

Rada MČ Praha 10

30. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh
na prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109 a č. 3118/111, vše k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníku bytové jednotky č. 1795/5 v domě č. p. 1795, ulice Ke Strašnické 1795/8, k. ú. Strašnice, obec Praha

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Žádost vlastníka bytové jednotky
 č. 2 - Informace o pozemcích a stavbě z KN
 č. 3 - Zápis KMN ze dne 27. 4. 2022
 č. 4 - Znalecký posudek
 č. 5 - Záměr prodeje
 č. 6 - Stanovisko právního oddělení KS ze 8. 6. 2022

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Šárka Žiláková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109 a č. 3118/111, vše k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníku bytové jednotky č. 1795/5 v domě č. p. 1795, ulice Ke Strašnické 1795/8, k. ú. Strašnice, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109 a č. 3118/111, vše k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníku bytové jednotky č. 1795/5 v domě č. p. 1795, ulice Ke Strašnické, k. ú. Strašnice, obec Praha, [REDACTED], [REDACTED] o velikosti 389/15246, přináležejících k bytové jednotce č. 1795/5 v domě čp. 1795, k. ú. Strašnice, obec Praha, v ulici Ke Strašnické 1795/8, za cenu ve výši 54 620,00 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109 a č. 3118/111, vše k. ú. Strašnice, obec Praha dle bodu I. písm. a) tohoto usnesení

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vyhotovení a podepsání kupní smlouvy na prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109 a č. 3118/111, vše k. ú. Strašnice, obec Praha s vlastníkem bytové jednotky č. 1795/5 v domě č. p. 1795, ulice Ke Strašnické 1795/8, k. ú. Strašnice, obec Praha dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2022

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-201142/2022

Důvodová zpráva

V minulosti byl schválený záměr na prodej podílů na pozemcích parc. č. 3118/48 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 3118/111 – zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3118/109 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Strašnice, obec Praha, ul. Ke Strašnické 1795/8, Praha 10 pouze na konkrétní bytové jednotky a oprávněný nájemce domu v ul. Ke Strašnické 1795/8, kde v minulosti proběhla privatizace a elektronické aukce. V rámci privatizace bytových jednotek ve výše uvedeném domě byly s oprávněnými nájemci bytových jednotek uzavřeny Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně byly uzavřeny Kupní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že nynější vlastník BJ č. 1795/5 paní [REDAKCE] neuzavřela v minulosti Smlouvu o budoucí smlouvě kupní s MC Praha 10, neboť je již několikátým vlastníkem původně prodané bytové jednotky v rámci privatizace, předkládáme nyní její žádost o odkup spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3118/111-zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3118/109 - zastavěná plocha a nádvoří vztahující se k BJ č. 1795/5, vše k. ú. Strašnice, obec Praha pod domem v ulici Ke Strašnické 1795/8 (Příloha č. 1) za cenu dle znaleckého posudku. Podíl na výše uvedených pozemcích náleží k BJ a nelze jej prodat jinému vlastníkovu v rámci SVJ či třetí osobě.

Znalecký posudek vypracoval Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc., Praha 6, Půlkruhová 34, dne 27. 5. 2022.

KMN: souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3118/111-zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3118/109 – zastavěná plocha a nádvoří vztahující se k BJ č. 1795/5, vše k. ú. Strašnice, obec Praha, v ulici Ke Strašnické 1795/8, Praha 10 paní [REDAKCE]

Záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích byl vyvěšen na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 12. 5. 2022 do 30. 5. 2022.

101 38 Praha 10

MČ PRAHA 10



Oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

Vršovická 68

101 38 Praha 10

MC Praha 10
Doručeno: 07.04.2022
P10 – 151031/2022

listy: přílohy: 2 sv. příloh:



np10es061cc f0c

V Praze dne 7.4.2022

Věc: Žádost o odkup spoluvlastnického podílu na pozemcích ve vlastnictví MČ Prahy 10

Žádám Vás o odkup spoluvlastnického podílu ve výši id. 389/15246 na pozemcích:

- I) p. parc.č. 3118/48 o výměře 391 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- II) p. parc.č. 3118/111 o výměře 124 m² - zastavěná plocha a nádvoří
- III) p. parc.č. 3118/109 o výměře 27 m² - zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsané na LV č. 17567 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k.ú. Strašnice dále (Předmět odkupu).

Jsem vlastníkem bytové jednotky č. 1795/5, způsob využití – byt, o celkové výměře 38,90 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1795, postavené na pozemku parč. č. 3118/48 o výměře 391 m² – zastavěná plocha a nádvoří a id. spoluvlastnického podílu 389/15246 na společných částech výše uvedené budovy, vše zapsané na LV č. 16806 a LV č. 16449, vedeno Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha a k.ú. Strašnice (dále Nemovitost).

V době převodu mého vlastnického práva k Nemovitosti byla vlastníkem Předmětu odkupu obec Hlavní město Praha, proto vlastnické právo k Předmětu odkupu nebylo předmětem převodu společně s převodem vlastnického práva k Nemovitosti. Předmětem Kupní smlouvy uzavřené ze dne 25.4.2022 mezi mou osobou a bývalým vlastníkem bylo také právo na uzavření budoucí kupní smlouvy vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 1.2.2013, uzavřené mezi Městskou částí Praha 10 a paní [redacted] dárkyní, původním vlastníkem).

V době převodu vlastnického práva k Předmětu odkupu Městskou částí Praha 10 jsem nebyla nikým kontaktovaná ani osobně, ani telefonicky, ani korespondenčně na nové či původní adrese, a tak jsem se o možnosti odkupu nedozvěděla. Následně jsem se pokoušela zjistit, jak lze podíly na pozemcích získat, členové výboru SVJ ani kontakty na MČ Praha 10 mi však nedokázali poradit. Z uvedeného důvodu žádám o odkup nyní.

Děkuji předem za kladné vyřízení žádosti.

file:///C:/Users/daniela.skaloiva/AppData/Local/Microsoft/Windows/Internet%20Options/Content Advisor/HTML.html

P10-201142/2022

Číslo: 10142/2022

S přátelským pozdravem,

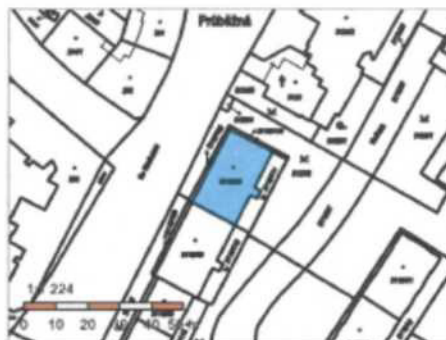


11.04.22 10:32

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3118/48
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	17567
Výměra [m ²]:	391
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 1795



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Brázdová Daniela Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	484/15246
Cizner Lukáš Mgr., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	463/15246
Ciznerová Hana Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	463/15246
Dufková Milada Mgr., Kounická 1816/72, Strašnice, 10000 Praha 10	451/15246
Fairaisl Karel MgA., Mánesova 1642/83, Vinohrady, 12000 Praha 2	392/15246
Fišerová Iveta Mgr., Buková 1120, 27101 Nové Strašecí	451/15246
Grafková Karolína, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	953/15246
Ivašyna Viktori, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
Janečková Pavlína, Budečská 1134/45, Vinohrady, 12000 Praha 2	389/15246
SJM Kantor Miroslav a Kantorová Gabriela Mgr., č. p. 147, 76325 Loučka	392/15246
Kaplan Viktor Mgr., Ohradní 1335/5, Michle, 14000 Praha 4	181/15246
Karasová Erika Mgr., Hlavní 234, 26718 Bubovice	484/15246
Klofcová Michaela, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Kobíková Jaroslava Ing., Lipová 27, Zlenice, 25722 Lštění	484/15246
Krejčovesová Marie, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
SJM Kyselychyn Viktor a Kyselychyn Lyubov, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	484/15246
Losová Danuše, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	181/15246
Mašát Karel, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
Mikátová Lenka, Brigádníků 2952/139, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
SJM Padevět Jiří Ing. a Padevětová Lucie Ing., Srázná 928/15, Braník, 14000 Praha 4	1456/15246
Rosenkranz Jiří, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	1193/30492

https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=RS1a2_6gC_8clWbfpJTgKqsq7_fgNy0oH2l3qYlueVDRIZP-C1R-4M0ID2o9neNYV_f... 1/2

11.04.22 10:32

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Rosenkranz Lucie, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	1193/30492
Stavrovskaja Natalia, Sukova 466, 25264 Velké Přílepy	181/15246
Stavrovskij Petr, Sukova 466, 25264 Velké Přílepy	181/15246
Šefrnová Vladimíra, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Šestáková Anna Mgr., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	389/15246
SJM Šimek Martin Ing. a Šimková Kateřina Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	622/15246
Šípková Dagmar, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	389/15246
Šrámek Roman, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	181/15246
Štěpánková Veronika, Počernická 517/53, Malešice, 10800 Praha 10	451/15246
SJM Šulc Jiří a Šulcová Miloslava, Šafářova 232/11, Hostivař, 10200 Praha 10	451/15246
Veverková Božena, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Vrňatová Daniela, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	953/15246

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ^{CF}

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.04.2022 09:00.

11.04.22 10:32

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3118/111
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	17567
Výměra [m ²]:	124
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Brázdová Daniela Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	484/15246
Cizner Lukáš Mgr., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	463/15246
Ciznerová Hana Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	463/15246
Dufková Milada Mgr., Kounická 1816/72, Strašnice, 10000 Praha 10	451/15246
Fairaisl Karel MgA., Mánesova 1642/83, Vinohrady, 12000 Praha 2	392/15246
Fišerová Iveta Mgr., Buková 1120, 27101 Nové Strašecí	451/15246
Grafková Karolína, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	953/15246
Ivašyna Viktoria, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
Janečková Pavlína, Budečská 1134/45, Vinohrady, 12000 Praha 2	389/15246
SJM Kantor Miroslav a Kantorová Gabriela Mgr., č. p. 147, 76325 Loučka	392/15246
Kaplan Viktor Mgr., Ohradní 1335/5, Michle, 14000 Praha 4	181/15246
Karasová Erika Mgr., Hlavní 234, 26718 Bubovice	484/15246
Klofcová Michaela, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Kobíková Jaroslava Ing., Lipová 27, Zlence, 25722 Lštění	484/15246
Krejčovesová Marie, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
SJM Kyslychyn Viktor a Kyslychyn Lyubov, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	484/15246
Losová Danuše, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	181/15246
Mašát Karel, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
Mikátová Lenka, Brigádníků 2952/139, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
SJM Padevět Jiří Ing. a Padevětová Lucie Ing., Srážná 928/15, Braník, 14000 Praha 4	1456/15246
Rosenkranz Jiří, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	1193/30492

https://nahlizeni.dokn.cz/kc/zobrazObjekt.aspx?encrypted=iT0Dolo5kmHDxsNVGoyLX-VRdYShKV4G5_aFkLxizB1tfh_H9ZyxA4dkh6JfXxXvh8... 1/2

11.04.22 10:32

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Rosenkranz Lucie, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	1193/30492
Stavrovskaja Natalia, Sukova 466, 25264 Velké Přílepy	181/15246
Stavrovskij Petr, Sukova 466, 25264 Velké Přílepy	181/15246
Šefrnová Vladimíra, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Šestáková Anna Mgr., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	389/15246
SJM Šimek Martin Ing. a Šimková Kateřina Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	622/15246
Šípková Dagmar, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	389/15246
Šrámek Roman, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	181/15246
Štěpánková Veronika, Počernická 517/53, Malešice, 10800 Praha 10	451/15246
SJM Šulc Jiří a Šulcová Miloslava, Šafářova 232/11, Hostivař, 10200 Praha 10	451/15246
Veverková Božena, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Vrňatová Daniela, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	953/15246

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.04.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3118/109](#)
 Obec: [Praha \[554782\]](#)
 Katastrální území: [Strašnice \[731943\]](#)
 Číslo LV: [17567](#)
 Výměra [m²]: 27
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: společný dvůr
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Brázdová Daniela Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	484/15246
Cizner Lukáš Mgr., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	463/15246
Ciznerová Hana Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	463/15246
Dufková Milada Mgr., Kounická 1816/72, Strašnice, 10000 Praha 10	451/15246
Fairaisl Karel MgA., Mánesova 1642/83, Vinohrady, 12000 Praha 2	392/15246
Fišerová Iveta Mgr., Buková 1120, 27101 Nové Strašecí	451/15246
Grafková Karolína, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	953/15246
Ivašyna Viktoria, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
Janečková Pavlína, Budečská 1134/45, Vinohrady, 12000 Praha 2	389/15246
SJM Kantor Miroslav a Kantorová Gabriela Mgr., č. p. 147, 76325 Loučka	392/15246
Kaplan Viktor Mgr., Ohradní 1335/5, Michle, 14000 Praha 4	181/15246
Karasová Erika Mgr., Hlavní 234, 26718 Bubovice	484/15246
Klofcová Michaela, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Kobíková Jaroslava Ing., Lipová 27, Zlence, 25722 Lštění	484/15246
Krejčovesová Marie, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
SJM Kyslychyn Viktor a Kyslychyn Lyubov, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	484/15246
Losová Danuše, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	181/15246
Mašát Karel, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
Mikátová Lenka, Brigádníků 2952/139, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
SJM Padevět Jiří Ing. a Padevětová Lucie Ing., Srážná 928/15, Braník, 14000 Praha 4	1456/15246
Rosenkranz Jiří, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	1193/30492

<https://nahliizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=0FWwqJIKi2DWcwrEWhb7ZLU0Tx9Ovo3T1NLqCEr74Gmy0YJuCrX4FKW-ARSw6...> 1/2

11.04.22 10:33

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Rosenkranz Lucie, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	1193/30492
Stavrovskaja Natalia, Sukova 466, 25264 Velké Přílepy	181/15246
Stavrovskij Petr, Sukova 466, 25264 Velké Přílepy	181/15246
Šefrnová Vladimíra, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Šestáková Anna Mgr., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	389/15246
SJM Šimek Martin Ing. a Šimková Kateřina Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	622/15246
Šípková Dagmar, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	389/15246
Šrámek Roman, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	181/15246
Štěpánková Veronika, Počernická 517/53, Malešice, 10800 Praha 10	451/15246
SJM Šulc Jiří a Šulcová Miloslava, Šafářova 232/11, Hostivař, 10200 Praha 10	451/15246
Veverková Božena, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Vrřatová Daniela, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	953/15246

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ☞

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.04.2022 09:00.

11.04.22 10:35

Informace o jednotce | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1795/5
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1795
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	16806
Podíl na společných částech:	389/15246

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Orasachatova Sulgun, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ☑

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.04.2022 09:00.

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/1 ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **Návrh schválení záměru a prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3118/111 - zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3118/109 - zastavěná plocha a nádvoří vztahující se k BJ č. 1795/5, k. ú. Strašnice, ul. Ke Strašnické 1795/8, Praha 10** paní 

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením záměru a prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/111 a 3118/109 za cenu dle znaleckého posudku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: **2542/13/2022.**

ZNALEC: Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc.
Praha 6, Půlkruhová 34
IČO: 10 18 43 92

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: Ekonomika /odvětví ceny a odhady nemovitostí; ekonomika / účetní evidence / finanční účetnictví; Stavebnictví/stavby dopravní, obytné, průmyslové, zemědělské.

ZADAVATEL: **Úřad Městské části Praha 10, IČ: 000 63 941**, se sídlem Praha 10, Vršovická ulice č.p. 1429/68, PSČ: 101 38

ČÍSLO JEDNACÍ: OMP/0693/2022

PŘEDMĚT: **Určit obvyklou cenu spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc.č. 3118/48, 3118/ 111 a 3118/109 v kat. území Strašni-ce, hlavní město Praha, k datu 27.5.2022.**

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: 1/3

DATUM: 27.5.2022.

POČET STRAN: 12, celkem 12.

SEZNAM KAPITOL: 1. Zadání znaleckého posudku
2. Výčet podkladů
3. Nález
4. Posudek
5. Odůvodnění
6. Závěr

SEZNAM PŘÍLOH: A. Vlastník bytu č. 1795/5.
B. Informace o parcelách.
C. Geometrický plán.
D. Ortofotomapa.

- E. Část cenové mapy pozemků.
F. Část územního plánu.

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1. Odborná otázka zadavatele

Objednatelem jsem byl vyzván, abych určil obvyklou cenu spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc.č. 3118/48, 3118/111 a 3118/109 vztahující se k bytové jednotce č. 1795/5 v č.p. 1795 v ulici Ke Strašnické 8, kat. území Strašnice, které jsou zapsány na LV č. 17567 pro kat. území Strašnice, Městská část Praha 10, hlavní město Praha, ke dni 27.5.2022.

Obvyklá cena je stanovena podle zákona o cenách, to je zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění. Vlastní metody ocenění jsou převzaty ze zákona o oceňování majetku a služeb, to je zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění, včetně „Komentáře k určování obvyklé ceny“, který vydalo Ministerstvo financí ČR dne 25.9.2014.

2. VÝČET PODKLADŮ

- a) Výpis z katastru nemovitostí LV č. 17567 pro kat. území Strašnice.
- b) geometrický plán pozemku parc.č. 3118/48, 3118/111 a 3118/109 v kat. území Strašnice.
- c) kopie situačního plánu.
- d) ortofotomapa dané lokality.
- e) část cenové mapy pozemku.
- f) část územního plánu městské části Vršovic.
- g) fotografická dokumentace současného stavu pozemku.
- h) realitní časopisy z roku 2022.
- i) cenové údaje zjištěné na Katastrálním úřadu hlavního města Prahy.
- j) současné nabídkové ceny pozemku v dané lokalitě od realitních kanceláří.
- k) osobní prohlídka současného stavu nemovitostí konaná dne 9.5.2022 za přítomnosti zástupce objednatele.
- l) konzultace se zástupci Městské části Praha 10.

3. NÁLEZ

3.1. SITUACE

Předmětem ocenění je vypracovat posudek o obvyklé ceně výše uvedených nemovitostí podle zákona o cenách č. 526/1990 Sb., a zákona o oceňování majetku č. 175/1997 Sb., v platném znění roku 2022.

Vlastník nemovitosti: podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 17567 pro kat. území Strašnice, ke dni 24.5.2022:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Strašnice, 10100

Předmětem ocenění jsou:

- hlavní stavby: nejsou.
- venkovní úpravy: nejsou.

- pozemky: viz LV č. 17567 pro kat. území Strašnice, **pouze část 389/15246:**

Poř.č.	Parc.č.	Kultura	Výměra v m ²	Poznámka
1.	3118/48	Zastavěná plocha a nádvoří	391,00	Dům č.p. 1795
2.	3118/109	Zastavěná plocha a nádvoří	27,00	Zatrávněno
3.	3118/111	Zastavěná plocha a nádvoří	124,00	Zatrávněno
Celkem			542,00	

- trvalé porosty: nejsou.

Pozemky jsou situovány v památkově chráněném území hlavního města Prahy.

3.2. POPIS

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 389/15246 na pozemcích parc.č. 3118/48, 3118/111 a 3118/109 vztahující se k bytové jednotce č. 1795/5 v č.p. 1795 v ulici Ke Strašnické 8, kat. území Strašnice, Městská část Praha 10, hlavní město Praha. Podle občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb, § 5050 až 507, jsou součástí pozemku také, cituji:

„§ 505

Součástí věci je vše, co k ní podle její povahy náleží a co nemůže být od věci odděleno, aniž se tím věc znehodnotí.

§ 506

(1) Součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení (dále jen „stavba“) s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech.

(2) Není-li podzemní stavba nemovitou věcí, je součástí pozemku, i když zasahuje pod jiný pozemek.

§ 507

Součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé.”

Pokud HLAVNÍ MĚSTO PRAHA vlastní oceňované pozemky, (správu pozemku vykonává Městská část Praha 10), vlastní podle občanského zákoníku i trvalé porosty, které na jeho pozemcích rostou. Oceňovaná část pozemků je zastavěna obytným domem č.p. 1795, parc.č. 3118/48, a částečně využívána jako zeleň kolem domu, parc.č. 3118/109 a parc.č. 3118/111. Na těchto pozemcích nejsou žádné venkovní úpravy, pouze travní porost.

Předmětem ocenění je pouze spoluvlastnický podíl ve výši 389/15246 na pozemcích parc.č. 3118/48, 3118/111 a 3118/109 vztahující se k bytové jednotce č. 1795/5 v č.p. 1795 v ulici Ke Strašnické 8, kat. území Strašnice, Městská část Praha 10, hlavní město Praha.

Vlastník bytové jednotky č. 1795/5 v obytném domu č.p. 1795:



4. POSUDEK

Občanský zákoník, zákon č. 89/2012 Sb., definuje hodnotu v § 492 odst.(1), cituji: „Hodnota věci, lze-li ji vyjádřit v penězích, je její cena. Cena věci se určí jako cena obvyklá, ledaže je něco jiného ujednáno nebo stanoveno zákonem.“ Pojem „obvyklá cena“ prodělal v českém teritoriu dlouhý vývoj od ceny tržové, přes cenu obecnou až po současný název ceny obvyklé. Tato cena je v současné době definována zákonem č. 151/1997 Sb., zákonem o oceňování, takto: „obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby, v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

Další definice obvyklé ceny je uvedena v zákoně o cenách, zákon č. 526/1990 Sb., cituji: „**Obvyklou cenou** pro účely tohoto zákona se rozumí cena shodného nebo z hlediska užití porovnatelného nebo vzájemně zastupitelného zboží volně sjednávána mezi prodávajícími a kupujícími, kteří jsou na sobě navzájem ekonomicky, kapitálově nebo personálně nezávislí na daném trhu, který není ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže. Nelze-li zjistit cenu obvyklou na trhu, určí se cena pro posouzení, zda nedochází ke zneužití výhodnějšího hospodářského postavení, kalkulačním propočtem ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.“ Postup podle tohoto zákona platí i pro převody práv a dále též pro převody a přechody vlastnictví k nemovitostem včetně užívacích práv k nemovitostem.

Podle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. platí, že „*majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.*“ *Obvyklou cenou lze dle díky zákona odhadnout pouze metodou porovnávání. Pro tuto metodu je nutné, aby trh dané komodity byl živý, probíhaly na něm převody, a jejich realizované ceny byly známé. Tato podmínka je teoreticky od ledna 2014 splněna. Každý, nejen znalec, může požádat příslušný katastrální úřad o cenové informace, prodejní, realizované ceny nemovitostí.*

Pro ocenění výše uvedených pozemků platí Cenová mapa stavebních pozemků na území hlavního města Prahy, která je zpracována podle § 10 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku. Z vyhlášky č. 17. **OBEZNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA, kterou se mění vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů, cituji:**

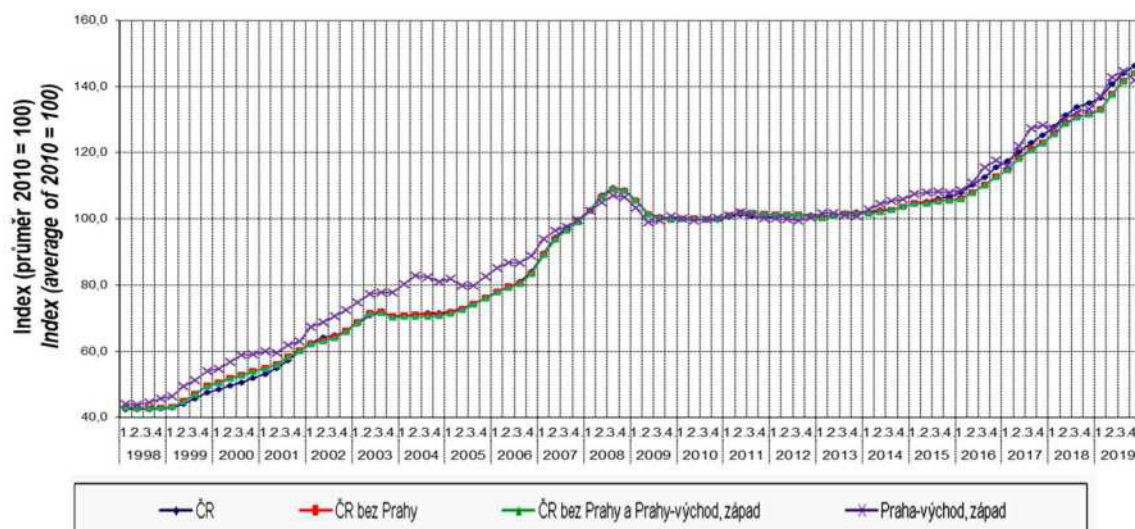
Čl. 3

Instrukce k využívání cenové mapy

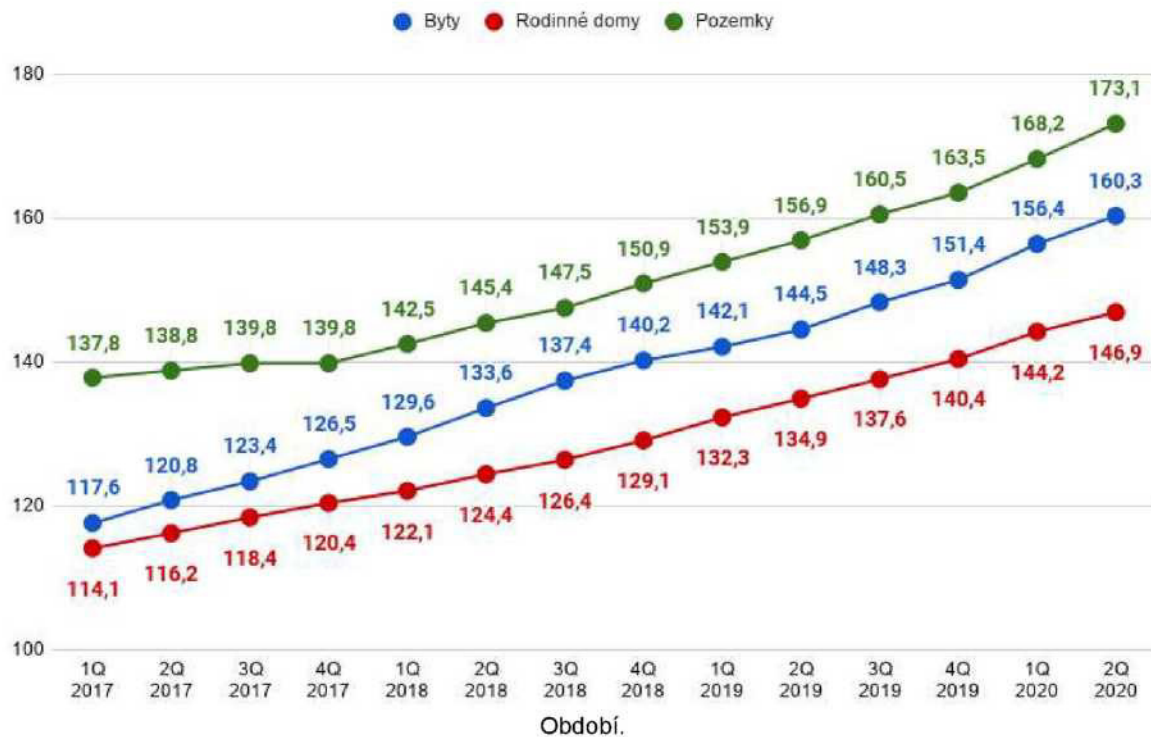
- (1) V grafické části cenové mapy, ve vymezených skupinách parcel, vyznačené číslo vyjadřuje cenu v Kč/m². Všechny stavební pozemky ve vymezených skupinách parcel, které jsou označeny cenou, se ocení podle cenové mapy, s výjimkou pozemků vedených v odstavcích 2, 3 a 4.
- (2) Pozemek, který není pozemkem stavebním podle jiného právního předpisu, nelze ocenit podle této cenové mapy.
- (3) Stavební pozemek, který je zařazen do cenové mapy stavebních pozemků, se ocení podle jiného právního předpisu, pokud ho nelze cenou z cenové mapy ocenit, protože
 - a) je ve skupině parcel s nevyznačenou cenou,
 - b) má některé své části v cenové mapě stavebních pozemků ve skupinách parcel neoceňovaných nebo s rozdílnými cenami,
 - c) je v jednotném funkčním celku, ve kterém všechny pozemky nejsou oceněny v cenové mapě stavebních pozemků stejnou cenou, nebo
 - d) je zatížen právem stavby.
- (4) Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace včetně jejich součástí, a veřejné prostranství, které není součástí pozemní komunikace, jakož i pozemek k vedeným účelům již užívaný nebo teprve určený rozhodnutím o umístění stavby nebo regulačním plánem, a přitom platí, že tento pozemek je veřejnosti přístupný nebo je ke stejnému účelu určen podle jiného právního předpisu, se podle této cenové mapy ocení a jeho cena se zjistí podle jiného právního předpisu, pokud se nejedná o pozemek uvedený v odstavci 5.
- (5) Je-li pozemek uvedený v odstavci 4 veřejnosti nepřístupný nebo přístupný omezeně, nebo je-li společně užívaný s nemovitou věcí využívanou k podnikání, včetně parkovacích a obslužných ploch, ocení se podle cenové mapy.

4.1 Analýza trhu

Trh nemovitostí sledují v České republice nejen místní realitní kanceláře, ale u kancelářských, obchodních a průmyslových nemovitostí také české pobočky zahraničních realitních nadnárodních firem. Některé typy nemovitostí jsou analyzovány Českým statistickým úřadem, viz vydávané ročenky. Z těchto ročenek vyplývá, že jsou hlavně zaměřeny na obytné stavby a pozemky. Na následujícím grafu je uveden vývoj realizovaných cen nemovitostí podle Českého statistického úřadu, zdroj <https://www.czso.cz/csu/czso/> ceny.

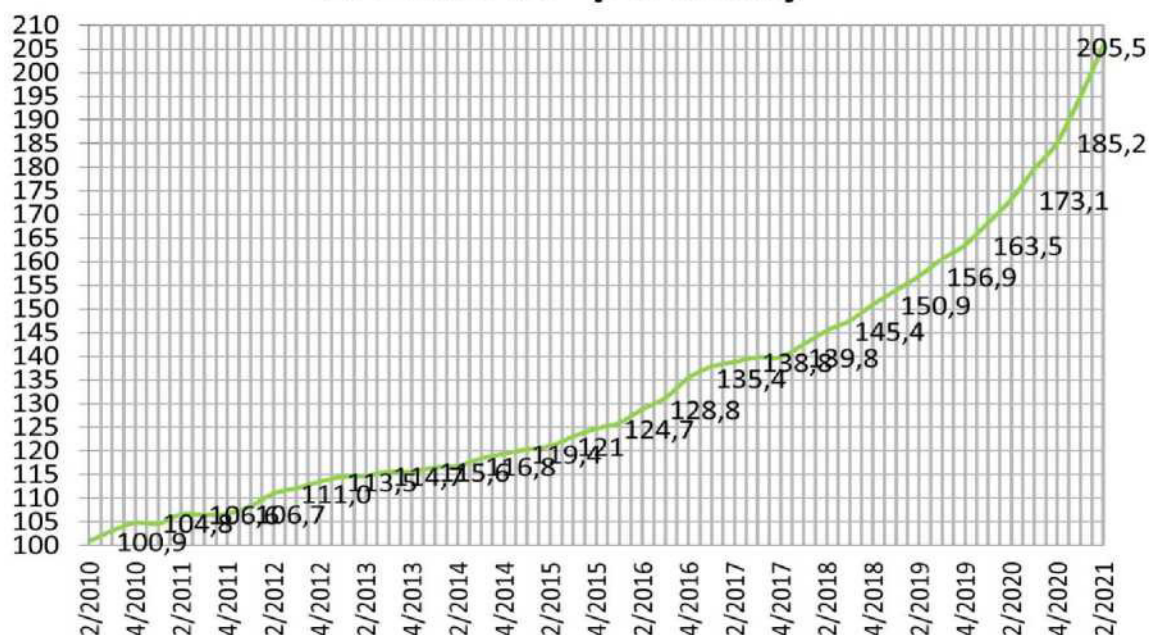


Z uvedeného grafu vyplývá, že podle agregovaných hodnot analyzovaných ČSÚ dosáhly ceny nemovitostí v roce 2008 svého maxima. Po poklesu v roce 2009 se prodejní ceny ustálily přibližně na úrovni konce roku 2007. Od roku 2015 začaly opět ceny stoupat a jejich nárůst byl výrazný v roce 2019, a pokračuje dosud. Ceny vzrůstají nejen u bytů, ale hlavně se zvyšují ceny stavebních pozemků. To potvrzuje i hypindex Hypoteční banky.



HB INDEX

HB INDEX - pozemky



4.2 Obvyklá cena určená porovnávací metodou

Základní postup pro stanovení obvyklé ceny oceňovaných pozemků je platná cenová mapa stavebních pozemků na území hlavního města Prahy, která je zpracována podle § 10 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku. Viz vyhláška č. 17. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA, kterou se mění vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem ocenění jsou:

- hlavní stavby: nejsou,
- venkovní úpravy: nejsou,
- pozemky: viz LV č. 17567 pro kat. území Strašnice, pouze část 389/15246:

Poř.č.	Parc.č.	Kultura	Výměra v m ²	Poznámka
1.	3118/48	Zastavěná plocha a nádvoří	391,00	Dům č.p. 1795
2.	3118/109	Zastavěná plocha a nádvoří	27,00	Zatrávněno
3.	3118/111	Zastavěná plocha a nádvoří	124,00	Zatrávněno
Celkem			542,00	

- trvalé porosty: nejsou.

Podle zjištění na Magistrátu hlavního města Prahy, bylo prodáno v kat. území Strašnice v roce 2021 a 2022 celkem 7 pozemků, které lze srovnat s pozemky oceňovanými. Pozemky byly prodány za ceny podstatně nižší, nežli jsou uvedeny v cenové mapě, nebo maximálně byla určena cena ve výši dle platné cenové mapy. Podle údajů získaných od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu byly v roce 2021 a v roce 2022 realizovány prodeje následujících pozemků ve Strašnicích, viz následující schéma:



Modrá barva označuje pozemek parc.č. 3118/48, zelená barva značí prodané domy s pozemky, červená čerchovaná barva označuje prodané byty.

Žádný z prodaných pozemků není vhodný pro porovnání s pozemky oceňovanými. Ani v současných nabídkách realitních kanceláří není inzerát, který by nabízel prodeje srovnatelných pozemků. Proto je pro ocenění analyzovaných pozemků využita cena uvedená v současně platné cenové mapě pozemků. To je v daném případě i cena maximální a pro rok 2022 činí částku: **3 950,00 Kč/m²**.

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc.č. 3118/48, 3118/111 a 3118/109 vztahující se k bytové jednotce č. 1795/5 v č.p. 1795 v ulici Ke Strašnické 8, kat. území Strašnice, které jsou zapsány na LV č. 17567 pro kat. území Strašnice, Městská část Praha 10, hlavní město Praha, byla určena k datu 27.5.2022, na základě využití cenové mapy pozemků.

$$\begin{aligned} \text{OC}_{\text{poz}} &= (391,00 \text{ m}^2 + 27,00 \text{ m}^2 + 124,00 \text{ m}^2) \times 3\,950,00 \text{ Kč/m}^2 \times 389/15246 = \\ &= 54\,624,83,00 \text{ Kč} \end{aligned}$$

zaokrouhleno: 54 620,00 Kč.

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc.č. 3118/48, 3118/111 a 3118/109 vztahující se k bytové jednotce č. 1795/5 v č.p. 1795 v ulici Ke Strašnické 8, kat. území Strašnice, které jsou zapsány na LV č. 17567 pro kat. území Strašnice, Městská část Praha 10, hlavní město Praha, ke dni 27.5.2022, činí částku:

zaokrouhleno: 54 620,00 Kč.

4.3 Cena určená dle cenového předpisu

Podle platné cenové vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb., má být určena také zjištěná cena oceňovaných nemovitostí, pozemků. Podle platné vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb. se cena určí podle platné cenové mapy. Takto byla určena i cena obvyklá. V daném ocenění je cena zjištěná shodná s cenou obvyklou.

5. ODŮVODNĚNÍ

Pro tento konkrétní případ oceňovaných pozemků neexistuje soubor známých realizovaných cen „obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění“, viz § 1a vyhl.č. 424/2021 Sb. Proto byla určena cena zjištěná podle vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb.

Porovnání vypočtených hodnot nelze provést. Obvyklá cena pozemků byla určena pouze jednou metodou, využitím platné cenové mapy pozemků.

6. ZÁVĚR

Cílem předloženého posudku bylo určit obvyklou cenu spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc.č. 3118/48, 3118/111 a 3118/109 vztahující se k bytové jednotce č. 1795/5 v č.p. 1795 v ulici Ke Strašnické 8, kat. území Strašnice, které jsou zapsány na LV č. 17567 pro kat. území Strašnice, Městská část Praha 10, hlavní město Praha, ke dni 27.5.2022.

Na základě provedené detailní analýzy předaných materiálů a zjištěných informací,
a prohlídky na místě samém konstatuji:

obvyklá cena spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc.č. 3118/48, 3118/111 a 3118/109 vztahující se k bytové jednotce č. 1795/5 v č.p. 1795 v ulici Ke Strašnické 8, kat. území Strašnice, které jsou zapsány na LV č. 17567 pro kat. území Strašnice, Městská část Praha 10, hlavní město Praha, činí k datu 27.5.2022 částku:

54 620,00 Kč.

**Slovy: padesát čtyři tisíc šest set dvacet
korun českých.**

Posudek vypracován dne 27.5.2022.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze 2 ze dne 26.9.1975 pod č.j.340/74-K pro základní obor ekonomiku, /odvětví ceny a odhady nemovitostí; stavebnictví, /stavby dopravní, obytné, průmyslové, zemědělské; a Městského soudu v Praze 2 ze dne 7.8.2003 pod č.j. Spr. 1252/2003 pro základní obor ekonomiku, odvětví finanční účetnictví. Znalecký úkon je zapsán pod poř.č. 2542/13/2022 původního znaleckého posudku ve znaleckém deníku.

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom všech následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.

Otisk znalecké pečeti:



Posudek byl podán dne 27.5.2022.

Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc.
Praha 6, Půlkruhová 34

SEZNAM PŘÍLOH

Ke znaleckému posudku č. 2542/13/2022 ze dne 27.5.2022: „Určení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc.č. 3118/48, 3118/111 a 3118/109 vztahující se k bytové jednotce č. 1795/5 v č.p. 1795 v ulici Ke Strašnické 8, kat. území Strašnice, Městská část Praha 10, hlavní město Praha.“

- A. Popis a vlastník bytu č. 1795/5.
- B. Informace o parcelách.
- C. Geometrický plán.
- D. Ortofotomapa.
- E. Část územního plánu.
- F. Část cenové mapy pozemků.

Popis a vlastník bytu č. 1795/5:

Číslo jednotky	1795/5
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1795
Katastrální území:	<u>Strašnice [731943]</u>
Číslo LV:	<u>16806</u>
Podíl na společných částech:	389/15246

Vlastník bytové jednotky



Informace o parcelách:

Parcelní číslo:	<u>3118/48</u>
Obec:	<u>Praha [554782]</u>
Katastrální území:	<u>Strašnice [731943]</u>
Číslo LV:	<u>17567</u>
Výměra [m²]:	391
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1795
Parcelní číslo:	<u>3118/109</u>
Obec:	<u>Praha [554782]</u>
Katastrální území:	<u>Strašnice [731943]</u>
Číslo LV:	<u>17567</u>
Výměra [m²]:	27
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>

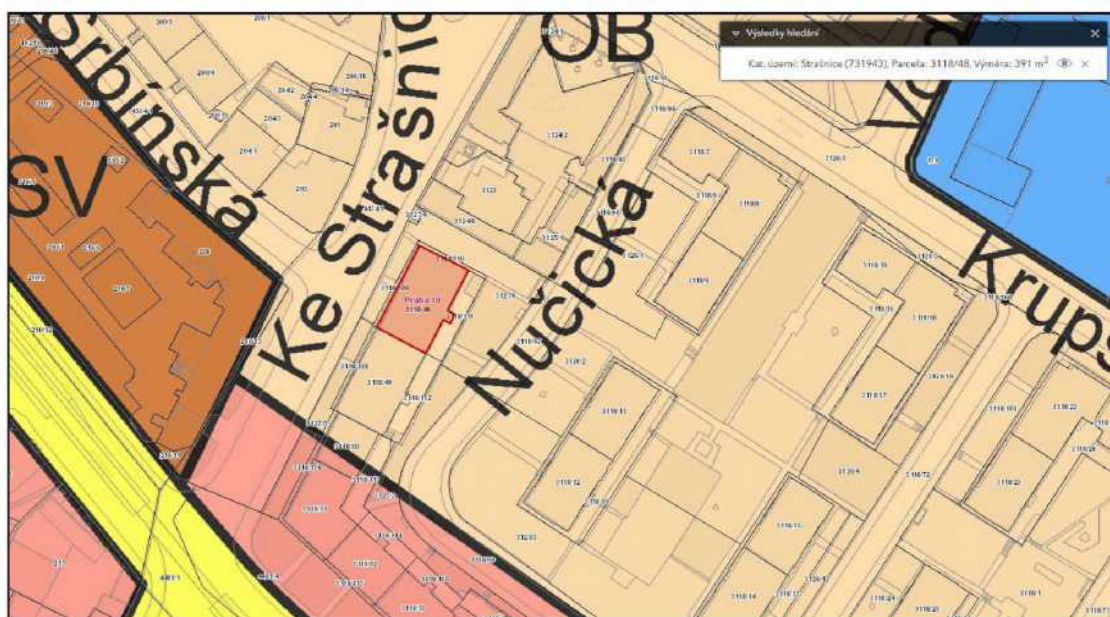
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Parcelní číslo:	3118/111
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	17567
Výměra [m ²]:	124
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Geometrický plán:**Ortofotomapa:****Část cenové mapy pozemků:**



Parc.č. 3118/48, 3118/109 a 3118/111: 3 950,00 Kč/m².

Část územního plánu:



OB – čistě obytné území.

Úřad městské
odbor kontroly
Vršovická 68, 1



Městská část Praha 10
vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 354 ze dne 10. 5. 2022

dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze, v platném znění
záměr na:

prodej spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3118/111 – zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3118/109 – zastavěná plocha a nádvoří vztahující se k BJ č. 1795/5, k. ú. Strašnice, ul. Ke Strašnické 1795/8, Praha 10

MC Praha 10
Doručeno: 12.05.2022
P10 – 203562/2022

listy: 1 přílohy: sv.příloh:



mp10es861cfc58

Zveřejněno i způsobem umožňujícím

elektronický přístup od 12. 05. 2022 do 30. 05. 2022

Vyvěšeno: 12. 05. 2022
Sejmuto: 30. 05. 2022

V Praze 11. 5. 2022

Mgr.
vedoucí odb.



30.5.

Stanovisko právního odd. KS

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
Oddělení prodeje nemovitého majetku
a privatizace
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení

odbor KS
oddělení Právní
referent Mgr. Ilona Popelová
datum 8.6.2022
číslo jednací P10- 247885/2022

Věc: Stanovisko k materiálu č. j. P10-201134/2022

Vážená paní vedoucí,

oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109 a č. 3118/111, vše k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníku bytové jednotky č. 1795/5 v domě č. p. 1795, ulice Ke Strašnické 1795/8, k. ú. Strašnice, obec Praha“, č. j. P10-201134/2022, předkládaný k projednání na schůzi Rady městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.

S pozdravem



Mgr. Tereza Vincúrová
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky