

Rada MČ Praha 10

30. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 27. 6. 2022

Návrh

**na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha
vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro
hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha v k. ú. Vinohrady,
Praha**

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

Žádost vlastníků jednotek zapsaných na LV č. 682 k. ú. Vinohrady, Praha, o odkoupení pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha ze dne 29. 12. 2021

Usnesení RMČ Praha 10 č. 464 ze dne 7. 6. 2022

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Žádost vlastníků jednotek zapsaných na LV č. 682 k. ú. Vinohrady, Praha

č. 2 - Smlouva o nájmu pozemků č. 2002/OOM/432 ze dne 15. 4. 2002

a Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29. 2. 2008

č. 3 - Výpisy z KN o pozemku

č. 4 - Katastrální mapa/ortofotomapa

č. 5 - Cenová mapa MHMP pro rok 2022

č. 6 - IS KHA ze dne 4. 4. 2022 a stanovisko KÚR ze dne 23. 3. 2022

č. 7 - Výpis ze zápisu KMN ze dne 27. 4. 2022

č. 8 - Záměr na prodej

č. 9 - Znalecký posudek č. 4334/2022

č. 10 - Stanovisko právního oddělení KS ze dne 6. 6. 2022

č. 11 - Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 464 ze dne 7. 6. 2022

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 číslo ze dne

**k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha
vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro hlavní město
Prahu, Katastrální pracoviště Praha v k. ú. Vinohrady, Praha**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha v k. ú. Vinohrady, Praha za kupní cenu 8 200 000 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha v k. ú. Vinohrady, Praha za kupní cenu 8 200 000 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I. písm. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2022

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-190483/2022

Důvodová zpráva

Spoluvlastníci budovy č. p. 1882 zapsaní na LV č. 682 k. ú. Vinohrady, Praha žádají o odkoupení pozemku parc. č. 3510 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m² a pozemku parc. č. 3509 – zahrada o výměře 409 m² vše v k. ú. Vinohrady, Praha.

Žadatelé jako hlavními důvody pro odkoupení výše uvedených pozemků uvádějí sjednocení vlastnictví domu a pozemků a následně revitalizace zahrady.

Vlastníci jednotek v budově č. p. 1882 zapsaní na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha v k. ú. Vinohrady, Praha mají s Městskou částí Praha 10 uzavřenou smlouvu nájmu pozemků ze dne 15. 4. 2002 pod č. 2002/OOM/432 a Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 k. ú. Vinohrady.

Úhrada nájemného za předmětné pozemky je hrazena řádně a včas.

Přehled o ceně předmětných pozemků

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2022</i>	<i>Cena celkem Kč</i>	<i>Cena dle ZP č. 4334/2022</i>
Vinohrady	zastavěná plocha a nádvoří	3510	163	14 180	2 311 340	2 327 640
Vinohrady	zahrada	3509	409	14 180	5 799 620	5 840 520
Celkem					8 110 960	8 168 160
Cena obvyklá	dle ZP					8 200 000

KÚR: souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha spoluvlastníkům budovy.

OMP: doporučuje prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha spoluvlastníkům budovy č. p. 1882 v k. ú. Vinohrady za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků MHMP nebo za cenu dle znaleckého posudku, a to s ohledem na cenu vyšší

KMN: souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha spoluvlastníkům budovy č. p. 1882 v k. ú. Vinohrady za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků MHMP nebo za cenu dle znaleckého posudku, a to s ohledem na cenu vyšší

Záměr na prodej předmětných pozemků byl vyvěšen na úřední desce od 11. 5. 2022 do 27. 5. 2022.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 7. 6. 2022, usnesení č. 464.