

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 2

8.4. 2008

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vinohrady

VLASTNÍK DOMU

Vlastníci vymezených jednotek (fyzické a právnické osoby)

ČÍSLO POPISNÁ

1158

DOTČNÉ POZEMKY

2838, 2839, 2840

DÁVKA PRIVATIZACE



SITUACE M 1:1000

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	302	7 000,-	2 114 000,-
Související plocha	688	250,-	172 000,-
Celik č. 2	990	---	2 286 000,-

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 2

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

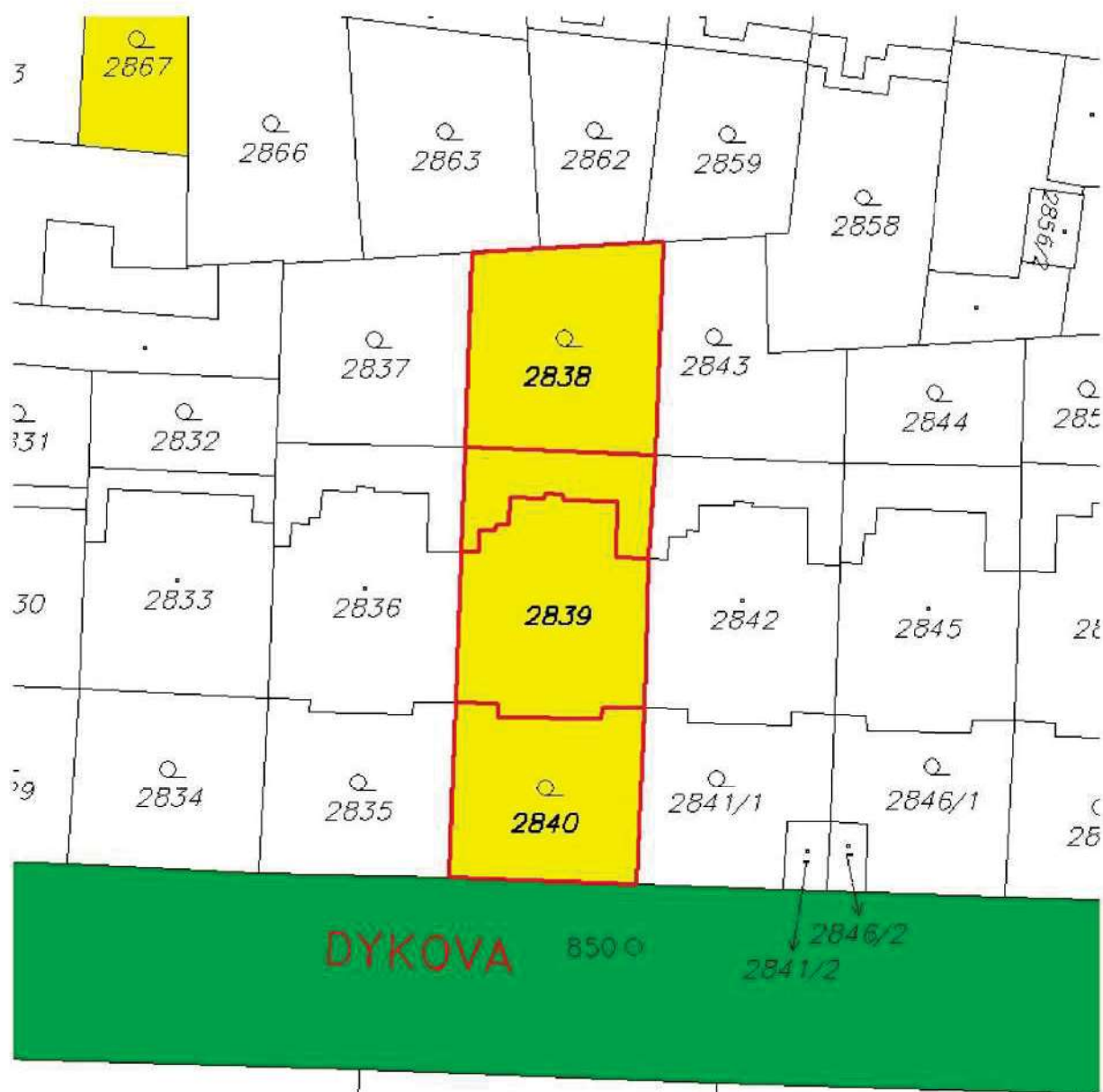
Stav restituční byl prověřen k pozemkům dle PK č. 2838, 2839 a 2840 v k. ú. Vinohrady. Na žádný z těchto pozemků MZ – PÚ Praha restituční nárok neneviduje.

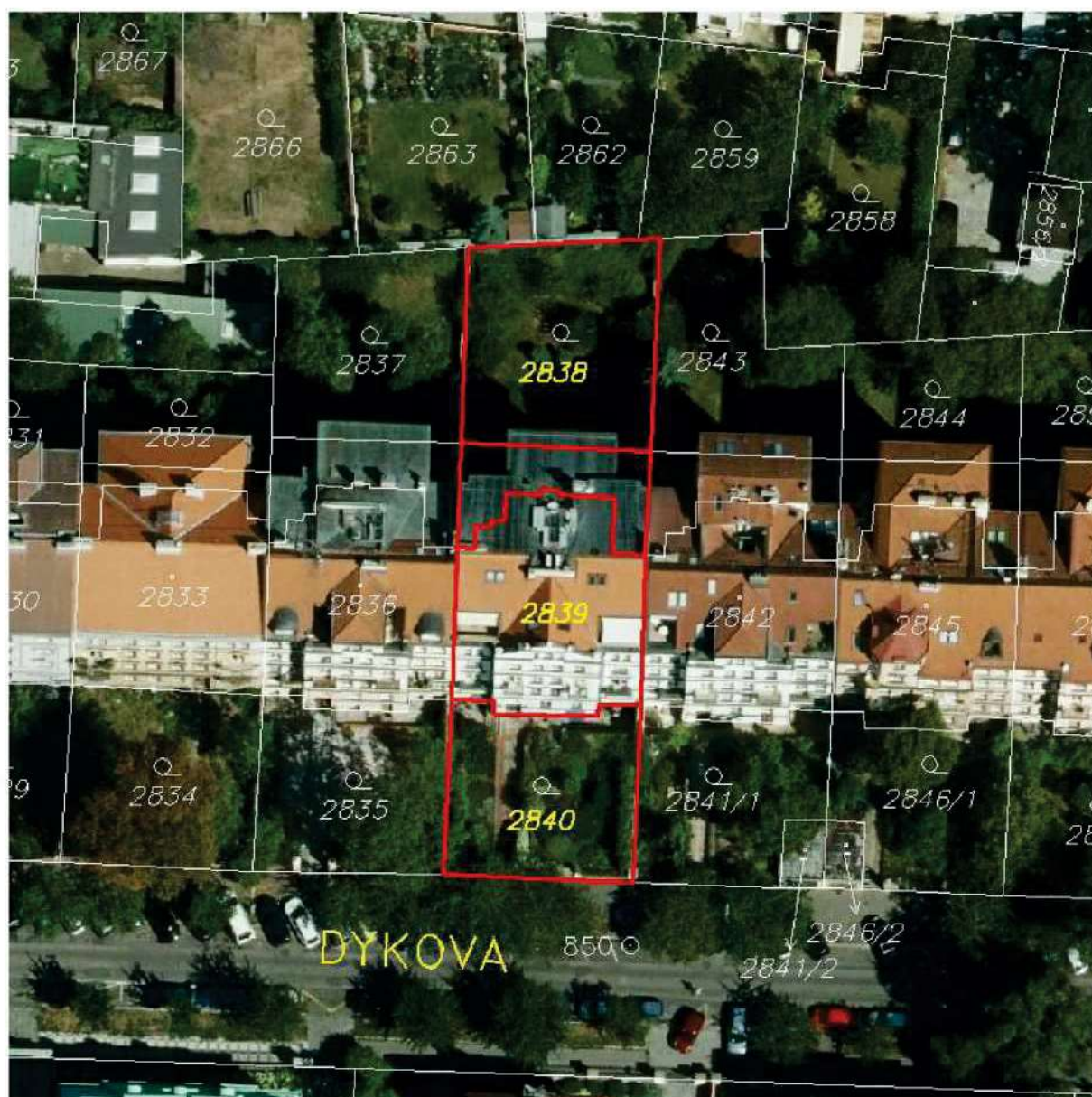
Vlastníkem 1/4 PK č. 2838, 2839 a 2840 v k. ú. Vinohrady byla před únorem 1948 církev. Majetek, jehož původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace, nelze převádět do vlastnictví jiným osobám do přijetí zákonů o tomto majetku.

FOTODOKUMENTACE



Příloha č. 2







Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 27/7/2021
ze dne 20. 12. 2021

k návrhu na uzavření Dohody o narovnání a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, parc. č. 2839 a parc. č. 2840 vše v k. ú. Vinohrady, Praha 10, mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) uzavření Dohody o narovnání mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231, ve znění dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) prodej pozemků a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, parc. č. 2839 a parc. č. 2840, vše v k. ú. Vinohrady, Praha 10, mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231, za dohodnutou kupní cenu ve výši 3 306 600 Kč za podmínky, že k prodeji dojde poté, co bude uhrazeno bezesmluvní užívání předmětných pozemků v souladu s uzavřenou Dohodou o narovnání dle bodu I. a) tohoto usnesení

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit uzavření Dohody o narovnání dle bodu I. a) tohoto usnesení, rozhodnout o ostatních náležitostech kupní smlouvy dle bodu I. b) tohoto usnesení a zajistit její uzavření poté, co bude uhrazeno bezesmluvní užívání předmětných pozemků v souladu s uzavřenou Dohodou o narovnání

Termín: 30. 9. 2022

- 2 -



Renata Chmelová
starostka



Ing. Jana
l. m.

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-110893/2021

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace **4A/0030/2022**
tato úplná kopie obsahující **2 strany**
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem obsahujícím 2 strany**.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.



Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 634/2004 Sb., odst. 2, písm. c
V Praze 10 dne 5.1.2022 Vidmači proved/a
Hana Věvrová



Číslo smlouvy: 2022/OMP/0869

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. Účastníci**Společenství pro dům 1158/17 Dykova**

IČ: 27567231

se sídlem: 101 00 Praha 10 - Vinohrady, Dykova 1158/17

zastoupené: Ing. Jánem Bobovským, předsedou výboru a Pavlem Strakou, členem výboru

bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. ú.

(dále „SVJ“)

a

Městská část Praha 10

IČ: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

adresa: 101 38 Praha 10, Vršovická 68

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

Variabilní symbol: 1540014600

(dále jen „MČ“)

společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne tuto dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

II. Preambule

1. Mezi Obcí hlavní město Praha, zast. Městskou částí Praha 10 jako pronajímatelem na straně jedné a Bytovým družstvem Dykova 17, IČO – 25671120 jako nájemcem na straně druhé byla dne 23. 11. 1998 uzavřena Smlouva o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“).
2. Na základě smlouvy a v souvislosti s kupní smlouvou o úplatném převodu domu čp. 1158 pronajal pronajímatel za úplaty nájemci pozemky zapsané v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální území Vinohrady, na LV č. 2446 jako pozemek č. parc. 2838, zahrada o výměře 321 m², pozemek č. parc. 2839, zast. plocha a nádvoří o výměře 407 m² a pozemek č. parc. 2840, zahrada o výměře 262 m² (dále jen „pozemky“).
3. Dále mezi Městskou částí Praha 10 jako pronajímatelem na straně jedné a Bytovým družstvem Dykova 17 jako nájemcem na straně druhé byla dne 12. 3. 2001 uzavřena

Smlouva o nájmu pozemku vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální území Vinohrady, na LV č. 2446, zahrada o výměře 321 m².

4. Bytové družstvo Dykova (nájemce) zaniklo, bylo zlikvidováno a následně vymazáno z Obchodního rejstříku ke dni 13. 11. 2011.
5. Od roku 2012 dochází ze strany SVJ k bezsmluvnímu užívání pozemků parc. č. 2838, 2839 a 2840 v katastrálním území Vinohrady, zapsaných na listu vlastnictví č. 2446. Nájemní smlouva zmíněných nemovitostí byla uzavřena pouze s původním vlastníkem domu Bytové družstvo Dykova 17. SVJ v rámci tohoto narovnání uznává vůči MČ ve smyslu ust. § 2053 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jako svůj dluh částku ve výši 769 147,50,- Kč za bezsmluvní užívání pozemků od 1. 1. 2012 do 30. 6. 2022, co do důvodu vzniku a výše a zavazuje se jej uhradit MČ včetně úroku do zaplacení do 30 dnů od nabytí účinnosti této Dohody.
6. K narovnání sporných závazků přistoupily smluvní strany k uzavření této dohody o narovnání, jak je uvedeno dále.
7. Smluvní strany berou podpisem této dohody na vědomí, že SVJ je účastníkem této dohody z důvodu zájmu o odkup výše uvedených pozemků.

III. Finanční vypořádání a narovnání

Ve snaze vyřešit popsanou situaci smluvní strany upravují vzájemná práva tak, že dosavadní vztahy se řeší následovně:

1. SVJ uhradí MČ částku ve výši 769 147,50,- Kč (slovy: Sedm set šedesát devět tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých, padesát haléřů) včetně úroku do zaplacení jako vyrovnání veškerých sporných nebo pochybných práv dle čl. II, odst. 5. Tato částka vznikla zaúčtováním zaplacených částek celkově ve výši 115.320,- Kč za faktické užívání pozemků. Částku ve výši 769 147,50,- Kč (slovy: Sedm set šedesát devět tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých, padesát haléřů) včetně úroku do zaplacení se SVJ zavazuje zaplatit do 30 dnů od nabytí účinnosti této Dohody na účet MČ uvedený v záhlaví této Dohody.
2. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že výše uvedeným postupem této dohody budou narovnána veškerá jejich vzájemná práva a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto dohodu řádně v souladu s platnými právními předpisy projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 10, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách této dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody o narovnání v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí městská část Praha 10.

V Praze dne 3.5.2022

Společenství pro dům 1158/17 Dykova



předseda výboru



místopředseda výboru

Městská část Praha 10
ke smluvnímu jednání

Mgr. Tomáš Urbánek

vedoucí odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 2
Vlastnoručně podepsal: Pavel Straka

Poř.č.: 12000-0389-0291

Datum a místo narození: 05.06.1957, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha 10, Dykova 1158/17, CZ

Druh a číslo předložených dokl. totožnosti: Občanský

Praha 2 dne 28.04.2022
Navrátil Martin



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 1A/0891/2022
uznal/a podpis na listině za vlastní

Tomáš Urbánek
jméno, příjmení, datum a místo narození, zastávané
funkce, příjmení, datum a místo narození, zastávané
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz
druh a číslo dokladu

Osvědčeno od spr. poplatku
V Praze 10 dne 3.5.2022

Legalizaci provedla
Mareta Ederová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 12000-0389-0293
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 2
Vlastnoručně podepsal: Ján Bobovský

Datum a místo narození: 10.03.1961, Ostrava, CZ

Adresa pobytu: Praha 3, Slezská 844/96, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský

Praha 2, dne 28.04.2022
Navrátil Martin

.....
Po



Příloha č. 5



Výpis z účtu

Číslo účtu/kód banky: 9021 - 2000733369/0800

Období: 02.05.2022 - 02.05.2022

Číslo výpisu: 100

Zaúčtováno Provedeno	Položka Částka obrátu cizí měny Popis	Číslo protiúčtu Název protiúčtu Kurz měny obrátu / Kurz měny účtu	Variabilní symbol Konstantní symbol Specifický symbol	Částka
02.05.2022 30.04.2022	Příchozí úhrada NAJEMNE 30.04.2022	7399390267/0100 ZÁKLADNÍ ŠKOLA EDEN,	1510996826 0308	+8 925.00
02.05.2022 30.04.2022	Příchozí úhrada NAJEMNE 30.04.2022	7399390267/0100 ZÁKLADNÍ ŠKOLA EDEN,	1510996826 0558	+114 169.00
02.05.2022 01.05.2022	Příchozí úhrada NAJEM OMSKA+MRSTIKOVA 01.05.2022	51-3654640297/0100 MATEŘSKÁ ŠKOLA, OMSK	41135401	+24 168.75
02.05.2022 01.05.2022	Příchozí úhrada 01.05.2022	51-3654770227/0100 MATEŘSKÁ ŠKOLA A, PRAH	1510996746 0208	+24 807.00
02.05.2022 29.04.2022	Příchozí úhrada 29.04.2022		1511013898 3558	+298.00
02.05.2022 29.04.2022	Příchozí úhrada pronajem 29.04.2022		1510004422 0308	+656.69
02.05.2022	Příchozí úhrada Dykova 1158/17 SVJ: narovnání nájemného MČ Praha 10 za pozemky dle smlouvy 1.1.2012-30.6.2022 02.05.2022	 SVJ pro dům 1158/17 SVJ pro dům 1158/17	1540014600 3218	+769 147.50
02.05.2022	Příchozí úhrada ZŠ v P10,U R.kasáren	282610359/0800	1510996829	+19 482.00
02.05.2022	Příchozí úhrada ZŠ v P10,U R.kasáren	282610359/0800	1510996829	+112 548.00
02.05.2022	Příchozí úhrada 02.05.2022		1920014590	+508.20
02.05.2022	Ceny za služby Výpis-předání-slужba BUSINESS 24			-15.00
Konečný zůstatek:				57 574 978.48

SHRNUTÍ POHYBŮ NA ÚČTU		
Typ	Odepsáno z účtu (-)	Připsáno na účet (+)
Obraty za období výpisu	-15.00	1 659 884.76
Obraty od začátku roku	-531 585 846.41	158 528 716.85
Počet položek na výpisu	1	21
Počet čekajících obrátů		0

Pojmy užívané na výpisu z účtu Vám rádi vysvětlíme na všech pobočkách České spořitelny, na naší bezplatné infolince 800 207 207 nebo na našich internetových stránkách csas.cz/vypisy.

Vážíme si toho, že jste naším klientem. Vaše Česká spořitelna.

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní

**Oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace**

Bc. Iva Petřinová

vedoucí oddělení

odbor **KS**

oddělení **Právní**

referent **Mgr. Tereza Vincúrová**

datum **6.6.2022**

číslo jednací **P10-239888/2022**

Věc: **Stanovisko k materiálu č. j. P10-190590/2022**

Vážená paní vedoucí,

oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/7/2021 ze dne 20. 12. 2021 k návrhu na uzavření Dohody o narovnání a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, parc. č. 2839 a parc. č. 2840 vše v k. ú. Vinohrady, Praha mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231“ č.j. P10-190590/2022 předkládaný k projednání na schůzi Rady a následně Zastupitelstva městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.

S pozdravem



Mgr. Tereza Vincúrová

vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky