu na společných částech budovy a pozemku. Nedojde-li v důsledku vzniku společenství vlastníků jednotek s jeho jednotlivými členy k uzavření smlouvy tak, jak předpokládá ustanovení čl. II. a III. této smlouvy (např. vlastník jednotky odmítne uzavřít kupní smlouvu), bude budoucí prodávající oprávněn uplatnit svůj nárok na smluvní pokutu dle ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy, vůči založenému společenství vlastníků jednotek.

6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne - 8 -09- 2010

Budoucí Prodávající

V Praze dne2010

Budoucí Kupující

Bytové družstvo Štěchovická 1858/14
ŠTĚCHOVICKÁ 1858/ 4
 Štěchovická 1858/14
 100 00 Praha 10
 IČO: 25135368 (1)



Městská část Praha 1
Zastoupená Mgr. Vladislavem L... m,
starostou

ireňou Havičkovou, předsedou
představenstva
Dagmar Motyčkovou, místopředsedou
představenstva

DOLOŽKA

Potvrzujemo ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu.
Zastupitelstva města

V Pruze dne 07-09-2010



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor evidence, správy a využití majetku



Mgr. Bohumil Zoufalík
starosta MČ Praha 10

Váš dopis zn.

Č.j. 52 1688/07
MHMP 470 4341/07

Vyřizuje / linka
Ředinová/2594

Praha
25.9.2013

Vážený pane starosto,

v příloze Vám postupuji usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 31/86 ze dne 19.9.2013, kterým je schválena obecně závazná vyhláška č. 12/2013 Sb. hl.m. Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy a kterou je schváleno svěřeni správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 10, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

V souvislosti s převodem správy svěřených věcí Vás žádám o zajištění změny zápisu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

V rámci odboru evidence, správy a využití majetku MHMP bude předání výše uvedeného majetku zabezpečovat oddělení správy a využití majetku (tel. 236002150).

S pozdravem



Ing. Ra
ředin



Příloha: usnesení ZHMP č. 31/86 ze dne 19.9.2013

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 19/1

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
tel. 236 001 111, fax 236 007 031
e-mail: osm@cityofprague.cz



Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 31/86
 ze dne 19.9.2013

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 4, Praha 5, Praha 10, Praha 12, Praha - Křeslice, Praha - Štěrboholy a Praha - Zličín

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 4, Praha 5, Praha 10, Praha 12, Praha - Křeslice, Praha - Štěrboholy a Praha - Zličín, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 24.9.2013

MAGISTRÁT HL.M. PRAHY		
ODBOR KANCELÁŘ PRIMÁTORA		
ODDĚLENÍ VOLENÝCH ORGÁNŮ		
OVĚŘENÍ SPRÁVNOSTI DOKUMENTU		
RADĚ HMP		ZHMP
POŘ. č. 413	POČET LISTŮ 4	POČET KOPÍÍ 3/7
DATUM: 29.9.2013	PODPIS	

Usnesení ZHMP č. 31/86
 je součástí zápisu z jednání ZHMP
 č. 31 ze dne 19.9.2013

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-2014
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

vyhlášky č. 8/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2013 Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 Sb. hl.m. Prahy, se mění takto:

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha 4 na konci doplňuje tento výčet:

„Lhotka	140/58	6720
Lhotka	140/60	330
Lhotka	140/85	592
Lhotka	140/87	457
Lhotka	149/3	8

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

2. V příloze č. 7 části A se v části Praha 5 na konci doplňuje tento výčet:

„Smíchov	1599/41	1003
Radlice	315/2	17

vč. stavby komunikace, chodníku, veřejných parkovacích stání, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

3. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

„Strašnice	2838/36	752
Strašnice	2838/50	8862
Strašnice	2838/51	195
Strašnice	2838/52	169
Strašnice	2838/76	316
Strašnice	2838/77	998
Strašnice	2838/79	180
Strašnice	2838/80	517
Strašnice	2838/81	296
Strašnice	2838/82	500
Strašnice	2838/87	2
Strašnice	2838/88	39

včetně staveb terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

4. V příloze č. 7 části A se v části Praha 12 na konci doplňuje tento výčet:

„Modřany	3856/4	259
Modřany	3856/8	10

vč. stavby komunikace, chodníku, parkovacích stání, uličních vpustí, dopravního značení, terénních a sadových úprav na pozemcích a stavby komunikace, chodníku, uličních vpustí, dopravního značení, terénních a sadových úprav na pozemcích parc.č. 3870/5 a 3874/2 v k.ú. Modřany, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

5. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Křeslice na konci doplňuje tento výčet:

„Křeslice	490/2	83	
-----------	-------	----	--

včetně staveb terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu vKN.“.

6. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Štěrboholy na konci doplňuje tento výčet:

„Štěrboholy	100/1	754	budova bez č.pop./č.e.
Štěrboholy	100/11	1405	

včetně staveb terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu vKN.“.

7. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Zličín na konci doplňuje tento výčet:

„Sobín	37/1	54	
Sobín	37/8	1034	
Sobín	235/3	196	
Sobín	235/6	74	

včetně staveb terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu vKN.“.

8. V příloze č. 10 se za bod 85 vkládá bod 86, který včetně nadpisu zní:

„86. Městská část Praha - Křeslice

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)	
Křeslice	490/2	83	

b) Městská část Praha - Křeslice je vázána veškerými právy a povinnostmi uvedenými ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. SOP/83/14/005168/2012 ze dne 10.5.2012, uzavřené mezi Hlavním městem Praha a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.“.

Dosavadní body 86 až 105 se označují jako body 87 až 106.

9. V příloze č. 10 se za bod 97 vkládá bod 98, který včetně nadpisu zní:

„98. Městská část Praha – Štěrboholy

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)	
Štěrboholy	100/1	754	budova bez č.pop./č.e.
Štěrboholy	100/11	1405	

b) Městská část Praha - Štěrboholy se zavazuje, že nepřevéde nemovitosti uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“.

Dosavadní body 98 až 106 se označují jako body 99 až 107.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. listopadu 2013.

RNDr. Tomáš H u d e č e k, Ph.D., v. r.
primátor hl.m. Prahy

Jiří V á v r a, v.r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy, v.r.

PRAGUE ATTORNEYS
Mgr. Vít TOKARSKÝ
Advokátní kancelář / Law office



Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V Praze, dne 17. května 2021

Věc: Prodej pozemkového celku č. 202, k.ú. Strašnice
Výzva k uzavření kupní smlouvy

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení **Bytového družstva Štěchovická 1858/14**, IČO: 251 35 368, ve věci prodeje pozemkového celku č. 202 v k.ú. Strašnice.

Můj klient s Vaší městskou částí uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí, na jejímž základě se Vaše městská část zavázala prodat mu za kupní cenu 100.000,- Kč pozemek parc. č. 2838/105 – ostatní plocha, zeleň o výměře 400 m² v k.ú. Strašnice, doposud nezapsaný v katastru nemovitostí, vzniklý rozdělením z pozemku parc. č. 2838/50 – ostatní plocha, zeleň o výměře 8862 m² na základě rozdělovacího geometrického plánu č. 2858-152 vyhotoveného Ing. Janem Bendíkem dne 16. prosince 2008, č. 152/2008, potvrzeným příslušným katastrálním úřadem dne 18. února 2009, č. 124/2009.

K uzavření kupní smlouvy mělo dojít na základě výzvy Vaší městské části zaslané mému klientovi poté, co bude pozemek svěřen Hlavním městem Prahou do správy Vaší městské části, nejpozději však do 20 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.

Dle platného zápisu v katastru nemovitostí již byl pozemek parc. č. 2838/50 v k.ú. Strašnice do správy Vaší městské části svěřen. S ohledem na tuto skutečnost Vás proto jménem svého klienta tímto vyzývám k uzavření kupní smlouvy ohledně převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2838/105 v k.ú. Strašnice ve sjednaném znění, a to bez zbytečného odkladu.

Ohledně sjednání termínu podpisu smlouvy, případně dohodnutí dalších nezbytných náležitostí mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Přeji hezký den a jsem s pozdravem,

Mgr. Vít Tokarský, advokát

mobil / +420 602 345 591
e-mail / vit.tokarsky@p-a.cz
datová schránka / bvy6iu6
www.pragueattorneys.cz

28. října 1001/3
110 00 Praha 1
IČO / 05508789
DIČ / CZ8804016023

PRAGUE ATTORNEYS
Mgr. Vít TOKARSKÝ
 Advokátní kancelář / Law office



PLNÁ MOC

Já, níže podepsané

Bytové družstvo Štěchovická 1858/14, IČO: 251 35 368
 se sídlem 100 00 Praha 10, Štěchovická 1858/14
 zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3323
 zastoupeno Dagmar Motýčkovou, předsedkyní družstva

zmocňuji advokáta

Mgr. Vít TOKARSKÉHO, ev.č. ČAK: 17264
 se sídlem 110 00 Praha 1, 28. října 1001/3

aby mne ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškerá jednání, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával řádné i mimořádné opravné prostředky, zejména odvolání, dovolání, stížnosti, ústavní stížnosti, námítky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, správního řádu a soudního řádu správního a eventuelně jako zvláštní plnou moc k

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze, dne 14. května 2021

BYTOVÉ DRUŽSTVO
 ŠTĚCHOVICKÁ 1858/14
 Štěchovická 1858/14

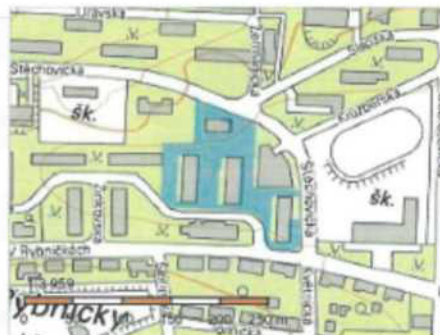


Bytové družstvo Štěchovická 1858/14
 Dagmar Motýčková, předsedkyně družstva

mobíl / +420 602 345 591	28. října 1001/3
e-mail / vit.tokarsky@p-a.cz	110 00 Praha 1
datová schránka / bvy6iu6	IČO / 05508789
www.pragueattorneys.cz	DIČ / CZ804016023

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2838/50
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m²]:	7024
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

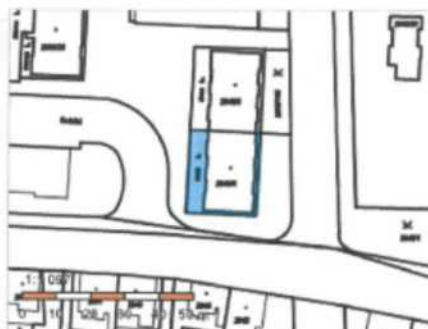
Typ
Změna výměr obnovou operátu
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.06.2021 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2846/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	3218
Výměra [m ²]:	160
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Štěchovická 1858/14, Štěchovická 1858/14, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.06.2021 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2846/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	3218
Výměra [m ²]:	324
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strašnice [490181] ; č. p. 1858; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2846/4
Stavební objekt:	č. p. 1858
Ulice:	Štěchovická
Adresní místa:	Štěchovická 1858/14

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Štěchovická 1858/14, Štěchovická 1858/14, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 30. srpna 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:06 do 20:02 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar – místostarosta, MgA. Petr Prokop – Ústředna s.r.o., Jan Macola – Ústředna s.r.o., Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně – technického, pověřený vedením oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:06.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra Prokopa – Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra Prokopa – Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost všech byla schválena

Strana 2
P10-370542/2021

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:06 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 6/1 z jednání odešel Ing. Michal Narovec. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:02 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1, 6/2, 6/3, NA STŮL I. a NA STŮL II.

Petr Stejskal TAJ KMN

Mgr. David Satke - předseda KMN



V Praze dne 31. 8. 2021

Přílohy: 1 – 22 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: Návrh na prodej pozemku parc. č. 2838/105 oddělený z pozemku parc. č. 2838/50 dle GP č. 2858-152/2008 vše v k. ú. Strašnice, který je součástí vymezeného celku č. 202 v k. ú. Strašnice, Bytovému družstvu Štěchovická 1858/14, IČO 251 35 368 v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví k nemovitosti ze dne 8. 9. 2010

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2838/105 odděleného z pozemku parc. č. 2838/50 dle GP č. 2858-152/2008 vše v k. ú. Strašnice dle „Zásad“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KOM



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení 		Jméno, příjmení 	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1792/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1792/98	
	Dne: 06.03.2022 Číslo: 126/2021 Přítomnost a přenesení odpovídá přirozenému podpisu.		Dne: 17.3.2022 Číslo: 126/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel. 603 810 810 Číslo plánu: 4707-126/2021 Okres: Obec: Praha Kat. území: Strašnice Mapový list: Praha 4-2/33 Důkazem vlastnictví pozemků byla poskytnuta neobnovitelná se v terénu s přiblížením navrhovaných nových hranic, které byly označeny předloženými způsobem: obrubníky	Katastrální úřad souhlasí s ořezáním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-1116/2022-101 2022.03.16 11:40:09 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
2858-3	737143.33	1045657.51	3
3162-100	737143.57	1045661.16	3





**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 192283/2022/Ver
Č.j.: P10-200018/2022
Vyřizuje: Bc. Dominika Vernerová
Telefon: 267 093 582
Email: dominika.vernerova@praha10.cz

MC Praha 10
Doručeno: 16.06.2022
P10 – 208357/2022

listy: 1 přílohy: sv.příloh:



np10es06100033

V Praze, dne 13. 5. 2022

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 9. 5. 2022 podala

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro:

**Dělení pozemku parc. č. 2838/50, k.ú. Strašnice
Praha 10 - Strašnice**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

schvaluje

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku – Městskou částí Praha 10, zastoupenou Odborem majetkoprávním.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 4707-126/2021, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bendíkem a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu PGP-1116/2022-101, se zakreslením předmětného dělení.

Záměrem žadatele je

- Z pozemku parc. č. 2838/50, k.ú. Strašnice (dále bez uvedení katastrálního území) o celkové výměře 7 024 m² bude oddělena část o celkové výměře 402 m² označená v GP jako pozemek parc. č. 2838/125.
- Přístup na nově vzniklý pozemek bude z ulice Štěchovická.
- Dělení pozemku funkčně souvisí s domem č. p. 1858.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-200018/2022

str. 2

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadá důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-40-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Lafigová

vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: ověřený geometrický plán č. 4707-126/2021

Obdrží:

žadatel

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + **příloha**

ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz

ÚŘAD M. Č. PRAHA 10 ODBOR STAVEBNÍ	
Tento výkres je grafickou přílohou stanoviska - územního rozhodnutí vydáno dne <u>18.5.2022</u> č.j. <u>P10 - 200018/2022</u> podpis  č. 40	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán měřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:	Stojopisný ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení 	Jméno, příjmení 
	Číslo polohy seznamu údajů oprávněných zeměměřických inženýrů 1792/98	Číslo polohy seznamu údajů oprávněných zeměměřických inženýrů 1792/98
	Dne: 06.03.2022 Číslo: 126/2021	Dne: 17.3.2022 Číslo: 126/2021
Náležitosti a přenosní odpovědi přivazán předpisem.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel. 603 810 810	Katastrální úřad měřilní s občanským právem.	Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4707-126/2021	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-1116/2022-101 2022.03.16 11:40:09 CET	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Strašnice		
Mapový list: Praha 4-2/33 Dne vydání vlastních pověrků bylo poskytnuto možností zamknutí se v terénu s přiblížením srovnávacích úrovní hranic, které byly označeny předmětem oplocení: obrubníky		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2838/50	70	24	ostatní plocha zeleň	2838/50	66	22	ostatní plocha zeleň		2	2838/50		2476	66	22			
				2838/125	4	02	ostatní plocha zeleň		2	2838/50		2476	4	02			
	70	24			70	24											



AMG

439

Zveřejnění záměru

P10-209948/2022

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o HL. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:

prodej pozemku dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, schválených usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016, a to v následujícím rozsahu:

Pozemek parc. č. 2838/125 oddělený z pozemku parc. č. 2838/50 dle GP č. 4707-126/2021 vše v k. ú. Strašnice



19. 05. 2022

Vyvěšeno:

Sejmuto: - 6. 06. 2022

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
dálkový přístup od 19. 05. 2022 - 6. 06. 2022 do

MC Praha 10
Doručeno: 17.05.2022
P10 – 209948/2022

listy: 1 přílohy: sv.příloh:



mp10es861d036c

vedoucí odbor

Úřad
odb
Vršov



Interní sdělení

Odbor majetkoprávní

**Oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace**

**Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení**

odbor **KS**

oddělení **Právní**

referent **Mgr. Tereza Vincúrová**

datum **9.6.2022**

číslo jednací **P10-247699/2022**

Věc: Stanovisko k materiálu č. j. P10-210029/2022

Vážená paní vedoucí,

oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „**Návrh na prodej pozemku parc. č. 2838/125 oddělený z pozemku parc. č. 2838/50 dle GP č. 4707-126/2021 vše v k. ú. Strašnice, Praha, Bytovému družstvu Štěchovická 1858/14, IČO 251 35 368 v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví k nemovitosti ze dne 8. 9. 2010 a dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“**“ č.j. P10-210029/2022 předkládaný k projednání na schůzi Rady a následně Zastupitelstva městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.

Oddělení považuje za vhodné upozornit na skutečnost, že ze smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené dne 8.9.2010 mezi Městskou částí Praha 10 (dále jen „MČ P10“) a Bytovým družstvem Štěchovická 1858/14 (dále jen „BD“ a „SoSB“ – viz příloha č. 5 materiálu) nevyplývá podle názoru Oddělení závazek pro MČ P10 reagovat na výzvu BD k uzavření kupní smlouvy a kupní smlouvu uzavřít; v čl. II. je pouze zakotveno právo MČ P10 vyzvat BD k uzavření kupní smlouvy do 20 let ode dne uzavření SoSB. Po uplynutí této doby SoSB zaniká.

S pozdravem



Mgr. Tereza Vincúrová

vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky