

Rada MČ Praha 10

30. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
Dne

Návrh
na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10
Usnesení RMČ č. 126 ze dne 15. 2. 2022
Usnesení RMČ č. 433 ze dne 7. 6. 2022

Obsah:

- I. Návrh usnesení RMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 - Podmínky výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek
 č. 2 - Zápis komise na otevírání obálek ve výběrových řízení ze dne 13. 4. 2022
 č. 3 - Kopie znaleckých posudků
 č. 4 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 433 ze dne 7. 6. 2022

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Ivana Hubníková, referentka

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek formou dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prodej pronajatých nebytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, kupujícím dle této tabulky:

Pořadí	Ulice / Katastrální území	č.p.	č.o.	č. nebytové jednotky dle prohlášení vlastníka	Výměra v m ²	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Moskevská / Vršovice	95	19	95/19	29,10	2 280 000	2 751 200	PRÁVNICKÁ OSOBA	22.04.2022
2	Slovinská / Vršovice	765	15	765/30	19,20	1 868 000	2 811 000	PRÁVNICKÁ OSOBA	22.04.2022
3	Rérová / Strašnice	1077	18	1077/9	12,00	417 000	420 000	PRÁVNICKÁ OSOBA	22.04.2022
4	Moskevská / Vršovice	667	68	667/23	47,00	4 023 000	4 800 001	PRÁVNICKÁ OSOBA	22.04.2022

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. rozhodnout o ostatních náležitostech kupních smluv dle bodu II. b) tohoto usnesení a zajistit jejich uzavření

Termín: 17. 11. 2022

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-220944/2022

Důvodová zpráva

V termínu od 2. 3. 2022 do 6. 4. 2022 bylo, na základě usnesení RMČ č. 126 ze dne 15. 2. 2022, vyhlášeno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny (dále jen „Výběrové řízení“).

Informace o tomto Výběrovém řízení byla zveřejněna na úřední desce, internetových stránkách www.praha10.cz a facebooku MČ Praha 10 a realitních serverech (reality.cz, sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz). Podmínky Výběrového řízení tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 6 přihlášek**. Na prodej pronajaté nebytové jednotky č. 773/22 a nebytové jednotky č. 773/25 Minská č. p. 773, č. o. 8, Praha 10 nebyla doručena žádná přihláška.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela **komise na otevírání obálek na svém jednání dne 13. 4. 2022**, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek do výběrového řízení. Zápis z jednání komise na otevírání obálek tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Oprávnění nájemci byli v souladu se Zásadami písemně informováni o záměru MČ Praha 10 realizovat prodej předmětných nebytových jednotek a o způsobu prodeje v rámci Výběrového řízení. Dále byli informováni o tom, že v případě, že se zúčastní výběrového řízení a splní všechny podmínky stanovené Výběrovým řízením budou, jakožto oprávnění nájemci předmětných nebytových jednotek, informováni o výsledcích Výběrového řízení a vyzváni, aby ve lhůtě 30-ti dnů od dne doručení této výzvy akceptovali návrh na koupi nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky vítězného uchazeče, která nesmí být nižší než Zásadami stanovená minimální cena nebytové jednotky.

Oprávnění nájemci byli, v souladu s rozhodnutím komise ze dne 13. 4. 2022, obesláni Nabídkou a Akceptací převodu nebytové jednotky do vlastnictví za cenu ve výši podané nabídky vítězným uchazečem. Podatelnou ÚMČ Praha 10 byla ve stanovené lhůtě přijata celkem jedna akceptace nabídky na převod nebytové jednotky.

Měsíční příspěvky MČ Praha 10 do fondu oprav SV činí za nebytové jednotky

adresa	č.nj	fond oprav za [m ²]/měsíc	AF/jednotku/měsíc
Moskevská	95/19	30,-	450,-
Slovinská	765/30	35,-	500,-
Révová	1077/9	25,-	200,-
Moskevská	667/23	25,-	550,-

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 433 ze dne 7. 6. 2022.